

KOMMUNSTYRELSEN	2015-08-26	
Plats	Stora Sessionssalen, Kommunhuset i Lomma	
Tid	Onsdagen den 26 augusti 2015 kl. 19.00-19.45	
Beslutande	Anders Bergarn (M) Ordförande Robert Wenglén (M) 1:e vice ordförande Lisa Bäck (S) 2:e vice ordförande Claes Hedlund (M) Ledamot Sofia Forsgren-Böhmer (M) Ledamot Alf Michelsen (M) Ledamot Carin Hansson (M) Ledamot Christian Idström (M) Ledamot Remco Andersson (FP) Ledamot Martha Henriksson Witt (C) Ledamot, §§ 142-147 Lars Carlén (S) Ledamot Rune Netterlid (S) Ledamot Annika Mårtensson (S) Ledamot Gunilla Lundström (FP) Ersättare för Martha Hen- riksson Witt, § 139-141	
Övriga delta- gare	Patrik Bystedt (M) Ersättare Lennart Månsson (M) Ersättare Emma Köster (M) Ersättare Mozhgan Zachrison (M) Ersättare Cia Barwén (M) Ersättare Gunilla Lundström (FP) Ersättare, §§ 142-147 Anna-Karin Davidsson (KD) Ersättare Conny Bäck (S) Ersättare Karl-Gustav Nilsson (S) Ersättare Lennart Nilsson (S) Ersättare  Christine Edenbrandt Kommunsekreterare	
Utses att justera	Lisa Bäck	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma 2015-09-02	Paragrafer 139-147
Underskrifter	Sekreterare  _____ Christine Edenbrandt  Ordförande  _____ Anders Bergarn  Justerande  _____ Lisa Bäck	

Utdragsbestyrkande

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2015-08-26		
Paragrafer	139-147		
Datum när anslaget sätts upp	2015-09-03	Datum när anslaget tas ned	2015-09-25
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2015-08-26

KS § 139

Dnr KS/KF 2015:2.002

**Meddelanden och delegationsbeslut****Ärendebeskrivning**

Föreligger förteckning över beslut fattade på grund av delegationsuppdrag:

Delegationsbeslut fattade av kommundirektören

- nr 4/15 Utseende av ombud att föra miljö- och byggnadsnämndens i Lomma kommun talan  
Dnr KS/KF 2015:323.002
- nr 5/15 Reviderad vidaredelegationsordning  
Dnr KS/KF 2015:327.002

Delegationsbeslut fattade av personalchefen

- nr 37-49/15 Kommunal tjänstepension  
Dnr KS/KF 2015:3.002
- nr 50/15 Särskild avtalspension  
Dnr KS/KF 2015:3.002
- nr 51-52/15 Ålderspension  
Dnr KS/KF 2015:3.002
- nr 53/15 Livränta  
Dnr KS/KF 2015:3.002
- nr 54/15 Ålderslivränta  
Dnr KS/KF 2015:3.002
- nr 55-57/15 Efterlevandepension  
Dnr KS/KF 2015:3.002
- nr 58/15 Avstämning löneöversyn 2015 för Vision  
Dnr KS/KF 2015:3.002
- nr 59/15 Avstämning löneöversyn 2015 för socialförvaltningen  
Dnr KS/KF 2015:3.002
- nr 60/15 Avstämning löneöversyn 2015 för samhällsbyggnadsförvaltningen  
Dnr KS/KF 2015:3.002
- nr 61/15 Avstämning löneöversyn 2015 för kommunledningskontoret  
Dnr KS/KF 2015:3.002

Delegationsbeslut fattade av kanslichefen

- nr 64-79/15 Beslut om inhämtande av yttranden från övriga nämnder och styrelser och beslut om överlämnande för handläggning

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2015-08-26

KS § 139 (forts.)

