

KOMMUNSTYRELSEN

2012-08-29

Plats Stora Sessionsalen, Kommunhuset i Lomma
Tid Onsdagen den 29 augusti 2012, kl. 19.00-19.15
Beslutande se bifogad närvarolista

Övriga deltagande Jan Sohlmér kommundirektör
Christine Edenbrandt kommunsekreterare

Utses att justera Lisa Bäck
Justeringens plats Kommunhuset i Lomma, 2012-09-05
och tid
Underskrifter Sekreterare _____ Paragrafer 144-155
Christine Edenbrandt
Ordförande _____
Anders Bergarn
Justerande _____
Lisa Bäck

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2012-08-29
Datum för anslags uppsättande 2012-09-06 Datum för anslags nedtagande 2012-09-28
Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset i Lomma
Underskrift _____

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2012-08-29

Tjänstgörande ledamöter

Anders Bergarn (M)	ordförande
Christian Idström (M)	1:e vice ordförande, §§ 144-145, 147-155
Lisa Bäck (S)	2:e vice ordförande
Claes Hedlund (M)	ledamot
Kristina Kinnman-Starck (M)	ledamot
Lars Arheden (M)	ledamot
Alf Michelsen (M)	ledamot
Sofia Forsgren-Böhmer (M)	ledamot
Remco Andersson (FP)	ledamot
Gunilla Lundström (FP)	ledamot
Lars-Göran Svensson (C)	ledamot
Jan Rydén (MP)	ledamot
Lars Carlén (S)	ledamot

Tjänstgörande ersättare

Carin Hansson (M)	ersättare för Christian Idström (M) §146
-------------------	--

Ej tjänstgörande ersättare

Carin Hansson (M)	ersättare, §§ 144-145, 147-155
Jerry Ahlström (M)	ersättare
Lennart Månsson (M)	ersättare
Mozhgan Zachrison (M)	ersättare
Emma Köster (M)	ersättare
Göran Tufvesson (M)	ersättare
Anders Widesjö (M)	ersättare
Ann-Charlotte Faleberg (FP)	ersättare
Per Lindell (SPI)	ersättare
Birgitta Nilsson (KD)	ersättare
Rune Netterlid (S)	ersättare
Fredrik Högberg (S)	ersättare

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2012-08-29

KS § 144

Dnr KS/KF 2012:23.002

Meddelanden och delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Föreligger förteckning över beslut fattade på grund av delegationsuppdrag.

Delegationsbeslut fattade av kommunstyrelsens ordförande

- nr 22/12 Beslut om förtroendemans deltagande i konferens, kurs etc.
Dnr KS/KF 2012:196.002
- nr 23/12 Beslut om förtroendemans deltagande i konferens, kurs etc.
Dnr KS/KF 2012:196.002

Delegationsbeslut fattade av ekonomichefen

- nr 8/12 Beslut om nedskrivning av kundfordringar, miljö- och byggförvaltningen
Dnr KS/KF 2012:21.045
- nr 9/12 Beslut om nedskrivning av kundfordringar, UKF-förvaltningen
Dnr KS/KF 2012:21.045

Delegationsbeslut fattat av kommundirektören

- nr 3/12 Beslut avseende utseende av ombud att föra kommunens talan
Dnr KS/KF 2010:397.219
- nr4/12 Beslut avseende reviderad vidaredelegationsordning
Dnr KS/KF 2012:188.002

Protokoll från sammanträde 2012-06-13 och 2012-06-20 med kommunstyrelsens arbetsutskott.

Protokoll från sammanträde 2012-06-13 med planledningsgruppen.

Protokoll från sammanträde 2012-06-14 med kommunfullmäktige.

Beslut från Sveriges Kommuner och Landsting avseende överenskommelse om stöd till riktade insatser inom området psykisk hälsa.

Beslut från Sveriges Kommuner och Landsting avseende en långsiktig gemensam handlingsplan för psykisk hälsa 2012-2016.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2012-08-29

KS § 144 (forts.)

Minnesanteckningar från sammanträde 2012-03-08 med Kommunala handikapprådets utskott för tillgänglighetsfrågor.

Protokoll från sammanträde 2012-05-15 med Kommunala Handikapprådet.

Minnesanteckningar från sammanträde 2012-08-16 med styrgruppen för barn- och ungdomsdialog.

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Delegationsbesluten och meddelandena lägges till handlingarna.
-

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-08-29
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-06-20

KS § 145
AU § 150

Dnr KS/KF 2012:199.003

Revidering av reglemente för revisionen

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 2006-12-07, § 141, fastställt reglemente för Lomma kommuns revisorer.

Efter en genomgång av gällande reglemente har kunnat konstateras att inga förändringar gjorts av lagstiftningen som föranleder ändringar i revisionens reglemente. Reglementet skulle däremot kunna utvecklas för att tydliggöra revisionens uppdrag.

Revisionen har 2012-06-04, § 9, beslutat föreslå kommunfullmäktige att fastställa reviderat reglemente att gälla från och med 2013-01-01. Förslaget till revidering innebär att reglementet inleds med en ingress som beskriver revisionens roll. 1 § har vidare utökats med beskrivning av på vilka formella grunder revisionen verkar. 22 § har kompletterats med information om formerna för initiativ.

