

KOMMUNSTYRELSEN

2014-08-27

Plats

Stora Sessionssalen, Kommunhuset i Lomma

Tid

Onsdagen den 27 augusti 2014 kl. 19.00-19.45, ajournering
19.30-19.35

Beslutande

Anders Bergarn (M)	Ordförande
Christian Idström (M)	1:e vice ordförande, § 112-119, 121-127
Lisa Bäck (S)	2:e vice ordförande
Claes Hedlund (M)	Ledamot
Kristina Kinnman-Starck (M)	Ledamot
Alf Michelsen (M)	Ledamot
Sofia Forsgren-Böhmer (M)	Ledamot
Remco Andersson (FP)	Ledamot
Gunilla Lundström (FP)	Ledamot
Lars-Göran Svensson (C)	Ledamot
Jan Rydén (MP)	Ledamot
Lars Carlén (S)	Ledamot
Carin Hansson (M)	Ersättare för Lars Arheden (M)
Lennart Månsson (M)	Ersättare för Christian Idström (M), § 120

Övriga deltagare

Lennart Månsson (M)	Ersättare, § 112-119, 121-127
Mozhgan Zachrison (M)	Ersättare
Emma Köster (M)	Ersättare
Robert Wenglén (M)	Ersättare
Britt Hjertqvist (FP)	Ersättare
Per Lindell (SPI)	Ersättare
Birgitta Nilsson (KD)	Ersättare
Rune Netterlid (S)	Ersättare
Barbro Söderberg (S)	Ersättare

Jan Sohlmér	Kommundirektör
Christine Edenbrandt	Kommunsekreterare

Utses att justera

Lisa Bäck

Justeringens plats
och tid

Kommunhuset i Lomma 2014-09-03

Paragrafer 112-127

Underskrifter

Sekreterare

Christine Edenbrandt

Ordförande

Anders Bergarn

Justerande

Lisa Bäck

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2014-08-27		
Paragrafer	112-127		
Datum när anslaget sätts upp	2014-09-04	Datum när anslaget tas ned	2014-09-26
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-08-27

KS § 112

Dnr KS/KF 2014:10.002

Meddelanden och delegationsbeslut**Ärendebeskrivning**

Föreligger förteckning över beslut fattade på grund av delegationsuppdrag:

Delegationsbeslut fattade av kommunstyrelsens ordförande

- nr 15/14 Yttrande över överklagande avseende ansökan om tillstånd till verksamhet vid avfallsförbränningsanläggning samt uppförande av ny biogasanläggning vid Sjölunda, Malmö stad
Dnr KS/KF 2013:21.427
- nr 16/14 Beslut om förtroendemans deltagande i konferens, kurs etc.
Dnr KS/KF 2014:85.002
- nr 17/14 Yttrande över remiss om geografisk underindelning inom Polisregion Syd
Dnr KS/KF 2014:253.114

Delegationsbeslut fattade av personalchefen

- nr 43/14 Efterlevandepension
Dnr KS/KF 2014:11.002
- nr 44/14 Ålderspension
Dnr KS/KF 2014:11.002
- nr 45-46/14 Särskild avtalspension
Dnr KS/KF 2014:11.002
- nr 47/14 Pension enligt särskilt beslut
Dnr KS/KF 2014:11.002
- nr 48-65 Kommunal tjänstepension
Dnr KS/KF 2014:11.002
- nr 66/14 Avstämning löneöversyn 2014 för socialförvaltningen
Dnr KS/KF 2014:11.002
- nr 67/14 Överläggning angående kostnadsersättning till dagbarnvårdare för extra sopkärl
Dnr KS/KF 2014:11.002

Delegationsbeslut fattade av kanslichefen

- nr 100-132/14 Beslut om inhämtande av yttranden från övriga nämnder och styrelser och beslut om överlämnande för handläggning

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-08-27

KS § 112 (forts.)

Delegationsbeslut fattade av chefen för tekniska förvaltningen

nr 11/14 Servitutsavtal, vatten- och avloppsledningar, fastigheten Önn-
rup 3:27

Dnr KS/KF 2013:327.255

nr 12/14 Servitutsavtal, vatten- och avloppsledningar, fastigheten Bor-
geby 9:11

Dnr KS/KF 2014:110.255

nr 13/14 Servitutsavtal, vatten- och avloppsledningar, fastigheten Fjelic
15:1 och Fjelic 15:4

Dnr KS/KF 2014:270.255

Delegationsbeslut fattat av ekonomichefen

nr 10/14 Beslut avseende nedskrivning av kundfordringar, UKF-
förvaltningen

Dnr KS/KF 2014:9.045

Protokoll från sammanträde 2014-06-11, 2014-06-18 och 2014-08-13 med kom-
munstyrelsens arbetsutskott.

Protokoll från sammanträde 2014-06-11 med planledningsgruppen.

Föreligger förteckning över meddelanden:

Protokoll från sammanträde 2014-06-12 med kommunfullmäktige.

Protokoll från socialnämndens arbetsutskott, § 103/14, angående månadsuppfölj-
ning per maj 2014.

Ägarrapport januari-maj 2014 från Kraftringen.

Minnesanteckningar från sammanträde 2014-01-21 med styrgrupp för barn- och
ungdomsdialog.

Protokoll från årsstämma 2014-05-23 i Sydvatten AB.

Protokoll från sammanträde 2014-05-06 med kommunala handikapprådet.

Protokoll från förbundsstämma 2014-06-13 i Öresunds vattenvårdsförbund.

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen lägger delegationsbesluten och meddelandena till handlingarna.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-08-27

KS § 113

Dnr KS/KF 2013:235.003

Revidering av finanspolicyn

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har fastställt finanspolicy 2006-06-15. Policyn har därefter reviderats 2011-06-09. Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit upp uppföljning av policyn i juni i uppföljningsplan.

Ekonomichefen har i skrivelse meddelat att hon har gått igenom finanspolicyn och kan konstatera att det i nuläget inte föreligger några behov av förändringar. Vid utskottets sammanträde 2014-06-04 återremitterades ärendet till ekonomichefen för revidering av dels 1.1 Syfte, andra stycket avseende pensionskund, dels bilaga 1, Valutarisk, avseende pensionsändamål.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-06-18, § 126.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-05-21 från ekonomichefen
- Protokoll från arbetsutskottet, § 112/14
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 126/14

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Finanspolicyn för Lomma kommun revideras enligt följande:

I Inledning 1.1 Syfte, första stycket utgår Lomma Varmbadhus AB.