Delegationsbeslut fattat av ekonomichefen

nr 8/15 Beslut om nedskrivning av kundfordringar, samhällsbyggnadsförvaltningen  
Dnr KS/KF 2015:67.045

Delegationsbeslut fattade av chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen

nr 4/15 Servitutsavtal, vatten- och avloppsledningar, fastigheten Flädie 6:47  
Dnr KS/KF 2015:304.255

nr 55/15 Överenskommelse avseende anslutning av kommunal fastighet till Lomma GA:12  
Dnr KS/KF 2015:311.319

Delegationsbeslut fattade av räddningschefen

nr 3/15 Tillstånd om att få utföra egen sotning  
Dnr KS/KF 2015:7.174

nr 4/14 Tillstånd om att få utföra egen sotning  
Dnr KS/KF 2015:7.174

nr 5/15 Tillstånd om att få utföra egen sotning  
Dnr KS/KF 2015:7.174

nr 6/15 Tillstånd om att få utföra egen sotning  
Dnr KS/KF 2015:7.174

nr 7/15 Tillstånd om att få utföra egen sotning  
Dnr KS/KF 2015:7.174

Protokoll från sammanträde 2015-06-10 och 2015-06-17 med kommunstyrelsens arbetsutskott.

Protokoll från sammanträde 2015-06-10 med planledningsgruppen.

Föreligger förteckning över meddelanden:

Protokoll från sammanträde 2015-06-11 med kommunfullmäktige.

Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden, § 66/15, angående ekonomisk rapport januari-maj 2015 för miljö- och byggnadsnämnden.

Protokoll från kommunala handikapprådets sammanträde 2015-05-05.

Protokoll från Sydvatten AB årsstämma 2015-06-05.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2015-08-26

KS § 139 (forts.)

Protokoll från Kävlingeåns vattenråd årsstämma 2015-05-21.

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen lägger delegationsbesluten och meddelandena till handlingarna.

---

KOMMUNSTYRELSEN

2015-08-26

KS § 140

Dnr KS/KF 2015:224.214

**Tillägg till Detaljplan för Lomma 25:5 m.fl. Kanalkvarteren,  
Lomma hamn – beslut om samråd****Ärendebeskrivning**

Beslut om planuppdrag fattades av kommunstyrelsen 2015-06-17, § 124, för rubricerat område. Uppdraget syftade till att genom tillägg till gällande detaljplan "Detaljplan för del av Lomma 25:5 m.fl., Lomma hamn, Kanalkvarteren (DP 07/03)" ändra parkeringsnormen samt åstadkomma ett förtydligande av planbestämmelsen gällande byggnadskropparnas utförande.

Ett förslag till detaljplan, upprättat 2015-07-14, har tagits fram där det framgår vilken parkeringsnorm som ska gälla vid bygglovgivning samt ett förtydligande av planbestämmelsen för bebyggelsens placering, utformning, utförande.

Planeringsavdelningen bedömer att genomförande av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning inte tagits fram.

Planprocessen sker med standardförfarande.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-08-19, § 140.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2015-07-14 från planeringsavdelningen
- Plan- och genomförandebeskrivning 2015-07-14
- Plankarta med tillägg till planbestämmelser 2015-07-14
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 140/15

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

– Kommunstyrelsen beslutar att tillägg till detaljplan för Lomma 25:5 m.fl., Kanalkvarteren, Lomma hamn, Lomma, Lomma kommun, Skåne län, upprättat 2015-07-14 ska godkännas för att sändas ut på samråd.

- Föreliggande planförslag bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

KOMMUNSTYRELSEN

2015-08-26

KS § 141

Dnr KS/KF 2013:281.214

**Godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplan för del av Lomma 33:11 m.fl. i Lomma, Lomma kommun (område vid Sjögräsgatan)****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen antog planprogram för Lomma centrum med stationsområdet 2006-08-30. Kommunstyrelsen gav 2013-06-19 planeringsenheten i uppdrag att påbörja planarbetet i området kring Folkets hus och detta uppdrag förtydligades 2013-11-20.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för park, torg, parkering, teknisk anläggning och skola. I samband med planarbetet sker en översyn av trafik- och parkeringssituationen inom planområdet. Vid utformningen av byggnader och miljöer, ska med hänsyn på det fina läget och att det är södra porten in till Lomma, särskild vikt läggas vid att utförandet harmonierar med miljön runt omkring.

Ett förslag till detaljplan arbetades fram och beslut om samråd fattades av kommunstyrelsen 2014-05-21. Planen var därefter föremål för samråd under tiden 2 juni - 30 juni 2014. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse daterad 2015-02-03.

