

Förslag till Kart- och mättaxa

Denna taxa gäller för tekniska nämndens plan- och bygglovsrelaterade verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Principen som väglett kommunens arbete med taxan är att avgifterna ska täcka kommunens kostnader för den aktuella tjänsten. Kostnadsuttaget grundar sig på självkostnadsprincipen. Eventuell moms framgår av taxan. Tekniska nämndens taxa består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller.

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Till detta läggs i vissa förekommande fall en justeringsfaktor J i syfte att tillgodose önskemål om att ha olika kostnadstäckningsgrad för olika delar av taxan.

Generellt ska användningen av digitalt framställda kartor inom kommunens förvaltningar vara fri, d.v.s. ingen internfakturerings skall ske avseende kartvärdet. Kostnader för färdigställande och leverans kommer dock att debiteras respektive beställare.

Kommunala bolag skall erlägga avgift för nyttjande av geografisk information.

Externa bolag skall erlägga avgift för nyttjande av geografisk information.

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

| | |
|------|--|
| DAGI | Digital och analog geografisk information |
| HF | Handläggningsfaktor |
| KPF | Faktor för koordinatförteckning och punktskiss |
| KVF | Justeringsfaktor för kvalitet |
| LK | Faktor för lägeskontroll |
| MF | Mättningsfaktor |
| mPBB | ”Milliprisbasbelopp” |
| J | Justeringsfaktor |
| NKF | Nybyggnadskartfaktor |
| NRF | Nyttjanderättsfaktor till nybyggnadskarta |
| OF | Objektsfaktor |
| PLF | Planavgiftsfaktor |
| RKA | Resekostnadsavgift |
| UF | Utstakningsfaktor |
| ÖF | Faktor för övriga ärenden |

För allmän rådgivning utgår ingen avgift.

Grundprincip för beräkning av avgift: Faktor * mPBB * J

Vid tidsersättning utgår alltid en minsta avgift på en timme.

Principer för beräkning av avgifter

$$HF = mPBB * J$$

$$DAGI = mPBB * HF + Area (ha) * J$$

$$KPF = mPBB * J + Kopieringskostnad$$

$$KVF = \text{Avgiften baseras på varje åtgärds specifika behov av kvalitetskontroll}$$

$$LK = mPBB * MF * KVF * J$$

$$MF = \text{Byggnadsarea (BYA) + OPA} * J$$

$$mPBB = \text{En tusendels prisbasbelopp}$$

$$J = 1$$

$$NKF = mPBB * J$$

$$NRF = mPBB * J$$

$$OF = \text{Area (m}^2 \text{ bruttoarea BTA och/eller öppenarea OPA)} * J$$

$$PLF = OF * mPBB * J$$

$$RKA = 1 * mPBB * J$$

$$UF = mPBB * J$$

$$ÖF = HF * J$$

Vid beräkning av BTA, BYA och OPA ska Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, slutningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Exempel på beräkning av avgift

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus 250 m² inom detaljplan

| Åtgärd | Tabell | Formel | Delvärden | Avgift 2012 |
|--|--------|-------------|-----------|--------------|
| Planavgift, detaljplan | 9 | OF*mPBB | 50*44 | 2 200 |
| Nybyggnadskarta | 6 | NKF*mPBB | 130*44 | 5 720 |
| Grovutstakning, 8 hörn | 11 | UF*mPBB*J | 35*44 | 1 540 |
| Finutstakning höjd och plan, 8 hörn | 11 | UF*mPBB*J | 70*44 | 3 080 |
| Lägeskontroll, 8 hörn | 5 | LK * mPBB*J | 45*44 | 1 980 |
| <i>Moms 25 %</i> | | | | <i>3630</i> |
| Summa avgifter | | | | 18150 |

Tabell 1 Faktor för tillfälligt utnyttjande av digital och analog geografisk information

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål. Om kommunen finner det lämpligt kan ersättningen för nyttjandet tillåtas variera med det angivna ändamålet eller användningen av kartmaterialet. I dessa fall och vid större beställningar tillämpas anbudsförfarande.

Kommunens kostnader för grundkartan ska normal inräknas i underlaget för planavgiften när sådan avgift uttas i samband med bygglov. Begär någon däremot grundkarta av kommunen för att exempelvis upprätta detaljplan på egen bekostnad kan kommunen använda nedanstående tabell för avgiftsuttag.

Kartan överlämnas vid upplåtelsen på det medium (papper, film, CD) och filformat som beställaren önskar.

$$\text{Avgift} = \text{DAGIa} * \text{mPBB} * \text{Area (ha)} * \text{J}$$

| Area (ha) | Faktor |
|-----------|------------------|
| < 0,5 | 15 |
| 0,5 – 10 | 12 |
| 11 – 100 | 7 |
| 101 – 500 | 2 |
| > 500 | Anbudsförfarande |

Not 1: Ovanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet.