Sista meningen i Bilaga 1, Olika typer av risker, punkt Valutarisk ”Detta gäller dock inte de medel som avsatts för pensionsändamål.” ersätts med följande mening: ”Placering av pensionsmedel i utländska aktiefonder innebär en valutarisk.”

KOMMUNSTYRELSEN

2014-08-27

KS § 114

Dnr KS/KF 2014:54.042

Åtterrapporering från invigningen av Centrumtorget

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2014-02-26 (§20) att avsätta 250 tkr som ett garanti-belopp för invigning av Centrumtorget den 23-34 maj 2014. Utfallet skulle redovisas senast den 30 september 2014.

Projektledare Claes Nilsson beskriver i PM arrangemangets planering och upp-lägg.

Kostnader och intäkter enligt nedan är sådant som Lomma kommun varit direkt involverade i. Övriga samarbetspartners har haft ytterligare kostnader och eventu-ella intäkter.

Arrangemangets ekonomi redovisas enligt följande:

<u>Kostnader</u>	<u>tkr</u>	<u>Intäkter</u>	<u>tkr</u>
Scen och teknik	50		
konsert - Pernilla Andersson	50	Kraftringen	40
Barnteater	10	Veidekke	25
Anna-Lena Bergelin	20	Coop	5
Övriga konserter/körer	10		70
Ungdomsarrangemang	20		
Annonsering	15		
Bevakning	5		
Projektledning	40		
Övrigt	10		
	230		
<u>Netto kostnader</u>	160		

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-06-18, § 131.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-06-09 från kommundirektören och utvecklingschefen
- Evenemangsrapport
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 131/14

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen godkänner redovisningen och låter 160 tkr täckas ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter enligt beslut 2014-02-26 (§20).

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-08-27

KS § 115

Dnr KS/KF 2014:103.214

**Beträffande förfrågan om upprättande av detaljplan för området
Karstorp 25:1 m fl, Fågelgatorna****Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden har inkommit med begäran om planläggning av ett område söder om Karstorpsvägen i Lomma tätort.

Synpunkter från planeringsavdelningen

Planeringsavdelningen instämmer i att det är angeläget att det bebyggda området som utpekats i miljö- och byggnadsnämndens handlingar planläggs. Ett sådant planarbete finns inlagt i avdelningens långtidsplan med påbörjande år 2016. Det har hittills inte bedömts som möjligt att finansiera ett sådant planarbete med exploateringsvinster, varför detta arbete måste finansieras med särskilt anslagna medel.

Planeringsavdelningen erhåller varje år medel för att kunna finansiera framtagning av planer som ej kan finansieras med exploateringsintäkter eller av externt part. För 2014 finns drygt 1,7 milj. kronor anslagna för denna typ av planer. De ekonomiska medlen för år 2014 avser i huvudsak att täcka redan pågående planarbeten inklusive nya detaljplan för trafikplats Flädie. För 2015 resp. 2016 finns i den ekonomiska långtidsplanen avsatt 1,2 milj. kronor respektive år. År 2015 ingår i långtidsplanen bland annat framtagande av ny plan för Ljunghuset 1:1 samt detaljplan för nordvästra Borgeby (bussgata mm). Om en planläggning av Fågelgatorna är mera angelägen än för dessa områden kan ett planarbete påbörjas år 2015 för området söder om Karstorpsvägen.

Kostnaden för en planläggning av det bebyggda området vid Fågelgatorna har uppskattats till ungefär 300 000 kr.

Den primära bedömningen är att det inte är möjligt att finansiera planläggningen av detta område med exploateringsvinster, såvida man inte inbegriper det obebbyggda området längst i söder. Området längst i söder finns upptaget i den kommundäckande översiktsplanen med beteckningen utredningsområde byggnation. Området finns inte med i kommunens bostads- och markförsörjningsprogram 2013-2026. Området har varit föremål för utredning för olika ändamål bland annat för väg med nya utfarter till Malmövägen, men också för bostadsbebyggelse och allmänna ändamål, som för förskola och för fritid/rekreation. Kommunen har hittills avstått från planläggning eftersom användningen av området inte varit självklar. Området betraktas för närvarande som ett reservområde för olika behov för framtiden. Stora delar av denna i huvudsak obebbyggda mark är privatägd.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-08-27

KS § 115 (forts.)

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2014-05-07, § 23.

Kommunstyrelsens handläggning

Ordföranden yrkar att området som ska ingå i underlaget för beslut om planläggningen ska ändras till att omfatta område i utdelad karta ”Alternativ avgränsning”.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från planeringsavdelningen 2014-04-29.
- Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden, § 18/14
- Skrivelse från miljö och byggförvaltningen 2014-01-31.
- Protokoll från planledningsgruppen, § 23/14

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen ger planeringsavdelningen i uppdrag att ta fram ett underlag för beslut om planläggning av det enligt bilagan ”Alternativ avgränsning”. inringade området med mål om att inleda planarbetet under år 2015.
- Kommunstyrelsen besvarar miljö- och byggnadsnämndens skrivelse med hänvisning till planeringsenhetens synpunkter.

./.

Bilaga

KOMMUNSTYRELSEN

2014-08-27

KS § 116

Dnr KS/KF 2014:258.042

Angående arbete med reparation och underhåll av dammar och våtmarker anlagda inom Kävlingeåprojektet samt äskande om medel**Ärendebeskrivning**

Kävlingeåns vattenråd vill skapa en fond och på det sättet finansiera skötseln av de anläggningar som skapats i projektet. Vattenrådet har lämnat förslag om arbetsgång och finansiering av reparation och underhåll i de dammar och våtmarker som anlagts inom Kävlingeåprojektet.

Miljöstrategen har lämnat följande bedömning:

Att få till stånd en skötselfond är mycket viktigt. Dammarnas funktion och rening förmåga avtar annars med tiden och investeringen som gjorts kan ses som förlorad på sikt. Det också oerhört viktigt att kommunerna föregår med gott exempel för andra markägare i denna fråga. Sedan några år finns en liknande skötselfond i Höje å vattenråd som fungerar mycket bra.

