

Tekniska nämndens arbetsutskott	2012-08-27
Plats	Sammanträdesrum Innerfickan, Kommunhuset i Lomma
Tid	Måndagen den 27 augusti 2012, kl. 13.00-17.00
Beslutande	Alf Michelsen (M) ordförande Lennart Månsson (M) vice ordförande Åsa Ahlström (M) ledamot Tudor Barnard (FP) ledamot, fr om § 74 Rune Netterlid (S) ledamot
Övriga deltagande	Lotta Ahlfors teknisk chef Torvald Kullendorff förvaltningsekonom Susanne Hallberg administrativ chef Urban Linse exploateringsingenjör Göran Samuelsson fastighetschef, § 70 Torsten Lindh exploateringsingenjör, §§ 77-82 Bengt Lavesson exploateringschef, §§ 78-82

Utses att justera	Rune Netterlid
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma, 2012-08-29
Underskrifter	Sekreterare _____ Paragrafer 67-82 Susanne Hallberg  Ordförande _____ Alf Michelsen  Justerande _____ Rune Netterlid

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tekniska nämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2012-08-27		
Datum för anslags uppsättande	2012-08-31	Datum för anslags nedtagande	2012-09-24
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-27

AU § 67 TN2011:157.041

### **Månadsuppföljning inkl prognos för tekniska nämnden**

#### **Ärendebeskrivning**

Föreligger månadsuppföljning t o m juli månad 2012 samt prognos för tekniska nämnden.

#### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

- godkänna månadsuppföljning t o m juli månad 2012 samt prognos för tekniska nämnden (bilaga).

---

---

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-27

AU § 68 TN2012:75.003

## Nämndsplan 2013 för tekniska nämnden

### Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till Nämndsplan 2013 för tekniska nämnden. Enligt nytt förslag till 'Redovisning av styrsystemets användande' i det s.k. Årshjulet ska nämndsplanen för 2013 antas i samband med budgetarbetet hösten 2013. Nämndsplanen kommer att ligga till grund för förvaltningens arbete med att upprätta verksamhetsplan för 2013.

### Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden att godkänna föreliggande Nämndsplan 2013 med nämndsmål 2.1-2.5.

Under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner den föreslagna reglementsändringen som tekniska nämnden behandlade och beslutade i TN § 51/12 utgår dock nämndsmål 2.5. (Revidering av nämndsplanen sker enligt Årshjulet i december efter antagen budget.)

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- godkänna föreliggande Nämndsplan 2013 med nämndsmål 2.1-2.5.

Under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner den föreslagna reglementsändringen som tekniska nämnden behandlade och beslutade i TN § 51/12 utgår dock nämndsmål 2.5.

---

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-27

AU § 69 TN2012:45.041

## Upprättande av plan för intern kontroll 2013

### Ärendebeskrivning

I enlighet med styrsystemet och tekniska nämndens ”Årshjul” ska plan för intern kontroll upprättas och antas i samband med budget. Föreligger förslag på plan för intern kontroll 2013.

### Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden att godkänna föreliggande plan för intern kontroll 2013.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- godkänna föreliggande plan för intern kontroll 2013.

---

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-27

AU § 70 TN2012:5.407

## Försäljning av ”hoddor” (Kajgatan) i Lomma hamn

### Ärendebeskrivning

Inom ramen för Lomma hamnprojektet har Lomma kommun låtit uppföra 7 st hoddor. En hodda kommer att nyttjas som toalettbyggnad och en hodda kommer att nyttjas som pumphus. Resterande fem hoddor är planerade att hyras ut till verksamheter inom konsthantverk, enklare matförsäljning, klädesförsäljning, mm. Stor vikt kommer att läggas på en mångfald i utbudet. Hoddorna med respektive verksamhet kommer att ingå som en del av Lommastråket.

### Yttrande

I dagsläget hyr LUFAB de fem hoddorna samt kringliggande markområde av Lomma kommun. LUFAB handlägger vidareuthyrningen av de fem hoddorna och har för närvarande hyrt ut två hoddor till verksamheter för matförsäljning. Tekniska förvaltningen har bedömt värdet för de fem hoddorna till 500.000:-, exkl. mervärdesskatt.

### Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta om försäljning av fem hoddor i Lomma hamn till LUFAB (556716-6953) för en köpeskilling av 500.000:-, exkl. mervärdesskatt.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- sälja fem hoddor i Lomma hamn till LUFAB (556716-6953) för en köpeskilling av 500.000:-, exkl. mervärdesskatt.