Kanslichefen har lämnat yttrande i ärendet.

Beslutsunderlag

- Protokoll från revisionen, § 9/12
- Förslag till reviderat reglemente för Lomma kommuns revisorer
- Yttrande 2012-06-13 från kanslichefen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Reviderat reglemente för Lomma kommuns revisorer fastställs enligt bilaga, att träda i kraft 2013-01-01.

----- Bilaga KSAU § 150/12

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2012-08-29

KS § 145 (forts.)

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Reviderat reglemente för Lomma kommuns revisorer fastställs enligt bilaga, att träda i kraft 2013-01-01.

----- Bilaga KS § 145/12

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-08-29
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-15

KS § 146

AU § 151

Dnr KS/KF 2012:233.042

Fråga om godkännande av årsredovisning och beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen i Samordningsförbundet Finsam Kävlinge-Lomma avseende år 2011

Lag (2003:1210) om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser stadgar i § 26 att förbundsmedlemmarna var för sig ska pröva frågan om styrelsen ska beviljas ansvarsfrihet.

Till Lomma kommun har inkommit dels årsredovisning för Samordningsförbundet Finsam Kävlinge-Lomma avseende år 2011, dels revisionsberättelse från samordningsförbundets revisorer avseende samma år.

Revisorerna tillstyrker att förbundets årsredovisning godkännes. De bedömer att den har upprättats i enlighet med god redovisningssed och tillämpliga delar av lagen om kommunal redovisning. Revisorerna tillstyrker vidare att förbundsstyrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsområdet 2011.

Redovisningschefen har lämnat följande yttrande:

Verksamhetsåret 2011 har präglats av att ta steget från planering och uppbyggnad till handling och aktivitet. Årets resultat visar ett överskott i verksamheten på 300 tkr. Ackumulerat finns ett eget kapital på 4.041 tkr – överskott från 2009-2011. Det ackumulerade resultatet kommer att användas till angelägna aktiviteter under de två närmaste åren.

Lisa Bäck yrkar att Lomma kommun, för sin del, ska godkänna årsredovisning för samordningsförbundet Finsam Kävlinge-Lomma för år 2011 och beviljar styrelsen i samordningsförbundet ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2011.

Beslutsunderlag

- Årsredovisning och revisionsberättelse för Finsam Kävlinge-Lomma
- Yttrande 2011-06-18 från redovisningschefen

Arbetsutskottet rekommenderar kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta följande:

- Lomma kommun godkänner, för sin del, årsredovisning för samordningsförbundet Finsam Kävlinge-Lomma för år 2011 och beviljar styrelsen i samordningsförbundet ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2011.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-08-29
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-15

KS § 146 (forts.)
AU § 151 (forts.)

Jäv

Med anledning av jäv har Christian Idström inte deltagit i ärendets handläggning.

KS § 146

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Lomma kommun godkänner, för sin del, årsredovisning för samordningsförbundet Finsam Kävlings-Lomma för år 2011 och beviljar styrelsen i samordningsförbundet ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2011.

Jäv

Med anledning av jäv har Christian Idström inte deltagit i ärendets handläggning.

KOMMUNSTYRELSEN 2012-08-29
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-15

KS § 147
AU § 152

Dnr KS/KF 2012:245.021

Antagande av bestämmelser enligt Huvudöverenskommelse om lön och allmänna anställningsvillkor m.m. – HÖK 12 – med OFRs förbundsområde Allmän kommunal verksamhet

Ärendebeskrivning

Sveriges Kommuner och Landsting träffade den 16 maj 2012 Huvudöverenskommelse om lön och allmänna anställningsvillkor m.m. – HÖK 12 – med OFRs förbundsområde Allmän kommunal verksamhet (SSR, Vision, Ledarna, Teaterförbundet).

Överenskommelsen innehåller:

- Löneavtal
- Allmänna bestämmelser, AB, med ändringar
- Centrala och lokala protokollsanteckningar
- Centrala protokollsanteckningar
- Centrala parterers syn på förutsättningar för en väl fungerande individuell lönsättning
- LOK 12 (lokalt kollektivavtal)

Personalchefen föreslår i skrivelse att kommunstyrelsen ska anta bestämmelserna enligt Huvudöverenskommelse, HÖK 12.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-06-20 från personalchefen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Bestämmelserna enligt Huvudöverenskommelse om lön och allmänna anställningsvillkor m.m. – HÖK 12 – med OFRs förbundsområde Allmän kommunal verksamhet, antas.

KOMMUNSTYRELSEN

2012-08-29

KS § 147 (forts.)