De inkomna synpunkterna och vidare bearbetning föranledde justeringar av planförslaget och ett granskningsförslag upprättades, daterat 2015-02-03. I granskningsförslaget utökades bland annat byggrätten för skola, samtidigt som byggnadshöjden sänktes och planförslaget har kompletterats med planbestämmelse gällande skolans utseende. I övrigt minskades byggrätten för den norra pumpstationen och planbestämmelsen om ej parkering samt kiosk på torget togs bort.

Beslut om granskning erhöles vid kommunstyrelsens sammanträde 2015-03-04 och detaljplanen har varit föremål för granskning under tiden 16 mars - 7 april 2015. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande daterat 2015-08-12. Efter granskningen har det skett kompletteringar vad gäller förorenad mark men också att skolbuss kan komma att angöra området samt att befintlig boulevard försvinner.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-08-19, § 141, varvid utskottet även beslutade att ändra planbestämmelserna så att den administrativa bestämmelsen gällande förorenad mark enbart ska gälla skola.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2015-08-26

KS § 141 (forts.)

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2015-08-12 från planeringsavdelningen
- Granskningsutlåtande 2015-08-19
- Plan- och genomförandebeskrivning 2015-08-19
- Plankarta med planbestämmelser 2015-08-19
- Samrådsredogörelse 2015-02-03
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 141/15

**Kommunstyrelsens handläggning**

Lisa Bäck yrkar bifall till arbetsutskottets förslag. Lisa Bäck föreslår även att kommunstyrelsen ska besluta att uppmärksamma frågeställningen avseende omplacering av befintlig boulebana med vindskydd.

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen godkänner granskningsutlåtandet, upprättat 2015-08-19, avseende detaljplan för del av Lomma 33:11 m.fl. i Lomma, Lomma kommun.
- Kommunstyrelsen beslutar att uppmärksamma frågeställningen avseende omplacering av befintlig boulebana med vindskydd.

**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:**

- Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av Lomma 33:11 m.fl. i Lomma, Lomma kommun, upprättad 2015-08-19.
-



KOMMUNSTYRELSEN

2015-08-26

KS § 142

Dnr KS/KF 2014:447.042

## Förslag till budget för kommunstyrelsen 2016 samt ELP 2017-2018

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2015-05-20 om nämndernas slutliga ramar för 2016 samt planeringsramar för 2017-2018. Detta beslut innebär att kommunstyrelsen tilldelas en extern budgetram på 81 579 tkr för 2016, 81 799 tkr för 2017 respektive 2018.

Kommundirektören och ekonom Marie Bertilsson redovisar i skrivelse 2015-08-13 förändringar i förhållande till 2015, förvaltningens budgetförslag 2016 med kommentarer till budgetförslag 2016, större poster för att ytterligare tydliggöra budgetförslaget samt övrigt att beakta och ta ställning till i samband med budgetberedningen. De föreslår kommunstyrelsen besluta att fastställa budget i enlighet med förslaget samt i enlighet med bilaga 1.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-08-19, § 142. Vid utskottets sammanträde informerade kommundirektören om att det med anledning av höjd arbetsgivaravgift behövs ytterligare 130 tkr för feriearbetande ungdomar och att medel finns för detta inom disponibelt utrymme.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2015-08-13 från kommundirektören och ekonom Marie Bertilsson
- Budget 2016 samt plan för ekonomin åren 2017-2018
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 142/15

### Kommunstyrelsens handläggning

Vid sammanträdet meddelas att skrivelsen från kommundirektören och ekonomen ska korrigeras avseende flödesdämpande åtgärder i Höje å.

### Överläggning

Lisa Bäck yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med följande ändringar:

- Budgeten minskas åren 2016-2018 med 2.000 tkr för att verksamheten Vakande ögon ska avvecklas.
- Budgeten minskas åren 2016-2018 med 300 tkr avseende personalavdelningen.
- Budgeten minskas åren 2016-2018 med 100 tkr avseende arbetet med utveckling av centrumstråket i Lomma.
- Från kommunstyrelsens budget överförs 200 tkr år 2016 till socialnämndens budget för täckande av hyresförlust vid blockförhyrning i Lomma centrum.

Ordföranden yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2015-08-26

KS § 142 (forts.)

