

KOMMUNSTYRELSEN		2016-03-09
Plats	Stora Sessionssalen, Kommunhuset i Lomma	
Tid	Onsdagen den 9 mars 2016 kl. 19.00-19.15	
Beslutande	Anders Bergarn (M) Robert Wenglén (M) Lisa Bäck (S) Claes Hedlund (M) Sofia Forsgren-Böhmer (M) Carin Hansson (M) Remco Andersson (L) Lars Carlén (S) Rune Netterlid (S) Jerry Ahlström (M) Patric Bystedt (M) Gunilla Lundström (L) Conny Bäck (S)	Ordförande 1:e vice ordförande 2:e vice ordförande Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Ersättare för A Michelsen Ersättare för C Idström Ersättare för M Henriks- son-Witt Ersättare för A Mårtens- son
Övriga delta- gare	Lennart Månsson (M) Emma Köster (M) Anders Widesjö (M) Cia Barwén (M) Anna-Karin Davidsson (KD) Karl-Gustav Nilsson (S) Lennart Nilsson (S) Jan Sohlmér Christine Edenbrandt	Ersättare Ersättare Ersättare Ersättare Ersättare Ersättare Ersättare Kommundirektör Kommunsekreterare
Utses att ju- stera	Lisa Bäck	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma 2016-03-16	Paragrafer 24-43, § 44 se sep. protokoll
Underskrifter	Sekreterare	
		_____ Christine Edenbrandt
	Ordförande	_____ Anders Bergarn
	Justerande	_____ Lisa Bäck
		_____ Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2016-03-09

Paragrafer 24-43

Datum när anslaget
sätts upp 2016-03-17

Datum när anslaget
tas ned 2016-04-08

Förvaringsplats för
protokollet Kommunhuset i Lomma

Underskrift

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-03-09

KS § 24

Dnr KS/KF 2016:10.002

Meddelanden och delegationsbeslut**Ärendebeskrivning**

Föreligger förteckning över beslut fattade på grund av delegationsuppdrag:

Delegationsbeslut fattat av kommunstyrelsens ordförande

nr 6/16 Beslut angående remiss av havsplaneringens inriktning och avgränsning av miljöbedömning
Dnr KS/KF 2015:336.432

Delegationsbeslut fattade av kanslichefen

nr 11-30/16 Beslut om inhämtande av yttranden från övriga nämnder och styrelser och beslut om överlämnande för handläggning

Delegationsbeslut fattade av ekonomichefen

nr 5/16 Återkallelse av uttag ur förvaltningen av pensionsmedel under februari 2016
Dnr KS/KF 2015:408.040nr 6/16 Ansökan om uttag ur överskottsfond hos KPA Pension för att täcka månatliga FÅP-premien
Dnr KS/KF 2016:74.024nr 7/16 Beslut om nedskrivning av kundfordringar, socialförvaltningen
Dnr KS/KF 2016:14.045

Protokoll från sammanträde 2016-02-03, 2016-02-10 och 2016-02-17 med kommunstyrelsens arbetsutskott.

Protokoll från sammanträde 2016-01-27 och 2016-02-17 med planledningsgruppen.

Föreligger förteckning över meddelanden:

Protokoll från sammanträde 2016-02-11 med kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen lägger delegationsbesluten och meddelandena till handlingarna.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-03-09

KS § 25

Dnr KS/KF 2016:32.042

Godkännande av bokslut avseende kommunstyrelsens verksamhet 2015 samt texter till årsredovisningen för kommunövergripande verksamhet och räddningstjänstverksamhet**Ärendebeskrivning**

Föreligger bokslut för kommunstyrelsens verksamhet 2015.

Föreligger även förslag till texter i årsredovisningen avseende kommunstyrelsens verksamhet.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-02-17, § 28.

Beslutsunderlag

- Bokslut 2015 Kommunstyrelsens verksamhet
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 28/16

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen godkänner bokslut för kommunstyrelsen 2015, innefattande måluppfyllelse, drift-, investeringsredovisning, förtydligt enligt av utskottet givna direktiv.

- Kommunstyrelsen godkänner texter, förtydligade enligt av utskottet givna direktiv, till årsredovisningen vad gäller kommunövergripande verksamhet.

KOMMUNSTYRELSEN

2016-03-09

KS § 26

Dnr KS/KF 2016:62.042

Förslag till överföring av budgetavvikelse i drift- och investeringsredovisningen avseende kommunstyrelsens verksamhet från år 2015 till år 2016**Ärendebeskrivning**

Enligt reglerna för avvikelser i driftredovisningen, KF § 35/2015, är huvudprincipen att 100 % av alla avvikelser överförs till nästkommande budgetår. Förutsättning för överföring av positiva budgetavvikelser är att följande ska vara uppfyllt:

- lagreglerade krav på verksamheten
- fastställda nämndmål inom varje KF-verksamhet

Lagreglerade krav är uppfyllda inom kommunstyrelsens kommunövergripande verksamhet.

Vad gäller uppfyllnad av målen i nämndsplanen är samtliga 5 mål uppfyllda.

DRIFTREDOVISNING

Total budgetavvikelse för kommunledningen är +8 800 tkr. Av dessa undantas enligt reglerna + 4 000 tkr avseende ersättning genom förlikningsavtal, -363 tkr avseende exploateringsnetto. Större avvikelse (>50 tkr) avseende kapitaltjänstkostnad undantas enligt reglerna och år 2015 var denna +200 tkr.

Kommunledningens positiva avvikelse, exklusive de så kallade *jämförelsestörande posterna* blir därför +4 963 tkr (se tabell nedan).

- Av avvikelserna är 2 094 tkr **särskilda anslag** som måste överföras till respektive projekt/verksamhet.
- Kommunledningen prioriterar 112 tkr med anledning av att uppgraderingen av **ärendehanteringssystemet LEX** inte har slutförts fullt ut under 2015
- Den **gemensamma överförmyndarverksamheten** för Lomma, Burlöv, Staffanstorp och Kävlinge genererade ett överskott på 121 tkr, vilket bör överföras till 2016.
- Den positiva avvikelserna (694 tkr) avseende **företagshälsovården** beror på att verksamheten startade efter sommaren och avvikelserna föreslås ej överföras. Likaså föreslås delar av den obudgeterade intäkten (+250 tkr) för **markupplåtelseavtalet** med Kraftringen att inte överföras. Likaså föreslås avvikelserna (+350 tkr) för ej utnyttjad **resurs för lokalsamordning** att inte överföras.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-03-09

KS § 26 (forts.)