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Bestämmelserna enligt Huvudöverenskommelse om lön och allmänna anställningsvillkor m.m. – HÖK 12 – med OFRs förbundsområde Allmän kommunal verksamhet, antas.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-08-29
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-15

KS § 148

AU § 153

Dnr KS/KF 2012:228.247

Hemställan från tekniska nämnden om driftmedel för finansiering av projekt avseende undersökning av förorenad mark efter f.d. kemtvätt på fastigheten N N

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har under § 49/12 beslutat hemställa hos kommunstyrelsen om driftmedel om 80 tkr för finansiering av projekt avseende undersökning av förorenad mark efter f.d. kemtvätt på fastigheten N N. För det fall projektet drar ut på tiden ber tekniska nämnden om att få återkomma med eventuellt ytterligare behov av driftbudgetanslag. För det fall överförda medel inte förbrukas inom projektet föreslås att tekniska nämnden återlämnar överskjutande del till kommunstyrelsen.

Budgetekonomen har lämnat följande yttrande:

Ekonomienheten noterar att möjlighet till finansiering finns från "Övrigt oförutsett" inom KS förfogandemedel som för närvarande ser ut enligt nedan:

KF budget, ursprunglig	1.347 tkr
Utökning / kvarst.budget Överföring (KF § 44)	1.097 tkr
Finansiering av Kontaktcenter (KS § 93)	-590 tkr
Kvarstår:	1.854 tkr

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämnden, § 49/12
- Yttrande 2012-06-19 från budgetekonomen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Tekniska nämndens framställan om driftmedel om 80 tkr för finansiering av projekt avseende undersökning av förorenad mark efter f.d. kemtvätt på fastigheten N N avslås. Projektet ska finansieras inom befintlig budget.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2012-08-29

KS § 148 (forts.)

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Tekniska nämndens framställan om driftmedel om 80 tkr för finansiering av projekt avseende undersökning av förorenad mark efter f.d. kemtvätt på fastigheten N N avslås. Projektet ska finansieras inom befintlig budget.
-

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-08-29
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-22

KS § 149
AU § 154

Dnr KS/KF 2012:177.003,
2012:178.003, 2012:179.003

Revidering av reglemente för kommunstyrelsen, miljö- och byggnadsnämnden respektive tekniska nämnden

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Kommunstyrelsen har 2011-04-06 § 61 givit förvaltningschefen för kommunledningskontoret/kommundirektören i uppdrag att med extern resurs utreda förutsättningarna för en sammanhållen samhällsbyggnadsorganisation.

Syftet med förslagen i den konsultrapport som sedermera förelagts kommunstyrelsen är att stärka kommunstyrelsens strategiska och samordnande roll, främja samarbete och öka effektiviteten. Kommunstyrelsen föreslås få ansvaret för all fysisk planering, såväl övergripande som detaljplanering, fastighetsfrågor och exploateringsfrågor, medan miljö- och byggnadsnämnden får en renodlad myndighetsroll och tekniska nämnden får en utpräglad utförarfunktion.

Kommunstyrelsen har 2012-02-29 § 25 ställt sig bakom konsultrapporten och bland annat beslutat att ge kommundirektören i uppdrag att se över gällande reglemente för kommunstyrelsen, miljö- och byggnadsnämnden samt tekniska nämnden och lämna förslag på förändringar i enlighet med rekommendationer i konsultrapport vad gäller ansvaret för detaljplanläggning och exploateringsverksamhet.

Kommundirektören fick vidare i uppdrag att studera och redovisa konsekvenser av föreslagna organisationsförändringar vad gäller exempelvis gränsdragningsfrågor, grupp tillhörighet och lokalfrågor. Kommundirektörens förslag i den senare delen kommer att behandlas i samverkanssystemet.

Föreligger förslag till reviderade reglementen för kommunstyrelsen, miljö- och byggnadsnämnden och tekniska nämnden. Revideringarna av aktuella reglementen innebär att ansvaret för detaljplanläggning flyttas från miljö- och byggnadsnämnden till kommunstyrelsen och att ansvaret för exploateringsverksamheten flyttas från tekniska nämnden till kommunstyrelsen.

KOMMUNSTYRELSEN 2012-08-29
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-22

KS § 149 (forts.)

AU § 154 (forts.)

Med anledning av att fastighetsfrågorna har en nära anknytning till exploateringsfrågorna föreslås även ansvaret för dessa, med tillhörande verksamhetsfrågor, flytta från tekniska nämnden till kommunstyrelsen. Ansvaret för drift och underhåll av kommunens fastigheter föreslås dock ligga kvar på tekniska nämnden.

Vidare föreslås ansvaret för verksamheten mätning, beräkning och kartering (MBK) flyttas från tekniska nämnden till miljö- och byggnadsnämnden. Anledningen är den nära kopplingen med bygglovsverksamhet och andra myndighetsanknutna uppgifter som kartframställningen.

En konsekvens av den förändrade ansvarsfördelningen mellan nämnderna och den därmed sammanhängande personalflyttningen, kommer att bli att resurser måste omfördelas mellan aktuella nämnder i 2013 års budget. Ingen utökad kostnad uppkommer för kommunen med anledning av organisationsförändringarna.

De upprättade förslagen till reviderade reglementen för miljö- och byggnadsnämnden, tekniska nämnden och kommunstyrelsen har remitterats till miljö- och byggnadsnämnden och tekniska nämnden för yttrande.