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden först proposition på bifall respektive avslag till sitt eget yrkande om bifall till arbetsutskottets förslag, varefter kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Sedan ställer ordföranden proposition på bifall respektive avslag till Lisa Bäckes ändringsyrkande att budgeten ska minskas med 2.000 tkr för att verksamheten Vakande ögon ska avvecklas, varefter kommunstyrelsen avslår detsamma.

Därefter ställer ordföranden proposition på bifall respektive avslag till Lisa Bäckes ändringsyrkande att budgeten ska minskas med 300 tkr avseende personalavdelningen, varefter kommunstyrelsen avslår detsamma.

Ordföranden ställer därefter proposition på bifall respektive avslag till Lisa Bäckes ändringsyrkande att budgeten ska minskas med 100 tkr avseende utveckling av centrumstråket i Lomma, varefter kommunstyrelsen avslår detsamma.

Slutligen ställer ordföranden proposition på bifall respektive avslag till Lisa Bäckes ändringsyrkande att från kommunstyrelsens budget ska överföras 200 tkr till socialnämndens budget för täckande av hyresförlust vid blockförhyring i Lomma centrum, varefter kommunstyrelsen avslår detsamma.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Kommunstyrelsen upprättar förslag till budget i enlighet med förslag i skrivelse 2015-08-13, reviderad 2015-08-26, från kommundirektören och ekonom Marie Bertilsson samt i enlighet med bilaga, dock med den ändringen att budgeten utökas åren 2016-2018 med 300 tkr avseende feriearbetande ungdomar, dels med anledning av höjda arbetsgivaravgifter, dels för att möjliggöra utökning av antalet feriearbetande. Det disponibla utrymmet om 550 tkr minskas med motsvarande belopp.

./.  
Bilaga A**Reservation**

Lisa Bäck (S), Lars Carlén (S), Rune Netterlid (S) och Annika Mårtensson (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

./.  
Bilaga B

---

KOMMUNSTYRELSEN

2015-08-26

KS § 143

Dnr KS/KF 2014:447.042

**Förslag till exploateringsbudget 2016 samt ELP 2017-2018****Ärendebeskrivning**

Föreligger förslag till exploateringsbudget 2016 samt ELP 2017-2018.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-08-19, § 143.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till exploateringsbudget 2016 samt ELP 2017-2018
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 143/15

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen upprättar förslag till exploateringsbudget 2016 samt ELP 2017-2018 enligt bilaga.

./.

Bilaga

---

KOMMUNSTYRELSEN

2015-08-26

KS § 144

Dnr KS/KF 2015:74.042

**Beträffande förslag från tekniska nämnden till åtgärdsprogram med anledning av förväntad negativ avvikelse i budget 2015****Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden föreslår § 59/15 kommunstyrelsen besluta att dels godkänna handlingsplan för 2015 avseende minskning av fastighetsavdelningens underhålls- och reparationsbudget, dels ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utföra utredning med uppgiften att eliminera kommande/framtida negativa konsekvenser av komponentavskrivningssystemet, till exempel eventuella organisatoriska förändringar.

Budgetekonomen har lämnat följande yttrande:

Tekniska nämndens totala budgetavvikelse för helårsprognosen gjord i samband med maj månads uppföljning är -4,5 mnkr:

Skattefinansierad teknisk verksamhet	+0,9 mnkr
Skattefinansierad, fastighetsverksamhet	-3,9 mnkr
Avgiftsfinansierad verks, avfallshantering	-1,5 mnkr

För att nämnden totalt sett ska kunna uppvisa en nettokostnad på budgeterad nivå behövs en åtgärdsplan omfattande 4,5 mnkr.

Tekniska nämnden inkluderar inte avgiftsfinansierad verksamhet i åtgärdsplanen men hänvisar i sin *Månadsuppföljning per maj* (TN § 57/15) vad gäller avfallshantering till att ”det negativa resultatet finansieras av positiva resultat, balanserade sedan föregående år.”

I årsredovisningen finns helt riktigt ett utgående resultat om 2,8 mnkr som ingår i kommunens eget kapital. Den negativa avvikelsen inom avfallsverksamheten bedöms vara planerad och kontrollerad och står emot den ackumulerade fonderingen inom eget kapital. Detta i kombination med att kommunens resultat i nuläget ser ut att nå budgeterad nivå gör det rimligt att nämnden inte inkluderar denna avvikelse i åtgärdsplanen.

