

Tekniska nämndens arbetsutskott	2012-05-14
Plats	Kommunhuset, Lomma
Tid	Måndagen den 14 maj 2012, kl. 15:00-18.10
Beslutande	Alf Michelsen (M) ordförande Lennart Månsson (M) vice ordförande Rune Netterlid (S) ledamot Patric Bystedt (M) för Åsa Ahlström, tom § 52 Tudor Barnard (FP) ledamot, tom § 53
Övriga deltagande	Lotta Ahlfors teknisk chef Torvald Kullendorff förvaltningsekonom Susanne Hallberg administrativ chef Bengt Lavesson exploateringschef, tom § 47 Göran Samuelsson driftchef, tom § 51

Utses att justera	Rune Netterlid
Justeringens plats och tid	Tekniska förvaltningen, 2012-05-23
Underskrifter	Sekreterare _____ Paragrafer 47-57 Susanne Hallberg Ordförande _____ Alf Michelsen Justerande _____ Rune Netterlid

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tekniska nämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2012-05-14		
Datum för anslags uppsättande	2012-05-25	Datum för anslags nedtagande	2012-06-18
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska förvaltningen		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-14

AU § 47 TN2012:51.250

Tilläggsavtal 2 till Exploateringsavtal angående Lomma Centrum

Ärendebeskrivning

I samband med förberedelserna för byggstart för resterande arbeten med Lomma Centrum så hade representanter för teknisk förvaltning en genomgång med motparten Centrumfastigheter i Lomma AB (nedan kallad Midroc) av de handlingar som finns i ärendet.

Denna genomgång av Ramavtal och Exploateringsavtal resulterade i att parterna enades om att det fanns ett behov av ytterligare ett tilläggsavtal. Vid uppstarten av den gemensamma projekteringen av den allmänna platsmarken i centrum framstod behovet av en fördelning av ansvar och kostnader för projektering och genomförande som tydligt.

Andra frågor som behövde vidareutvecklas var parkeringsutrymmen och fördelning av p-platser samt var och hur Midroc skulle bygga upp sin byggetablering.

Förhandlingarna är nu avklarade och tilläggsavtalet är paginerat som ett tecken på att enighet nåtts parterna emellan och avtalsförslaget presenteras nu för godkännande.

Det är förvaltningens uppfattning att avtalet inte får ekonomiska eller tidsmässiga konsekvenser och att det därmed kan godkännas av tekniska nämnden efter hörande av KS.

Förslag till beslut

Teknisk förvaltning föreslår TN att, efter hörande av kommunstyrelsen, anta föreliggande förslag till "Tilläggsavtal 2 till Exploateringsavtal angående Lomma Centrum samt avtal om överlåtelse av mark".

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- efter hörande av kommunstyrelsen, anta föreliggande förslag till "Tilläggsavtal 2 till Exploateringsavtal angående Lomma Centrum samt avtal om överlåtelse av mark".

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-14

AU § 48 TN2011:157.041

Månadsuppföljning inkl prognos för tekniska nämnden**Ärendebeskrivning**

Föreligger månadsuppföljning t o m april månad 2012 samt prognos för tekniska nämnden.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- godkänna månadsuppföljning t o m april månad 2012 samt prognos för tekniska nämnden och överlämna den till kommunstyrelsen (bilaga).

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-14

AU § 49 TN2012:57.247

Förfrågan från miljö- och byggnadsnämnden angående projektledares resurs för att leda projekt avseende undersökning av förorenad mark efter f.d. kemptvätt på fastigheten Bjärred 50:1**Ärendesbeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår under § 52/12 att tekniska nämnden utser projektledare att leda projekt avseende undersökning av förorenad mark efter f.d. kemptvätten på fastigheten Bjärred 50:1.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår TNAU att föreslå TN att utse projektledare Bengt Strengbom, Gata/Park som projektledare för att leda projekt avseende undersökning av förorenad mark efter f.d. kemptvätten på fastigheten Bjärred 50:1.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- utse projektledare Bengt Strengbom, Gata/Park som projektledare för att leda projekt avseende undersökning av förorenad mark efter f.d. kemptvätten på fastigheten Bjärred 50:1.

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2012-05-14

AU § 50

TN2012:65.160

Remissyttrande – Handlingsprogram för Brottsförebyggande rådet (BRÅ)

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har berett tekniska nämnden och tekniska förvaltningen att inkomma med yttrande över förslag till ”Handlingsplan för Brottsförebyggande rådet (BRÅ)”.

