

KOMMUNSTYRELSEN	2016-05-18
Plats	Stora Sessionssalen, Kommunhuset i Lomma
Tid	Onsdagen den 18 maj 2016 kl. 19.00-19.15
Beslutande	Anders Bergarn (M) Ordförande §§ 89-102, 104-114 Robert Wenglén (M) 1:e vice ordförande §§ 89-102, 104-114, ordförande § 103 Lisa Bäck (S) 2:e vice ordförande Claes Hedlund (M) Ledamot §§ 89-97, 99-102, 104-114 Sofia Forsgren-Böhmer (M) Ledamot Alf Michelsen (M) Ledamot §§ 89-102, 104-114 Carin Hansson (M) Ledamot §§ 89-90, 92-114 Remco Andersson (L) Ledamot Martha Henriksson-Witt (C) Ledamot Lars Carlén (S) Ledamot §§ 89-102, 104-114 Rune Netterlid (S) Ledamot §§ 89-102, 104-114 Conny Bäck (S) Ledamot Jerry Ahlström (M) Tjänstgörande ersättare §§ 89-90, 92-109, 111-114 Patric Bystedt (M) Tjänstgörande ersättare § 91, 98, 103, 110 Lennart Månsson (M) Tjänstgörande ersättare § 91 Emma Köster (M) Tjänstgörande ersättare § 103 Anna-Karin Davidsson (KD) Tjänstgörande ersättare § 103 Lennart Nilsson (S) Tjänstgörande ersättare § 103 Pia Johnson (S) Tjänstgörande ersättare § 103
Övriga deltagare	Se bifogad närvarolista
Utses att justera	Lisa Bäck
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma 2016-05-25 Paragrafer 89-114
Underskrifter	Sekreterare <hr/> Christine Edenbrandt Ordförande <hr/> Anders Bergarn / Robert Wenglén (§ 103) Justerande <hr/> Lisa Bäck
	Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2016-05-18

Paragrafer 89-114

Datum när anslaget
sätts upp 2016-05-26

Datum när anslaget
tas ned 2016-06-17

Förvaringsplats för
protokollet Kommunhuset i Lomma

Underskrift

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

Övriga deltagare

Patric Bystedt (M)

Ersättare §§ 89-90, 92-97, 99-102, 104-109, 111-114

Lennart Månsson (M)

Ersättare §§ 89-90, 92-102, 104-108, 110-114

Emma Köster (M)

Ersättare §§ 89-90, 92-102, 104-109, 111-114

Anna-Karin Davidsson (KD)

Ersättare §§ 89-102, 104-114

Lennart Nilsson (S)

Ersättare §§ 89-102, 104-108, 110-114

Pia Johnson (S)

Ersättare §§ 89-102, 104-114

Jan Sohlmér

Kommundirektör

Christine Edenbrandt

Kommunsekreterare

David Blenow

Praoelev

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 89

Dnr KS/KF 2016:84.105

Närvarorätt

Ärendebeskrivning

David Blenow är praoelev på kommunledningen under två veckor.

Kommunstyrelsen beslutar följande:

– David Blenow medges närvarorätt vid sammanträdet.

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 90

Dnr KS/KF 2016:10.002

Meddelanden och delegationsbeslut**Ärendebeskrivning**

Föreligger förteckning över beslut fattade på grund av delegationsuppdrag:

Delegationsbeslut fattade av kommunstyrelsens ordförande

nr 15/16 Uppdrag åt kommunens ombud vid årsstämma i Kommunassurans Syd Försäkrings AB
Dnr KS/KF 2016:173.042nr 16/16 Beträffande uppdrag åt kommunens ombud vid årsstämma i SKL Kommentus AB
Dnr KS/KF 2016:177.042nr 17/16 Yttrande över remiss avseende ansökan om nätkoncession för 50 kV kraftledning mellan Sege och Lomma
Dnr KS/KF 2015:439.344

Delegationsbeslut fattade av kanslichefen

nr 52-69/16 Beslut om inhämtande av yttranden från övriga nämnder och styrelser och beslut om överlämnande för handläggning

Delegationsbeslut fattat av kommundirektören

nr 2/16 Beslut avseende framställan om bidrag till projekt "SverigeTram-pet"
Dnr KS/KF 2015:429.048

Delegationsbeslut fattat av ekonomichefen

nr 9/16 Tecknande av avtal med SEB för möjlighet till placering av pensionskapital i två globala akteifonder
Dnr KS/KF 2016:181.040nr 10/16 Beslut om nedskrivning av kundfordringar
Dnr KS/KF 2016:14.045nr 11/16 Tecknande av borgen för Lomma Servicebostäder AB, 18 mnkr
Dnr KS/KF 2016:198.045nr 12/16 Tecknande av leasingavtal avseende 135 iPad Air till förtroendevalda
Dnr KS/KF 2015:128.060

Delegationsbeslut fattade av personalchefen

nr 20-22/16 Kommunal tjänstepension
Dnr KS/KF 2016:11.002nr 23/16 Ålderslivränta
Dnr KS/KF 2016:11.002

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 90 (forts.)

- nr 24/16 Ålderspension
Dnr KS/KF 2016:11.002
- nr 25/16 Särskild avtalspension
Dnr KS/KF 2016:11.002
- nr 26/16 Överläggning inför lönerrevision 2016, förhandlingsprotokoll
1/2016
Dnr KS/KF 2016:11.002
- nr 27/16 Överläggning inför lönerrevision 2016, förhandlingsprotokoll
2/2016
Dnr KS/KF 2016:11.002
- nr 28/16 Överläggning inför lönerrevision 2016, förhandlingsprotokoll
3/2016
Dnr KS/KF 2016:11.002
- nr 29/16 Överläggning inför lönerrevision 2016, förhandlingsprotokoll
4/2016
Dnr KS/KF 2016:11.002

Protokoll från sammanträde 2016-04-20, 2016-04-27 och 2016-05-04 med kommunstyrelsens arbetsutskott.

Föreligger förteckning över meddelanden:

Protokoll från sammanträde 2016-04-21 med kommunfullmäktige

Protokoll från kultur- och fritidsnämnden, § 40/16, angående komplettering av tidigare beslut avseende beställning av lokaler i Pilängsområdet.

Protokoll från sammanträde med Kommunala Funktionshindersrådet 2016-04-12.

Mötesanteckningar från ägarträff, 2016-04-01, i Sydvatten AB.

Avsägelse från Cecilia Barwén av uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen.

Verksamhetsberättelse för Partnerskap Alnarp 2015.

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen lägger delegationsbesluten och meddelandena till handlingarna.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 91

Dnr KS/KF 2016:136.042

Fastställande av resultaträkning och balansräkning per den 31 december 2015 för Stiftelsen Spillepeng och beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen för 2015**Ärendebeskrivning**

Styrelsen för Stiftelsen Spillepeng har översänt stiftelsens årsredovisning för 2015 och revisorernas berättelse till Burlövs, Lomma och Malmö kommuner. Styrelsen anholder om att kommunerna var för sig beslutar fastställa resultaträkningen och balansräkningen per den 31 december 2015 och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för 2015.

Efter genomgång av årsredovisning 2015 föreslår ekonomichefen att kommunstyrelsen beslutar fastställa Stiftelsen Spillepengs resultaträkning och balansräkning per den 31 december 2015 samt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2015.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-05-04, § 108.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-04-11 från Stiftelsen Spillepeng, inklusive årsredovisning och revisionsberättelse för 2015
- Yttrande 2016-04-25 från ekonomichefen
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 108/16

Kommunstyrelsen beslutar följande:

– Lomma kommun beslutar, för sin del, att fastställa Stiftelsen Spillepengs resultaträkning och balansräkning per den 31 december 2015 samt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2015.

Jäv

Carin Hansson (M), Jerry Ahlström (M) och Emma Köster (M) har på grund av jäv inte deltagit i ärendets handläggning.

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 92

Dnr KS/KF 2014:103.214

Beträffande förfrågan om upprättande av detaljplan för området Karstorp 25:1 m.fl. i Lomma, Lomma kommun (Fågelgatorna)**Ärendebeskrivning**

En begäran har kommit in från miljö- och byggnadsnämnden (MBN) om planläggning av området Karstorp 25:1 m fl. (Fågelgatorna). Det begränsas i norr av Karstorp svägen, i öster av järnvägen, i väster av Vallgatan och i söder av grönområdet utmed Malmövägen.

