

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2014-09-11

Plats Kommunhuset, Lomma

Tid kl. 19:00-19:22

Beslutande

Ordinarie ledamöter  
Se bifogad närvarolista

Tjänstgörande ersättare  
Se bifogad närvarolista

Icke tjänstgörande ersättare  
Se bifogad närvarolista

Övriga deltagare Eva Elfborg Kanslichef

Utses att justera Carin Hansson och Arne Lindgren  
(ers. Lisa Bäck)

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Lomma, torsdagen den 18 september 2014, kl. 15.00 Paragrafer 41-48

Underskrifter Sekreterare

---

Eva Elfborg

Ordförande

---

Claes Hedlund

Justerande

---

Carin Hansson Arne Lindgren

---

Utdragsbestyrkande

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ      Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum    2014-09-11

Paragrafer              41-48

Datum när anslaget  
sätts upp              2014-09-19

Datum när anslaget  
tas ned                2014-10-11

Förvaringsplats för  
protokollet            Kommunhuset

Underskrift

\_\_\_\_\_

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2014-09-11

**Närvarolista vid sammanträde med kommunfullmäktige i Lomma kommun  
2014-09-11**

Claes Hedlund ordf.  
Anders Rydström 1:e vice ordf.  
Barbro Söderberg 2:e vice ordf.

**Ordinarie ledamöter**

M Anders Bergarn  
M Lars Arheden  
M Carin Hansson  
M Kristina Kinnman-Starck  
M Emma Köster  
M Mozhgan Zachrison  
M Christian Idström  
M Jerry Ahlström  
M Patrik Bystedt  
M Alf Michelsen  
M Ola Ahlqvist  
M Björn Haaland  
M Robert Wenglén  
M Sofia Forsgren-Böhmer  
M Gustav Carlberg  
M Lennart Månsson  
M Åsa Ahlström  
M Anita Ekdahl  
M Elisabeth Svensson  
S Lisa Bäck  
S Lars Carlén  
S Rune Netterlid  
S Fredrik Högberg  
S Karl-Gustav Nilsson  
S Conny Bäck  
FP Britt Hjertqvist  
FP Yvonne Andreasson  
FP Remco Andersson  
FP Gunilla Lundström

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2014-09-11

**Ordinarie ledamöter (forts.)**

KD Anna-Karin Davidsson  
C Martha Henriksson Witt  
C Lars-Göran Svensson  
SPI Per Lindell  
MP Jan Rydén

**Tjänstgörande ersättare**

M Martin Johansson  
M Bert Larsson  
M Anna Ericson  
S Arne Lindgren  
FP Gun Britt Ohlsson

**Icke tjänstgörande ersättare**

M Lennart Badersten  
M Cecilia Wittrock Lindoff  
M Elisabeth Rosenquist  
M Janina Pettersson  
S Karin Everlund  
KD Birgitta Nilsson  
C Gun Lindh  
SPI Birgit Bengtsson  
SPI Birgitta von Freytag

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2014-09-11

KF § 41

Dnr KS/KF 2014:10.002

**Meddelanden**

- a. Socialnämndens beslut § 54/14 angående rapport om ej verkställda beslut.  
KS/KF 2014:245.709
- b. Revisionsrapport, maj 2014, avseende granskning av leasingavtal.  
KS/KF 2014:247.007
- c. Revisionsrapport, 2014-05-19, avseende granskning av rutiner och intern kontroll av Lomma kommuns leverantörsskulder och dess system.  
KS/KF 2014:248.007
- d. Länsstyrelsens i Skåne län beslut 2014-06-23 att inte pröva kommunfullmäktiges beslut, den 12 juni 2014 § 39, att anta detaljplan för del av Lomma 26:3 och del av Lomma 22:13, Lomma kommun.  
KS/KF 2013:302.214
- e. Länsstyrelsens i Skåne län meddelande 2014-08-27 med protokoll över inspektion av kommunens överförmyndarverksamhet.  
KS/KF 2014:314.191

**Kommunfullmäktige beslutar följande.**

- Kommunfullmäktige har tagit del av meddelandena.
-

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2014-09-11

KF § 42

Dnr KS/KF 2014:210.113

**Fyllnadsval avseende uppdraget som ersättare i valnämnden efter  
Jörgen Lindahl (M) för tiden till och med 2014-12-31****Ärendebeskrivning**

Jörgen Lindahl har avsakts sig uppdraget som ersättare i valnämnden. Kommunfullmäktige har 2014-06-12 § 32 beslutat att godkänna avsägelsen och förrätta fyllnadsval.

