

## KOMMUNSTYRELSEN

2014-09-17

Plats	Stora Sessionssalen, Kommunhuset i Lomma	
Tid	Onsdagen den 17 september 2014 kl. 19.00-19.30	
Beslutande	Anders Bergarn (M)	Ordförande, §§ 128-132, 134-140
	Christian Idström (M)	1:e vice ordförande, §§ 128-132, 134-140, ordförande § 133
	Lisa Bäck (S)	2:e vice ordförande
	Claes Hedlund (M)	Ledamot, §§ 128-138, 140
	Kristina Kinnman-Starck (M)	Ledamot
	Alf Michelsen (M)	Ledamot
	Sofia Forsgren-Böhmer (M)	Ledamot
	Remco Andersson (FP)	Ledamot
	Gunilla Lundström (FP)	Ledamot
	Lars-Göran Svensson (C)	Ledamot
	Jan Rydén (MP)	Ledamot
	Lars Carlén (S)	Ledamot, §§ 128-138, 140
	Carin Hansson (M)	Ersättare för Lars Arheden (M)
	Mozhgan Zachrison (M)	Ersättare för Anders Bergarn § 133
	Lennart Månsson (M)	Ersättare för Claes Hedlund, § 139
Barbro Söderberg (S)	Ersättare för Lars Carlén § 139	
Övriga deltagare	Lennart Månsson (M)	Ersättare, §§ 128-132, 134-138, 140
	Mozhgan Zachrison (M)	Ersättare, §§ 128-132, 134-140
	Emma Köster (M)	Ersättare
	Anders Widesjö (M)	Ersättare
	Robert Wenglén (M)	Ersättare
	Britt Hjertqvist (FP)	Ersättare
	Per Lindell (SPI)	Ersättare
	Barbro Söderberg (S)	Ersättare, §§ 128-138, 140
	Jan Sohlmér	Kommundirektör
	Christine Edenbrandt	Kommunsekreterare
Utses att justera	Lisa Bäck	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma 2014-09-24	Paragrafer 128-140
Underskrifter	Sekreterare	
		_____ Christine Edenbrandt
	Ordförande	_____ Anders Bergarn / Christian Idström (§ 133)
	Justerande	_____ Lisa Bäck

Utdragsbestyrkande

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2014-09-17		
Paragrafer	128-140		
Datum när anslaget sätts upp	2014-09-25	Datum när anslaget tas ned	2014-10-17
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-09-17

KS § 128

Dnr KS/KF 2014:10.002

**Meddelanden och delegationsbeslut****Ärendebeskrivning**

Föreligger förteckning över beslut fattade på grund av delegationsuppdrag:

Delegationsbeslut fattade av kanslichefen

nr 133-136 Beslut om inhämtande av yttranden från övriga nämnder och styrelser och beslut om överlämnande för handläggning

nr 137/14 Beslut med anledning av begäran om utfående av allmän handling  
Dnr KS/KF 2014:6.109

nr 138-143/14 Beslut om inhämtande av yttranden från övriga nämnder och styrelser och beslut om överlämnande för handläggning

Delegationsbeslut fattade av chefen för tekniska förvaltningen

nr 14/14 Avtal om upplåtelse av parkmark för förskoleverksamhet  
Dnr KS/KF 2014:301.060

Delegationsbeslut fattat av ekonomichefen

nr 11/14 Beslut avseende nedskrivning av kundfordringar, socialförvaltningen  
Dnr KS/KF 2014:9.045

Delegationsbeslut fattat av stf räddningschefen

nr 2/14 Räddningstjänstens synpunkter på cirkusföreställning 2014-09-01  
Dnr KS/KF 2014:14.170nr 3/14 Räddningstjänstens synpunkter på affischering i Lomma och Bjärred  
Dnr KS/KF 2014:14.170

Protokoll från sammanträde 2014-08-20 och 2014-08-27 med kommunstyrelsens arbetsutskott.

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen lägger delegationsbesluten och meddelandena till handlingarna.

