

KOMMUNSTYRELSEN

2015-09-23

Plats Stora Sessionssalen, Kommunhuset i Lomma
Tid Onsdagen den 23 september 2015 kl. 19.00-19.10

Beslutande	Anders Bergarn (M)	Ordförande
	Robert Wenglén (M)	1:e vice ordförande
	Lisa Bäck (S)	2:e vice ordförande
	Claes Hedlund (M)	Ledamot
	Sofia Forsgren-Böhmer (M)	Ledamot
	Alf Michelsen (M)	Ledamot
	Christian Idström (M)	Ledamot
	Remco Andersson (FP)	Ledamot
	Martha Henriksson Witt (C)	Ledamot
	Lars Carlén (S)	Ledamot
	Rune Netterlid (S)	Ledamot
	Annika Mårtensson (S)	Ledamot
	Jerry Ahlström (M)	Ersättare för Carin Hansson

Övriga deltagare	Patrik Bystedt (M)	Ersättare
	Lennart Månsson (M)	Ersättare
	Emma Köster (M)	Ersättare
	Anders Widesjö (M)	Ersättare
	Mozhgan Zachrison (M)	Ersättare
	Cia Barwén (M)	Ersättare
	Gunilla Lundström (FP)	Ersättare
	Anna-Karin Davidsson (KD)	Ersättare
	Conny Bäck (S)	Ersättare
	Karl-Gustav Nilsson (S)	Ersättare
	Lennart Nilsson (S)	Ersättare
	Jan Sohlmér	Kommundirektör
	Christine Edenbrandt	Kommunsekreterare

Utses att justera Lisa Bäck

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Lomma 2015-09-30 Paragrafer 148-156

Underskrifter Sekreterare

Christine Edenbrandt

Ordförande

Anders Bergarn

Justerande

Lisa Bäck

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2015-09-23

Paragrafer 148-156

Datum när anslaget
sätts upp 2015-10-01

Datum när anslaget
tas ned 2015-10-23

Förvaringsplats för
protokollet Kommunhuset i Lomma

Underskrift

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2015-09-23

KS § 148

Dnr KS/KF 2015:2.002

Meddelanden och delegationsbeslut**Ärendebeskrivning**

Föreligger förteckning över beslut fattade på grund av delegationsuppdrag:

Delegationsbeslut fattat av kommunstyrelsens ordförande

nr 18/15 Yttrande över ansökan om förlängd giltighetstid för
koncession enligt naturgaslagen (2005:403)
Dnr KS/KF 2015:328.370

Delegationsbeslut fattade av kommundirektören

nr 6-13/15 Hyresavtal datautrustning
Dnr KS/KF 2015:128.060

Delegationsbeslut fattade av kanslichefen

nr 80-90/15 Beslut om inhämtande av yttranden från övriga nämnder och sty-
relser och beslut om överlämnande för handläggning

Delegationsbeslut fattade av ekonomichefen

nr 9/15 Beslut om förlängning respektive uppsägning av förvaltnings-
avtal
Dnr KS/KF 2015:324.060nr 10/15 Uptagande av tre lån hos Kommuninvest
Dnr KS/KF 2015:269.045nr 11/15 Tecknande av fyra avtal med Nordea Finans avseende fordon
till socialförvaltningen
Dnr KS/KF 2015:351.057Delegationsbeslut fattat av chefen för förvaltningen för utbildning, kost, kultur
och fritidnr 1/15 Beslut om anställning av rektor/områdeschef område Piläng
Dnr KS/KF 2015:356.023Protokoll från sammanträde 2015-08-19, 2015-08-26 och 2015-09-09 med kom-
munstyrelsens arbetsutskott.

Protokoll från sammanträde 2015-08-26 med planledningsgruppen.

Föreligger förteckning över meddelanden:

Protokoll från länsstyrelsen Skåne angående inspektion av kommunens överför-
myndarverksamhet.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2015-09-23

KS § 148 (forts.)

Protokoll från barn- och utbildningsnämnden, § 92/15, angående namngivning av skola vid nuvarande Strandpaviljongens förskola (Strandskolan).

Protokoll från barn- och utbildningsnämnden, § 93/15, angående namngivning av förskolan i norra Lervik (Lerviks förskola).

