

Tekniska nämndens arbetsutskott 2013-03-25
Plats Kommunhuset i Lomma
Tid Måndagen den 25 mars 2013, kl. 19:20-19:40
Beslutande Alf Michelsen (M) ordförande
Lennart Månsson (M) vice ordförande
Patrik Bysteddt (M) för Åsa Ahlström
Tudor Barnard (FP) ledamot
Rune Netterlid (S) ledamot

Övriga deltagande Lotta Ahlfors teknisk chef
Susanne Hallberg administrativ chef

Utses att justera Rune Netterlid
Justeringens plats Kommunhuset i Lomma, 2013-03-26
och tid
Underskrifter Sekreterare _____ Paragrafer 29-30
Susanne Hallberg
Ordförande _____
Alf Michelsen
Justerande _____
Rune Netterlid

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tekniska nämndens arbetsutskott
Sammanträdesdatum 2013-03-25
Datum för anslags uppsättande 2013-03-28 Datum för anslags nedtagande 2013-04-19
Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset i Lomma
Underskrift _____

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-03-25

AU § 29 TN2011:75.292

Remissyttrande över granskningshandling gällande dp för del av Lomma 26:10 m.fl. i Lomma, Lomma kommun**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen håller på att arbeta fram ett förslag till detaljplan för del av Lomma 26:10 m.fl., Lomma kommun i enlighet med separat utsända handlingar. Syftet med planarbetet är att pröva lämpligheten för idrottshall inom del av fastigheten Lomma 26:10 m.fl.

Planhandlingarna är nu föremål för granskning och synpunkter ska skriftligen, enligt underrättelsen, ha kommit till Kommunstyrelsen senast 2013-02-25.

Yttrande

Tekniska förvaltningen (Tf) har granskat materialet och har följande kommentarer till planförslaget:

GENERELLT

Skrivningen ”Innan bygglov beviljas ska markföreningar vara slutligt avhjälpna för det ändamål som planen anger” ska ändras till ”Marken skall vara efterbehandlad innan den tas i bruk för sitt ändamål. Efterbehandlingsplan ska upprättas och godkännas” (sidan 4 i planbeskrivningen samt plankartan). Den föreslagna skrivningen och liknande skrivningar finns redan i flertalet antagna detaljplaner i Lomma kommun.

PLANBESKRIVNINGEN**PLANFÖRSLAG****Trafik**

Idag är hastigheten på Strandvägen förbi den planerade idrottshallen 50 km/tim. och denna hastighet borde även finnas med i de framtagna bullerberäkningarna.

Meningen ”I Lomma kommun pågår ett kontinuerligt arbete med bullerkartläggning och efterföljande åtgärdsplaner” ska ändras till ”En åtgärdsplan för buller från kommunala vägar är framtagen och kommunen arbetar efter denna åtgärdsplan”.

KONSEKVENSER**Teknisk försörjning**

Tekniska förvaltningen befarar att det finns fler ledningar än vad som anges i planen som kommer i konflikt med byggrätten. Ledningsägarna ska kontaktas, helst redan under planskedet.

forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-03-25

AU § 29 (forts) TN2011:75.292

FÖRUTSÄTTNINGAR**Trafik**

I texten ska det inte hänvisas till hastighetsplanen eftersom denna ännu ej har vunnit laga kraft.

Övergångsstället vid Fladängskolan bör ej anges som hastighetssäkrat.

Hälsa och säkerhet

Meningen ”Med den prognos som tagits fram för 2030 överskrids gällande riktvärden för den befintliga bebyggelsen vid ett flertal mätpunkter utan idrottshall, dock sker det med en ny idrottshall endast en ökning vid en räknepunkt och där ligger värdet under gällande riktvärde (55 dBA)” bör omformuleras då den kan missförstås.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN

Inga synpunkter.

PLANKARTAN

Hörnavskärning bör finnas i korsningen Industrigatan – Parkstigen för att underlätta utformningen av korsningen.

Utmed Industrigatan finns plats för en ”hämta- och lämna ficka” i detaljplanen. Bredden på Industrigatan på plankartan medger både den redan byggda gc-vägen på södra sidan, körbana, ”hämta- och lämna fickan” samt gångbana närmast den planerade idrottshallen. Närmast korsningarna (med Parkstigen och Strandvägen) bör dock bredden på lokalgatan smalnars av så att utrymme endast finns för gc-väg, körbana och gångbana, då ”hämta- och lämna fickan” inte kan gå ända ut till korsningarna utan ska finnas endast mitt för den planerade idrottshallen.

BIFOGAD RAPPORT ”BULLER VID NY IDROTTSHALL”

Idag har Strandvägen utanför den planerade idrottshallen 50 km/tim. som hastighetsbegränsning och Strandvägen norr om Södra Västkustvägen är reglerad till 70 km/tim. I hastighetsplanen föreslås hastighetsbegränsningen sänkas till 40 km/tim. vid idrottshallen och 60 km/tim norr om Södra Västkustvägen. Hastighetsplanen har dock inte vunnit laga kraft och därför bör den inte refereras till. Dagens hastighet 50 km/tim vid idrottshallen och 70 km/tim norr om Södra Västkustvägen borde finnas med i bullerutredningen och bullerberäkningar borde göras även på dessa befintliga hastigheter.

forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-03-25

AU § 29 (forts) TN2011:75.292

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår TNAU att till kommunstyrelsen överlämna ovanstående synpunkter avseende detaljplan för del av Lomma 26:10 m fl, idrottshall.

Arbetsutskottets beslut

- överlämna ovanstående synpunkter avseende detaljplan för del av Lomma 26:10 m fl, idrottshall till kommunstyrelsen.

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-03-25

AU 30 TN2011:69.556

Beställning av entreprenadarbeten – ”Underhåll bro över Höje å, Södra Västkustvägen”**Ärendesbeskrivning**

I budget för 2013 har avsatts 5.000 tkr för ”Underhåll bro M102 över Höje å, Södra Västkustvägen”.

Objektet avser brounderhåll, utbyte av beläggning och tätskikt på ca 570 kvm samt utbyte av väg- och broräcke och ny belysning på broräcke. Dessutom utförs arbeten med justering av beläggning utanför bro, rivning av betongväg samt återställningsarbeten på ca 328 kvm.

Enligt delegationsordningen är det TNAU som beslutar om beställning av entreprenader överstigande 50 prisbasbelopp.

Yttrande

Vid anbudsförfrågan har inkommit två anbud. Det mest ekonomiskt fördelaktiga anbudet har delgivits tilldelningsbeslut. Anbudssumman är inom ramen för budgeterade medel.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår TNAU att beställa entreprenaden beskriven ovan enligt Startmötesprotokoll 2013-03-07.

Arbetsutskottets beslut

- beställa entreprenaden beskriven ovan enligt Startmötesprotokoll 2013-03-07 avseende underhåll av bro över Höje å, Södra Västkustvägen.