Tekniska nämnden har 2012-05-28 § 51 beslutat att ställa sig bakom förslaget till revidering av reglementet för tekniska nämnden.

Nämnden föreslår vidare att komplettering göres i kommunstyrelsens reglemente § 7 vad gäller påkallande av kommunens rätt att lösa in fastigheter, mark och annat utrymme enligt plan- och bygglagen 6 kap 13 -14 §§.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2012-05-29 § 71 beslutat att inte rekommendera den föreslagna ändringen innebärande att ansvaret för detaljplaneläggnings flyttas från miljö- och byggnadsnämnden till kommunstyrelsen.

Nämnden rekommenderar däremot ändringsförslaget innebärande att ansvaret för verksamheten mätning, beräkning och kartering (MBK) flyttas från tekniska nämnden till miljö- och byggnadsnämnden.

Nämnden föreslår vidare att förtydliganden görs vad gäller kommunstyrelsens reglemente § 9, sista strecksatsen och 1 § 11 punkten i förslaget till miljö- och byggnadsnämndens reglemente.

Kommundirektören har lämnat följande kommentarer till yttrandena:

Undertecknad tillstyrker tekniska nämndens förslag om tillägg till kommunstyrelsens reglemente 7 § vad gäller påkallande av kommunens rätt att lösa in fastigheter, mark och annat utrymme enligt plan- och bygglagen 6 kap 13 -14 §§.

KOMMUNSTYRELSEN 2012-08-29
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-22

KS § 149 (forts.)

AU § 154 (forts.)

Undertecknad tillstyrker att ett förtydligande görs av regleringen i kommunstyrelsens reglemente § 9, sista strecksatsen, innebärande att denna får följande reviderade lydelse:

” - Kommunstyrelsen ska bevaka kommunens intressen, *i egenskap av fastighetsägare*, i ärenden angående planläggning och byggnadsväsen samt i andra ärenden, som är jämförliga med dessa.”

En väsentlig del i förslaget till förändringar är en sammanhållen planeringsprocess, från övergripande fysisk planering till detaljplanering.

Därför avstyrker undertecknad miljö- och byggnadsnämndens förslag att inte genomföra den del i förslaget som innebär att ansvaret för detaljplanläggningen flyttas från miljö- och byggnadsnämnden till kommunstyrelsen.

Undertecknad avstyrker av miljö- och byggnadsnämnden föreslagen ändring avseende miljö- och byggnadsnämndens reglemente 1 § 11 punkten.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-04-25 från kommundirektören och kanslichefen
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden, § 71/12
- Protokoll från tekniska nämnden, § 51/12
- Skrivelse 2012-08-13 från kommundirektören

Ordföranden, Christian Idström och Lars Arheden yrkar bifall till kommundirektörens förslag till revideringar av reglementena för miljö- och byggnadsnämnden, tekniska nämnden och kommunstyrelsen.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Reviderat reglemente för miljö- och byggnadsnämnden fastställs enligt bilaga.

----- Bilaga a KSAU § 154/12

- Reviderat reglemente för tekniska nämnden fastställs enligt bilaga.

----- Bilaga b KSAU § 154/12

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-08-29
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-22

KS § 149 (forts.)

AU § 154 (forts.)

- Reviderat reglemente för kommunstyrelsen fastställes enligt bilaga.

----- Bilaga c KSAU § 154/12

- De reviderade reglementena träder i kraft 2013-01-01, varvid nu gällande reglementen upphör att gälla.

KS § 149

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Reviderat reglemente för miljö- och byggnadsnämnden fastställes enligt bilaga.

----- Bilaga a KS § 149/12

- Reviderat reglemente för tekniska nämnden fastställes enligt bilaga.

----- Bilaga b KS § 149/12

- Reviderat reglemente för kommunstyrelsen fastställes enligt bilaga.

----- Bilaga c KS § 149/12

- De reviderade reglementena träder i kraft 2013-01-01, varvid nu gällande reglementen upphör att gälla.

KOMMUNSTYRELSEN 2012-08-29
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-22

KS § 150
AU § 155

Dnr KS/KF 2012:302.271

Förslag om avskaffande av kommunens bostadsförmedling, revidering av reglemente för tekniska nämnden samt godkännande av tilläggsavtal med Stena Fastigheter Malmö Holding AB

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har 2012-06-18 § 61 föreslagit kommunfullmäktige besluta att kommunens bostadsförmedling ska avskaffas från och med 2013-01-01. Nämnden föreslår vidare att kommunfullmäktige ska revidera reglementet för tekniska nämnden på så sätt att 1 § 10 punkten erhåller följande reviderade lydelse:

”10 förmedla småhustomter, industritomter, kolonilotter och kajplatser,”

Slutligen föreslås kommunfullmäktige godkänna förslag till tilläggsavtal med Stena Fastigheter Syd AB avseende revidering av aktieöverlåtelseavtal mellan Lomma kommun och Stena Fastigheter Syd AB avseende aktierna i Lomma Fastighetsaktiebolag, punkt 10.5 och att uppdra åt kommunstyrelsen att teckna detsamma.

Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan har tekniska nämnden godkänt förslag till avtal med Malmö Stad, BoPlats Syd.