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen lägger delegationsbesluten och meddelandena till handlingarna.
-

KOMMUNSTYRELSEN

2015-09-23

KS § 149

Dnr KS/KF 2015:257.040

Beträffande förfrågan från Kommuninvest om särskild medlemsinsats år 2015**Ärendebeskrivning**

Från Kommuninvest ekonomisk förening har inkommit en skrivelse daterad 2015-05-21, där föreningen vill efterhöra hur respektive medlem vill utnyttja den nya möjligheten att kunna erlægga en särskild medlemsinsats i år. Kommunens svar är bindande.

Den senaste finanskrisen 2008 synliggjorde att bankernas riskbuffertar var otillräckliga för att upprätthålla stabiliteten i det finansiella systemet. Därför inför EU ett nytt regelverk för banker och kreditinstitut med skärpta krav på kapital och likviditet för att öka motståndskraften mot nya finansiella kriser. För Kommuninvests del innebär det att det så kallade bruttosoliditetskravet ska förbättras, det vill säga en större andel eget kapital i förhållande till de totala tillgångarna. Kommuninvest planerar för att kunna klara minst 1,5 procent i bruttosoliditet. Det är en förutsättning för att Kommuninvest ska kunna fortsätta att tillhandahålla konkurrenskraftiga lån till sina medlemmar. Vad som i slutändan beslutas bli lägsta krav på bruttosoliditet kommer att bestämmas av EU-kommissionen först vid utgången av 2016.

Kommuninvests styrelse planerar för att kapitalutbyggnaden ska vara genomförd till 2018. Former för kapitalförstärkning och reformering av modellen för medlemsinsatser i Kommuninvest framgår av de nya stadgar som föreningsstämman beslutade om 2015-04-16. I stadgarna har bland annat tillkommit en möjlighet för medlemmarna att på eget initiativ och i egen takt erlægga en eller flera särskilda insatser för att snabbare fullgöra den obligatoriska insatsskyldighet som följer av medlemskapet.

I de nya stadgarna har införts en högsta insatsnivå uttryckt i kronor per invånare samt två delnivåer som motsvarar halva respektive tre fjärdedelar av den högsta insatsnivån. När en enskild medlems insatsnivå växer och passerar dessa nivåer, är medlemmen inte längre skyldig att erlægga delar eller hela den årliga insats som annars skulle betalas. För 2015 uppgick ny årsinsats för Lomma kommun till 2 341 441 kr och den har Lomma kommun liksom tidigare års utdelningar inbetalat som insatskapital till Kommuninvest ekonomiska förening.

Kommuninvest har tagit fram underlag för beräkning hur mycket som Lomma kommun måste betala för att uppnå de olika nivåerna i insatsbeloppet. Kommunen uppfyller redan miniminivån på 200 kr per invånare. För att uppnå 50%-nivån återstår 2 815 726 kr och för att komma upp till 75% ska 7 978 576 kr erläggas.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2015-09-23

KS § 149 (forts.)

Högsta nivån 900 kr/invånare kräver 13 141 426 kr i insatsbelopp. Invånarantalet bygger på SCB-statistik från 1 januari 2015.

Om Lomma kommun inbetalar insatskapital upp till högsta nivån så kommer kommunen att kunna tillgodoräkna sig återbäring och insatsränta som intäkt 2016 och kommande år. Efter inbetalning av medlemsinsats enligt högsta nivån, 13 141 426 kr så uppgår Lomma kommuns totala insatskapital till 20 651 400 kr.

Räntan på insatskapitalet under 2014 fastställdes av stämman 2015 till 2,5 procent. Ränta på insatskapital är inte att jämföra med räntan på ett skuldebrev. Räntan på insatskapitalet är en form av överskottsutdelning som ska bekostas inom ramen för den ekonomiska föreningens utdelningsbara medel. Föreningen kan därför inte i förväg utlova vad räntenivån på insatskapitalet kommer att bli under kommande år. Inbetalningen, som bokföringsmässigt är likviditetspåverkande, innebär att kommunen kommer att behöva låna motsvarande belopp. Räntekostnaden för lånet torde understiga den ränta som kommunen kan erhålla i ränta på insatskapitalet. Denna ränta på insatskapitalet kommer då att få behållas av kommunen och inte som idag erläggas som årligt tillskott till insatskapitalet.