---

**Utdragsbestyrkande**

KOMMUNSTYRELSEN

2014-09-17

KS § 129

Dnr KS/KF 2014:304.214

## Beslut om planuppdrag för detaljplan i Lomma centrum

### Ärendebeskrivning

I arbetet med att ta fram detaljplan för de delar av Lomma centrum som i dagsläget omfattas av äldre plan i enlighet med kommunstyrelsens beslut §181, 2013-10-30, har plankostnadsavtal undertecknats av fastighetsägarna till 33:21 och Lomma 33:25. Ur dessa fastighetsägares synvinkel är det angeläget med en omedelbar start av planarbetet.

I de norra delarna av Lomma centrum pågår diskussioner kring parkeringslösning och Lommastråkets utformning. Då dessa inte har landat i en fysisk utformning förefaller det lämpligt att färdigställa dessa utredningar och skissarbete innan planarbetet fortsätter där.

Beträffande parkering på fastigheten Lomma 33:49 är tillfälligt bygglov givet till 2018-08-15, vilket kan förlängas. Då de på fastigheten medgivna användningarna B C (bostäder samt centrumverksamhet) ska kvarstå kan prövningen av att utöka användningen med "P - parkering" lämpligen ske genom ett tillägg till gällande detaljplan.

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2014-09-03, § 33.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-09-03 från planeringsavdelningen
- Protokoll kommunstyrelsen, § 181/13
- Protokoll från planledningsgruppen, § 33/14

### Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen uppdrar åt planeringsavdelningen att genom ny detaljplan för Lomma 33:21 och Lomma 33:25 m.fl., Lomma kommun, pröva markens lämplighet för bostäder samt centrumverksamhet.
- Kommunstyrelsen uppdrar åt planeringsavdelningen att genom tillägg till detaljplan DP07/02 pröva markens lämplighet för P - Parkering inom fastigheten Lomma 33:49.

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-09-17

KS § 130

Dnr KS/KF 2014:275.214

**Beslut om planuppdrag för del av Lomma 25:5 m.fl., Kanalkvar-  
teren, Lomma tätort****Ärendebeskrivning**

Inom rubricerat område föreslås att en prövning av förändring av markanvändningen sker för delar av befintlig plan. Detta gäller t.ex. utformning av gångfartsgator, ändring av kanal till park eller torg och en översyn av parkeringssituationen och parkeringsnormen i området.

*Bakgrund och förutsättningar*

En förfrågan har i juni 2014 inkommit från tekniska förvaltningen om att göra en översyn av *Detaljplan för Lomma 25:5, m.fl., Lomma hamn, Kanalkvarteren*. Syftet med den tänkta planändringen är framförallt att pröva möjligheten att se över utformningen av gångfartsgatorna så att dessa kan anpassas till gällande regelverk. Här kan det vara aktuellt att ta bort kopplingen till kvalitetsprogrammet för allmänna platser alternativt se över programmet för att möjliggöra en utformning som följer gällande lagstiftning bl.a. vad gäller ytmaterial och möblering. Vidare önskar sökanden pröva möjligheten att ändra markanvändningen för den norra delen av kanalen (norr om bron i gällande detaljplan) till park eller torg för att på så sätt skapa en grön lunga i denna del av Lomma hamn. Till sist önskar sökanden att det sker en översyn av parkeringssituationen och parkeringsnormen i planarbetet för att få en effektiv och välfungerande parkeringssituation i området. I arbetet med parkeringsfrågor önskar sökanden bland annat att en översyn sker av byggrätternas utformning utmed Hamnallén exempelvis vad gäller höjd och parkeringslösning.

Gällande detaljplan, *Detaljplan för del av Lomma 25: m.fl. Lomma hamn, kanalkvarteren* som vann laga kraft 2007-05-04 anger markanvändningen gångfartsgata, lokalgata, kaj, bro, bostäder, icke störande verksamhet, teknisk anläggning, parkering samt vattenområde med kanal respektive vattenområde med damm med cirkulerande vatten. Planen har en genomförandetid till 2014-05-04. Under genomförandetiden får planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja. Ett undantag från detta är dock om en ändring är nödvändig på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Fastighetsägarna har under planens genomförandetid en garanterad byggrätt i enlighet med planen. Om planen ersätts med en ny, ändras eller upphävs under genomförandetiden har fastighetsägarna rätt till ersättning av kommunen om de bedöms lida skada.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-09-17

KS § 130 (forts.)

