

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2014-10-23

Plats Kommunhuset, Lomma

Tid kl. 19:00-20:58

Beslutande Ordinarie ledamöter
Se bifogad närvarolistaTjänstgörande ersättare
Se bifogad närvarolistaIcke tjänstgörande ersättare
Se bifogad närvarolistaÖvriga deltagare Eva Elfborg Kanslichef
Sune Heinegård RevisionenUtses att justera Barbro Söderberg och Anna-Karin Davidsson
(ers. Lisa Bäck)Justeringens plats Kommunhuset, Lomma, onsdagen den 5 november Paragrafer 59-66
och tid 2014, kl. 15.00

Underskrifter Sekreterare

Eva Elfborg

Ordförande

Claes Hedlund

Justerande

Barbro Söderberg

Anna-Karin Davidsson

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2014-10-23

Paragrafer 59-66

Datum när anslaget
sätts upp 2014-11-06

Datum när anslaget
tas ned 2014-11-28

Förvaringsplats för
protokollet Kommunhuset

Underskrift

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2014-10-23

**Närvarolista vid sammanträde med kommunfullmäktige i Lomma kommun
2014-10-23**

Claes Hedlund ordf.
Karl-Gustav Nilsson 2:e vice ordf.

Ordinarie ledamöter

M Anders Bergarn
M Sofia Forsgren Böhmer
M Carin Hansson
M Robert Wenglén
M Jerry Ahlström
M Emma Köster
M Alf Michelsen
M Cia Barwén
M Bert Larsson
M Patrik Bystedt
M Anita Fränninge
M Richard Jerneborg
S Lisa Bäck
S Lars Carlén
S Rune Netterlid
S Barbro Söderberg
S Conny Bäck
S Annika Mårtensson
S Fredrik Högberg
S Karin Everlund
FP Stefan Calling
FP Remco Andersson
FP Britt Hjertqvist
KD Anna-Karin Davidsson
C Martha Henriksson-Witt
C Lars-Göran Svensson
MP Anders Danielsson
MP Louise Herslow
SD Lina Jonsson
SD Per Jerlenäs
SD Åsa P Wittenfelt

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2014-10-23

Tjänstgörande ersättare

M Joy Nilsson
M Jonathan Nyqvist
M Monica Thomhave Jeding
M Åsa Ahlström
M Ola Ahlqvist
M Anna Ericson
M Elisabeth Rosenquist
M Attila Beck
S Håkan Löfgren
FP Gunilla Tynell
FP Carin Andersson
MP Jan Rydén

Icke tjänstgörande ersättare

M Krister Wiman
S Lennart Nilsson
S Pia Johnson
S Henri Gossé
S Christel Åkerman
FP Yvonne Andreasson
C Rikard Hansson Frostgård

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2014-10-23

KF § 59

Dnr KS/KF 2014:10.002

Meddelanden

- a. Socialnämndens beslut § 72/14 angående rapport om ej verkställda beslut.
KS/KF 2014:245.709
- b. Länsstyrelsens i Skåne län beslut 2014-10-22 att till ny ledamot i kommunfullmäktige för Arbetarepartiet-Socialdemokraterna efter Arne Lindgren, för tiden till och med 2018-10-14 utse Karin Everlund samt att till ny ersättare utse Christel Åkerman.
KS/KF 2014:346.113

Kommunfullmäktige beslutar följande.

- Kommunfullmäktige har tagit del av meddelandena
-

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2014-10-23

KF § 60

Dnr KS/KF 2014:372.113

Godkännande av avsägelse från Göran Tufvesson (M) avseende uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige**Ärendebeskrivning**

Göran Tufvesson har avsågts sig uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige beslutar följande.

- Kommunfullmäktige beslutar att ärendet får tas upp till behandling vid dagens sammanträde. Beslutet är enhälligt.
 - Kommunfullmäktige godkänner Göran Tufvesson avsägelse samt hemställer hos länsstyrelsen om ny röstsammanräkning för uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige.
-

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2014-10-23

KF § 61

Dnr KS/KF 2014:373.113

Godkännande av avsägelse från Göran Tufvesson (M) avseende uppdraget som ersättare i tekniska nämnden för tiden till och med 2014-12-31 samt fyllnadsval i anledning härav

Ärendebeskrivning

Göran Tufvesson har avsagts sig uppdraget som ersättare i tekniska nämnden.

