

Tekniska nämndens arbetsutskott 2012-03-12
Plats Kommunhuset, Lomma
Tid Måndagen den 12 mars 2012, kl. 14.00-17.20
Beslutande Alf Michelsen (M) ordförande
Lennart Månsson (M) ledamot
Rune Netterlid (S) ledamot
Åsa Ahlstrom (M) ledamot
Bengt Håkansson (FP) för Tudor Barnard

Övriga deltagande Lotta Ahlfors teknisk chef
Torvald Kullendorff förvaltningsekonom, §§ 27-33
Susanne Hallberg administrativ chef
Ulrika Lagerstedt projektledare, § 26
Jakob Fahlstedt trafikingenjör, § 26

Utses att justera Rune Netterlid
Justeringens plats Tekniska förvaltningen, 2012-03-19
och tid
Underskrifter Sekreterare _____ Paragrafer 26-35
Susanne Hallberg
Ordförande _____
Alf Michelsen
Justerande _____
Rune Netterlid

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tekniska nämndens arbetsutskott
Sammanträdesdatum 2012-03-12
Datum för anslags uppsättande 2012-03-21 Datum för anslags nedtagande 2012-04-13
Förvaringsplats för protokollet Tekniska förvaltningen
Underskrift _____

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-03-12

AU § 26 TN2011:185.512

Förslag till ny hastighetsplan för Lomma kommun enligt konceptet ”Rätt fart i staden”

Ärendebeskrivning

Fr.o.m. 2008-05-02 är det i Sverige möjligt att skylta hastigheten i steg om 10 km/tim, från 30 och upp till 120 km/tim. Syftet är att få en bättre anpassning av hastigheterna i förhållande till de trafikpolitiska målen. Förändringen av hastighetsbegränsningarna är avsedd att ge ökad trafiksäkerhet baserat på krockvåldsprincipen. Den skall även bidra till ökad respekt och acceptans för hastighetsgränserna samt minskad miljöpåverkan.

Genom att avväga hastighetsnivån väl kan den valda hastighetsbegränsningen medverka till att göra stadsrummet mer attraktivt.

Vid arbetet med att ta fram ett förslag till ny hastighetsplan har Vectura anlåtats som konsult och resultatet har blivit ett förslag till ny hastighetsplan daterad 2011-12-20. Hastighetsplanen är även skickad på remiss till övriga förvaltningar och svar skall vara inkomna senast 2012-03-09

Förslag till beslut

TNAU föreslår TN att anta föreliggande ”Hastighetsplan för Lomma kommun” daterad 2011-12-20 såsom ett policydokument att genomföras av tekniska förvaltningen de närmaste åren. Tekniska förvaltningen prioriterar i vilken takt och vilken ordning hastighetsplanen skall genomföras.

Arbetsutskottets beslut

- uppdra åt tekniska förvaltningen att komplettera utredningen med sträckan mellan Lomma – Bjärred (södra Västkustvägen)

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- skicka reviderad ”Hastighetsplan för Lomma kommun” på extern remiss till bl a polismyndigheten, räddningstjänsten och Skånetrafiken.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-03-12

AU § 27 TN2011:157.041

Månadsuppföljning för tekniska nämnden

Ärendebeskrivning

Föreligger månadsuppföljning tom februari månad 2012 för tekniska nämnden

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- godkänna månadsuppföljning tom februari månad 2012 för tekniska nämnden (bilaga).

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-03-12

AU § 28 TN2012:45.041

Investeringsbudget 2013-2015

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har 2011-12-14 fastställt investeringsramar och tidplan för investeringsprocessen 2013-2015.

Investeringsram i mkr, *samtliga nämnder och verksamheter*:

År	2012	2013	2014	S:a 2012-2014	2015-
Beslutad av	KF	KF	KF		<i>Ny ram</i>
Totalt, kommunen	246,6	210,5	150,4	607,5	70,0/år

KS-beslutet innebär att den av KF fastställda budgeten för 2013 och 2014 skall utgöra ram för den nya planeringen. Från 2015 uppgår ramen till maximalt 70 mkr/år vilket i stort utgör nivån på avskrivningarna.