Bakgrund

Lomma kommun visar i alla mätningar att kommunen är en trygg och säker plats att bo och arbeta i och för att bevara detta krävs engagemang från allmänheten, lokala myndigheter, näringsliv och organisationer.

Lomma kommun har därför beslutat att samverka med andra aktörer i ett Lokalt brottsförebyggande råd (BRÅ). Den övergripande uppgiften för BRÅ är att initiera och samordna åtgärder för att långsiktigt och strategiskt förebygga brott och rädslan för att utsättas för brott.

Som ett led i ovanstående har en handlingsplan tagits fram av Kommunledningskontoret som beskriver hur arbetet skall ledas och fördelas. Arbetet leds av en ”styrgrupp” som initierar arbetet och styr arbetet i ett antal ”fokusgrupper”. I inledningsskedet är det tänkt tre olika fokusgrupper (Trygga Lomma, Unga och vuxna i farozonen samt Trygg och säker trafikmiljö). Tekniska nämnden och Tekniska förvaltningen kommer genom Trafiksäkerhetsrådet vara ansvariga för Fokusgrupp ”Trygg och säker trafikmiljö” och förvaltningen kommer att vara delaktig i vissa åtgärder inom ”Trygga Lomma”, i första hand ”trygghetsvandringar”.

Yttrande

Tekniska förvaltningen ser detta arbete som ett bra komplement till det dagliga arbetet, för att belysa det som allmänheten känner som ett trygghetsproblem. Det bör förtydligas att Trafiksäkerhetsrådet ligger under tekniska nämndens ansvar samt vilket förhållande Trafiksäkerhetsrådet har till styrgruppen och vem som rapporterar till vem och vem ger uppdragen.

Järnvägssäkerhet ingår inte i tekniska nämndens/förvaltningens ansvar, uppdrag eller kompetens och det bör således tas bort ur tabellen på sista sidan.

forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-14

AU § 50 (forts) TN2012:65.160

Förslag till beslut

TNAU föreslår TN att godta föreliggande ”Handlingsplan för Brottsförebyggande rådet (BRÅ)” från kommunstyrelsen daterad 2012-04-02 med följande förslag till kompletteringar förtydligande att Trafiksäkerhetsrådet ligger under tekniska nämndens ansvar samt

- förtydligande gällande vilket förhållande Trafiksäkerhetsrådet har till styrgruppen och vem som rapporterar till vem och vem ger uppdragen.
- Järnvägssäkerhet ingår inte i tekniska nämndens/förvaltningens ansvar, uppdrag eller kompetens och det bör således tas bort ur tabellen på sista sidan.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- som svar på remiss angående Handlingsprogram för Brottsförebyggande rådet (BRÅ) meddela kommunstyrelsen följande:

- Trafiksäkerhetsrådet ligger under tekniska nämndens ansvar
 - Förtydligande gällande vilket förhållande Trafiksäkerhetsrådet har till styrgruppen och vem som rapporterar till vem och vem ger uppdragen vore önskvärt
 - Järnvägssäkerhet ingår inte i tekniska nämndens/förvaltningens ansvar, uppdrag eller kompetens och det bör således tas bort ur tabellen på sista sidan
 - i handlingsprogrammet bör det förtydligas att på vems uppdrag Fältgruppen respektive Nattvandrarerna arbetar samt deras koppling till övriga i handlingsprogrammet nämnda funktioner
-

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-14

AU § 51 TN2008:72.225

Uppföljning av energiförbrukning 2011 inom kommunala fastigheter

Ärendebeskrivning

Föreligger uppföljning av energiförbrukning under 2011 inom kommunala fastigheter enligt rapport daterad 2012-03-09.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta godkänna föreliggande rapport, dat 2012-03-09 och reviderad 2012-05-15 avseende energiförbrukning under 2011 inom kommunala fastigheter.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- godkänna föreliggande rapport, dat 2012-03-09, avseende energiförbrukning under 2011 inom kommunala fastigheter.

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-14

AU § 52 TN2011:77.214

Remissyttrande över samrådshandling gällande detaljplan för del av Bjärred 43:1 m.fl. (Alfredshällskolan)**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden håller på att arbeta fram ett förslag till detaljplan för del av Bjärred 43:1 m.fl. (Alfredshällskolan) i Lomma kommun i enlighet med separat utsända handlingar. Syftet med planarbetet är att pröva möjligheten att planlägga området för främst förskole- och skolverksamhet.

Planhandlingarna är nu föremål för samråd och synpunkter ska skriftligen, enligt underrättelsen, ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast 2012-05-09. Tekniska nämnden har fått dispens med sitt yttrande till 2012-05-15.