Lomma kommuns svar ska kommit föreningen tillhanda senast den 30 oktober 2015 för att extra insatsbetalning ska kunna ske i år. Inbetalningen måste ske före 2015 års utgång för att beaktas när 2016 års ordinarie föreningsstämma beslutar om medlemmen måste betala in en ny årlig insats baserad på insatsräntan/återbäringen eller inte. Efter 2016 års stämma kommer de medlemmar som ännu inte uppnått den högsta stadgemässiga insatsnivån att på nytt tillfrågas. Detta kommer att ske till dess att alla medlemmar nått den högsta nivån.

För Kommuninvest är extra kapitalinbetalningar från medlemmarna betydelsefullt. Att medlemmarna frivilligt och med tidsmässig framförhållning värnar den egna organisationen uppfattas av myndigheter, ratinginstitut och andra marknadsaktörer som en tydligt styrkesignal jämfört med om föreningen i ett sent skede skulle behöva tvinga fram inbetalning av kapital med stöd av stadgarna.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Lomma kommun ska betala in en särskild insats till Kommuninvest ekonomisk förening så att kommunen uppnår den stadgemässigt högsta nivån på 900 kr per invånare under 2015,
- 13,2 mkr anslås för att utbetalas som andelskapital samt
- finansiering sker genom upplåning.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2015-09-23

KS § 149 (forts.)

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-09-09, § 153.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2015-05-21 från Kommuninvest med förfrågan om särskild medlemsinsats år 2015
- Yttrande 2015-08-28 från ekonomichefen
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 153/15

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Lomma kommun ska betala in en särskild insats till Kommuninvest ekonomisk förening så att kommunen uppnår den stadgemässigt högsta nivån på 900 kr per invånare under 2015.

- 13,2 mkr anslås för att utbetalas som andelskapital.
 - Finansiering sker genom upplåning.
-

KOMMUNSTYRELSEN

2015-09-23

KS § 150

Dnr KS/KF 2015:320.007

Beträffande revisionsrapporten Förstudie – Granskning av finansfunktionen i Lomma kommun**Ärendebeskrivning**

PWC har på uppdrag av Lomma kommuns revisorer genomfört en granskning av finansverksamheten i form av en förstudie. Revisionen har vid sammanträde 2015-06-08 beslutat att anta föreliggande förstudie att översändas till kommunstyrelsen för beaktande.

Syftet med förstudien är att se över det finansrelaterade arbete som utförs inom kommunens finansfunktion avseende styrning och kontroll. Vidare ingår att identifiera utmaningar och möjligheter som finansfunktionen står inför.

Ekonomichefen har lämnat följande svar:

Undertecknad har under augusti tillträtt som ny ekonomichef. Revisionsrapporten kommer att beaktas i arbetet kring utveckling av finansfunktionen. Översyn kommer att ske av finansrapporteringen, erforderliga rutinbeskrivningar kommer att tas fram, en allmän riskanalys kommer att genomföras tillsammans med medarbetarna. Finanspolicyn kommer att revideras under hösten. Ett gemensamt arbete kring detta har skett inom "G8-gruppen" under våren 2015.

KI-finans används av ekonomiavdelningen och är ett bra finansstöd som kontinuerligt utvecklas av Kommuninvest och som innehåller hela kommunens låneportfölj. Systemet innehåller funktioner för ränteberäkning, förfallobevakning, uppföljning mm. De rapporter som löpande erhålls från pensionsförvaltarna tillsammans med det material som tas fram av finansfunktionen samt KI Finans täcker det behov av uppföljning och rapportering som kommunen har. Införskaffande av ett stort och kostsamt finanssystem finns det för närvarande inget behov av. Finanssystem förekommer i huvudsak hos landets största kommuner som har koncernbank med finansavdelning.

De rapporter som manuellt tas fram i Excel avseende likviditetsplanering och sammanställning kring pensionsförvaltningen stäms sedan i augusti av i finansfunktionen på ekonomiavdelningen bestående av tre personer, ekonomichef, redovisningschef och ekonom. Dualitet är väsentligt och samtliga nyckelaktiviteter ska kvalitetssäkras av en andra person. För att minimera sårbarhet och garantera kontinuitet inom finansfunktionen ska medarbetarna kunna gå in för varandra.

Revisorerna föreslår att organisationen ser över sina transaktionsflöden, bankkostnader och bankavtal vart fjärde år och att större volymer bör generera lägre transaktionspriser från banken. Avtalet med Swedbank innehåller fasta priser på

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2015-09-23

KS § 150 (forts.)

olika banktjänster utifrån aktuella och relevanta volymer på transaktioner mm. Avtalet löper på tre år med möjlighet till förlängning på maximalt två år.

