

KOMMUNSTYRELSEN	2014-05-21
Plats	Stora Sessionssalen, Kommunhuset i Lomma
Tid	kl. 19.00-20.00
Beslutande	Anders Bergarn (M) Ordförande Christian Idström (M) 1:e vice ordförande Lisa Bäck (S) 2:e vice ordförande Kristina Kinnman-Starck (M) Ledamot Lars Arheden (M) Ledamot Alf Michelsen (M) Ledamot Sofia Forsgren-Böhmer (M) Ledamot Remco Andersson (FP) Ledamot Gunilla Lundström (FP) Ledamot Lars-Göran Svensson (C) Ledamot Jan Rydén (MP) Ledamot Lars Carlén (S) Ledamot Carin Hansson (M) Ersättare för C Hedlund, §§ 69-70,72-96 Lennart Månsson (M) Ersättare för C Hedlund, § 71
Övriga deltagare	Lennart Månsson (M) Ersättare, §§ 69-70, 72-96 Mozhgan Zachrison (M) Ersättare Emma Köster (M) Ersättare, §§ 69-70, 72-96 Anders Widesjö (M) Ersättare Britt Hjertqvist (FP) Ersättare Per Lindell (SPI) Ersättare Birgitta Nilsson (KD) Ersättare Barbro Söderberg (S) Ersättare Håkan Löfgren (S) Ersättare Jan Sohlmér Kommundirektör Christine Edenbrandt Kommunsekreterare
Utses att justera	Lisa Bäck
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma 2014-05-27 Paragrafer 69-96
Underskrifter	Sekreterare Ordförande Justerande
	<hr/> Christine Edenbrandt <hr/> Anders Bergarn <hr/> Lisa Bäck
	Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2014-05-21

Paragrafer 69-96

Datum när anslaget
sätts upp 2014-05-28

Datum när anslaget
tas ned 2014-06-19

Förvaringsplats för
protokollet Kommunhuset i Lomma

Underskrift

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 69

Dnr KS/KF 2014:10.002

Meddelanden och delegationsbeslut**Ärendebeskrivning**

Föreligger förteckning över beslut fattade på grund av delegationsuppdrag:

Delegationsbeslut fattade av kommunstyrelsens ordförande

nr 7/14 Beslut avseende sponsoravtal i samband med invigning av Lommafest och invigning av Centrumtorget den 23-24 maj 2014

Dnr KS/KF 2014:54.042

nr 8/14 Beslut avseende uppdrag åt kommunens ombud inför förestående bolagsstämma med Kommunassurans Syd Försäkrings AB

Dnr KS/KF 2014:145.042

nr 9/14 Beslut avseende uppdrag åt kommunens ombud inför förestående bolagsstämma med SYSAV

Dnr KS/KF 2014:150.042

nr 10/14 Beslut avseende uppdrag till kommunens ombud vid årsstämma i Kävlingeåns vattenråd

Dnr 2014:154.042

Delegationsbeslut fattade av personalchefen

nr 33/14 Avstämning löneöversyn 2014 för tekniska förvaltningen, förhandlingsprotokoll 9/2014

Dnr KS/KF 2014:11.002

nr 34-38/14 Fastställande av facklig tid, förhandlingsprotokoll nr 11, 13-16/14

Dnr KS/KF 2014:11.002

Delegationsbeslut fattade av kanslichefen

nr 65-82/14 Beslut om inhämtande av yttranden från övriga nämnder och styrelser och beslut om överlämnande för handläggning

Delegationsbeslut fattat av chefen för tekniska förvaltningen

nr 7/14 Beslut avseende reviderad vidaredelegationsordning

Dnr KS/KF 2014:189.002

Protokoll från sammanträde 2014-04-23, 2014-04-30 och 2014-05-07 med kommunstyrelsens arbetsutskott.

Protokoll från sammanträde 2014-05-07 med planledningsgruppen.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 69 (forts.)

Föreligger förteckning över meddelanden:

Protokoll från sammanträde 2014-04-24 med kommunfullmäktige.

Protokoll från ordinarie bolagsstämma 2014-04-07 i Lomma Uthyrningsfastigheter AB.

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen lägger delegationsbesluten och meddelandena till handlingarna.

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 70

Dnr KS/KF 2014:159.141

Förslag om ny styrelsepost i Nyföretagarcentrum Syd

Ärendebeskrivning

Nyföretagarcenter Syd, NFCS, är en stiftelse som har funnits i Malmö sedan 1990. Stiftelsen finansieras av partners som är olika företag i det lokala näringslivet samt av fem kommuner, Kävlinge, Lomma, Malmö, Staffanstorps och Svedala. Styrelsen består av personer med bred förankring i näringslivet. NFCS vill öka nyföretagandet samt stärka utvecklingsklimatet och företagsandan i Malmöregionen. Stiftelsen vill även hjälpa till att ge nya företag en bra start med goda möjligheter att överleva och bli framgångsrika. Stiftelsen hette tidigare Malmö Nyföretagarcenter (MNC).

NFCS arbetar med kostnadsfri rådgivning åt både de som funderar på att starta eget företag och företagare som vill utveckla en befintlig verksamhet. De hjälper till med tankar kring affärsidén och ger råd om hur nyföretagaren kan gå vidare med sin idé. NFCS är självständigt och neutralt i förhållande till etablerade företag, banker och myndigheter.

Kontaktluncher och seminarier kring olika frågor av intresse för nyföretagare arrangeras regelbundet. Tillfälle att nätverka och träffa stiftelsens partners ges. Kompetens- och verksamhetsutvecklingsprojekt varierar från år till år, där företagaren i mån av plats kan delta och utveckla sitt tänkta eller befintliga företag på olika sätt. Projekten är ofta baserade på föreläsningar i affärsutveckling varvat med workshops, reflektion och en personlig mentor eller coach som hjälper företagaren framåt.

5-Yes kommunerna har nu fått erbjudande om en styrelsepost i stiftelsen. Förfrågan har gått till Lommas respektive Kävlinges kommuns näringslivsansvariga.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-04-30 § 77.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-04-07 från näringslivsutvecklare
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-04-30 § 77

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att erbjuden styrelseplats ska besittas av Lomma kommuns näringslivsutvecklare.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 71

Dnr KS/KF 2014:149.042

Fastställande av resultaträkning och balansräkning per den 31 december 2013 för Stiftelsen Spillepeng samt beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen 2013**Ärendebeskrivning**

Styrelsen för Stiftelsen Spillepeng har översänt stiftelsens årsredovisning för 2013 och revisorernas berättelse till Burlövs, Lomma och Malmö kommuner. Styrelsen anhåller om att kommunerna var för sig beslutar fastställa resultaträkningen och balansräkningen per den 31 december 2013 och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för 2013.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-04-30 § 80.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-04-10 från Stiftelsen Spillepeng, inklusive årsredovisning och revisionsberättelse för 2013
- Yttrande 2014-04-14 från redovisningschefen
- Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-04-30 § 80

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Lomma kommun beslutar, för sin del, att fastställa Stiftelsen Spillepengs resultaträkning och balansräkning per den 31 december 2013 samt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2013.

Jäv

Med anledning av jäv har Carin Hansson och Emma Köster inte deltagit i ärendets handläggning.

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 72

Dnr KS/KF 2014:82.007

Yttrande med anledning av revisionsrapporten ”Rektors styrning och ledning”**Ärendebeskrivning**

Lomma kommuns revisorer har genomfört en granskning av rektors styrning och ledning. Revisionen har vid sitt sammanträde 2014-02-17 beslutat att översända granskningen ”Rektors styrning och ledning” till barn- och utbildningsnämnden för yttrande över den senast 15 april. Kommunstyrelsen har berett barn- och utbildningsnämnden tillfälle att inkomma med yttrande med anledning av revisionsrapporten.

Barn- och utbildningsnämnden har behandlat ärendet 2014-03-25 § 29 och överlämnat ett yttrande till kommunstyrelsen.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-04-30 § 81.

