

2016-04-12



SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planeringsavdelningen

Vår referens: Jenny Lindström
Direktel: 040-641 13 91
E-post: jenny.lindstrom@lomma.se
Diariernr: KS/KF 2013:58.214
Er referens: 403-1345-16

Länsstyrelsen Skåne
Rättsenheten
205 15 Malmö

Yttrande - Överklagande av kommunfullmäktiges beslut 2015-12-10 gällande detaljplan för fastigheten Önnerup 1:2 m fl, Lomma kommun

Med anledning av underrättelsen från Rättsenheten, Länsstyrelsen i Skåne, daterad 2016-04-01, yttrar sig Lomma kommun enligt följande.

Information angående kommunalt verksamhetsområde

Det aktuella planområdet omfattas inte av kommunens verksamhetsområde för dagvatten, förutom del av Bredbäckens utlopp i Lommabukten, se bilaga 1. Detta innebär att kommunen till största del inte är ansvarig för bortledning av dagvatten inom planområdet. För bebyggelse utanför verksamhetsområde har kommunen i princip ingen skyldighet att lösa VA-frågorna (se prop. 2005/2006:78 s 50).

Kommunen har inte för avsikt att utöka verksamhetsområdet till att omfatta planområdet. Eftersom området inte står i direkt anslutning till ett befintligt verksamhetsområde för dagvatten skulle en eventuell utvidgning av verksamhetsområdet få stora konsekvenser.

Länsstyrelsen har getts tillfälle att yttra sig ett flertal gånger under planprocessen. Länsstyrelsen har dock inte vid något av remisstillfällena påtalat att man saknat information om kommunalt verksamhetsområde.

Yttrande angående överklagandet från NN och NN

Planuppdrag till detaljplanen gavs 2007, varför tillämplig lag är ÄPBL (1987:10). Planbestämmelserna är utformade mot bakgrund av ÄPBL samt Boverkets allmänna råd 2002:1. NN och NN hänvisar till Boverkets hemsida där man kan finna en redovisning

Lomma kommun
Kommunstyrelsen
234 81 Lomma
Tel 040-641 10 00
Fax 040-641 14 17
E-post kommunstyrelsen@lomma.se
www.lomma.se

A.B. & B.

av olämpliga planbestämmelser. Dessa planbestämmelser tillhör gällande PBL (2010:900) och ligger således inte till grund för planbestämmelserna i den aktuella detaljplanen. Invändningen kan därmed lämnas utan avseende.

Som framgått ovan omfattas i princip inte planområdet av kommunens verksamhetsområde för dagvatten. Det innebär i praktiken att ansvaret för att ta hand om dagvattnet hamnar på de enskilda fastighetsägarna. I detaljplanen framgår att kommunen generellt förespråkar lokalt omhändertagande av dagvatten och för aktuellt planområde löses dagvattenfrågan individuellt för varje fastighet; om möjligt genom infiltration. Eftersom kommunen inte har va-rättsligt huvudmannaskap inom området har kommunen inte heller rätt att föreslå lösningar på tomtmark men kommunen har gjort bedömningen att det finns goda förutsättningar för enskilda att finna en lösning då det finns en mängd olika sätt att omhänderta sitt dagvatten.

Möjligheten att i detaljplan upphäva strandskydd genomfördes genom en lagändring den 1 juli 2009 (SFS 2009:530). Planärendet i detta fall påbörjades under 2007. Enligt övergångsbestämmelserna till lagändringen ska äldre bestämmelser gälla för ärenden som inletts före den 1 juli 2009. Någon möjlighet att i förevarande detaljplan upphäva strandskyddet föreligger alltså inte i detta fall.

