

Tekniska nämndens arbetsutskott	2012-09-17
Plats	Sammanträdesrum Innerfickan, Kommunhuset i Lomma
Tid	Måndagen den 17 september 2012, kl. 14:30-17:30
Beslutande	Alf Michelsen (M) ordförande Lennart Månsson (M) vice ordförande Åsa Ahlström (M) ledamot Tudor Barnard (FP) ledamot Rune Netterlid (S) ledamot
Övriga deltagande	Lotta Ahlfors teknisk chef Torvald Kullendorff förvaltningsekonom, t o m § 87 Susanne Hallberg administrativ chef Ingemar Nilsson gatu chef, § 84 - 85, 91 Ulrika Lagerstedt projektledare, §§ 84- 85, 91

Utses att justera	Rune Netterlid
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma, 2012-09-19
Underskrifter	Sekreterare _____ Paragrafer 84-91 Susanne Hallberg Ordförande _____ Alf Michelsen Justerande _____ Rune Netterlid

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tekniska nämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2012-09-17		
Datum för anslags uppsättande	2012-09-21	Datum för anslags nedtagande	2012-10-15
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-09-17

AU § 84 TN2012:185.312

## Förslag till prioritering av cykelvägsutbyggnader i det statliga vägnätet

### Ärendebeskrivning

Region Skåne och Trafikverket har startat upp arbetet med att ta fram en ny cykelvägsplan (tidigare cykelledsplan) för Skåne. Denna cykelvägsplan ska visa vilka cykelvägar som avses genomföras under perioden 2013-2021 utmed de statliga vägarna. Kommuner i Skåne ska inkomma med en bedömning av vilka satsningar på cykelvägar som är prioriterade inom respektive kommun.

I den tidigare cykelledsplanen (2006-2015) fanns det med tre objekt i Lomma kommun:

Korsning 913/904 vid Flädie  
Gång- och cykelväg mellan Åkarp – Lomma  
Gång- och cykelväg längs väg 925, Borgeby  
Ingen av dessa tre objekt har ännu byggts.

Till nästa cykelvägsplan vill kommunen ha med följande objekt:

### 2013-2015

Gång- och cykelvägskorsning med Malmövägen i Lomma (år 2012) samt Gång- och cykelöverfart i Prästbergarondellen, Lomma. (år 2012-2013). Kostnaden för dessa två beräknas till 400 000 kr.  
Gång- och cykelport under väg 913 vid Lundavägen samt gång- och cykelväg utmed väg 913 mellan Bjärred och Flädie (år 2014). Kostnaden är beräknad till 5,7 Mkr  
Tätortsport samt separat cykelbana öster om Flädie (enligt rapporten ”Cykelväg mellan Bjärred och Lunds kommungräns” framtagen av Tyréns). (år 2014)

### 2016-2018

Korsningen Tolvevägen – Södra Västkustvägen ska byggas om för att bl.a. förbättra för gående och cyklister.

### 2019-2021

Gång- och cykelväg mellan Åkarp och Lomma.  
Gång- och cykelväg längs väg 925, Borgeby.

forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-09-17

AU § 84 (forts) TN2012:185.312

**Förslag till beslut**

TNAU föreslår TN att anta föreliggande objekt i nämnd prioriteringsordning att skickas till Trafikverket som underlag till den nya cykelvägsplanen för Skåne.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

- anta föreliggande objekt i nämnd prioriteringsordning att skickas till Trafikverket som underlag till den nya cykelvägsplanen för Skåne.

---

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-09-17

AU § 85 TN2012:119.214

**Remissyttrande över utställningshandling gällande detaljplan del av Önnerup 1:2 m. fl. område mellan Bjärred och Haboljung, Lomma kommun****Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden håller på att arbeta fram ett förslag till detaljplan för del av Önnerup 1:2 m. fl. område mellan Bjärred och Haboljung i Lomma kommun i enlighet med separat utsända handlingar. Syftet med planarbetet är att fullfölja intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för kustzonen i Lomma kommun, antagen 2006-11-23. Detta uppnås genom att begränsa avstyckningen och nybyggnationen samt reglera markanvändningen utmed stranden med ambitionen att genomföra ett sammanhängande gångstråk.