MBN framför i sin skrivelse att då området inte är detaljplanelagt gäller samma regler för byggande som för majoriteten av bebyggelsen på landsbygden i kommunen. Förutom de principiella paragraferna i PBL t.ex. 2 kap 6 § och 8 kap 13 §, saknar området det skydd och anvisningar som man normalt kan förvänta sig i en detaljplan. Kulturmiljöprogram fungerar som stöd i arbetet med att behandla inkomna ansökningar om lov på fastigheter inom området. Dokumentet är dock endast rådgivande. Avsaknaden av detaljplan för Karstorp 25:1 m.fl. innebär att det uppstår svårigheter att förklara för sökanden de olika regler och förutsättningar som finns inom respektive utom detaljplanelagt område.

Kommunstyrelsen beslutade, 2014-08-27, § 115, att ge planeringsavdelningen i uppdrag att ta fram ett underlag för beslut om planläggning av området med mål om att inleda planarbetet under 2015.

MBN beslutade 2015-09-29, § 98, om att lämna in ett föreläggande till Trafikverket angående bullerproblematiken längs Lommabanan. Trafikverket har överklagat föreläggandet till Länsstyrelsen. Med hänvisning till att ansvarsfrågan angående buller från järnvägstrafiken är under utredning, anser planeringsavdelningen att frågan om planläggning av Karstorp 25:1 m.fl. bör återupptas när dom avkunnats.

För att bistå bygglovsenheten med det stöd de efterfrågar har planeringsavdelningen, tillsammans med bygglovsenheten, utrett de förutsättningar som ges i PBL för bostadsområden utanför detaljplan. I kulturmiljöprogrammet pekas stora delar av bebyggelsen ut som särskilt värdefull att bevara. Liksom MBN framför i sin skrivelse finns idag ett stöd för bevarande av dessa byggnader i PBL 8 kap 13 §. Bland annat är de åtgärder som beskrivs i PBL 9 kap 4a-4c §§ (Attefall) lovpliktiga för dessa fastigheter, och bygglovsenheten får vid ansökan om bygglov möjlighet att pröva lämpligheten genom sedvanlig handläggning. Övriga åtgärder som exempelvis ändring av fasad, ändring av verksamhet eller rivning, är idag svåra att reglera inom området och det är därför av stor vikt att Karstorp 25:1 m.fl. planläggs i framtiden.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 92 (forts.)

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-05-04, § 109.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-04-26 från planeringschefen och planarkitekt Gustav Karnell
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 109/16

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Frågan om planläggning av Karstorp 25:1 mf.l. återupptas då Trafikverkets överklagan av miljö- och byggnadsnämndens föreläggande angående buller- och vibrationsstörningar på Lommabanan/Söderåsbanan (MBN 98 §) avgjorts av Länsstyrelsen, eller av högre instans.
-

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 93

Dnr KS/KF 2016:166.003

Fastställelse av lokal handlingsplan mot våldsbejakande extremism

Ärendebeskrivning

Den nationella samordnaren mot våldsbejakande extremism arbetar på olika sätt förebyggande och för att förbättra samverkan mellan myndigheter, kommuner och organisationer på nationell, regional och lokal nivå, för att värna demokratin mot våldsbejakande extremism. Samordnaren ska även verka för att öka kunskapen om våldsbejakande extremism och främja utvecklingen av förebyggande metoder. Samordningsgruppen besöker kommuner, genomför dialogmöten och anordnar konferenser. En stödtelefonlinje finns för den som är orolig att någon i hans/hennes närhet är i riskzonen för att dras in i en våldsbejakande rörelse. Varje kommun ska utse en kontaktperson med samordnaren. Lomma kommuns säkerhetschef är kommunens kontaktperson.

Samordnaren rekommenderar kommunerna att upprätta en lokal handlingsplan mot våldsbejakande extremism. Planen avses vara ett hjälpmedel för kommunen att upprätta och konkretisera ett förebyggande arbete mot våldsbejakande extremism.

Av rekommendationerna framgår att en samverkansgrupp bör ansvara för uppgifterna. Utöver kommunens representanter föreslås den lokala polisen ingå i gruppen. Samverkansgruppen ska definiera den lokala lägesbilden, identifiera potentiella lösningar och löpande följa upp såväl lägesbild som insatser.

Kanslichefen föreslår i skrivelse 2016-04-20 att kommunstyrelsen fastställer en lokal handlingsplan mot våldsbejakande extremism.

Samverkansgruppens arbete föreslås framgent rymmas inom det permanenta samarbetet mellan kommunens förvaltningar och polismyndigheten.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-05-04, § 110.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-04-20 från kanslichefen
- Förslag till Lokal handlingsplan mot våldsbejakande extremism
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 110/16

Kommunstyrelsen beslutar följande:

– Kommunstyrelsen fastställer Lokal handlingsplan mot våldsbejakande extremism enligt bilaga.

./.

Bilaga

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 93 (forts.)

- Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningscheferna att utse förvaltningens representanter i samverkansgruppen.

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 94

Dnr KS/KF 2016:79.048

Ansökan från Lomma Event om föreningsbidrag för verksamhetsåret 2016**Ärendebeskrivning**

Lomma Event ansöker om föreningsbidrag om 50 000 kr från kommunstyrelsen för verksamhetsåret 2016.

Utvecklingschefen har lämnat följande yttrande:

Lomma Event är en ideell förening med grundidén att skapa intressanta evenemang och mötesplatser i Lomma kommun. Verksamheten är av stort värde för boende, andra föreningar och företag i kommunen. Föreningens aktiviteter lockar även besökare till kommunen vilket gynnar en utveckling av besöksnäringen. Lomma kommun bör därför stödja verksamheten i form av ett föreningsbidrag.

Under 2016 rekommenderas att från kommunledningskontoret ge ett föreningsbidrag till Lomma Event. Bidraget bör betalas ut vid ett tillfälle. 2016-års föreningsbidrag ska senast den 31 januari 2017 åtföljas av en rapport från Lomma Event med en redovisning av utfallet på de olika aktiviteterna.

Tidigare år har föreningsbidrag till Lomma Event à 50 000 kr belastat utvecklingsenhetens budget och denna summa finns även 2016 avsatt för detta ändamål.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-05-04, § 113.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-02-20 från Lomma Event
- Yttrande 2016-04-20 från utvecklingschefen
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 113/16

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Lomma Event beviljas ett bidrag för verksamhetsår 2016 om 50 000 kr. Finansiering ska ske genom ianspråktagande av motsvarande belopp ur kommunstyrelsens budget, utvecklingsenhetens verksamhet.
- Föreningsbidraget 2016 ska senast den 31 januari 2017 åtföljas av en rapport från Lomma Event med en redovisning av utfallet på de olika aktiviteterna.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 95

Dnr KS/KF 2015:256.770

Godkännande av Avtal om ansvarsfördelning och utveckling avseende hälso- och sjukvården i Skåne

Ärendebeskrivning

Arbetet med ett nytt hälso- och sjukvårdsavtal påbörjades redan våren 2013. Ett förslag på avtal om ansvarsfördelning, samverkansformer och gemensam utveckling avseende hälso- och sjukvården i Skåne skickades 2015-05-29 ut till alla kommuner för synpunkter. Kommunerna i 5 YES enades om att i en gemensam skrivelse beskriva de synpunkter kommunerna hade på förslaget. Där framhölls vikten av en analys av de ekonomiska konsekvenserna och ansvarsfördelningen mellan parterna. Man önskade även ett förtydligande avseende det delregionala och centrala samverkansorganet, gällande representation och mandat. Skrivelsen avslutades med att man inte kunde underteckna avtalet i dess dåvarande form.

Med utgångspunkt i kommunernas synpunkter har ett nytt, reviderat avtal tagits fram och presenterats för kommunerna 2016-01-27. Kommunförbundet Skånes styrelse har beslutat ställa sig bakom förslaget och rekommendera kommunerna att anta avtalet under förutsättning att också Regionfullmäktige gör detsamma.

