

KOMMUNSTYRELSEN	2014-06-18
Plats	Stora Sessionssalen, Kommunhuset i Lomma
Tid	Onsdagen den 18 juni 2014 kl. 19.00-19.10
Beslutande	Anders Bergarn (M) Ordförande Lisa Bäck (S) 2:e vice ordförande Claes Hedlund (M) Ledamot Kristina Kinnman-Starck (M) Ledamot Lars Arheden (M) Ledamot Alf Michelsen (M) Ledamot Sofia Forsgren-Böhmer (M) Ledamot Gunilla Lundström (FP) Ledamot Lars-Göran Svensson (C) Ledamot Jan Rydén (MP) Ledamot Lars Carlén (S) Ledamot Carin Hansson (M) Ersättare för Christian Idström (M) Britt Hjertqvist (FP) Ersättare för Remco Andersson (FP)
Övriga deltagare	Lennart Månsson (M) Ersättare Mozhgan Zachrison (M) Ersättare Anders Widesjö (M) Ersättare Per Lindell (SPI) Ersättare Birgitta Nilsson (KD) Ersättare Barbro Söderberg (S) Ersättare  Jan Sohlmér Kommundirektör Christine Edenbrandt Kommunsekreterare
Utses att justera	Jan Rydén
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma 2014-06-25 Paragrafer 97-111
Underskrifter	Sekreterare <hr/> Christine Edenbrandt Ordförande <hr/> Anders Bergarn Justerande <hr/> Jan Rydén

Utdragsbestyrkande

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ      Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum    2014-06-18

Paragrafer              97-111

Datum när anslaget  
sätts upp                2014-06-25

Datum när anslaget  
tas ned                  2014-07-17

Förvaringsplats för  
protokollet              Kommunhuset i Lomma

Underskrift

\_\_\_\_\_

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-06-18

KS § 97

Dnr KS/KF 2014:10.002

**Meddelanden och delegationsbeslut****Ärendebeskrivning**

Föreligger förteckning över beslut fattade på grund av delegationsuppdrag:

Delegationsbeslut fattat av kommunstyrelsens ordförande

- nr 11/14 Beslut avseende uppdrag åt ombud inför förestående årsmöte i samarbetskommittén för Alnarpsströmmen  
Dnr KS/KF 2014:178.042
- nr 12/14 Uppdrag åt ombud inför förestående årsmöte i Öresunds vattenvårdsförbund  
Dnr KS/KF 2014:221.042
- nr 13/14 Förslag om ny borgerlig vigselförrättare  
Dnr KS/KF 2014:183.112
- nr 14/14 Yttrande över ansökan om bygglov och anmälan enligt miljöbalken avseende uppförande av vindkraftverk i Lomma kommun  
Dnr 2014:207.229

Delegationsbeslut fattade av personalchefen

- nr 39/14 Efterlevandepension  
Dnr KS/KF 2014:11.002
- nr 40/14 Avstämning löneöversyn 2014 för UKF-förvaltningen  
Dnr KS/KF 2014:11.002
- nr 41/14 Avstämning löneöversyn 2014 för kommunledningskontoret  
Dnr KS/KF 2014:11.002
- nr 42/14 Avstämning löneöversyn 2014 för miljö- och byggförvaltningen  
Dnr KS/KF 2014:11.002

Delegationsbeslut fattade av kanslichefen

- nr 83-99/14 Beslut om inhämtande av yttranden från övriga nämnder och styrelser och beslut om överlämnande för handläggning

Delegationsbeslut fattade av chefen för tekniska förvaltningen

- nr 8/14 Beslut avseende köpeavtal, fastigheten Lomma Lomma 24:21  
Dnr KS/KF 2014:192.060
- nr 9/14 Beslut avseende servitutsavtal, vatten- och avloppsledningar, fastigheten Borgeby 9:11  
Dnr KS/KF 2014:110.255
- nr 10/14 Beslut avseende köpeavtal, fastigheten Borgeby 16:73  
Dnr KS/KF 2014:197.060

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-06-18

KS § 97 (forts.)

Delegationsbeslut fattade av ekonomichefen

nr 7/14 Beslut avseende leasing Nordea Finans  
Dnr KS/KF 2014:75.057

nr 8/14 Beslut avseende borgen för lån, LSAB, Kommuninvest  
Dnr KS/KF 2012:194.730

nr 9/14 Beslut avseende omsättning av lån, Kommuninvest  
Dnr KS/KF 2013:51.041

Protokoll från sammanträde 2014-05-14, 2014-05-21 och 2014-06-04 med kommunstyrelsens arbetsutskott.

Föreligger förteckning över meddelanden:

Protokoll från socialnämnden, § 48/14, angående månadsuppföljning per april 2014.

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen lägger delegationsbesluten och meddelandena till handlingarna.

---

KOMMUNSTYRELSEN

2014-06-18

KS § 98

Dnr KS/KF 2014:56.101

## Redovisning av ej slutbehandlade motioner

### Ärendebeskrivning

Enligt arbetsordningen för kommunfullmäktige § 29 ska kommunstyrelsen årligen till kommunfullmäktiges ordinarie novembersammanträde redovisa de motioner som inte har beretts färdigt.

Kommunstyrelsen har vidare under § 173/98 uppdragit åt kanslienheten att, förutom den ordinarie redovisningen till kommunfullmäktiges novembersammanträde, ytterligare tre gånger under året till kommunstyrelsen redovisa de motioner, vilkas beredning ännu inte slutförts.

Nedanstående förteckning visar den motion, vars beredning inte slutförts 2014-05-27.

Motionär	Inkommen	Innehåll	Beredningsstadium
Liselott Borsiin (MP)	2014-01-31	Angående Öresund som marin national- park.	Motionen beräknas be- handlas av fullmäktige 2014-06-12.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-06-04, § 111.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-05-27 från kommusekreteraren
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 111/14

### Kommunstyrelsens handläggning

Vid kommunstyrelsens sammanträde konstateras att motionen är behandlad av kommunfullmäktige 2014-06-12.

### Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Redovisningen beträffande ej slutbehandlade motioner läggs tillhandlingarna.

KOMMUNSTYRELSEN

2014-06-18

KS § 99

Dnr KS/KF 2013:3.214

**Detaljplan för Lomma 24:8 och del av Lomma 26:3>5, Smålandsgatan, Lomma kommun – beslut om granskning****Ärendebeskrivning**

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av att ändra användningen allmän platsmark, natur, till kvartersmark, bostäder. Marken nyttjas idag för bostadsändamål.

