

Tekniska nämndens arbetsutskott 2013-05-13  
Plats Kommunhuset i Lomma  
Tid Måndagen den 13 maj 2013, kl. 16.30-17.30  
Beslutande Lennart Månsson (M) ordförande  
Åsa Ahlström (M) ledamot  
Tudor Barnard (FP) ledmot fr o m § 47  
Rune Netterlid (S) ledamot

Övriga deltagande Lotta Ahlfors teknisk chef  
Bengt Lavesson exploateringskoordinator, tom § 47  
Urban Linse exploateringsingenjör,  
Göran Samuelsson bygg- och fastighetschef, tom § 47  
Susanne Hallberg administrativ chef  
Susanne Persson nämndssekreterare

Utses att justera Rune Netterlid  
Justeringens plats Kommunhuset i Lomma, 2013-05-22  
och tid  
Underskrifter Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer 46-50  
Susanne Hallberg  
Ordförande \_\_\_\_\_  
Lennart Månsson  
Justerande \_\_\_\_\_  
Rune Netterlid

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tekniska nämndens arbetsutskott  
Sammanträdesdatum 2013-05-13  
Datum för anslags uppsättande 2013-05-24 Datum för anslags nedtagande 2013-06-17  
Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset i Lomma  
Underskrift \_\_\_\_\_

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-13

AU § 46

TN2011:89.252

## Yttrande över förnyelse av Tilläggsavtal med Fastighetsägaren till Borgeby xx

### Ärendebeskrivning

Kommunen har av fastighetsägaren i avtal daterat 2010-11-30 resp 2010 12-06 förvärvat ett område om 5.700 m<sup>2</sup> av Borgeby xx för att kunna anlägga ny infartsväg till Borgeby reningsverk.

Kommunen har därefter framfört önskemål om att få förvärva ytterligare mark, varför ett Tilläggsavtal träffats den 5/12 respektive 8/12 2011. I detta Tilläggsavtal framgår att det område som kommunen tidigare förvärvat av fastighetsägaren ska återgå till denne.

Ansökan om lantmäteriförrättning har ej sökts inom den tid som lagen föreskriver. Det är därför nödvändigt att Tilläggsavtalet förnyas genom att parterna på nytt skriver under detsamma.

Med hänvisning till gällande delegationsordning är det KSAU som ska skriva på förnyelsen av det bifogade Tilläggsavtalet.

Fastighetsägaren har den 22/3 2013 undertecknat förnyelsen av Tilläggsavtalet.

### Yttrande

Tekniska förvaltningen (Tf) har granskat materialet och har ingen erinran mot föreslagen hantering av ärendet och föreslår att TNAU rekommenderar KS att godkänna och underteckna förnyelsen av bilagt Tilläggsavtal.

### Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår TNAU att lämna ovanstående yttrande till KS.

### Arbetsutskottets beslut

- meddela kommunstyrelsen att tekniska nämnden inte har något att erinra mot föreslagen hantering av ärendet och rekommenderar KS att godkänna och underteckna förnyelsen av föreliggande Tilläggsavtal avseende Borgeby xx

---

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-13

AU § 47 TN2012:258.252

**Förslag till förvärv av fastigheten Lomma 33:40, Vårdcentralen****Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden har mottagit en remiss från kommunstyrelsen i vilken tekniska nämnden ombeds yttra sig om ett eventuellt förvärv av fastigheten Lomma 33:40 (Vårdcentralen i Lomma).

**Yttrande**

Tekniska förvaltningen tycker att detta är en bra affär på såväl kort som på lång sikt. Det finns alternativa användningsområden för kommunens kärnverksamheter om det skulle bli aktuellt. Vidare tycker tekniska förvaltningen att fastigheten skall läggas in i det bestånd som ligger under tekniska nämnden.

**Förslag till beslut**

Tekniska förvaltningen föreslår TNAU föreslå TN svara kommunstyrelsen att man skulle välkomna ett beslut om att kommunen förvärvar Lomma 33:40 samt att tekniska nämnden samtycker till ett eventuellt beslut av kommunstyrelsen att uppdra åt tekniska nämnden att framgent förvalta fastigheten i fråga.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

- meddela kommunstyrelsen att tekniska nämnden ställer sig positiv till att kommunen förvärvar Lomma 33:40 samt att tekniska nämnden samtycker till ett eventuellt beslut av kommunstyrelsen att uppdra åt tekniska nämnden att framgent förvalta fastigheten i fråga.

---

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-13

AU § 48 TN2012:115.260

## Ärende som utgår ur dagordningen

### Ärendebeskrivning

Följande ärende utgår ur dagordning:

- Yttrande över principöverenskommelse mellan Statoil och Lomma kommun.

---

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-13

AU § 49 TN2009:137.253

**Yttrande över avtal om anläggningsarrende med Oscars Varv avseende del av fastigheten Lomma 33:11****Ärendebeskrivning**

Oscars Varv arrenderar idag både en del av Torkladan och ett markområde öster om samt tillhörande kajplatser. Med anledning av att Torkladan avses säljas till bland annat Oscars varv behöver arrendeavtalet skrivas om.

Med hänvisning till gällande delegationsordning är det KSAU som ska besluta om och skriva på arrendeavtalet.

**Yttrande**

Tekniska förvaltningen (Tf) som har granskat förslaget till arrendeavtal har ingen erinran mot avtalsförslaget och föreslår att TNAU rekommenderar kommunstyrelsen att godkänna och underteckna föreliggande arrendeavtal.

**Förslag till beslut**

Tf föreslår TNAU att lämna ovanstående yttrande till kommunstyrelsen.

**Arbetsutskottets beslut**

- meddela kommunstyrelsen att tekniska nämnden inte har något att erinra mot avtalsförslaget avseende anläggningsarrende med Oscars Varv och rekommenderar kommunstyrelsen att godkänna och underteckna föreliggande arrendeavtal.

---

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-13

AU § 50

## **Informationsärenden**

### **Ärendebeskrivning**

Tekniska förvaltningen informerar om följande ärenden:

- Försäljning av del av fastigheten Lomma 33:11, Torkladan Oscars varv
  - PWC på besök tisdag kl. 15.00 – ersättare
  - Revisionsbesök 14/10 kl. 13.00
- 

Utdragsbestyrkande