Planområdet är beläget i anslutning till Höje å och delar av det omfattas av strandskydd. Enligt lagen (1998:811) om införande av miljöbalken, inträder strandskydd när en fastställd generalplan, stadsplan eller byggnadsplan upphävs eller ersätts av en ny detaljplan enligt plan- och bygglagen. Syftet med att införa strandskyddet är att aktualisera strandskyddsfrågan och pröva denna inför planläggningen. Planen måste därför prövas mot det återinträdda strandskyddet.

#### Tidsplan

Detaljplanen måste genomföras med normalt planförfarande. Planarbetet beräknas ta cirka 2 år om inga särskilt tidskrävande utredningar behöver göras.

#### Kostnad

Kostnaden för att upprätta plan för detta område, exklusive eventuella särskilda utredningar, beräknas till ungefär 350 000 kronor.

#### Områdesavgränsning

Den föreslagna översynen bör omfatta hela det geografiska område som dagens plan omfattar enligt bilaga.

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2014-09-03, § 34.

#### **Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2014-08-25 från kommundirektören och planeringschefen
- Skrivelse 2014-06-09 från exploateringskoordinatör
- Illustrationskarta detaljplan för del av Lomma 25:5 m.fl., Lomma Hamn, Kanalkvarteren
- Plankarta med planbestämmelser. Detaljplan för del av Lomma 25:5 m.fl., Lomma Hamn, Kanalkvarteren
- Protokoll från planledningsgruppen, § 34/14

#### **Överläggning**

Lisa Bäck yrkar, med instämmande av Jan Rydén och Lars Carlén, avslag till planledningsgruppens förslag och att kommunstyrelsen inte ska lämna föreslaget planuppdrag avseende del av Lomma 25:5 m.fl.

Ordföranden yrkar, med instämmande av Alf Michelsen och Remco Andersson, bifall till planledningsgruppens förslag.

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på sitt eget m.fl. yrkande och Lisa Bäck's m.fl. yrkande, varefter kommunstyrelsen bifaller ordförandens yrkande.

---

**Utdragsbestyrkande**

KOMMUNSTYRELSEN

2014-09-17

KS § 130 (forts.)

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen ger planeringsavdelningen i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för del av Lomma 25:5 m.fl., Lomma kommun, med utgångspunkt i vad som angetts i ärendebeskrivningen.

- Kommunstyrelsen ger tekniska förvaltningen i uppdrag att hantera frågan om hur finansieringen av plankostnaderna ska ske.

./.

Bilaga

---

KOMMUNSTYRELSEN

2014-09-17

KS § 131

Dnr KS/KF 2014:274.214

## **Beslut om planuppdrag för detaljplan för del av Fjelle 2:3 (Trafikplats Flädie)**

### **Ärendebeskrivning**

Inom rubricerat område föreslås att en prövning av förändring av markanvändningen ska göras från idag jordbruksändamål och boende till att innefatta tankställe, pendlarparkering och/eller räddningstjänststation samt återvinningscentral.

### *Bakgrund och förutsättningar*

Sedan en längre tid tillbaka pågår diskussioner om att bland annat uppföra ett tankställe mm omedelbart väster om trafikplats Flädie. Trafikverket kommer under de närmaste åren att bygga om trafikplats Flädie och vägen mellan trafikplats Flädie och Lund. I denna ombyggnad ingår bland annat att flytta dagens pendlarparkering öster om trafikplatsen till ett område omedelbart nordväst om samt anlägga en rondell direkt väster om den bro som leder över E6. Denna rondell ska ansluta motorvägsavfarten från norr och motorvägsåfarten söder ut med vägen Bjärred – Lund och den nya pendlarparkeringen. På denna plats finns i dag en trevägskorsning som regleras med trafikljus.

I kommunen översiktsplan föreslås att ett tankställe uppförs strax väster om trafikplats Flädie, och att detta läge även borde vara lämpligt för distribution av fordonsgas. Ett sådant tankställe skulle mycket väl kunna samordnas med en pendlarparkering.

I samband med de diskussioner som förts inom kommunen har också framkommit att läget skulle kunna vara lämpligt för placering av en återvinningscentral. För närvarande pågår ett generellt arbete med att hitta lämplig plats, helst i den norra delen av kommunen, för återvinningscentral, då sådan helt saknas i kommunen idag.

Förslag har också diskuterats om att pröva om en räddningstjänststation skulle vara möjlig och lämplig att placera i det aktuella området.