På bilaga redovisas *de investeringar som tekniska nämnden har genomförandansvar för*. Bilagan omfattar hela perioden 2012-2015 med utblick 2016 och framåt. *Föreslagen ändring* innebär ändring i förhållande till KF-beslutet.

Förslagen ska tydligt prioriteras av respektive nämnd, det vill säga från A (mest angeläget) till C (minst angeläget). Denna prioritering pågår under våren.

	Prioriteringsansvar
Utbyggnad av skolor och förskolor	BUN
Utbyggnad av anläggningar för fritid och kultur	KFN
Utbyggnad av vårdanläggningar	SN
Stadsbyggnad och infrastruktur, teknisk förnyelse	TN
Samhällsskydd, åtgärder mot översvämningar	KS

Investerings- och driftskostnadskalkyler skall bifogas förslagen. *Fastställs i senare skede.*

Eventuella förslag till förändringar av fastställd investeringsbudget ska vara finansierade inom nämndens ram.

forts

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-03-12

AU § 28 (forts) TN2012:45.041

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden överlämna förslag till investeringsbudget 2013 – 2015 till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- nämnden överlämna förslag till investeringsbudget 2013 – 2015 till kommunstyrelsen för vidare behandling.

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-03-12

AU § 29 TN2011:157.041

Ombudgetering av pågående KF-projekt

Ärendebeskrivning

Större investeringsprojekt har i de flesta fall en beslutad *totalutgift* och sträcker sig ofta över flera år. Investeringsprojekt utan beslutad totalutgift betraktas som *årsanslag* och skall, i princip, avslutas för varje budgetår.

PROJEKT	ACK UT- FALL 2011	ACK BUD- GET 2011	ÖVER- FÖ- RES TILL 2012	KOMMENTAR
Detaljplan Brohus	2827	1939	-888	Pågår
Detaljplan Centrum- torget	6387	5839	-548	Pågår
Detaljplan Hamntor- get	39700	40090	390	Pågår
Detaljplan Sandstens- gatan	101	7	-94	Pågår
Detaljplan Strandfuret m.m.	1406	1906	500	Pågår
Detaljplan Trollsko- gen	16645	16267	-378	Pågår
Detaljplan Huvudga- tusystemet	38279	31309	-6970	Pågår. Från ack. Utfall skall dras av gatukostnadsersättning om 6479 tkr redovisad på annan plats.
Fladängskolan	58414	57000	-1414	Pågår
Strandstråk inkl. ero- sionsskydd	6582	7088	506	S
Ventilationsåtgärder Pilängskolan, bygg- nad M	33	1700	1667	Pågår – kommer att utföras i ett större paket av åtgärds paket för förvaltningsfastigheter
Strandcafé	3010	8000	4990	Pågår
Energisparåtgärder / energiplan	5310	13039	7729	Pågår – kommer att ingå i ett större åtgärds paket för förvalt- ningsfastigheter

forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2012-03-12

AU § 29 (forts)

TN2011:157.041

UPPRUSTNING AV LOMMA IDROTTS-PLATS	3117	8500	5383	PÅGÅR. UTÖKAD BUDGET BEGÄRD AV KULTUR- OCH FRITIDSNÄMND.
Förberedelser Habo fritidsomr. / Landskapsåtgärder S Väst-kustvägen	279	1500	1221	Planeras för användning mellan båtuppställningsplatsen och Habo fure.
Åtgärder mot översvämningar	62	2600	2538	Föreslås omdisponeras till åtgärder längs strandlinjen i södra Lomma till skydd för havsvattnet.
Utökad brandskydd	29	1875	1846	Pågår
Kommunhuset, gamla delen, ny ventilation	239	1200	961	Pågår årsskiftet 2011-2012
Havsblick ombyggnad av befintligt kök	794	3700	2906	Pågår – avvakta slutligt beslut.
GC-väg Bjärred-Lund	11	0	-11	Ej påbörjad – beräknat utförande med start tidigast 2013. Samprojekt med trafikverket.
Ombyggnad av Öresundsvägen i Bjärred	275	0	-275	Pågår
Vårdboende, 36 lgh, inkl. personallokaler	299	5000	4701	Pågår
Karstorpskolan S, nybyggnad inkl. matsal	659	5000	4341	Pågår
Förskola / paviljonger / påbyggnad Bjärehov	20	2000	1980	Pågår
Förskola / paviljonger 4 avdelningar vid LBTK	1987	3500	1513	Pågår – eventuellt tidigareläggning av sista etappen redan 2012.
Rutsborgskolan, tillbyggnad inkl. kök och matsal	1052	3000	1948	Pågår
Bjärehov, nybyggnad inkl. matsal	117	6000	5883	Pågår

forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-03-12

AU § 29 (forts)

TN2011:157.041

IDROTTSHALL SÖDRA KOM- MUNDELEN (INKL. RIDÅVÄGG)	46	0	-46	FÖRBEREDELSE – BERÄK- NAT UTFÖRANDE MED START TIDIGAST 2014.
Trafiklösning vid Brohus / Slättängs- dammarna	17	0	-17	Förberedelser – beräknat utföran- de 2013.
Brohus, förstärkning av bro över Höje å	59	0	-59	Förberedelser – beräknat utföran- de 2012.
Alfredshällskolan klassrum / fritidshem	84	1000	916	Förberedelser – beräknat utföran- de med start tidigast 2013
	187840	229059	41219	
Tillkommer gatukost- nadsersättning			6479	Har redovisats på annan plats men skall ingå i ombudgeterat be- lopp.
Att ombudgetera 2012			47698	

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden överlämna förslag till ombudgetering av pågående investeringsprojekt 2012, totalt 47 698 tkr, till kommunfullmäktige.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- överlämna förslag till ombudgetering av pågående investeringsprojekt 2012, totalt 47 698 tkr, till kommunfullmäktige.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-03-12

AU § 30

TN2010:131.041

Slutredovisning av avslutade KF-projekt

Ärendebeskrivning

Större investeringsprojekt har i de flesta fall en beslutad *totalutgift* och sträcker sig ofta över flera år. De flesta projekt slutredovisas i samband med ett årsskifte vilket innebär att budgeten upphör och att eventuella avvikelser återförs till finansiering. Under ett eller ett par år efter slutredovisningen kan det dock fortfarande förekomma kompletterande utgifter i projektet. Sådana utgifter finansieras ur en särskild resurs i investeringsbudgeten.

Investeringsprojekt utan beslutad totalutgift betraktas som *årsanslag* och skall, i princip, avslutas för varje budgetår.

Projekt	Ack. Utfall	Ack. budget	Ack. Avvik.	Kommentar
Detaljplan övriga	12973	10109	- 2864	Se bilaga
Detaljplan Hans Hanssons gård	0	300	300	Fastigheten är såld. Budgeteras på nytt när detaljplan blir klar, tidigast 2013
Öppningsbar GC-bro vid Fladängen	429	2000	1571	Bron finansierades till största delen av exploitören i Lomma hamn.
Alléskolan	107579	108600	1021	Startade 2005 med byggande av fritidsgården Centralen. Omfattar ny skolbyggnad, trafikanordningar på Pilgatan och omläggning av avlopp.
Flyktingbostäder	6876	7000	124	KF-budget från 2007. Har använts till inköp av 3 bostadsrätter och ombyggnad av Solberga.
Brohus förskola	24472	24000	-472	Förskola med 4 avdelningar i drift från hösten 2011. Utgifter utöver budget bland annat för brandlarm.
Idrottshall Borgeby	31069	30632	-437	I drift från våren 2011. Utgifter utöver budget bland annat för brand-/inbrottslarm, urgrävning och schakt.

forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2012-03-12

AU § 30 (forts)