Kommunfullmäktige beslutar följande.

- Kommunfullmäktige beslutar att ärendet får tas upp till behandling vid dagens sammanträde. Beslutet är enhälligt.

 - Göran Tufvessons avsägelse godkännes.

 - Till ny 5:e ersättare i tekniska nämnden, för Moderata Samlingspartiet, efter Göran Tufvesson, för tiden till och med 2014-12-31, väljes 6:e ersättare Henrik Raneke (M).

 - 7:e ersättare Oskar Syrén uppflyttas ett steg till 6:e ersättare.

 - Till ny 7:e ersättare i tekniska nämnden, för Moderata Samlingspartiet, för tiden till och med 2014-12-31, väljes Joy Nilsson (M).
-

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2014-10-23

KF § 62

Dnr KS/KF 2014:326.042

Delårsrapport avseende perioden 2014-01-01—2014-08-31 och helårsprognos för år 2014, revisionens granskning av delårsrapport januari-augusti år 2014**Ärendebeskrivning**

Föreligger delårsrapport avseende perioden 2014-01-01--2014-08-31 samt helårsprognos för 2014.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsen 2014-10-08, § 142.

Beslutsunderlag

- Delårsrapport 2014-01-01--2014-08-31, Lomma kommun
- Revisionens beslut 2014-10-14 § 6 innefattande bedömning av delårsrapport avseende tiden 2014-01-01—2014-08-31
- Revisionsrapport ”Granskning av delårsrapport 2014”, daterad oktober månad 2014
- Revisionens beslut 2014-09-29 angående delårsrapport för revisionens verksamhet januari – augusti 2014 samt helårsprognos
- Protokoll från kommunfullmäktiges presidium 2014-10-01 § 5 avseende beredning av revisionens delårsbokslut per den 31 augusti 2014
- Protokoll från kommunstyrelsen, § 142/14

Kommunfullmäktiges handläggning**Ärendebeskrivning**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse för delårsrapport avseende perioden 2014-01-01—2014-08-31 samt helårsprognos för 2014.

Sune Heinegård, revisionen, redovisar och överlämnar därefter revisorernas bedömning av delårsrapport 2014 till kommunfullmäktige.

Överläggning

Anders Bergarn, Lisa Bäck, Remco Andersson, Alf Michelsen och Sofia Forsgren Böhmer yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet d.v.s. att delårsrapport avseende perioden 2014-01-01--2014-08-31 samt helårsprognos för 2014 lägges med godkännande till handlingarna.

I ärendet yttrar sig jämväl Anders Danielsson, Jerry Ahlström, Robert Wenglén, Lars Carlén och Richard Jerneborg.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2014-10-23

KF § 62 (forts.)

Kommunfullmäktige beslutar följande.

- Delårsrapport avseende perioden 2014-01-01--2014-08-31 samt helårsprognos för 2014 lägges med godkännande till handlingarna.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2014-10-23

KF § 63

Dnr KS/KF 2013:492.060

Redovisning av medfinansieringskostnader av åtgärdspaket för persontrafik på Lommabanan

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Enligt lagen (1997:614) om kommunal redovisning ska belopp vilket kommunen har beslutat bidra till statlig infrastruktur redovisas i balansräkningen under benämningen "Bidrag till statlig infrastruktur" alternativt redovisas som en kostnad i resultaträkningen.

Detta innebär att kommunen kan välja att redovisa hela medfinansieringskostnaden under beslutsåret eller att fördela/upplösa kostnaden med enhetliga belopp under högst 25 år. Upplösningen ska påbörjas det år bidraget beslutats.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade 2014-02-06, § 4, godkänna förslag till medfinansieringsavtal och att finansiering av kostnader med anledning av avtalet kommer att behandlas i samband med kommande behandling av ekonomisk långtidsplan. I februari månad beräknades Lomma kommuns kostnad till 43 mnkr i prisnivå juni 2013.