Området är ej tidigare detaljplanelagt. Området ingår i riksintresse för kustzonen. Området är privatägt. Lomma kommun avser dock att förvärva hela eller delar av området. Kommunens avsikt är att sedan avyttra den mark som ska användas för tankställe, och att tillsvidare behålla marken i övrigt.

---

**Utdragsbestyrkande**



KOMMUNSTYRELSEN

2014-09-17

KS § 131 (forts.)

Tidsplan

Detaljplanen måste genomföras med normalt planförfarande. Planarbetet beräknas ta 2 år om inga särskilt tidskrävande utredningar behöver göras.

Kostnad och finansiering

Kostnaden för att upprätta plan för detta område, exklusive grundkarta och fastighetsförteckning samt eventuella särskilda utredningar, beräknas till ungefär 250 000 kronor. Kostnaderna för planarbetet får finansieras inom ramen för den exploatering som planeras i området.

Områdesavgränsning

Det tänkta planområdet omfattar ungefär fem hektar, se bilaga.

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2014-09-03, § 35.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2014-08-25 från planeringsavdelningen
- Protokoll från planledningsgruppen, § 35/14

**Överläggning**

Lisa Bäck, ordföranden Anders Bergarn och Remco Andersson yrkar bifall till planledningsgruppens förslag.

Lars Carlén yrkar avslag till planledningsgruppens förslag och att kommunstyrelsen inte ska lämna föreslaget planuppdrag avseende del av Fjellie 2:3.

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på sitt eget m.fl. yrkande och Lars Carléns yrkande, varefter kommunstyrelsen bifaller ordförandens yrkande.

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen ger planeringsavdelningen i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Fjellie 2:3, Lomma kommun, med utgångspunkt i vad som angetts i ärendebeskrivningen.

./ Bilaga A

**Reservation**

Lars Carlén (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

./ Bilaga B

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-09-17

KS § 132

Dnr KS/KF 2012:402.214

**Beslut om återkallande av planuppdrag samt uppdrag om fortsatt arbete med detaljplan för del av Bjärred 48:1 m.fl. i Bjärred, Bjärreds saltsjöbad****Ärendebeskrivning**

Det uppdrag som 2012 givits från kommunstyrelsen att i detaljplan pröva lokalisering av bland annat restaurang, konferens- eller hotellanläggning i området Bjärreds saltsjöbad föreslås bli återkallat. Efter genomförda utredningar och i samband med hanteringen av den fördjupade översiktsplanen för Bjärred och Borgeby beslutade kommunstyrelsen i april 2014 att bebyggelse i Bjärreds saltsjöbadspark inte är lämplig med anledning av slutsatserna i en genomförd trädinventering.

Vidare föreslås att planeringsavdelningen får i uppdrag att ta fram nytt beslutsunderlag för syftet att bilda naturreservat i Bjärreds saltsjöbad. Det är för närvarande osäkert vilka åtgärder ur plansynpunkt som är lämpligast att vidta för att uppnå syftet med bindning av naturreservat. Olika alternativ kommer att behöva prövas. Såväl upphävande av gällande detaljplan för det berörda området som upprättande av ny plan kan bli aktuellt.

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2014-09-03, § 36.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2014-08-25 från planeringsavdelningen.
- Protokoll från planledningsgruppen, § 36/14

**Överläggning**

Lars Carlén yrkar bifall till planledningsgruppens förslag.

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen beslutar att återta tidigare beslut om planuppdrag för Bjärred saltsjöbad.
- Kommunstyrelsen beslutar ge planeringsavdelningen i uppdrag att ta fram beslutsunderlag som stödjer syftet att bilda naturreservat av Bjärred saltsjöbad. I detta uppdrag kan ingå att ta fram förslag till att såväl upphäva delar av gällande detaljplan som att upprätta ny detaljplan för området.

---

**Utdragsbestyrkande**

KOMMUNSTYRELSEN

2014-09-17

KS § 133

Dnr KS/KF 20134:59.214

**Beslut om återkallande av detaljplaneuppdrag för västra delen av Lomma Hamn****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen gav den 26 februari 2014, § 28, planeringsavdelningen i uppdrag att påbörja planarbete för den västra delen av Lomma Hamn, det vill säga en översyn av gällande detaljplan. Uppdraget preciserades inte vid detta tillfälle utan avdelningen skulle återkomma med ett underlag med beskrivning av vilka frågor som en sådan översyn skulle behandla.