Socialnämnden har 2016-04-26, § 28, beslutat föreslå kommunfullmäktige besluta att Lomma kommun godkänner Avtal om ansvarsfördelning och utveckling avseende hälso- och sjukvården i Skåne.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-05-11, § 115.

Beslutsunderlag

- Protokoll från socialnämnden, § 28/16
- Skrivelse 2016-03-01 från Kommunförbundet Skåne
- Avtal om ansvarsfördelning och utveckling avseende hälso- och sjukvården i Skåne, 2016-01-19
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 115/16

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Lomma kommun godkänner Avtal om ansvarsfördelning och utveckling avseende hälso- och sjukvården i Skåne.

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 96

Dnr KS/KF 2016:37.007

Yttrande över revisionsrapporten Granskning av kommunens fastighetsunderhåll

Ärendebeskrivning

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna genomfört en granskning av kommunens fastighetsunderhåll. Revisionen har beslutat att översända revisionsrapporten Granskning av kommunens fastighetsunderhåll till kommunstyrelsen och tekniska nämnden för yttrande.

Tekniska nämnden har 2016-04-25, § 47, lämnat yttrande avseende revisionsrapporten till revisionen.

Ekonomichefen har lämnat följande yttrande över revisionsrapporten i skrivelse 2016-05-02:

PwC gör bedömningen att ”tekniska nämnden inte har tillräckligt tydliga mål och riktlinjer för fastighetsunderhållet, och inte heller ekonomiska resurser som skapar förutsättningar för en god ekonomisk hushållning av fastigheter och lokaler i Lomma kommun”. Revisorerna påtar att det saknas en underhållsplan som tydligt visar det långsiktiga underhållsbehovet. Den underhållsplan som fastställs inför varje budgetår, återspeglar enligt PwC, inte det verkliga underhållsbehovet eftersom detta uppges vara större än tilldelad underhållsbudget. Vidare anför revisorerna att budgeten bör baseras på verkligt underhållsbehov, alternativt att underhållsplanen redovisar verkligt underhållsbehov med tydliga prioriteringar av vilka åtgärder som planeras bli genomförda och vilka behov som skjuts på framtiden.

Enligt revisorerna flyttas medel mellan olika budgetanslag utan att det klart framgår effekterna av vare sig energieffektiviseringar eller förstärkningen av fastighetsunderhållet. Det är viktigt att framhålla till revisorerna att enligt uppdragsbeskrivning för fastighetsavdelningen, fastställd av kommunstyrelsen 2012-11-21, framgår att fastighetsavdelningen har rätt att göra omfördelningar mellan olika budgetposter. Med den erfarenhet som byggts upp kring energieffektiviseringarnas positiva påverkan på driftskostnaderna bör rimligen medel föras över till underhållsåtgärder redan i samband med att tekniska nämnden fastställer internbudgeten. På så sätt ökar tydligheten kring vilken underhållsnivå som planeras inför kommande budgetår.

Granskningen, har i sig, inte kunnat fastställa en objektiv nivå på eventuell förekomst av eftersatt underhåll. Någon besiktning av fastighetsbeståndet har inte genomförts och i den jämförelse mellan 10 kommuners underhållskostnader, där Lomma kommun ingår, görs ingen analys kring fastighetsbeståndets ålder, materialval och utformning i övrigt. Istället hänvisas till årlig statistik från ett

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 96 (forts.)

konsultföretag som redovisar riktvärde för underhåll i kommunal fastighetsförvaltning. Det nyckeltal som anges som riktvärde för underhåll är 160 kr/kvm, vilket endast ett fåtal kommuner kommer upp i. Fastighetschefen uppger att det sätts av tillräckligt med medel för att klara erforderligt underhåll och det räcker dessutom till att åtgärda delar av det eftersatta underhållet. Av tekniska nämndens svar framgår att nämnden anser att nuvarande resurser är tillräckliga för ett långsiktigt hållbart fastighetsunderhåll. Dock är nämndens bedömning att nuvarande budgetpost för fastighetsunderhållet inte är tillräcklig men energieffektiviseringsåtgärder har frigjort ytterligare resurser för underhållsåtgärder.

Det är positivt att den årliga underhållsplaneringen är behovsstyrd och utgår ifrån dialogen med verksamhetsutövarna/hyresgästerna. I tekniska nämndens svar till revisorerna framgår att uppdrag ska lämnas till fastighetsavdelningen att skriftligen avrapportera genomfört underhåll i enlighet med beslutad uppdragsbeskrivning till nämnden. I rapporten ska vidare framgå om planerat underhållsbehov kunnat utföras, alternativt konsekvenser av ej utförda underhållsåtgärder. Den ökade tydligheten i rapporteringen till tekniska nämnden är mycket positiv. Rapporten bör även översändas till kommunstyrelsen så att byggnadstekniska och ekonomiska konsekvenser av ej utfört underhåll framförs.

Rimligen bör införande av nämndsmål kring fastighetsunderhåll kunna öka tekniska nämndens tydlighet kring styrning och uppföljning av fastighetsverksamheten. Vidare bör säkerligen en flerårig underhållsplan underlätta behovsinventeringen, planeringen och budgeteringen. Det är tekniska nämndens uppgift att föra fram behovet av tillräckligt fastighetsunderhåll i samband med budgetarbetet så att fastigheternas värde kan säkras och att verksamheterna har ändamålsenliga lokaler.

I övrigt kommer revisionsrapporten beaktas i den översyn och utvärdering av internhyressystemet som kommunstyrelsen gav kommundirektören i samband med fastställande av budgeten för 2016.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-05-11, § 116.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-01-20 från revisionen
- Revisionsrapporten Granskning av kommunens fastighetsunderhåll
- Protokoll från tekniska nämnden, § 47/16
- Yttrande 2016-05-02 från ekonomichefen
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 116/16

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 96 (forts.)

Kommunstyrelsen beslutar följande:

– Kommunstyrelsen lämnar yttrande över revisionsrapporten i enlighet med ekonomichefens yttrande.

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 97

Dnr KS/KF 2016:96.041

Slutredovisning av investeringsprojekt

Ärendebeskrivning

Barn- och utbildningsnämnden har 2016-03-01, § 15, beslutat godkänna förslag till slutredovisning och översända den till kommunstyrelsen. Slutredovisningen innehåller följande projekt:

Fladängskolan, inventarier med budget 4.964 tkr

Ny skola Karstorp med budget 6.130 tkr

Om- och tillbyggnad Rutsborg med budget 2.950 tkr

Budgetekonomen meddelar i skrivelse 2016-05-02 att ekonomiavdelningen har gått igenom slutredovisningen. Projekten avser inventarieanskaffning för tre skolprojekt och utgifterna har hållits inom budget med en försumbar avvikelse (+2 tkr).

Ekonomiavdelningen föreslår att barn- och utbildningsnämndens slutredovisning godkänns.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-05-11, § 117.

Beslutsunderlag

- Protokoll från barn- och utbildningsnämnden, § 15/16
- Yttrande 2016-05-02 från budgetekonomen
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 117/16

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige godkänner barn- och utbildningsnämndens slutredovisning av investeringsprojekt.

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 98

Dnr KS/KF 2016:176.012

Uppdrag åt kommunens ombud vid årsstämma i Sydvatten AB**Ärendebeskrivning**

Sydvatten AB har kallat till årsstämma den 27 maj 2016. Utifrån granskning av kallelsen och därtill bifogat material till årsstämman i Sydvatten AB, föreslår ekonomichefen att kommunstyrelsen ger kommunens ombud vid stämman i instruktion att rösta och verka för att:

- framlagd resultat- och balansräkning per 2015-12-31 fastställs,
- bolagets resultat hanteras i enlighet med förslag i förvaltningsberättelsen,
- styrelsen och verkställande direktören beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar
- notering sker av kommunernas och valberedningens nomineringar av styrelseledamöter och suppleanter
- fastställande av nuvarande ägardirektiv

Kommunstyrelsen bör i övrigt ge ombudet instruktion kring förslagen till fastställande av arvoden till styrelseledamöter och suppleanter samt lekmannarevisorer och dess suppleanter.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-05-11, § 118.