Not 2: Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter. För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

$$\text{Avgift} = \text{DAGIi} * \text{Informationsandel (\%)} / \text{mPBB} * \text{Area (ha)} * \text{J}$$

| Innehåll i kartan | Informationsandel | Faktor |
|--|-------------------|---------------|
| Gränser och fastighetsbeteckning | 30 | 30% av DAGIa |
| Byggnader och övriga topografiska objekt | 30 | 30% av DAGIa |
| Vägar, järnvägar, adresser | 20 | 20% av DAGIa |
| Höjdinformation | 20 | 20% av DAGIa |
| Övriga detaljer | 10 | 10% av DAGIa |
| All information | 100 | 100% av DAGIa |

Not 1: För annan än i tabellen angiven geografisk information tillämpas anbudsförfarande

$$\text{Avgift} = \text{KVF} * \text{HF} * \text{J}$$

| Justeringsfaktor för kvalitet | Faktor |
|--------------------------------------|---------------|
| Primärkartekvalitet | 1 |
| Baskartekvalitet | 0,5 |

$$\text{Avgift} = \text{DAGIö} * \text{HF} * \text{J}$$

| Övriga digitala kartprodukter | Faktor |
|--------------------------------------|---------------|
| Översiktlig karta | 0,7 |
| Tätorts-/GIS-karta | 0,5 |
| Grundkarta ¹ | 10 |
| Byggnader med takkonstruktion (3D) | 2,5 |
| Byggnadskuber (3D) | 1,75 |
| Terrängmodell, ytor | 2,25 |
| Höjdgitter | 1,75 |

¹ I grundkarta ingår normalt följande: Nivåkurvor (höjddata), fastighetsgränser och fastighetsbeteckningar, murar och staket, byggnader, sjöar, vattendrag, vägar, järnvägar, kraftledningar, gällande detaljplaner och bestämmelser samt fornminnen

$$\text{Avgift} = \text{LAS} * \text{DAGI} * \text{areal i km}^2 * \text{J}$$

| Laserdata¹ | Faktor: Årlig avgift² | Faktor: Engångslicens³ |
|------------------------------|---|--|
| | 0,05 | 0,1 |

Not 1 : Alla punkter klassificerade i mark, vatten och oklassificerat.

Not 2: Årlig avgift måste betalas så länge data används och därefter måste data raderas.

Not 3: Engångslicens medger att laserdata kan behållas och användas i obegränsad tid

Not 4: Nuvarande moms med 25% tillkommer.

$$\text{Avgift} = \text{ORT} * \text{DAGI} * \text{areal i km}^2 * \text{J}$$

| Digitalt ortofoto, upplösning (m/pixel) | Faktor |
|--|---------------|
| 0,1 | 0,1 |
| 0,2 – 0,25 | 0,05 |

$$\text{Avgift} = \text{ORTp} * \text{DAGI} * \text{areal i km}^2 * \text{J}$$

| Fotografi/flygbild på papper | Faktor |
|--|---------------|
| Kommersiellt bruk (digital bild) | 8 |
| Privat bruk (digital bild) | 2 |
| Privat bruk (utskrift på fotopapper, A4) | 1 |
| Privat bruk (utskrift på fotopapper A3) | 1,25 |

$$\text{Avgift} = \text{HF} * \text{J}$$

| Digital adressinformation | Faktor |
|----------------------------------|---------------|
| Adresspunkt inklusive koordinat | 0,0125 |

Tabell 2 Handläggningsfaktor

$$\text{Avgift} = \text{HF} * \text{mPBB} * \text{J}$$

| Tidsersättning | Faktor |
|-----------------------|---------------|
| | 20 |

Vid timdebitering tillkommer ersättning för bilresa om en sådan behövs för ärendets beredning.

Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme.

Tidsersättning för åtgärder utförd av entreprenör tas ut i enlighet med entreprenörens timprislista.

Tabell 3 Faktor för koordinatförteckning och punktskiss

$$\text{Avgift} = \text{KPF} * \text{mPBB} + \text{Kopieringskostnad} * \text{J}$$

| Åtgärd | Faktor |
|---------------------------------------|---------------|
| Koordinatförteckning – stomnät | |
| Första punkten | 4 |
| Tillägg per punkt utöver den första | 2 |
| Punktskiss | |
| Första punkten | 8 |
| Tillägg per punkt utöver den första | 4 |

Not 1: Nuvarande moms med 25% tillkommer

Tabell 4 Faktor för lägeskontroll

$$\text{Avgift} = \text{LK} * \text{mPBB} * \text{J}$$

| Åtgärd | Faktor |
|---|--------|
| Lägeskontroll höjd och plan, max 8 hörn | 45 |
| Tillägg för lägeskontroll utöver de första 8 hörnen, per hörn | 5 |