Medel finns avsatta för detta ändamål inom miljöverksamheten.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-08-13, § 133.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-07-10 från miljöstrategiskt ansvarig
- Skrivelse 2014-06-30 från Kävlingeåns vattenråd
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott , § 133/14

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till arbete med reparation och underhåll av dammar och våtmarker anlagda inom Kävlingeåprojektet.
 - Kommunstyrelsen beviljar 4250 kr för ändamålet. Finansiering ska ske genom ianspråktagande av motsvarande belopp ur kommunstyrelsens budget för miljöverksamhet.
-

KOMMUNSTYRELSEN

2014-08-27

KS § 117

Dnr KS/KF 2014:240.002

Godkännande av delegations- och arbetsordning för Kävlingeåns vattenråd**Ärendebeskrivning**

Kävlingeåns vattenråd har antagit en ny delegations- och arbetsordning och denna ska följdriktigt beslutas i medlemskommunernas kommunstyrelser.

Miljöstrategen har lämnat följande bedömning:

Delegationsordningen följer av de tidigare beslut som skett kring införlivandet av receptkontrollen i vattenrådets verksamhet. I övrigt följer delegationsordningen tidigare tagna beslut om delegationsordning för vattenrådet. Miljöstrategen har inget att erinra mot denna ordning.

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-08-13, § 134.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-07-10 från miljöstrategiskt ansvarig
- Skrivelse 2014-06-17 från Kävlingeåns vattenråd
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 134/14

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen godkänner föreliggande delegations- och arbetsordning för Kävlingeåns vattenråd.
-

KOMMUNSTYRELSEN

2014-08-27

KS § 118

Dnr KS/KF 2014:247.007

Revisionsrapport – Granskning av leasingavtal

Ärendebeskrivning

PwC har på uppdrag av kommunens revisorer genomfört en granskning om kommunstyrelsen har en ändamålsenlig hantering av leasingavtal. Revisionens bedömning är att hanteringen inte fullt ut utförs ändamålsenligt ur ett intern kontrollperspektiv och att vissa moment i hanteringen samt tillämpade rutiner behöver ses över.

Kommunstyrelsen har fått granskningen för yttrande.

Ekonomichefen och redovisningschefen har lämnat följande yttrande:

Revisionens bedömning baseras främst på fem punkter. Punkterna redovisas nedan och ekonomiavdelningens kommentarer anges i kursiv stil under respektive punkt.

1. Kommunstyrelsen bör tillse att riktlinjerna för tecknande av leasingavtal uppdateras utifrån gällande beslut (2014-02-21). Beslutet anger att leasingavtal ensam kan tecknas av IT- och servicechefen i kommunen. Tecknade av leasingavtal kan innebära en risk för onödigt höga kostnader för kommunen. Vi bedömer att beslutet medför brister i den interna kontrollen och anser därför att kommunstyrelsen bör överväga att tillse att samtliga leasingavtal passerar ekonomiavdelningen för kännedom och slutlig bedömning.

Ekonomiavdelningen har uppdaterat informationen i Ekonomihandboken under augusti månad.

Enligt informationen ska samtliga avtalsförslag skickas till ekonomiavdelningen som skickar vidare till Leaseright KB för synpunkter och rekommendationer. Den slutliga bedömningen görs av den person som har rätt att teckna leasingavtal enligt kommunstyrelsens delegationsordning.

Kommundirektörens delegationsbeslut 2014-02-20 innebär att IT-chefen ensam kan genomföra både upphandling och underskrift av leasingavtal avseende IT-utrustning utan beloppsbegränsning. Övrig kontorsutrustning och bilar upphandlas inom en förvaltning/avdelning, medan avtal om eventuell leasing tecknas av en person inom en annan förvaltning/avdelning. Således hanterar minst två personer ärendet. Detta borde gälla för alla verksamheter.

2. Kommunstyrelsen bör tillse att riktlinjerna för tecknande av leasingavtal gällande kontorsutrustning efterföljs.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-08-27

KS § 118 (forts.)

Enligt informationen i Ekonomihandboken är huvudregeln att överväga köp av kontorsutrustning framför att leasa, då leasing av kontorsutrustning är i princip aldrig ekonomiskt fördelaktigt.

Den slutliga bedömningen, köp alternativt leasing, görs av den person som har rätt att teckna leasingavtal enligt kommunstyrelsens delegationsordning.

I den i augusti uppdaterade informationen finns angivet att Leaseright´s kostnadsberäkning på köp respektive leasing samt deras rekommendation ska utgöra underlag inför delegationsbeslutet. Avviker delegatens beslut från företagets rekommendation ska motiven för beslutet finnas angivna i beslutsunderlaget.

3. Vi föreslår att kommunstyrelsen inför en rutin att med jämna intervall kontrollera utfallet av ingångna leasingavtal.

Kommunen har uppdragit åt Leaseright KB att hantera uppföljningen av samtliga leasingavtal. Företaget har för detta ändamål ett IT-system som ekonomiavdelningen har behörighet till och enkelt kan följa avtalen i. Företaget underrättar ekonomiavdelningen direkt om det finns avvikelser mellan avtal och fakturerat belopp eller andra felaktigheter. Kontrollen av utfallet av ingångna avtal är därmed säkrad.

Kommunen bör dock bli bättre på att utvärdera och ta tillvara erfarenheter, ekonomiska och andra, av avtal som löper eller har löpt ut.

4. Genomfört stickprov visar sju avvikelser avseende redovisning av leasingavtalen med hänsyn till RKR 13.2. Vi anser att kommunstyrelsen bör genomföra omklassificeringar i redovisning av tre avtal eftersom de har ett väsentligt värde och har för avsikt att förlängas på obestämd tid.

De tre avtal avser leasing av moduler/paviljonger. Kommunen har för närvarande 11 sådana avtal. Samtliga avtal är förlängda vid olika tillfällen. Värdet är väsentligt och avtalen kommer därför klassificeras om från operativ leasing till finansiell leasing per 2015-01-01.

5. Kommunstyrelsen bör tillse att kommunens riktlinjer avseende leasing hänvisar till RKR 13.2 för att förtydliga hur leasingavtal ska klassificeras i redovisningen.

I Delårsrapport och Årsredovisning under avsnitt: Redovisningsprinciper anges hur leasingavtalen har klassificerats.