Kommunstyrelsen beslutade den 2013-01-23, § 16, att snarast påbörja arbetet med en ny detaljplan för Lomma 24:8 och Lomma 26:3 samt att upprätta plankostnadsavtal med berörd fastighetsägare. Beslut om samråd fattades av kommunstyrelsen 2014-01-22. Samråd om detaljplanen har genomförts under perioden 3 mars - 6 april 2014.

Efter genomfört samråd har plan- och genomförandebeskrivningen kompletterats med information att expropriationslagens regler gäller om avtal ej träffas mellan parterna.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-06-11, § 115.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2014-06-04 från planeringsavdelningen
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Plankarta med planbestämmelser
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 115/14

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen godkänner samrådsredogörelsen och godkänner detaljplane-förslag för Lomma 24:8 och del av Lomma 26:3>5, Smålandsgatan, Lomma kommun upprättat 2014-06-04 för granskning.

---

**Utdragsbestyrkande**

KOMMUNSTYRELSEN

2014-06-18

KS § 100

Dnr KS/KF 2014:196.042

## Äskande från Kävlingeåns vattenråd om medel till vattenförvaltningsplan för Kävlingeåns avrinningsområde 2014-2015

### Ärendebeskrivning

Under 2012 inkom äskande om medel för en vattenförvaltningsplan för Kävlingeåns avrinningsområde från Kävlingeåns vattenråd till kommunstyrelserna i vattenrådets medlemskommuner. Lomma kommun ställde sig positiv till detta äskande. Utgångspunkten var att skicka in en ansökan om LOVA- medel till länsstyrelsen för att få statlig medfinansiering till en vattenförvaltningsplan. Under hösten 2012 drogs sedan möjligheterna till sådan medfinansiering in varför en ansökan aldrig gjordes. I början av 2014 återkom möjligheten att söka medel och länsstyrelsen har nu beviljat medfinansiering under förutsättning att kommunerna bidrar med 50 % finansiering. För Lomma kommuns del innebär det en medfinansiering med 6400 kronor.

### *Varför en vattenförvaltningsplan?*

Vattenrådet ska initiera åtgärder och utöver åtgärder som görs genom åtgärdsplanen kan andra åtgärder föreslås för att föra arbetet framåt till målsättningen god ekologisk status enligt vattendirektivet. En av vattenrådet prioriterad sådan övrig åtgärd har varit att få till stånd en tvärkommunal vattenförvaltningsplan. Mycket information och planeringsunderlag har genom åren samlats in i det vattenarbete som hittills bedrivits. Att samla all information i ett dokument och även möjliggöra prioriteringar kring vilka markområden som lämpar sig bäst för översvämningssytor i förhållande till ytor som ska avsättas för till exempel våtmarker hade varit ett mycket användbart dokument. Denna vattenförvaltningsplan kan då utgöra ett underlag till övrig kommunal planering och minska risken att områden lämpliga för landskapsvård och översvämningshantering byggs bort för andra ändamål, ofta med problem med vattenhanteringen som följd.

### Planeringsavdelningens bedömning

Att få till stånd en vattenförvaltningsplan för avrinningsområdet hade varit ett mycket värdefullt underlag för Lomma kommuns del. Ett liknande underlag har tagits fram för Höje å och den stora vinsten i dagsläget har framförallt varit att synliggöra vattenproblematiken i området genom att få fram ett underlag som når ut till plankontoren i avrinningsområdet. Med automatik får man också en bristanalys gjord som tydliggör vilka underlag som saknas i de olika kommunerna. Det har också varit värdefullt att vattenarbetet i avrinningsområdet blivit mindre personberoende och att samordning och kunskapsöverföring mellan olika sektorer betydligt förbättrats.

Äskandet ryms inom befintlig budget för samarbetet med Kävlingeån.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-06-18

KS § 100 (forts.)

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-06-11, § 116.

**Beslutsunderlag**

- Yttrande 2014-06-03 från planeringsavdelningen
- Skrivelse 2014-05-12 från Kävlingeåns vattenråd
- Beskrivning av och kostnadsfördelning för framtagandet av vattenförvaltningsplan för Kävlingeåns avrinningsområde
- Utdrag ur protokollet från styrelsen för Kävlingeåns vattenråd
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 116/14

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen tillstyrker Kävlingeåns vattenråds äskande på 250 tkr, fördelat på medlemskommunerna enligt gällande fördelningsnyckel, till arbetet med att ta fram en vattenförvaltningsplan för Kävlingeåns avrinningsområde
- Finansiering ska ske genom anspråktagande av motsvarande belopp ur befintlig budget för samarbetet med Kävlingeån.
- 

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

2014-06-18

KS § 101

Dnr KS/KF 2014:195.003

## Nämndsplan för kommunstyrelsen 2015

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har fastställt styrsystem för Lomma kommun, varav bl.a. följer att nämnderna ska upprätta nämndsplan.

Kommunstyrelsen har vid möte 2014-03-05 arbetat med framtagande av nämndsplan för 2015.

Utvecklingschefen har utifrån vad som framkom vid kommunstyrelsen möte lämnat ett förslag till nämndsplan.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-21, § 106, och 2014-06-11, § 117.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-06-02 från utvecklingschefen
- Förslag till nämndsplan för kommunstyrelsen 2015
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 117/14

### Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen fastställer Nämndsplan för kommunstyrelsen 2015 enligt bilaga.

./.

Bilaga

---

KOMMUNSTYRELSEN

2014-06-18

KS § 102

Dnr KS/KF 2014:96.210

**Sammanställning över aktuellt planläge 2014-06-03****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har sedan 1 januari 2013 ansvaret för upprättande av detaljplaner. Som ett arbetsredskap för att kunna prioritera, bedöma resursbehov och informera om pågående planarbetsläge finns på planeringsavdelningen en planlägeslista som kontinuerligt uppdateras. Planlägeslistan innehåller uppgifter om pågående planarbeten med uppgifter framför allt om tidsplaner med angivande av tidpunkt för start av planarbetet, samråds- och granskningstider samt antagandetidpunkt. Planlägeslistan upprättas med utgångspunkt i de uppdrag som kommunstyrelsen ger planeringsavdelningen.

Vid utskottets sammanträde lämnar planeringschefen en redogörelse.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-06-11, § 119.