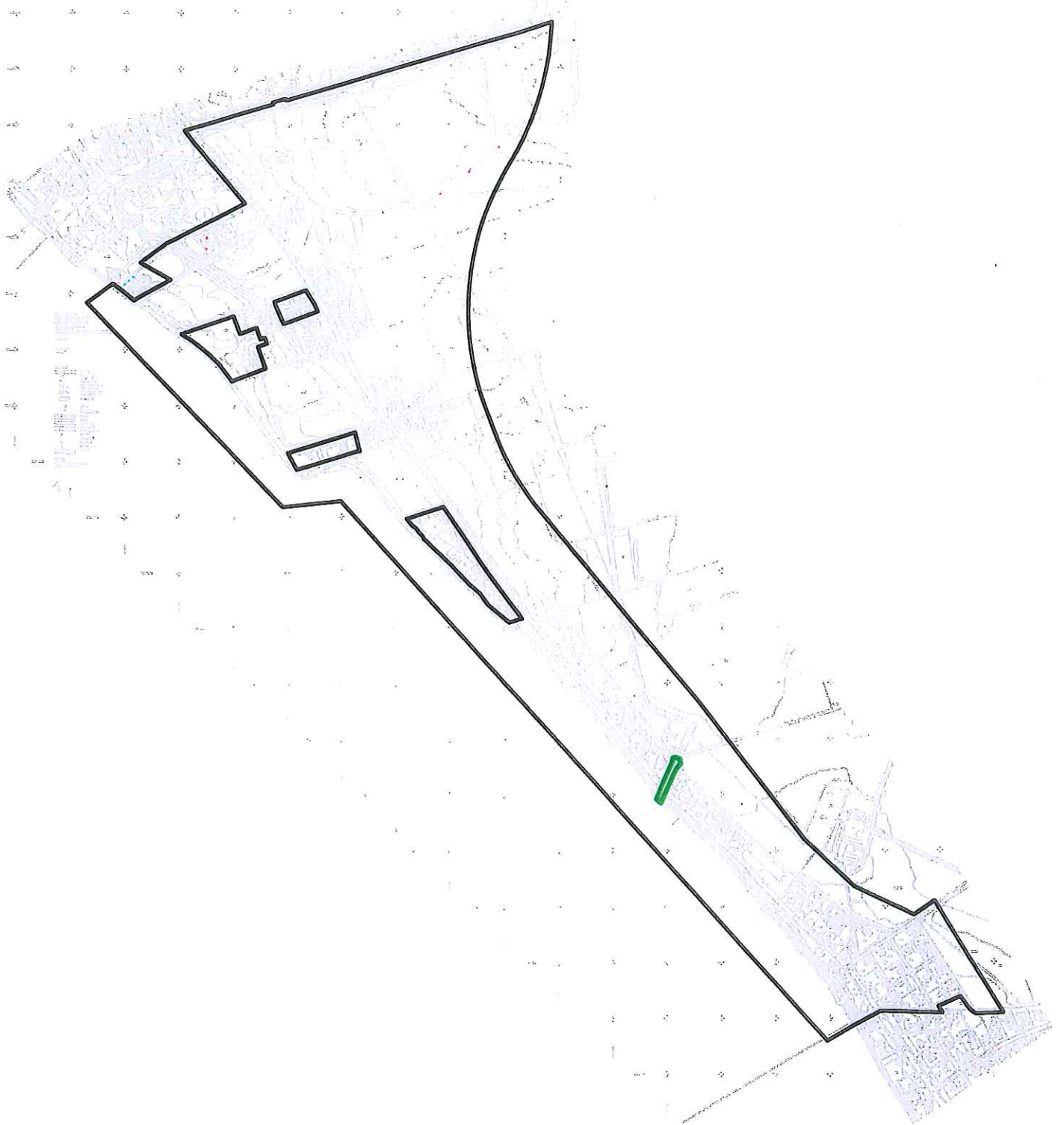
KOMMUNSTYRELSEN

Anders Bergarn
Kommunstyrelsens ordförande

Jan Sohlmér
Kommundirektör

A.B. x.B.

Endast den gröna ytan utgör kommunalt verksamhetsområde för dagvatten.



A.B. & B.