Då ett felaktigt förnamn användes vid beslutstillfället avseende nye 5:e ersättaren i valnämnden erfordras ett nytt beslut i denna del.

**Kommunfullmäktige beslutar följande.**

- Till ny 5:e ersättare i valnämnden, för Moderata Samlingspartiet, för tiden till och med 2014-12-31, väljes Magnus Hansson (M).

---

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2014-09-11

KF § 43

Dnr KS/KF 2014:237.113

**Godkännande av avsägelse från Kim Hansen (S) avseende uppdraget som ersättare i miljö- och byggnadsnämnden för tiden till och med 2014-12-31 samt fyllnadsval i anledning härav**

**Ärendebeskrivning**

Kim Hansen har avsagts sig uppdraget som ersättare i miljö- och byggnadsnämnden.

**Kommunfullmäktige beslutar följande:**

- Kim Hansens avsägelse godkännes.
  - Till ny ersättare i miljö- och byggnadsnämnden, för Arbetarepartiet-Socialdemokraterna, för tiden till och med 2014-12-31 väljes Anna-Karin Åkerman (S).
-

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2014-09-11

KF § 44

Dnr KS/KF 2014:292.113

**Godkännande av avsägelse från Elisabeth Stålesjö (M) avseende uppdraget som ledamot i barn- och utbildningsnämnden för tiden till och med 2014-12-31 samt fyllnadsval i anledning härav****Ärendebeskrivning**

Elisabeth Stålesjö har avsagts sig uppdraget som ledamot i barn- och utbildningsnämnden.

**Kommunfullmäktige beslutar följande:**

- Elisabeth Stålesjö's avsägelse godkännes.
  
  - Till ny ledamot i barn- och utbildningsnämnden, för Moderata Samlingspartiet, efter Elisabeth Stålesjö, för tiden till och med 2014-12-31, väljes 1:e ersättare Jan Larsson (M).
  
  - 2:e ersättare Charlott Enocson, 3:e ersättare Markus Hansson, 4:e ersättare Mats Renard, 5:e ersättare Anita Sindberg, 6:ersättare Robert Calmstedt och 7:e ersättare Susanne Borgelius uppflyttas ett steg till 1:e, 2:e 3:e, 4:e, 5:e respektive 6:e ersättare.
  
  - Till ny 7:e ersättare i barn- och utbildningsnämnden, för Moderata Samlingspartiet, för tiden till och med 2014-12-31 väljes Lena Wahlgren (M).
-



KOMMUNFULLMÄKTIGE

2014-09-11

KF § 45

Dnr KS/KF 2013:235.003

## Revidering av finanspolicy för Lomma kommun

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har fastställt finanspolicy 2006-06-15. Policyn har därefter reviderats 2011-06-09. Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit upp uppföljning av policyn i juni i uppföljningsplan.

Ekonomichefen har i skrivelse meddelat att hon har gått igenom finanspolicyn och kan konstatera att det i nuläget inte föreligger några behov av förändringar. Vid utskottets sammanträde 2014-06-04 återremitterades ärendet till ekonomichefen för revidering av dels 1.1 Syfte, andra stycket avseende pensionsskuld, dels bilaga 1, Valutarisk, avseende pensionsändamål.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsen 2014-08-27, § 113.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-05-21 från ekonomichefen
- Protokoll från arbetsutskottet, § 112/14
- Protokoll från kommunstyrelsen, § 113/14

### Kommunfullmäktiges handläggning

#### Ärendebeskrivning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

#### Överläggning

Anders Bergarn yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet, d.v.s. att kommunfullmäktige ska revidera finanspolicyn för Lomma kommun enligt följande:

I Inledning 1.1 Syfte, första stycket utgår Lomma Varmbadhus AB.

Sista meningen i Bilaga 1, Olika typer av risker, punkt Valutarisk ”Detta gäller dock inte de medel som avsatts för pensionsändamål.” ersätts med följande mening: ”Placering av pensionsmedel i utländska aktiefonder innebär en valutarisk.”

#### Kommunfullmäktige beslutar följande.

- Finanspolicyn för Lomma kommun revideras enligt följande:

I Inledning 1.1 Syfte, första stycket utgår Lomma Varmbadhus AB.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2014-09-11

KF § 45 (forts.)