KOMMUNSTYRELSEN

2014-08-27

KS § 118 (forts.)

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-08-20, § 137.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-08-06 från ekonomichefen och redovisningschefen
- Skrivelse 2014-06-23 från revisionen
- Revisionsrapport – Granskning av leasingavtal - Lomma kommun
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 137/14

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen avger yttrande över granskningen av leasingavtal i Lomma kommun i enlighet med ekonomiavdelningens kommentarer.
 - En översyn av delegationsordningen ska göras med anledning av påtalet i punkt 1.
-

KOMMUNSTYRELSEN

2014-08-27

KS § 119

KS/KF 2014:248.007

Revisionsrapport – Granskning av Lomma kommuns leverantörsskulder och dess system

Ärendebeskrivning

PwC har på uppdrag av kommunens revisorer genomfört en granskning av Lomma kommuns leverantörsskulder och dess system.

Granskningsrapportens sammanfattande bedömning är att kommunstyrelsens interna kontroll avseende kommunens leverantörsskulder och dess system, utifrån kontrollmålen, till stor del fungerar tillfredställande och ändamålsenligt.

PwC konstaterar i sin granskning att:

- Verifikationsnummerserien är obruten.
- Inga dubbla utbetalningar förekommer.
- Inga utbetalningar till ej upplagda leverantörer förekommer.
- Inga luckor i verifikationsnummerserien förekommer.
- Endast behörig personal har lagt upp nya leverantörer.
- Endast behörig personal har attesterat leverantörsutbetalningar.

Kommunstyrelsen har fått granskningen för yttrande.

Ekonomichefen och redovisningschefen har lämnat följande yttrande:

Granskningen har dock identifierat några förbättringsområden enligt fyra punkter: Punkterna redovisas nedan och ekonomiavdelningens kommentarer anges i kursiv stil under respektive punkt.

1. Vid genomförd granskning påträffades dubbelregistrering av kommunens leverantörer avseende leverantörsnamnet. Vi anser att detta medför viss risk för felutbetalningar trots att olika postgironummer/ bankgironummer används. Kommunstyrelsen bör därför tillse att upplagda leverantörer till största del går att särskilja från varandra även avseende leverantörsnamnet. Vi rekommenderar även att kommunstyrelsen tillser att det görs en översyn av upplagda leverantörer med jämna intervall avseende deras korrekthet, samt att denna rutin dokumenteras.

Leverantörsregistret har granskats. För de leverantörer som såg ut att ligga dubbelt tidigare kar leverantörsnamnet kompletterats med plus- respektive bankgironummer så att varje leverantör blir unik. Rutinen för upplägg av nya leverantörer har förtydligats för att förhindra att detta inträffar framöver. Under hösten kommer en rutin att upprättas avseende översyn av leverantörsregistret.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-08-7

KS § 119 (forts.)

2. Kommunstyrelsen bör tillse att så få fakturor som möjligt hanteras manuellt framöver, i syfte att öka den interna kontrollen ytterligare.

I dag hanteras en procent (drygt 300 st) av Lomma kommuns fakturor manuellt. En ständig strävan är att så få fakturor som möjligt ska hanteras manuellt. De manuella fakturorna består, framförallt, av vissa utbetalningar till privatpersoner samt fakturor av brådskande karaktär som ej tidigare gått via leverantörssystemet.

3. Vi ser det som en brist att det inte finns någon uppdaterad och samlad förteckning över samtliga personer som har rättighet att lägga upp nya leverantörer. Detta försvårar möjligheten att få en korrekt översyn av behörigheterna. Kommunstyrelsen bör tillse att upprätta en samlad förteckning över vem som har rättighet att lägga upp nya leverantörer samt se över behörigheterna och eventuellt ta bort behörigheter som inte behövs eller används. Vi anser även att kommunstyrelsen bör tillse att en dokumenterad rutin eller en dokumenterad beslutsgång gällande vem som har rätt att lägga upp nya leverantörer upprättas.

En dokumenterad beslutsgång samt en komplett förteckning gällande vem som har rätt att lägga upp nya leverantörer kommer att upprättas under hösten, totalt rör det sig om nio personer. Att lägga upp leverantörer är idag behörighetsstyrt i ekonomisystemet så inga obehöriga har möjlighet att göra detta.

4. Vi anser att kommunstyrelsen bör tillse att en rutin upprättas avseende att aktuell attestförteckning alltid ska innehålla underskrift från attestanten för att säkerställa att attestanten tagit del av och förstått sitt ansvar. Vi föreslår även att kommunstyrelsen bör överväga att införa beloppsbegränsningar kopplade till attestbehörigheten samt två beslutsattestanter vid fakturabelopp överstigande ett visst belopp.

Informationsmaterial om attestansvaret håller på att uppdateras. Under hösten kommer informationen att gå ut och någon form av intyg tas in där man säkerställer att attestanten tagit del av informationen och förstått sitt ansvar.

Ekonomiavdelningen ser positivt på att beloppsgränser tillämpas för att öka den interna kontrollen. I dag tillämpas inte beloppsgränser systematiskt i kommunen. Förvaltningarna och nämnderna bör uppmärksammas på möjligheterna att införa beloppsgränser för olika befattningar. Ett fastställande av beloppsgränser på olika befattningar bör ske av respektive nämnd/förvaltning.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-08-27

KS § 119 (forts.)

Ekonomiavdelningen ser ingen anledning att införa dubbla beslutsattester i nuläget, värdet av den ökade interna kontrollen får ses som liten. Genomförd granskning har inte heller gett oss några indikationer på att dagens säkerhetslösning missbrukas.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-08-20, § 138.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-08-06 från ekonomichefen och redovisningschefen
- Skrivelse 2014-06-23 från revisionen
- Revisionsrapport – Granskning av Lomma kommuns leverantörsskulder och dess system
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 138/14

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen avger yttrande över granskning och uppföljning av Lomma kommuns leverantörsskulder och dess system i enlighet med ekonomiavdelningens kommentarer.
-

KOMMUNSTYRELSEN

2014-08-27

KS § 120

Dnr KS/KF 2014:273.048

Ansökan från Ung Företagsamhet om ekonomiskt bidrag**Ärendebeskrivning**

Ung Företagsamhet i Skåne ansöker om ekonomiskt bidrag om 1,5 kr/invånare för aktiviteter under läsåret 2014-2015. För läsåret 2013-2014 erhöll Ung Företagsamhet ett bidrag från Lomma kommun på 5 000 kr.