Avslutningsvis nämns i revisionsrapporten att det saknas en oberoende funktion som bevakar riskerna i den operativa verksamheten. Detta bör beaktas i det löpande arbetet kring internkontroll och riskanalys kopplat till finansfrågorna. I övrigt är det rimligen kommunrevisionen som bör utgöra den oberoende granskningsfunktionen.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-09-09, § 154.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2015-07-14 från revisionen
- Revisionsrapporten Förstudie – Granskning av finansfunktionen i Lomma kommun
- Yttrande 2015-08-26 från ekonomichefen
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 154/15

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen har tagit del av revisionsrapporten Förstudie – Granskning av finansfunktionen i Lomma kommun och ställer sig bakom ekonomichefens svar.
-

KOMMUNSTYRELSEN

2015-09-23

KS § 151

Dnr KS/KF 2015:348.001

Fastställande av reviderat Reglemente för intern kontroll och reviderade Anvisningar för intern kontroll

Ärendebeskrivning

Befintliga ”Anvisningar till ”reglemente för intern kontroll” fastställdes av kommunstyrelsen 2007-01-17. Enligt reglemente för intern kontroll har kommunstyrelsen det övergripande ansvaret att tillse att det finns en god intern kontroll i kommunen.

Under våren 2014 gjorde Price Waterhouse Coopers en revidering av hur Lomma kommun arbetar med intern kontroll. Revisionen kom fram till att kommunen behövde utvecklas inom ett antal områden för intern kontroll, bland annat utveckla arbetet med riskbedömningar samt uppföljning och analysarbetet. Med beaktande av PWCs rapport tog kommunledningskontoret under våren 2015 initiativ till en handlingsplan som framöver kommer fokusera på kompetensutveckling, utvecklade metoder för riskanalys och riskhantering, samt uppföljning och analys av resultat inom den interna kontrollen. Till följd av detta behöver reglementet samt anvisningarna för intern kontroll ses över och revideras.

Förslag från kommunledningskontoret till nytt ”Reglemente för intern kontroll” innehåller följande ändringar:

- 1 § Ekonomisk har ändrats till *finansiell rapportering* och information om verksamheten.
- 2 § Lagt till följande mening: ”*Kommunstyrelsen bestämmer också de kommungemensamma kontrollaktiviteterna. Kommunstyrelsen ska, med utgångspunkt från nämndernas återrapportering och revisorernas granskningsrapport, utvärdera kommunens samlade arbete med intern kontroll. Kommunstyrelsen kan även besluta om eventuella åtgärder.*”
- 3 § Ändrat sista meningen till ” *Plan för intern kontroll, som bygger på en riskanalys, antas för varje kalenderår*” och därmed tagit bort meningen ” Regler och anvisningar antas för den interna kontrollen” då detta är ett ansvar under kommunstyrelsen.
- 4 § Ändrat formuleringen till följande: *Inom respektive nämnds verksamhetsområde ansvarar förvaltningschefen för att det finns förutsättningar för en god intern kontroll i förvaltningen. I detta ansvar ligger att vederbörande ska leda det interna kontrollarbetet och driva det framåt. Förvaltningschefen ansvarar för att upprätta en god förvaltningskultur inom förvaltningens verksamhetsområde, vilket är viktigt för att uppnå en god intern kontroll och måluppfyllelse. Med god förvaltningskultur avses de faktorer som påverkar kulturen inom en förvaltning såsom ledarskap, attityder, ansvarsfördelning,*

KOMMUNSTYRELSEN

2015-09-23

KS § 151 (forts.)

engagemang m.m. Förvaltningschefen är skyldig att minst en gång per år rapportera till nämnden om hur arbetet med den interna kontrollen fortlöper. Om allvarliga risker eller händelser uppstår ska dessa direkt rapporteras till nämnden. Förvaltningschefen ska agera då eventuella brister upptäcks och åtgärda dessa.