Planhandlingarna är nu föremål för utställning och synpunkter ska skriftligen, enligt underrättelsen, ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast 2012-09-10. Tekniska nämnden har fått dispens med sitt yttrande till 2012-09-17 (efter TNAU).

**Yttrande**

Tekniska förvaltningen (Tf) har granskat materialet och har följande kommentarer till planförslaget:

Påminnelse till kommunstyrelsen angående att överenskommelser med markägare till fastigheterna Önnerup 1:17, Önnerup 1:8, Önnerup 4:28, Önnerup 10:10 måste avtalas inför planens antagande.

**PLANBESKRIVNINGEN:****SYFTE**

I syftet bör nämnas att ett av planens syften är att begränsa möjligheten att uppföra nya bostäder där marknivån är lägre än +3 meter över havsnivån samt att vissa fastigheter ej är lämpliga att planlägga för bostadsändamål eftersom dessa ligger på lägre än +3 meter samt nära strandlinjen.

**PLANDATA****Erosion**

Det bör förtydligas att det är de privata fastighetsägarnas eget ansvar att skydda sin mark mot erosion.

forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-09-17

AU § 85 (forts) TN2012:119.214

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

**Biltrafik**

För att få bort trafiksäkerhetsrisken med en tvärparkering ut mot S. Västkustvägen i höjd med Bryggvägen bör ett utfartsförbud finnas så att endast en utfart tillåts. Trafiksäkerheten höjs då både för bilister och cyklister, men främst för de sistnämnda.

Farthinders exakta läge bör ej anges i planen då förutsättningar kan ändras och eventuella utredningar visa på andra placeringar eller möjligheter. En mer generell text angående farddämpande åtgärder på gatan är att föredra.

**Spårtrafik**

Spårreservatet bör finnas med i planen för att visa kommunens intentioner i denna fråga, trots att spårtrafik inte kommer att genomföras under planens genomförandetid.

**Gång- och cykeltrafik**

Överenskommelser med markägare till fastigheterna Önnerup 1:17, Önnerup 1:8 måste avtalas inför planens antagande.

**Teknisk försörjning**

”Det kommunala vatten- och avlopps nätet...” ska ändras till ”Det kommunala vatten- och spillvattennätet...”.

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN:**

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

**Avtal**

Överenskommelser med markägare till fastigheterna Önnerup 1:17, Önnerup 1:8 måste avtalas inför planens antagande.

Överenskommelser med markägare till fastigheterna Önnerup 4:28, Önnerup 10:10 avseende strandstråk och tillkommande byggrätter måste avtalas inför planens antagande.

forts

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-09-17

AU § 85 (forts) TN2012:119.214

**PLANKARTAN:**

Farthinder ska ej anges på plankartan (se resonemang ovan).

På Önnerup 1:16 finns en byggnad som är belägen delvis utanför fastigheten. Fastighetsgränsen bör ändras så att hela byggnaden finns på samma fastighet.

Spårreservatet bör finnas med på plankartan.

Utfartsförbud bör finnas vid tvärparkeringen utmed Södra Västkustvägen (i höjd med Bryggvägen) för att förbättra trafiksäkerheten. En in- och utfart ska finnas till fastigheten.

**Förslag till beslut**

Tekniska förvaltningen föreslår TNAU att till miljö- och byggnadsnämnden överlämna ovanstående synpunkter.

**Arbetsutskottets beslut**

- översänd ovanstående yttrande till miljö- och byggnadsnämnden avseende detaljplan för del av Önnerup 1:2 m fl, område mellan Bjärred och Habo Ljung.

---

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-09-17

AU § 86 TN2011:157.041

**Delårsrapport 2012 inkl prognos för tekniska nämnden****Ärendebeskrivning**

Föreligger delårsrapport 2012 inkl prognos för tekniska nämnden (bilaga).

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

- godkänna delårsrapport 2012 inkl prognos för tekniska nämnden samt överlämna densamma till kommunstyrelsen.

---

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2012-09-17

AU § 87

TN2012:137.559

## Genomlysning av hamnverksamheten med avseende på förvaltningsform, drift- och underhåll samt ekonomi inkluderande en taxeändring

### Ärendebeskrivning

Under de senaste åren har det genomförts ett antal utredningar angående hamnverksamheten och diskussioner har pågått i olika fora. Skatte- och momsfrågor är utredda, förvaltningsformen har ifrågasatts och ett utökat samarbete med verksamheterna i hamnen är efterfrågad, drift- och skötselhanteringen är omstridd. Därtill är ekonomin för verksamheten ansträngd.