**Beslutsunderlag**

- Planlägeslista daterad 2014-06-03
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 119/14

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsens godkänner redovisningen av planläget 2014-06-03 och lägger den till handlingarna. Planlägeslistan översänds till miljö- och byggnadsnämnden samt tekniska nämnden för kännedom.
-

KOMMUNSTYRELSEN

2014-06-18

KS § 103

Dnr KS/KF 2013:72.214

## Detaljplan för del av Vinstorp 40:1 m.fl. i Lomma, Lomma kommun (Björnbärgsgatan) – inriktningsbeslut

### Ärendebeskrivning

Föreliggande planförslag har varit uppe för politisk diskussion sedan 2009 och nedan följer en redogörelse för beslutsgången samt en kortfattad redovisning av hur planarbetet bedrivits samt dess förutsättningar.

### Avsiktsförklaring

Lomma kommun och Stena Fastigheter Lomma AB ingick 2010-01-14 en *Avsiktsförklaring avseende två markområden i Lomma* varav föreliggande planområde var ett av dessa områden. I avsiktsförklaringen skrevs bland annat att Lomma kommun och Stena fastigheter ska ta fram ett förslag till exploatering baserat på den idéskiss Stena presenterade hösten 2009 (se bilaga 4 tillhörande avsiktsförklaringen). Detta, av båda parterna godkända, förslag till exploatering ska i sin tur ligga till grund för dels framtagande av en ny detaljplan för området och dels för ett parallellt framtagande och överenskommet exploateringsavtal.

### Ramavtal

Kommunfullmäktige godkände 2010-09-09 *Ramavtal avseende exploatering av fastigheten Lomma 25:96 och del av fastigheten Lomma Vinstorp 40:1 (Björnbärgsgatan)*. I ramavtalet förtydligas att Lomma kommun ska ta fram ett förslag till exploatering baserat på den idéskiss som upprättades av Stena hösten 2009 och som bifogades avsiktsförklaringen. Till ramavtalet finns tillhörande bilaga 2 *Huvudpunkter till exploateringsavtal avseende området*. I detta skrivs att överföringen av området skall fullgöras genom fastighetsreglering och mot ett vederlag av 3,2 mkr. Vederlaget är bestämt utifrån att kommande detaljplan medger en byggrätt på 4000 m<sup>2</sup> BTA inom området. Om detaljplanen avviker från denna BTA ska vederlaget justeras enligt följande. Om detaljplanen medger en byggrätt som överstiger 4000 m<sup>2</sup> BTA ska Stena till kommunen utge ett tillkommande vederlag om 1000 kr för varje m<sup>2</sup> BTA som överstiger 4000 m<sup>2</sup> BTA. För det fall detaljplanen medger en byggrätt som understiger 4000 m<sup>2</sup> BTA ska kommunen till Stena återbetala 800 kronor för varje m<sup>2</sup> BTA som understiger 4000 m<sup>2</sup> BTA.

### Översiktsplan

I Lomma kommuns Översiktsplan 2010, antagen av kommunfullmäktige 10 februari 2011, skrivs att "Vid Alnarpsvägen planeras i anslutning till de befintliga hyreshusen uppföras ett 60-tal hyreslägenheter".

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-06-18

KS § 103 (forts.)

Bostads- och markförsörjningsprogram

I Lomma kommuns *Bostads- och markförsörjningsprogram 2013-2026* godkänt av kommunstyrelsen 2013-04-24 uppskattas bostadsbyggandet vid Alnarpsvägen att uppgå till 45-50 lägenheter.

Kommunala beslut i denna planprocess

Kommunstyrelsen gav 2011-09-14 miljö- och byggnadsnämnden (MBN) i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för i huvudsak bostadsändamål för rubricerat planområde och att detaljplanen skulle föregås av ett planprogram. Då översiktsplanen vunnit laga kraft efter det att kommunstyrelsen gav planuppdrag bedömde miljö- och byggförvaltningen att planprogram ej längre var nödvändigt och 2012-05-29 gav MBN miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av Vinstorp 40:1 m.fl. och att planprogram inte erfordrades.

Plankostnadsavtal

2012-09-06 undertecknades att plankostnadsavtal mellan Lomma kommun och Stena fastigheter Lomma AB och i oktober hölls ett uppstartsmöte och därefter påbörjades framtagande av ett samrådsförslag.

I arbetet med att ta fram samrådsförslaget har Stena och av Stena anlita planarkitekt respektive arkitekt samt tekniska förvaltningen, stadsarkitekten samt miljöutredare deltagit. I arbetet har stor vikt lagts vid att utforma en god, ur stadsbild och miljöhänsesed, förtätning i anslutning till befintlig infrastruktur (vatten- och spillvatten, gatunätet, kollektivtrafik m.m.). Vidare har husen placerats omsorgsfullt för att minimera intrång på befintlig lekpark och att bibehålla ett tillgängligt och tydligt kommunikation/grönstråk norr om planområdet. I arbetet med att ta fram detaljplanen har en kompensationsutredning tagits fram där kostnaden för kompensation belastar projektet. Att det i planförslaget medges för fem våningar är för att på detta sätt bidra till en effektiv markanvändning i och med att det ger fler bostäder än vad två våningar skulle ge dvs. mindre grönyta per bostad tas i anspråk. Ytterligare en aspekt med att tillåta fem våningar är att på detta sätt få bättre tillgänglighet med hiss till fler lägenheter. Vid byggnation i 2 våningar inom hela planområdet så räknar man i ramavtalet med en total bruttoarea (BTA) på 4050 m<sup>2</sup> och med fyra våningar i norr med en total BTA på 5490 m<sup>2</sup>. Skulle däremot enbart den södra delen bebyggas med två våningar skulle det bli en total BTA på cirka 2580 m<sup>2</sup>. Vid ett genomförande av tvåvåningsbebyggelse inom hela planområdet skulle intäkten bli cirka 3,2 mkr i enlighet med ramavtalets intentioner. Vid ett genomförande med 2 resp 5 våningar skulle den totala intäkten för kommunen bli cirka 4,7 mkr. Skulle däremot man till granskningsskedet enbart gå vidare med tvåvåningsbebyggelse i den södra delen skulle intäkten bli cirka 2 mkr.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-06-18

KS § 103 (forts.)