Ekonomichefen har lämnat följande yttrande:

Nuläge

Ett detaljerat genomförandeavtal är ännu inte tecknat. Enligt tekniska förvaltningens bedömning kommer ett mindre bidrag att utbetalas i år och utbetalningsperioden sträcker sig sedan till och med år 2020. I avtalet finns en klausul om indexreglering av bidraget. Förvaltningens bedömning idag är att utbetalningarna sammantaget kommer att uppgå till 46,9 mnkr med en indexuppräknings årligen på 1,8 %.

I Delårsrapport 2014-01-01--2014-08-31 uppgår prognosen för helåret till 35,9 mnkr. Det justerade resultatet enligt balanskravsavstämningen uppgår till 35,8 mnkr.

Det finns möjlighet att redovisa hela medfinansieringskostnaden på 46,9 mnkr redan 2014 och visa ett underskott med 11,1 mnkr i resultatet i bokslutet för 2014. Underskottet mot balanskravet 2014 ska i så fall återställas inom de kommande tre budgetåren. En resultatnivå på 1 % av skatteintäkter, generella statsbidrag och utjämning motsvarar för 2015 i dagsläget 11,3 mnkr.

Kommunstyrelsen föreslås rekommendera kommunfullmäktige att redovisa hela medfinansieringskostnaden av åtgärdspaket för persontrafik på Lommabanan om 46,9 mnkr under 2014.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2014-10-23

KF § 63 (forts.)

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsen 2014-10-08, § 143.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-09-30 från ekonomichefen
- Protokoll från kommunstyrelsen, § 143/14

Kommunfullmäktiges handläggning**Ärendebeskrivning**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

Överläggning

Anders Bergarn och Remco Andersson yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet, d.v.s. att kommunfullmäktige ska besluta att redovisa hela medfinanseringskostnaden av åtgärdspaket för persontrafik på Lommabanan om 46,9 mnkr under 2014.

Kommunfullmäktige beslutar följande.

- Kommunfullmäktige beslutar att redovisa hela medfinanseringskostnaden av åtgärdspaket för persontrafik på Lommabanan om 46,9 mnkr under 2014.
-

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2014-10-23

KF § 64

Dnr KS/KF 2014:180.060

Godkännande av köpekontrakt mellan Lomma kommun och Skanska Mark- och Exploatering Bygg AB angående del av fastigheten Lomma Lomma 11:56, Lotten A, inom Nians verksamhetsområde**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har 2014-06-12, § 35, godkänt förslag till Ramavtal mellan Lomma kommun och Skanska Mark- och Exploatering Bygg AB angående Lomma 11:56 m.fl., "Nians verksamhetsområde", kostnadsfördelning för ny detaljplan m.m. Fullmäktige beslutade också att finansiering av förvärv av verksamhetsmark, cirka 23 mnkr, ska ske genom utökad upplåning.

Ramavtalet hanterar utöver fördelningen av plankostnaderna för en ny detaljplan även de principiella villkoren för de marköverföringar som ska ske mellan parterna samt hur utbyggnaden av allmän plats ska hanteras. Ramavtalet ska följas upp med separata marköverlåtelseavtal samt exploateringsavtal innan detaljplanen tas till antagande. Kommunen förväntas tillträda det markområde som i gällande och kommande detaljplan ska vara verksamhetsmark under senare delen av 2014 för en köpeskilling om ca 23 miljoner kronor.

Med anledning av detta har förslag till köpekontrakt för del av fastigheten Lomma 11:56 tagits fram. Köpekontraktet som är baserat på ovan nämnda Ramavtal hanterar hur och på vilka villkor överlåtelsen ska ske och ska ligga till grund för kommande lantmäteriförrättning för fullgörande av förvärvet.

Tekniska förvaltningen föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna förslag till köpekontrakt mellan Lomma kommun och Skanska Mark och Exploatering Bygg AB. Dessutom föreslås att kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att underteckna köpekontraktet.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsen 2014-10-08, § 145.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-09-17 från exploateringsingenjör Urban Linse och t.f. teknisk chef Göran Samuelsson
- Köpekontrakt avseende del av fastigheten Lomma 11:56
- Protokoll från kommunstyrelsen, § 145/14

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2014-10-23

KF § 64 (forts.)