Beslutsunderlag

- Kallelse med handlingar till årsstämma 2016-05-27 i Sydvatten AB
- Yttrande 2016-05-02 från ekonomichefen
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 118/16

Kommunstyrelsen beslutar följande:

– Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunens ombud vid årsstämma i Sydvatten AB 2016-05-27 att rösta och verka för att:

- framlagd resultat- och balansräkning per 2015-12-31 fastställs,
- bolagets resultat hanteras i enlighet med förslag i förvaltningsberättelsen,
- styrelsen och verkställande direktören beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar
- notering sker av kommunernas och valberedningens nomineringar av styrelseledamöter och suppleanter
- fastställande av nuvarande ägardirektiv

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 98 (forts.)

- arvoden till styrelseledamöter och suppleanter samt lekmanrevisorer och dess suppleanter fastställs enligt förslag i handlingarna till stämman.

Jäv

Claes Hedlund (M) har på grund av jäv inte deltagit i ärendets handläggning.

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 99

Dnr KS/KF 2014:220.214

Antagande av detaljplan för Bjärred 5:4 i Bjärred, Lomma kommun (Högsäter)**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har 2014-10-08, § 149, beslutat om positivt planbesked för att pröva möjligheten att medge avstyckning för Bjärred 5:4. Därefter har kommunstyrelsen 2015-06-17, § 134, beslutat ge planeringsavdelningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Bjärred 5:4 för att pröva möjligheten till avstyckning i två fastigheter.

Ett detaljplaneförslag har tagits fram och varit föremål för samråd under tiden 21 december 2015 - 22 januari 2016. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse och ett granskningsförslag, daterat 2016-02-24, har tagits fram.

Beslut om granskning fattades av kommunstyrelsen 2016-03-09 och detaljplanen har därefter varit utställd för granskning 21 mars - 18 april 2016. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande daterat 2016-05-04. Efter granskningen har inga ändringar genomförts.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-05-11, § 119.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-05-04 från planeringschefen och planarkitekt Linnea Qvarnström
- Granskningsutlåtande 2016-05-04
- Plan- och genomförandebeskrivning 2016-05-04
- Plankarta med planbestämmelser 2016-05-04
- Samrådsredogörelse
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 119/16

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen godkänner granskningsutlåtandet, upprättat 2016-05-04, avseende detaljplan Bjärred 5:4 i Bjärred, Lomma kommun.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige antar detaljplan för Bjärred 5:4 i Bjärred, Lomma kommun, upprättad 2016-05-04.

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 100

Dnr KS/KF 2015:191.214

Upphävande av detaljplan för del av Lilla Habo 1:7 i Lomma, Lomma kommun (Soldattorpet) – beslut om antagande**Ärendebeskrivning**

En förfrågan har kommit in från mark- och exploateringsenheten 2016-01-29, om att upphäva detaljplanen för del av Lilla Habo 1:7 (Soldattorpet), Lomma kommun. Avsikten med upphävande av detaljplanen är att möjliggöra annan användning än den som regleras i gällande plan. Upphävandet av detaljplanen innebär att befintlig bebyggelse kan vara kvar, och verksamheter inom planområdet kan utvecklas inom ramen för vad som prövas lämpligt i samband med bygglov.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-02-10, § 23, att uppdra åt planeringsavdelningen att ta fram förslag till upphävande av detaljplan för del av fastigheten Lilla Habo 1:7 (Soldattorpet).

Ett förslag till upphävande togs fram som varit föremål för samråd under perioden 21 mars – 18 april 2016. Inkomna yttranden under samrådet föranledde inga justeringar av planhandlingarna.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-05-11, § 120.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-05-03 från planeringschefen och planarkitekt Gustav Karnell
- Samrådsredogörelse 2016-05-03
- Plan- och genomförandebeskrivning 2016-05-03
- Plankarta med planbestämmelser 2016-05-03
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 120/16

Kommunstyrelsen beslutar följande:

– Kommunstyrelsen godkänner samrådsredogörelsen, upprättad 2016-05-03, avseende upphävande av detaljplan för del av Lilla Habo 1:7 i Lomma, Lomma kommun.

- Kommunstyrelsen antar upphävandet av detaljplan för del av Lilla Habo 1:7 i Lomma, Lomma kommun, upprättad 2016-05-03.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 101

Dnr KS/KF 2016:199.042

Avstämning av tillväxtpost 2016 med nivåhöjning år 2017-2019

Ärendebeskrivning

Enligt regler för hantering av tillväxtpost ska en avstämning mot befolkningsprognos göras och om skillnaden är väsentlig fattar kommunstyrelsen beslut om åtgärd.

Ekonomiavdelningen har utifrån i kommunstyrelsen (2016-03-30) beslutad befolkningsprognos för Lomma kommun 2016-2021 beräknat behovet av tillväxtpost och samtidigt gjort en avstämning av den tillväxtpost som är utlagd på nämnderna för 2016 med nivåhöjning i ramarna för 2017-2019.

I befolkningsprognosen har beaktats att kommunen under 2016 och 2017 kommer att få en inflyttning av flyktingar med uppehållstillstånd. Osäkerheten beträffande denna inflyttning är, enligt planeringschefens ärendebeskrivning stor.

Vid avstämning av 2016 framkommer att skillnaden mellan tidigare beräknad tillväxtpost och den beräkning som gjorts utifrån ny befolkningsprognos är 3.876 tkr för 2016 (halvårseffekt) med tillhörande helårseffekt på 7.751 tkr de kommande åren. Ökningen per nämnd framgår av tabellen nedan:

Skillnad mellan kompenserad tillväxtpost och ny beräkning	Budget 2016	Nivåhöjning Budget 2017 >
Barn- och utbildningsnämnden	3.106	6.212
Socialnämnden	416	832
Kommunstyrelsen	197	393
Kultur- och fritidsnämnden	157	314
Summa	3.876	7.751

Den utökade tillväxtposten för barn- och utbildningsnämnden härrör helt från det nya antagandet om barn/ungdomar som får asyl under 2016 – hade inte dessa tillkommit hade utlagd tillväxtpost istället varit för stor.

Vad gäller socialnämnden är det bland annat något fler personer i den allra äldsta åldersgruppen.

Kommunstyrelsens och kultur- och fritidsnämndens tillväxtposter baseras på en procentuell andel från barn- och utbildningsnämndens och socialnämndens beräkningsunderlag.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 101 (forts.)

Finansiering

Utifrån den senaste skatteunderlagsprognosen från SKL, den 28 april, kommer skatteintäkter inklusive statsbidrag och utjämning för 2016 att bli 12,4 mnkr högre än budgeterat. Det bedöms därför vara möjligt att finansiera det utökade behovet 2016 med en minskning av den reserv som finns budgeterad som försiktighetsmarginal vad gäller skatteintäkterna.

För kostnadsökningen 2017-2019 finns utrymmet beaktat inom kommunstyrelsens förfogandemedel avseende tillväxtpost.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-05-18, § 132.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-05-12 från ekonomichefen och budgetekonomen
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 132/16

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Nämndernas tillväxtpost avseende innevarande år utökas med totalt 3.876 mnkr, enligt tabellen ovan.

- Finansiering av utökat behov av tillväxtpost för 2016 görs genom att minska budgeterad reserv vad gäller skatteintäkter 2016 med motsvarande belopp.

Kommunstyrelsen beslutar följande under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut ovan:

- Nämndernas budgetramar 2017-2019 utökas med totalt 7.751 tkr avseende nivåhöjning från 2016, enligt tabell ovan.

- *Kommunstyrelsens förfogande, tillväxtpost*, minskas med motsvarande belopp årligen 2017-2019.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 102

Dnr KS/KF 2016:99.042

Fastställande av slutliga ramar för år 2017 och planeringsramar för åren 2018-2019**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har 2016-03-30, § 48, fastställt preliminära ramar för 2017-2019 på samma nivå som i den av kommunfullmäktige antagna planen för 2017-2018. Därefter har ekonomiavdelningen sammanställt nya förutsättningar/beräkningar inför fastställandet av slutliga ramar 2017 och planeringsramar 2018-2019.