En så specifik verksamhet, därtill av ringa storlek bör utredas och eventuellt förändras efter en genomlysning av verksamheten i ett helhetsperspektiv.

### Yttrande

#### Förvaltningsform:

Avseende olika förvaltningsformer och organisation, se [bilaga 1](#). Olika typer av förvaltningsformer har analyserats och sättet att organisera en hamnverksamhet kan ske på en mängd olika sätt. Efter diskussion med LBS, båtägare till kommunens egna båtplatser, andra verksamheter samt interna diskussioner och överväganden föreslår därför tekniska förvaltningen att förvaltningsformen inte ändras utan att verksamheten ligger kvar hos tekniska nämnden och förvaltningen som den gör idag.

Tekniska förvaltningen föreslår också att man avvaktar med upphandling av drift och underhåll. Förslagsvis kan nästa upphandling av gata/park-driftentreprenaden utökas till att omfatta kommunens åtaganden inom hamnen.

Arrendatorerna har genom avtal visst ansvar för skötsel och drift och underhåll. Detta föreslås inte ändras.

forts

Utdragsbestyrkande



TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-09-17

AU § 87 (forts) TN2012:137.559

Underhållsbehov:

Efter en underhållsinspektion av de befintliga kajerna och bryggorna, kan det konstateras att en brygg- och kajsektion utmed Höjeågatan är i behov av akut renovering (helt ny konstruktion behövs). Kostnaden är uppskattad till ca 2 mkr. Detta påverkar kostnaderna för driften negativt.

Enligt inspektionsrapporterna har övriga anläggningar inget större underhållsbehov inom den närmsta 5årsperioden. Däremot finns det en sprickbildning på den norra sidan, vid "verksamhetskajen" och denna ska hållas under uppsikt. Ev. åtgärdskostnader är inte möjliga att bedöma.

Vid ett möte med LBS i augusti 2012 framförde de förslag på att en plan för byte av bland annat bryggorna i lagunen bör uppföras. Dessa anläggningar närmar sig 30 år och för att stå emot slitage, väder och vind samt bibehålla funktionen kommer en planerad reinvestering/ renovering att vara nödvändig att göra på sikt. Detta kommer att påverka driftekonomin.

Därtill har det visat sig att de senaste åren har muddringen blivit mer frekvent. Utökningen av hamnverksamheten vid Varvstorget och i Höje å samt väderförändringar har gjort att både hamninloppet och uppströms i Höje å behöver muddras oftare än tidigare. Detta belastar också driftekonomin negativt.

Ekonomi,

*Kostnadssidan;* förutom ovan nämnda underhållsbehov kan det konstateras att det är kapitalkostnader inkl. avskrivningar för de stora investeringarna i samband med Lomma hamnprojektet dvs. kajen väster om nya kanalen, utmed Kajgatan samt flytten av båtuppläggningsplatsen som belastar hamnekonomin hårt. Det finns politiska beslut om att hamnverksamheten på sikt ska finansieras av hamnverksamheterna till 70 % genom avgifter och arrenden och resterande 30 % av skattekollektivet. Se TN § 145/08 samt KF § 15/09.

*Intäktssidan;* hamntaxan föreslås höjas för att möta de ökade kostnaderna och kan motiveras inte bara med ökade kostnader utan även att en uppgradering av anläggningarna skett de senaste åren. LBS har nyligen reviderat sin taxa och en likriktning mellan taxorna är därtill att föredra. Vid en jämförelse av taxorna ligger kommunens taxor lägre än LBS.

forts

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2012-09-17

AU § 87 (forts)

TN2012:137.559

Trots den reviderad hamntaxa för kommunens båtplatser samt fler båtplatser längs med Brohuskajen (nyanläggs 2013) och den avtalsenliga ökningen av LBS arrende from 2014 kommer inte hamnverksamheten att klara 70/30-kravet inom en överskådlig tid.

