

Tekniska nämndens arbetsutskott 2013-04-29  
Plats Kommunhuset i Lomma  
Tid Måndagen den 29 april 2013, kl. 14:30-16:00  
Beslutande Alf Michelsen (M) ordförande  
Lennart Månsson (M) vice ordförande  
Åsa Ahlström (M) ledamot  
Bengt Håkansson (FP) för Tudor Barnard  
Rune Netterlid (S) ledamot, fr o m § 38

Övriga deltagande Lotta Ahlfors teknisk chef  
Susanne Hallberg administrativ chef  
Ella Krizanac VA-ingenjör, § 37  
Peter Norlander VA-chef  
Camilla Fajersson trainée 4-yes

Utses att justera Bengt Håkansson  
Justeringens plats Kommunhuset i Lomma, 2013-05-07  
och tid  
Underskrifter Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer 37-45  
Susanne Hallberg  
Ordförande \_\_\_\_\_  
Alf Michelsen  
Justerande \_\_\_\_\_  
Bengt Håkansson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tekniska nämndens arbetsutskott  
Sammanträdesdatum 2013-04-29  
Datum för anslags uppsättande 2013-05-10 Datum för anslags nedtagande 2013-06-03  
Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset i Lomma  
Underskrift \_\_\_\_\_

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-04-29

AU § 37 TN2011:76.109

## Förslag på tema till demokratidagen den 18 september 2013

### Ärendebeskrivning

Den politiska styrgruppen för utveckling av barn- och ungdomsdialog har beslutat att Lomma kommun ska arrangera en demokratidag för ungdomar i årskurs 9, den 18 september 2013. Samtliga niondeklassare i kommunen bjuds in att delta i att lösa frågeställningar som de olika nämnderna har formulerat.

Enligt utvecklingschefens lämnade skrivelse skall frågeställningen vara:

- en verklig problemställning där svaret inte är bestämt i förväg
- konkret och tydligt
- lösningen skall vara möjlig att realisera innan terminsslutet våren 2014.

Tekniska förvaltningen / nämnden har här möjlighet att fånga skolelevernas rutiner och kunskap om vad som händer när vi spolat ner fel saker i vask och wc. Det kan vara till stor hjälp att genom deras kunskaper ta del av vad som påverkar dem och oss alla att göra förbättringar för att minska förorening i kommunens avloppssystem, reningsverk och således vår natur.

Förslagen från demokratidagen kan beaktas och användas som underlag vid planering av vår VA-verksamhet.

### Yttrande

KS beslut 2013-04-03 – Uppdrages åt samtliga nämnder att senast den 27 maj 2013 formulera en frågeställning inför ungdomsdemokratidagen den 18 september 2013.

Tekniska förvaltningen föreslår att frågeställning för demokratidagen den 18 september 2013 blir:

”Hur kan vi minska att oönskade ämnen förs till reningsverk där avloppsvattnet renas innan det släpps ut i naturen?”

### Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta att tekniska nämndens dilemma/frågeställning för demokratidagen den 18 september 2013 bli:

”Hur kan vi minska att oönskade ämnen förs till reningsverk där avloppsvattnet renas innan det släpps ut i naturen?”

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- tekniska nämndens dilemma/frågeställning för demokratidagen den 18 september 2013 ska bli:

”Hur kan vi minska att oönskade ämnen förs till reningsverk där avloppsvattnet renas innan det släpps ut i naturen?”

---

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-04-29

AU § 38 TN2013:152.51

## Tillståndsansökan Borgeby reningsverk

### Ärendebeskrivning

Borgeby reningsverk har under några år sakta närmat sig gränsen för hur mycket förorening verket får ta emot enligt nuvarande tillstånd. Att föroreningsmängderna ökat beror på att landsbygd och mindre orter har anslutits till reningsverket samt att redan anslutna orter har exploaterats ytterligare. Då en intensifiering av utbyggnadstakten inom relativt kort tid förutses för den norra kommundelen är det viktigt att säkra upp kommunens avloppshantering så att den både kan och har tillstånd för att klara av en framtida ökad belastning.