Anslag/projekt	Avvik., tkr	Kommentar
Särskilda miljöprojekt/Naturvård	727	Avvikelse för 2015
Särskilda miljöprojekt/Övriga	1 061	Projekt enl miljöstrateg
Krisberedskapsmedel	94	Bidrag från MSB
<i>Särskilt budgeterade Dp-projekt</i>		
Dp Område mellan Habo Ljung & Bjärred	-260	Pågår 2016
Dp Stationsområdet Lomma	-96	Pågår 2016
Dp Vinstorp 40:1, Karstorpsskolan	-83	Pågår 2016
Dp Borgeby slott Borgeby 23:6 m.fl.	95	Pågår 2016
Dp Furet Kyrkofurets fritidsby L Habo 3:7 m.fl.	-110	Pågår 2016
Dp Habo Ljung/Ljunghusen Ljunghuset 1:1 m.fl.	363	Pågår 2016
Dp Bjärreds saltsjöbad	95	Pågår 2016
Dp Folkets hus, Karstorp 12:1 m.fl.	-25	Pågår 2016
Dp Trafikplats Flädie	79	Pågår 2016
Dp Kanalkvarteren	109	Pågår 2016
Dp Lomma 33:49 Parkering	45	Pågår 2016
<i>S:a särskilt budgeterade Dp-proj:</i>	212	
S:a särskilda anslag:	2 094	Prioriteras högst vid överföring
LEX, ej fullt genomfört under 2015	112	Föreslås överföras till 2016
Gemensam överförmyndarverksamhet	121	Föreslås överföras till 2016
Företagshälsovård	694	Förslag: avstå från överföring
Ej budgeterad intäkt markupplåtelseavtal	250	Förslag: avstå från överföring
Ej utnyttjad resurs för lokalsamordning	350	Förslag: avstå från överföring
Resterande positiva avvikelse	1 342	Förslag: avstå från överföring
Total avvikelse kommunledning	4 963	

Kommunstyrelsen vill göra kommunfullmäktige uppmärksam på att medel motsvarande 1 180 tkr överförs till ”2016 och framåt”.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-03-09

KS § 26 (forts.)

INVESTERINGSREDOVISNING

Investeringsutgifterna uppgår till 3 904 tkr vilket är 760 tkr lägre än budgeterat. Förslag till överföringar framgår av nedanstående tabell inklusive kommentarer.

Projekt	Budget- avvikelse	Föreslås överföras	Kommentar
Inköp av Staffanstorp Knästorp 2:7	+218 tkr	+218 tkr	Handpenning ej erlagd, endast utgift för tillstånd till Länsstyrelsen.
Inköp av Staffanstorp Knästorp 1:6	-6 tkr	-6 tkr	Budget för handpenning 2016. Endast utgift för tillstånd till Länsstyrelsen.
Summa	+212 tkr	+212 tkr	

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-02-17, § 29.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-02-16 från kommundirektören och ekonom Marie Bertilsson
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 29/16

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att överföra 2 327 tkr till 2016 och framåt med hänsyn tagen till förvaltningens prioriteringsönskemål.
- Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att investeringsmedel på 212 tkr förs över till 2015.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-03-09

KS § 27

Dnr KS/KF 2016:52.101

Redovisning avseende ej slutbehandlade motioner**Ärendebeskrivning**

Enligt arbetsordningen för kommunfullmäktige § 29 ska kommunstyrelsen årligen till kommunfullmäktiges ordinarie novembersammanträde redovisa de motioner som inte har beretts färdigt.

Kommunstyrelsen har vidare under § 173/98 uppdragit åt kanslienheten att, förutom den ordinarie redovisningen till kommunfullmäktiges novembersammanträde, ytterligare tre gånger under året till kommunstyrelsen redovisa de motioner, vilkas beredning ännu inte slutförts.

Motionen om ersättning till borgerliga vigselförrättare har behandlats av kommunfullmäktige 2016-02-11. Det finns vid tidpunkten för arbetsutskottets sammanträde inga motioner, vilka inte slutbehandlats av kommunfullmäktige.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-02-17, § 31.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2015-02-03 från kommunkonferensledaren
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 31/16

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Redovisningen beträffande ej slutbehandlade motioner lägges till handlingarna.
-

KOMMUNSTYRELSEN

2016-03-09

KS § 28

Dnr KS/KF 2015:326.260

Godkännande av avtal och servitutsavtal mellan Lomma kommun och fastighetsägarna till fastigheten Lomma Önnerup 4:28**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har fastställt ny detaljplan för del av fastigheten Lomma Önnerup 1:2 med flera fastigheter inom ett område mellan Bjärreds tätort och Habo Ljung. Detaljplanen redovisar nya möjligheter till förtätning på kvartersmark. Dessutom har detaljplanen haft som syfte att möjliggöra för kommunen att anlägga ett gångstråk (Strandstråket) på mark i den västra delen av Önnerup 4:28.

Med anledning av ovan och i samband med att kommunen antagit detaljplanen vill parterna reglera villkoren genom bifogat avtal och servitutsavtal.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att godkänna och under-teckna bifogat avtal inklusive servitutsavtal.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-02-17, § 32.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-02-08 från förvaltningschef Tommy Samuelsson och exploateringsingenjör Urban Linse
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 32/16

Kommunstyrelsen beslutar följande:

– Föreliggande avtal och servitutsavtal, mellan Lomma kommun å ena sidan och NN, NN och NN å andra sidan, godkännes.

KOMMUNSTYRELSEN

2016-03-09

KS § 29

Dnr KS/KF 2015:444.441

Yttrande över ”Skånska åtgärder för miljömålen 2016-2020”

Ärendebeskrivning

Miljökvalitetsmålen är det sammanhållande ramverket för miljöarbetet i Sverige, och har målsättningen att de övergripande miljöproblemen ska vara lösta inom en generation. Detta, det så kallade generationsmålet, ska nås till 2020, undantaget *Begränsad klimatpåverkan* som ska nås till 2050.

Länsstyrelsen konstaterar i åtgärdsprogrammet att endast ett av de femton miljökvalitetsmålen, *Skyddande ozonskikt*, kan nås till 2020. Länsstyrelsen konstaterar vidare, att även om åtgärdsprogrammet genomförs kommer målen inte att nås till 2020 med nuvarande utveckling.

För att nå målen krävs enligt åtgärdsprogrammet inget mindre än en samhällsomställning, med en övergång till cirkulär ekonomi och förändringar i bland annat konsumtion, produktion, ekonomiska incitament och en omställning av transportsystemet.

Åtgärdsprogrammet består av prioriterade åtgärder inom områdena hållbara transporter, hav, sjöar och vattendrag, hushållning med mark- och vattenresurser, skydd av natur- och kulturvärden samt hållbar konsumtion. Många av de prioriterade åtgärderna är kommunernas ansvar och de flesta av åtgärderna arbetar Lomma kommun redan med, medan en handfull andra behöver påbörjas. Länsstyrelsen önskar att utpekade aktörer, utöver eventuella synpunkter, även svarar på åtgärdsförslagen direkt i den sammanfattade åtgärdslistan och också anger i vilken mån man avser delta i åtgärdsarbetet.

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2016-02-17, § 9.

Beslutsunderlag

- Remissmissiv från länsstyrelsen ”Förslag till regionalt åtgärdsprogram för miljökvalitetsmålen 2016-2020, 2015-12-16
- Remissdokumentet ”Skånska åtgärder för miljömålen 2016-2020”
- ”Förslag till regionalt åtgärdsprogram för miljökvalitetsmålen 2016-2020”, Bilaga 2. Åtgärdslista för remissvar, Lomma kommun
- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, 2016-01-20.
- Protokoll från planledningsgruppen, § 9/16

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-03-09

KS § 29 (forts.)