8 § Ändrat följande mening till: *Nämnd ska senast mars (innevarande år) anta en särskild plan för intern kontroll. Plan för intern kontroll ska tillsammans med riskbedömningen överlämnas till kommunstyrelsen.*

9 § Lagt till följande mening: *”Uppföljningsrapporten ska innehålla en åtgärdsplan med hänsyn till det uppkomna resultatet”.*

10 § Ändrat följande mening: *”Nämnden ska senast i februari rapportera resultatet från uppföljningen (avseende förgående år) av den interna kontrollen inom nämnden till kommunstyrelsen. Rapporteringen ska samtidigt ske till kommunens revisorer”.*

11 § Lagt till följande mening: *”En samlad bild av nämndernas arbete med intern kontroll ska redogöras i årsredovisningen och ska överlämnas från kommunstyrelsen till kommunfullmäktige”.*

Förslag från kommunledningskontoret till nya ”Anvisningar till reglemente för intern kontroll” innehåller följande ändringar:

- I en strävan att utveckla anvisningarna har texterna behandlats och språket förenklats.
- Anvisningarna har en ny layout.
- Bilder och modeller har lagts till.
- Anvisningar för intern kontroll har i dispositionen utgått från fem kontrollmoment (Kontrollmiljö, riskanalys, kontrollaktivitet, information/kommunikation samt uppföljning).
- Kommunens analysmodell har införts under stycket ”uppföljning”.
- Ett årshjul har tillkommit på sid 14.
- Plan för intern kontroll är ändrat till att tas i mars (plan avser samma år) istället för augusti (plan avser nästkommande år). Detta för att nämnderna ska kunna använda sig utav analysen i uppföljningsrapporten (som kommer i senast februari) som en grund för nästa års plan för intern kontroll.
- Intern kontrollplan ska följas upp i Stratsys, därmed utgår framtagna blankett för plan för intern kontroll.

KOMMUNSTYRELSEN

2015-09-23

KS § 151 (forts.)

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-09-16, § 156.

Beslutsunderlag

- Skrivelse, med bilagor, 2015-08-26 från kvalitetsutvecklaren
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 156/15

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige fastställer reviderat Reglemente för intern kontroll enligt bilaga.

/./ Bilaga A

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut att fastställa reviderat Reglemente för intern kontroll beslutar kommunstyrelsen fastställa reviderade Anvisningar för intern kontroll enligt bilaga, att gälla från och med 2016-01-01.

/./ Bilaga B

KOMMUNSTYRELSEN

2015-09-23

KS § 152

Dnr KS/KF 2013:443.012

Fastställande av reviderat Styr- och kvalitetssystem för Lomma kommun**Ärendebeskrivning**

Befintligt styr- och kvalitetssystem fastställdes av kommunfullmäktige 2007-03-15 och har sedan reviderats 2010-03-11, 2011-06-09, 2012-09-13, 2013-06-13 och 2015-03-19.

Med anledning av ändringar i reglemente för intern kontroll och i anvisningar till intern kontroll är även ändringar i styr- och kvalitetssystemet nödvändiga. Ändringen i styr och kvalitetssystemet avser sid. 13 och 14 och avser månad då plan för intern kontroll ska tas i nämnden. För närvarande är detta bestämt till augusti månad varje år (och avser nästkommande år). Förslag är att plan för intern kontroll tas i mars (och avser innevarande år) efter att uppföljningsrapport blivit gjord. Syftet att använda sig av resultat och analys från uppföljningsrapporten till nästa års plan för intern kontroll.

Ärendet har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-09-16, § 157.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2015-08-26 från kvalitetsutvecklaren
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 157/15

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige fastställer reviderat Styr- och kvalitetssystem för Lomma kommun enligt bilaga.

./.

Bilaga

KOMMUNSTYRELSEN

2015-09-23

KS § 153

Dnr KS/KF 2015:360.042

Delårsrapport kommunövergripande verksamhet avseende perioden januari-augusti 2015, samt helårsprognos**Ärendebeskrivning**

Föreligger delårsrapport avseende kommunövergripande verksamhet för perioden januari-augusti 2015 samt helårsprognos för 2015.

Ärendet har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-09-23, § 162.

Beslutsunderlag

- Delårsrapport kommunövergripande verksamhet januari-augusti 2015
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 162/15

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Delårsrapporten avseende kommunövergripande verksamhet för perioden januari-augusti 2015 samt helårsprognos för 2015 lägges med godkännande till handlingarna.
-

KOMMUNSTYRELSEN

2015-09-23

KS § 154

Dnr KS/KF 2015:190.532

Yttrande över järnvägsplan för ombyggnad av Södra stambanan, delen Flackarp – Arlov i Staffanstorps, Burlövs och Lomma kommuner.**Ärendebeskrivning**

Trafikverket har tagit fram ett granskningsutlåtande, ett kompletterande utlåtande och gjort ändringar i järnvägsplan för ombyggnad av Södra stambanan, delen Flackarp – Arlov i Staffanstorps, Burlövs och Lomma kommuner. Nu ges tillfälle att inkomma med ytterligare synpunkter innan beslut fattas.