Kommunfullmäktiges handläggning**Ärendebeskrivning**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

Överläggning

Anders Bergarn yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet, d.v.s. att kommunfullmäktige ska besluta att

- Föreliggande förslag till köpekontrakt mellan Lomma kommun och Skanska Mark och Exploatering Bygg AB avseende del av fastigheten Lomma 11:56 godkänns.
- Kommunstyrelsen bemyndigas att underteckna köpekontraktet.

Kommunfullmäktige beslutar följande.

- Föreliggande förslag till köpekontrakt mellan Lomma kommun och Skanska Mark och Exploatering Bygg AB avseende del av fastigheten Lomma 11:56 godkänns.
 - Kommunstyrelsen bemyndigas att underteckna köpekontraktet.
-

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2014-10-23

KF § 65

Dnr KS/KF 2014:323.406

Fastställelse av reviderad taxa för sotning och brandskyddskontroll i Lomma kommun

Ärendebeskrivning

Kommunen är enligt 3 kap 4 § lagen (2003:778) om skydd mot olyckor skyldig att i brandförebyggande syfte ansvara för att rengöring (sotning) sker av fasta förbränningsanordningar, som inte är inrättade för eldning uteslutande med gas, och de röckanaler som hör till dessa. Detsamma gäller imkanaler i restauranger, storkök och motsvarande.

Kommunen får medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotning på den egna fastigheten. Ett sådant medgivande får endast ges om sotningen kan ske på ett från brandskyddssynpunkt tryggande sätt.

Det brandförebyggande arbetet består utöver av sotningen också av s.k. brandskyddskontroll. Kommunen ska i brandförebyggande syfte även ansvara för att fasta förbränningsanordningar med tillhörande röckanaler samt skorstenar, tak och anslutande byggnadsdelar kontrolleras från brandskyddssynpunkt. Detsamma gäller fasta förbränningsanordningar inrättade för eldning uteslutande med gas och avgaskanaler som hör till dem.

Enligt 3 kap. 6 § lagen (2003:778) om skydd mot olyckor får en kommun föreskriva att avgift ska betalas för sotning och brandskyddskontroll. För avgifterna, som ska fastställas av kommunfullmäktige, gäller självkostnads- och likställighetsprinciperna.

Kommunfullmäktige har under § 46/05 fastställt nu gällande sotningstaxa. Taxans belopp revideras årligen med s.k. sotningsindex, fastställt av de centrala parterna Sveriges Kommuner och Landsting och Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund.

Lomma kommun anlitar för närvarande en entreprenör för utförandet av den lagstadgade sotningen och brandskyddskontrollen. Upphandling, inför kommande avtalsperiod, genomföres för närvarande parallellt med Staffanstorps kommun, i form av en s.k. tjänstekoncession, en tredjemansupphandling där kommunen handlar upp den/de sotare som kommunen tillhandahåller åt kommuninvånarna och sotarna erhåller sin ersättning direkt från kommuninvånarna.

Tjänstekoncessioner är uttryckligen undantagna från upphandlingslagstiftningen. Tilldelningsförfarandena ska dock vara opartiska och objektiva och den upphandlande myndigheten ska lämna insyn i processen. Avtal avses tecknas med tre leverantörer för det fall tre leverantörer är kvalificerade och godkända. Kommuninvån-

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2014-10-23

KF § 65 (forts.)

narna får därmed möjlighet att välja utförare bland de tre. Upphandlingen av flera parallella entreprenörer främjar kvalitetshöjningar då krav bland annat ställs vad gäller sotarens tillgänglighet, tidaviseringen hos kunden och förrättningar under kvällstid. Kommuninvånarna förutsättes också kunna välja mellan konventionell sotningsmetod och sotning nedifrån med så kallad Dirt Clean eller likvärdig metod.