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att yttra sig enligt följande:

Det är ett väl genomarbetat och lättläst dokument som länsstyrelsen tagit fram. Detta är extra viktigt eftersom det behöver kommuniceras brett och vara förståeligt för alla, även för de aktörer som inte dagligen möter dessa komplexa frågor. De prioriterade åtgärderna är bra och driver utvecklingen åt rätt håll, men är, vilket påpekas i programmet, inte tillräckliga för att nå målen. Det är oroväckande att trenden för att uppnå flera miljömål är fortsatt negativ trots att 75 % av åtgärdstiden har passerat. Exempelvis har antalet fordonskilometer i Skåne ökat med 5,6 procent mellan 2006 och 2011, och Trafikverket räknar med en ökning av vägtrafiken med 36-50 % för personbilar och 57 % för godstransporter mellan 2010 och 2030. Detta omöjliggör att flera av målen uppnås såvida inte en kraftfull omställning av drivmedel genomförs. Det är bra att åtgärdsprogrammet fokuserar på åtgärder som kan genomföras på regional nivå, samtidigt är diskrepansen mellan genomfört handlingsprogram och uppnådda mål oroväckande.

Bland de prioriterade åtgärderna finns minskade störningar av trafikbuller. Programmet konstaterar att målkonflikter kan uppstå mellan bullermål och mål för ökad andel resor med kollektivtrafik när bebyggelse ska förtätas i kollektivtrafiknära lägen och att dessa bör hanteras inom ramen för kommunernas fysiska planering (sidan 22). Detta bör förtydligas, både avseende vilka mål som bör prioriteras när målkonflikter uppstår och kring när tågtrafik ska byggas eller utökas i befintlig bebyggelse och att ansvaret för bullerskyddande åtgärder då ligger på staten (Trafikverket).

På sidan 36 under rubriken ”Hushållning med Skånes mark- och vattenresurser” finns en åtgärd om att minska tillförsel av kadmium till jordbruksmark. Här bör lantbrukare finnas med som aktör.

En åtgärd under samma rubrik på sidan 37 handlar om samverkan för ökad resurseffektivitet genom industriell symbios. Här bör de skånska lärosätena finnas med som aktör.

I kapitlet ”Skydd av Skånes natur- och kulturvärden”, sidan 50, står bland annat ”Behovet av biobränsle för att klara energiomställningen och de pågående klimatförändringarna ställer mycket stora krav på hela samhället. Landskapets kulturmiljövärden, sociala och rekreativa värden behöver vara med i en diskussion där en helhetsbild av det skånska natur- och kulturlandskapet ligger till grund för prioriteringarna framöver.” Det är svårt att förstå vad detta konkret innebär. Avses prioriteringar vid tillståndsgivning eller planering för markanvändning? Vilka prioriteringar ser länsstyrelsen behöver göras? Vem gör dessa? Finns det lagstöd för denna prioritering i så

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-03-09

KS § 29 (forts.)

fall? Annars bör en åtgärd läggas till om länsstyrelsens ansvar att föra frågan om behovet av lagändringar på nationell nivå. Generellt kvarstår också kommunens kritik från remissvaret på länsstyrelsens naturvårdsstrategi mot att konventionen om biologisk mångfald inte tillräckligt tydligt ger sitt avtryck i det regionala arbetet för att minska hoten mot biologisk mångfald.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-03-09

KS § 30

Dnr KS/KF 2015:439.344

Yttrande över ansökan om förlängning av nätkoncession för luftledning mellan Sege och Lomma

Ärendebeskrivning

Energimarknadsinspektionen har översänt en begäran om yttrande över ansökan om förlängd nätkoncession för kraftledning mellan transformatorstationerna i Sege och i Lomma tätort. Den senare ligger norr om Vinstorpsvägens förlängning österut mellan Malmövägen och E6. Ansökan avser en dubbel 50 kVs-ledning som ägs av E.ON. Lomma kommun är obligatorisk remissinstans och beslut kan inte fattas utan kommunens yttrande.

Den första ansökan om förlängning av nätkoncessionen gjordes 2008. Miljö- och byggförvaltningen i Lomma kommun yttrade sig vid detta tillfälle och hade då inga synpunkter på remitterat material.

Energimarknadsinspektion begärde i januari 2014 att E.ON Elnät skulle komplettera ärendet med en utredning om förläggning av ledningen som markkabel och redovisa kostnaderna för ett sådant alternativ. I översända handlingar redovisas denna utredning, som avser markförläggning i befintlig sträcka. Kostnaden för markförläggning av hela sträckningen är beräknad till ungefär 78 milj kr. Beräkning avser en kabel som ska klara en spänning på 130 kV, för att man inte ska behöva byta ut den om man i framtiden vill höja spänningen till denna nivå.

E.ON Elnät anser att det är helt uteslutet att bygga om en mycket väl fungerande kraftledning, som man menar är även lämpligt lokaliserad, med anledning av de stora kostnader det skulle innebära. Man tillägger dock att vid en exploatering kan frågan om markförläggning aktualiseras.

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2016-02-17, § 10.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-02-10.
- Brev med underlag från Energimarknadsinspektionen, 2015-12-07.
- Protokoll från planledningsgruppen, § 10/16

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att yttra sig enligt följande:

Inom Lomma kommun går den aktuella luftledningen längs med och omedelbart väster E6 på en sträcka om ungefär 2,5 kilometer. Den nordligaste delen av ledningen, mellan anslutningspunkten i Lomma och Svanetorpsvägen mellan Lomma tätort

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-03-09

KS § 30 (forts.)

och Åkarp, går genom ett område som i kommunens översiktsplan är angivet som nytt verksamhetsområde. Diskussioner förs nu mellan Lomma kommun och markägaren om att kommunen ska förvärva detta område. Kommunens avsikt är att både utveckla ett verksamhetsområde i enlighet med översiktsplanen och anlägga en bullervall längs med motorvägen.

Lomma kommun anser att den aktuella kraftledningen, åtminstone längs med denna sträcka, som nu nämnts, bör markförläggas. Detta med hänsyn framför allt markens användning, men också den visuella upplevelsen. Vi menar att E.ON bör beräkna vad en markförläggning i det nu nämnda området kan kosta. Ett alternativ att pröva är att placera markkabeln i den kommande bullervallen. Vi är beredda att diskutera ett samarbete med E.ON i denna fråga.

Lomma kommun anser sammanfattningsvis att aktuell ansökan inte kan avgöras utan ytterligare utredningar om markförläggning av ledningen delen mottagningsstationen i Lomma och Svanetorpsvägen i Lomma kommun.

KOMMUNSTYRELSEN

2016-03-09

KS § 31

Dnr KS/KF 2016:55.531

Synpunkter till Skånetrafiken inför nästa tidtabellskifte

Ärendebeskrivning

Skånetrafiken brukar under våren inkomma med en förfrågan om tillköp av kollektivtrafik inför kommande trafikår. Linje 135 är Lommas kompletteringstrafik via Lomma kyrka och medfinansieras av Lomma församling. Under trafikåret 2015 utfördes sju resor med linje 135 och kommunens totala kostnad var ca 350 kronor. Att resa med linje 135 liknar färdtjänst, det är en taxi som går vissa avgångar per dag som resenären ringer för att boka minst två timmar i förväg. För att sprida information om att denna möjlighet finns publicerades en artikel i Lommaaktuellt under hösten 2015.