Näringslivsutvecklaren har lämnat följande yttrande:

Ur ett näringslivsperspektiv är den verksamhet Ung Företagsamhet bedriver av stor vikt och något som vi bör uppmuntra. Med tanke på det antal elever från Lomma som hade UF-företag under läsåret 2013/2014, 49 elever, och beakta att Lomma redan betalar skolpeng till Lund respektive Malmö för eleverna gör att jag anser att 5 000 kr är en tillräcklig summa.

Av dessa anledningar föreslår jag att Ung Företagsamhet beviljas ett bidrag om 5 000 kr och att medel tas från kontot för näringslivsåtgärder.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-08-20, § 140.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-08-06 från näringslivsutvecklaren
- Skrivelse 2014-07-01 från Ung Företagsamhet
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 140/14

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Ung Företagsamhet i Skåne beviljas ett bidrag om 5.000 kronor för läsåret 2014-2015. Finansiering ska ske genom ianspråktagande av motsvarande belopp ur kontot för näringslivsåtgärder inom kommunstyrelsens budget.

Jäv

Christian Idström har på grund av jäv inte deltagit i ärendets handläggning.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-08-27

KS § 121

Dnr KS/KF 2014:152.042

Yttrande till Förvaltningsrätten rörande överklagande av kommunstyrelsens beslut 2014-05-21, § 83, angående bryggor i Höje å**Ärendebeskrivning**

Lomma kommun har fått föreläggande från Förvaltningsrätten i Malmö att yttra sig i mål nr 5839-14, rörande överklagande av kommunstyrelsens beslut 2014-05-21, § 83, angående bryggor i Höje å.

Exploateringsingenjören och tekniska chefen har lämnat yttrande i ärendet och föreslår att kommunen ska avge yttrande enligt bilaga 5 till skrivelsen.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-08-20, § 141.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-08-12, jämte bilagor, från exploateringsingenjören och tekniska chefen
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 141/14

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Lomma kommun avger yttrande i mål nr 5839-14, beträffande bryggor i Höje å, i enlighet med bilaga.

./.

Bilaga

KOMMUNSTYRELSEN

2014-08-27

KS § 122

Dnr KS/KF 2014:98.109

Förslag om utökat antal revisorer. Revidering av reglemente för Lomma kommuns revisorer

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har, jämlikt kommunallagen 9 kap 1 §, 2010-12-09 § 104, utsett fem revisorer för granskning av verksamheten under de fyra följande åren. Kommunallagen anger i 9 kap 2 § att fem är det minimiantal revisorer som måste väljas.

I praktiken kan dock det låga antalet revisorer innebära svårigheter, såsom vid långvarig sjukdom, jävsförhållanden etc. Revisionen föreslår därför, under § 4/14, att antalet revisorer som skall granska verksamheten skall utökas från fem stycken till sex stycken.

Ett annat viktigt skäl till att utöka revisorsgruppen är att revisorerna ska räcka till att även bemanna uppdragen som lekmannarevisorer i kommunens företag. Lekmannarevisorerna ska utses bland kommunens revisorer, med personunion. Personunionen stärker revisorernas möjlighet att arbeta samordnat och med helhets-syn. Det underlättar också granskningen av styrelsens uppsiktsplikt, som även innefattar de kommunala företagen.

Det är kommunfullmäktige som fastställer hur många revisorer som skall väljas. Detta sker i reglemente för Lomma kommuns revisorer.

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-08-20, § 142.

Beslutsunderlag

- Protokoll från revisionen, § 4/14
- Protokoll från kommunfullmäktiges presidium, § 2/14
- Skrivelse 2014-08-12 från kanslichefen
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 142/14

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Antalet revisorer som skall väljas att granska verksamheten skall, från och med 2015-01-01, utökas från fem stycken till sex stycken.

- Reglemente för Lomma kommuns revisorer revideras på så sätt att § 2 erhåller följande reviderade lydelse.

”§ 2

Kommunen har **sex** revisorer som efter allmänna val utses av fullmäktige för en mandatperiod. Uppdraget är slutfört när revisorerna under det femte året efter valet har avslutat granskningen av det fjärde årets verksamhet och avlämnat

KOMMUNSTYRELSEN

2014-08-27

KS § 122 (forts.)

revisionsberättelse. Det första året i mandatperioden inleds därför med dubbla grupper revisorer.”

- Revideringen träder i kraft 2015-01-01.
-

KOMMUNSTYRELSEN

2014-08-27

KS § 123

Dnr KS/KF 2014:276.104

Revidering av bidragsregler för kommunalt partistöd

Ärendebeskrivning

Den grundläggande bestämmelsen om kommunalt partistöd finns i 2 kap 9 § första stycket kommunallagen (1991:900). Ändamålet med partistödet är att stärka de politiska partiernas ställning i den kommunala demokratin. Fullmäktige beslutar om partistödet omfattning och formerna för det. Partistödet är avsett för det lokala partiarbetet som riktar sig till kommunmedlemmarna.

Reviderade regler som ska tillämpas från och med kommande mandatperiod har fastställts i kommunallagen i syfte att reglera tidigare missförhållande där ett parti med "tomma stolar" hade rätt till partistöd.

Med de nya reglerna blir det möjligt att proportionellt begränsa partistödet till ett parti som inte kan bemanna ett eller flera mandat i kommunfullmäktige. Framgent måste det också finnas en registrerad lokal partiförening för att partistödet ska kunna betalas ut.

Rätten att bevilja partistöd knyts till att partiet är representerat i fullmäktige med minst en vald ledamot, d.v.s. att möjlighet ska finnas för länsstyrelsen att utse en ledamot efter sammanräkning enligt vallagen. Om detta inte är möjligt, d.v.s. om partiet får en "tom stol" har partiets representation minskat i motsvarande mån. För att fullmäktige ska kunna utnyttja lagens möjlighet måste dock en särskild bestämmelse om detta fastställas i de lokala reglerna för kommunalt partistöd. Fullmäktige måste vidare ta ställning till om partistödet ska upphöra samtidigt som representationen upphör eller om en avtrappning ska ske under det efterföljande året.