---

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-27

AU § 71 TN2011:157.041

**Ansökan om starttillstånd för S. Västkustvägen och Bjärehovskolan****Ärendebeskrivning**

I KS § 29/12 beslutas att införa krav på starttillstånd för enskilda ej påbörjade större investeringar som uppgår till 1,5 mkr eller mer fr.o.m. 2012-05-01.

Med anledning härav framsänds en förfrågan om starttillstånd för S. Västkustvägen och Bjärehovskolan för vilka starttillstånd erfordras.

**Yttrande**

Tekniska förvaltningen tolkar beslutet om införande av starttillstånd att gälla för projekt som ej är upphandlade och igångsatta som entreprenad före 2012-05-01.

Till följd av att kommunen får de s.k. AFA-pengarna har tekniska nämnden fått extra resurser för att kunna genomföra vissa projekt 2012.

S. Västkustvägen kommer att få ny beläggning från båtuppläggningsplatsen till Habo Ljung. Föreslagen metod innebär att vägkroppen i princip byggs om. Åtgärden är att betrakta som delvis investering delvis som underhåll. Uppskattningsvis kommer åtgärden att kosta 5 500 000:-

Bjärehovskolan kommer att åtgärdas för uppskattningsvis 1 700 000 :-.

**Förslag till beslut**

TNAU föreslår TN att hos KS begära starttillstånd för ovan nämnda projekt.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

- hemställa hos kommunstyrelsen om starttillstånd för S Västkustvägen samt Bjärehovskolan.

---

**Utdragsbestyrkande**

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-27

AU § 72 TN2012:127.420

**Förslag till beslut avseende utvidgade strandskyddsområden inom Kävlinge, Lomma, Burlövs, Malmö och Lunds kommun****Ärendebeskrivning**

Länsstyrelsen har tillsammans med Lomma kommun tagit fram ett förslag till beslut om nya avgränsningar av de utvidgade strandskyddsområdena. Nu erbjuds markägare och innehavare av nyttjanderätt till mark eller vatten möjlighet att lämna synpunkter på förslaget till beslut.

**Yttrande**

Tekniska förvaltningen lämnar följande synpunkter;

Förslagsvis läggs strandskyddsgränsen vid

- Borgeby reningsverk (fastigheten Borgeby 12:9) så att den sammanfaller med fastighetsgränsen som vetter åt Lödde å.

- Prämlyckan (fastigheten Lomma 22:11) och Lindströms fastigheter (Lomma 22:5, 22:6) så att nybyggnation medges på mark som idag är bebyggd.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden överlämna ovan beskrivna synpunkter till kommunstyrelsen för vidare handläggning hos Länsstyrelsen.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

- överlämna ovan beskrivna synpunkter avseende nya avgränsningar av de utvidgade strandskyddsområdena till kommunstyrelsen för vidare handläggning hos Länsstyrelsen.

---

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-27

AU § 73 TN2011:14.003

## Förslag om revidering av reglemente för tekniska nämnden med avseende på tillsyn av räddningstjänsten

### Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har vid genomgång av Lomma kommuns operativa tillsyn enligt miljöbalken gjort bedömningen att tillsynens oberoende inte är säkerställd avseende räddningstjänsten.

Kommunstyrelsen har som en följd därav under § 104/12 beslutat meddela länsstyrelsen att det är kommunstyrelsens avsikt att initiera frågan om att flytta ansvaret för räddningstjänstens verksamhet till kommunstyrelsen från miljö- och byggnadsnämnden och ansvaret för tillsynen av denna verksamhet enligt miljöbalken från tekniska nämnden till miljö- och byggnadsnämnden.

### Yttrande

Tekniska förvaltningen ställer sig odelat positiv till förslaget till ändring av tekniska nämndens reglemente.

### Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden att bifalla föreslagen ändring av tekniska nämndens reglemente § 1 avseende tillsyn av räddningstjänsten.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- meddela kommunledningskontoret att tekniska nämnden bifaller föreslagen ändring av tekniska nämndens reglemente § 1 avseende tillsyn av räddningstjänsten.

---

Utdragsbestyrkande



TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-27

AU § 74 TN2012:162.009

## Godkännande av tekniska nämndens aktivitetsplan till kommun- gemensam kommunikationsplan

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 2011-06-09 § 71 beslutat att revidera ”Styrssystem, kvalitetssystem för Lomma kommun” på så sätt att de tidigare kvalitetsdeklarationerna skall ersättas med annan planerad kommunikation, vilken fastställts i en kommungemensam kommunikationsplan.