Not 1: Nuvarande moms med 25% tillkommer

Tabell 5 Nybyggnadskartfaktor

Nybyggnadskartor upprättas genom miljö- och byggnadsnämndens försorg (PBL 12 kap 4 §). Nybyggnadskarta krävs om miljö- och byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

$$\text{Avgift} = \text{NKF} * \text{mPBB} * \text{J}$$

| Nybyggnadskarta | Faktor |
|---|---------------------------------|
| Gäller flerbostadshus och industrier | |
| Tomtyta mindre eller lika med 999 m ² | 130 |
| Tomtyta 1000 - 1999 m ² | 178 |
| Tomtyta 2000 - 2999 m ² | 200 |
| Tomtyta 3000 - 3999 m ² | 230 |
| Tomtyta 4000 - 4999 m ² | 260 |
| Tomtyta större än 5000 m ² | Skälighetsbedömning/nedlagd tid |
| Sökanden erhåller nybyggnadskarta utan kostnad för en- och tvåfamiljshus upp till 999 m² närmast boningshuset. Önskas nybyggnadskarta på hela tomten betalas en avgift enligt ovan. | |
| Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet | HF, lägst 2 HF |
| Nybyggnadskarta förenklad | HF, lägst 5 HF |
| Komplettering av nybyggnadskarta | HF, lägst 2 HF |
| Förhandskopia | HF, lägst 2 HF |
| Preliminär nybyggnadskarta | HF, lägst 2 HF |
| Granskning av nybyggnadskarta, en tomt | HF, lägst 2 HF |
| Granskning av nybyggnadskarta, varje extra tomt | HF, lägst 2 HF |
| Underlag/beställning av nybyggnadskarta | HF, lägst 2 HF |
| Handläggning av utstakning | HF, lägst 2 HF |
| Handläggning av lägeskontroll ¹ | HF, lägst 2 HF |
| Alla övriga i sammanhanget relevanta åtgärder ¹ | HF, lägst 2 HF |

¹ = Nuvarande moms med 25% tillkommer

Tabell 6 Nyttjanderättsfaktor till nybyggnadskarta

Avgiften tas ut för underlagsdata och grundmaterial.

$$\text{Avgift} = \text{NKF} * \text{mPBB} * \text{J}$$

| Nybyggnadskarta | Faktor |
|---|---------------|
| Tomtyta mindre eller lika med 1999 m ² | 15 |
| Tomtyta 2000 - 4999 m ² | 25 |
| Tomtyta 5000 - 9999 m ² | 43 |
| Tomtyta större än 10000 m ² | 65 |

Tabell 7 Objektsfaktor

Objektsfaktor för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor i tabell X, se nedan.

| Byggnader, anläggningar inklusive bygglovspliktiga komplementbyggnader, kvm | Faktor |
|--|---------------|
| 0 – 50 | 2 |
| 51 – 99 | 4 |
| 100 – 199 | 8 |
| 200 – 299 | 10 |
| 300 – 499 | 12 |
| 500 – 999 | 20 |
| 1 000 – 1 499 | 30 |
| 1 500 – 1 999 | 40 |
| 2 000 – 2 999 | 50 |
| 3 000 – 3 999 | 60 |
| 4 000 – 4 999 | 70 |
| 5 000 – 7 999 | 80 |
| 8 000 – 9 999 | 90 |
| 10 000 – 14 999 | 100 |
| Därutöver + 1000 | +3 |

Tabell 8 Faktor för resekostnader

$$\text{Avgift} = \text{RKA} * \text{J}$$

| Beskrivning | Pris (SEK) |
|-----------------------|-------------------|
| Resekostnader per mil | 1 * mPBB |

Not 1: Nuvarande moms med 25% tillkommer

Tabell 9 Ersättning för utstakning

$$\text{Avgift} = \text{UF} * \text{mPBB} * \text{J}$$

| Utstakning | Faktor |
|---|----------------|
| Grovutstakning höjd och plan, max 8 hörn (vid samtidig beställning av finutstakning) | 35 |
| Tillägg för grovutstakning utöver de första 8 hörnen, per hörn | 6 |
| Grovutstakning, vid ej samtidig beställning av finutstakning | 55 |
| Finutstakning höjd och plan, max 8 hörn | 70 |
| Tillägg för finutstakning utöver de första 8 hörnen, per hörn | 5 |
| Övrig utstakning, detaljpunkter och mätningslinjer | HF, lägst 2 HF |

Tabell 10 Faktor för övriga ärenden

| Exempel på övriga ärenden | Faktor |
|--|----------------|
| Värdeintyg vid överlåtelse av kommunens fastighet eller del därav | HF, lägst 2 HF |
| Mät- och rituppdrag | HF, lägst 2 HF |
| Fastighetsförteckning | HF, lägst 2 HF |
| Beräkningsuppdrag | HF, lägst 2 HF |
| Besiktningar | HF, lägst 2 HF |
| Statistikuttag | HF, lägst 2 HF |
| Utskrift av kartor och ritningar | |
| A4/A3 (Text och linjer) | 1 * mPBB * J |
| A4/A3 (Täckande utskrift, ytor och raster) | 2 * mPBB * J |
| A2 (Text och linjer) | 1,5 * mPBB * J |
| A2 (Täckande utskrift, ytor och raster) | 4 * mPBB * J |
| A1 (Text och linjer) | 2 * mPBB * J |
| A1 (Täckande utskrift, ytor och raster) | 8 * mPBB * J |
| A0 (Text och linjer) | 3 * mPBB * J |
| A0 (Täckande utskrift, ytor och raster) | 15 * mPBB * J |