I samband med detta brukar Lomma kommun yttra generella synpunkter om kollektivtrafiken.

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2016-02-17, § 11.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, 2016-02-09.
- Protokoll från planledningsgruppen, § 11/16

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att yttra sig enligt följande:

Lomma kommun vill lämna följande synpunkter inför kommande tidtabellskifte.

Linje 135 Lomma busstation - Lomma kyrka (tillköpt trafik)

Den tillköpta kompletteringstrafiken kan fortsätta som tidigare. Skånetrafiken får gärna se över hur beställningen av trafiken kan förenklas.

Linje 134 Löddeköpinge - Bjärred – Malmö (via motorvägen)

Linjen har nyligen fått en extra avgång från Bjärred på vardagar kl 8.16. Då linjen utgör en viktig arbetspendlingsmöjlighet mellan Bjärred och Malmö är en ökad turtäthet och taktfasta avgångar av stor betydelse. Önskemål har inkommit om fler avgångar från Malmö till Bjärred på vardagseftermiddagar.

Linje 133 Lomma - Alnarp - Malmö

Sträckan Lomma - Malmö har 10-minuterstrafik under pendlingstid på morgonen och riktningen Malmö - Lomma har 15-minuterstrafik under pendlingstid på eftermiddagen. Linjen behöver förstärkas med ökad turtäthet i de motsatta riktningarna som idag endast har 30-minuterstrafik, framförallt behövs fler avgångar under

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-03-09

KS § 31 (forts.)

rusningstrafik. Verksamheterna på Alnarp är mycket beroende av goda kollektivtrafikförbindelser. Därför är det önskvärt, såväl från Lomma kommuns sida som från SLU Alnarps, att en fortsatt utbyggnad av linje 133 sker med minst 20-minuterstrafik.

Linje 137 och 139

Med anledning av att de nordöstra delarna av Lund, Brunnshögsområdet mm, utvecklas till ett allt starkare verksamhetsområde, inte minst med etableringen av ESS och MAX IV, borde det enligt Lomma kommun finnas goda skäl att förlänga busslinje 137, Bjärred - Lund, och busslinje 139, Lomma - Lund, från Universitetssjukhuset som idag är ändhållplats upp mot Ideon och Brunnshög.

Vill man som Skånetrafiken fördubbla antalet resande till 2020 borde dessa förändringar ses som positiva eftersom de skulle kunna locka en hel del nya resenärer som idag istället pendlar med bil till sina arbeten i dessa delar av Lund.

Linje 132 Löddeköpinge - Bjärred - Lomma - Malmö

Lomma kommun anser att turtätheten borde kunna ökas, exempelvis på helgerna, för att fånga upp en del av de resenärer i Bjärred som tidigare reste till och från Malmö med linje 134 vilken numera endast kör vardagar. Kommunen önskar också att de halvtimmesturer som tidigare fanns på linje 132 morgon och eftermiddag återinförs. Ett bättre utbud är avgörande för att öka kollektivtrafikens attraktivitet så att kommunens medborgare i större utsträckning väljer bussen framför bilen.

Lommabanan

För Lomma kommun är det angeläget att etapp två av Lommabanan kommer igång så snart som möjligt efter första etappen. Helst finns halvtimmesavgångar från Lomma station och påbörjat byggande av station Alnarp och Flädie redan år 2025. Kommunen ser gärna att Skånetrafiken och kommunen talar med gemensam röst i denna fråga.

Övrigt

Under året har önskemål inkommit om förbättrad kollektivtrafiken för elever som pendlar mellan Lomma och Lund. Det vore önskvärt att Skånetrafiken fortsatte att utreda möjligheterna för detta.

Kommunen inleder nu ett intensivt arbete för att planera omdaning av Lommas norra centrum och ser gärna ett utökat samarbete med Skånetrafiken kring möjliga vändplatser för bussarna.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-03-09

KS § 31 (forts.)

Vid periodvis överfulla bussar vore det bra om busschaufförerna signalerade till Skånetrafiken så att extrabussar sätts in snabbare, såsom sträckorna Malmö-Alnarp vid terminsstart eller Lund-Lomma under sommaren.

Det får gärna finnas automater för att kunna ladda sina jokkort i närheten av kommunens två busstationer.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-03-09

KS § 32

Dnr KS/KF 2016:56.048

Yttrande över Lunds kommuns Sjö- och vattendragsplan

Ärendebeskrivning

Lunds kommun och VA SYD har tagit beslut om att utarbeta gemensamma planer för att säkra en hållbar VA-planering och arbeta för god vattenstatus i kommunen. Fem nya planer, under samlingsnamnet *Lunds vatten*, ska tas fram som ska komplettera befintlig planering. Den första av de fem planerna, *Sjö- och vattendragsplan*, har skickats ut på remiss.

Planeringschefen och miljöstrategisk samordnaren har i skrivelse lämnat förslag till yttrande.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-03-02, § 34.

Beslutsunderlag

- Sjö- och vattendragsplan, remissversion 2015-12-04
- Yttrande 2016-02-22 från planeringschefen och miljöstrategisk samordnare
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 34/16

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Lomma kommun lämnar följande yttrande över remissversionen av Lunds kommuns Sjö- och vattendragsplan:

”Lomma kommun ser mycket positivt på uppgraderingen av Lunds kommuns vattenplanering. Att ta detta helhetsgrepp har länge saknats och detta har märkts genom åren i framför allt Lomma tätort i form av ständigt ökande vattenmängder vid högfloden i Höje å samt tidvis sämre vattenkvalitet. Detta på grund av tillförseln av ökad mängd dagvatten och näringsämnen, bakterier och ogynnsamma kemikalier från enskilda avlopp, avloppsreningsverk och gamla deponier. Lomma kommun vill poängtera vikten att man också kommer att få yttra sig över de andra planerna i ”Lunds vatten”, som alla påverkar Lomma kommun mer eller mindre.

Sjö- och vattendragsplanen är en tydlig, välskrivna och gedigen sammanställning av nuläget i två av de tre huvudavrinningsområden som Lunds kommun är del av (Sege å avrinningsområde hanteras inte i planen). I planen ingår beskrivningar av de båda avrinningsområdena samt vilka naturvärden som förekommer och vilken typ av miljöproblem som finns inom respektive avrinningsområde. Det saknas dock en del om deponiernas roll för vattenkvaliteten, inventeringsbehov samt generella åtgärder som kan minska påverkan av lakvatten på vattenförekomsterna. Det saknas också en analys av Sjö- och vattendragsplanens relation till kommunens övriga styrdokument, hur integreras den i övrigt arbete, vad kommer den att ha för status och hur kommer den att följas upp?

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-03-09

KS § 32 (forts.)

Då ingen av kommunens vattenförekomster uppnår god status i dagsläget är det särskilt viktigt att man i kommunen vidtar åtgärder för att uppnå kravet i vattendirektivet på god status till 2027. Det föreslagna åtgärdsprogrammet leder dock en bit på väg. Det saknas dock tydliga åtgärder för att påverka hydromorfologin i rätt riktning. Detta ingår också i vattenmyndighetens åtgärdsprogram för Höje å och borde ge sitt avtryck i planen.”

