

KOMMUNSTYRELSEN	2016-10-05	
Plats	Stora Sessionssalen, Kommunhuset i Lomma	
Tid	Onsdagen den 5 oktober 2016 kl. 19.00-19.50	
Beslutande	Anders Bergarn (M)	Ordförande
	Robert Wenglén (M)	1:e vice ordf.
	Lisa Bäck (S)	2:e vice ordf.
	Claes Hedlund (M)	Ledamot
	Sofia Forsgren-Böhmer (M)	Ledamot
	Alf Michelsen (M)	Ledamot
	Carin Hansson (M)	Ledamot
	Christian Idström (M)	Ledamot
	Remco Andersson (L)	Ledamot
	Martha Henriksson Witt (C)	Ledamot
	Lars Carlén (S)	Ledamot
	Rune Netterlid (S)	Ledamot
	Conny Bäck (S)	Ledamot
Övriga deltagare	Jerry Ahlström (M)	Ersättare
	Lennart Månsson (M)	Ersättare
	Emma Köster (M)	Ersättare
	Anders Widesjö (M)	Ersättare
	Mozhgan Zachrison (M)	Ersättare
	Lena Wahlgren (M)	Ersättare
	Gunilla Lundström (L)	Ersättare
	Anna-Karin Davidsson (KD)	Ersättare
	Karl-Gustav Nilsson (S)	Ersättare
	Lennart Nilsson (S)	Ersättare
	Pia Johnson (S)	Ersättare
	Jan Sohlmér	Kommundirektör
	Sara Sätterberg	Kommunsekreterare
	Marcus Nilsson	Ekonomichef
Utses att justera	Lisa Bäck	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma 2016-10-12	Paragrafer 162-166
Underskrifter	Sekreterare	

	Sara Sätterberg	
	Ordförande	

	Anders Bergarn	
	Justerande	

	Lisa Bäck	

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2016-10-05		
Paragrafer	162-166		
Datum när anslaget sätts upp	2016-10-13	Datum när anslaget tas ned	2016-11-04
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-10-05

KS § 162

Dnr KS/KF 2016:10.002

Meddelanden och delegationsbeslut**Ärendebeskrivning**

Föreligger förteckning över beslut fattade på grund av delegationsuppdrag:

Delegationsbeslut fattade av kanslichefen

nr 119-125/16 Beslut om inhämtande av yttranden från övriga nämnder och styrelser och beslut om överlämnande för handläggning

Delegationsbeslut fattade av personalchefen

nr 43-49/16 Kommunal tjänstepension
Dnr KS/KF 2016:11.002nr 50-51/16 Ålderslivränta
Dnr KS/KF 2016:11.0002

Delegationsbeslut fattat av chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen

nr 6/16 Tilläggsavtal till köpeavtal, Lomma 24:21
Dnr KS/KF 2014:192.060

Protokoll från sammanträde 2016-09-21 med kommunstyrelsens arbetsutskott.

Föreligger förteckning över meddelanden:

Protokoll från sammanträde 2016-09-08 med kommunfullmäktige.

Protokoll från tekniska nämndens arbetsutskott, § 126/16, angående information från förvaltningen avseende ny brygga/kaj vid Tullhustorget.

Tertialrapport, januari-augusti 2016, från Sydvatten AB.

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen lägger delegationsbesluten och meddelandena till handlingarna.

KOMMUNSTYRELSEN

2016-10-05

KS § 163

Dnr KS/KF 2016:306.042

Delårsrapport avseende perioden 2016-01-01 – 2016-08-31 samt helårsprognos för 2016**Ärendebeskrivning**

Föreligger delårsrapport avseende perioden 2016-01-01 – 2016-08-31 samt helårsprognos för 2016.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-09-27 – 28, § 196.

Beslutsunderlag

- Delårsrapport 2016-01-01--2016-08-31, Lomma kommun, uppdaterad 2016-09-29
- Protokoll från socialnämnden, § 58/16 med delårsrapport
- Protokoll från barn- och utbildningsnämnden, § 76/16 med delårsrapport
- Protokoll från kultur- och fritidsnämnden, § 72/16 med delårsrapport
- Protokoll från tekniska nämnden, § 100/16 med delårsrapport
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden, § 113/16 med delårsrapport
- Protokoll från revisionen, § 4/16, med delårsrapport
- Protokoll från kommunstyrelsen, § 160/16, med delårsrapport
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 196/16

Utskottets handläggning

Vid sammanträdet lämnar ekonomichefen en redogörelse.