Ekonomiavdelningen lämnar en redogörelse i ärendet i skrivelse 2016-05-09.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-05-11, § 121.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-05-09 från ekonomichefen och budgetekonomen
- Protokoll från kommunstyrelsen, § 48/16
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 121/16

Kommunstyrelsen beslutar följande:

– Kommunstyrelsen fastställer slutliga ramar för 2017 och planeringsramar för 2018-2019 enligt bilaga. Beslut om justering av 2016 års tillväxtpost är under förutsättning av fullmäktiges beslut om avstämning av tillväxtpost 2016.

Med anledning av stor osäkerhet kring budgetförutsättningarna hanteras kvarstående finansiering för att uppnå resultatmål i kommande budgetprocess.

./.

Bilaga A

Protokollsanteckning

Till protokollet fogas en protokollsanteckning från Lisa Bäck.

./.

Bilaga B

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 103

Dnr KS/KF 2016:185.107

Beslut med anledning av uppsiktsplikten över hel- och delägda aktiebolag

Ärendebeskrivning

Kommunallagen reglerar en uppsiktsplikt från kommunstyrelsens sida vad gäller av kommunerna hel- och delägda aktiebolag. Enligt kommunallagen 6 kap 1a§ ska kommunstyrelsen i årliga beslut, för varje hel- och delägt bolag, pröva om verksamheten som bolaget bedrivit under det föregående kalenderåret har varit förenlig med det fastställda ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. För det fall styrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder, t ex ändring av bolagsordning eller utfärdande av kompletterande direktiv.

Underlaget för sina beslut kan styrelsen få genom lekmannarevisorernas granskningsrapporter, regelmässig rapportering från bolagens styrelser om hur verksamheten har bedrivits eller en granskning på plats av bolagets verksamhet.

Kommunfullmäktige har 2013-03-21, § 23, uppdragit åt kommunens lekmannarevisorer i hel- och delägda företag att göra de kontroller som krävs för att kommunstyrelsen skall kunna fastställa huruvida den verksamhet som bedrivits i de aktiebolag som kommunen helt eller delvis äger, under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Föreligger lekmannarevisorernas granskningsrapporter avseende år 2015 för Lomma Servicebostäder AB, Lomma Uthyrningsfastigheter AB, AB Malmöregionens Avlopp, Krafringen AB, Krafringen Energi AB, Sydvatten AB, Sydskånes Avfallsaktiebolag Sysav, Kommunassurans Syd Försäkrings AB och Kommuninvest Ekonomisk förening.

Det kan konstateras att periodrapporter överlämnats till kommunstyrelsen från kommunens helägda bolag, Lomma Servicebostäder AB (LSAB) per 2015-03-31 och 2015-08-31 och Lomma Uthyrningsfastigheter AB (LUFAB) per 2015-04-30 och 2015-08-31. Härutöver har årsredovisningar för de båda helägda bolagen överlämnats.

Ägardialog har ägt rum mellan kommunstyrelsens arbetsutskott och respektive helägt bolags styrelse och vd 2015-06-10 och 2015-11-04.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-05-11, § 122.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 103 (forts.)

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-05-02, jämte bilagor, från kanslichefen
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 122/16

Kommunstyrelsen beslutar följande:

– Kommunstyrelsen konstaterar att verksamheterna som kommunens helägda bolag, Lomma Servicebostäder AB och Lomma Uthyrningsfastigheter AB, samt av kommunen delägda bolag AB Malmöregionens avlopp, Krafringen AB, Krafringen Energi AB, Sydvatten AB och Sydsånes Avfallsaktiebolag Sysav, bedrivit under år 2015 har varit förenliga med de fastställda ändamålen och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutet överlämnas till kommunfullmäktige för kännedom.

Jäv

Anders Bergarn (M), Claes Hedlund (M), Alf Michelsen (M), Lars Carlén (S), Rune Netterlid (S) och Lennart Månsson (M) har på grund av jäv inte deltagit i ärendets handläggning.

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 104

Dnr KS/KF 2016:77.219

Yttrande över remiss angående ”Plan för Malmös vatten”

Ärendebeskrivning

Malmö stad har skickat en övergripande plan för kommunens alla vattenfrågor på remiss. Planens syfte är att mer ingående behandla olika frågeställningar kring vatten än vad som ryms i den kommuntäckande översiktsplanen och hanteras som ett tematiskt tillägg till översiktsplanen. Plan för Malmös vatten ska vara ett samlade dokument för alla aspekter av vatten och vattenmiljöer och därmed, som ett övergripande underlag för planering som berör vatten, bidra till att strukturera kommunens arbete med vatten.

Planen omfattar flertalet aspekter av vatten: grundvatten, dricksvatten, havsvatten, ytvatten, regnvatten och avloppsvatten. Därtill behandlas bland annat vattenfrågor i ett klimatperspektiv samt kustnära bebyggelseutveckling och natur, havsbaserat näringsliv och rekreation. För Lomma kommuns del är sidorna 31 (kartan) samt 39 (havsbaserad vindkraft) särskilt viktiga avsnitt.

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2016-05-11, § 22.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, daterat 2016-04-27.
- Missiv från Malmö stad, daterad 2016-02-22.
- Remissversionen av ”Plan för Malmös vatten”, Tematiskt tillägg till Översiktsplan för Malmö, Samrådsunderlag februari 2016.
- Protokoll från planledningsgruppen, § 22/16

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Lomma kommun yttrar sig i enlighet med följande förslag.

Lomma kommun ser mycket positivt på uppgraderingen av Malmös vattenplanering. Att ta detta helhetsgrepp med alla slags vattenfrågor samlade i ett dokument är mycket intressant. På ett förtjänstfullt sätt får man här en samlad bild av nuläget i kommunen. Många av avsnitten fyller också den funktion som de ska ha och dessa kapitel stämmer också väl med planens syfte. Det finns dock en mycket viktig och grundläggande brist som genomsyrar slutsatser, strategier etc genom i princip hela dokumentet. Det är frånvaron av ekosystemansatsen som innebär att man ska planera vattenfrågor genom att utgå ifrån ekosystemens gränser och komplexitet, möjliggöra flexibilitet samt involvera många lokala aktörer och brukare. Detta är grunden för havsmiljödirektivet, havsplaneringsdirektivet, vattendirektivet samt konceptet om integrerad förvaltning av vatten. När samverkan nämns i planen handlar det i princip enbart om samverkan med andra kommuner eller myndigheter. Eftersom grundbulten med samverkan med lokala aktörer och brukare saknas faller också mycket av hållbarheten och användbarheten långsiktigt med planen.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 104 (forts.)

Att just vattenfrågor behöver behandlas med ett större underifrån-perspektiv är framför allt därför att vatten inte känner gränser, varför hantering, förvaltning och exploatering av vatten och per automatik berör fler sammanhang och aktörer. Detta borde avspeglas i planen.

Med glädje kan man konstatera att det sedan översiktsplanen tillkommit formuleringar som problematiserar vindkraftsutbyggnad i Malmös hamnområde. Lomma kommun vill återigen med eftertryck poängtera olämpligheten av valet av just denna plats med tanke på det närliggande Natura 2000- området och de känsliga miljöerna i Lommabukten. Det är också med stor oro som kommunen tar del av planerna att fylla ut hamnområdet i Norra hamnen. Idag påverkas Lommabukten av redan gjorda utfyllnader. I tillståndsansökningarna från 90-talet för dessa utfyllnader hävdades att ingen nämnvärd påverkan skulle ske, vilket man med facit i hand kan se med blotta ögat inte var ett korrekt antagande. Även erosionsfrekvensen av kommunens kust är påverkad av detta.

Avslutningsvis kan man konstatera att många av strategierna och planeringsriktlinjerna stämmer väl överens med Lomma kommuns intentioner och hit hör att verka för biosfärsområde i Öresund, öka och sprida kunskapen om havet i samverkan samt att arbeta gemensamt för åtgärder mot marin nedskräpning och bättre förutsättningar för biologisk mångfald i haven.

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 105

Dnr KS/KF 2016:93.439

Yttrande angående upprensning av Höje å

Ärendebeskrivning

Höjeåns dikningsföretag av år 1899 har tillskrivit kommunstyrelsen angående upprensning av sträckan nedströms Kyrkbron i Höje å.