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-03-09

KS § 33

Dnr KS/KF 2016:29.379

Angående medverkan i Earth Hour 2016

Ärendebeskrivning

Lördagen den 19 mars genomförs kampanjen Earth Hour för tionde gången. Förra året deltog 170 länder och i Sverige engagerade sig över 80 % av alla kommuner. Drygt 800 skolor engagerade sina lärare och elever och ett oräkneligt antal företag och organisationer visade sitt engagemang för klimatet.

Planeringschefen och miljöstrateg Matilda Gradin har lämnat följande yttrande:

Med ett nytt globalt klimatavtal på plats, med målet att hålla temperaturhöjningen nära 1,5 grader är det extra angeläget att uppmärksamma Earth Hour, världens största klimataktion, som i år infaller den 19 mars kl. 20.30-21.30.

Earth Hour samordnas av Världsnaturfonden, WWF, och anordnas för 10e året i år. Lomma kommun deltar genom att släcka ner belysningen på offentliga byggnader och viss gatubelysning. Kommunen arbetar aktivt med att minska sin klimatpåverkan och att delta i Earth Hour är ett sätt att offentliggöra detta åtagande.

I anslutning till Earth Hour, den 15 mars, hålls en klimatföreläsning i biblioteket där både klimatavtalet i Paris, kommunens arbete och vad man som medborgare kan göra för att minska sin klimatpåverkan kommer att avhandlas.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-03-02, § 35.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-01-26 från Världsnaturfonden WWF
- Yttrande 2016-02-22 från planeringschefen och miljöstrateg Matilda Gradin
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 35/16

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Lomma kommun ska delta i kampanjen Earth Hour den 19 mars 2016.

KOMMUNSTYRELSEN

2016-03-09

KS § 34

Dnr KS/KF 2016:34.045

Förslag till förändrad tid för uttag ur pensionsförvaltningen

Ärendebeskrivning

Enligt beslut i kommunfullmäktige 2013-02-07, § 10, ska uttag ur pensionsförvaltningen göras årligen avseende utbetalningar för ansvarsförbindelsen. Medel motsvarande 50 % av utbetalningarna inklusive löneskatt avseende ansvarsförbindelsen ska årligen tas från pensionsförvaltningen och tillföras kommunens kassa. Uttaget ska göras i februari och baseras på de verkliga utbetalningarna inklusive löneskatt för föregående år.

Uttaget under år 2016 ska motsvara 50 % av utbetalningarna inklusive löneskatt för år 2015. Utbetalningarna för fjolåret uppgick totalt till 21 241 tkr enligt uppgift från KPA. Uttaget ur förvaltningen 2016 som ska tillföras kommunens kassa uppgår således till 10 620 500 kronor.

Med anledning av börsutvecklingen under februari varit mycket volatil och haft en negativ utveckling begränsas uttaget från månaden till två mnkr. Uttaget på resterande 8,6 mnkr bör spridas under en längre period under året.

Kommunstyrelsens arbetsutskott informerades om ovanstående 2016-02-17.

Ekonomichefen föreslår att arbetsutskottet ska föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta att 2016 års uttag ur pensionsförvaltningen ska kunna ske under hela året.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-03-02, § 36.

Kommunstyrelsens handläggning

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen, under förutsättning av fullmäktiges beslut, ska bemyndiga ekonomichefen att besluta när under året uttag ur pensionsförvaltningen ska ske.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-02-25 från ekonomichefen
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 36/16

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att fr.o.m. 2016 besluta när under året som uttag ur pensionsförvaltningen ska ske.

KOMMUNSTYRELSEN

2016-03-09

KS § 34 (forts.)

Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut ovan beslutar kommunstyrelsen följande:

- Kommunstyrelsen bemyndigar ekonomichefen att besluta när under året uttag ur pensionsförvaltningen ska ske.

KOMMUNSTYRELSEN

2016-03-09

KS § 35

Dnr KS/KF 2014.220.214

**Detaljplan för Bjärred 5:4 i Bjärred (Högsäter), Lomma kommun –
beslut om granskning****Ärendebeskrivning**

En förfrågan om planbesked har inkommit 2014-06-18 om att planlägga Bjärred 5:4. Ansökan avsåg möjligheten att medge avstyckning i två fastigheter. 2014-10-08 gav kommunstyrelsen positivt planbesked och 2015-06-17 gav kommunstyrelsen planuppdrag till planeringsavdelningen.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att möjliggöra för avstyckning till två fastigheter inom planområdet. Ett detaljplaneförslag har tagits fram och varit föremål för samråd 2015-12-21--2016-01-22. Ett granskningsförslag, upprättat 2016-02-24, har tagits fram.

Planen upprättades ursprungligen med begränsat standardförfarande som kan användas då planförslaget berör en åtgärd av mindre betydelse med en mycket liten och tydlig samrådsrets. Om begränsat standardförfarande ska kunna användas ska alla i samrådsretsen aktivt godkänna förslaget i samrådsskedet. Då synpunkter inkommit från Lantmäteriet, tekniska nämnden, miljö- och byggnadsnämnden samt två sakägare övergår detaljplanens förfarande från begränsat standardförfarande till standardförfarande. Med anledning av inkomna yttranden sker några mindre förändringar och förtydliganden i handlingarna.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-03-02, § 37.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-02-24 från planeringschefen och planarkitekt Linnea Qvarnström
- Samrådsredogörelse 2016-02-24
- Plan- och genomförandebeskrivning 2016-02-24
- Plankarta med planbestämmelser 2016-02-24
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 37/16

Kommunstyrelsen beslutar följande:

– Kommunstyrelsen beslutar att godkänna detaljplaneförslag, upprättat 2016-02-24, för Bjärred 5:4 i Bjärred, Lomma kommun, för granskning.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-03-09

KS § 36

Dnr KS/KF2015:191.214

Upphävande av detaljplan för Lilla Habo 1:7 (Soldattorpet), Lomma i Lomma kommun – beslut om samråd

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2016-02-10, § 23, att ge planeringsavdelningen i uppdrag att pröva ett upphävande av detaljplanen för del av Lilla Habo 1:7 (Soldattorpet) i Lomma, Lomma kommun. Avsikten med upphävandet av detaljplanen är att möjliggöra annan markanvändning än den som regleras i gällande plan.

Ett förslag till upphävande av detaljplan, upprättat 2016-02-23, har tagits fram. Upphävande av detaljplanen innebär att befintlig bebyggelse kan vara kvar, och verksamheter inom planområdet kan utvecklas inom ramen för vad som prövas lämpligt i samband med bygglov.

Då genomförandetiden för detaljplanen för del av Lilla Habo 1:7 (Soldattorpet) har gått ut och upphävandet av detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse samt inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, sker planprocessen med förenklat standardförfarande (5 kap 38b§ PBL).