Därför föreslår tekniska förvaltningen att kostnaden för investeringen av norra kajen till följd av landhöjningen (drygt en meters täckning av Lomma hamnområdet) belastar skattekollektivet i samma proportioner som båtuppläggningsprojektet.

Dvs. vissa kostnader ska helt bäras av skattekollektivet då de är påkallade av samhällsutbyggnaden och inte utav hamnverksamheten.

Detta skulle innebära att hamnverksamheten har förutsättningar att klara sin budget.

#### Övrigt:

Ändringar i författningssamlingen föreslås dels för att uppdatera dokumenten dels som ett led i att likrikta reglerna med LBS regelverk.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta att

- förvaltningsformen för hamnverksamheten inte ändras utan att hamnverksamheten fortsatt drivs och hanteras i kommunal förvaltning genom tekniska nämnden/förvaltningen.
- avvakta med att handla upp drift och skötsel av extern leverantör
- besluta att inkludera den drift och skötsel av hamnanläggningarna som omfattar kommunens åtaganden i den kommande gata/park driftupphandlingen.
- föreslå kommunfullmäktige besluta om de föreslagna ändringarna i författningssamlingen H1, IJ26, L10 att gälla from 1/1-2013
- föreslå kommunstyrelsen besluta om att överföra vissa kostnader för investeringen för norra kajen till skattekollektivet, i storleksordningen 200 tkr/år.

forts

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-09-17

AU § 87 (forts) TN2012:137.559

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

- förvaltningsformen för hamnverksamheten ändras inte utan hamnverksamheten fortsätts drivas och hanteras i kommunal förvaltning genom tekniska nämnden/förvaltningen.
  - avvakta med att handla upp drift och skötsel av extern leverantör
  - besluta att inkludera den drift och skötsel av hamnanläggningarna som omfattar kommunens åtaganden i den kommande gata/park driftupphandlingen.
  - föreslå kommunfullmäktige besluta om de föreslagna ändringarna i författningssamlingen H1, IJ26, L10 att gälla from 1/1-2013
  - föreslå kommunstyrelsen besluta om att överföra vissa kostnader för investeringen för norra kajen till skattekollektivet, i storleksordningen 200 tkr/år.
-

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-09-17

AU § 88 TN2012:159.171

## Remissyttrande angående granskning av brandskydd på äldreboenden

### Ärendebeskrivning

PWC har på uppdrag av Lomma kommuns revisorer genomfört en granskning av brandskyddet på äldreboenden. Av granskningen framgår det att:

1. styrdokumenterna för brandskydd endast delvis är aktuella och relevanta.
2. delegationerna för brandskyddet är skrivna enligt fel lagstiftning och beslut enligt dem har inte skriftligen rapporterats tillbaka.
3. årets internkontrollplan för socialnämnden och de kommunövergripande säkerhetsanvisningarna visar på olika ansvarsfördelning, vilket skapar otydlighet.
4. socialnämnden inte aktivt följer upp brandskyddet inom äldreomsorgen på ett tillfredsställande sätt och endast till viss del kan anses ha tillräckligt intern kontroll.

Tekniska nämnden och tekniska förvaltningen ombeds att lämna remissyttrande på PWC-rapporten.

### Yttrande

Tekniska förvaltningen har ingen erinran mot PWC-rapporten avseende granskning av brandskydd på äldreboenden.

En kommunövergripande genomgång av hela brandskyddsarbetet föreslås genomföras eftersom både styrdokument och delegationer är likvärdiga inom alla förvaltningar. Uppdagade brister och otydligheter torde således även finnas inom övriga organisationen.

### Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska nämndens arbetsutskott föreslå tekniska nämnden överlämna remissyttrandet enligt ovan, till kommunstyrelsen.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- överlämna ovanstående yttrande till kommunstyrelsen avseende revisionsrapport angående granskning av brandskydd på äldreboenden.

---

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-09-17

AU § 89

TN2012:127.420

## Förslag till beslut avseende utvidgade strandskyddsområden inom Kävlings, Lomma, Burlövs, Malmö och Lunds kommun

### Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har tillsammans med Lomma kommun tagit fram ett förslag till beslut om nya avgränsningar av de utvidgade strandskyddsområdena. Nu erbjuds markägare och innehavare av nyttjanderätt till mark eller vatten möjlighet att lämna synpunkter på förslaget till beslut.