TN2010:131.041

Skolbyggnad Montessori Bjärred	38136	44749	6613	I drift från våren 2011. Överskottet beror till största delen på förmånliga upphandlingsförutsättningar
Östra Habo idrottsplats	0	650	650	Avser förstudier. Avslutas då projektet anses ha låg prioritet.
Bjärehovskolan, yttervägg	2364	2000	-364	Avser hörsalen. För att lösa problem med fuktskador i vägg utökades åtgärderna till att omfatta tak, golv och ökad elsäkerhet.
Diverse Borgeby Slott, inkl. vämeanläggning	384	2700	2316	Fastigheten är såld – projektet avslutas.
Norra kommundelen klassrum / fritidshem + Kapacitetsförstärkning TN	4184	5000	816	<i>Budget:</i> 2000 år 2008 ("Nya förskoleavdelningar") 500 år 2010 ("Norra kommundelen klassrum/fritidshem") 2500 år 2011 ("Kapacitetsförstärkning") <i>Utfall:</i> Borgeby förskola 1255 (2008) Paviljonger Bjärehov 2929 (2011)
Inköp av Bjärred 14:9	3250	3200	-50	Strategiskt förvärv under 2011 i centrala Bjärred.
Mindre investeringar, tekniska nämnden, övriga	13742	14511	769	Årsanslag – avslutas vid årsskifte
Investeringar Vatten och avlopp	16830	12791	-4039	Årsanslag – avslutas vid årsskifte. Årets utgift 16 830 har finansierats med anläggningsavgift om 9 832 tkr, redovisad på annan plats.

forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-03-12

AU § 30 (forts)

TN2010:131.041

Kaj / muddring Höje å	237	6000	5763	Byggande av kajanläggning för upptagning av fritidsbåtar vid Brohus. Bedöms för närvarande inte realistiskt att genomföra.
Övriga investeringar hamnverksamhet	100	2890	2790	Årsanslag – avslutas vid årsskifte.
Tidigare slutredovisade projekt	0	-652	-652	Under 2011 tidigare avslutade projekt – KF § 102/2011
Totalt	262625	276480	13855	

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden överlämna förslag till slutredovisning av projekt till kommunfullmäktige.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- överlämna förslag till slutredovisning av projekt till kommunfullmäktige.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-03-12

AU § 31 TN2010:131.041

Redovisning av 2011 års totala kostnad för väder och vind

Ärendebeskrivning

KS § 243/2011: *Tekniska nämnden beviljas 500 tkr för kostnader utöver normalår för halk- och snöbekämpning. Finansiering ska ske genom ianspråktagande av motsvarande beloppur kommunstyrelsens anslag för väder och vind. Tekniska nämnden uppmanas lämna en redogörelse för 2011 års totala kostnad orsakade av "väder och vind" i samband med nämndens förslag till överföringar från 2011 till 2012.*

Den budgeterade "vinterkostnaden" (rörlig del) uppgick totalt till 2 000 tkr för 2011. Trots den hårda vintern 2010/2011 visade sig detta vara en ganska grov överskattning. När 2011 summerades uppgick totalkostnaden till ca 1 300 tkr. Mot den bakgrunden har inte det extra anslaget om 500 tkr behövts.

Vad som däremot drabbade samhället var den så kallade "adventstormen" som orsakade skador på stränder, erosionsskydd och bryggor. Mindre åtgärder har vidtagits men fler insatser planeras under 2012:

- Reparation av strandskoningen vid 4-kantsdammen
- Uppstädning av stränderna
- Åtgärder för att skydda den kustnära bebyggelsen väster om Strandvägen i Lomma och Bjärred.
- Reparation av badbryggor

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden anhålla hos kommunstyrelsen om att få behålla tilldelat anslag för väder och vind 2011 till att åtgärda storm- och översvämningsskador under 2012

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- anhålla hos kommunstyrelsen om att få behålla tilldelat anslag för väder och vind 2011 till att åtgärda storm- och översvämningsskador under 2012