Lagstiftaren har också velat göra beslutsfattandet och framförallt uppföljningen av partistödet mera transparent och har därför infört en regel om att partier som får stöd ska redovisa att stödet använts för sitt ändamål. Redovisningen ska ske per kalenderår och vara inlämnad till kommunen senast den 30 juni året efter det att stödet lämnats. Redovisningen ska granskas av en av partiet utsedd granskare, som årligen ska lämna en granskningsrapport med intyg om att redovisningen ger en rättvisande bild av hur partistödet har använts. Fullmäktige måste, i sina lokala regler, fatta beslut om den årliga skriftliga redovisningen. Fullmäktige får vidare besluta att stöd inte ska betalas ut till parti som inte i tid lämnar redovisning och granskningsrapport.

Slutligen har lagstiftaren infört en bestämmelse i kommunallagen om att fullmäktige ska fatta årliga beslut om utbetalning av partistöd.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-08-20

KS § 123 (forts.)

För att de nya lagreglerna ska kunna tillämpas full ut måste kommunfullmäktige revidera gällande kommunala regler för partistöd. De lokalt fastställda reglerna utgör således ett komplement till lagreglerna och bildar en helhet tillsammans med kommunallagens reglering.

Kanslichefen har lämnat följande yttrande:

Undertecknad föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta att revidera reglerna för kommunalt partistöd utifrån kommunallagens ändrade reglering.

I förslaget finns den frivilliga regeln om begränsning av partistödet för ”tomma stolar”. Förslaget innehåller inte någon regel om förlängning av partistödet efter det att representationen upphört. Partistödet kommer därmed att upphöra samtidigt som representationen upphör.

Den årliga utbetalningen av partistödet föreslås ske i februari månad efter beslut av kommunfullmäktige.

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-08-20, § 143.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-08-13 från kanslichefen
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 143/14

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Reviderade regler för kommunalt partistöd i Lomma kommun fastställs i enlighet med bilaga, att gälla från och med mandatperioden 2014-2018, varvid nu gällande partistödsregler upphör att gälla.

./.
Bilaga

KOMMUNSTYRELSEN

2014-08-27

KS § 124

Dnr KS/KF 2014:230.214

Yttrande i samrådet över förslag till detaljplan för del av Hjärup 4:2 m.fl., Lommavägen och Banvallsvägen, Stationsbron samt Vragerupsvägen

Ärendebeskrivning

Staffanstorps kommun har sänt ut förslag till tre till varandra anslutande detaljplaner för området Hjärup 4:2 m.fl. på samråd. Områdena ska omfatta Banvallsvägens och Lommavägens nya sträckningar, Stationsbron, dess anslutningar till befintligt trafiknät samt bil- och cykelparkeringar och slutligen en ny bro med anslutningsvägar vid Vragerupsvägen. Områdets ytvatten rinner till allra största del i Höje å avrinningsområde, en liten del avvattnas till Alnarpsån.

Planeringschefen och miljöstrategiskt ansvarig har lämnat följande förslag till yttrande:

I alla tre detaljplanerna är dagvattenfrågan ottydligt beskriven samt otillräckligt konsekvensbedömd. Det saknas information om vilka vattenförekomster som påverkas, i vilken utsträckning eventuella dagvattenåtgärder är tillräckliga ur flödeshänseende och ur kvalitetshänseende samt om MKN för vatten kan påverkas.

I detaljplanen för Stationsbron ter sig den beskrivna lösningen förvärpa dagens ansträngda situation för avrinningsområdet, då vattnet inte längre ska ledas till en utjämningsdamm, utan kopplas direkt på ett dikningsföretag. Vilket dikningsföretag man syftar på är dock oklart. I de två andra detaljplanerna är det ottydligt hur de beskrivna åtgärderna är relaterade till dagens belastning.

Det är Lomma kommuns bestämda uppfattning att det i Höje å avrinningsområde är mycket viktigt att alla nya detaljplaner bidrar till att minska dagens belastning på vattendragen, både ur kvantitets- och kvalitetshänseende. Lomma kommun efterlyser därför en tydligare lösning för de tre områdenas dagvattenhantering som även inkluderar en lösning för att hantera höga flöden och eventuella ökande halter av ämnen som bidrar till att god status inte kan nås i vattenförekomsterna. Det är önskvärt att det finns ett tydligt ställningstagande att Höje å **inte** ska utsättas för en högre belastning än vad som sker idag, varken flödesmässigt eller ur vattenkvalitetssynpunkt. Tvärtom måste belastningen minska.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-08-20, § 145.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-08-27

KS § 124 (forts.)

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-07-03 från planeringschefen och miljöstrategiskt ansvarig
- Samrådshandling kring förslag till detaljplan för del av Hjärup 4:2 m.fl., Lommavägen och Banvallsvägen
- Samrådshandling kring förslag till detaljplan för del av Hjärup 4:2 m.fl., Stationsbron
- Samrådshandling kring förslag till detaljplan för del av Hjärup 4:2 m.fl., Vragerupsvägen
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 145/14

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Lomma kommun avger följande yttrande över förslag till detaljplan för del av Hjärup 4:2 m.fl., Lommavägen och Banvallsvägen, Stationsbron samt Vragerupsvägen:

I alla tre detaljplanerna är dagvattenfrågan otydligt beskriven samt otillräckligt konsekvensbedömd. Det saknas information om vilka vattenförekomster som påverkas, i vilken utsträckning eventuella dagvattenåtgärder är tillräckliga ur flödeshänseende och ur kvalitetshänseende samt om MKN för vatten kan påverkas.

I detaljplanen för Stationsbron ter sig den beskrivna lösningen förvärpa dagens ansträngda situation för avrinningsområdet, då vattnet inte längre ska ledas till en utjämningsdamm, utan kopplas direkt på ett dikningsföretag. Vilket dikningsföretag man syftar på är dock oklart. I de två andra detaljplanerna är det otydligt hur de beskrivna åtgärderna är relaterade till dagens belastning.