Förslaget till reviderad taxa

Det föreliggande förslaget till reviderad taxa återspeglar valmöjligheterna för kommuninvånarna på så sätt att avgifter föreslås fastställas för såväl konventionell sotningsmetod som för sotningsmetoden Dirt Clean eller motsvarande. Dessutom föreslås reviderade avgifter för brandskyddskontrollen. De föreslagna avgifterna grundar sig dels på ursprungliga rekommendationer från SKL och dels på reviderade beräkningar av objekttider samt minutpriser utifrån högre utbildningskrav för vissa funktioner. För Trelleborgs kommun tillämpas samma valfrihetssystem och motsvarande avgifter.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsen 2014-10-08, § 147.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-09-10 från kanslichefen
- Protokoll från kommunstyrelsen, § 147/14

Kommunfullmäktiges handläggning**Ärendebeskrivning**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

Överläggning

Anders Bergarn och Lisa Bäck yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet, d.v.s. att kommunfullmäktige ska fastställa förslag till reviderad taxa för sotning och brandskyddskontroll i Lomma kommun, med stöd av lagen (2003:778) om skydd mot olyckor, att gälla från och med 2015-01-01, varvid nu gällande taxa upphör att gälla.

Lisa Bäck anmäler att hon vill få antecknat till protokollet att exempel fortsättningsvis ska redovisas i samband med att förslag till reviderade eller nya taxor lägges fram för beslut.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2014-10-23

KF § 65 (forts.)

Kommunfullmäktige beslutar följande.

- Förslag till reviderad taxa för sotning och brandskyddskontroll i Lomma kommun fastställs, med stöd av lagen (2003:778) om skydd mot olyckor, att gälla från och med 2015-01-01, varvid nu gällande taxa upphör att gälla.

./.

Bilaga

Protokollsanteckning

Lisa Bäck antecknar till protokollet att hon anser att exempel fortsättningsvis ska redovisas i samband med att förslag till reviderade eller nya taxor lägges fram för beslut.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2014-10-23

KF § 66

Dnr KS/KF2013.59.214

Antagande av detaljplan för Fjelie 3:16 m.fl. i Fjelie i Lomma kommun

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att uppföra kvartersmark för bostäder och allmän platsmark för park, gata och natur inom Fjelie 3:16 m.fl.

Vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2007-01-30 erhöll plan- och bygghuset uppdrag att i detaljplan pröva lämpligheten för bland annat bostadsändamål och park. Samråd om detaljplanen har genomförts under perioden 12 november-10 december 2012.

Ett utställningsförslag har därefter upprättats och beslut om utställning fattades vid kommunstyrelsens sammanträde 2014-05-21. Förslaget har hållits utställt för granskning under perioden 2-30 juni 2014.

Inkomna synpunkter har sammanställts i ett utlåtande daterat 2014-09-23. Synpunkterna har inneburit att genomförandebeskrivning har justerats med avseende på hur Fjelie s:2 påverkas av planförslaget samt en kompletterande beskrivning av ersättningsfrågor vid inlösen och ledningsrätt. Plankartan har justerats genom mindre förlängning av utfartsförbudet västerut.

Planeringsavdelningen föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige godkänna utlåtandet, daterat 2014-09-23, och anta detaljplan för Fjelie 3:16 m.fl. i Fjelie, Lomma kommun, upprättad 2014-09-23.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsen 2014-10-08, § 151.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-09-23 från planeringschefen och planeringsingenjören
- Utlåtande 2014-09-23
- Plan- och genomförandebeskrivning 2014-09-23
- Plankarta med planbestämmelser 2014-09-23
- Samrådsredogörelse 2014-05-07
- Protokoll från kommunstyrelsen, § 151/14

Kommunfullmäktiges handläggning

Ärendebeskrivning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2014-10-23

KF § 66 (forts.)

Överläggning

Anders Bergarn yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet, d.v.s. att kommunfullmäktige ska anta detaljplan för Fjelle 3:16 m.fl. i Fjelle, Lomma kommun, upprättad 2014-09-23.

Kommunfullmäktige beslutar följande.

- Kommunfullmäktige antar detaljplan för Fjelle 3:16 m.fl. i Fjelle, Lomma kommun, upprättad 2014-09-23.