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-03-12

AU § 32 TN2012:43.252

**Strategiskt förvärv av fastigheterna Lomma Borgeby 15:20,
15:23, 15:24 samt 17:106****Ärendebeskrivning**

Fastigheterna Lomma Borgeby 15:20, 15:23, 15:24 samt 17:106 kan förvärfas av kommunen för 5.000.000 kronor. Fastigheterna är belägna norr om det nya bostadsområdet vid Rutsborgsvägen i östra Borgeby. Fastigheterna har en sammanlagd areal om 22.675 m² och är enligt gällande översiktsplan utlagda som framtida bostadsområde.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår TNAU att föreslå TN att föreslå KS att föreslå KF att kommunen köper fastigheterna Lomma Borgeby 15:20, 15:23, 15:24 samt 17:106 som strategiskt markförvärv för ovan nämnt pris samt att anhålla om kommunfullmäktiges godkännande innefattande beslut om anvisande av medel avsatta för strategiska markförvärv, samt uppdrag till tekniska nämnden att teckna avtal.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- föreslå KS att föreslå KF att kommunen köper fastigheterna Lomma Borgeby 15:20, 15:23, 15:24 samt 17:106 som strategiskt markförvärv för ovan nämnt pris samt att anhålla om kommunfullmäktiges godkännande innefattande beslut om anvisande av medel avsatta för strategiska markförvärv, samt uppdrag till tekniska nämnden att teckna avtal.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-03-12

AU § 33

Skrivelser och meddelanden

KF § 9/12	Motion angående uppdrag åt tekniska nämnden att öppna Bjersundsparkens södra del för allmänheten, dnd TN2011:171.330
KF § 17/12	Godkännande av köpeavtal avseende fastigheten Lomma Borgeby 23:6, Borgeby slott, dnr TN2009:76.232
Förvaltningsrätten	Beslut angående laglighetsprövning, dnr TN2011:66.450
UKF	Beställning: Anpassning för elev med hörselproblem . Karstorps norra skola, dnr TN2012:15.297
UKF	Beställning: Utesovplatser till förskolorna Alnarp, Båten och Slätterängen samt belysning till Alnarps förskola, dnr TN2012:15.297
UKF	Beställning: Paviljonger vid Emils förskola, dnr TN2012.15.297

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-03-12

AU § 34

Informationsärenden

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen informerar om följande ärenden:

- Överklagande av KF beslut om försäljning av Borgeby slott
 - Tillsättande av tjänst som samordnare för kontaktcenter
-

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-03-12

AU § 35 TN

Beställning av entreprenadarbeten – Lomma IP ”Ombyggnad av friidrottsbanor och belyst konstgräsplan”

Ärendesbeskrivning

Kommunfullmäktige har avsatt 8,5 mnkr i budget för år 2010 för upprustning av Lomma idrottsplats. Efter tekniska förvaltningens utförda åtgärder i form av bl.a. renovering av befintliga byggnader kvarstår ca 5 miljoner kronor. Tekniska förvaltningen har gjort en projektering där det bedöms att återstående åtgärder kommer att kosta c:a 8 miljoner kronor.

Kultur- och fritidsnämnden har 2011-11-28, § 65, beslutat föreslå fullmäktige att avsätta ytterligare högst 3 mnkr för att kunna utföra föreslagen ombyggnad av Lomma idrottsplats.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2012-02-15 AU § 39 föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

Kultur- och fritidsnämndens framställan om ytterligare högst 3 mnkr för föreslagen utbyggnad av Lomma idrottsplats beviljas. Finansiering ska ske genom ökad belastning på rörelsekapitalet.

Objektet omfattar utförande av friidrottsbanor med syntetbeläggning samt renovering/ombyggnad av befintliga banor. Innanför löparbanorna utförs en konstgräsplan med spelytan 105 x 65 m. Fotbollsplanen förses med belysning.

Yttrande

Vid anbudsfrågan har inkommit åtta anbud. Det mest ekonomiskt fördelaktiga anbudet har delgivits tilldelningsbeslut. Anbudssumman är inom ramen för budgeterade medel.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår TNAU att beställa entreprenaden beskriven ovan enligt Startmötesprotokoll 2012-02-16 med komplettering 2012-03-08.

Arbetsutskottets beslut

- beställa entreprenaden beskriven ovan för ombyggnad av Lomma idrottsplats enligt Startmötesprotokoll 2012-02-16 med komplettering 2012-03-08.

Utdragsbestyrkande