Yttrande

Tekniska förvaltningen (Tf) har granskat materialet och har följande kommentarer till planförslaget:

GENERELLT:

Tf vill lyfta fram att eventuella kompensationsåtgärder på parkmark utanför planområdet är kostnadspåverkande dvs. kostnader är ej beaktade inom ramen för den presenterade projektbudgeten.

Tekniska förvaltningen vill även flagga för att utbyggnaden **EJ** möjliggör en tvåparallellig skola.

PLANBESKRIVNINGEN:**PLANFÖRSLAG****Trafik**

Farthinders exakta läge bör ej anges i planen då förutsättningar kan ändras och eventuella utredningar visa på andra placeringar eller möjligheter. En mer generell text angående fartdämpande åtgärder på gatan är att föredra.

Samma sak gäller med förslaget på cykelfällor, en mer generell text är att föredra då andra lösningar och möjligheter kan komma fram i genomförandeskedet eller senare. Idén att hindra biltrafik att ta sig in på skolområdet bör nämnas mer generellt.

Målning bör ej ske på gc-vägen norr om Plantskolevägen. Gc-vägen kommer endast att vara 3 meter bred och ska då fungera som en kombinerad gc-väg (en separerad gc-väg med målning mellan gående och cyklister bör vara 4 meter bred).

Per Claus väg bör avslutas i en vändplats i den nordvästra delen av parken. Detta för att undvika backningsrörelser på Per Claus väg då backning innebär en trafikfara. Gc-vägen ska då dras runt vändplatsen för att ej i onödan blanda gc- och biltrafik.

forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-14

AU § 52 (forts) TN2011:77.214

Område tillgängligt för allmänheten (x) bör ej gå igenom förskolans utomhuslekyta. Möjlighet bör ändå finnas för verksamheten att ha grindar mellan lekytan och omgivande parkmark.

De förslagna nya parkeringsplatserna på södra sidan om Plantskolevägen ska anläggas med gräsarmering (grusarmering är ej att föredra).

Teknisk försörjning

Vatten- och dagvattenledningar ligger nära den östra utbyggnaden av förskolan. Byggnaden ska ha förstärkt grundmur ut mot ledningarna.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN:

Tekniska åtgärder

Till listan över vilka allmänna anläggningar som byggs om ska läggas till: Kvalitetshöjande åtgärder av parkmark.

PLANKARTAN:

Farthinder ska ej anges på plankartan (se resonemang ovan).

Cykelfälla ska ej anges på plankartan (se resonemang ovan).

Per Claus väg ska avslutas i en vändplats i den nordvästra delen av parken. Gc-vägen ska då dras runt vändplatsen för att ej i onödan blanda gc- och biltrafik.

Gc-vägen mellan Morkullevägen och skolområdet som används av leveransfordon till skolan ska anges som transportväg eller liknande.

X-området genom skolområdet söder om förskolan ska tas bort. Istället bör gc-vägen söder om förskolan göras genare genom att runda av hörnen på skolområdets lekyta.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår TNAU att till miljö- och byggnadsnämnden överlämna ovanstående synpunkter.

Arbetsutskottets beslut

- överlämna ovanstående yttrande till miljö- och byggnadsnämnden avseende förslag till detaljplan för del av Bjärred 43:1 m.fl. (Alfredshällskolan) med följande komplettering under rubriken GENERELLT:

”Två-parallell skola skulle kunna genomföras om detaljplaneförslaget medger en två-plans byggnad alternativt får mer mark tas i anspråk för den nya byggnaden.”

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-14

AU § 53

TN2011:14.003

Revidering av reglemente för kommunstyrelsen, reglemente för miljö- och byggnadsnämnden respektive reglemente för tekniska nämnden

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har 2011-04-06 § 61 givit kommundirektören i uppdrag att med extern resurs utreda förutsättningarna för en sammanhållen samhällsbyggnadsorganisation.

Syftet med förslagen i den konsultrapport som sedermera förelagts kommunstyrelsen är att stärka kommunstyrelsens strategiska och samordnande roll, främja samarbetet och öka effektiviteten.

Kommunstyrelsen föreslås få ansvaret för all fysisk planering, såväl övergripande som detaljplanering, fastighetsfrågor och exploateringsfrågor, medan miljö- och byggnadsnämnden får en renodlad myndighetsroll och tekniska nämnden får en utpräglad utförarfunktion.