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-03-02, § 38.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-02-23 från planeringschefen och planarkitekt Gustav Karnell
- Plan- och genomförandebeskrivning 2016-02-16
- Plankarta med planbestämmelser 2016-02-23
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 38/16

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen godkänner förslag för upphävande av detaljplan för del av Lilla Habo 1:7 i Lomma, upprättat 2016-02-23, att sändas ut på samråd.
- Föreliggande planförslag bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

KOMMUNSTYRELSEN

2016-03-09

KS § 37

Dnr KS/KF 2014:275.214

Godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplan för del av Lomma 25:5 m.fl., i Lomma (Kanalkvarteren), Lomma kommun**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har beslutat att upprätta detaljplan för rubricerat område. Detaljplanens syfte är att pröva förändring av markanvändningen för delar av befintlig plan. Detta gäller främst ändring av gångfartsgata till lokalgata.

Ett detaljplaneförslag togs fram och var föremål för samråd under tiden 7 september – 5 oktober 2015. Inkomna synpunkter sammanställdes i en samrådsredogörelse. De inkomna synpunkterna och det vidare arbetet föranledde justeringar som utmynnade i ett granskningsförslag, daterat 2015-11-11. Dessa justeringar innebar att plankartans bestämmelser om placering, utformning och utförande har förtydligats, markområdet för teknisk anläggning ”E” har utökats något och ett u-område till denna anläggning har tillförts plankartan. Ett förtydligande om möjligheterna att uppföra miljöhus på kvartersmark för parkering har även utförts.

Beslut om granskning fattades av kommunstyrelsen 2015-11-18, detaljplanen har därefter varit utställd för granskning 30 november – 23 december 2015. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande daterat 2016-02-08. Efter granskningen har endast en redaktionell ändring genomförts; På sidan 11 i genomförandebeskrivningen har meningen under rubriken ”Fastighetsrättsliga åtgärder/Gemensamhetsanläggningar” justerats.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-03-02, § 39.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-02-08 från planeringschefen och planingenjören
- Granskningsutlåtande 2016-02-08
- Plan- och genomförandebeskrivning 2016-02-08
- Plankarta med planbestämmelser 2016-02-08
- Samrådsredogörelse 2015-11-11
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 39/16

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen godkänner utlåtandet, upprättat 2016-02-08, avseende detaljplan för del av Lomma 25:5 m.fl. i Lomma, Lomma kommun.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-03-09

KS § 37 (forts.)

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av Lomma 25:5 m.fl. i Lomma, Lomma kommun, upprättad 2016-02-08.

KOMMUNSTYRELSEN

2016-03-09

KS § 38

Dnr KS/KF 2014:180.060

Förslag om korrigerad av investeringsbudget 2016 avseende utbyggnad av detaljplaneområde (Kv. Nian)**Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden har 2016-01-29, § 18, beslutat föreslå kommunfullmäktige att korrigera 2016 års investeringsbudget med 4.800 tkr avseende investeringar i exploateringsåtgärder kopplat till detaljplan Nians verksamhetsområde.

Exploateringsåtgärderna innehåller utbyggnad av allmänna områdesanläggningar som gator, gång- och cykelvägar, belysning, avvattningsanordningar samt parkytor.

Utgiften för anläggningarna beräknas utfalla med 4.800 tkr under 2016.

Ekonomichefen har lämnat följande yttrande:

Begäran om tilläggsanslag är föranlett av det förslag till exploateringsavtal för Lomma 11:56 m.fl. ("Nians verksamhetsområde") mellan Lomma kommun och Skanska Mark och Exploatering Bygg AB. Exploatören ska enligt exploateringsavtalet betala en gatukostnadsavgift som uppgår till kommunens verifierade självkostnad för utförandet av anläggningarna. Betalningarna ska ske månadsvis i förskott enligt den betalningsplan som kommunen avtalar med upphandlad projektör/entreprenör. Gatukostnadsavgiften kommer redovisningsmässigt att fördelas över nyttjandetiden som ett driftbidrag och ska täcka avskrivningarna. Övriga driftkostnadskonsekvenser får beaktas i det kommande budgetarbetet.

Enligt områdeskalkylen uppgår den preliminära totalutgiften till 12,1 mnkr. Totalutgiften är fördelad över åren 2016-2018. Utöver investeringar på 4,8 mnkr i områdesanläggningarna 2016 beräknas 2,3 mnkr tillkomma för 2017. Totalt beräknas 7,1 mnkr inkomma från exploatören. Byggnation av en gång- och cykel-tunnel vid Malmövägen beräknas uppgå till 5 mnkr 2018 och väntas finansieras av kommunen.

Vid planering av exploateringsområden är det angeläget att planeringen är så god att investeringsmedel ska kunna behandlas i ordinarie budgetprocess. Begäran om tilläggsanslag ska inte behöva förekomma. Medel för investeringsåtgärder kopplat till utbyggnad av detaljplan för Nians verksamhetsområde för 2017 och 2018 ska behandlas i budgeten för 2017 med plan för åren 2018-2019. För mindre projekt, detaljplaner övriga har tekniska nämnden ett årligt anslag på 3 mnkr 2016-2018.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-03-09

KS § 38 (forts.)

Då gatukostnadsavgiften från exploatören, avseende genomförandet av detaljplanen Nians verksamhetsområde, kommer att uppgå till kommunens verifierade självkostnad för utförandet av anläggningarna täcks därmed kommunens avskrivningskostnader.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beviljas tilläggsanslag med 4,8 mnkr avseende investeringsmedel för exploateringsåtgärder detaljplan Nians verksamhetsområde för 2016. För exploateringsåtgärder detaljplan Nians verksamhetsområde fastställs en total investeringsutgift till 7,1 mnkr. Investeringsanslaget finansieras genom motsvarande gatukostnadsavgift från exploatören.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-03-02, § 40.

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämnden, § 18/16
- Yttrande 2016-02-25 från ekonomichefen
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 40/16

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Tekniska nämnden beviljas tilläggsanslag med 4,8 mnkr avseende investeringsmedel för exploateringsåtgärder detaljplan Nians verksamhetsområde för 2016.
- För exploateringsåtgärder detaljplan Nians verksamhetsområde fastställs en total investeringsutgift till 7,1 mnkr.
- Investeringsanslaget finansieras genom motsvarande gatukostnadsavgift från exploatören.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-03-09

KS § 39

Dnr KS/KF 2014:180.060

Godkännande av exploateringsavtal mellan Lomma kommun och Skanska Mark och Exploatering Bygg AB angående genomförande av ny detaljplan för Lomma 11:56 m.fl. inom "Nians verksamhetsområde" samt marköverlåtelse**Ärendebeskrivning**

Lomma kommun och Skanska Mark och Exploatering Bygg AB har den 24/4- respektive 25/7-2014 undertecknat ett Ramavtal som ställer upp villkoren för den fortsatta utvecklingen av verksamhetsområdet "Nian". Ramavtalet hanterar utöver fördelningen av plankostnaderna för en ny detaljplan även de principiella villkoren för de marköverföringar som ska ske mellan parterna samt hur utbyggnaden av allmän plats ska hanteras. Ramavtalet ska följas upp av ett exploateringsavtal innan detaljplanen antas.

Kommunen har i separat marköverlåtelseavtal förvärvat och tillträtt det markområde, Lomma 11:298, som i gällande och kommande detaljplan ska vara verksamhetsmark, under senare delen av 2014 för en köpeskilling om cirka 23 miljoner kronor.