Beslutsunderlag

- Revisionsrapport ”Rektors styrning och ledning ” Lomma Kommun, februari 2014, Lomma kommuns revisorer/Pwc
- Barn- och utbildningsnämndens beslut och yttrande över revisionsrapport, ”Rektors styrning och ledning”, 2014-03-25 § 29
- Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-04-30 § 81.

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen har tagit del av barn- och utbildningsnämndens yttrande avseende revisionsrapporten ”Rektors styrning och ledning”.
-

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 73

Dnr KS/KF 2012:389.026

Angående ansvar för kvarvarande pensionsskuld avseende Företagshälsan Arlöv-Lomma AB

Ärendebeskrivning

Företagshälsan Arlöv-Lomma anholder om att Lomma kommun från och med 2015-01-01 ska överta ansvaret för den kvarvarande pensionsskulden och för de därtill hänförliga kostnaderna som avser personer från tidigare Lomma Företagshälsa ekonomiska förening/Lomma kommun.

Kommunfullmäktige bekräftade 1991-12-19, § 31, att det borgensåtagande, som fullmäktige 1977-12-08, § 115, beslutade om, till tryggnad av Lomma Företagshälsovård ekonomiska förening pensionsförpliktelser gentemot dess anställda, allt framgent ska fortsätta att gälla även i förhållande till den blivande huvudmannen (=Företagshälsan Arlöv-Lomma AB).

I årsredovisningen 2013 finns angivet ett borgensåtagande gentemot Företagshälsan Arlöv-Lomma AB på 2,9 mnkr. Detta belopp överensstämmer med underlag från KPA som bilagts Företagshälsans skrivelse. Beloppet inkluderar löneskatt på 24,26 %.

Ett övertagande av ansvaret för den kvarvarande pensionsskulden innebär att 2,9 mnkr kommer att redovisas som en ansvarsförbindelse inom linjen. De årliga pensionsutbetalningarna (=kostnaderna) beräknas uppgå till 204 tkr. Dessa kommer att bokas som kostnad inom finansförvaltningen. De ekonomiska konsekvenserna bör, om beslut fattas om övertagandet av ansvaret, beaktas i arbetet med budget 2015.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-04-30 § 82.

Beslutsunderlag

- Yttrande 2014-04-03 från ekonomichefen
- Skrivelse 2014-02-11 från Företagshälsan Arlöv-Lomma AB till kommunstyrelsen i Lomma kommun
- Sammanträdesprotokoll Lomma Kommunfullmäktige, m fl 1991-12-19
- Avtal mellan Lomma Företagshälsovård och Företagshälsan i Arlöv AB, 1991-11-19
- Protokoll styrelsemöte Företagshälsan i Arlöv AB 1991-09-17
- Pensionsskuld & Pensionskostnad
- KPA, årlig redovisning av pensionskostnad, jan 2014, avser 2013
- Faktura KPA Pensionsservice AB utbetalningsavgift (avser andra halvåret 2013)
- Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-04-30 § 82

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 73 (forts.)

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att överta ansvaret för den kvarvarande pensions-
skulden avseende Företagshälsan Arlöv-Lomma AB och att de ekonomiska kon-
sekvenserna ska beaktas i arbetet med budget 2015.
-

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 74

Dnr KS/KF 2014:173.042

Avstämning av tillväxtpost 2014 med nivåhöjning år 2015-2017**Ärendebeskrivning**

Enligt regler för hantering av tillväxtpost ska en avstämning mot befolkningsprognos göras och om skillnaden är väsentlig fattar kommunstyrelsen beslut om åtgärd. Ekonomiavdelningen har utifrån förslag till ny befolkningsprognos för Lomma kommun 2014-2019 beräknat behovet av tillväxtpost för framtiden och samtidigt gjort en avstämning av den tillväxtpost som är utlagd på nämnderna för 2014 med nivåhöjning i ramarna för 2015-2017.

Avstämning ser ut enligt följande när den görs mot enbart förändrad befolkningsprognos:

Skillnad mellan kompenserad tillväxtpost och ny beräkning	Budget 2014	Nivåhöjning Budget 2015 >
Barn- och utbildningsnämnden	577	1.153
Socialnämnden	-856	-1.730
Summa	-279	-577

(endast mindre skillnad vad gäller KS och KFN)

Av sammanställningen framgår att barn- och utbildningsnämnden fått 577 tkr för mycket i tillväxtpost 2014 och 1.153 tkr för mycket i nivåhöjning i ramarna de kommande åren. Socialnämnden har fått 856 tkr för lite i tillväxtpost 2014 och 1.730 tkr för lite avseende nivåhöjningen kommande år när avstämning görs mot ny befolkningsprognos. Tillväxtposten för 2014 beräknades utifrån på våren 2013 kända prislappar i kostnadsutjämningsen – därför görs avstämningen utifrån den gamla prissättningen.

Vid ny beräkning av tillväxtpost inför ramarna 2015-2017 används de nya prislapparna från det nya utjämningsystemet. Skulle dessa ha använts vid ovanstående avstämning skulle barn- och utbildningsnämndens tillväxtpost för 2014 varit ytterligare 827 tkr för hög och socialnämndens tillväxtpost endast 90 tkr för låg.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-04-30 § 83.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-04-15 från budgetekonom
- Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-04-30 § 83

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 74 (forts.)

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att barn- och utbildningsnämndens tillväxtpost avseende innevarande år minskas med 577 tkr och att budgetramarna 2015-2017 minskas med 1.153 tkr per år.
 - Kommunstyrelsen beslutar att socialnämndens budget för 2014 utökas med 856 tkr och att budgetramarna 2015-2017 utökas med 1.730 tkr per år.
 - Kommunstyrelsen beslutar att ovanstående justeringar finansieras med 279 tkr från kommunstyrelsens förfogande, övrigt oförutsett, avseende innevarande år.
 - Kommunstyrelsen beslutar att finansiering av ytterligare behov 2015-2017 hanteras i den fortsatta budgetprocessen.
-

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 75

Dnr KS/KF 2014:174.042

Kompensation för löneökningar år 2014 samt ramjustering 2015-2017**Ärendebeskrivning**

Löneöversynen 2014 för samtliga fackliga organisationer gav en genomsnittlig löneökning på 2,93%. De nya lönerna gäller fr.o.m. 2014-04-01. Totalt uppgår löneökningarna till 10.997 tkr inkl. PO. Löneökning på semesterlöneskulden inkl. PO uppgår till totalt 1.249 tkr.

Inkomstbasbeloppet höjdes med 300 kr år 2014 vilket innebär att nämnderna föreslås kompenseras för kostnadsökning vad gäller fasta arvoden/ sammanträdeserättningar med sammantaget 45 tkr.

Totalt har 17.142 tkr avsatts till löneökningar i budget 2014 och efter kompensation enligt nedanstående förslag kvarstår således 4.851 tkr.

Förslag till beslut:

- Att nämndernas budget för 2014 tillförs totalt 12.291 tkr enligt bilaga och finansiering sker genom omDispositionering från kommunstyrelsens förfogande avseende löneökningar.

Nämndernas budget för 2015 och ELP för 2016-2017 utökas med sammantaget 14.708 tkr per år enligt bilaga. Finansiering sker genom minskning av kommunstyrelsens förfogande, löneökningar med motsvarande belopp.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-04-30 § 84.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från personalchefen 2014-04-22
- Kompensation för löneökningar 2014 mm/nivåhöjning 2015-2016
- Kompensation budget 2014/nivåhöjning 2015
- Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-04-30 § 84

Kommunstyrelsen beslutar följande:

–Kommunstyrelsen beslutar att nämndernas budget för 2014 tillförs totalt 12.291 tkr enligt bilaga och finansiering sker genom omDispositionering från kommunstyrelsens förfogande avseende löneökningar

–Kommunstyrelsen beslutar att budget för 2015 och ELP för 2016-2017 utökas med sammantaget 14.708 tkr per år enligt bilaga. Finansiering sker genom minskning av kommunstyrelsens förfogande, löneökningar med motsvarande belopp.