Föreligger förslag till reviderade reglementen för kommunstyrelsen, miljö- och byggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Yttrande

I reviderat förslag till reglemente för kommunstyrelsen föreslås följande komplettering i 7 §

” Kommunstyrelsen påkallar kommunens rätt att lösa fastigheter, mark och utrymme enligt PBL 6 kap 13§ och 14§. ”

Detta gäller kommunens rätt att lösa in mark som enligt gällande detaljplan utgörs av allmän platsmark.

Förslag till beslut

TNAU föreslår TN att ställa sig bakom förslaget till revidering av reglementet för tekniska nämnden samt att påtala för kommunstyrelsen om föreslagen komplettering avseende § 7 i kommunstyrelsens reglemente enligt ovan.

Arbetsutskottets beslut

- överlämna ärendet till tekniska nämnden utan eget ställningstagande.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-14

AU § 54 TN2012:90.108

Redovisning av synpunkts- och klagomålshantering

Ärendebeskrivning

Föreligger redovisning av synpunkts- och klagomålshantering (LUKAS) för år 2010 och 2011.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår TNAU föreslå TN att godkänna redovisning av synpunkts- och klagomålshantering (LUKAS) för åren 2010 och 2011.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- godkänna redovisning av synpunkts- och klagomålshantering (LUKAS) för åren 2010 och 2011.

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-14

AU § 55 2011:154.209

Remiss angående vårdboende i Lomma kommun

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens ordförande har översänt remiss till tekniska nämnden angående vårdboende i Lomma kommun.

Socialnämnden har under våren 2011 fastställt bostads- och lokalförsörjningsplan. Beräkningarna av behov av platser i s k särskilt boende reviderades då kraftigt utifrån ny befolkningsprognos och nya förutsättningar med färre lediga lägenheter i de befintliga särskilda boendena i kommunen. Beräkningarna visade ett behov av tre boendeenheter omfattande totalt 36 lägenheter.

Projektering av nybyggnation av särskilt boende har genomförts av tekniska förvaltningen.

Kommunstyrelsens ordförande föreslår att Lomma Servicebostäder Ab skall ges i uppdrag att uppföra och förvalta ett vårdboende om tre boendeenheter omfattande totalt 36 lägenheter på fastigheten Lomma Lomma 33:52 samt del av fastigheten Lomma Lomma 33:11.

Kommunen som är ägare till det aktuella området föreslås överlåta detta till bolaget.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- meddela kommunstyrelsen att tekniska nämnden inte har något att erinra mot förslag till upprättande av vårdboende i Lomma.

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-14

AU 56

Skrivelser och meddelanden

- KSAU § 95/12 Uppdrag om slutredovisning av projektet Strandcafé, dnr TN2008:74.261
- KS § 53/12 Bostads- och markförsörjningsprogram 2012-2025 för Lomma kommun, dnr TN2012:66.011
- KS § 57/12 Ändring av uppdrag om detaljplanläggning av Lomma 33:11 m fl (Sandstengatan med omnejd), dnr TN2011:244.252
- KS § 60/12 Förslag om återtagande av detaljplaneuppdrag avseende Bjärred 50:3, Gamla stationshuset i Bjärred, dnr TN2011:83.214
- KS § 65/12 Fråga om överföring av medel från tekniska nämnden till kommunstyrelsen avseende särskilda naturvårdsprojekt, dnr TN2010:131.041
- KS § 67/12 Fastställande av preliminära ramar för år 2013 och planeringsramar för åren 2014-2015, dnr TN2011:157.041
- KS § 75/12 Befolkningsprognos 2012-2017 för Lomma kommun med utblick mot år 2030
- KS § 86/12 Ansökan från Monessori Bjerred Ek för om reduktion av hyreskostnad, dnr TN2009:192.282
- KF § 31/12 Framställan från tekniska nämnden om justering av totala projektutgiften avseende Karstorps södra skola, dnr TN2011:229.291
- KF § 34/12 Förvärv av fastigheterna Lomma Borgeby 15:20, 15:23, 15:24 samt 17:106, dnr TN2012:43.252
- BUN § 19/12 Lokalbehovsplan 2012, dnr TN2012:64.216
- MBN § 52/12 Förfrågan om projektledning med anledning av förorenad mark efter f d kemtvätt, Bjärred 50:1, Södra Västkustvägen, dnr TN2012:57.247
- KLK Bostads- och markförsörjningsprogrammet 2012-2025

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-14

AU § 57

Informationsärenden

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen informerar om följande ärenden:

- Överklagat VA-ärende
 - Fastighetsrapport 4-yes, presenteras på TN 2012-05-28
 - CA-fastigheter Trädgårdsstaden, förhandlingsmandat för exploateringschefen
-

Utdragsbestyrkande