

Tekniska nämndens arbetsutskott	2013-03-11
Plats	Kommunhuset i Lomma
Tid	Måndagen den 11 mars 2013, kl. 14:00-17:30
Beslutande	Alf Michelsen (M) ordförande Lennart Månsson (M) vice ordförande Tudor Barnard (FP) ledamot Rune Netterlid (S) ledamot
Övriga deltagande	Lotta Ahlfors teknisk chef Susanne Hallberg administrativ chef Torvald Kullendorff förvaltningsekonom Göran Samuelsson bygg- och fastighetschef, § 23

Utses att justera	Rune Netterlid
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma, 2013-03-19
Underskrifter	Sekreterare _____ Paragrafer 21-28 Susanne Hallberg Ordförande _____ Alf Michelsen Justerande _____ Rune Netterlid

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tekniska nämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2013-03-11		
Datum för anslags uppsättande	2013-03-21	Datum för anslags nedtagande	2013-04-12
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-03-11

AU § 21 TN2012:45.041

## Månadsuppföljning för tekniska nämnden

### Ärendebeskrivning

Föreligger månadsuppföljning tom februari månad 2013 för tekniska nämnden

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- godkänna månadsuppföljning tom februari månad 2013 för tekniska nämnden (bilaga).

---

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-03-11

AU § 22 TN2012:45.041

## Investeringsbudget 2014-2016

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har 2011-12-12 fastställt investeringsramar och tidplan för investeringsprocessen 2014-2016 .

Investeringsram i mnkr, samtliga nämnder och verksamheter:

	2013	2014	2015	2016 (*	2017	Totalt
Skattefinansierad verksamhet	177,2	136,0	85,3	62,0	248,0	708,5
Avgiftsfinansierad verksamhet	15,9	13,0	13,0	13,0	52,0	106,9
<i>Totalt</i>	<i>193,1</i>	<i>149,0</i>	<i>98,3</i>	<i>75</i>	<i>300</i>	<i>815,4</i>

\*) 2016 - 2020: fördelning mellan skattefinansierad och avgiftsfinansierad endast som indikation

KS-beslutet innebär att den av KF fastställda budgeten för 2014 och 2015 skall utgöra ram för den nya planeringen. Från 2016 uppgår ramen till **maximalt 75 mkr/år** vilket i stort utgör nivån på avskrivningarna.

På bilaga redovisas investeringar som tekniska nämnden har genomförandeansvar för.

**Förslagen ska tydligt prioriteras av respektive nämnd.**

	Prioriteringsansvar
Utbyggnad av skolor och förskolor	BUN
Utbyggnad av anläggningar för fritid och kultur	KFN
Utbyggnad av vårdanläggningar	SN
Stadsbyggnad och infrastruktur, teknisk förnyelse	TN/KS
Samhällsskydd, åtgärder mot översvämningar	KS

Investerings- och driftskostnadskalkyler skall bifogas förslagen. *Fastställs i senare skede.*

Eventuella förslag till förändringar av fastställd investeringsbudget ska vara finansierade inom nämndens ram.

### Tekniska förvaltningens förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden överlämna förslag till investeringsbudget 2014 – 2016 till kommunstyrelsen för vidare beredning.

Forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-03-11

AU § 22 (forts) TN2012:45.041

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

- överlämna förslag till investeringsbudget 2014 – 2016 till kommunstyrelsen för vidare beredning (bilaga).

---

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-03-11

AU § 23 TN2013:132.225

**Uppföljning av energiförbrukning 2012 inom kommunala fastigheter****Ärendebeskrivning**

Föreligger uppföljning av energiförbrukning under 2012 inom kommunala fastigheter enligt rapport daterad 2013-02-04.

**Yttrande**

Rapporten redovisar en total minskning av den normalårskorrigerade energiförbrukningen (el och värme) inom kommunala fastigheter under 2012 med ca 5,5 %.

**Tekniska förvaltningens förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta godkänna föreliggande rapport, daterad 2013-02-04, avseende energiförbrukning under 2012 inom kommunala fastigheter samt att skicka uppföljningen till kommunstyrelsen.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

- godkänna föreliggande rapport, daterad 2013-02-04, avseende energiförbrukning under 2012 inom kommunala fastigheter samt att skicka uppföljningen till kommunstyrelsen.

---

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2013-03-11

AU § 24

TN2011:14.003

## Revidering av delegationsordning för tekniska nämnden

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har i KF § 70/12 beslutat om förändrad ansvarsfördelning mellan bland annat kommunstyrelsen och tekniska nämnden. Ansvar för fastighetsfrågor och därtill hörande verksamhetsfrågor flyttades därvid från tekniska nämnden till kommunstyrelsen. Ansvar för drift och underhåll av de kommunala fastigheterna ligger dock kvar på tekniska nämnden. Förtydligande och ändring har föreslagits i såväl kommunstyrelsens som tekniska nämndens reglemente avseende uthyrning av kommunens tillhöriga byggnader, lägenheter och lokaler. Som en följd härav föreslås befogenheten att förvärva och försälja bostadsrätter flyttas från kommunstyrelsen till tekniska nämnden.

### Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta att anta föreliggande reviderade delegationsordning för tekniska nämnden.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- anta föreliggande reviderade delegationsordning för tekniska nämnden.