Bilaga

./.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 76

Dnr KS/KF 2014:38.420

Motion från Miljöpartiet angående Öresund som marin nationalpark

Ärendebeskrivning

Liselotte Borsiin (MP) har inkommit med en motion om att göra Öresund till en marin nationalpark. Som skäl anges vikten av att skydda de höga naturvärdena och säkra en långsiktigt hållbar tillgänglighet till området.

Yttrande

Miljöstrategen framför i ett yttrande daterat 2014-03-25 följande synpunkter:

”Förslaget att långsiktigt skydda Öresund med ett högvärdigt och välkänt juridiskt skydd är mycket bra. Dock är det osäkert om nationalpark skulle vara den bästa skyddsformen för ett område som Öresund. Många skyddsformer kan komma ifråga och just nu arbetar Öresunds vattensamarbete med att utreda vilken skyddsform som skulle vara mest lämplig. Det är viktigt att skyddsformen inte ska vara så heltäckande och juridiskt bindande att den blir en omöjlighet att genomföra. Det är också viktigt att skyddsformen i sig inte urholkas av att man behöver göra många undantag. Om man behöver göra många undantag eller dispenser kan detta i förlängningen leda till att skyddsformen urholkas för andra skyddade platser. För Öresunds del är det viktiga att exploatering av bottnar genom utfyllnader eller täkter inte sker, att trålförbudet fortsätter, att områden viktiga för fågellivet skyddas och att fisket inklusive fritidsfisket övervakas och i viss mån begränsas om nödvändigt”.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-04-30 § 85.

Beslutsunderlag

- Yttrande 2014-03-25 från miljöstrategen
- Motion från Liselotte Borsiin (MP) 2014-01-31 om Öresund som marin nationalpark
- Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-04-30 § 85.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige beslutar att motionen är besvarad med hänvisning till miljöstrategens yttrande daterat 2014-03-25 ”Angående motion om Öresund som marin nationalpark”.

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 77

Dnr KS/KF 2014:183.112

Ny borgerlig vigselförrättare

Ärendebeskrivning

En ny borgerlig vigselförrättare behöver utses för Lomma kommun. Socialdemokraterna i Lomma kommun föreslår att Marie Sand utses till ny borgerlig vigselförrättare.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-04-30 § 86.

Beslutsunderlag

– Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-04-30 § 86.

Kommunstyrelsen beslutar följande:

– Lomma kommun beslutar att föreslå Länsstyrelsen i Skåne län att utse Marie Sand till ny borgerlig vigselförrättare.

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 78

Dnr KS/KF 2014:182.225

Uppföljning av energiförbrukning 2013 inom kommunala fastigheter

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har under § 32/09 beslutat uppdra åt tekniska nämnden att efter varje kalenderår redovisa åtgärder och uppnådda resultat i arbetet med energieffektivisering. Kommunstyrelsen har i uppföljningsplan för 2014 med uppföljning av energiförbrukning 2013 inom kommunala fastigheter.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-07 § 87.

Kommunstyrelsens handläggning

Lars Carlén yrkar enligt följande:

Kommunstyrelsen har under § 32/09 beslutat uppdra åt tekniska nämnden att efter varje kalenderår redovisa åtgärder och uppnådda resultat i arbetet med energieffektivisering. I föreliggande deluppföljning, som endast berör kommunala fastigheter, inbegrips en del av kommunkoncernens fastigheter. Jag yrkar därför att rapporten återremitteras för komplettering.

Beslutsunderlag

- Tekniska nämnden protokoll 2014-04-22, § 30
- Tekniska förvaltningen 2014-04-04 Rapport – Uppföljning av energiförbrukning 2013, Kommunala fastigheter
- Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-07 § 87.

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till tekniska nämnden för komplettering i enlighet med Lars Carléns yrkande.

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 79

Dnr KS/KF 2013:33.002

Förslag till samordnad förvaltning av kustzonen i kommunen - kustzonsplan

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav under 2013 plangruppen i uppdrag att under sig forma en tjänstemannagrupp med uppdrag att samordna fortsatt arbete kring kustzonen i kommunen. Gruppens uppdrag är att arbeta med integrerad kustzonsförvaltning i enlighet med EU:s direktiv och definition. Detta innebär att kustfrågor samlas, hanteras tvärssektoriellt och också samråds lokalt. Under de första mötena i gruppen har det tydliggjorts att en detaljerad och mer samordnad strategi för kustens förvaltning skulle kunna strategiskt hantera många av dagens problem med bland annat erosion, invasiva arter och att strandzonens värden på många håll är på väg att försvinna. Syfte och målsättning med kustzonsplanen är att den skall vara ett gemensamt verktyg i genomförande och förvaltning samt myndighetsutövning. Genom att anställa en projektledare på sju månader skulle en kustzonsplan kunna tas fram. Tanken är att samla kommunens nuvarande åtgärder och tillsammans med identifierade ytterligare behov i en "kustzonsplan" och på så sätt kan strategier med relativt hög detaljeringsgrad tas fram för förvaltningen av kusten.

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2014-05-07 § 21.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-04-22 från planeringsavdelningen
- Protokoll planledningsgruppen 2014-05-07 § 21.

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen ställer sig positiv till förslaget för 2015 och att medelstillelningen ska beaktas i pågående budgetarbete.

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 80

Dnr KS/KF 2014:175.214

**Beslut om planuppdrag för detaljplan del av Borgeby 17:67,
Tvärvägens förlängning****Ärendebeskrivning**

Planeringsavdelningen fick i uppdrag av plangruppen 2013-10-21 att studera möjligheterna till att upprätta detaljplan för del av Borgeby 17:67 för bostadsändamål. Området består idag av uppväxta träd samt en gång- och cykelväg i den nordvästra delen av Borgeby IP. Två alternativ har undersökts där olika andel mark tas i anspråk. Det ena alternativet möjliggör två nya bostadsfastigheter och upptar främst vegetationen mot befintliga bostäder. Fotbollen påverkas genom att träningsplanerna måste disponeras annorlunda jämfört med dagsläget för att undvika störningar för de tillkommande bostäderna. Alternativet innebär att fotbollen kan bedriva sin verksamhet som idag samt att det finns möjlighet att tillgodose framtidens behov inom Borgeby IP.

Det andra alternativet som undersökts möjliggör fyra bostadsfastigheter. Alternativet medför att mark som idag används för träningsplaner ianspråkats. För att fotbollen ska kunna bedriva sin verksamhet måste den förlorade ytan kompenseras. I den sydöstra delen av Borgeby IP finns ett område som kan användas för kompensation, dock har området markerats innehålla fornlämningar. Alternativet innebär försämring av möjlighet för framtida expansion inom Borgeby IP.

Kostnaden för att upprätta detaljplan för området, exklusive eventuella utredningar, beräknas till ungefär 250 000 kr. Samtliga kostnader för att iordningställa markområdet för bostadsbebyggelse bör kunna finansieras med förväntade intäkter från tomtförsäljning.

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2014-05-07 § 24.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från planeringsavdelningen 2014-04-29.
- Protokoll planledningsgruppen 2014-05-07 § 24.

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen uppdrar åt planeringsavdelningen att upprätta förslag till detaljplan för del av Borgeby 17:67, "Tvärvägens förlängning" Borgeby, Lomma kommun, för att pröva markens lämplighet för bostäder inom område markerat i bilaga.

Bilaga

./.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 81

Dnr KS/KF 2014:180.060

Godkännande av ramavtal med Skanska Mark- och Exploatering Bygg AB, avseende Lomma 11:56 m fl (Nians verksamhetsområde)

Ärendebeskrivning

Kommunen och Lomma Industricentrum ("LIC") undertecknade 1992 ett exploateringsavtal rörande de dåvarande fastigheterna inom verksamhetsområde N Vinstorp (nedan kallat 9:ans verksamhetsområde). Tillgångarna i LIC, främst omsättningsfastigheter, fördelades sedermera mellan delägarna Skanska och Kommunen 1996 enligt särskilt avtal. Den del av 9:ans verksamhetsområde som detta avtal behandlar reglerades därvid över till Skanska som därmed också tog över de rättigheter och skyldigheter som LIC då hade. Skanska är lagfaren ägare till fastigheten Lomma 11:56 och Kommunen är lagfaren ägare till Lomma 27:38.