Sista meningen i Bilaga 1, Olika typer av risker, punkt Valutarisk ”Detta gäller dock inte de medel som avsatts för pensionsändamål.” ersätts med följande mening: ”Placering av pensionsmedel i utländska aktiefonder innebär en valutarisk.”

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2014-09-11

KF § 46

Dnr KS/KF 2014:98.109

## **Förslag om utökat antal revisorer Revidering av reglemente för Lomma kommuns revisorer**

### **Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har, jämlikt kommunallagen 9 kap 1 §, 2010-12-09 § 104, utsett fem revisorer för granskning av verksamheten under de fyra följande åren. Kommunallagen anger i 9 kap 2 § att fem är det minimiantal revisorer som måste väljas.

I praktiken kan dock det låga antalet revisorer innebära svårigheter, såsom vid långvarig sjukdom, jävsförhållanden etc. Revisionen föreslår därför, under § 4/14, att antalet revisorer som skall granska verksamheten skall utökas från fem stycken till sex stycken.

Ett annat viktigt skäl till att utöka revisorsgruppen är att revisorerna ska räkna till att även bemanna uppdragen som lekmannarevisorer i kommunens företag. Lekmannarevisorerna ska utses bland kommunens revisorer, med personunion. Personunionen stärker revisorernas möjlighet att arbeta samordnat och med helhets-syn. Det underlättar också granskningen av styrelsens uppsiktsplikt, som även innefattar de kommunala företagen.

Det är kommunfullmäktige som fastställer hur många revisorer som skall väljas. Detta sker i reglemente för Lomma kommuns revisorer.

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsen 2014-08-27, § 122.

### **Beslutsunderlag**

- Protokoll från revisionen, § 4/14
- Protokoll från kommunfullmäktiges presidium, § 2/14
- Skrivelse 2014-08-12 från kanslichefen
- Protokoll från kommunstyrelsen, § 122/14

### **Kommunfullmäktiges handläggning**

#### **Ärendebeskrivning**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2014-09-11

KF § 46 (forts.)

**Överläggning**

Anders Bergarn yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet, d.v.s. att kommunfullmäktige ska besluta att

- Antalet revisorer som skall väljas att granska verksamheten skall, från och med 2015-01-01, utökas från fem stycken till sex stycken.

- Reglemente för Lomma kommuns revisorer revideras på så sätt att § 2 erhåller följande reviderade lydelse.

**”§ 2**

Kommunen har **sex** revisorer som efter allmänna val utses av fullmäktige för en mandatperiod. Uppdraget är slutfört när revisorerna under det femte året efter valet har avslutat granskningen av det fjärde årets verksamhet och avlämnat revisionsberättelse. Det första året i mandatperioden inleds därför med dubbla grupper revisorer.”

- Revideringen träder i kraft 2015-01-01.

**Kommunfullmäktige beslutar följande.**

- Antalet revisorer som skall väljas att granska verksamheten skall, från och med 2015-01-01, utökas från fem stycken till sex stycken.

- Reglemente för Lomma kommuns revisorer revideras på så sätt att § 2 erhåller följande reviderade lydelse.

**”§ 2**

Kommunen har sex revisorer som efter allmänna val utses av fullmäktige för en mandatperiod. Uppdraget är slutfört när revisorerna under det femte året efter valet har avslutat granskningen av det fjärde årets verksamhet och avlämnat revisionsberättelse. Det första året i mandatperioden inleds därför med dubbla grupper revisorer.”

Revideringen träder i kraft 2015-01-01.

---

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2014-09-11

KF § 47

Dnr KS/KF 2014:276.104

## Revidering av bidragsregler för kommunalt partistöd

### Ärendebeskrivning

Den grundläggande bestämmelsen om kommunalt partistöd finns i 2 kap 9 § första stycket kommunallagen (1991:900). Ändamålet med partistödet är att stärka de politiska partiernas ställning i den kommunala demokratin. Fullmäktige beslutar om partistödet omfattning och formerna för det. Partistödet är avsett för det lokala partiarbetet som riktar sig till kommunmedlemmarna.

Reviderade regler som ska tillämpas från och med kommande mandatperiod har fastställts i kommunallagen i syfte att reglera tidigare missförhållande där ett parti med ”tomma stolar” hade rätt till partistöd.

Med de nya reglerna blir det möjligt att proportionellt begränsa partistödet till ett parti som inte kan bemanna ett eller flera mandat i kommunfullmäktige. Framgent måste det också finnas en registrerad lokal partiförening för att partistödet ska kunna betalas ut.