### Yttrande

Tekniska förvaltningen föreslår att ansökan om nytt tillstånd enligt miljöbalken görs, enligt föreliggande handling, för fortsatt verksamhet vid Borgeby reningsverk (avloppsreningsanläggning) och utsläpp av renat avloppsvatten till Lödde å, Lommabukten och Öresund. Det nuvarande verksamhetsområdet kopplat till Borgeby reningsverk omfattar orterna Bjärred, Borgeby, Flädie och Fjellie.

Ansökan avser en delvis ändrad verksamhet vid Borgeby avloppsreningsverk i förhållande till vad nuvarande tillstånd från 1993 förutsätter. Den förändrade verksamheten avser i huvudsak en successivt ökad hushållsanslutning. Till Borgebys reningsverk är idag ca 10 000 fysiska personer anslutna. Inga industrier av betydelse för dimensioneringen finns idag anslutna till verket. Den framtida hushållsanslutningen har bedömts komma att uppgå till maximalt 15 000 fysiska personer sett i ett 20-års-perspektiv.

Vissa om- och tillbyggnader av reningsverket kommer att erfordras på sikt för att stabilt klara en framtida successivt högre belastning med föreslagna utsläppsvillkor. Den ökade belastningen bedöms endast medföra marginell påverkan på miljön och för de boende i området.

### Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår att tekniska nämnden godkänna att ansökan om nytt tillstånd för Borgeby reningsverk enligt föreliggande handling görs hos Länsstyrelsen.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

- godkänna att ansökan om nytt tillstånd för Borgeby reningsverk enligt föreliggande handling görs hos Länsstyrelsen.

---

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-04-29

AU § 39 TN2013:151.303

## Svar på remiss angående utökning av verksamhetsområde för Alnarp 1:60 m. fl.

### Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Skåne har begärt in remissyttrande avseende tid- och handlingsplan för inrättande av verksamhetsområde för gemensamhetsanläggningen innehållande fastigheter Alnarp 1:60, 1:61, 1:62, 1:63 och 1:64. Länsstyrelsen anser att verksamhetsområde för dricks-, dag- och spillvatten skall inrättas för området.

Kommunstyrelsen har översänt ärendet till tekniska nämnden för inkommande med förslag till tid- och handlingsplan för inrättande av verksamhetsområde för allmänt dricks- och avloppsvatten.

Eftersom ursprungsfastigheten och de avstyckade fastigheterna ligger anslutna på ett gemensamt internt distributionsnät har gemensamhetsanläggningar skapats för att säkra VA-försörjningen för hela området. Att inrätta verksamhetsområde för dricks- och spillvatten görs lämpligast i samband med att befintligt avtal upphör att gälla 2016 om inte Akademiska hus godkänner att avtalet sägs upp eller omförhandlas innan vilket kan påskynda arbetet. Att processen kan ta lång tid är inget som ses som något större problem i detta fall då skyddet för människors hälsa och miljön redan är tillgodosett genom befintlig kommunal anslutning och avtal. Dessutom har förvaltningen inte några indikationer på att fastighetsägarna har problem att enas i frågan.

När avtalet sagts upp bör utredning om fastighetens framtida bruksavgifter inledas. Det kan finnas behov av ett nytt avtal för bruksavgifterna i enlighet med § 18 i kommunens VA-taxa om utredningen visar att det inte är skäligt att beräkna bruksavgiften i enlighet med § § 13-17 i VA-taxan.