Kommunstyrelsen beslutade 2013-05-22 att rubricerad detaljplan godkänns för samråd och detaljplanen har varit föremål för samråd under perioden 2013-06-05 – 2013-08-16. Under samrådet inkom yttranden i enlighet med samrådsredogörelse. Länsstyrelsen delar kommunens ställningstagande att planen ej medför betydande miljöpåverkan och att planförslaget är förenligt med undantagsbestämmelserna i miljöbalken vad gäller riksintresset för kustzonen. I övrigt har framförallt Region Skåne, Hyresgästföreningen och Miljöpartiet de gröna i Lomma uttalat sig positivt gällande planförslaget. Ett antal sakägare samt även ett antal boende i närområdet har yttrat sig och är negativa till planförslaget. Deras synpunkter rör framförallt höjd på bebyggelse, ianspråktagande av grönytor, trafikfrågor, insyn och buller.

#### Planeringsavdelningens bedömning

Planeringsavdelningen anser att med tanke på att jordbruksmark ej bör ianspråkta för ny exploatering och att förtätning bör ske i anslutning till befintlig infrastruktur samt inkomma yttranden från bland annat Länsstyrelsen, Region Skåne, Miljöpartiet de gröna och hyresgästföreningen att planförslaget bör skickas ut för granskning med justeringar i enlighet med inkomna yttranden men med fem respektive två våningar. Ett alternativ till detta, med hänsyn till inkomna yttranden från framförallt enskilda sakägare och MBN, är att undanta den norra delen av planområdet med femvåningshus och anpassa förslaget bland annat vad gäller parkering. Ett ianspråktagande av den gröna kilen med en så låg exploatering som två våningar bedömer planeringsavdelningen ej som lämpligt utan då bör den gröna kilen bevaras i dess fulla bredd norr om planområdet.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetutskott 2014-06-11, § 120.

#### **Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2014-06-04 från planeringsavdelningen
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 120/14

#### **Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen uppdrar åt planeringsavdelningen att arbeta vidare med enbart den södra delen av planförslaget omfattandes tvåvåningshusen.

KOMMUNSTYRELSEN

2014-06-18

KS § 104

Dnr KS/KF 2012:94.439

## **Avgränsning och föreskrifter för kommande naturreservatet ”Alkärret i Haboljung” i Lomma kommun**

### **Ärendebeskrivning**

Enligt kommunstyrelsens nämndsplan för 2014 är ambitionen att ytan naturreservat i kommunen ska fördubblas mellan december 2012 och slutet av 2018. Under hösten 2013 presenterades en åtgärdsplan med förslag på vilka områden som skulle kunna komma ifråga för att uppfylla målet. I planen är Alkärret i Haboljung prioriterat som område nummer två efter Östra dammarna som nu är färdigt kommunalt reservat.

Syftet med naturreservatet är att bevara och utveckla ett naturområde av stort värde för biologisk mångfald. Naturreservatet ska långsiktigt upprätta gynnsamma förhållanden för de arter och habitat som förekommer inom området. Områdes varierande miljö ska upprätthållas och utvecklas. Reservatet ska kunna utnyttjas för lärande och rekreation utan att dess biologiska värden hotas.

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2014-06-11, § 25.

### **Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2014-06-03 från planeringsavdelningen
- Förslaget till avgränsning och föreskrifter för ”Alkärret i Haboljung” i Lomma kommun
- Protokoll från planledningsgruppen, § 25/14

### **Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen beslutar att förslaget till avgränsning och föreskrifter för ”Alkärret i Haboljung” ska skickas på remiss till alla nämnder.

KOMMUNSTYRELSEN

2014-06-18

KS § 105

Dnr KS/KF 2014:212.401

## Rutin för miljövärdesbedömning och kompensation i Lomma kommun

### Ärendebeskrivning

Lomma kommun har tagit beslut om att motverka negativa effekter och konsekvenser av exploatering genom att arbeta med balanseringsprincipen eller ”miljökompensation”, vilket innebär att ersätta naturmiljöer som försvinner med miljöer av minst samma kvalitet och storlek.

I Naturmiljöprogram med grönplan för Lomma kommun mål 1.8 står det att ”Om det blir nödvändigt att exploatera naturmark eller grönområden skall sådana ingrepp kompenseras. Det innebär att den s.k. balanseringsprincipen ska tillämpas.”

I Miljömål för Lomma kommun står det att ”Ett verktyg ska finnas senast 2014 för miljökompensation. Detta ska beskriva hur både naturmiljöområdenas kvalitet och funktion ska definieras, bibehållas och ersättas vid eventuell exploatering. Senast 2015 ska detta verktyg vara implementerat i planerings- och exploateringsprocesserna.”

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2014-06-11, § 26.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-05-25 från planeringsavdelningen
- Miljövärdesbedömning
- Protokoll från planledningsgruppen, § 26/14

### Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att miljövärdesbedömningen ska ingå som en del i detaljplanearbetet.
  - En rutin för miljövärdesbedömning och kompensation ska gälla vid alla exploateringar.
-

KOMMUNSTYRELSEN

2014-06-18

KS § 106

Dnr KS/KF 2013:367.410

**Godkännande av åtgärdsplan för naturreservatsbildning inklusive Bjärreds saltsjöbad samt uppdrag om beslutsunderlag inför ändring av detaljplan för Bjärreds saltsjöbad****Ärendebeskrivning**

Enligt kommunstyrelsens nämndsplan för 2014 är ambitionen att ytan naturreservat i kommunen ska fördubblas mellan december 2012 och slutet av 2018. Under hösten 2013 presenterades förslag på vilka områden som skulle kunna komma ifråga för att uppfylla målet. Efter beslut i Kommunstyrelsen KS 2014-04-02, § 50 har detta förslag nu kompletterats med ytterligare ett område, Bjärreds saltsjöbad. I arbetet med att identifiera områden har främst kommunens naturmiljöprogram använts som underlag. Alla större sammanhängande naturområden samt ett grönområde har ansetts lämpliga att ta med i arbetet.

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2014-06-11, §27.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2014-05-26 från planeringsavdelningen
- Åtgärdsplan för naturreservatsbildning
- Protokoll från planledningsgruppen, § 27/14

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen godkänner det uppdaterade och utvidgade förslaget till åtgärdsplan för fortsatt utredning av områden för naturreservatsbildning.
  - Planeringsavdelningen ges i uppdrag att ta fram beslutsunderlag för ändring av detaljplanen för Bjärreds saltsjöbad.
-



KOMMUNSTYRELSEN

2014-06-18

KS § 107

Dnr KS/KF 2013:204.225

## Redovisning av åtgärder inom energieffektiviseringsstrategin

### Ärendebeskrivning

Staten har satsat på att förstärka det lokala och regionala energi- och klimatarbetet i landet och beslutat om statligt stöd 2010-2014 till de kommuner och landsting som arbetar strategiskt med energieffektivisering i den egna verksamheten.