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2016-05-11, § 23.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, daterat 2016-05-03.
- Skrivelse från Höje å dikningsföretag, daterad 2016-03-07.
- Studie av muddring av Höje å i Lomma, Sweco 2009.
- Protokoll från planledningsgruppen, § 23/16

Överläggning

Martha Henriksson Witt yrkar att kommunstyrelsen ska bifalla skrivelsen från Höje å dikningsföretag.

Ordföranden yrkar bifall till planledningsgruppens förslag.

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på sitt eget och Martha Henriksson Witts yrkande, varefter kommunstyrelsen bifaller ordförandens yrkande.

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Lomma kommun svarar Höje å dikningsföretag i enlighet med följande:

Lomma kommun har under åren arbetat med Höje å nedströms Kyrkbron ur många aspekter. För att få full förståelse för frågorna i området finns en del bakgrundsfakta som kan vara viktiga att känna till. Sträckan nedströms utloppet av Önnerupsbäcken* och fram till Lomma hamn är sedan 2009 en egen vattenförekomst enligt vattendirektivet. Delsträckan uppströms Kyrkbron ingår i Höjeåns dikningsföretag av år 1899. Delsträckan nedströms Kyrkbron omfattas inte av vattendom och ingår inte i ett dikningsföretag. En av anledningarna till att denna korta sträcka klassas som egen vattenförekomst är just att största delen av sträckan är oreglerad och inte omfattas av vattendom eller dikningsföretag, något som är ovanligt i de nedre delarna av Höje å.

Området som avses är en mycket speciell sträcka av Höje å, både ur biologisk och hydrologisk synvinkel. Här fluktuerar vattennivån kraftigt. I de allra flesta väderlagen bestämmer havet vattennivån, men området är också starkt påverkat av flöden uppströms och i vissa fall kan därför vattennivån bli högre än i havet som en slags tröskeleffekt.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 105 (forts.)

Området är en av mycket få platser i landet där vi har eller har haft häckning av pungmes. För dessa häckningsmiljöer gäller Artskyddsförordningen (2007:845). Men här finns också en stor potential som rymmer möjligheter att utveckla åns ekologi, bland annat på grund av att den inte omfattas av vattendom. Sett i ett långsiktigt perspektiv är detta förmodligen den enda sträcka av Höje å i Lomma kommun där vi har möjlighet att ge ån en mer ursprunglig karaktär och på allvar värna de allmänna intressena. Kommunen har många gånger visat i olika utredningar att detta inte står i strid med de enskilda intressena uppströms eftersom havet bestämmer vattennivån i nästan alla väderlägen på denna sträcka. Sedan 2007 har ett flertal utredningar tagits fram som finns för var och en att ta del av på www.hojea.se under ”dagvattengruppen”. Bifogat detta svar finns också ”Studie av muddring av Höje å i Lomma” av SWECO 2009. Slutsatsen av denna studie är att även om man sänker bottensektionen med en meter så blir effekten mot översvämningar mycket liten eller försumbar. Samhällskonsekvensen blir dock mycket stor med höga kostnader, kortvarig funktion med efterföljande hög driftskostnad och stor påverkan på ekosystemen och friluftslivsvärdena.

I brevet skrivs ”Ett ofta upprepat påstående är att ett högt vattenstånd i Öresund är orsak till översvämningarna på Habo Golfbana och jordbruksmark i Önnerup.” Detta är inte kommunens ståndpunkt som ovan angivet. Däremot skulle en rensning av ån nedströms Kyrkbron inte hjälpa mot översvämningar uppströms då havets nivå snabbare kommer upp i vattensystemet (vid högt havsvattenstånd), medan en rensning inte hjälper för att få ut det vatten som kommer uppströms ifrån snabbare (vid väderlek med mycket nederbörd). Anledningen till detta är att havet helt enkelt tar emot som en barriär. Det betyder att de enda lösningar som finns på det problemet är att minska mängden vatten som kommer uppströms ifrån eller låta vattnet svämma ut på förutbestämda platser för att skydda värdefulla marker. Här ser kommunen mycket positivt på en dialog med markägare.

**av dikningsföretaget benämnt Höje å norra gren, men här benämnt Önnerupsbäcken då det är vattenförekomstens namn och således den juridiskt korrekta benämningen*

Reservation

Martha Henriksson Witt (C) reserverar sig mot beslutet.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 106

Dnr KS/KF 2016:105.214

**Detaljplan för Bjärred 19:8 m.fl. (Lövstedts väg) i Bjärred
- beslut om planbesked och planuppdrag****Ärendebeskrivning**

En förfrågan om planbesked om planändring för rubricerad fastighet har kommit in från fastighetsägaren 2016-03-15. Syftet med ändringen är att pröva möjligheten att ändra markanvändningen från parkmark till bostadsändamål. Gällande detaljplan, som vann laga kraft 1975-03-18, anger markanvändningen bostadsändamål samt parkmark. Planen saknar genomförandetid.

Planeringsavdelningen anser att det är möjligt att i detaljplan pröva möjligheten att ändra markanvändningen. Plangruppen tog 2016-04-25 del av ärendet och hade inget att erinra. Planprocessen sker med standardförfarande. För planbeskedet debiteras en kostnad av 13 290 kronor. Planeringsavdelningen bedömer att ett förslag till detaljplan kommer att antas under 2018.

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2016-05-11, § 24.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, daterat 2016-05-02.
- Bilaga 1: Ansökan om planbesked.
- Bilaga 2: Planområde med ungefärlig avgränsning.
- Bilaga 3: Planeringsförutsättningar.
- Protokoll från planledningsgruppen, § 24/14

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen beslutar om ett positivt planbesked för att genom ändring av detaljplan pröva bostadsändamål i stället för parkmark.

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 107

Dnr KS/KF 2016:207.229

Yttrande över remiss om ansökan om bygglov och anmälan enligt miljöbalken avseende uppförande av vindkraftverk på fastigheten Önnerup 3:27 och Kannikemarken 1:1.**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden i Lomma kommun har den 15 februari 2016 mottagit komplettering av ansökan om bygglov enligt plan- och bygglagen/anmälan enligt miljöbalken om uppförande av vindkraftverk på fastigheten Önnerup 3:27 och Kannikemarken 1:1 i Lomma kommun. I enlighet med 9 kap 25 § plan- och bygglagen samt 26 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd har kommunstyrelsen fått tillfälle att yttra sig i ärendet.

Kommunstyrelsen har tidigare, ks § 97/20140618, yttrat sig i ärendet enligt följande:

”Kommunstyrelsen kan inledningsvis konstatera att föreliggande ansökan om bygglov och anmälan om uppförande av vindkraftverk är helt i strid med kommunens antagna och lagakraft-vunna översiktsplan. Kommunens generella uppfattning är att det inte är möjligt att uppföra storskaliga vindkraftsanläggningar i kommunen med hänsyn till kulturmiljöintressen, landskapsbild och försvarsintressen.

Kommunstyrelsen har tidigare yttrat sig om uppförande av vindkraftverk i det aktuella området, ks § 255, 2010-12-15. Vi kan nu konstatera att antalet verk har ökat från 2 till 3 och den maximala höjden från 125 m till 150 m. Detta stärker vår uppfattning att uppförande av vindkraftverk inte ska medges i detta område.

Vi kan också konstatera att det sydligaste verket är placerat inom området med landskapsbildsskydd och strandskydd. Uppförande av vindkraftverk faller inte inom några av de skäl som finns för att medge dispens från strandskyddet.

Kommunstyrelsen anser sammanfattningsvis att det är olyckligt om miljö- och byggnadsnämnden medger bygglov för uppförande av vindkraftverk på fastigheterna Önnerup 3:27 och Kannikemarken 1:1 samt godkänner att sökanden får uppföra vindkraftverk enligt miljöbalken.”

Sökanden har således inkommit med kompletterande handlingar i ärendet efter att kommunstyrelsen senast yttrade sig 2014. Sökanden har på olika sätt bemött de invändningar som har framförts på förslaget. Man har också gjort vissa justeringar och preciseringar. Bland annat har det sydligaste verket flyttats norrut, så att det inte längre ligger inom område för strandskydd och landskapsbildsskydd.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 107 (forts.)