Kommunfullmäktige har i styrsystemet konstaterat att samtliga nämnder/förvaltningar skall involveras i arbetet med att ta fram en gemensam kommunikationsplan som sedan fastställs och följs upp årligen av kommunstyrelsen.

### Yttrande

Den kommungemensamma kommunikationsplanen förslås bestå av ett huvuddokument med respektive nämnders aktivitetsplaner som bilagor. Nämndernas aktivitetsplaner skall revideras löpande efterhand som informationsinsatser tillkommer eller förändras.

### Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår TNAU föreslå TN besluta att godkänna föreliggande förslag till aktivitetsplan för tekniska nämnden till den kommungemensamma kommunikationsplanen.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- godkänna föreliggande förslag till aktivitetsplan för tekniska nämnden till den kommungemensamma kommunikationsplanen.

---

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-27

AU § 75 TN2011:157.041

**Ansökan – (del 2), om anslag från ”väder och vind” för åtgärder med anledning av stormen 2011-11-27****Bakgrund**

I samband med rubricerad storm inträffade flera skador längs Lomma kommuns kust. Delvis skadades flera anläggningar såsom badbryggor längs hela kusten och båtbyggor i Lomma hamn. Stormen orsakade även flera översvämningar, varav den värsta var längs strandängarna i södra delen av Lomma. Flera erosionsskydd har också tagit skada och längs hela kusten har en massa tång spolats upp tillsammans med diverse sopor av olika slag.

Alla akuta åtgärder är genomförda, dock återstår en del ofakturerade kostnader.

Vad det gäller översvämningarna vid strandängarna är ett separat åtgärdepaket på gång som förhoppningsvis kommer att genomföras under hösten. Kostnaderna för detta hanteras separat.

Total återställning och modernisering av badbryggorna kommer att läggas in i investeringsbudgeten och/eller tas medel ur anslagen för mindre investeringar.

**Genomförande**

Hittills nedlagda kostnader utgör cirka 1 495 000 kr (se bilaga) varvid återstående arbeten beräknas till 100 000 kr.

**Förslag till beslut**

TNAU föreslår TN att hemställa hos KS om medel ur KS budgetpost ”Väder och vind” omfattande 795 000 kr enligt bilaga.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

- hemställa hos kommunstyrelsen om medel ur kommunstyrelsens KS budgetpost ”Väder och vind” omfattande 795 000 kr enligt bilaga.

---

**Utdragsbestyrkande**

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2012-08-27

AU § 76

TN2012:137.559

## Genomlysning av hamnverksamheten med avseende på ekonomi, förvaltningsform och drift- och underhåll

### Ärendebeskrivning

Under de senaste åren har det genomförts ett antal utredningar angående hamnverksamheten och diskussioner har pågått i olika forum. Skatte- och momsfrågor är utredda, förvaltningsformen har ifrågasatts och ett utökat samarbete med verksamheterna i hamnen är efterfrågad, drift- och skötselhanteringen är omstridd. Därtill är ekonomin för verksamheten ansträngd.

En så specifik verksamhet, därtill av ringa storlek bör utredas och eventuellt förändras efter en genomlysning av verksamheten i ett helhetsperspektiv.

### Yttrande

Avseende ekonomin: Det kan konstateras att det är kapitalkostnader inkl. avskrivningar för de stora investeringarna i samband med Lomma hamnprojektet dvs. kajen väster om nya kanalen, utmed Kajgatan samt flytten av båtuppläggningsplatsen som belastar hamnekonomin hårt. Det finns politiska beslut om att hamnverksamheten på sikt ska finansieras av hamnverksamheterna till 70% genom avgifter och arrenden och resterande 30% av skattekollektivet.

Hamntaxan kommer att ses över och revideras då anläggningarna generellt sett uppgraderats och en indexhöjning är rimlig. Den reviderade hamntaxan för kommunens båtplatser kommer att ge ett tillskott på xx kr/år dels för den generella uppgradering (i synnerhet utmed Fladängsparken) samt fler båtplatser längs med Brohuskajen (nyanläggas 2013).

En avtalsenlig ökning av LBS arrende ger from 2014 ytterligare i storleksordningen 800.000 kr /år i intäkter.

Trots detta kommer inte hamnverksamheten klara 70/30 kravet inom en ansenlig tid. Beräknas ta tom 20yy tills man når break-even.