Åtagandet för de som får stöd omfattar att fastställa en strategi för energieffektivisering och sedan att aktivt arbeta för att genomföra denna. Strategin ska avse kommunens egen förvaltning respektive kommunens hel- och majoritetsägda bolag och gäller energieffektivisering i lokaler och av transporter. Strategin ska omfatta en nulägesanalys (2009), mål och en handlingsplan. Effekter av energieffektiviseringsarbetet ska redovisas årligen till Energimyndigheten.

Lomma kommun har sökt och fått stödet. Den tredje obligatoriska redovisningen gjordes i år och avsåg 2013 års åtgärder. Av de åtgärder som skulle genomföras 2013, har en genomförts och övriga framflyttats till 2014. Övriga åtgärder i handlingsplanen pågår och ligger inom tidsramen.

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2014-06-11, § 28.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-05-26 från planeringsavdelning
- Redovisning till Energimyndigheten
- Redovisning av åtgärder 2013
- Protokoll från planledningsgruppen, § 28/14

### Kommunstyrelsens handläggning

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen ska besluta enligt planledningsgruppens förslag med tillägg att åtgärderna *Ny Mötes- och resepolicy* och *Informationssida om energieffektivisering i Intranätet* ska tas bort ur handlingsplanen. Dessutom ska årtalet i rubriken i tabellen med redovisning av åtgärder ändras till 2013.

### Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen lägger redogörelsen till handlingarna.

- Åtgärderna *Ny Mötes- och resepolicy* och *Informationssida om energieffektivisering i Intranätet* tas bort ur handlingsplanen. Årtalet i rubriken i tabellen med redovisning av åtgärder ändras till 2013.

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-06-18

KS § 108

Dnr KS/KF 2014:108.532

## Yttrande över Trafikverkets lokaliseringalternativ för Lommabanan

### Ärendebeskrivning

Lomma kommun har för yttrande mottagit Trafikverkets remiss om utbyggnad av Lommabanan; Val av utredningsalternativ (tidigare järnvägsutredning) för ombyggnad av Lommabanan mellan Kävlinge och Arlöv. Ärendet har remitterats till miljö- och byggnadsnämnden samt tekniska nämnden för yttrande. Yttrandena från de båda nämnderna har samordnats tillsammans med övriga synpunkter. Vad gäller granskningen av riskanalysen i miljökonsekvensbeskrivningen har denna gjorts av särskilt konsult.

Planeringschefen har i skrivelse 2014-06-09 lämnat förslag till yttrande.

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2014-06-11, § 31.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-06-09 från planeringsavdelning
- Protokollsutdrag från tekniska nämnden, § 40/14
- Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämnden, § 68/14
- Lommabanan Kävlinge-Arlöv-granskning av riskanalys tillhörande "Val av lokaliseringalternativ (f.d. järnvägsutredning) 2014-05-05, Wuz risk consultancy AB
- Utdrag ur järnvägsutredning 2014-03-03 från Trafikverket
- Protokoll från planledningsgruppen, § 31/14

### Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Lomma kommun lämnar följande yttrande över Trafikverkets samrådshandling avseende lokaliseringalternativ Lommabanan Kävlinge-Arlöv:

#### Allmänt om utbyggnaden av Lommabanan

Lomma kommun vill inledningsvis understryka att kommunens långsiktiga mål och krav gentemot Trafikverket är att godstrafiken ska flyttas från Lommabanan till ett yttre godsspår utanför tätorterna. Vidare att persontrafiken på Lommabanan ska få en sådan omfattning att den kan svara för huvuddelen av det kollektiva resandet norrut och söderut från kommunen.

Vad gäller godstrafiken, som enligt gällande prognoser kommer att öka på sikt, är det inte rimligt med hänsyn till buller, vibrationer, barriäreffekter och risker, att den ska fortsätta att trafikera Lommabanan. Fram till dess att godstrafiken flyttas, och med hänsyn till persontrafikens konsekvenser, är det dock synnerligen ange-

---

**Utdragsbestyrkande**

KOMMUNSTYRELSEN

2014-06-18

KS § 108 (forts.)

läget att Trafikverket snarast vidtar åtgärder för att minimera bullerstörningar, vibrationseffekter, barriäreffekter och risker.

När det gäller persontrafiken är kommunen mycket angelägen om att banan så snart som möjligt kan byggas ut, så att turtätheten kan öka till minst halvtimmes- trafik under rusningstid och att tågen också kan göra uppehåll i Flädie och i Alnarp.

#### Tidsaspekter

Det har tagit mer än 10 år att färdigställa järnvägsutredningen, vilket är olyckligt. En del av materialet har heller inte uppdaterats sedan 2004, vilket är anmärkningsvärt. Det är nu ytterst angeläget att den fortsatta processen genomförs skyndsamt så att persontrafiken verkligen kan inledas som planerat år 2020, och att åtgärder vidtas snarast för att minska trafikens negativa konsekvenser.

#### Val av utbyggnadsalternativ

Lomma kommun delar Trafikverkets uppfattning att utbyggnadsalternativ 6 är det bästa. Detta framför allt för att mötesspåret placeras utanför de större samhällena. Detta innebär totalt sett rimligen mindre intrång, störningar och risker.

#### Inaktuella uppgifter

Vi kan konstatera att det finns en del inaktuella uppgifter i remissmaterialet, av vilka några också kommer att specificeras nedan. Det är viktigt att beslutsunderlaget uppdateras.

Illustrationerna och texter bör revideras så att de till exempel överensstämmer med kommunens planering av stationsområdena. Bl.a. har den planerade gång- och cykeltunneln söder om Lomma station beskrivits ligga på fel ställe. Den planerade järnvägsbron över Vinstorpsvägen kommer endast att ha en fri höjd på 3,8 meter.

#### Avtal mellan Lomma kommun och externa parter

Lomma kommun slöt 2008 en avsiktsförklaring med Skånetrafiken och Banverket (Trafikverket) med syfte att främja utbyggnad av Lommabanan så att persontrafik kan inledas. År 2013 slöts en överenskommelse om planering för införande av persontrafik på Lommabanan mellan kommunerna Kävlinge och Lomma samt Region Skåne och Trafikverket. Under våren 2014 slöts ett så kallat medfinansie-

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-06-18

KS § 108 (forts.)

ringsavtal mellan de fyra kommunerna Bjuv, Kävlinge, Lomma och Svalöv samt Region Skåne och Trafikverket.