Området har sedan tidigare egen hantering av dagvatten vilket leds ut till egna dammar väster om området och sedan vidare till Alnarpsbäcken. Tekniska förvaltningen anser att varken behov eller nytta finns att inrätta verksamhetsområde för dagvatten för området då dagens lokala lösning uppfyller kraven på en miljömässig och effektiv hantering av dagvattnet.

forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-04-29

AU § 39 (forts) TN2013:151.303

*Förslag till tidplan*

Nedan presenteras Tekniska förvaltningens plan för införande av verksamhetsområde för dricks- och spillvatten för Alnarp 1:60 m fl. Tiderna som anges är när respektive åtgärd senast planeras vara genomförd.

- |  |         |
|--|---------|
| 1. Uppsägning av befintligt avtal  | 2013-12 |
| 2. Utredning av brukningstaxan för Alnarp  | 2014-06 |
| 3. Ev. framtagning av nytt avtal   | 2015-06 |
| 4. Förslag till nytt verksamhetsområde framtaget,<br>Politisk behandling av ärendet påbörjas | 2015-06 |
| 5. Inrättande av verksamhetsområde   | 2016-07 |
| 6. Ev. införande av nytt avtal   | 2016-07 |

**Förslag till beslut**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska nämndens arbetsutskott att överlämna yttrandet enligt ovan till kommunstyrelsen för vidarebefordran till Länsstyrelsen - i korthet innebärande att verksamhetsområde inrättas för dricks- och spillvatten, verksamhetsområde inrättas inte för dagvattenhantering.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

- till kommunstyrelsen överlämna yttrande enligt ovan, i korthet innebärande att verksamhetsområde inrättas för dricks- och spillvatten samt att verksamhetsområde inte inrättas för dagvattenhantering.

---

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2013-04-29

AU § 40

TN2011:236.438

## Beställning av entreprenadarbeten – Strandängarna Lomma

### Ärendebeskrivning

I samband med adventsstormen 2011 blev ett flertal fastigheter översvämmade i södra Lomma väster om Strandvägen. Förutsättningarna för denna omfattande skadegörelse var att vinden låg på från nordväst och tidvis skapade ett högvattenstånd på ca 1,5 m över normalvattenståndet. Detta tillsammans med våghöjder på upp emot 1,5 m gjorde att det yttre erosionsskyddet översvämmades och så småningom trycktes vattenmassorna över den upphöjda gång- och cykelvägen som går mellan strandlinjen och fastigheterna utmed Strandvägen.

Alla inom kommunen insåg att något måste göras, varför ett arbete för att lösa problemet påbörjades. Ekonomiskt avsattes kvarstående medel från projekt 1616, Avskärande ledning öster, för dessa åtgärder. I samband med funderingarna om hur vi skulle gå åt problemet dök samordningsvinsten med att göra ett gemensamt projekt med flytten av Pumpstation C inkl. diverse andra mindre va-arbeten (Se beskrivning nedan!). Efter drygt ett års tid, innehållande möten med berörda fastighetsägare, detalj- och färdigprojektering samt förhandlingar med Länsstyrelsen och kommunens miljökontor angående erforderliga tillstånd, har vi nu nått fram till ett genomförbart projekt. Detta innebär i stort att befintlig gc-väg höjs så mycket det går inom den norra delen av området (ingen fastighetsägare i den södra delen önskade något utökat skydd), att rampen ner mot betongbryggan sätts igen och strandskoningen (erosionsskyddet) återställs. I Lotsgatan och dess förlängning mot havet kommer befintligt utlopp för dagvatten att renoveras och byggas om.

Pumpstation C är en del i ABMAs (AB Malmöregionens avlopp) pågående upp- rustningar och renoveringar av anläggningen. Även Lomma kommun har i samband med centrumförnyelsen i Lomma tätort ansett att en flytt från det befintliga läget för pumpstationen varit lämpligt. Tekniska nämnden godkände år 2011 ett avtal med ABMA angående kostnadsfördelningen för flyttning av pumpstationen.