Det är Lomma kommuns bestämda uppfattning att det i Höje å avrinningsområde är mycket viktigt att alla nya detaljplaner bidrar till att minska dagens belastning på vattendragen, både ur kvantitets- och kvalitetshänseende. Lomma kommun efterlyser därför en tydligare lösning för de tre områdenas dagvattenhantering som även inkluderar en lösning för att hantera höga flöden och eventuella ökande halter av ämnen som bidrar till att god status inte kan nås i vattenförekomsterna. Det är önskvärt att det finns ett tydligt ställningstagande att Höje å **inte** ska utsättas för en högre belastning än vad som sker idag, varken flödesmässigt eller ur vattenkvalitetssynpunkt. Tvärtom måste belastningen minska.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-08-27

KS § 125

Dnr KS/KF 2014:242.106

Synpunkter på rekommendation från Leader Lundaland för fortsatt ledd utveckling i Lundaland under programperioden 2014-2020

Ärendebeskrivning

Leader Lundaland har i skrivelse till Lunds, Staffanstorps, Kävlinge, Eslövs och Lomma kommuner lämnat rekommendationer till Lundalands kommuner för fortsatt lokalt ledd utveckling i Lundaland under programperioden 2014-2020. Leader Lundaland Ideell förening har bedrivit lokalt ledd utveckling i området Lundaland inom ramen för Europeiska jordbruksfonden och Svenska landsbygdsprogrammet sedan starten 2009.

Leader Lundaland har lämnat följande tre rekommendationer:

Rekommendation 1

Att kommunerna fortsätter att medverka till lokalt ledd utveckling på platsen Lundaland som huvudpartners.

Att kommunerna deltar i arbetet med framtagandet av den övergripande strategin för fortsatt utveckling av platsen Lundaland.

Att kommunerna är företrädare i styrelsen för Leader Lundaland.

Rekommendation 2

Att kommunerna etablerar ett gemensamt utvecklingscenter i Lundaland för vidare utveckling av platsen Lundaland.

Rekommendation 3

Att kommunerna står bakom den ansökan om lokalt ledd utveckling i Lundaland som föreningen avser lämna in i december 2014, som huvudpartners och medfinansierare.

Planeringschefen och utvecklingschefen har lämnat följande yttrande:

Undertecknade har beretts tillfälle att inkomma med yttrande över skrivelse från Leader Lundaland ideell förening om rekommendationer till Lundalands kommuner för fortsatt lokalt ledd utveckling i Lundaland under programperioden 2014-2020.

Undertecknade ställer sig principiellt positiva till att Lomma kommun medverkar i en ny period av lokalt ledd utveckling i Lundaland. Den genomförda programperioden har innehållit många goda exempel på utmärkta samarbeten och bra aktiviteter, varav flertalet förmodligen inte hade genomförts utan Leader

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-08-27

KS § 125 (forts.)

Lundaland. Vi är dock tveksamma till förslaget om att etablera ett gemensamt utvecklingscenter i Lundaland. Ett sådant center kan innebära en splittring och konkurrens gentemot liknande aktiviteter i andra samarbeten som exempelvis 5-yes eller Malmölundregionen.

Vi ställer oss således positiva till rekommendation 1 och 3, men hyser viss tveksamhet till rekommendation 2.

Innan ett slutligt ställningstagande till medverkan tas är det naturligtvis mycket viktigt att det är tydligt klarlagt vilka ekonomiska och personella resurser som Lomma kommun förväntas bidra med under programperioden.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-08-20, § 146.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-06-17 från Leader Lundaland
- Yttrande 2014-08-18 från planeringschefen och utvecklingschefen
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, §146/14

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Lomma kommun lämnar följande synpunkter på skrivelse från Leader Lundaland ideell förening om rekommendationer till Lundalands kommuner för fortsatt lokalt ledd utveckling i Lundaland under programperioden 2014-2020.

Lomma kommun ställer sig principiellt positiva till att medverka i en ny period av lokalt ledd utveckling i Lundaland. Den genomförda programperioden har innehållit många goda exempel på utmärkta samarbeten och bra aktiviteter, varav flertalet förmodligen inte hade genomförts utan Leader Lundaland. Vi är dock tveksamma till förslaget om att etablera ett gemensamt utvecklingscenter i Lundaland. Ett sådant center kan innebära en splittring och konkurrens gentemot liknande aktiviteter i andra samarbeten som exempelvis 5-yes eller Malmölundregionen.

Vi ställer oss således positiva till rekommendation 1 och 3, men hyser viss tveksamhet till rekommendation 2.

Innan ett slutligt ställningstagande till medverkan tas är det naturligtvis mycket viktigt att det är tydligt klarlagt vilka ekonomiska och personella resurser som Lomma kommun förväntas bidra med under programperioden.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-08-27

KS § 126

Dnr KS/KF 2013:469.042

Förslag till budget för kommunstyrelsen 2015 samt ELP 2016-2017**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 2014-05-21 om nämndernas slutliga ramar för 2015 samt planeringsramar för 2016-2017. Detta beslut innebär att kommunstyrelsen tilldelas en extern budgetram på 78 345 tkr för 2015 och 79 091 tkr för 2016 respektive 2017.

Kommundirektören och ekonom Marie Bertilsson redovisar i skrivelse 2014-08-13 förändringar i förhållande till 2014, förvaltningens budgetförslag 2015, kommentarer till budgetförslag 2015, större poster för att ytterligare tydliggöra budgetförslaget samt övrigt att beakta och ta ställning till i samband med budgetberedningen. De föreslår kommunstyrelsen dels besluta att fastställa budget i enlighet med förslaget samt i enlighet med bilaga 1 och 2, dels att Räddningstjänsten fr.o.m. 2015 ska ingå i kommunövergripande verksamhet.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-08-20, § 147.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-08-13 från kommundirektören och ekonom Marie Bertilsson
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 147/14

Överläggning

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen ska besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Lisa Bäck yrkar, med instämmande av Lars Carlén, att budgetförslaget ska ändras enligt följande:

- Budgeten minskas åren 2015-2017 med 1.900 tkr för att verksamheten Vakande ögon ska avvecklas.
- Budgeten minskas åren 2015-2017 med 200 tkr avseende personalenheten.
- Budgeten minskas åren 2015-2017 med 100 tkr avseende arbetet med utveckling av centrumstråket i Lomma.

Sedan överläggningen förklarats avslutad meddelar ordföranden att han avser att först ställa proposition på sitt eget yrkande om bifall till arbetsutskottets förslag och därefter på vart och ett av Lisa Bäck och Lars Carléns ändringsyrkande.