---

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-03-11

AU § 25

**Skrivelser och meddelanden**

KS § 10/13	Åtgärdsplan för buller från kommunala vägar – Lomma kommun, dnr TN2011:105.425
UKF	Beställning avseende mindre investeringar, 4 stycken
UKF	Förfrågan om förstudie avseende mindre invester- ingar, 2 stycken
Socialförvaltningen	Beställning avseende mindre investeringar, 1 styck

---

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-03-11

AU § 26

## **Informationsärenden**

### **Ärendebeskrivning**

Tekniska förvaltningen informerar om följande ärenden:

- Gröna skolgårdar
- 

Utdragsbestyrkande



TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-03-11

AU § 27 TN2012:45.041

## Investeringsbudget 2013 – omdisponering

### Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen föreslår omdisponering av vissa budgetanslag för 2013. Vissa projekt har fördyrats alternativt utvidgats. Förmånliga upphandlingsvillkor i några av de större, pågående skolprojekten (Karstorpskolan och Rutsborgskolan) har gjort det möjligt att finansiera de ökade utgifterna i sin helhet. Omdisponering medför därför ingen extra belastning av kommunens likviditet under 2013.

### Omdisponering görs från följande projekt (se bilaga):

1007 Utökat brandskydd  
1118 Karstorpskolan södra, nybyggnad  
1121 Rutsborgskolan, till- och ombyggnad  
0905 Energisparåtgärder/energiplan  
1218 Kapacitetsförstärkning

**Totalt 27 078 tkr**

### Omdisponering görs till följande projekt (se bilaga):

#### **1123 Detaljplan Huvudgatusystemet, 4 824 tkr**

Det så kallade Huvudgatusystemet eller ”Ryggraden” syftar på en grundläggande infrastruktur i Lommahamnprojektet som exploatörerna finansierar. I takt med utbyggnaden i området har verkligheten visat på behov av kompletterande kommunala investeringar, bland annat på Kajgatan. Under 2013 planeras insatser på Varvstorget, Kajgatan/Esplanaden, Tullhustorget och Strandpromenaden bland annat för att komma till rätta med parkeringar och andra akuta trafikproblem.

#### **0701 Fladängskolan, 3 000 tkr**

Fladängskolan togs i bruk höstterminen 2012 och kommer att slutredovisas under 2013. Slutprognosen uppgår till 107 000 tkr (beslutad totalutgift 104 000 tkr) varför 3 000 tkr föreslås omdisponeras från andra projekt. Avvikelsen beror på mer omfattande kapprumsinredningar, akustikåtgärder med mera.

#### **1111 Öresundsvägen, 800 tkr**

forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-03-11

AU § 27 (forts) TN2012:45.041

**1215 Bjärehovskolans matsal och kulturskola, 3 000 tkr**

För att verksamheten inom skola, kulturskola och matsal skall kunna bedrivas under byggtiden, i befintliga lokaler och med begränsade störningar, har bland annat följande åtgärder måst vidtas:

- Ombyggnad av takkonstruktionen har fått en fördyrande utformning.
- Provisoriska byggnads- och installationslösningar.

Med anledning av ovan beräknas den totala projektkostnaden öka med 3 000 tkr.

**1223 Löddesnäsprojektet, 15 454 tkr**

Projektet är omfattande och inbegriper både underhållsinsatser och investeringar rörande ombyggnad av ventilationsanläggningar, brandlarm, arbetsmiljö och anpassning för ökat elevantal. Löddesnässkolan och tre förskolor (Löddesnäs, Borgeby och Alfredshäll) berörs av arbetet. Projektet som planerats sedan flera år blev möjligt att genomföra 2012 – 2013 genom att utnyttja flera olika projektanslag för ändamålet. Den föreslagna omdisponeringen är i första hand avsedd att sammanföra budget och redovisning då dessa hittills varit svåra att följa och jämföra med varandra.

Totalt omdisponeras 15 454 tkr till projekt 1223 varav från projekt:

0905 Energisparåtgärder	8 795 tkr
1007 Utökas brandskydd	2 475
1218 Kapacitetsförstärkning	1 500
1118 Karstorpsskolan	2 684

I omdisponeringen ingår en utökning av projektet med 3 125 tkr då slutprognosen bedöms till 23 500 tkr jämfört med kalkylen, 20 375 tkr.

**Totalt 27 078 tkr**

**Tekniska förvaltningens förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden överlämna ovanstående förslag till omdisponering av investeringsbudget 2013 till kommunfullmäktige.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

- överlämna ovanstående förslag till omdisponering av investeringsbudget 2013 till kommunfullmäktige.

---

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-03-11

AU § 28

TN2013:131.212

## Remissyttrande över samrådshandling gällande Utvecklingsplan för Bjärred och Borgeby (fördjupning av översiktsplanen)

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen håller på att arbeta fram ett förslag till utvecklingsplan för Bjärred och Borgeby i Lomma kommun. Syftet med fördjupningen av översiktsplanen för Bjärred och Borgeby är att den ska vidareutveckla den kommunomfattande översiktsplanens visioner och mål samt vara en del i utvecklingen av de båda orterna.

Utvecklingsplanen är nu föremål för samråd och synpunkter ska skriftligen, enligt underrättelsen, ha kommit till kommunstyrelsen senast 2013-04-08.

### Yttrande

Tekniska förvaltningen har granskat materialet och har lämnat kommentarer till planförslaget i enlighet med tekniske chefens yttrande daterat 2013-03-01.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- överlämna tekniske chefens yttrande daterat 2013-03-01 såsom tekniska nämndens yttrande avseende förslag till utvecklingsplan för Bjärred och Borgeby i Lomma kommun. De viktigaste synpunkterna är:

- området mellan Bjärred och Borgeby markeras som kompensationsområde
- området söder om Bjärred markeras som utvecklingsområde och området öster om Bjärred (Alfredshäll/Ekehem) markeras som kompensationsområde
- Lundavägen ligger kvar i befintligt läge och kopplingen mellan Österleden och Fjelievägen sker vid Lundavägen/Fjelievägen (samma sträckning som i översiktsplanen).

---

Utdragsbestyrkande