Exploateringsavtalet från 1992 innehöll ett par paragrafer som ännu efter 13 år fortfarande var oregerade, varför parterna enades om att genom en ny överenskommelse klargöra parternas återstående rättigheter och skyldigheter. En ny överenskommelse parterna emellan undertecknades 2005-12-13. Det ursprungliga exploateringsavtalet av 1992 upphörde därmed att gälla.

Parterna arbetade under våren 2011 fram en överenskommelse, som undertecknades 2011-06-30, vilken gav Skanska rätten att stycka av och sälja ännu en del av Lomma 11:56. Denna överenskommelse innehöll även ett antal punkter som reglerade vid tillfället utestående skyldigheter parterna emellan från överenskommelsen daterad 2005-12-13.

Under 2012 och 2013 har parterna diskuterat olika möjligheter att fullfölja exploateringen av resterande del av Lomma 11:56, vilka inte omfattas av tidigare ovan nämnda överenskommelser. Skanska har framfört önskemål om att uppföra hyresbostäder på den sydvästra delen av Lomma 11:56 och kommunen vill ha möjlighet att bygga vårdboende och/eller förskola i den sydöstra delen av Lomma 11:56, vilket innebär att ny detaljplan krävs.

Kommunstyrelsen beslutade 2012-11-21 (KS § 228) att "En framtida utformning av kvarteret Nian" ska prövas i en ny detaljplan och gav kommunledningskontoret i uppdrag att arbeta fram en ny detaljplan som utöver verksamheter bl a kan innehålla bostäder, vårdboende och skola/förskola.

Ett förslag till ramavtal är framtaget, som hanterar utöver fördelningen av plankostnaderna för en ny detaljplan även de principiella villkoren för de marköverföringar som ska ske mellan parterna samt hur utbyggnaden av allmän plats ska hanteras. Ramavtalet ska följas upp med separata marköverlåtelseavtal samt exploateringsavtal innan detaljplanen tas till antagande. Kommunen förväntas

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 81 (forts.)

tillträda det markområde som i gällande och kommande detaljplan ska vara verksamhetsmark under senare delen av 2014 för en köpeskilling om ca 23 miljoner kronor. Kommunens förvärv av tomt för vårdboende/förskola, för en köpeskilling om 11 miljoner kronor, är i tiden kopplat till detaljplanens laga kraftvinnande vilket planeras ske i början av 2016.

Tekniska nämnden arbetsutskott har 2014-05-12 beslutat föreslå nämnden att avge yttrande i ärendet i enlighet med förvaltningens förslag.

Ekonomichefen har lämnat följande förtydligande:

Det markområde som kommunen förvärvar som verksamhetsmark, cirka 23 mnkr, kommer att bli ett projekt i exploateringsredovisningen och tomten som kommunen förvärvar för vårdboende/förskola, cirka 11 mnkr, kommer att ingå som ett projekt i investeringsbudget/plan 2015-2017.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-14 § 89.

Kommunstyrelsens handläggning

Vid sammanträdet informeras att p 11 i avtalet ändrats på så sätt att första att-satsen fått följande lydelse: ”att Kommunfullmäktige beslutar om att anta detaljplan”

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-04-28 från teknisk chef och exploateringsingenjör
- Förslag till Ramavtal angående Lomma 11:56 m fl ”Nians verksamhetsområde”, kostnadsfördelning för ny detaljplan m m inklusive
- Förtydligande 2014-05-13 från ekonomichefen
- Yttrande 2014-05-05 från tekniska förvaltningen till tekniska nämnden
- Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-14 § 89.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige godkänner förslag till Ramavtal mellan Lomma kommun och Skanska Mark- och Exploatering Bygg AB angående Lomma 11:56 m.fl. ”Nians verksamhetsområde”, kostnadsfördelning för ny detaljplan m.m.
- Kommunstyrelsen bemyndigas att underteckna Ramavtalet.
- Finansiering av förvärv verksamhetsmark, cirka 23 mnkr, ska ske genom ökad upplåning.

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 81 (forts.)

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Fråga om finansiering av förvärv av mark för vårdboende/förskola, cirka 11 mnkr, kommer att behandlas i kommande budgetarbete.

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 82

Dnr KS/KF 2014:194.040

Fastställande av slutliga ramar för 2015 och planeringsramar för 2016-2017

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen 2014-04-02 KS § 44/13 har fastställt preliminära ramar för 2015-2017. Sedan dess har ekonomiavdelningen sammanställt nya förutsättningar/beräkningar inför fastställandet av slutliga ramar 2015 och planeringsramar 2016-2017.

Budgetekonomen yttrar sig enligt följande i sin skrivelse 2014-05-07:

- SKL har den 29 april (cirkulär 14:17) presenterat ny skatteunderlagsprognos och preliminär kostnads- och LSS-utjämning för 2015.
- SCB:s nya prognos avseende förändring i kommunal fastighetsavgift mellan åren 2014 och 2015, presenterad i SKL cirkulär 14:18, har använts och denna har åren därefter räknats upp med 750 tkr per år.
- Ny beräkning av tillväxtpost har gjorts utifrån de nya prislapparna i kostnadsutjämningen (29 april) och tillväxtpost för 2015 med nivåhöjning kommande år har tillförts aktuella nämnder.
- Ny beräkning av lånebehov, räntekostnader och avskrivningar har gjorts bland annat utifrån nivån på kommunstyrelsens förslag till investeringsbudget från den 23 april.
- Under förutsättning av kommunstyrelsens beslut har nämnderna kompenserats för nivåhöjning avseende löneökningar 2014 i enlighet med kommunstyrelsen arbetsutskotts förslag den 30 april.
- Under förutsättning av kommunstyrelsens beslut har barn- och utbildningsnämndens och socialnämndens ramar korrigerats utifrån avstämning av tillväxtpost 2014 i enlighet med kommunstyrelsen arbetsutskotts förslag den 30 april.
- Hyresreglering mellan fastighetsverksamheten och nämnderna är gjord även innefattande en ramminskning vad gäller socialnämnden avseende intäkter vid övertagande av lokaler på Solberga samt konsekvens av mindre hyresjustering vad gäller inhyrning från Midroc.
- Driftramar tillämpas i enlighet med beslut i KS § 35/13. Förenklingar är delvis genomförda men justering kvarstår vad gäller debitering av IT-kostnader enligt ännu inte fastställda SLA-avtal samt vissa andra interna mellanhavanden. Budget för försäkringspremier är ännu inte tillförd aktuella nämnder.
- Nämndernas ramar har minskats med drygt 300 tkr avseende leasingkostnad för fiber som tillförts KS IT-verksamhet - konsekvens av förändrad debiteringsmodell för IT (se KS § 45/13).

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2014-05-21

KS § 82 (forts.)

Att notera / ev. hantera:

- Då genomförandeavtal ännu inte upprättats vad gäller Medfinansiering Lommabanan har kostnader för avskrivning och ränta vad gäller detta inte beaktats i beräkningarna. Medfinansiering om 43 mnkr är i nuläget planerad till tiden efter budgetperioden – eventuellt kommer en mindre del av denna utbetalning att belasta budgetperioden istället.
- Kommunfullmäktige fastställde den 20 mars Kompletterande mål med tillhörande åtgärder i ”Miljömål för Lomma kommun – mål och genomförande samt kunskapsunderlag 2014-2020”. – Finansiering av ekonomiska konsekvenser ? Samtliga åtgärder planerade 2015 beräknas till cirka 1,0 mnkr.
- Kommunstyrelsen har i KS § 45/13 beslutat om förändrad debiteringsmodell för IT-verksamheten. IT-chefen bedömer att kostnadsökningar (bl.a. Office 365, konsult och underhåll av nät, ny tjänst) uppgår till cirka 2,3 mnkr per år efter kompensation från övriga nämnder vad gäller fiber. För att kunna fastställa prissättning för SLA-avtal / debitering av nämnder vore det önskvärt att finansiering av dessa kunde hanteras redan inför slutliga ramar.