För Lomma kommuns del är det angeläget att gå vidare i dessa sammanhang i form av ett genomförandeavtal eller motsvarande för att kunna klarlägga när olika åtgärder ska vidtas och inte minst hur finansieringen ska ske. Detta är mycket viktigt för kommunens budgethantering.

#### Fortsatt arbete för genomförande av aktuella projekt längs Lommabanan

För ett optimalt genomförande i ett ekonomiskt, tekniskt och kvalitetsmässigt hänseende, med beaktande på helheten, föreslår Lomma kommun följande.

För genomförande av ombyggnad av Söderåsbanan och Lommabanan, samt kollektivtrafik Vinstorpsvägen i Lomma krävs en övergripande styrgrupp/samrådsgrupp med tjänstemän från de deltagande parterna (Trafikverket och berörda kommuner) samt Skånetrafiken. Efter gruppens bildande föreslås att en riskanalys görs omfattande samtliga ingående delprojekt enligt nedan, avseende både projekterings- och genomförandefaserna. Dessutom ska en övergripande tidsplan för alla de ingående delprojekten snarast tas fram.

De ingående delprojekten är

- Arbeten med själva banorna (Kapacitets-, hastighets- och säkerhetshöjande åtgärder samt miljöåtgärder).
- Plattformer mm. inom stationsområdena i respektive kommun (i enlighet med tecknat Medfinansieringsavtal).
- Erforderliga planskildheter i respektive kommun (i enlighet med tecknat Medfinansieringsavtal).
- Planskildhet Vinstorpsvägen i Lomma.
- Övriga ytor inom stationsområdena i respektive kommun.
- Bussramper E6/E20 i Lomma samt cpl Malmövägen.

#### Åtgärder av kommunen

Mot bakgrund av den avsiktsförklaring från 2008 som finns mellan Lomma kommun, Skånetrafiken och Trafikverket (Banverket) pågår för närvarande omfattande planarbete mm i Lomma tätort som förberedelse för kommande persontågstrafik mm. I detta ingår att en planskild korsning byggs i korsningen Vinstorpsvägen – järnvägen, busshållplatser anläggs i anslutning till denna korsning och att persontåg återigen ska kunna trafikera Lomma station.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-06-18

KS § 108 (forts.)

I Alnarpområdet pågår arbete med planprogram, vilket under 2015 ska följas av detaljplanearbete för hela eller delar av området. En av de viktiga frågorna i planprogrammet är kollektivtrafik och införande av persontrafik på Lommabanan med uppehåll i Alnarp.

Kommunen har också hög beredskap för att inleda motsvarande arbete i anslutning till Flädie by med anledning av planerna på byggande av planskildhet väg 913 – järnvägen, anläggande av station för persontrafik och förlängning av befintligt mötesspår.

#### Läget vid Flädie by

År 2015 kommer godstrafiken på Lommabanan att öka från dagens 12 tåg per dygn till 20 tåg enligt Trafikverkets prognoser. Till detta kommer också ett antal tomkörningar av persontåg samt eventuellt några pågatåg som går direkt mellan Malmö och Helsingborg via Lommabanan. År 2020 tillkommer 30-36 persontåg på banan. Bomfällningstiderna kommer att öka vid samtliga vägkorsningar inom kommunen. Särskilt drabbade blir korsningarna vid väg 913 (strax söder om Flädie by) och vägen inne i Flädie by. Skälet för detta är att mötesspåret vid Flädie ligger över vägkorsningen inne i Flädie och strax norr om korsningen med landsvägen (väg 913) mellan Bjärred och trafikplats Flädie – Lund. Väg 913 är en mycket viktig länk för busstrafiken mellan Bjärred och Lund/Malmö. Enligt senast tillgängliga uppgifter kommer denna vägkorsning att byggas om först under perioden 2020 - 2022. Detta är inte acceptabelt. Trafikverket måste här medverka till att detta projekt genomförs betydligt tidigare inte minst för att kollektivtrafiken mellan Bjärred och Lund/Malmö ska fungera på ett bra sätt.

#### Gång- och cykeltrafik

Det är viktigt att beakta konsekvenserna för gång- och cykeltrafiken vid förändringarna av Lommabanan. Gång- och cykelväg bör till exempel finnas utmed den nya väg 913 från Flädie Mejeriväg och västerut. Detta för att de tågpendlare som kommer västerifrån från Bjärred och Borgeby ska få en så gen och säker gång- och cykelväg som möjligt. Idag är gång- och cykeltrafiken hänvisad in i Flädie, men detta skulle innebära en omväg för dem som ska till den planerade stationen.

Något slags skydd måste uppföras mellan järnvägen och gång- och cykelvägen i ett avsnitt mellan väg 905 och Prästbergavägen. Detta eftersom spåret är beläget en bit ovanför gång- och cykelvägen (spåret ligger i huvudhöjd) och eventuella stenskott eller liknande från järnvägsområdet skulle kunna få allvarliga konsekvenser för gång- och cykeltrafikanterna. Detta förhållande gäller även cykelvägen längs järnvägen mellan Lomma tätort och Alnarp.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-06-18

KS § 108 (forts.)

Naturmiljö och rekreation

I figur 3-1 i miljökonsekvensbeskrivningen saknas kommunala reservat (exempelvis Slättängsdammarna och Östra dammarna) och grönområden utpekade i kommunala grönstrukturprogram (Naturmiljöprogrammet för Lomma kommun). Alnarpsparken bör också pekas ut. Strandskyddskartan är inaktuell!

I avsnitt 3.2.1 Förutsättningar i miljökonsekvensbeskrivningen är texten om Östra dammen inaktuell. Nytt reservat bildades år 2013. Dessa uppgifter bör uppdateras. Naturvärdesklasserna bör beskrivas eller åtminstone förklaras. Att slättängsdammen är ett naturreservat redovisas inte tydligt i texten. I Höje å finns också ovanliga fåglar, exempelvis kungsfiskare och pungmes. Strandskyddet kan uppgå till mer än 100 meter på vissa sträckor.

Lommabaneprojektet redovisar bara effekter på området av högre värden. Det s.k. vardagslandskapet kommer att påverkas längs hela sträckan. Ett resonemang om detta bör föras in.