Föreliggande förslag till Exploateringsavtal hanterar resterande marköverlåtelse enligt Ramavtalet och villkoren för hur genomförandet av detaljplanen ska ske. Huvuddragen i Exploateringsavtalet är att kommunen förvärvar del av Lomma 11:56 under 2017 för en köpeskilling om 11 miljoner där det planeras byggas en förskola, Skanska köper del av Lomma 27:38 för cirka 2 miljoner för utveckling av ett flerbo-stadsprojekt samt hur Skanska bekostar utbyggnaden av allmän platsmark inom detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna bifogat förslag till exploateringsavtal mellan Lomma kommun och Skanska Mark och Exploatering Bygg AB. Dessutom föreslås att kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att underteckna exploateringsavtalet.

Ekonomichefen har lämnat följande yttrande:

Enligt separat tilläggsanslagsärende behandlas behovet av investeringsmedel på 4,8 mnkr 2016, kopplat till detaljplan Nians verksamhetsområde, för att hantera utbyggnad av allmänna områdesanläggningar såsom gator, gång- och cykelvägar, belysning, avvattningsanordningar samt parkytor. Exploatören ska, enligt exploateringsavtalet, betala en gatukostnadsavgift som uppgår till kommunens

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-03-09

KS § 39 (forts.)

verifierade självkostnad för utförandet av anläggningarna. Betalningarna ska ske månadsvis i förskott enligt den betalningsplan som kommunen avtalar med upphandlad projektör/entreprenör. Upplägget till betalningsplan med exploatören är positivt ur likviditetssynpunkt.

Kommunfullmäktige beslutade 2016-02-11, § 13 att förvärvet av mark för Lerviks förskola, 11 mnkr senareläggs från 2016 till 2017. Vidare beslutades att byggnationen av förskolan senareläggs med sex månader. Förslaget till exploateringsavtal har beaktat den förändrade tidplanen och köpeskillingen avseende del av fastigheten Lomma 11:56 ska erläggas senast 2017-09-30.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-03-02, § 41.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-01-26 från samhällsbyggnadschefen och exploateringsingenjör Urban Linse
- Exploateringsavtal mellan Lomma kommun och Skanska Mark och Exploatering Bygg AB
- Yttrande 2016-02-25 från ekonomichefen
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 41/16

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige godkänner föreliggande förslag till exploateringsavtal mellan Lomma kommun och Skanska Mark och Exploatering Bygg AB angående genomförandet av ny detaljplan för Lomma 11:56 m.fl. inom "Nians verksamhetsområde" samt marköverlåtelse.
- Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att underteckna exploateringsavtalet.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-03-09

KS § 40

Dnr KS/KF 2014:452.214

Godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplan för Lomma 11:56 m.fl. i Lomma, Lomma kommun (Kv. Nian)**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har beslutat att upprätta detaljplan för rubricerat område. Detaljplanens syfte är att pröva markens lämplighet för skola, bostäder, kontor samt handel och verksamheter inom Lomma 11:56, att pröva lämpligheten av att utöka allmän platsmark för huvudgata vid Prästbergarondellen samt möjliggöra för anläggandet av planskild gång- och cykelpassage under Malmövägen. Markanvändningen för fastigheterna i nordöst föreslås förändras genom att befästa befintlig markanvändning.

Ett detaljplaneförslag togs fram och var föremål för samråd under tiden 11 maj - 12 juni 2015. Inkomna synpunkter sammanställdes i en samrådsredogörelse och där de inkomna synpunkterna och det vidare arbetet föranledde justeringar som utmynnade i ett granskningsförslag daterat 2015-10-21. Förändringarna innebar bland annat att ytterligare en markanvändningsbestämmelse tillkom på del av Lomma 11:56, att byggrätten på skolfastigheten utökades, att utfartsförbud vid de tekniska anläggningarna togs bort och att planbestämmelserna om skyltning och placering justerades.

Beslut om granskning fattades av kommunstyrelsen 2015-10-28, detaljplanen har därefter varit utställd för granskning 9 – 30 november 2015. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande daterat 2015-12-28. Efter granskningen har endast en redaktionell ändring genomförts; På sidan 13 har det felaktigt framräknade parkeringsantalet för förskolan justerats.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-03-02, § 42.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-12-28 från planeringschefen och planingenjören
- Granskningsutlåtande 2015-12-28
- Plan- och genomförandebeskrivning 2015-12-28
- Plankarta med planbestämmelser 2015-12-28
- Samrådsredogörelse 2015-10-21
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 42/16

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen godkänner granskningsutlåtandet, upprättat 2015-12-28, avseende detaljplan för Lomma 11:56 m.fl. i Lomma, Lomma kommun.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-03-09

KS § 40 (forts.)

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige antar detaljplan för Lomma 11:56 m.fl. i Lomma, Lomma kommun, upprättad 2015-12-28.

KOMMUNSTYRELSEN

2016-03-09

KS § 41

Dnr KS/KF 2016:78.060

Godkännande av samverkansöverenskommelse mellan Lomma kommun och Lokalpolisområde Kävlinge

Ärendebeskrivning

Lomma kommun och polismyndigheten har sedan 2007 ett sam tjänst avtal enligt lag (2004:543) om sam tjänst vid medborgarkontor. Avtalet innebär att Lomma kommun utför receptionstjänst, post- och budtjänst samt hittegodshantering åt polismyndigheten, polisstationen, Lomma. Dessutom har kommunstyrelsen 2011-04-06 § 87 godkänt en överenskommelse med polismyndigheten, närpolisområde Öresund/Lomma, om samarbeten för att förebygga brott.

Med anledning av den nya organisationen inom polismyndigheten, innebärande bland annat att särskild kommunpolis utses för samverkan, har säkerhetschefen i kommunen och kommunpolis Håkan Persson utarbetat föreliggande förslag till reviderad generell överenskommelse om samverkan. De specifika aktiviteterna redovisas i separat aktivitetsplan, vilken också föreslås löpande revideras av säkerhetschefen och kommunpolisen i samverkan.

Till överenskommelsen föreslås också höra så kallat medborgarlöfte, vilket innebär att medborgarna lokalt involveras, inför att aktiviteter överenskommes, och att löfterna, från kommun och polis, ska utgå från det som medborgarna upplever som problem. Det handlar således om konkreta aktiviteter som kommun och polis tillsammans kommer överens om att genomföra, utifrån medborgarnas behov, för att öka tryggheten och minska brottsligheten.

Kanslichefen har lämnat följande yttrande:

Det konstateras att den år 2011 tecknade överenskommelsen var tidsbegränsad och att nu föreliggande avtalsförslag innebär ett mer generellt samverkansåtagande, d.v.s. avtalsförslaget inrymmer de generella samverkansformerna mellan säkerhetsansvarig i kommunen och den lokala polisen. Aktivitetsplanen, som är knuten till samverkansöverenskommelsen, innefattar aktuella åtgärder och föreslås revideras löpande av polismyndighet och säkerhetschefen, efter hörande av berörda förvaltningar.