Alla resultatpåverkande poster har efter justering av resultatnivån till 1 % tillförts eller finansierats från kommunstyrelsens förfogandemedel, övrigt oförutsett. De ekonomiska konsekvenserna av ovanstående framgår av bilaga till skrivelsen; Resultatbudget.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-14 § 90.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-05-07 inklusive bilagor, från budgetekonomen
- Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-14 § 90.

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen fastställer slutliga ramar för 2015 och planeringsramar för 2016-2017 enligt bilaga.

./.
Bilaga A

Protokollsanteckning

Lisa Bäck och Lars Carlén lämnar en protokollsanteckning

./.
Bilaga B

Jan Rydén lämnar en protokollsanteckning

./.
Bilaga C

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 83

Dnr KS/KF 2014:152.042

Angående bryggor i Höje å – kostnader för åtgärder och konsekvenser

Ärendebeskrivning

Längs Höje å på norra sidan i höjd med Furet och Kyrkofuret finns det bryggor av varierad standard. I samtliga fall saknas avtal med Lomma kommun om för att nyttja kommunal mark till bryggorna.

Tekniska nämnden har 2014-03-24 TN § 25 beslutat föreslå kommunstyrelsen att godkänna deras förslag till åtgärder avseende bryggorna och finansieringen av genomförandet. Tekniska nämnden föreslår också att kommunstyrelsen ger tekniska förvaltningen i uppdrag att teckna avtal med bryggägarna enligt förslag och att kommunstyrelsen godkänner den ekonomiska fördelningen som de tecknade avtalen ger upphov till.

Yttrande från ekonomichefen

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen godkänna en ekonomisk fördelning som innebär att kommunstyrelsen beslutar om finansiering av uppställningen av gamla bryggor i området motsvarande cirka 75 tkr.

Tekniska nämnden har beslutat att teckna avtal med ägarna till bryggorna och därefter ta ut en årlig avgift för bryggorna. De årliga arrendeintäkterna föreslår nämnden ska tillfalla tekniska förvaltningen som framöver ansvarar för skötsel och underhåll av området.

Varken kommundirektören eller ekonomichefen har något att invända mot tekniska nämndens förslag.

Inom kommunstyrelsens förfogandemedel - övrigt oförutsett - återstår i dagsläget 1 mnkr.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-14 § 91.

Beslutsunderlag

- Yttrande 2014-05-06 från ekonomichefen
- Tekniska nämndens protokoll 2014-03-24 § 25 inklusive bilaga
- Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-14 § 91.

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 83 (forts.)

Kommunstyrelsen beslutar följande:

– Kommunstyrelsen godkänner tekniska nämndens förslag till åtgärder avseende bryggor i Höje å. Tekniska nämnden tillförs medel för kostnaderna för uppstädning av gamla bryggor i Höje å, beräknat till 75 tkr, vilket finansieras ur kommunstyrelsens förfogandemedel.

- Kommunstyrelsen beslutar att arrendeintäkterna för bryggor i Höje å tillfaller tekniska nämnden och att dessa intäkter finansierar skötsel och underhåll av området som utförs av tekniska förvaltningen.

- Kommunstyrelsen ger tekniska förvaltningen i uppdrag att teckna avtal med bryggägarna i enlighet med tekniska nämndens beslut 2014-03-24 § 25 och avtalsförslag.

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 84

Dnr KS/KF 2014:74.410

Yttrande över förslag till Regional handlingsplan för klimatanpassning för Skåne 2014

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Skåne har skickat ”Regional handlingsplan för klimatanpassning för Skåne 2014” på remiss. Uppdraget för Länsstyrelsen i Skåne har varit att sammanställa, redovisa och göra jämförelser av det klimatanpassningsarbete som sker på kommunal nivå. Handlingsplanens främsta syfte är att identifiera behov av klimatanpassning och i samråd med berörda aktörer ge vägledning för det fortsatta lokala och regionala klimatanpassningsarbetet.

Länsstyrelsen har under hösten begärt in underlag från kommunerna i form av aktuell information, rapporter, analyser, ställningstaganden och kartor om pågående arbete med klimatanpassning. Utifrån detta har sedan vissa andra analyser gjorts på länsstyrelsen, bland annat hur många byggnader som finns under vissa höjder.

Miljöstrateg Helena Björn har i skrivelse 2014-05-05 lämnat förslag till yttrande.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-14 § 93.

Beslutsunderlag

- Yttrande 2014-05-05 från miljöstrateg
- Sydsvenskan 2014-04-28 ”Yttrande över ”Regional handlingsplan för klimatanpassning för Skåne 2014
- Länsstyrelsen Skåne – remissversion 2014-01-01 ”Regional handlingsplan för klimatanpassning för Skåne 2014”
- Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-14 § 93

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Lomma kommun yttrar sig i enlighet med bilaga.

Bilaga

./.

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 85

Dnr KS/KF 2013:281.214

Detaljplan för del av Lomma 33:11 m.fl. Lomma kommun (område vid Sjögräsgatan) – beslut om samråd**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen antog planprogram för Lomma centrum med stationsområdet 2006-08-30. 2013-06-19, § 124, gav kommunstyrelsen planeringsenheten i uppdrag att påbörja planarbetet i området kring Folkets hus och detta uppdrag förtydligades 2013-11-20, § 192. Detaljplanen ska pröva möjligheten till förskola, pumpstation och bostadsbebyggelse norr och söder om den västligaste delen av Karstorpsvägen. Planen ska även se över trafiksituationen i området.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för torg, teknisk anläggning samt friluftsområde och/eller skola. I samband med planarbetet sker en översyn av trafik- och parkeringssituationen inom planområdet. Planförslaget innefattar allmän platsmark för torg, gatu- och parkmark och gång- och cykelväg samt kvartersmark för, parkering, skola, friluftsområde och teknisk anläggning.

Planprocessen sker med normalt planförfarande. Planförslaget genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-14 § 94.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-05-07 från planeringschefen och planarkitekt L. Qvarnström
- Plan- och genomförandebeskrivning 2014-05-07
- Plankarta med bestämmelser 2014-05-07
- Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-14 § 94

Kommunstyrelsens handläggning

Lars Carlén yrkar att avsnittet ”Planens syfte och huvuddrag” ska kompletteras enligt följande: ”Vid utformning av byggnader och miljöer ska, med tanke på det fina läget och att det är den södra porten in till Lomma, särskild vikt läggas vid att utförandet harmonierar med miljön runt omkring.”

Kommunstyrelsen beslutar följande:

– Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till detaljplan för del av Lomma 33:11 m.fl., för samråd. Dock ska ”Planens syfte och huvuddrag” kompletteras enligt följande: ”Vid utformning av byggnader och miljöer ska, med tanke på det fina läget och att det är den södra porten in till Lomma, särskild vikt läggas vid att utförandet harmonierar med miljön runt omkring.”

- Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 86

Dnr KS/KF 2013:59.214

Detaljplan för Fjelle 3:16 m.fl i Fjelle, Lomma kommun – beslut om utställning

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att uppföra kvartersmark för bostäder och allmän platsmark för park, gata och natur inom Fjelle 3:16 m fl.

Vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2007-01-30 erhöll plan- och bygghuset uppdrag att i detaljplan pröva lämpligheten för bland annat bostadsändamål och park. Beslut om samråd fattades av miljö- och byggnadsnämnden 2012-10-30. Samråd om detaljplanen har genomförts under perioden 12 november till den 10 december 2012.