Fastighetsverksamhetens avvikelse om -3,9 mnkr har i prognosen finansieras med +0,9 mnkr tack vare lägre kapitaltjänstkostnader i övrig skattefinansierad teknisk verksamhet. Kvar för nämnden är alltså att finansiera -3,0 mnkr vilket föreslås göras genom att minska budgeten eller snarare utfallet för planerat underhåll och reparationer i kommunens fastigheter.

Helårsbudgeten för dessa poster är 13,9 mnkr och fram till och med juli har 10,8 mnkr utnyttjats. Det innebär att det som en konsekvens av förslaget endast

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2015-08-26

KS § 144 (forts.)

återstår 0,1 mnkr till reparations- och underhållsåtgärder under resten av året. Ekonomiavdelningen har från samhällsbyggnadsförvaltningen fått information om att det finns andra kostnadsposter som bedöms bli lägre än budgeterat och därmed kan bidra till finansiering av nödvändiga reparations- och underhållsåtgärder.

Tillämpning av komponentavskrivning påbörjades 2014. Utredning av den nya redovisningsprincipens effekter pågår.

Ekonomiavdelningen föreslår kommunstyrelsen

- att godkänna handlingsplan för 2015 avseende minskning av fastighetsavdelningens underhålls- och reparationsåtgärder.
- att ge tekniska nämnden i uppdrag att särskilt följa upp åtgärdsplanen och dess konsekvenser i kommande delårsrapport för att säkerställa att planerade åtgärder är tillräckliga för att klara en nettokostnad på budgeterad nivå för skattefinansierad verksamhet totalt sett.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-08-19, § 144.

**Beslutsunderlag**

- Protokoll från tekniska nämnden, § 59/15
- Protokoll från tekniska nämnden, § 57/15
- Protokoll från tekniska nämnden, § 49/15
- Yttrande 2015-08-11 från budgetekonomen
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 144/15

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen har tagit del av tekniska nämndens handlingsplan för 2015 avseende minskning av fastighetsavdelningens underhålls- och reparationsåtgärder.
  - Kommunstyrelsen uppdrar åt tekniska nämnden att särskilt följa upp åtgärdsplanen och dess konsekvenser i kommande delårsrapport för att säkerställa att planerade åtgärder är tillräckliga för att klara en nettokostnad på budgeterad nivå för skattefinansierad verksamhet totalt sett.
-

KOMMUNSTYRELSEN

2015-08-26

KS § 145

Dnr KS/KF 2015:280.229

**Yttrande över ansökan om bygglov för uppförande av stall- och garagebyggnad samt tillbyggnad av affärsbyggnad och uppförande av plank inom fastigheten Mariedal 1:3****Ärendebeskrivning**

Byggenheten vid samhällsbyggnadsförvaltningen har, med anledning av att rubricerade ärende berör reservat för yttre godsspår, remitterat detta ärende till kommunstyrelsen för yttrande innan det ska beredas i miljö- och byggnadsnämnden.

Planeringschefen har lämnat följande yttrande:

Byggnader inom den aktuella fastigheten har uppförts vid olika tillfällen. Den stora byggnaden i söder, affärslokalen, fick bygglov i december 2002. Någon prövning eller avstämning gentemot kommunens då aktuella översiktsplan, Översiktsplan 2000, gjordes inte vid detta tillfälle. Översiktsplan 2000 antogs i maj 2001, och innehåller två alternativa dragningar för ett framtida godsspår, varav det ena är identiskt med det spårreservat som finns i den nu gällande kommuntäckande översiktsplanen, Översiktsplan 2010 för Lomma kommun (antagen 2011-02-10).

Med tanke på att fastigheten Mariedal 1:3 redan är bebyggd med ett flertal byggnader och att anläggandet av ett godsspår inte är aktuellt inom en mycket nära framtid samt att läget för ett sådant inte är exakt fastställt förefaller det inte rimligt att spårreservatet skulle utgöra hinder för beviljande av aktuell bygglovsansökning.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-08-19, § 145.