Planeringsavdelningen har nu undersökt behovet av en planöversyn, och kommit till slutsatsen att någon sådan inte för närvarande behöver göras

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2014-09-03, § 37.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2014-08-26 från planeringsavdelningen.
- Protokoll från planledningsgruppen, § 37/14

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen beslutar att återta planuppdrag för västra delen av Lomma Hamn.

**Jäv**

Med anledning av jäv har Anders Bergarn och Lennart Månsson inte deltagit i ärendets handläggning.

KOMMUNSTYRELSEN

2014-09-17

KS § 134

Dnr KS/KF 2014:233.50

## Yttrande över Trafikförsörjningsprogram för Skåne 2016

### Ärendebeskrivning

Region Skåne är regional kollektivtrafikmyndighet i Skåne och har det politiska och ekonomiska ansvaret för den samhällsfinansierade kollektivtrafiken. Beslut om kollektivtrafiken fattar regionen genom ett regionalt trafikförsörjningsprogram och man har bestämt sig för att årligen revidera programmet. Detta trafikförsörjningsprogram ligger till grund för diskussion och beslut i regionfullmäktige och är tillsammans med budgeten, det viktigaste dokumentet för regionfullmäktiges styrning av kollektivtrafiken i Skåne. I det gällande Trafikförsörjningsprogram 2015 beskrivs mål och inriktning för kollektivtrafiken fram till 2030. Det antogs av regionfullmäktige i mars 2014 och inga större förändringar planeras från regionens håll. Där emot önskar man få synpunkter, uppdateringar och kompletteringar på den nuvarande utformningen.

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2014-09-03, § 38.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-08-25 från planeringsavdelningen.
- Remiss från Region Skåne angående Trafikförsörjningsprogram
- Utdrag ur Trafikförsörjningsprogram för Skåne 2016. Region Skåne.
- Protokoll från planledningsgruppen, § 38/14

### Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Lomma kommun lämnar följande yttrande:

Lomma kommun ser mycket fram emot att persontågstrafik ska inledas på Lommabanan. I trafikförsörjningsprogrammets tidplan står att förutsättningarna för att persontågstrafiken ska starta är krav på att samfinansierad banupprustning och stationsutbyggnad genomförs enligt plan. Från Lomma kommuns sida finns inget som hindrar detta och kommunen förutsätter att även Skånetrafiken och Trafikverket genomför de åtgärder som behövs i rätt tid. Lomma kommun vill även att den fortsatta utvecklingen av Lommabanan tas med i den långsiktiga planeringen i trafikförsörjningsprogrammet. Det är kommunens mål att persontågen ska göra uppehåll även i Flädie och Alnarp.

I programmet står också att busstrafiken på linje 133 (Lomma - Malmö) kommer att reduceras när pågatågen börjar trafikera Lommabanan. Det stämmer med vad som tidigare sagts, men Lomma kommun vill ändå framföra att det är av yttersta vikt att linje 133 inte får allt för få turer. Linjen utgör

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-09-17

KS § 134 (forts.)

en viktig koppling mellan Sveriges Lantbruksuniversitetet i Alnarp och Malmö men även mot Lund då vissa av turerna på linje 133 går vidare mot Lund när de passerat Lomma busstation. För studenterna vid universitetet är det synnerligen viktigt att de även i fortsättningen kan ta sig till campus både från Lund och Malmö.

Vad gäller utvecklingen för linje 132, från 2016 och framåt, menar Lomma kommun att det är av största vikt att det blir en linje med hög turtäthet. Målet bör vara att bussen har så täta avgångar i rusningstid att resenären inte behöver hålla reda på en tidtabell utan kan gå till hållplatsen och veta att man aldrig behöver vänta mer än 7-8 minuter på nästa buss.

---

KOMMUNSTYRELSEN

2014-09-17

KS § 135

Dnr KS/KF 2014:208.374

**Yttrande över ansökan om förlängning av koncession för naturgasledning från stamledningen Klagshamn – Hasslarp till Nöbbelöv****Ärendebeskrivning**

Energimarknadsinspektionen har bett om Lomma kommuns yttrande över Swedegas ABs ansökan om förlängning av koncession avseende tre grenledningar till stamledningen för naturgas Klagshamn-Hasslarp. Den aktuella ansökan om förlängning av befintlig koncession lämnades in av EON GAS, men eftersom Swedegas AB har köpt ledningen träder de in som ny sökande.