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2016-05-11, § 26.

Beslutsunderlag

- Förslag till yttrande från planeringsavdelningen, daterat 2016-05-10.
- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, daterat 2016-05-10.
- Remiss från miljö- och byggnadsnämnden, daterat 2016-04-22.
- Komplettering av ansökan om bygglov (MB10-0552) och anmälan enligt miljöbalken (MB10-0950) avseende uppförande av vindkraftverk.
- Protokoll från planledningsgruppen, § 26/16

Överläggning

Lisa Bäck yrkar att kommunstyrelsen ska föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov för vindkraftverken enligt sökandens önskan.

Ordföranden yrkar bifall till planledningsgruppens förslag.

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på sitt eget och Lisa Bäckes yrkande, varefter kommunstyrelsen bifaller ordförandens yrkande.

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen yttrar sig i enlighet med följande förslag:

”Lomma kommun kan, genom sin kommunstyrelse, konstatera att det är tre stora vindkraftverk, totalhöjd 150 m, som avses att uppföras i det aktuella området. Föreliggande ansökan om bygglov och anmälan om uppförande av vindkraftverk är, trots genomförda förändringar, helt i strid med kommunens antagna och lagakraftvunna översiktsplan. Kommunens generella uppfattning är att det inte är möjligt att uppföra storskaliga vindkraftsanläggningar i kommunen med hänsyn till kulturmiljöintressen, landskapsbild och försvarsintressen.

Kommunstyrelsen anser att det är olyckligt om miljö- och byggnadsnämnden medger bygglov för uppförande av vindkraftverk på fastigheterna Önnerup 3:27 och Kannikemarken 1:1 samt godkänner att sökanden får uppföra vindkraftverk enligt miljöbalken.”

Reservationer

Lisa Bäck (S), Lars Carlén (S), Rune Netterlid (S) och Conny Bäck (S) reserverar sig mot beslutet.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 108

Dnr KS/KF 2016:165.042

Åtgärder för att undvika underskott i kommunstyrelsens budget 2016

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2016-04-27, § 87, vid behandlingen av kvartalsrapporten för kommunövergripande verksamhet, att uppdra åt kommundirektören att redovisa vidtagna och tänkta åtgärder med anledning av den prognosticerade budgetavvikelsen på 0,5 mnkr till följd av högre kostnader för räddningstjänsten.

Kommundirektören har lämnat följande redogörelse i skrivelse 2016-05-11:

I samband med den kommungemensamma kvartalsrapporten per 31 mars 2016 redovisade kommunstyrelsen ett prognosticerat utfall för helåret 2016 på – 500 tkr. Detta befarade underskott härrör sig helt till räddningstjänsten, som utförs av Staffanstorps kommun och som samfinansieras av Lomma och Staffanstorp. Anledningen till det befarade underskottet är i huvudsak två områden: Kostnaden för personal har ökat mer än väntat p.g.a. ett centralt träffat avtal angående beredskapstjänstgöring (+ 9 %), ett avtal som träffades redan sommaren 2015 och som ger helårseffekt 2016. En annan anledning till ökade kostnader är inköpet av ett gemensamt räddningsfordon för både släck- och höjdarbete, ett dyrt specialfordon som beräknas anlända till verksamheten i juni månad och som medför ökade avskrivningskostnader framöver. Räddningstjänsten har hittills inte kunnat redovisa en plan för att komma tillrätta med det befarade underskottet. I avvaktan på räddningsverksamhetens bedömning av möjliga åtgärder har KLK fått i uppdrag att redovisa en åtgärdsplan för besparingar, i enlighet med kommunens styrsystem.

KLK kommer att bedriva ett aktivt och solidariskt arbete inom samtliga avdelningar för att hantera det befarade underskottet. Min bedömning är att detta ska räcka för att hantera de 500 tkr som krävs, t.ex. genom ett återhållsamt utnyttjande av företagshälsovård och medel för upphandlingsstöd, en senarelagd rekrytering av en ny informatör, avtal om lägre fiberkostnader för datatrafik, minskade utvecklingsinsatser på ledningsnivå m.m.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-05-18, § 133.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-05-11 från kommundirektören
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 133/16

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen godkänner föreslagen åtgärdsplan.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 109

Dnr KS/KF 2016:169.042

**Uppdrag åt kommunens ombud inför förestående årsmöte i Syd-
västskånes grundvattenkommitté****Ärendebeskrivning**

Sydvästskånes grundvattenkommitté har kallat till årsmöte den 23 maj 2016. Efter granskning av kallelse och därtill bifogat material föreslår miljöstrategisk samordare att kommunstyrelsen ger kommunens ombud vid årsmötet i uppdrag att rösta och verka för att:

- godkänna årsrapporten.
- fastställa kommitténs resultat- och balansräkning samt medelsdisposition.
- ge styrelsen ansvarsfrihet för 2015 års verksamhet.
- välja förslagna ordförande, vice ordförande, ledamöter och ersättare samt revisorer med ersättare till styrelsen för ett år.
- fastställa arbetsplan och kostnadsbudget för det kommande verksamhetsåret
- godkänna det av styrelsen gjorda förslaget till utdebitering hos medlemmarna 2017.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-05-18, § 126.

Beslutsunderlag

- Kallelse med tillhörande handlingar till årsstämma i Sydvästskånes grundvattenkommitté
- Yttrande 2016-05-03 från miljöstrategisk samordare
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 126/16

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen ger kommunens ombud vid årsstämman i Sydvästskånes grundvattenkommitté den 23 maj i uppdrag att rösta och verka för att:
 - godkänna årsrapporten.
 - fastställa kommitténs resultat- och balansräkning samt medelsdisposition.
 - ge styrelsen ansvarsfrihet för 2015 års verksamhet.
 - välja förslagna ordförande, vice ordförande, ledamöter och ersättare samt revisorer med ersättare till styrelsen för ett år.
 - fastställa arbetsplan och kostnadsbudget för det kommande verksamhetsåret
 - godkänna det av styrelsen gjorda förslaget till utdebitering hos medlemmarna 2017.

Jäv

Lennart Månsson (M) och Lennart Nilsson (S) har på grund av jäv inte deltagit i ärendets handläggning.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 110

Dnr KS/KF 2016:170.042

Uppdrag åt ombud inför förestående stämma i Höje å vattenråd

Ärendebeskrivning

Höje å vattenråd har kallat till stämma den 31 maj 2016. Efter granskning av kallelse och därtill bifogat material föreslår miljöstrategisk samordnare att kommunstyrelsen ger kommunens ombud vid årsmötet i uppdrag att rösta och verka för att:

- ge styrelsen ansvarsfrihet.
- fastställa rådets resultat- och balansräkning samt medelsdisposition.
- välja föreslagna ledamöter med ersättare, ordförande, vice ordförande, revisorer med ersättare och valberedning.
- godkänna det av styrelsen gjorda förslaget till arbetsplan och budget för det kommande verksamhetsåret.
- godkänna det av styrelsen gjorda förslaget till utdebitering hos berörda medlemmar för vattenförvaltning, recipientkontroll samt för Höje å åtgärdsprogram 2017.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-05-18, § 127.

Beslutsunderlag

- Kallelse med tillhörande handlingar till årsstämma i Höje å vattenråd
- Yttrande 2016-05-03 från miljöstrategisk samordnare
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 127/16

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen ger kommunens ombud vid årsstämman i Höje å vattenråd den 31 maj i uppdrag att rösta och verka för att:
 - ge styrelsen ansvarsfrihet.
 - fastställa rådets resultat- och balansräkning samt medelsdisposition.
 - välja föreslagna ledamöter med ersättare, ordförande, vice ordförande, revisorer med ersättare och valberedning.
 - godkänna det av styrelsen gjorda förslaget till arbetsplan och budget för det kommande verksamhetsåret.
 - godkänna det av styrelsen gjorda förslaget till utdebitering hos berörda medlemmar för vattenförvaltning, recipientkontroll samt för Höje å åtgärdsprogram 2017.