Nämnden har vidare remitterat frågan om framtida användning av lägenheterna på Studentvången till socialnämnden för yttrande.

Slutligen bemyndigades tekniske chefen att teckna avtal med BoPlats Syd, Malmö Stad, om administration av Lomma kommuns tomt- och småhuskö.

Besluten är villkorade av att överenskommelser kan träffas med Malmö Stad och Stena Fastigheter Syd AB.

Kanslichefen har i skrivelse lämnat kompletterande upplysningar.

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämnden, § 61/12
- Tillägg till Aktieöverlåtelseavtal mellan Lomma kommun och Stena Fastigheter Syd AB avseende aktierna i Lomma Fastighetsaktiebolag
- Yttrande 2012-08-15 från kanslichefen

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-08-29
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-22

KS § 150 (forts.)
AU § 155 (forts.)

Under förutsättning av att överenskommelse kan tecknas med Malmö Stad, Boplatz Syd, angående tillgodoräknande av kötid, föreslår arbetsutskottet kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Lomma kommuns bostadsförmedling avskaffas från och med 2013-01-01.
- Reglementet för tekniska nämnden revideras på så sätt att 1 § 10 punkten erhåller följande reviderade lydelse:
”10 förmedla småhustomter, industritomter, kolonilotter och kajplatser,”
- Bilagt förslag till tilläggsavtal med Stena Fastigheter Syd AB avseende revidering av aktieöverlåtelseavtal mellan Lomma kommun och Stena Fastigheter Syd AB avseende aktierna i Lomma Fastighetsaktiebolag, punkt 10.5 godkännes.

----- Bilaga KSAU § 155/12

- Uppdrages åt kommunstyrelsen att teckna detsamma.

KS § 150

Kommunstyrelsens handläggning

Beslutsunderlag

- Avtal med mellan Malmö Stad, Boplatz Syd och Lomma kommun, undertecknat av Malmö Stad 2012-08-23

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Lomma kommuns bostadsförmedling avskaffas från och med 2013-01-01.
- Reglementet för tekniska nämnden revideras på så sätt att 1 § 10 punkten erhåller följande reviderade lydelse:
”10 förmedla småhustomter, industritomter, kolonilotter och kajplatser,”

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2012-08-29

KS § 150 (forts.)

- Bilagt förslag till tilläggsavtal med Stena Fastigheter Malmö Holding AB avseende revidering av aktieöverlåtelseavtal mellan Lomma kommun och Stena Fastigheter Syd AB avseende aktierna i Lomma Fastighetsaktiebolag, punkt 10.5 godkännes.

----- Bilaga KS § 150/12

- Uppdrages åt kommunstyrelsen att teckna detsamma.

KOMMUNSTYRELSEN 2012-08-29
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-22

KS § 151
AU § 156

Dnr KS/KF 2010:309.214

Yttrande över förslag till detaljplan för del av N N m.fl., område mellan Bjärred och Haboljung – utställningsförslag 2

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden upprättar förslag till detaljplan för del av N N m.fl., område mellan Bjärred och Haboljung. Kommunstyrelsen har fått förslaget för granskning i utställningsskedet.

Planområdet är beläget mellan Bjärreds tätort och Haboljung och omfattar förutom Södra Västkustvägen och bebyggelsen kring denna även strandområdet och delar av Öresunds vattenområde. Planområdet gränsat i norr till Carl Olssons väg i södra Bjärred och i söder till bebyggelsen i Haboljung.

Planens syfte är att fastställa intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för kustzonen i Lomma kommun genom att begränsa avstyckning och nybyggnation samt reglera markanvändningen utmed stranden med ambitionen att genomföra ett sammanhängande gångstråk. Området innehåller landskapsvärden som skyddas och värnas genom att möjligheten till ytterligare bebyggelse begränsas.

Planeringschefen har lämnat följande yttrande:

Detaljplanen synes i huvudsak överensstämma med intentionerna i ”Övergripande mål och riktlinjer 2011 – 2014”, kommunens nya översiktsplan (antagen i februari 2011) och den fördjupade översiktsplanen för kustzonen mellan Lomma och Bjärred. Såsom framförts tidigare strider dock planen till exempel mot den fördjupade översiktsplanen vad gäller att den medger ett antal nya byggrätter öster om Södra Västkustvägen och mellan Södra Västkustvägen och kusten. Antalet byggrätter har också utökats jämfört med samrådsförslaget.

Det är viktigt att i detta sammanhang påtala att den kommuntäckande översiktsplan gäller framför den fördjupade planen för kustzonen, då den kommuntäckande planen har antagits vid ett senare tillfälle än den fördjupade. Detta innebär att det numera endast finns ett kollektivtrafikstråk utpekade längs kust mellan Lomma och Bjärred. Texten på sidan 4 under rubriken ”Område för kollektivtrafikstråk” måste därför justeras. Ingen spåravläkning finns längre från Lommabanan vid Önnerup mot Bjärred i den översiktliga planeringen. Under rubriken spårtrafik bör också anges att översiktsplanen är öppen för andra lösningar än spårtrafik.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-08-29
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-22

KS § 151 (forts.)