Planeringschefen, teknisk chef och miljöinspektör har lämnat yttrande i ärendet.

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2014-09-03, § 39.

**Beslutsunderlag**

- Yttrande 2014-08-26 från planeringsavdelningen.
- Yttrande 2014-08-11 från teknisk chef.
- Yttrande 2014-07-15 från miljökontoret.
- Skrivelse 2014-05-21 från Energimarknadsinspektionen.
- Infomeddelande 2014-04-09 från Energimarknadsinspektionen.
- Handlingar tillhörande ansökan om förlängd koncession 2006 från Eon.
- Protokoll från planledningsgruppen, § 39/14

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen meddelar Energimarknadsinspektionen att Lomma kommun inte har något att erinra mot föreliggande ansökan om förlängning av koncession för naturgasledning mellan stamledningen Klagshamn-Hasslarp och Nöbbelöv.

KOMMUNSTYRELSEN

2014-09-17

KS § 136

Dnr KS/KF 2014:312.121

## Byggnad och befolkning i Lomma kommun vid halvårsskiftet

### Ärendebeskrivning

Under första halvåret 2014 färdigställdes totalt 241 (motsvarande period 2013:5) bostäder för inflyttning i kommunen.

Antalet invånare i kommunen vid halvårsskiftet var 22 784 personer, vilket innebär en ökning under det första halvåret 2014 med totalt 288 personer, eller 1,3 procent. Befolkningstillväxten motsvarar inte det stora antalet färdigställda bostäder, vilket antyder att inflyttning inte har skett i alla de nyproducerade bostäderna under första halvåret. Helårsprognosen för år 2014 förväntas att uppnås. Denna innebär en befolkningsökning av drygt 650 personer eller nästan 3 procent, vilket är en av de högsta inflyttningssiffrorna som kommunen har haft under många år.

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2014-09-03, § 40.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-09-03 från planeringsavdelningen.
- Bostadsbyggande och befolkning. Lägesrapport 30 juni 2014.
- Befolkningsstatistik 2 september 2014. Utdrag ur befolkningsregistret.
- Protokoll från planledningsgruppen, § 40/14

### Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen har tagit del av informationen.

KOMMUNSTYRELSEN

2014-09-17

KS § 137

Dnr KS/KF 2013:469.042

**Förslag till exploateringsbudget för 2015 och ELP 2016-2017****Ärendebeskrivning**

Tekniska förvaltningen har upprättat förslag till exploateringsbudget 2015 och ELP 2016-2017 och föreslår att kommunstyrelsen ska tillstyrka förslaget.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-09-10, § 154

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2014-09-01 från stf teknisk chef och exploateringsingenjören
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 154/14

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen upprättar förslag till exploateringsbudget 2015 och ELP 2016-2017 enligt bilaga.

./.

Bilaga

---



KOMMUNSTYRELSEN

2014-09-17

KS § 138

Dnr KS/KF 2014:291.001

## Antagande av plan för intern kontroll för kommunstyrelsen 2015

### Ärendebeskrivning

Av kommunfullmäktige fastställt ”Reglemente för intern kontroll” syftar till att säkerställa att kommunstyrelse och nämnder upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll, d.v.s. att de med rimlig grad av säkerhet säkerställer att följande mål uppnås:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig ekonomisk rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m.
- Eliminering av risker för korruption och ekonomisk svindel

Nämnderna respektive kommunstyrelsen har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. Den enskilda nämnden har i det sammanhanget att tillse att en organisation upprättas för den interna kontrollen och att regler och anvisningar antas för den interna kontrollen. Nämnden ska som grund för sin styrning genomföra riskbedömningar för sin verksamhet.

Inför varje nytt budgetår ska nämnderna anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen inom respektive ansvarsområde.