Järnvägsplanen med miljökonsekvensbeskrivning innehåller förslag till ombyggnad av Södra stambanan från två till fyra spår mellan Flackarp och Arlov genom orterna Hjärup, Åkarp och Arlov, ombyggnad och indragning av delar av vägområden från allmänt underhåll av dels Lommavägen, väg 896 i Hjärup, dels väg E6/E20 vid trafikplats Alnarp.

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2015-09-23, § 42.

Beslutsunderlag

- Järnvägsplan, Flackarp- Arlov, fyra spår, PM Granskningsutlåtande 1, daterad 2015-06-17
- Järnvägsplan, Flackarp- Arlov, fyra spår, PM Ändringar efter granskning av järnvägsplan, daterad 2015-06-17
- Järnvägsplan, Flackarp- Arlov, fyra spår, PM Kompletterande utlåtande, daterad 2015-07-01
- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, daterad 2015-09-16
- Protokoll från planledningsgruppen, § 42/15

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Lomma kommun lämnar följande yttrande:

”Lomma kommun har tagit del av föreslagna ändringar av järnvägsplanen. Kommunen anser att för områden som Alnarp kunde målsättningen när det gäller buller- skyddsåtgärder vara högre än att enbart ta hänsyn till överskridande av riktvärden.”

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2015-09-23

KS § 155

Dnr KS/KF 2015:357.252

Förvärv av fastigheten Karstorp 5:13 i Lomma kommun**Ärendebeskrivning**

Kommunen förvärvar fastigheten Lomma Karstorp 5:13 av SLU.

Kommunen har sedan länge ett långsiktigt och viktigt samarbete med SLU på Alnarp. SLU får för närvarande endast avyttra fastigheter till staten eller kommuner. För att bistå SLU har kommunen därför valt att förvärva fastigheten Lomma Karstorp 5:13 av SLU.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-09-23, § 163.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2015-09-21 från samhällsbyggnadschefen och exploateringsingenjören
- Avtal om överlåtelse av fastighet m.m. mellan Sveriges lantbruksuniversitet och Lomma kommun avseende fastigheten Karstorp 5:13
- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 163/15

Kommunstyrelsens handläggning

Vid sammanträdet föreslår ordföranden ändring av p. 11 till följande lydelse:
”Detta Avtal utgör hela avtalet mellan Säljaren och Köparen avseende överlåtel-
sen av Fastigheten. Alla ändringar av detta Avtal ska ske skriftligen och träder
inte ikraft förrän de undertecknats av behöriga företrädare för vardera parten.”

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen godkänner föreliggande avtal mellan Lomma kommun och Sveriges lantbruksuniversitet avseende fastigheten Karstorp 5:13, ändrat avseende p. 11 enligt ordförandens förslag. Förvärvet sker som strategiskt markförvärv.

KOMMUNSTYRELSEN

2015-09-23

KS § 156

Dnr KS/KF 2015:358.253

Försäljning av fastigheten Karstorp 5:13 i Lomma kommun**Ärendebeskrivning**

Kommunen överlåter fastigheten Lomma Karstorp 5:13 till MST-Syd AB. MST-Syd är redan idag verksamhetsutövare på området.

Kommunen har sedan länge ett långsiktigt och viktigt samarbete med SLU på Alnarp. SLU får för närvarande endast avyttra fastigheter till staten eller kommuner. För att bistå SLU har kommunen därför valt att förvärva fastigheten Lomma Karstorp 5:13 av SLU och sedan överlåta den till MST-Syd AB.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-09-23, § 164.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2015-09-21 från samhällsbyggnadschefen och exploateringsingenjören
- Avtal om överlåtelse av fastighet m.m. mellan Lomma kommun och MST-Syd AB avseende fastigheten Karstorp 5:13
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 164/15

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen godkänner föreliggande avtal mellan Lomma kommun och MST-Syd AB avseende fastigheten Karstorp 5:13.