Efter genomfört samråd har planförslaget reviderats enligt följande:

Kvartersmark för bostäder förläggs i planområdets södra del på grund av översvämningsrisk av Fjellebäcken. Planförslaget möjliggör för fem nya bostadsfasigheter som angörs via lokalgata i söder. Området för natur breddas 5 meter söderut för att underlätta skötsel av Fjellebäcken och området för park placeras mellan bostäder och natur. Bestämmelse om att bygglov inte får ges förrän markföreningarna är avhjälpta för det ändamål som planen anger läggs till i plankartan. Övriga förändringar, huvudsakligen redaktionella, framgår av samrådsredogörelsen.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-14 § 95.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-05-07 från planeringschefen och planarkitekt Maria Ibohm
- Plan- och genomförandebeskrivning 2014-05-07
- Plankarta med bestämmelser 2014-05-07
- Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-14 § 95

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen godkänner samrådsredogörelsen samt godkänner förslaget till detaljplan, upprättat 2014-05-07, för del av Fjelle 3:16 m.fl., Lomma kommun, för utställning

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 87

Dnr KS/KF 2014:151.736

Godkännande av överenskommelse om fortsatt finansiering av överlåtna uppgifter enligt färdtjänst- och riksfärdtjänstlag

Ärendebeskrivning

Enligt 4 § lag (1997:736) om färdtjänst och 3 § lag (1997:735) om riksfärdtjänst får en kommun, efter överenskommelse med landstinget, om det tillhör de länstrafikansvariga, överlåta sina uppgifter enligt dessa lagar till den regionala kollektivtrafikmyndigheten i länet.

Region Skåne är huvudman för den lokala och regionala kollektivtrafiken i Skåne. Inom Region Skåne utövas verksamheten genom förvaltningen Skånetrafiken.

Kommunfullmäktige har 2007-02-08 § 27 avgett en viljeyttring innebärande att Lomma kommun är positiv till processen om ett överförande av färdtjänst och riksfärdtjänst till Region Skåne.

Fullmäktige har vidare 2011-02-10 § 33 godkänt avtal om överlåtelse av huvudmannskapet för färdtjänst och riksfärdtjänst mellan Lomma kommun och Region Skåne.

Gällande avtal innebär att Region Skåne övertagit finansieringsansvaret. Kommunen ska dock årligen utge bidrag till Region Skåne för verksamheten. Kommunens bidrag ska utges längst till och med 2015-12-31. Bidraget ska upphöra tidigare om Region Skåne beslutar att finansiera den överlåtna verksamheten via eget skatteuttag eller vid den tidpunkt då samtliga kommuner i Skåne överlåtit motsvarande verksamhet till Region Skåne. För det fall förutsättningarna för regionen att besluta om finansiering av verksamheten via eget skatteunderlag inte är uppfyllda senast 2014-12-31 åligger det parterna att uppta förhandlingar om huvudmannskapet.

Eftersom förutsättningarna för Region Skåne att finansiera den överlåtna verksamheten via eget skatteuttag ännu inte föreligger har regionen efter dialog med Kommunförbundet Skåne utarbetat förslag om överenskommelse om fortsatt finansiering av överlåtna uppgifter enligt färdtjänst- och riksfärdtjänstlag.

Målsättningen med dialogen var att enas om kommunens egentliga ansvar för den överlåtna verksamheten och hur största möjliga samverkan ska kunna skapas för kommunerna. I den nya överenskommelse har parternas åtaganden och ansvar förtydligats, liksom hur kommunikation, samråd och uppföljning ska ske. Överenskommelsen föreslås löpa tills vidare med 24 månaders uppsägningstid.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 87 (forts.)

Socialförvaltningen redovisar i skrivelse 2014-04-29 innehållet i den nya överenskommelsen.

Socialnämndens arbetsutskott har 2014-05-08 beslutat föreslå nämnden att förslå kommunfullmäktige godkänna förslag till "Överenskommelse om fortsatt finansiering av överlåtna uppgifter enligt färdtjänst- och riksfärdtjänstlag" mellan Region Skåne och Lomma kommun och att socialnämnden bemyndigas teckna överenskommelsen.

Kanslichefen har lämnat följande yttrande:

Det kan konstateras att godkännande av det föreliggande avtalet inrymmer ett ställningstagande till den principiella frågan om Region Skåne även fortsatt ska ha ansvar för färdtjänst och riksfärdtjänst i kommunen.

Fullmäktige har vidare 2013-09-12 § 59 beslutat att socialnämnden inte längre ska fullgöra kommunens uppgifter enligt de aktuella lagstiftningarna.

Kommunfullmäktige bör därför ta ställning till frågan om godkännande av det föreliggande avtalet.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-14 § 96.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-05-07 från kanslichefen
- Skånetrafiken avtal dnr 43/2014 1400839 - Överenskommelse om fortsatt finansiering av överlåtna uppgifter enligt färdtjänst- och riksfärdtjänstlag
- Skrivelse 2014-04-29 från förvaltningschefen på socialförvaltningen
- Kommunfullmäktige protokoll 2011-02-10 § 33 inklusive bilaga
- Näringsdepartementet 2013-12-05 Regeringsbeslut 3 "Uppdrag att genomföra en förstudie om lagstiftningen för särskilda persontransporter"
- Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-14 § 96/14
- Protokoll från socialnämndens arbetsutskott, § 77/14

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande under förutsättning att socialnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag:

– Förslag till "Överenskommelse om fortsatt finansiering av överlåtna uppgifter enligt färdtjänst- och riksfärdtjänstlag" mellan Region Skåne och Lomma kommun godkännes.

- Socialnämnden bemyndigas att teckna avtalet.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 88

Dnr KS/KF 2012:17.113

Nominering av representant till valberedningen i Höje å Vattenråd från årsmöte 2014 till och med årsmöte 2015**Ärendebeskrivning**

Lomma kommun har möjlighet att nominera ledamot i valberedningen i Höje å vattenråd från årsmöte 2014 till och med årsmöte 2015.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-14 § 97

Beslutsunderlag

– Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-14 § 97

Kommunstyrelsen beslutar följande:

– Kommunstyrelsen nominerar Christian Idström som representant till Höje å vattenråds valberedning från årsmöte 2014 till och med årsmöte 2015.

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 89

Dnr KS/KF 2014:109.425

Yttrande över Trafikverkets åtgärdsprogram enligt 12 § förordning (2004:675) om omgivningsbuller

Ärendebeskrivning

Trafikverket har kartlagt de mest trafikerade vägarna, järnvägarna och flygplatserna i Sverige och upprättat åtgärdsprogram. Enligt 5 kap. 4 § miljöbalken ska myndigheter, kommuner, organisationer, verksamhetsutövare, allmänheten och övriga som berörs av åtgärdsprogrammet beredas tillfälle att under minst två månader lämna synpunkter på förslaget. Trafikverket har skickat remiss om nationellt åtgärdsprogram som rör omgivningsbuller till Lomma kommun. Kommunstyrelsen har bett miljö- och byggnadsnämnden om synpunkter på förslaget.

De ökade bullerstörningarna på grund av den förväntade ökningen av godståg och kommande persontrafik på Lommabanan är inte berörda av vad som presenteras i materialet.

Miljö- och byggnadsnämnden har behandlat ärendet 2014-04-29, § 51, och lämnat förslag till yttrande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2014-05-21, § 98.

Beslutsunderlag

- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden, § 51/14
- Remiss från Trafikverket avseende Trafikverkets åtgärdsprogram enligt 12 § förordning om omgivningsbuller
- Protokoll från arbetsutskottet, § 98/14

Kommunstyrelsens handläggning

Gunilla Lundström föreslår att andra stycket i yttrandet ska ändras till följande lydelse: ”För Lomma kommun är det ytterst angeläget att den utökade trafikeringen av Lommabanan beaktas, inte minst vad gäller den högaktuella frågan om bullerskyddsåtgärder.”

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Lomma kommun lämnar följande yttrande till Trafikverket:

Trafikverket är verksamhetsutövare i miljöbalkens mening och måste ha kunskap om de störningar som verksamheten orsakar, bl.a. i form av buller. Lomma kommun önskar en tidplan för åtgärder, samt att varje kommun informeras om mer detaljerade planer i respektive kommun. Varje berörd fastighet där riktvärdena för buller från väg- och järnväg överstigs bör omfattas i ett mer detaljerat åtgärdsprogram. Varje kommun bör dessutom informeras av Trafikverket om de åtgärder som planeras för att minska bullret genom åtgärder på spåret, såsom spårslipning.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 89 (forts.)

Detaljerade åtgärder för varje kommun kan presenteras som bilagor till åtgärdsprogrammet.

För Lomma kommun är det ytterst angeläget att den utökade trafikeringen av Lommabanan beaktas, inte minst vad gäller den högaktuella frågan om bullerskyddsåtgärder.