Överläggning

Ordföranden yrkar att följande tillägg ska göras till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Kommunstyrelsen ger socialnämnden, barn- och utbildningsnämnden och tekniska nämnden i uppdrag att redovisa en plan över hur ekonomisk balans ska kunna uppnås inom integrationsverksamheten på kort sikt, samt vilka åtgärder som vidtas inför nytt ersättningssystem för mottagande av ensamkommande barn och unga från och med 2017-07-01.

Uppdraget ska redovisas skriftligt till kommunstyrelsen senast 2016-12-01.

Remco Andersson (L) och Lisa Bäck (S) yrkar bifall till ordförandens yrkande.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-10-05

KS § 163 (forts.)

Dnr KS/KF 2016:306.042

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen ger socialnämnden, barn- och utbildningsnämnden och tekniska nämnden i uppdrag att redovisa en plan över hur ekonomisk balans ska kunna uppnås inom integrationsverksamheten på kort sikt, samt vilka åtgärder som vidtas inför nytt ersättningssystem för mottagande av ensamkommande barn och unga från och med 2017-07-01.

Uppdraget ska redovisas skriftligt till kommunstyrelsen senast 2016-12-01.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige lägger delårsrapporten avseende perioden 2016-01-01 – 2016-08-31 samt helårsprognos för 2016 med godkännande till handlingarna.

KOMMUNSTYRELSEN

2016-10-05

KS § 164

Dnr KS/KF 2016: 258.410

Yttrande avseende förslag i promemorian Miljöbedömningar Ds 2016:25**Ärendebeskrivning**

Miljö- och energidepartementet har översänt promemorian *Miljöbedömningar Ds 2016:25* som bland annat innefattar förslag om ett nytt 6 kap. miljöbalken, en ny miljöbedömningsförordning och följdändringar i sektorslagstiftning. Lomma kommun är en av cirka 30 kommuner i landet som blivit ombedda att yttra sig över förslagen.

Förslagen berör flera delar av samhällsbyggnadsförvaltningens organisation, ärendet bereds därför både i miljö- och byggnadsnämnden samt kommunstyrelsen. Från planeringsavdelningen har planarkitekter, miljöstrateger och översiktliga planerare tagit del av lagförslaget och det är främst lagändringens påverkan på plan- och bygglagen som har beaktats.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-10-05, § 204.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-09-28 från planeringsavdelningen
- Promemorian Miljöbedömningar (Ds 2016:25)
- Remiss från Miljö- och energidepartementet 2016-07-08
- Protokoll från Miljö- och byggnadsnämnden 2016-09-27
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott § 204/16

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen lämnar följande yttrande:

Som helhet är lagförslaget mycket bra för att det möjliggör en tydligare och mer gedigen process vid framtagandet av planer och program.

Lomma kommun instämmer med att de ändringar som föreslås är nödvändiga. Det behövs mer utförliga beskrivningar och tydligare krav på vad en miljökonsekvensbeskrivning ska innehålla och hur processen ska gå till. I dagsläget är många plan- och programprocesser svårhanterliga eftersom kraven är otydliga och innehållet i undersökningar och beskrivningar spretar. Dock behöver krav på kompetens inom området vara anpassade även efter den mindre kommunens förutsättningar och resurser.

KOMMUNSTYRELSEN

2016-10-05

KS § 164 (forts.)

Dnr KS/KF 2016: 258.410

Avsnitt 2.1 Förslag till lag om ändring i miljöbalken

Lomma kommun instämmer med den föreslagna ändringen av MB 6 kap. 11 §. Det innebär ett förtydligande av vad en miljökonsekvensbeskrivning ska innehålla, vilket kommer att underlätta arbetet med att beställa, framställa och granska miljökonsekvensbeskrivningar.

Avsnitt 2.29 Förslag till lag om ändring i plan- och bygglagen

Lomma kommun bedömer att den föreslagna ändringen av PBL 5 kap 18 § kan innebära en otydlighet i arbetet med att framställa detaljplaner då olika granskningstider införs för de planförslag som avses i PBL 5 kap. 7 §. Granskningstiden för planförslag med utökat planförfarande bör istället samordnas så att de planförslag som avses i PBL 5 kap. 7 § 1-3 är 30 dagar.