AU § 156 (forts.)

Den tidigare illustrationen av kollektivtrafikreservatet längs kusten har tagits bort från plankartan. Även om detta reservat inte är tänkt att tas i anspråk för sitt ändamål inom detaljplanens genomförandetid och ytterligare noggrannare studier krävs innan ett genomförande är möjligt ger en illustration viktig information om framtida möjliga markanspråk. Illustrationen av kollektivtrafikstråket bör åter anges på plankartan.

För dagens kollektivtrafik längs kusten är det viktigt att vägen mellan Haboljung och Bjärred medger högre framkomlighet (och hastighet) än en traditionell bostadsgata. Om föreslagna byggrätter utnyttjas är det viktigt att utfarter från dessa nya fastigheter kan ske via befintliga tillfarter till Västkustvägen för att inte äventyra trafiksäkerheten.

Med hänsyn till det kustnära läget bör planbestämmelse införas så att uppförande av vindkraftverk är förbjuden inom hela planområdet.

På fastigheten Önnerup 10:10 bör även möjligheten att skapa ett gångstråk för allmänheten finnas inom den östra delen av fastigheten, förslagsvis som en korridor parallellt med de värdefulla träden. Den strandnära västra passagen för strandstråket riskerar att försvinna i takt med att havet stiger, men en passage öster om denna säkrar strandstråket framgent.

Planbestämmelsen L (odling) borde modifieras så att även natur ryms i begreppet, annars riskeras bland annat möjligheten till framtida kompensationsområde i nordöst, något som i så fall inte harmoniserar med översiktsplanen. Det är också problematiskt att begreppet odling rymmer bland annat möjligheten att odla hela området som energiskog utan tillstånd eller dispenser, om det är möjligt att reglera detta skulle det vara önskvärt.

Några särskilda påpekanden:

- Sidan 6 i Planbeskrivningen under ”Erosion”: utredningen har inte tagits fram i samband med översiktsplanen.
- Sidan 12 i Planbeskrivningen, stycket om Lilla Bennikans hagar: det kan tilläggas att på ängarna finns idag en anlagd våtmark som ytterligare ökar naturvärdena på platsen.
- Sidan 12 i Planbeskrivningen stycket om Önnerupsbäcken: borde kompletteras med motsvarande text om Bredbäck som också ryms inom området.

KOMMUNSTYRELSEN 2012-08-29
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-22

KS § 151 (forts.)

AU § 156 (forts.)

- Sidan 12 i Planbeskrivningen sista meningen innan ” Havsnivåhöjning och översvämningsrisk”: Detta borde sättas i sammanhang med strandstråket och omformuleras så att det blir tydligt att det endast gäller det mest strandnära, västliga läget.

Planeringsenheten har i övrigt inga synpunkter på den redovisade detaljplanen, utan ser generellt sett positivt på planförslaget.

Beslutsunderlag

- Underrättelse om utställning avseende förslag till detaljplan för del av N N m.fl., område mellan Bjärred och Haboljung
- Planbeskrivning
- Plankarta med planbestämmelser
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande 1
- Samrådsredogörelse
- Yttrande 2012-08-15 från planeringschefen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen lämnar yttrande över detaljplan för del av N N m.fl., område mellan Bjärred och Haboljung i enlighet med planeringschefens yttrande.

KS § 151

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen lämnar yttrande över detaljplan för del av N N m.fl., område mellan Bjärred och Haboljung i enlighet med planeringschefens yttrande.

KOMMUNSTYRELSEN 2012-08-29
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-22

KS § 152

AU § 157

Dnr KS/KF 2009:462.374

Yttrande med anledning av kompletterande uppgifter i ansökan om förlängning av koncession för naturgasledning mellan Klagshamn och Råvekärr

Ärendebeskrivning

Lomma kommun har vid tre tidigare tillfällen yttrat sig över ansökan om förlängning av koncession för naturgasledning från Klagshamn strax söder om Malmö och vidare längs västkusten norrut. Vid den senaste hantering av ärendet beslutade kommunstyrelsen (delegationsbeslut den 1 februari 2012) att Lomma kommun vidhåller tidigare framförda synpunkter vad gäller fortsatt koncession för gasledningen i befintlig sträcka och med dagens säkerhetsklassificering. Om förlängning medges ska denna endast gälla i 20 år mot bakgrund av den snabba utveckling och förändring av markanvändningen som sker i den sydvästra delen av Skåne.

Energimarknadsinspektionen har ånyo för eventuellt synpunkter översänt handlingar i med anledning av att sökande på begäran lämnat kompletterande uppgifter i ärendet. Kompletteringarna har dock inte direkt berört de synpunkter som Lomma kommun har framfört. Swedegas har i under våren 2012 i översända handlingar avvisat Lomma kommuns, och andra kommuners liknande, synpunkter vad gäller koncessionens längd och menar av huvudregeln om 40 års förlängning bör gälla med tanke på de stora investeringar som en naturgasledning innebär.