Rätten att bevilja partistöd knyts till att partiet är representerat i fullmäktige med minst en vald ledamot, d.v.s. att möjlighet ska finnas för länsstyrelsen att utse en ledamot efter sammanräkning enligt vallagen. Om detta inte är möjligt, d.v.s. om partiet får en ”tom stol” har partiets representation minskat i motsvarande mån. För att fullmäktige ska kunna utnyttja lagens möjlighet måste dock en särskild bestämmelse om detta fastställas i de lokala reglerna för kommunalt partistöd. Fullmäktige måste vidare ta ställning till om partistödet ska upphöra samtidigt som representationen upphör eller om en avtrappning ska ske under det efterföljande året.

Lagstiftaren har också velat göra beslutsfattandet och framförallt uppföljningen av partistödet mera transparent och har därför infört en regel om att partier som får stöd ska redovisa att stödet använts för sitt ändamål. Redovisningen ska ske per kalenderår och vara inlämnad till kommunen senast den 30 juni året efter det att stödet lämnats. Redovisningen ska granskas av en av partiet utsedd granskare, som årligen ska lämna en granskningsrapport med intyg om att redovisningen ger en rättvisande bild av hur partistödet har använts. Fullmäktige måste, i sina lokala regler, fatta beslut om den årliga skriftliga redovisningen. Fullmäktige får vidare besluta att stöd inte ska betalas ut till parti som inte i tid lämnar redovisning och granskningsrapport.

Slutligen har lagstiftaren infört en bestämmelse i kommunallagen om att fullmäktige ska fatta årliga beslut om utbetalning av partistöd.

För att de nya lagreglerna ska kunna tillämpas full ut måste kommunfullmäktige revidera gällande kommunala regler för partistöd. De lokalt fastställda reglerna

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2014-09-11

KF § 47 (forts.)

utgör således ett komplement till lagreglerna och bildar en helhet tillsammans med kommunallagens reglering.

Kanslichefen har lämnat följande yttrande:

Undertecknad föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta att revidera reglerna för kommunalt partistöd utifrån kommunallagens ändrade reglering.

I förslaget finns den frivilliga regeln om begränsning av partistödet för ”tomma stolar”. Förslaget innehåller inte någon regel om förlängning av partistödet efter det att representationen upphört. Partistödet kommer därmed att upphöra samtidigt som representationen upphör.

Den årliga utbetalningen av partistödet föreslås ske i februari månad efter beslut av kommunfullmäktige.

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsen 2014-08-27, § 123.

#### **Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2014-08-13 från kanslichefen
- Protokoll från kommunstyrelsen, § 123/14

#### **Kommunfullmäktiges handläggning**

##### **Ärendebeskrivning**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

##### **Överläggning**

Anders Bergarn yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet, d.v.s. att kommunfullmäktige ska fastställa reviderade regler för kommunalt partistöd i Lomma kommun i enlighet med bilaga, att gälla från och med mandatperioden 2014-2018, varvid nu gällande partistödsregler upphör att gälla.

##### **Kommunfullmäktige beslutar följande.**

- Reviderade regler för kommunalt partistöd i Lomma kommun fastställs i enlighet med bilaga, att gälla från och med mandatperioden 2014-2018, varvid nu gällande partistödsregler upphör att gälla.

./.

Bilaga

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2014-09-11

KF § 48

Dnr KS/KF 2011:117.252

**Godkännande av överlåtelse av fastigheten Lomma Vinstorp 26:58 (Hans Hanssons gård), godkännande av avtal angående villkoren för genomförande av projektet samt godkännande av servitutsavtal avseende gångväg**

**Ärendebeskrivning**

Lomma kommun har under 2011 ingått avtal omnämnt "Avtal om marköverlåtelse", där dåvarande Dagon Lomma AB (bolaget ägs idag av Klöver AB), köper fastigheten Vinstorp 26:58 (Hans Hanssons gård). I "Avtal om marköverlåtelse" finns två speciellt viktiga punkter, vitesklausuler, som dels hanterar tiden för projektets färdigställande och dels begränsningen om hur projektet/fastigheten får överlåtas före färdigställandet.

Parterna har senare även överenskommit om att justera projektets utformning genom ett Tilläggsavtal under 2013. Klöver AB har vid början av 2014 låtit meddela att de inte har möjlighet att genomföra bostadsprojektet och vill genom aktieöverlåtelse överlåta bolaget som äger fastigheten Lomma 26:58 och projektet till Löddeköpinge Bygg Aktieföretag (Lödde Bygg). Enligt punkt 12 i "Avtal om marköverlåtelse" framgår att kommunen måste ge sitt skriftliga samtycke till en sådan överlåtelse.