Därtill har det visat sig att de senaste åren har muddringen blivit mer frekvent. Utökningen av hamnverksamheten vid Varvstorget och i Höje å samt väderförändringar har gjort att både hamninloppet och uppströms i Höje å behöver muddras oftare än tidigare. Detta påverkar driftekonomin negativt.

forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2012-08-27

AU § 76 (forts)

TN2012:137.559

Efter en underhållsinspektion av de befintliga kajerna och bryggorna, kan det konstateras att en brygg- och kajsektion utmed Højeågatan är i behov av akut renovering (helt ny konstruktion behövs). Kostnaden är uppskattad till ca 2 mnkr. Detta driver upp kostnaderna för driften ytterligare och det överstiger dessutom budgeterad investeringsvolym med stor marginal för både 2012 och 2013.

Enligt inspektionsrapporterna har övriga anläggningar inget större underhållsbehov inom den närmsta 5 års perioden. Däremot finns det en sprickbildning på den norra sidan, vid "verksamhetskajen" och denna ska hållas under uppsikt. Ev. åtgärds kostnader är inte möjliga att bedöma.

Avseende olika förvaltningsformer och organisationen: olika typer av förvaltningsformer har analyserats och sättet att organisera en hamnverksamhet kan ske på en mängd olika sätt. Efter diskussion med LBS, båtägare till kommunens egna båtplatser, andra verksamheter samt interna diskussioner och överväganden föreslår därför tekniska förvaltningen att förvaltningsformen inte ändras utan att verksamheten ligger kvar hos tekniska nämnden och förvaltningen som den gör idag.

Slutligen föreslår tekniska förvaltningen att man avvaktar med upphandling av drift och underhåll. Förslagsvis kan nästa upphandling av gata/parkdriftentreprenaden utökas till att omfatta kommunens åtaganden inom hamnen.

Arrendatorerna har genom avtal visst ansvar för skötsel, drift och underhåll och detta föreslås inte ändras.

### Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta att

- förvaltningsformen för hamnverksamheten inte ändras utan att hamnverksamheten fortsatt drivs och hanteras i kommunal förvaltning genom tekniska nämnden/förvaltningen.
- avvakta med att handla upp drift och skötsel av extern leverantör
- besluta att inkludera den drift och skötsel av hamnanläggningarna som omfattar kommunens åtaganden i den kommande gata/park driftupphandlingen.
- överlämna ärendet till kommunstyrelsen för information om förhållandena gällande ovan nämnda att-satser samt resonemang gällande budgeten för 2013-2015 avseende de stora kapitalkostnader och avskrivningar som belastar verksamheten.

forts

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-27

AU § 76 (forts) TN2012:137.559

**Arbetsutskottets beslut**  
- återremittera ärendet.

---

---

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-27

AU § 77 TN2012:45.041

### Driftbudget 2013 samt ELP 2014 – 2015

#### Ärendebeskrivning

Föreligger kommunstyrelsen förslag till extern budgettram för 2013 – 2015. Budget 2012 har tagits med för jämförelse.

Extern budget	2012	2013	2014	2015
<b>Basnivå</b>	137 311	137 311	137 311	137 311
<b>Avdrag (-)/Tillägg (+)</b>				
Finansiell indragning/besparing		-1 488	-1 488	818
Minskat gatu- och fastighetsunderhåll		-4 630	-4 630	-4 630
Paviljonger		-2 627	-2 627	-2 627
Ökade driftkostnader för nya anläggningar		3 942	8 757	8 757
<b>Total extern budgettram föreslagen av KS</b>	<b>137 311</b>	<b>132 508</b>	<b>137 323</b>	<b>139 629</b>
Varav				
Skattefinansierad verksamhet	141 157	136 354	141 169	143 475
<i>Fastighets-/balansenhet från 2013</i>				
Avgiftsfinansierad verksamhet	-3 846	-3 846	-3 846	-3 846
	<b>137 311</b>	<b>132 508</b>	<b>137 323</b>	<b>139 629</b>

Tekniska förvaltningens bedömning av resursbehov som inte täcks av kommunstyrelsens förslag till budgettram:

Verksamhetsområde	Kommentar	Belopp, tkr	Period
		<i>OBS Angivna belopp är nivåhöjande från och med respektive år</i>	
Gata/park, tillkommande driftkostnader till följd av investeringsbudget, Bilaga 1		- 229	Från
		175	2013
		1 676	Från
			2014
			Från
			2015

forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-27

AU § 77 (forts) TN2012:45.041

Fastigheter, tillkommande driftkostnader till följd av investeringsbudget, Bilaga 2		6 721	Från 2013
Fastigheter, ej tidigare finansierade volymförändringar plus övriga beslut, Bilaga 2		1 355 600	Från 2013 Från 2013
Införande av fastighetsenhet med internhyressystem, Bilaga 2	Enligt beslut i KS § 95/2012	5 962	Från 2013
Gata/park	Avtalskostnad PEAB-entreprenad, cirka 3 %	600	Från 2013
Gata/park, beläggningsunderhåll	KS ramförslag innebär att underhållet behöver minska från 2 500 år 2012 till 900 år 2013. För att nå upp till av Ramböll föreslagen nivå, 3 000 per år (enligt Ramböll's utredning) vore återställning med 2 100 önskvärt.	2 100	Från 2013
Gata/park, Naturmiljöprogrammet, driftåtgärder	Enligt KSAU § 149/2012 skall samtliga nämnder inkomma med äskanden inför 2013	800	Från 2013
Bullersaneringsåtgärder enligt Bulleråtgärdsplan	Föremål för politisk behandling under hösten 2013	400	Från 2013

forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-27

AU § 77 (forts) TN2012:45.041

*Allmän upplysning:*

Budgeten kommer att omfördelas i enlighet med beslut gällande omorganisation efter det att beslut är fattat.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden godkänna driftbudgetförslag för 2013 med 132 508 tkr, 2014 med 137 323 tkr och 2015 med 139 629 tkr samt uppmärksamma kommunstyrelsen på resursbehov utöver budgetram.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

- godkänna driftbudgetförslag för 2013 med 132 508 tkr, 2014 med 137 323 tkr och 2015 med 139 629 tkr samt uppmärksamma kommunstyrelsen på resursbehov utöver budgetram.

---



TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-27

AU § 78 TN2012:45.041

**Investeringsbudget 2013 samt ELP 2014- 2015****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har den 23 maj 2012 (§ 97) upprättat förslag till investeringsbudget (bilaga).

Följande ändringar föreslås:

Kollektivtrafikstråk Vinstorpsvägen, 20.000 tkr, 2015-2016

Naturmiljöprogrammet, 2.100 tkr, 2013-2016 (525tkr /år, beslut enligt KSAU § 149/12)

Ny kaj/brygga småbåtshamnen Lomma, 2.000 tkr, 2013

T-bryggan, renovering, 1.750 tkr, 2013

Bredgatan, parkeringslösning i samband med idrottshall, 2.000 tkr, 2015

G:a skolan på Karstorp, renovering/nybyggnation, belopp oklart, efter budgetperioden

Pilängskolan, ombyggnation hus F, G, J, belopp oklart, efter budgetperioden

**Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden tillstyrka kommunstyrelsens förslag till investeringsbudget för 2013-2015 med föreslagna ändringar.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

- tillstyrka kommunstyrelsens förslag till investeringsbudget för 2013-2015 (bilaga) med ovanstående föreslagna ändringar.

---

**Utdragsbestyrkande**

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-27

AU § 79 TN2012:45.041

**Exploateringsbudget 2013 samt ELP 2014 – 2015****Ärendebeskrivning**

Tekniska förvaltningen har upprättat förslag till exploateringsbudget för 2013 – 2015 enligt bilaga.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden tillstyrka förslag till exploateringsbudget för 2013-2015.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

- tillstyrka förslag till exploateringsbudget för 2013-2015.

---

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-27

AU § 80 TN2011:82.289

## Utveckling av Kommunhuset inför framtiden - svar på återremiss

### Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har i maj 2011 i TN § 45/11 väckt frågan hos kommunstyrelsen om "hur kvarteret som inrymmer kommunhuset ska utvecklas i framtiden. Vem ska äga frågan, hur ska förslag tas fram?" En tolvpunktslista med frågor att i så fall hantera redovisades.