Planeringschefen har lämnat följande yttrande:

Undertecknad anser att några nya argument inte har framkommit som föranleder ändring av kommunens tidigare framförda synpunkt vad gäller den tid som koncessionen bör förlängas.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Lomma kommun vidhåller tidigare framförda synpunkter d.v.s. att förlängning av koncession endast ska gälla i 20 år mot bakgrund av den snabba utveckling och förändring av markanvändningen som sker i den sydvästra delen av Skåne.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-07-03 från Energimarknadsinspektionen
- Yttrande 2012-06-25 med anledning av begäran om komplettering
- Yttrande 2012-08-15 från planeringschefen

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-08-29
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-22

KS § 152 (forts.)

AU § 157 (forts.)

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun vidhåller tidigare framförda synpunkter d.v.s. att förlängning av koncession endast ska gälla i 20 år mot bakgrund av den snabba utveckling och förändring av markanvändningen som sker i den sydvästra delen av Skåne.

KS § 152

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Lomma kommun vidhåller tidigare framförda synpunkter d.v.s. att förlängning av koncession endast ska gälla i 20 år mot bakgrund av den snabba utveckling och förändring av markanvändningen som sker i den sydvästra delen av Skåne.

KOMMUNSTYRELSEN 2012-08-29
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-22

KS § 153

AU § 158

Dnr KS/KF 2012:250.048

Ansökan från Sjöräddningssällskapet om bidrag år 2012

Ärendebeskrivning

Sjöräddningssällskapet har inkommit med en allmänt hållen förfrågan om kommunalt driftbidrag. Beloppet är inte specificerat.

Sjöräddningssällskapet har för 2005-2008 samt 2010 erhållit 4.000 kr/år.

Ekonomichefen har lämnat följande yttrande:

Ekonomienheten anser att ansökan från Sjöräddningssällskapet 2012 bör kunna beviljas med 4.000 kr och finansieras inom kommunledningskontorets budget.

Beslutsunderlag

- Förfrågan från Sjöräddningssällskapet
- Yttrande 2012-08-14 från ekonomichefen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Sjöräddningssällskapet beviljas 4.000 kronor i bidrag avseende år 2012. Kostnaden täcks genom ianspråktagande av motsvarande belopp ur kommunstyrelsens budget.

KS § 153

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Sjöräddningssällskapet beviljas 4.000 kronor i bidrag avseende år 2012. Kostnaden täcks genom ianspråktagande av motsvarande belopp ur kommunstyrelsens budget.

KOMMUNSTYRELSEN 2012-08-29
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-22

KS § 154
AU § 159

Dnr KS/KF 2012:305.100

Yttrande betänkandet Vital kommunal demokrati (SOU 2012:30)

Ärendebeskrivning

Kommittén för förstärkning av den kommunala demokratins funktionssätt har avgett betänkandet ”Vital kommunal demokrati”(SOU 2012:30).

Utredarnas uppdrag har varit att undersöka behovet av förändringar, framförallt i kommunallagen, för att förbättra fullmäktiges och nämndernas funktionalitet och på så sätt förstärka den kommunala demokratins funktionssätt.

Lomma kommun är inte remissinstans.

Kanslichefen beskriver utredningens förslag i skrivelse och föreslår kommunstyrelsen avge yttrande över betänkandet i den del det avser kommunalt partistöd. Kommunstyrelsen föreslås besluta att med anledning av remissen avge yttrande enligt följande.

”Lomma kommun tillstyrker utredningens förslag i betänkandet ”Vital kommunal demokrati”(SOU 2012:30), vad gäller reviderade regler för kommunalt partistöd. Förslaget ger goda förutsättningar för en rättvis tilldelning av kommunalt partistöd.

Kommunen vill dock föreslå att representationskravet förtydligas vad gäller det första året under mandatperioden. Erfarenheten är att på valsedlar tillskrivna ledamöter av sagt sig sina uppdrag omedelbart efter det att de blivit fastställda ledamöter för partiet efter valet.

Det borde därför förtydligas att kravet på representation vid tidpunkten för utbetalningsbeslutet också gäller mandatperiodens första år.”

Beslutsunderlag

- Betänkandet ”Vital kommunal demokrati” (SOU 2012:30)
- Skrivelse 2012-08-08 från kanslichefen

KOMMUNSTYRELSEN 2012-08-29
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-22

KS § 154 (forts.)

AU § 159 (forts.)

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun avger följande yttrande över betänkandet i den del det avser kommunalt partistöd och har inte tagit ställning till betänkandets övriga delar:

”Lomma kommun tillstyrker utredningens förslag i betänkandet ”Vital kommunal demokrati”(SOU 2012:30), vad gäller reviderade regler för kommunalt partistöd. Förslaget ger goda förutsättningar för en rättvis tilldelning av kommunalt partistöd.

Kommunen vill dock föreslå att representationskravet förtydligas vad gäller det första året under mandatperioden. Erfarenheten är att på valsedlar tillskrivna ledamöter av- sagt sig sina uppdrag omedelbart efter det att de blivit fastställda ledamöter för partiet efter valet. Det borde därför förtydligas att kravet på representation vid tidpunkten för utbetalningsbeslutet också gäller mandatperiodens första år.”