Den nya pumpstationen placeras strax norr om Strandpaviljongens förskola och kommer att ersätta befintlig pumpstation för spillvatten som ligger norr om Karstorpsvägen (spillvatten = avlopp inifrån husen, t ex toalett, diskmaskin mm). Självfallsledningarna norr om Karstorpsvägen kommer att kompletteras med nya ledningar för avledningen fram till den nya pumpstationen. Från pumpstationen kommer en tryckavloppsledning anläggas, längs den upphöjda gång- och cykelvägen, utmed strandängarna för att sedan fortsätta upp i Lotsgatan, vidare genom Pelledamsvägen och sedan anslutas till befintlig självfallsledning i Idrottsvägen för avledning vidare till Malmö. I samband med pumpstationen kommer det även att anläggas en nödavloppsledning som skall mynna ut strax söder om betongbryggan.

forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-04-29

AU § 40 (forts) TN2011:236.438

Dessutom kommer vattenledningen i Pelledammsvägen att läggas om i samband med att tryckledningen från pumpstationen dras fram.

**Yttrande**

Vid anbudsförfrågan har inkommit 6 anbud. Det mest ekonomiskt fördelaktiga anbudet har delgivits tilldelningsbeslut. Den totala anbudssumman ligger på 16 359 653 kr. Markarbetena hänfödda till översvänningsproblematiken beräknas till 1,7 milj kr och ligger inom ramen för avsatta medel. Ca 8 miljoner hänfödda till pumpstation samt avledning mot Malmö bekostas av ABMA. Resterande del, 6,7 milj kr, ligger inom VA-verkets investeringsram.

**Förslag till beslut**

Tekniska förvaltningen föreslår TNAU att beställa entreprenaden beskriven enligt ovan.

**Arbetsutskottets beslut**

- beställa entreprenad enligt ovan avseende Strandängarna i Lomma.

---

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-04-29

AU § 41 TN2012:88.318

**Begäran om upprustningsbidrag för väg inom fastigheten Lomma 11:37**

Ängslyckans Ideella Koloniförening har genom skrivelse till tekniska nämnden ansökt om upprustningsbidrag för ca 300 m väg (Ängstorpsstigen) inom den egna fastigheten Lomma 11:37. Vägen är idag en grusväg som är svår och dyrbar att underhålla och tanken är att asfaltera den för att få lägre underhållskostnader framöver. Området består av 19 tomter varav 16 i dagsläget är av typen åretruntboende. Beräknad kostnad för asfalteringen är 212 300 kr exkl. moms.

**Yttrande**

I Lomma kommuns författningssamling återfinns ”Bidragsregler för enskild väghållning”. I dessa står det angående upprustningsbidrag: Upprustningsbidrag prövas i varje enskilt fall av kommunen. Under 2000-talet har inga upprustningsbidrag begärts eller utbetalts, varför det inte finns något fall prövat som kan ge vägledning i detta fall. Området som sådant bör jämföras med en gemensamhetsanläggning i ett villaområde där man måste fondera för framtida underhåll likt detta.

**Förslag till beslut**

Tekniska förvaltningen föreslår att TNAU föreslår TN besluta att avslå begäran om upprustningsbidrag till Ängslyckans Ideella Koloniförening.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

- avslå begäran om upprustningsbidrag till Ängslyckans Ideella Koloniförening.

---

Utdragsbestyrkande



TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2013-04-29

AU § 42

TN2012:162.009

## Godkännande av tekniska nämndens reviderade aktivitetsplan till kommungemensam kommunikationsplan

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 2011-06-09 § 71 beslutat att revidera "Styrssystem, kvalitetssystem för Lomma kommun" på så sätt att de tidigare kvalitetsdeklarationerna skall ersättas med annan planerad kommunikation, vilken fastställts i en kommungemensam kommunikationsplan.

Kommunfullmäktige har i styrsystemet konstaterat att samtliga nämnder/förvaltningar skall involveras i arbetet med att ta fram en gemensam kommunikationsplan som sedan fastställs och följs upp årligen av kommunstyrelsen.