Vad gäller hänsynsåtgärder (avsnitt 3.2.4 miljökonsekvensbeskrivningen) bör ingrepp i vardagsnatur kompenseras. Skapande av biotoper för hotade arter och skapande av bullerskydd som ökar den biologiska mångfalden bör ingå i programmet som åtgärder för att kompensera förluster av naturmark i projektet. Samarbete bör ske med SLU Alnarp och ingående kommuner för att ta fram ett program om naturvårdsåtgärder i projektet.

I avsnittet om miljömål i miljökonsekvensbeskrivningen (kap 8) konstateras om miljömålet "Ett rikt växt- och djurliv" att Lommabanan ger små effekter på naturen i sin omgivning. Eventuell påverkan bör dock enligt vår uppfattning preciseras och åtgärder för att öka området naturvärden i samband med arbetet identifieras.

Buller

Anledningen till att godstrafiken kommer att öka på Lommabanan är att Hallandsåsen tas i bruk. Hallandsåsen borde omfattas av planeringsalternativet "väsentlig ombyggnad". Riktvärdena för väsentlig ombyggnad borde därför gälla även Lommabanan redan när Hallandsåsen tas i bruk.

Banverkets målsättning när bullerutredningen genomfördes 2004 för Lommabanan var att man med hjälp av bullerskärmar och/eller fasadåtgärder ska genomföra erforderliga bullerskyddsåtgärder så att boende utmed Lommabanan inte har

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-06-18

KS § 108 (forts.)

bullernivåer som överstiger riktvärdena för miljö kvalitet. Det här är en ambition som gäller för hela Sverige och som framgår av det nationella åtgärdsprogrammet. Trafikverket har angett att Lommabanan tillhör planeringsalternativet "befintlig miljö", där högre bullernivåer tillåts tills de bullerskyddande åtgärder som presenteras i åtgärdsprogrammet ser till att även dessa miljöer kommer att nå de lägre bullernivåerna för miljö kvalitet. Lomma kommun anser även att Trafikverket ska presentera en tidplan för när åtgärderna kan vara genomförda samt att åtgärderna bör vara genomförda redan 2015 då godstrafiken förväntas omfatta omkring 20 tåg/dygn. Bullerskärmar och liknande måste placeras så nära spåren som möjligt för att få så god bullerdämpande effekt som möjligt.

Lomma kommun vill påpeka att även om skillnaden ur bullersynpunkt mellan utbyggnadsalternativet och nollalternativet anges vara försumbara, så avser detta bullernivåer som jämförs med riktvärden. För den enskilde är naturligtvis antalet bullerhändelser av betydelse för hur bullerstörningen upplevs.

Med en två meter hög bullerskärm skulle ett begränsat antal fastigheter få högre bullervärden än riktvärdet. Lomma kommun anser att dessa fastigheter ska utredas separat och att bullerskyddet kan vara högre för dessa fastigheter, vilket inte skulle ge ett problem med utsikten för resenärerna. Målsättningen är ju att alla fastigheter ska nå ner till riktvärdet för miljö kvalitet.

#### Vibrationer

I miljökonsekvensbeskrivningen står det att en fördjupad utredning med bl.a. mätning av vibrationer vid utvalda fastigheter kommer att utföras i samband med den fortsatta planlägningsprocessen. Lomma kommun anser att Trafikverket ska komma in med en tidplan för när denna fördjupade utredning ska genomföras samt att en tidplan därefter ska upprättas för när åtgärder ska vara utförda för de fastigheter där riktvärdet överstigs. Vi är speciellt intresserade av att få veta om vibrationerna kommer att öka vid närbelägna skolor och förskolor, vårdboende och de mest närbelägna fastigheterna utmed järnvägen.

#### Gestaltning

Under rubriken "Utformning och gestaltungsprinciper" i gestaltungsprogrammet formuleras problemet om gestaltning på ett lättförståeligt och bra sätt, men i de följande illustrationerna motsvarar inte texten deklARATIONEN om att Lommabanan i tätorterna ska utformas i samklang med omgivningen. Det är viktigt att Lommabanan får en egen och tilltalande gestaltning som samtidigt som den framhäver

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

2014-06-18

KS § 108 (forts.)

järnvägens positiva värden tar hänsyn till de omgivande miljöernas kulturvärden. Lomma kommun ser fram emot en tidigt påbörjad diskussion angående Lommabanans gestaltning, vad gäller såväl nya byggnader och anläggningar som bulleravskärmningar.

Järnvägens infrastrukturella fördelar när den erbjuder kommunikations- och transportmöjligheter har alltid haft biverkningen på så sätt att den gett upphov till bullerstörningar och verkat delande och avskiljande. Biverkningarna har störst betydelse i tätorterna. Gestaltungsprogrammet och MKB:n över Lommabanan visar klart att en utökad trafik ger upphov till ökade störningar såsom buller, som när de ska minskas med bullerskydd kan ge upphov till ökande avskärmning av tätorternas delar. Gestaltungsprogrammet ger inte tydligt nog uttryck för en önskan att de bullerskyddande skärmarna utformas med stor omsorg så att tätorterna längs järnvägen inte ytterligare delas av trafiken. Vi anser inte att frågan är av sekundär betydelse. Flera av programmets illustrationer visar på lösningar som verkar starkt avskärmande och delande, t.ex. på sidan 11 i gestaltungsprogrammet.

Bullerskärmarna ska enligt vår uppfattning i första hand vara genomskiktliga för att minska barriäreffekten. Är genomskiktliga bullerskärmar ej möjliga ska bullerskärmarna vara täckta av vegetation alternativt anläggas som bullervallar.

### Risk

Trafikverket konstaterar att ”alla utredningsalternativen är likvärdiga med avseende på risknivåer”. Lomma kommun delar denna uppfattning. Det som känns tveksamt är dock att Trafikverket hänvisar till en riskutredning som är mer än 10 år gammal och som inte har studerat den prognostiserade framtida trafikeringen på Lommabanan. Felkällorna kan bli många då det finns hänvisningar i flera led. Dessutom finns det något tveksamma uppgifter om risknivån i underlagsrapporten. Att kräva riskreducerande åtgärder 400 m från järnvägen kan inte vara korrekt.

Precis som Trafikverkets skriver är de rekommenderade avstånden i RIKTSAM konservativa för de flesta järnvägssträckningar i länet. Dock redovisar inte Trafikverket andra exempel på skyddsavstånd, utan konstaterar enbart att det finns flertalet bostäder och förskolor som berörs, och att det finns ett behov av att studera olika säkerhetshöjande åtgärder. Om Trafikverket valt att beräkna risknivån utmed Lommabanan för gällande prognoser på godstrafik och med analystekniker som bygger på dagens kunskapsläge hade de kunna presentera betydligt mer användbar och relevant information för kommunen. Riskanalysen som Lomma kommun låtit upprätta för Lomma stationsområde visar detta. Detta måste således ske.