**Beslutsunderlag**

- Remiss 2015-06-12 från miljö- och byggnadsnämnden
- Yttrande 2015-08-14 från planeringschefen
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 145/15

**Kommunstyrelsens handläggning**

Lisa Bäck yrkar att det till yttrandet ska läggas att behov kvarstår för markreservat, vilket kommer att beaktas i kommande översiktsplan.

Ordföranden yrkar bifall till Lisa Bäckes yrkande.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2015-08-26

KS § 145 (forts.)

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

– Kommunstyrelsen lämnar följande yttrande:

Byggnader inom den aktuella fastigheten har uppförts vid olika tillfällen. Den stora byggnaden i söder, affärslokalen, fick bygglov i december 2002. Någon prövning eller avstämning gentemot kommunens då aktuella översiktsplan, Översiktsplan 2000, gjordes inte vid detta tillfälle. Översiktsplan 2000 antogs i maj 2001, och innehåller två alternativa dragningar för ett framtida godsspår, varav det ena är identiskt med det spårreservat som finns i den nu gällande kommuntäckande översiktsplanen, Översiktsplan 2010 för Lomma kommun (antagen 2011-02-10).

Med tanke på att fastigheten Mariedal 1:3 redan är bebyggd med ett flertal byggnader och att anläggandet av ett godsspår inte är aktuellt inom en mycket nära framtid samt att läget för ett sådant inte är exakt fastställt förefaller det inte rimligt att spårreservatet skulle utgöra hinder för beviljande av aktuell bygglovsansökning.

Behov kvarstår för markreservat, vilket kommer att beaktas i kommande översiktsplan.

---

KOMMUNSTYRELSEN

2015-08-26

KS § 146

Dnr KS/KF 2015:262.042

## **Ansökan från SLU Alnarp om bidrag för utveckling av campus Alnarp som science/innovations/företagspark**

### **Ärendebeskrivning**

SLU Alnarp har till Lomma kommun inkommit med ett äskande på 200 000 kr som medfinansieringsstöd i arbetet med att utveckla Alnarp som en science/innovations/företagspark.

Näringslivsutvecklaren har lämnat följande yttrande:

Målet med arbetet är att utveckla Alnarp till en utvecklingsnod för hela kedjan från tidigt idéstadium via koncept/produktutveckling till genomförd förnyelse/förändring av utveckling av nya och befintliga näringar inom den gröna sektorn. I arbetet ingår förutom SLU Alnarp och Lomma kommun även Akademiska Hus och Region Skåne.

Den gröna sektorn anses idag vara den sektor som har störst utvecklingspotential då allt fler krav åläggs branscher och företag att arbeta utifrån ett miljöperspektiv. Campus Alnarp kan anses ha en mycket stor potential att arbeta med och profilera de funktioner som en innovationsarena ska kunna hantera. Initialt ska en gemensam organisation för den fortsatta utvecklingen av Alnarp Green Innovation Arena etableras för att vara operativ fr.o.m. 2016.

Som ett led i arbetet med framtidens näringslivsutveckling har Lomma kommun med medverkan i detta arbete möjlighet att profilera sig som en innovations- och utvecklingsvänlig kommun inom ett område som kommer att få alltmer tyngd inom den framtida nationella och internationella näringslivsutvecklingen.

Näringslivsutvecklaren rekommenderar att medfinansieringsstöd ges till arbetet med att utveckla ett Alnarp Green Innovation Arena på campus Alnarp. Då inga befintliga medel finns i utvecklingsavdelningens budget förordrar näringslivsutvecklaren att medel tas ur kommunstyrelsens budget för oförutsedda utgifter med 200 000 kr.

Kanslichefen har lämnat följande yttrande:

Kommuners befogenheter att driva verksamheter eller bidra till sådana regleras i kommunallagens 2 kap. Av bestämmelsen i KL 2 kap. 1 § framgår att kommunens allmänna kompetens begränsas av att den själv får ha hand om sådana angelägenheter som är av allmänt intresse som har anknytning till kommunens område eller dess medlemmar och som inte, enligt lag, enbart skall hanteras av någon annan.

---

**Utdragsbestyrkande**



KOMMUNSTYRELSEN

2015-08-26

KS § 146 (forts.)

Ett bidrag av här aktuellt slag, till stöd för näringslivet och därmed tillväxtbefrämjande för kommunen, får antas vara till nytta för såväl det lokala näringslivet som kommunmedlemmarna, varför ett bidrag, ur denna aspekt, får anses utgöra en angelägenhet av allmänt intresse för kommunen.