KS § 154

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Lomma kommun avger följande yttrande över betänkandet i den del det avser kommunalt partistöd och har inte tagit ställning till betänkandets övriga delar:

”Lomma kommun tillstyrker utredningens förslag i betänkandet ”Vital kommunal demokrati”(SOU 2012:30), vad gäller reviderade regler för kommunalt partistöd. Förslaget ger goda förutsättningar för en rättvis tilldelning av kommunalt partistöd.

Kommunen vill dock föreslå att representationskravet förtydligas vad gäller det första året under mandatperioden. Erfarenheten är att på valsedlar tillskrivna ledamöter av- sagt sig sina uppdrag omedelbart efter det att de blivit fastställda ledamöter för partiet efter valet. Det borde därför förtydligas att kravet på representation vid tidpunkten för utbetalningsbeslutet också gäller mandatperiodens första år.”

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-08-29
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-22

KS § 155

AU § 160

Dnr KS/KF 2011:401.219

Förslag om tillskott av medel till centrumutvecklingsarbetet

Ärendebeskrivning

Lomma kommun arbetar sedan beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 2007-12-19 med centrumutveckling för Lomma tätort.

I den första fasen, uppstartsfasen, lades grunden för utvecklingsarbetet med bland annat framtagande av statistik, Lommas plats i handelsomvärlden, seminarier och bildande av Centrumföreningen Lommastråket.

I december 2011 påbörjades arbetet med fas 2, konkretiseringsfasen. Denna fas innefattar

Kolla Läget

framtagande, genomförande och analys

Målbild/vision

framtagande och färdigställande

kommunicerande och förankring med relevanta grupper

Organisation

utveckla befintlig organisation

rollfördelning

Samarbeten

utveckla samarbeten med fastighetsägare, bostadsrättsföreningar

Näringslivsutvecklaren meddelar i skrivelse att för att arbetet ska kunna fortlöpa avses att under hösten 2012 fortsätta samarbetet med Jan Jonasson, GAfH. Ett broschyrmaterial för Lommastråket med tillgängliga kommersiella lokaler, parkeringsplatser och ytterligare allmän information planeras produceras.

Näringslivsutvecklaren föreslår kommunstyrelsen besluta om tillskott om 225.000 kr för att möjliggöra ett fortsatt centrumutvecklingsarbete. Finansiering föreslås ske genom ianspråktagande av motsvarande belopp ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-08-29
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-22

KS § 155 (forts.)
AU § 160 (forts.)

Budgetekonomen har lämnat följande yttrande:

Ekonomienheten noterar att möjlighet till finansiering finns från "Övrigt oförutsett" inom KS förfogandemedel som för närvarande ser ut enligt nedan:

KF budget, ursprunglig	1.347 tkr
Utökning / kvarst.budget Överföring (KF § 44)	1.097 tkr
Finansiering av Kontaktcenter (KS § 93)	-590 tkr
Bidrag till Lomma Event (KS § 141)	-50 tkr
Kvarstår:	1.804 tkr

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-08-15 från näringslivsutvecklaren
- Yttrande 2012-08-21 från budgetekonomen

Överläggning

Ordföranden, Christian Idström och Lars Arheden yrkar att näringslivsverksamhetens budget inom kommunstyrelsen ska utökas med 225.000 kronor år 2012 för att möjliggöra ett fortsatt centrumutvecklingsarbete och att finansiering ska ske genom ianspråktagande av motsvarande belopp ur anslaget till kommunstyrelsens förfogande för oförutsedda utgifter.

Lisa Bäck yrkar avslag till förslaget om tillskott om 225.000 kronor till centrumutvecklingsarbete.

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på sitt eget m.fl. yrkande och Lisa Bäck's yrkande, varefter arbetsutskottet bifaller ordförandens m.fl. yrkande.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsens budget, näringslivsverksamheten, utökas med 225.000 kronor år 2012 för att möjliggöra ett fortsatt centrumutvecklingsarbete. Finansiering ska ske genom ianspråktagande av motsvarande belopp ur anslaget till kommunstyrelsens förfogande för oförutsedda utgifter.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-08-29
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-22

KS § 155 (forts.)
AU § 160 (forts.)

Lisa Bäck medges lämna följande särskilda yttrande:
”Centrumutvecklingsarbetet ska fortgå enligt plan”.

KS § 155

Kommunstyrelsens handläggning

Överläggning

Ordföranden yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Lisa Bäck och Jan Rydén yrkar avslag till arbetsutskottets förslag

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på sitt eget yrkande och Lisa Bäckes m.fl. yrkande, varefter arbetsutskottet bifaller ordförandens yrkande.

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsens budget, näringslivsverksamheten, utökas med 225.000 kronor år 2012 för att möjliggöra ett fortsatt centrumutvecklingsarbete. Finansiering ska ske genom ianspråktagande av motsvarande belopp ur anslaget till kommunstyrelsens förfogande för oförutsedda utgifter.

Lisa Bäck medges lämna följande särskilda yttrande:
”Centrumutvecklingsarbetet ska fortgå enligt plan”.