Efter genomförd riskbedömning föreslår kommundirektören i skrivelse 2014-08-27 kommunstyrelsen anta plan för intern kontroll för kommunstyrelsens verksamhetsområde, avseende år 2015 i enlighet med bilaga till skrivelsen.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-09-10, § 155. Utskottet beslutade dels uppdra åt kommundirektören att till kommunstyrelsens sammanträde komplettera förslaget till plan för intern kontroll med ett kommunövergripande kontrollmoment angående tillämpning av regler avseende flexitid, övertid och semester, dels föreslå kommunstyrelsen att anta plan för intern kontroll enligt kommundirektörens förslag, kompletterad med kontrollmoment enligt utskottets direktiv.

Kommundirektören har lämnat förslag till kompletterande kontrollmoment.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse, med bilaga, 2014-08-27 från kommundirektören
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 155/14
- Förslag till kontrollmoment avseende flex- och övertid samt semester

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-09-17

KS § 138 (forts)

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

– Kommunstyrelsen antar plan för intern kontroll enligt kommundirektörens förslag, kompletterad med kontrollmoment enligt utskottets direktiv.

./.

Bilaga

---

KOMMUNSTYRELSEN

2014-09-17

KS § 139

Dnr KS/KF 2014:259.060

## Godkännande av markupplåtelseavtal mellan Lomma kommun och Krafringen Energi AB och Krafringen Nät AB

### Ärendebeskrivning

Krafringen Nät AB har ett omfattande ledningsnät i ägarkommunernas mark, allt från fiberoptiska till stora fjärrvärmeledningar och ledningar för fjärrkyla. Det förhållandet att ledningarna ligger i marken medför kostnader för kommunerna.

På uppdrag av Lunds kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunledningen i Eslöv, Hörby och Lomma har Lunds kommun tillsammans med representanter från ägarkommunerna inlett samtal med Lunds Energi, namnändrat till Krafringen, om ersättning för de kostnader som markförlagda distributionsledningar orsakar. Det rör sig om samordningskostnader, ökade projekteringskostnader, försiktighetskostnader, stilleståndskostnader, ökade drifts- och underhållskostnader, flyttningkostnader samt ökade återställningskostnader. Dessa kostnader bör inte belasta kommunerna och därmed skattekollektivet. Kostnaden bör istället bäras av verksamhetsutövaren. Ersättning utöver de ovan redovisade kostnaderna skall inte tas ut för markupplåtelsen. Det avtalsförslag som tagits fram är resultatet av parternas förhandlingar.

Tekniska nämnden har 2014-09-01, § 62, beslutat föreslå kommunstyrelsen att godkänna förslag till markupplåtelseavtal mellan Lunds kommun, Eslövs kommun, Lomma kommun, Hörby kommun, Krafringen Energi AB (Publ) och Krafringen Nät AB, med de i yttrande daterat 2014-08-04 framförda förtydligandena numrerade 1a-c, 2a, 3a införda i avtalet.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-09-10, § 156

### Beslutsunderlag

- Förslag till markupplåtelseavtal mellan Lunds kommun, Eslövs kommun, Lomma kommun, Hörby kommun, Krafringen Energi AB (Publ) och Krafringen Nät AB
- Protokoll från tekniska nämnden, § 62/14
- Yttrande 2014-08-04 från teknisk chef
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 156/14

### Kommunstyrelsen beslutar följande:

– Markupplåtelseavtal mellan Lunds kommun, Eslövs kommun, Lomma kommun, Hörby kommun och Krafringen Energi AB (Publ) och Krafringen Nät AB godkänns med följande förtydliganden, numrerade 1a-c, 2a, 3a, införda i avtalet.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-09-17

KS § 139 (forts.)

## 1. Avser kapitel 2 DEFINITIONER

## a. Förtydligande görs;

Definitionen av "Ledningsschakt" ska vara överensstämmande och hänga ihop med definitionen för "Ledning". Så är inte fallet. Således omformuleras definitionen för "Ledningsschakt" till följande;

**"Ledningsschakt"** avser schakt i Allmän platsmark i vilka Koncernen nedlagt Ledningar, ~~högspänningsledningar och eller ledningar för gas och fjärrvärme och ledning som ingår i ett elektroniskt kommunikationsnät.~~ Ledning som ingår i ett elektroniskt kommunikationsnät skall dock inte räknas med i den mån sådan ledning är samförlagd med en högspänningsledning.