Det kan konstateras att förslaget innebär att sam tjänst avtal, enligt lag (2004:543) om sam tjänst vid medborgarkontor, fortsatt ska gälla mellan Lomma kommun och polismyndigheten, innebärande att Lomma kommun utför receptionstjänst, post- och budtjänst samt hittegodshantering åt polismyndigheten, polisstationen, Lomma.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-03-09

KS § 41 (forts.)

Förvaltningschefen, UKF-förvaltningen har lämnat följande yttrande:

Det är av yttersta vikt att samspelet mellan polis, skola och fritids fungerar väl och att avstämningar kring samarbetsformerna sker reguljärt. Det är positivt att den andan och intentionen finns i det föreslagna samverkansavtalet.

Vad gäller den föreslagna aktivitetsplanen, så vore det vore önskvärt att polisen tillsammans med t ex fältassistenter gjorde preventiva hembesök hos familjer där de finns misstanke om att en ungdom håller på att hamna i dåliga vanor i eller i dåliga sällskap. Liksom att det finns en nolltolerans mot mindre brott, klotter och annat, och insatser mot detta sker snabbt och synligt, eftersom ett sådant arbetssätt har en erkänt stor preventiv verkan. Återkoppling från polisen till skolan vid tips från skolan, är också väldigt viktig för att upprätthålla viljan att hjälpa och stödja polisen i dessa arbete.

Jag bedömer att det föreslagna avtalet och de förslagna aktiviteterna är ett bra steg i riktning mot ett tätt och reguljärt samarbete och att formerna för samarbetet, liksom avtalet, bör utvärderas på årlig basis.

Socialchefen har meddelat att hon inte har några synpunkter på avtalsförslaget.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-03-02, § 44.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-02-24 från kanslichefen
- Förslag till samverkansöverenskommelse mellan Lomma kommun och polismyndigheten, lokalpolisområde Kävlinge 2016-2018
- Yttrande 2016-02-24 från förvaltningschefen, UKF-förvaltningen
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 44/16

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Föreliggande förslag till samverkansöverenskommelse mellan Lomma kommun och Lokalpolisområde Kävlinge, 2016-2018 godkänns. Till avtalet knuten aktivitetsplan får revideras löpande av polismyndighet och säkerhetschefen, efter hörande av berörda förvaltningar.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-03-09

KS § 42

Dnr KS/KF 2014:291.001

Uppföljning av utförd intern kontroll 2015 - kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Av kommunfullmäktige fastställt reglemente för intern kontroll syftar till att säkerställa att kommunstyrelse och nämnder upprätthåller en tillfredställande intern kontroll, d.v.s. de ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande mål uppnås:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m.
- Eliminering av risker för korruption och ekonomisk svindel

Varje nämnd ska senast mars (innevarande år) anta en särskild plan för intern kontroll. Plan för intern kontroll ska tillsammans med riskbedömningen överlämnas till kommunstyrelsen.

Resultatet av uppföljningen ska, med utgångspunkt från antagen plan, rapporteras till nämnden i den omfattning som fastställts i intern kontrollplan. Uppföljningsrapporten ska innehålla en åtgärdsplan med hänsyn till det uppkomna resultatet.

Nämnden ska senast i februari rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen (avseende föregående år) inom nämnden till kommunstyrelsen. Rapporteringen ska samtidigt ske till kommunens revisorer.

Kommunstyrelsen har 2014-09-17, § 138, fastställt plan för intern kontroll 2015.

Planen omfattar följande områden:

Upphandling (kommunövergripande kontrollmoment)

Flex- och övertid samt semester (kommunövergripande kontrollmoment)

Efterlevnad av personuppgiftslagen

Kontanthantering

Löneutbetalning

I en uppföljningsrapport redovisas resultaten av den interna kontrollen och lämnas en analys av uppföljningsarbetet.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-03-02, § 45.

Beslutsunderlag

- Uppföljningsrapport – Intern kontroll kommunstyrelsen
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 45/16

Kommunstyrelsen beslutar följande:

– Kommunstyrelsen godkänner föreliggande uppföljningsrapport – intern kontroll kommunstyrelsen 2015 och lägger den till handlingarna.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-03-09

KS § 43

Dnr KS/KF 2016:81.009

Uppföljning av synpunkts- och klagomålshantering (LUKAS) 2015

Ärendebeskrivning

Synpunkts- och klagomålshantering är en del av arbetet med att stärka medborgarnas/brukarnas inflytande. För att kommuninvånarna på ett enkelt sätt ska kunna framföra synpunkter, klagomål, förslag men även beröm på de tjänster som han/hon får ta del av har kommunen ett kommunövergripande system för synpunkts- och klagomålshantering (LUKAS). Syftet är att man snabbt ska kunna rätta till de fel och brister som uppstår i tjänsteförmedlingen.

Förutom löpande uppföljning av inkomna synpunkter och klagomål ska årligen en egenkontroll och självvärdering ske av synpunkts- och klagomålshantering. Resultatet från egenkontrollen och självvärderingen ska dels användas internt i förvaltning/nämnd, dels av kommunledning för offentliggörande i årsredovisning och kvalitativa årsredovisningen. Synpunkterna ska leda till förbättringar och användas i styrningen av verksamheterna.

Utvecklingschefen och kvalitetsutvecklaren har lämnat följande redovisning:

På kommunledningskontoret har 152 ärenden inkommit. Detta är en ökning jämfört med föregående år, då 133 ärenden kom in. Större delen, 129 st, har besvarats av kanslienheten.

Under 2015 har det totalt inkommit 1 731 ärenden (2014: 1 455 ärenden) och det är en ökning med 19 % jämfört med föregående år. I genomsnitt har det inkommit 144 ärenden per månad. Det är liksom tidigare år samhällsbyggnadsförvaltningen som har flest ärenden och det också den förvaltning som har ökat mest jämfört med 2014. Synpunkterna ska leda till förbättringar och användas i styrningen av verksamheterna.

Nämndernas redovisning

Redovisningen från de olika nämnderna varierar mycket i omfattning och kvalitet. Några nämnder redovisar endast antal ärenden jämfört med tidigare år och någon nämnd har gjort en djupare uppföljning. Socialnämnden har gjort en lite djupare analys av ärendena. De konstaterar att inkomna synpunkter och klagomål väsentligen ökat från föregående år, men dock inte i förhållande till åren dessförinnan. Under 2015 har händelser som en stor ökning av antalet ensamkommande flyktingbarn och kommande byte av entreprenörer inom äldreomsorgen särskilt engagerat enskilda och medborgare i kommunen.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-03-02, § 46.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2016-03-09

KS § 43 (forts.)

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-02-24 från utvecklingschefen och kvalitetsutvecklaren
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden, § 3/16
- Protokoll från tekniska nämnden, § 5/16
- Protokoll från socialnämnden, § 16/16
- Protokoll från barn- och utbildningsnämnden, § 17/16
- Protokoll från kultur- och fritidsnämnden, § 13/16
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 46/16

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Föreliggande redovisning av uppföljning av synpunkts- och klagomålshantering avseende kommunstyrelsen 2015 läggs till handlingarna.
 - Föreliggande redovisningar från nämnderna avseende uppföljning av synpunkts- och klagomålshantering 2015 läggs till handlingarna.
-