Avsnitt 9.5 Avgränsningsråd inom ramen för den strategiska miljöbedömningen

Det är av stor vikt att någon myndighet får ett tydligt uppdrag och mer resurser för att kunna utöva en roll som rådgivare inom området. Regeringen bör beakta behovet av att tillsätta resurser till en statlig myndighet med uppdraget att utbilda kommunala tjänstemän för kompetensutveckling i tidiga undersökningsskeden, strategiska miljöbedömningar och miljökonsekvensbeskrivningar som verktyg. Detta bör ske i samband med att lagförändringen träder i kraft men även löpande, då förändringar i PBL trätt i kraft. Risken är annars stor att planer och program som anses behöva en miljökonsekvensbeskrivning drabbas av fördröjningar och långa arbetsprocesser när syftet är ökad användning och minskad administrativ börda.

Avsnitt 9.11 Övervakning

Lomma kommun ställer sig frågande till hur denna övervakning eller uppföljning förväntas gå till och befärrar att det är ett arbete som inte kommer utföras i någon större utsträckning så länge det saknas instruktioner, rådgivning och tillsyn.

KOMMUNSTYRELSEN

2016-10-05

KS § 165

Dnr KS/KF 2016:271.259

Antagande av riktlinjer för exploateringsavtal i Lomma kommun

Ärendebeskrivning

Enligt lagändringar i PBL, som trädde i kraft 1 januari 2015 (6 kap 39-42 §§ PBL), ska varje kommun som ingår exploateringsavtal anta riktlinjer som tydliggör hur man arbetar med exploateringsavtal i kommunen.

Riktlinjerna för exploateringsavtal ska ange grundläggande principer för fördelning av kostnader och intäkter för genomförandet av detaljplaner samt andra förhållanden som har betydelse för bedömningen av konsekvenserna av att ingå exploateringsavtal. Lagen anger att riktlinjerna på en översiktlig nivå ska redovisa:

- under vilka förhållanden och inom vilka geografiskt avgränsade områden som kommunen avser att ingå exploateringsavtal
- de övergripande principerna för vilka åtgärder och kostnader som kommunen avser att få täckning för genom ingående av exploateringsavtal och på vilka grunder detta ska ske
- på vilket sätt kommunen tidsmässigt och formellt avser att bereda frågan om exploateringsavtal
- andra kommunala önskemål som kommunen avser att reglera i exploateringsavtal och som det kan vara av betydelse för byggherrar och fastighetsägare att ha kunskap om för att i förväg kunna bedöma konsekvenserna av en framtida planläggning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat förslag till riktlinjer för exploateringsavtal och föreslår att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige godkänna och anta ”Lomma kommuns riktlinjer för exploateringsavtal”.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-08-24, § 179 och 2016-10-05, § 202.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-08-09 från samhällsbyggnadsförvaltningen
- Lomma kommuns riktlinjer för exploateringsavtal, reviderad
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott § 179/16
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott § 202/16

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-10-05

KS § 165 (forts.)

Dnr KS/KF 2016:271.259

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige godkänner och antar Lomma kommuns riktlinjer för exploateringsavtal (bilaga) med följande ändringar:
 - Under rubriken "Exploateringsavtal" ska det tydliggöras att exploateringsavtal antas av kommunfullmäktige.
 - Under rubriken "Principer för kostnadsfördelning" ska det framgå att kommunen kommer att ställa krav på att exploatören bekostar åtgärder som behövs för att kunna bygga ut ett område i enlighet, inte bara med detaljplan, utan också med andra styrdokument.

./.
Bilaga.

KOMMUNSTYRELSEN

2016-10-05

KS § 166

Dnr KS/KF 2016:186.041

Slutredovisning av avslutat KF-projekt Reservkraft till Orion**Ärendebeskrivning**

Då nya verksamheter ständigt byggs måste möjligheten att kunna koppla in reservverk följa tillväxten av nya byggnader. Med anledning av detta avsattes medel för inköp av ett nytt reservverk med projektnamnet Orion. Det budgeterade beloppet sattes utifrån det fasta reservverk som upphandlades till kommunhuset, men ett mobilt reservverk har en lägre kostnad. Med anledning av detta redovisas ett stort överskott.

Budget	Akkumulerat utfall	Avvikelse
1000 tkr	484 tkr	516 tkr

Budgetekonomen föreslår i skrivelse 2016-10-04 kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige godkänna slutredovisningen, och besluta att kvarstående medel om 516 tkr återlämnas, vilket innebär att årets investeringsbudget minskas.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-10-05, § 205.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-09-19 från säkerhetschefen
- Skrivelse 2016-10-04 från budgetekonomen
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott § 205/16

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Slutredovisningen godkänns.
- Kvarstående medel om 516 tkr återlämnas, vilket innebär att årets investeringsbudget minskas med detta belopp.

Utdragsbestyrkande