## b. Förtydligande görs;

Definitionen av "Ledning" och "Ledningsschakt" – ska vara överensstämmande och hänga ihop, till exempel anges *starkströmsledning* i definitionen för "Ledning" men saknas i definitionen för "Ledningsschakt" och därtill anges *högspänningsledning* i definitionen för "Ledningsschakt" men saknas i definitionen för "Ledning".

Förslagsvis används den nomenklatur som är korrekt för den typ av ledning som faktiskt avses.

c. Förtydligande görs i kapitel 2 alternativt i kapitel 11, 12 och 14;

I) Definition av "Avtalet" bör göras om formuleringarna i §11.1, §12.1, §14.2 ska stå kvar, där benämningen **"avtalet"** används (vilket är i inkonsekvens med resten av avtalstexten). I alla andra paragrafer används benämningen "detta avtal". Om detta alternativ väljs ska övriga avtalsparagrafer omformuleras och "detta avtal" ersätts med "Avtalet".

II) Alternativt omformuleras 11.1, 12.1 och 14.2 och "avtalet" ersätts med "detta avtal" i dessa tre paragrafer, vilket då också får till följd att nämnda paragrafer använder samma benämning som övrig avtalstext.

Lomma kommun föreslår att § 11.1, 12.1, 14.2 omformuleras och benämningen "detta avtal" ersätter "avtalet" i dessa tre paragrafer. Då behövs ingen definition av "Avtalet"

## 2. Avser kapitel 8 FLYTT AV ANLÄGGNING M.M

- a. § 8.7 - sista meningen .....flyttkostnaderna mellan parterna för **det** aktuella projektet.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-09-17

KS § 139 (forts.)

## 3. Avser kapitel 13 ANDRA ELNÄTSKONCESSIONSHAVARE

## a. § 13.1 - Kommentar

Det är tufft att Ägarkommunerna ska åta sig att verka för att träffa avtal med samma villkor med övriga elkoncessionshavare. Lomma kommun utgår ifrån att övriga ägarkommuner instämmer med Lomma kommun om att man egentligen inte anser att *ledningsrätt* är bra, sett i ett kommunalt perspektiv. Ägarkommunerna träffar föreliggande avtal om ersättning för ledningsrätt och ny ledningsrätt för att man sedan tidigare är "fast" i ledningsrätterna via redan ingångna avtal.

Det borde inte betyda/medföra att Ägarkommuerna ska åta sig att träffa avtal om nya ledningsrätter med andra ledningsägare. Det kan inte vara Krafringens uppdrag att tillse eller reglera detta.

(Däremot kan ägarkommunerna verka för att träffa avtal om övriga villkor som reglerar flyttkostnader och ersättningsnivåer för nyttjande av ägarkommunernas anläggningar för andras ledningar i den allmänna platsen utan att medge *ledningsrätt*.)

Vad händer om det kommer in en ny ägarkommun - ska inte Koncernen i så fall verka för att Koncernen och den nya ägarkommunen träffar avtal som liknar avtalet med Ägarkommunerna? Kan det regleras i avtalet t.ex. i en ny § t.ex. 13.2?

Detta betyder i så fall att kapitel 13 bör omformuleras och nyanseras så att kravbilden blir mer jämbördig och framför allt relevant.

Lomma kommun föreslår att § 13.1 stryks. Hela kapitel 13 utgår således.

**Jäv**

Med anledning av jäv har Claes Hedlund och Lars Carlén inte deltagit i ärendets handläggning.

---

**Utdragsbestyrkande**

KOMMUNSTYRELSEN

2014-09-17

KS § 140

Dnr KS/KF 2013:73.214

**Områdesbestämmelser för del av Lilla Habo 3:7 m.fl. i Lomma  
(Furet/Kyrkfuret) - ändrat förfarande****Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden har 2011-10-25 uppdragit åt plan- och byggkontoret att upprätta områdesbestämmelser för Furet/Kyrkfuret med enkelt förfarande. Förslaget till områdesbestämmelser har varit ute på samråd 16 januari -14 februari 2014. Med anledning av inkomna yttranden menar planeringsavdelningen att förfarandet bör övergå från enkelt till normalt.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-09-10, § 157

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2014-09-01 från planeringschefen och planarkitekt Linnea Qvarnström
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 157/14

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen beslutar att planförfarande för områdesbestämmelser för Lilla Habo 3:7 m fl i Lomma övergår från enkelt till normalt förfarande.

---

**Utdragsbestyrkande**