Den kommungemensamma kommunikationsplanen består av ett huvuddokument med respektive nämnders aktivitetsplaner som bilagor. Nämndernas aktivitetsplaner skall revideras löpande efterhand som informationsinsatser tillkommer eller förändras. Tekniska nämnden har dessutom en separat bilaga till aktivitetsplanen varför två dokument måste revideras.

### Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta att godkänna föreliggande reviderade förslag till aktivitetsplan för tekniska nämnden (daterad 2013-04-23) såsom bilaga till den kommungemensamma kommunikationsplanen, samt den därtill hörande bilagan och att därefter vidarebefordra ärendet till kommunstyrelsen.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- godkänna föreliggande reviderade förslag till aktivitetsplan för tekniska nämnden (daterad 2013-04-23) såsom bilaga till den kommungemensamma kommunikationsplanen, samt den därtill hörande bilagan och att därefter vidarebefordra ärendet till kommunstyrelsen.

---

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2013-04-29

AU § 43

TN2012:5.407

## Beträffande försäljning av ”hoddor” (Kajgatan) i Lomma hamn

### Ärendebeskrivning

Inom ramen för Lomma hamnprojektet har Lomma kommun låtit uppföra 7 st hoddor. En hodda kommer att nyttjas som toalettbyggnad och en hodda kommer att nyttjas som pumphus. Resterande fem hoddor är planerade att hyras ut till verksamheter inom konsthantverk, enklare matsförsäljning, klädesförsäljning, mm. Stor vikt kommer att läggas på ett mångfald i utbudet. Hoddorna med respektive verksamhet kommer att ingå som en del av Lommastråket.

I dagsläget hyr LUFAB de fem hoddorna samt kringliggande markområde av Lomma kommun. LUFAB handlägger vidareuthyrningen av de fem hoddorna. Tekniska nämnden har i TN § 67/12 beslutat sälja de fem hoddorna till LUFAB för 500 tkr, exkl. mervärdesskatt.

### Yttrande

Vid försäljning mellan kommunen och bolag är praxis att en extern värdering utförs. Hoddorna har vid extern värdering, gjord efter TN beslut § 67, värderats till 700 tkr ± 100 tkr.

Både tekniska nämndens och LUFABs beslut avser försäljning/köp till ett preciserat värde av 500 tkr. Tekniska förvaltningen föreslår därför att nytt beslut fattas angående försäljning av hoddorna innebärande att hoddorna inte säljs till LUFAB utan att LUFAB hyr hoddorna samt arrenderar marken av kommunen. LUFAB bedriver förvaltning och uthyrning av hoddorna.

### Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta att

- återkalla beslut under TN 67/12 avseende försäljning av fem hoddor i Lomma hamn till LUFAB (556716-6953) samt att
- kommunen hyr ut 5 hoddor och arrenderar ut marken till LUFAB som bedriver förvaltning och uthyrning av hoddorna till externa verksamheter enligt givna direktiv.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- återkalla beslut under TN 67/12 avseende försäljning av fem hoddor i Lomma hamn till LUFAB (556716-6953)
- Lomma kommun hyr ut 5 hoddor och arrenderar ut marken till LUFAB som bedriver förvaltning och uthyrning av hoddorna till externa verksamheter enligt givna direktiv.

---

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-04-29

AU § 44

### **Skrivelser och meddelanden**

KF § 23/13 Revidering av reglementen för kommunstyrelsen  
och tekniska nämnden, dnr TN2013:163.003

KS/42/13 Fastställande av preliminära ramar för åren 2014-  
2016, dnr TN2013:164.0414

---

---

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-04-29

AU § 45

## **Informationsärenden**

### **Ärendebeskrivning**

Tekniska förvaltningen informerar om följande ärenden:

- Förhandlingar angående markfrågor för byggande av rondell vid Brohus
- 

Utdragsbestyrkande