Kommunstyrelsen har i juni 2011 i KS § 162/11 därvid givit tekniska nämnden i uppdrag att avvakta med försäljning av fastigheten mellan kommunhuset och vårdcentralen (Lomma 33:5, 33:6, 33:7 och 33:8 samt del av Lomma 33:10, 33:11, 34:1) samt fastigheten "Gula paviljongen" (Lomma 34:13 och 3:14). Därtill gav KS ett uppdrag åt kommundirektören att bilda en arbetsgrupp för att ta fram ett förslag till ett framtida kommunhus. Förslaget skulle beakta den organisationsförändring som KS beslutat i april 2011 under KS § 61/11 och det fick inte innebära ytterligare belastning på kommunens ekonomi. Arbetsgruppen skulle rapportera till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Arbetsgruppen har i skrivelse föreslagit kommunstyrelsen besluta i enlighet med KSAU § 100/12. Ärendet behandlades av kommunstyrelsen i maj 2012, KS § 94 men remitterades till tekniska nämnden för utredning av kommunhusets skick, framför allt delen i det gamla bostadshuset ut mot Hamntorget.

### Yttrande

Punkt nummer nio i tolvpunktslistan handlar om det gamla bostadshuset ut mot Hamntorget.

Sedan det ursprungliga ärendet skrevs fram i maj 2011 har vissa åtgärder utförts för att undanröja akuta arbetsmiljörelaterade brister. Åtgärderna avser avloppslukten som nu inte längre är kännbar i lokalerna. Nedlagda kostnader är ca 1.300.000:-.

De övriga tre streck-satserna rörande det gamla bostadshuset är fortsatt aktuella. Samtliga övriga elva punkter på tolvpunktslistan är lika aktuella idag som då de först beskrevs.

Nämnas kan att Försäkringskassans gamla hus (miljö- och byggförvaltning) har under sommaren 2012 genomgått en renovering orsakad av arbetsmiljöproblem i byggnaden. Bedömda kostnader är ca 1.300.000:-. Om utförda arbetsmiljöåtgärder är tillräckliga på kort och lång sikt är inte möjligt att bedöma.

forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-27

AU § 80 (forts) TN2011:82.289

Då byggnaderna på fastigheten, och i synnerhet byggnaden ut mot Hamntorget, är till åldern komna kommer det att krävas fortsatta underhållsinsatser för att hålla fastigheten i en tillfredställande standard. Tekniska förvaltningens bedömning är att byggnaden kan klara ett (1) till fem år utan omfattande underhåll men under år fem till tio kommer ytterligare underhållsinsatser att behöva göras för att förlänga byggnadens livslängd.

Kontaktcenters lokaler ska byggas ut (som tillfälliga lokaler) i avvaktan på beslut om kommunhusets framtid. För det fall kommunhuset inte ska byggas om bör lokaler för kontaktcenter byggas om/till med ett mer permanent perspektiv.

**Förslag till beslut**

Tekniska förvaltningen föreslår TNAU att förslå TN att till KS redovisa remissvar enligt ovan.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

- överlämna ovanstående remissvar till kommunstyrelsen avseende utveckling av kommunhuset inför framtiden.

---

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-27

AU § 81

**Skrivelser och meddelanden**

KF § 51/12	Fastställande av kart- och mättaxa, dnr TN2012:6.206
KF § 52/12	Uppdrag åt LSAB att uppföra och förvalta vårdboende i Lomma, uppdrag om försäljning av fastigheten Lomma 33:52 och del av fastigheten Lomma 33:11 till bolaget samt tecknande av borgen, dnr TN2011:154.209
KF § 53/12	Revidering av investeringsbudgeten för år 2012, dnr TN2011:157.041
KF § 54/12	Slutredovisning från TN och KS av avslutade investeringsprojekt, dnr TN2010:131.041
KF § 56/12	Förslag om justering av budgetramar med anledning av samlad ekonomifunktion, dnr TN2011:157.041
KS § 138/12	Yttrande över tilläggsavtal 2 till exploateringsavtal med Centrumfastigheter i Lomma AB ang Lomma centrum, dnr TN2012:51.250
KS § 143/12	Finansiering av projekt inom TN och KS, dnr TN2011:157.041
KSAU § 149/12	Uppföljning Naturprogrammet, dnr TN2011:157.041
MBN § 73/12	Aktuellt planläge maj 2012

---

**Utdragsbestyrkande**

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-27

AU § 82

## Informationsärenden

### Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen informerar om följande ärenden:

- kv. 52, klargörande av förutsättningar
  - vårdträd, Lomma hamn (Skanska)
  - säljuppdrag fastigheter - icke kärnverksamhet
  - Handlingsplan projektuppföljning
  - överklagande MB11-1161 (Närdala)
  - åtgärder Höje å, ev AFA-pengar
  - beslut angående Borgeby slott
  - beslut angående överklagat beslut avseende renhållningstaxa
- 

Utdragsbestyrkande