Jäv

Jerry Ahlström (M) och Emma Köster (M) har på grund av jäv inte deltagit i ärendets handläggning.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 111

Dnr KS/KF 2016:152.430

Yttrande över remiss angående Förslag till Natura 2000-områden för tumlare samt ett Natura 2000-område för sjöfågel

Ärendebeskrivning

Länstyrelsen har för yttrande skickat till bl.a. Lomma kommun ett förslag på nya områden som ska utpekats till Natura 2000-områden enligt Art- och habitatdirektivet för tumlare och enligt Fågeldirektivet för sjöfågel. Samtliga utpekade områden är marina, och inget av dem ligger inom Lomma kommuns gränser.

Sverige har åtagit sig att vidta åtgärder för att de arter som finns i Art- och habitatdirektivet uppnår en gynnsam bevarandestatus (d.v.s. att de har goda chanser att långsiktigt överleva). Tumlarerna finns med i direktivet, och av de två populationer som finns i Skåne är den ena (Östersjöpopulationen) akut utrotningshotad och den andra (Bälthavspopulationen) sårbar.

De största hoten mot tumlarerna är bifångst i bottensatta nät och undervattensbuller.

Lomma kommun är inte direkt berörda av förslaget, men tumlare rör sig troligen i kommunens vatten och regleringar som rör buller eller fiskeregler kan komma att påverka viss verksamhet.

Planeringschefen och miljöstrateg Matilda Gradin föreslår att Lomma kommun ska lämna följande synpunkter:

Lomma kommun ser positivt på ett utökande av de marina Natura 2000-områdena och de möjligheter detta innebär att öka förutsättningarna för tumlarens överlevnad och den biologiska mångfalden i havet.

Förslaget att undersöka möjligheten att reglera vilka frekvenser ekolod får använda är viktigt och bör lyftas tydligare. Lomma ser även mycket positivt på att förbättra möjligheten till lokal försäljning av fisk samt ökade satsningar på spök-garnsinsamling.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-05-18, § 128

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingen "Förslag till nya Natura 2000-områden för tumlare samt ett Natura 2000-område för sjöfågel
- Yttrande 2016-05-10 från planeringschefen och miljöstrateg Matilda Gradin
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 128/16

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 111 (forts.)

Kommunstyrelsen beslutar följande:

– Lomma kommun lämnar följande synpunkter på Förslag till Natura 2000-områden för tumlare samt ett Natura 2000-område för sjöfågel:

Lomma kommun ser positivt på ett utökande av de marina Natura 2000-områdena och de möjligheter detta innebär att öka förutsättningarna för tumlarens överlevnad och den biologiska mångfalden i havet.

Förslaget att undersöka möjligheten att reglera vilka frekvenser ekolod får använda är viktigt och bör lyftas tydligare. Lomma ser även mycket positivt på att förbättra möjligheten till lokal försäljning av fisk samt ökade satsningar på spökgarnsinsamling.

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 112

Dnr KS/KF 2016:189.021

Antagande av Huvudöverenskommelse om lön och allmänna anställningsvillkor m.m. – HÖK 16 – med Svenska Kommunalarbetarförbundet**Ärendebeskrivning**

Sveriges Kommuner och Landsting träffade den 29 april 2016 Huvudöverenskommelse - HÖK 16 - med Svenska Kommunalarbetareförbundet.

Överenskommelsen innehåller förhandlingsprotokoll med bilagor.

Personalchefen föreslår i skrivelse att kommunstyrelsen ska anta bestämmelserna enligt Huvudöverenskommelse - HÖK 16 - med Svenska Kommunalarbetareförbundet.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-05-18, § 130.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-05-10 från personalchefen
- Cirkulär 16:15 från Sveriges Kommuner och Landsting
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 130/16

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Bestämmelserna enligt Huvudöverenskommelse - HÖK 16 - med Svenska Kommunalarbetareförbundet, antas.
-

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 113

Dnr KS/KF 2016:193.021

Antagande av ändringar i Bestämmelser för arbetstagare i arbetsmarknadspolitiska insatser – BEA**Ärendebeskrivning**

Sveriges Kommuner och Landsting har träffat överenskommelse om ändringar i Bestämmelser för arbetstagare i arbetsmarknadspolitiska insatser, BEA, med Svenska Kommunalarbetareförbundet.

Överenskommelsen innehåller

- Bestämmelser för arbetstagare som omfattas av BEA
- Centrala och lokala protokollsanteckningar
- Centrala protokollsanteckningar
- Lokalt kollektivavtal om BEA

Personalchefen föreslår i skrivelse att kommunstyrelsen ska anta ändringarna i Bestämmelser för arbetstagare i arbetsmarknadspolitiska insatser – BEA.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-05-18, § 131.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-05-10 från personalchefen
- Cirkulär 16:22 från Sveriges Kommuner och Landsting
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 131/16

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Ändringarna i Bestämmelser för arbetstagare i arbetsmarknadspolitiska insatser – BEA – antas.

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 114

Dnr KS/KF 2013:492.060

Begäran om utökad totalutgift för KF-projekt 1320 Kollektivtrafikstråk Vinstorpsvägen**Ärendebeskrivning**

Enligt investeringsbudgeten för 2016 och 2017 finns det för tekniska nämnden upptaget sammanlagt 46,8 mnkr för planskildhet mellan järnvägsspåren och Vinstorpsvägen, kollektivtrafikstråk Vinstorpsvägen. Projektet genomförs tillsammans med Trafikverket och det finns ett genomförandeavtal som reglerar de olika parternas ansvar och åtaganden. Beslut har fattats om statlig medfinansiering, 50 % av totalutgiften. Lomma kommun har upptagit totalutgiften investeringsmässigt medan det statliga investeringsbidraget periodiseras över anläggningens nyttjandetid.

Ekonomichefen har anfört bl.a. följande i yttrande:

Trafikverket är ansvarig för upphandlingen av projektet. I samband med upphandlingen upptäcktes att den prognostiserade totalutgiften överstiger investeringsbudgeten med 14 mnkr, vilket motsvarar en fördyring på cirka 30 %. Ny prognostiserad totalutgift är beräknad till 60,8 mnkr. De ökade utgifterna är hänförliga till år 2017. Trafikverket har godkänt sin andel av de ökade investeringsutgifterna, vilka uppgår till 7 mnkr.

Som skäl för att totalutgiften överstiger budget med 14 mnkr anges ökade marknadspriser och att projektet är komplicerat. Konstruktionen av planskildheten (cykel- och järnvägsbro) medför särskilda risker (grundvatten, brett brospann utan pelare, tidsrisker). Dessa risker uppges ha prissatts högt i anbuden.

Tidplanen inför beslutet om tilläggsanslag kan beviljas är pressad. Orsakerna till tidspressen är sammankopplade till att lednings- och spontningsarbeten inom Vinstorpsskolans tomt måste genomföras under sommarlovet och att lanseringen av järnvägsbron (som innebär trafikstopp på spåren) måste genomföras vid planerad tidpunkt som är vecka 21 år 2017. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att projektet kan genomföras enligt plan och färdigställas i december 2017. Om inte projektstart kan ske som planerat försenas projektet med minst ett år. Samhällsbyggnadsförvaltningen anger som konsekvenser vid senareläggning av projektstarten att ny upphandling blir nödvändig, lanseringen av järnvägsbron kräver lång framförhållning samt att ett stort arbetsområde behöver fortgå under en längre tid.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-05-18

KS § 114 (forts.)

Tekniska nämndens arbetsutskott har 2016-05-16, § 84, beslutat föreslå tekniska nämnden att hemställa hos kommunfullmäktige om utökad totalutgift för KF-projekt 1320 Kollektivtrafikstråk Vinstorpsvägen med 14.000 tkr.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-05-18, § 125.

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämndens arbetsutskott, § 84/16
- Yttrande 2016-05-16 från ekonomichefen
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 125/16

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

– Tekniska nämnden beviljas tilläggsanslag med 14 mnkr för investeringsprojektet Kollektivtrafikstråk Vinstorpsvägen, år 2017.

- Ny totalutgift för investeringsprojektet Kollektivtrafikstråk Vinstorpsvägen fastställs till 60,8 mnkr.

- Kommunens ökade investeringsutgift på 14 mnkr finansieras genom statlig medfinansiering, 7 mnkr och genom ökad egen upplåning, 7 mnkr, vilket ska beaktas inför 2017 års budget.