Under förslag till nationell plan för transportsystemet 2014-2025 för väg och järnväg anges uteplats/skolgård som prioritet 2 samt 3. Lomma kommun anser att det är viktigt att det framkommer att även förskolegårdar innefattas i begreppet ”skolgård”.

Naturmiljön i Lomma kommun är i första hand tätortsnära och mycket viktig för rekreation. Lomma kommun anser att en beskrivning av åtgärder för att skydda områden där ljudnivån ansetts utgöra en särskild kvalitet såsom parker, rekreationsområden, friluftsområden och andra natur- och kulturmiljöer även tillhör Trafikverkets ansvar enligt förordningen om omgivningsbuller.

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 90

Dnr KS/KF 2014:141.048

Anhållan från Lomma Event om föreningsbidrag

Ärendebeskrivning

Lomma Event, som är en ideell förening, ansöker om föreningsbidrag om 50 000 kr från kommunstyrelsen för verksamhetsåret 2014.

Yttrande

Utvecklingschefen har lämnat följande yttrande:

Lomma Event är en ideell förening med grundidén att skapa intressanta evenemang och mötesplatser i Lomma kommun. Verksamheten är av stort värde för boende, andra föreningar och företag i kommunen. Föreningens aktiviteter lockar även besökare till kommunen vilket gynnar en utveckling av besöksnäringen. Lomma kommun bör därför stödja verksamheten i form av ett föreningsbidrag.

Under 2014 rekommenderas att från kommunledningskontoret ge ett föreningsbidrag till Lomma Event. Bidraget bör betalas ut vid ett tillfälle. 2014-års föreningsbidrag ska senast den 31 januari 2015 åtföljas av en rapport från Lomma Event med en redovisning av utfallet på de olika aktiviteterna.

Tidigare år har föreningsbidrag till Lomma Event à 50 000 kr belastat Utvecklingsenhetens budget och denna summa finns även 2014 avsatt för detta ändamål.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-21, § 99

Beslutsunderlag

- Yttrande 2014-04-03 från utvecklingschefen Maria Heinesson Grynge
- Ansökan/anhållan 2014-03-31 från Lomma Event
- Verksamhetsberättelse Lomma Event 2013, daterad 2014-03-30
- Protokoll från arbetsutskottet, § 99/14

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma Event beviljas ett bidrag för år 2014 om 50 tkr. Finansiering ska ske genom ianspråktagande av motsvarande belopp ur kommunstyrelsens budget, utvecklingsenhetens verksamhet

- Föreningsbidraget ska senast den 31 januari 2015 åtföljas av en rapport från Lomma Event med en redovisning av utfallet på de olika aktiviteterna.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 91

Dnr KS/KF 2014:184.042

Begäran om ny totalutgift för pumpstation C i 2014 års budget

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden föreslår, i TN § 36/14, kommunfullmäktige att besluta att godkänna att totalutgiften ökas till 16 mnkr för ledningsomläggning och nödavlopp hänförliga till den nya pumpstationen vid Strandängarna Lomma genom att 4 mnkr finansieras inom VA:s årsanslag för investeringar för 2014 och resterande 8 mnkr hanteras genom lånefinansiering.

Budgetekonomen har lämnat följande yttrande:

Ekonomiavdelningen noterar att budgetavvikelsen i bokslutet 2013 uppgick till -5,9 mnkr. Kalkylen för den föreslagna totalutgiften jämfört med den som KF tidigare fastställt ser enligt tekniska förvaltningen ut som följande:

Delmoment (tkr)	Fastställd totalutgift	Föreslagen totalutgift
Utförande enligt ursprunglig projektbeskrivning, Projektering och byggledning, Ändringar och tillägg, oförutsett	4.000	4.400
Ändrad metod för ledningsomläggning		9.100
Stilleståndsutgifter inklusive övriga arbeten utförda under stilleståndet		2.500
Totalutgift:	4.000	16.000

Om inte ytterligare granskning av stilleståndsutgifter visar att dessa är av driftkaraktär har ekonomiavdelningen inget att invända mot förslaget – men föreslår att beslutet omformuleras något;

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna att totalutgiften för projekt *C-stationen, flytt/ombyggnad* ökas från 4 mnkr till 16 mnkr, med planerad utbetalning 2014, genom att 4 mnkr omdisponeras från årsanslag *Investeringar, Vatten och avlopp* och att resterande 8 mnkr finansieras genom belastning av rörelsekapitalet. Ny driftstart blir 2014.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-21, § 105

Beslutsunderlag

- Yttrande 2014-05-12 från budgetekonomen
- Protokoll tekniska nämnden 2014-04-22, § 36
- Protokoll från arbetsutskottet, § 105/14

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 91 (forts.)

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

– Kommunfullmäktige godkänner att totalutgiften för projekt *C-stationen, flytt/ombyggnad* ökas från 4 mnkr till 16 mnkr, med planerad utbetalning 2014, genom att 4 mnkr omdisponeras från årsanslag *Investeringar, Vatten och avlopp* och att resterande 8 mnkr finansieras genom belastning av rörelsekapitalet. Ny driftstart blir 2014.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 92

Dnr KS/KF 2013:266.287

Beträffande om- och tillbyggnad av Alfredshällskolan och Alfredshälls förskola inom fastigheten Bjärred 43:1**Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden har 2014-04-22, § 31, beslutat informera kommunstyrelsen om att den nya totalutgiften för om- och tillbyggnad av Alfredshällskolan och Alfredshälls förskola är på 70 mnkr.

Entreprenaden omfattar om- och tillbyggnad av befintlig skolbyggnad samt tillbyggnad av befintlig förskolebyggnad. Byggnationen är beräknad att påbörjas under juni månad 2014 och vara färdigställd för slutbesiktning i juni månad 2015.

Yttrande

Budgetekonomen lämnar följande yttrande:

Ekonomiavdelningen förtydligar att den kalkylerade totalutgiften på 70,0 mnkr består av anbudssumma på 61,8 mnkr, byggherrekostnad samt post för oförutsedda utgifter.

Ekonomiavdelningen noterar att den utökade totalutgiften på 7,0 mnkr, med planerad utbetalning år 2015, redan finns med i kommunstyrelsens förslag till investeringsbudget 2015-2017 från den 23 april 2014.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-21, § 100

Beslutsunderlag

- Yttrande 2014-05-12 från budgetekonomen
- Tekniska nämnden 2014-04-22, § 31
- Protokoll från arbetsutskottet, § 100/14

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen har tagit del av informationen från tekniska nämnden och noterar att den utökade totalutgiften på 7,0 mnkr, med planerad utbetalning år 2015, redan finns med i kommunstyrelsens förslag till investeringsbudget 2015-2017 från den 23 april 2014.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 93

Dnr KS/KF 2014:153.041

Utökning av totalutgift avseende konstgräsplan i Borgeby

Ärendebeskrivning

Kultur- och fritidsnämnden har 2014-03-31 § 25 beställt anläggande av konstgräsplan på Borgeby IP till en kostnad av 6 800 tkr, efter att tekniska förvaltningen inkommit med förstudieoffert 2014-03-31, under förutsättning av kommunfullmäktiges medgivande av finansiellt utrymme.

Tekniska nämnden har 2014-04-22, § 32, beslutat föreslå kommunfullmäktige besluta om en ny totalutgift på 6,8 mnkr för konstgräsplan på Borgeby IP för 2014, som gäller den kompletta anläggningen inklusive belysning och staket

Budgetekonomen lämnar följande yttrande:

Tekniska nämnden föreslår, i TN § 32/14, kommunfullmäktige att besluta om en ny totalutgift på 6,8 mnkr för konstgräsplan på Borgeby IP för 2014, som gäller den kompletta anläggningen inklusive belysning och staket. Det innebär en utökning av totalutgiften med 0,8 mnkr.

Nedan följer sammanställning av vårens beslut eller förslag till beslut avseende investeringar (planerade utbetalningar) 2014. I sammanställningen ingår inte förslag till justering av utbetalningar från 2013 om totalt 23.735 tkr.