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

2014-06-18

KS § 108 (forts.)

Sammanfattning

Lomma kommun vill sammanfattningsvis framföra att vi är mycket angelägna om att uppnå en god helhetslösning för Lommabanan och dess tågtrafik. Godstrafiken måste på sikt flyttas till ett eget spår utanför tätorterna och persontrafiken få en sådan omfattning att den utgör ett mycket attraktivt alternativ för dagliga pendlare och andra resenärer.

Trafikverket måste ta sitt ansvar (utreda, genomföra och bekosta) för att minimera tågtrafikens negativa konsekvenser för kringliggande bebyggelse och miljön i övrigt. Det är viktigt att detta arbete påbörjas nu, då redan år 2015 godstågtrafiken kommer att öka på Lommabanan.

---

KOMMUNSTYRELSEN

2014-06-18

KSU § 109

Dnr KS/KF 2014:66.042

## **Månadsrapport januari-maj, kommunövergripande verksamhet**

### **Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har 2012-09-13 fastställt reviderat Styr- och kvalitetssystem för Lomma kommun. Enligt styrsystemet ska tre ordinarie uppföljningar lämnas; kvartalsrapport, delårsrapport samt årsredovisning.

Kommunstyrelsen har med anledning av detta i januari 2013 beslutat att uppföljning av kommunövergripande verksamhet ska ske, förutom vid de tre ordinarie uppföljningstillfällena, per 31/5 och 31/10.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-06-18, § 128.

### **Beslutsunderlag**

- Månadsrapport kommunövergripande verksamhet januari-maj 2014
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 128/14

### **Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Månadsrapport avseende kommunövergripande verksamhet januari-maj 2014 lägges till handlingarna.

KOMMUNSTYRELSEN

2014-06-18

KS § 110

Dnr KS/KF 2014:223.060

## Överenskommelse om fastighetsreglering med Prämlyckan AB gällande del av fastigheterna Lomma 22:13 och 26:3 vid korsningen Södra Västkustvägen och Strandvägen

### Ärendebeskrivning

Kommunen har planer på att bygga en cirkulationsplats i korsningen mellan Södra Västkustvägen och Väg 905. Cirkulationsplatsen kommer att behöva ta i anspråk delar av fastigheten Lomma 22:13 som ägs av Prämlyckan AB.

Kommunfullmäktige har 2014-06-12 antagit detaljplan för del av Lomma 26:3 och del av Lomma 22:13.

Lomma kommun och fastighetsägaren har kommit överens om att överföra den del av fastigheten Lomma 22:13, del >4, som ägs av Prämlyckan AB och berörs av rondellen till kommunen för en ersättning om 500 000 kr.

Tekniska förvaltningen föreslår kommunstyrelsen att dels godkänna och underteckna överenskommelsen om fastighetsreglering, dels godkänna att finansieringen av markförvärvet fördelas så att 250 000 kr belastar rondell-projektet inom tekniska nämndens budget och att 250 000 kr belastar kommunstyrelsens anslag för oförutsedda investeringar avseende strategiska markförvärv.

Budgetekonomen har lämnat följande yttrande:

Tekniska förvaltningen föreslår, i skrivelse från den 10 juni 2014, att kommunstyrelsen godkänner att finansieringen av markförvärvet fördelas så att 250 tkr belastar rondell-projektet inom tekniska nämndens budget samt att 250 tkr belastar *KS oförutsedda investeringar avseende strategiska markförvärv*.

Utdrag ur "*Regler för budgetering, redovisning och uppföljning av investeringar*"

#### 2.4 Anslag till Kommunstyrelsens förfogande

Från anslaget under "Kommunstyrelsens oförutsedda investeringar" där kommunfullmäktige har angett inriktningen vad gäller användandet till exempel strategiska markförvärv får kommunstyrelsen omdisponera högst 2,0 mnkr per projekt.

Från övriga ospecificerade anslag under "Kommunstyrelsens oförutsedda investeringar" får maximalt 6,0 mnkr omdisponeras till projekt under förutsättning att det avser en komplettering av finansieringen till ett av kommunfullmäktige beslutat projekt. För nya, av kommunfullmäktige inte beslutade projekt, gäller att beloppet måste understiga 1,5 mnkr per projekt.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-06-18

KS § 110 (forts.)

Ekonomiavdelningen kan konstatera att anslaget för *KS oförutsedda investeringar, strategiska markförvärv* om 3,0 mnkr ännu inte nyttjats för 2014.

Om omdisponering från KS förfogande beslutas innebär detta att totalutgiften för projekt *Trafiklösning Brohus/Slättängsdammarna* utökas med 250 tkr till 8.250 tkr - vilket även bör meddelas kommunfullmäktige.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-06-18, § 127.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2014-06-10 från tekniska chefen och exploateringsingenjören
- Yttrande 2014-06-16 från budgetekonomen
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 127/14

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen godkänner överenskommelse mellan Lomma kommun och Prämlyckan AB om fastighetsreglering gällande del av fastigheterna Lomma 22:13 och 26:3 vid korsningen Södra Västkustvägen och Strandvägen
  - Finansiering av överenskommelsen ska ske genom ianspråktagande av 250 tkr ur anslaget för projekt *Trafiklösning Brohus/Slättängsdammarna* och 250 ur anslaget för *KS oförutsedda investeringar, strategiska markförvärv*.
  - Kommunfullmäktige meddelas att totalutgiften för projekt *Trafiklösning Brohus/Slättängsdammarna* utökas med 250 tkr till 8.250 tkr.
-

KOMMUNSTYRELSEN

2014-06-18

KS § 111

Dnr KS/KF 2014:226.113

**Godkännande av avsägelse av uppdraget som ersättare i planledningsgruppen samt fyllnadsval i anledning härav för tiden t.o.m. 2014-12-31****Ärendebeskrivning**

Göran Tufvesson har av sagt sig uppdraget som ersättare i planledningsgruppen.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2014-06-11 från Göran Tufvesson

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Göran Tufvessons avsägelse av uppdraget som ersättare i planledningsgruppen godkännes.

- Till ny ersättare i planledningsgruppen efter Göran Tufvesson för tiden t.o.m.2014-12-31 väljes Robert Wenglén.

---