Genom bestämmelse i lag (2009:47) om vissa kommunala befogenheter 2 kap 2 § är det möjligt för kommuner att lämna bidrag till utbildning och forskning som bedrivs vid statliga universitet och högskolor, förutsatt att lokaliseringsprincipen är uppfylld. Ändamålet med medelstillskottet måste dock vara högskoleutbildning, forskning, inkluderade stödfunktioner och infrastruktur.

För det fall kommunstyrelsen beslutar att bevilja ett bidrag bör detta göras i syfte att allmänt stödja näringslivet.

Budgetekonomen har lämnat följande yttrande:

Det finns inte något ekonomiskt utrymme inom anslaget till kommunstyrelsens förfogade, övrigt oförutsett, då kvarstående medel finansierar den negativa avvikelsen inom skatteintäkter, statsbidrag och utjämning som enligt senaste prognos uppgår till 12,9 mnkr. Kommundirektören meddelar däremot att finansiering av aktuellt bidrag skulle kunna inrymmas inom kommunstyrelsens ordinarie budget då utfall till och med juli och senaste prognosen pekar på en lägre nettokostnad totalt

Ärendet har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-08-26, § 148

### Beslutsunderlag

- Ansökan från SLU Alnarp om medfinansieringsstöd
- Skrivelse 2015-08-18 från näringslivsutvecklaren
- Skrivelse 2015-08-14 från kanslichefen
- Skrivelse 2015-08-24 från budgetekonomen
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 148/15

### Kommunstyrelsens handläggning

#### Överläggning

Lisa Bäck yrkar, med instämmande av Lars Carlén, att kommunstyrelsen ska avslå ansökan från SLU Alnarp.

Ordförande yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2015-08-26

KSAU § 146 (forts.)

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på sitt eget yrkande och Lisa Bäck's m.fl. yrkande, varefter kommunstyrelsen bifaller ordförandens yrkande.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

– Kommunstyrelsen beslutar att, i syfte att allmän främja näringslivet, bevilja SLU Alnarp ett bidrag om 200 tkr för år 2015 för pågående utveckling av campus Alnarp som science/innovations/företagspark. Finansiering ska ske inom kommunstyrelsens ordinarie budget.

**Särskilda yttranden**

Till protokollet fogas ett särskilt yttrande från Lisa Bäck.

./.

Bilaga

---

KOMMUNSTYRELSEN

2015-08-26

KS § 147

Dnr KS/KF 2015:330.121

**Befolkning och bostadsbyggande, halvårsavstämning 2015-06-30****Ärendebeskrivning**Byggande

När det gäller nybyggnation i kommunen har totalt 51 (motsvarande period 2014: 241) bostäder färdigställts för inflyttning under första halvåret 2015. De färdigställda bostäderna är ett mindre antal småhus med äganderätt samt Stenas hyresrättsprojekt i Lomma Hamn med totalt 33 lägenheter och de första lägenheterna i JM:s bostadsrättsprojekt Flottiljen i Lomma Hamn (9 st av totalt 61 lägenheter).

Befolkning

Antalet invånare i kommunen vid halvårsskiftet var 23 192 personer, vilket innebär en ökning under det första halvåret 2015 med totalt 246 personer, eller 1,1 %. Befolkningsstillväxten är större än vad som motsvaras av antalet nya bostäder. Huvuddelen av de nyproducerade bostäderna under 2014 som var tomma vid senaste årsskiftet har nu fyllts med boende.

Helårsprognosen för år 2015 förväntas att uppnås. Denna innebär en befolkningsökning av drygt 400 personer eller knappt 1,8 %.

Ärendet har hanterats av planledningsgruppen 2015-08-26, § 35

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen (daterad 2015-08-18)
- Bilaga med tabeller från planeringsavdelningen "Bostadsbyggande och befolkningsutveckling – lägesrapport 30 juni 2015"
- Protokoll från planledningsgruppen, § 35/15

**Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Kommunstyrelsen lägger "Bostadsbyggande och befolkningsutveckling – lägesrapport 30 juni 2015" till handlingarna

---

**Utdragsbestyrkande**