Hur överlåtelsen av Vinstorp 26:58 (Fastigheten) från Klöver AB till Lödde Bygg ska ske och vilka villkor som ska gälla har parterna överenskommit i ett "Aktieöverlåtelseavtal" daterat 2014-06-23. Överlåtelsen är i nämnda avtal i punkten 5.1 villkorat av att Lomma kommun godkänner Lödde Bygg som köpare av det bolag som äger Fastigheten.

Exploateringsenheten på tekniska förvaltningen har tillsammans med kommunens stadsarkitekt träffat de exploatörer som är beredda att förvärva Fastigheten och ta över projektet från Klöver AB. Utöver Lödde Bygg är även Borgeby Slott AB involverad som exploatör att genomföra projektet. Exploateringsenheten anser att dessa företag är väl lämpade att ta hand om och förädla Hans Hanssons gård och känner förtroende för att deras engagemang i projektet/fastigheten.

Vidare anser exploateringsenheten att det viktigaste under rådande omständigheter är att få köparen Lödde Bygg ta tag i de befintliga byggnaderna och se till att de iordningställs i enlighet med detaljplanen och kommunens huvudsakliga önskemål.

Ett avtalsförslag har därför tagits fram mellan kommunen och Lödde Bygg som hanterar basvillkoren för hur projektet ska genomföras i ny regi, benämnt "AV

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2014-09-11

KF § 48 (forts.)

TAL angående villkoren för Hans Hanssons gårds genomförande samt vitesklausul vid ej påbörjat projekt”. Även detta avtalsförslag är i sista stycket villkorat av att Lomma kommun godkänner att Löddeköpinge Bygg Aktiebolag övertar Fastigheten.

Också ett ”Servitutsavtal avseende gångväg” som reglerar på vilket sätt allmänheten har tillträde till den gång- och cykelväg som kommer att gå genom gårdsplanen på Hans Hanssons gård har tagits fram.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsen 2014-08-27, § 127.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2014-08-26 från exploateringskoordinatören och stf teknisk chef
- Avtal angående villkoren för Hans Hanssons gårds genomförande samt vitesklausul vid ej påbörjat projekt
- Servitutsavtal avseende gångväg
- Protokoll från kommunstyrelsen, § 127/14

**Kommunfullmäktiges handläggning****Ärendebeskrivning**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

**Överläggning**

Anders Bergarn, Lisa Bäck och Remco Andersson yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet, d.v.s. att kommunfullmäktige ska besluta att

- Lomma kommun godkänner att Löddeköpinge Bygg Aktiebolag förvärvar äganderätten till Lomma Vinstorp 26:58 från Klöver AB i enlighet med kravet i punkt 12 i det ursprungliga avtalet ”Avtal om marköverlåtelse” mellan nuvarande ägare till Lomma Vinstorp 26:58 och kommunen.

- Lomma kommun godkänner ”AVTAL angående villkoren för Hans Hanssons gårds genomförande samt vitesklausul vid ej påbörjat projekt” mellan Lomma kommun och Löddeköpinge Bygg Aktiebolag.

- Lomma kommun godkänner ”Servitutsavtal avseende gångväg” mellan Lomma kommun och Löddeköpinge Bygg Aktiebolag.

- Kommunstyrelsen bemyndigas att teckna avtalen.

Utdragsbestyrkande



KOMMUNFULLMÄKTIGE

2014-09-11

KF § 48 (forts.)

**Kommunfullmäktige beslutar följande.**

- Lomma kommun godkänner att Löddeköpinge Bygg Aktieföretag förvärvar äganderätten till Lomma Vinstorp 26:58 från Klöver AB i enlighet med kravet i punkt 12 i det ursprungliga avtalet ”Avtal om marköverlåtelse” mellan nuvarande ägare till Lomma Vinstorp 26:58 och kommunen.
  - Lomma kommun godkänner ”AVTAL angående villkoren för Hans Hanssons gårds genomförande samt vitesklausul vid ej påbörjat projekt” mellan Lomma kommun och Löddeköpinge Bygg Aktieföretag.
  - Lomma kommun godkänner ”Servitutsavtal avseende gångväg” mellan Lomma kommun och Löddeköpinge Bygg Aktieföretag.
  - Kommunstyrelsen bemyndigas att teckna avtalen.
-