### Yttrande

Miljö- och byggnadsnämnden och planeringsenheten har till planledningsgruppen lämnat synpunkter på, av Länsstyrelsen utsänt material gällande utvidgade strandskyddsområden, vilket legat till grund för planledningsgruppens beslut i PLG § 42/12. Detta utan att tekniska nämnden, såsom markägare, har haft möjlighet att lämna synpunkter på de nya föreslagna ändringarna.

Tekniska nämnden har i augusti 2012 i TN § 69/12 beslutat om yttrande över de utvidgade strandskyddsområden utan vetskap om de nya föreslagna ändringarna som framförts av planeringsenheten och miljö- och byggnadsnämnden. Syftet med remissyttrandet var som nämnts ovan att markägaren och innehavare av nyttjanderätt till mark eller vatten möjlighet att lämna synpunkter på förslaget till beslut. Därför måste tekniska nämnden yttra sig över de nya förändringarna.

Följande ändringar föreslås i PLG § 42/12:

1. Gyllins ängar – (parkområdet väster om Löddesnäs) föreslås omfattas av strandskydd i sin helhet.
2. Hela området vid Prämlyckan bör omfattas av strandskyddet.
3. Ängarna runt Oskarsfridsdammen för omfattas av utökat strandskydd.

Tekniska förvaltningen kommenterar till föreslagna ändringar:

1. Det utökade området innehåller VA-ledningar, väg och offentlig toalett. Området sköts dessutom som parkmark. En utökning av strandskyddet innebär att vid varje åtgärd ska dispens sökas före åtgärden, vilket ut ett förvaltningsperspektiv inte är praktiskt.
2. Det utökade området innehåller VA-ledningar till fastigheten 22:13>5 som går mellan dammen och fastigheten 22:13>5 och fastigheten 22:13>1. En utökning av strandskyddet innebär att vid varje åtgärd ska dispens sökas före åtgärden, vilket ut ett förvaltningsperspektiv inte är praktiskt.
3. Det utökade området innehåller VA-ledningar, elledningar, elskåp och belysning. En utökning av strandskyddet innebär att vid varje åtgärd ska dispens sökas före åtgärden, vilket ut ett förvaltningsperspektiv inte är praktiskt.

forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-09-17

AU § 89 (forts) TN2012:127.420

Lomma kommun äger marken och har i andra övergripande dokument (ÖP mm) visat sin ambition med ovan nämnda områden. Rådigheten över områdena och dess framtida användning är helt i kommunens händer. De föreslagna områdenas rekreativa betydelse förändras inte utan ett aktivt beslut av Lomma kommun där-  
emot åläggs den förvaltande organisationen ett merarbete om strandskyddet ut-  
ökas i och med att det finns befintliga anläggningar som kräver drift och under-  
håll.

Tekniska förvaltningen föreslår att de föreslagna ändringarna av ytterliggare ut-  
ökning av strandskyddsområdena inte godkänns av kommunstyrelsen. Den tidiga-  
re beslutade omfattningen på strandskyddet föreslås ligga kvar.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att inte godkänna de nya förändringarna som PLG § 42/12 beslutade om utan låta strand-  
skyddsgränserna ligga kvar i enlighet med handlingar utsända av Länsstyrelsen.

**Arbetsutskottets beslut**

- föreslå kommunstyrelsen att inte godkänna de nya förändringarna som PLG §  
42/12 beslutade om utan låta strandskyddsgränserna ligga kvar i enlighet med  
handlingar utsända av Länsstyrelsen.

**Reservation**

Tudor Barnard (FP) reserverar sig mot beslutet.

---

---

**Utdragsbestyrkande**

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-09-17

AU § 90

**Skrivelser och meddelanden**

KS § 148/12

Hemställan från tekniska nämnden om driftmedel för finansiering av projekt avseende undersökning av förorenad mark efter f d kemtvätt på fastigheten Bjärred, 50:1, dnr TN2012:57.247

---

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-09-17

AU § 91

## **Informationsärenden**

### **Ärendebeskrivning**

Tekniska förvaltningen informerar om följande ärenden:

- Förslag till ny hastighetsplan för Lomma kommun enligt konceptet "Rätt fart i staden"

---

Utdragsbestyrkande