Tidigareläggning av ventilationsanläggning Medborgarhuset	+2.500	KF § 28
Senareläggning av GC-väg Bjärred-Lund (Flädie)	-3.200	KF § 28
Renovering T-brygga inkl. I-brygga	700	KF § 29
Minskning av Mindre investeringar, tekniska nämnden övriga	-700	KF § 29
Ny kaj / brygga småbåtshamnen Lomma	900	KF § 29
Minskning av Investeringar hamnverksamhet	-900	KF § 29
Investering i Norra kajen, tillg. till el m.m – Stormen Sven	900	KS § 42
Minskning av KS oförutsedda investeringar, övriga	-900	KS § 42
C-stationen, flytt/ombyggnad	12.000	TN § 36
Minskning av Investeringar Vatten och avlopp	-4.000	TN § 36
Konstgräsplan Borgeby IP (inklusive belysning och staket)	800	TN § 32
S:a förändring i planerade utbetalningar 2014:	8.100 tkr	

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 93 (forts.)

Ekonomiavdelningen har föreslagit att de kvarstående 8,0 mnkr för att finansiera *C-stationen, flytt/ombyggnad* får belasta kommunens rörelsekapital. Resterade omdisponeringar resulterar i ett ytterligare finansieringsbehov på 0,1 mnkr. Kvar på *KS oförutsedda investeringar, övriga* finns 100 tkr.

Ekonomiavdelningen har inget att invända mot förslaget som innebär en utökning av totalutgiften med 800 tkr, med planerad utbetalning innevarande år. Projektet föreslås byta namn till *Konstgräsplan Borgeby IP (inkl. belysning och staket)* som ett förtydligande. KS oförutsedda investeringar föreslås minska med 100 tkr.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-21, § 101

Beslutsunderlag

- Yttrande 2014-05-12 från budgetekonomen
- Tekniska nämnden protokoll 2014-04-22, § 32
- Kultur- och fritidsnämnden protokoll 2014-03-31, § 25
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 101/14

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige godkänner en utökning av totalutgiften för projektet *Konstgräsplan Borgeby IP* med 800 tkr, med planerad utbetalning innevarande år. Projektet byter namn till *Konstgräsplan Borgeby IP (inkl. belysning och staket)* som ett förtydligande.

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsens anslag för oförutsedda investeringar minskas med 100 tkr för finansiering av del av projektet.

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 94

Dnr KS/KF 2014:170.042

Uppdrag åt ombud inför förestående årsstämma med Sydvatten

Ärendebeskrivning

Sydvatten AB har kallat till årsstämma den 23 maj 2014. Efter granskning av kallelse och därtill bifogat material till årsstämma i Sydvatten AB, föreslår redovisningschefen att kommunstyrelsen ger kommunens ombud vid stämman i uppdrag att rösta och verka för att:

- framlagd resultat- och balansräkning per 2013-12-31 fastställs,
- bolagets resultat hanteras i enlighet med förslag i förvaltningsberättelsen,
- styrelsen och verkställande direktören beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar

Ombudet får vid stämman efter egen bedömning rösta för:

- fastställanden av arvoden till styrelseledamöter och suppleanter samt lekmanrevisorer och dess suppleanter.
- val av styrelseledamöter och suppleanter
- fastställande av nuvarande ägardirektiv
- antagande av ny bolagsordning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2014-05-21, § 103.

Beslutsunderlag

- Yttrande 2014-05-07 från redovisningschefen
- Kallelse med handlingar till årsstämma i Sydvatten AB den 23 maj 2014
- Protokoll från arbetsutskottet, § 103/14

Kommunstyrelsens beslutar följande:

- Kommunstyrelsen ger kommunens ombud vid stämman i uppdrag att rösta och verka för att:
 - framlagd resultat- och balansräkning per 2013-12-31 fastställs,
 - bolagets resultat hanteras i enlighet med förslag i förvaltningsberättelsen,
 - styrelsen och verkställande direktören beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar

Ombudet får vid stämman efter egen bedömning rösta för:

- fastställanden av arvoden till styrelseledamöter och suppleanter samt lekmanrevisorer och dess suppleanter.
- val av styrelseledamöter och suppleanter
- fastställande av nuvarande ägardirektiv
- antagande av ny bolagsordning

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 95

Dnr KS/KF 2014:177.042

Uppdrag åt ombud inför förestående stämma i Höje å vattenråd

Ärendebeskrivning

Höje å vattenråd har kallat till stämma den 27 maj 2014. Efter granskning av kallelse och därtill bifogat material föreslår miljöstrategen att kommunstyrelsen ger kommunens ombud vid årsmötet i uppdrag att rösta och verka för att:

- ge styrelsen ansvarsfrihet.
- fastställa rådets balansräkning och medelsdisposition.
- välja föreslagna ledamöter med ersättare, ordförande, vice ordförande, revisorer med ersättare och valberedning.
- välja föreslagna representanter och ersättare till Öresunds vattenvårdsförbund.
- godkänna det av styrelsen gjorda förslaget till arbetsplan och budget för det kommande verksamhetsåret.
- godkänna det av styrelsen gjorda förslaget till utdebitering hos berörda medlemmar för vattenförvaltning 2015, vattenkontroll 2015, framställan om medel för Höje å åtgärdsprogram (observera att namnet ska vara detta) samt reparation och underhåll.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-21, § 104

Beslutsunderlag

- Yttrande 2014-05-09 från miljöstrateg
- Kallelse med handlingar till årsstämma i Höje å vattenråd den 27 maj 2014
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 104/14

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen ger kommunens ombud vid årsmötet i Höje å vattendrag i uppdrag att rösta och verka för att:
 - ge styrelsen ansvarsfrihet.
 - fastställa rådets balansräkning och medelsdisposition.
 - välja föreslagna ledamöter med ersättare, ordförande, vice ordförande, revisorer med ersättare och valberedning.
 - välja föreslagna representanter och ersättare till Öresunds vattenvårdsförbund.
 - godkänna det av styrelsen gjorda förslaget till arbetsplan och budget för det kommande verksamhetsåret.
 - godkänna det av styrelsen gjorda förslaget till utdebitering hos berörda medlemmar för vattenförvaltning 2015, vattenkontroll 2015, framställan om medel för Höje å åtgärdsprogram (observera att namnet ska vara detta) samt reparation och underhåll.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2014-05-21

KS § 96

Dnr KS/KF 2013:302.214

Godkännande av granskningsutlåtande samt antagande av detaljplan för del av Lomma 26:3 och del av Lomma 22:13 i Lomma (cirkulationsplats Södra Västkustvägen – väg 905), Lomma kommun**Ärendebeskrivning**

Vid tekniska nämndens sammanträde 2013-06-17 (TN § 52) begärde nämnden att kommunstyrelsen upprättar detaljplan för område kring planerad cirkulationsplats vid korsningen S Västkustvägen - Strandvägen, för att med stöd av detaljplanen kunna fastighetsreglera mark från fastigheten Lomma 22:13 till Lomma 26:3.

Kommunstyrelsen fattade beslut om uppdrag att upprätta en detaljplan för området 2013-08-28 (KS § 132).

Beslut om samråd togs 2013-11-20 (KS § 207).

Samråd genomfördes under perioden 2013-12-12 – 2014-01-26.

Beslut om granskning togs 2014-04-02 (KS § 46).

Granskning genomfördes under perioden 2014-04-14 – 2014-05-11.

Inkomna yttranden har endast medfört redaktionella ändringar av planförslaget.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att ersätta befintlig korsning med en cirkulationsplats. Vidare medför planen att privatägd mark som krävs för en ändamålsenlig gatutformning kan inlösas av kommunen.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-21, § 107

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-05-14 från planeringschefen och planarkitekt John Wadbro
- Granskningsutlåtande 2014-05-14
- Plan- och genomförandebeskrivning 2014-05-14
- Plankarta med bestämmelser 2014-05-14
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 107/14

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen godkänner granskningsutlåtandet avseende detaljplan för del av Lomma 26:3 och del av Lomma 22:13, upprättad 2014-05-14.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av Lomma 26:3 och del av Lomma 22:13, upprättad 2014-05-14.

Utdragsbestyrkande