Ordföranden först proposition på bifall respektive avslag till sitt eget yrkande om att kommunstyrelsen ska besluta enligt arbetsutskottets förslag, varefter kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-08-27

KS § 126 (forts.)

Sedan ställer ordföranden proposition på bifall respektive avslag till Lisa Bäcks och Lars Carléns ändringsyrkande att budgeten ska minskas med 1.900 tkr för att verksamheten Vakande ögon ska avvecklas, varefter kommunstyrelsen avslår detsamma.

Därefter ställer ordföranden proposition på bifall respektive avslag till Lisa Bäcks och Lars Carléns ändringsyrkande att budgeten ska minskas med 200 tkr avseende personalenheten, varefter kommunstyrelsen avslår detsamma.

Ordföranden ställer därefter proposition på bifall respektive avslag till Lisa Bäcks och Lars Carléns ändringsyrkande att budgeten ska minskas med 100 tkr avseende utveckling av centrumstråket i Lomma, varefter kommunstyrelsen avslår detsamma.

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen upprättar förslag till budget i enlighet med förslag i skrivelse 2014-08-13 från kommundirektören och ekonom Marie Bertilsson samt i enlighet med bilaga.

- Kommunstyrelsen beslutar även att föreslå att Räddningstjänsten fr.o.m. 2015 ska ingå i kommunövergripande verksamhet.

./.
Bilaga A**Reservation**

Lisa Bäck (S) och Lars Carlén (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

./.
Bilaga B

KOMMUNSTYRELSEN

2014-08-27

KS § 127

Dnr KS/KF 2011:117.252

Godkännande av överlåtelse av Lomma Vinstorp 26:58 (Hans Hanssons gård), godkännande av avtal angående villkoren för Hans Hanssons gårds genomförande samt godkännande av servitutsavtal avseende gångväg**Ärendebeskrivning**

Lomma kommun har under 2011 ingått avtal omnämnt "Avtal om marköverlåtelse", där dåvarande Dagon Lomma AB (bolaget ägs idag av Klöver AB), köper fastigheten Vinstorp 26:58 (Hans Hanssons gård). I "Avtal om marköverlåtelse" finns två speciellt viktiga punkter, vitesklausuler, som dels hanterar tiden för projektets färdigställande och dels begränsningen om hur projektet/fastigheten får överlåtas före färdigställandet.

Parterna har senare även överenskommit om att justera projektets utformning genom ett Tilläggsavtal under 2013. Klöver AB har vid början av 2014 låtit meddela att de inte har möjlighet att genomföra bostadsprojektet och vill genom aktieöverlåtelse överlåta bolaget som äger fastigheten Lomma 26:58 och projektet till Löddeköpinge Bygg Aktiebolag (Lödde Bygg). Enligt punkt 12 i "Avtal om marköverlåtelse" framgår att kommunen måste ge sitt skriftliga samtycke till en sådan överlåtelse.

Hur överlåtelsen av Vinstorp 26:58 (Fastigheten) från Klöver AB till Lödde Bygg ska ske och vilka villkor som ska gälla har parterna överenskommit i ett "Aktieöverlåtelseavtal" daterat 2014-06-23. Överlåtelsen är i nämnda avtal i punkten 5.1 villkorat av att Lomma kommun godkänner Lödde Bygg som köpare av det bolag som äger Fastigheten.

Exploateringsenheten på tekniska förvaltningen har tillsammans med kommunens stadsarkitekt träffat de exploatörer som är beredda att förvärva Fastigheten och ta över projektet från Klöver AB. Utöver Lödde Bygg är även Borgeby Slott AB involverad som exploatör att genomföra projektet. Exploateringsenheten anser att dessa företag är väl lämpade att ta hand om och förädla Hans Hanssons gård och känner förtroende för att deras engagemang i projektet/fastigheten.

Vidare anser exploateringsenheten att det viktigaste under rådande omständigheter är att få köparen Lödde Bygg ta tag i de befintliga byggnaderna och se till att de iordningställs i enlighet med detaljplanen och kommunens huvudsakliga önskemål.

KOMMUNSTYRELSEN

2014-08-27

KS § 127 (forts.)

Ett avtalsförslag har därför tagits fram mellan kommunen och Lödde Bygg som hanterar basvillkoren för hur projektet ska genomföras i ny regi, benämnt "AVTAL angående villkoren för Hans Hanssons gårds genomförande samt vitesklausul vid ej påbörjat projekt". Även detta avtalsförslag är i sista stycket villkorat av att Lomma kommun godkänner att Löddeköpinge Bygg Aktiebolag övertar Fastigheten.

Också ett "Servitutsavtal avseende gångväg" som reglerar på vilket sätt allmänheten har tillträde till den gång- och cykelväg som kommer att gå genom gårdsplanen på Hans Hanssons gård har tagits fram.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-08-27, § 149.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-08-26 från exploateringskoordinatör och stf teknisk chef
- Avtal angående villkoren för Hans Hanssons gårds genomförande samt vitesklausul vid ej påbörjat projekt
- Servitutsavtal avseende gångväg
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 149/14

Överläggning

Ordföranden yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med tillägget att fullmäktige ska föreslås bemyndiga kommunstyrelsen att teckna avtalen.

Alf Michelsen, Christian Idström, Remco Andersson och Claes Hedlund yrkar bifall till ordförandens yrkande.

Ajournering

Sammanträdet ajournerades 19.30-19.35.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Lomma kommun godkänner att Löddeköpinge Bygg Aktiebolag förvärvar äganderätten till Lomma Vinstorp 26:58 från Klöver AB i enlighet med kravet i punkt 12 i det ursprungliga avtalet "Avtal om marköverlåtelse" mellan nuvarande ägare till Lomma Vinstorp 26:58 och kommunen.

- Lomma kommun godkänner "AVTAL angående villkoren för Hans Hanssons gårds genomförande samt vitesklausul vid ej påbörjat projekt" mellan Lomma kommun och Löddeköpinge Bygg Aktiebolag.

KOMMUNSTYRELSEN

2014-08-27

KS § 127 (forts.)

- Lomma kommun godkänner ”Servitutsavtal avseende gångväg” mellan Lomma kommun och Löddeköpinge Bygg Aktiebolag.
 - Kommunstyrelsen bemyndigas att teckna avtalen.
-