

KOMMUNSTYRELSEN

2012-05-23

Plats Stora Sessionsalen, Kommunhuset i Lomma

Tid Onsdagen den 23 maj 2012, kl. 19.00-20.00

Beslutande se bifogad närvarolista

Övriga deltagande Jan Sohlmér kommundirektör
Christine Edenbrandt kommunsekreterare
Elisabeth Hedsund ekonomichef
Elisabet Andersson ekonom

Utses att justera Rune Netterlid
Justeringens plats Kommunhuset i Lomma, 2012-05-30
och tid
Underskrifter Sekreterare _____ Paragrafer 91-115
Christine Edenbrandt
Ordförande _____
Anders Bergarn
Justerande _____
Rune Netterlid

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2012-05-23

Datum för anslags
uppsättande 2012-05-31

Datum för anslags
nedtagande 2012-06-22

Förvaringsplats för
protokollet Kommunhuset i Lomma

Underskrift _____

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2012-05-23

Tjänstgörande ledamöter

Anders Bergarn (M)	ordförande
Christian Idström (M)	1:e vice ordförande
Claes Hedlund (M)	ledamot
Kristina Kinnman-Starck (M)	ledamot
Lars Arheden (M)	ledamot
Alf Michelsen (M)	ledamot
Sofia Forsgren-Böhmer (M)	ledamot
Remco Andersson (FP)	ledamot
Gunilla Lundström (FP)	ledamot
Lars-Göran Svensson (C)	ledamot
Jan Rydén (MP)	ledamot
Lars Carlén (S)	ledamot, §§ 91-99, 101-115

Tjänstgörande ersättare

Rune Netterlid (S)	ersättare för Lisa Bäck (S)
Fredrik Högberg (S)	ersättare för Lars Carlén (S), § 100

Ej tjänstgörande ersättare

Carin Hansson (M)	ersättare
Jerry Ahlström (M)	ersättare
Lennart Månsson (M)	ersättare
Mozhgan Zachrison (M)	ersättare
Emma Köster (M)	ersättare
Ann-Charlotte Faleberg (FP)	ersättare
Per Lindell (SPI)	ersättare
Birgitta Nilsson (KD)	ersättare
Fredrik Högberg (S)	ersättare, §§ 91-99, 101-115

KOMMUNSTYRELSEN

2012-05-23

KS § 91

Dnr KS/KF 2012:23.002

Meddelanden och delegationsbeslut**Ärendebeskrivning**

Föreligger förteckning över beslut fattade på grund av delegationsuppdrag.

Delegationsbeslut fattade av kommunstyrelsens ordförande

- nr 12/12 Beslut om förtroendemans deltagande i konferens, kurs etc.
Dnr KS/KF 2012:196.002
- nr 13/12 Beslut om förtroendemans deltagande i konferens, kurs etc.
Dnr KS/KF 2012:196.002
- nr 14/12 Beslut om förtroendemans deltagande i konferens, kurs etc.
Dnr KS/KF 2012:196.002
- nr 15/12 Uppdrag åt ombud inför förestående årsstämma i Kävlingeåns vattenråd
Dnr KS/KF 2012:176.042
- nr 16/12 Uppdrag åt ombud inför förestående stämma i Höje å vattenråd
Dnr KS/KF 2012:181.042
- nr 17/12 Uppdrag åt ombud inför förestående årsstämma med Sydsvatten AB
Dnr KS/KF 2012:184.042
- nr 18/12 Uppdrag åt ombud inför förestående årsmöte i Samarbetskommittén för Alnarpsströmmen
Dnr KS/KF 2012:192.042
- nr 19/12 Uppdrag åt ombud inför förestående årsmöte i Öresunds vattenvårdsförbund
Dnr KS/KF 2012:203.042

Delegationsbeslut fattat av kommundirektören

- nr 2/12 Beslut avseende reviderad vidaredelegationsordning
Dnr KS/KF 2012:188.002

Delegationsbeslut fattade av personalchefen

- nr 19-22/12 Tjänstepension
Dnr KS/KF 2012:24.002
- nr 23-24/12 Ålderslivränta
Dnr KS/KF 2012:24.002
- nr 25/12 Efterlevandepension
Dnr KS/KF 2012:24.002

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2012-05-23

KS § 91 (forts.)

- nr 26/12 Timlön för sommarpraktikanter 2012, förhandlingsprotokoll nr 2/2012
Dnr KS/KF 2012:24.002
- nr 27/12 Fastställande av facklig tid, förhandlingsprotokoll nr 3/2012
Dnr KS/KF 2012:24.002
- nr 28/12 Fastställande av facklig tid, förhandlingsprotokoll nr 5/2012
Dnr KS/KF 2012:24.002
- nr 29/12 Lokalt kollektivavtal – PAN 12, förhandlingsprotokoll nr 7/2012
Dnr KS/KF 2012:24.002
- nr 30/12 Lokalt kollektivavtal om BEA, förhandlingsprotokoll nr 8/2012
Dnr KS/KF 2012:24.002
- nr 31/12 Lokalt kollektivavtal – LOK 12, förhandlingsprotokoll nr 9/2012
Dnr KS/KF 2012:24.002

Delegationsbeslut fattat av ekonomichefen

- nr 6/12 Nedskrivning av fordringar, tekniska förvaltningen
Dnr KS/KF 2012:21.045

Protokoll från sammanträde 2012-04-18, 2012-04-25 och 2012-05-09 med kommunstyrelsens arbetsutskott.

Protokoll från sammanträde 2012-05-09 med planledningsgruppen.

Protokoll från sammanträde 2012-05-03 med kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Delegationsbesluten och meddelandena lägges till handlingarna.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-05-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-04-18

KS § 92
AU § 87

Dnr KS/KF 2012:56.206

Fastställande av kart- och mättaxa

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har 2012-01-23, § 9, beslutat föreslå kommunfullmäktige att besluta om ny taxa för tekniska nämndens service- och uppdragstjänster.

Kanslichefen har lämnat yttrande i ärendet och föreslår att fullmäktige ska föreslå besluta följande:

- Tekniska nämndens förslag till taxa fastställs, dock med följande ändringar.
 - Tabell 1 utgår
 - Tabell 9 utgår
 - Redaktionella ändringar göres på sidan 1, i tabell 2, tabell 6 och tabell 8
 - Tabell 12 revideras på så sätt att avgiftstyperna "Förfrågningar/skriftliga upplysningar", "Uthyrning av maskiner och instrument", "Skanningsarbeten" och "Utskrift av vepor och roll-ups, inklusive monteringsarbeten. Kostnader för material tillkommer." utgår och att avgiftstypen "Värdeintyg" förtydligas till "Värdeintyg vid överlåtelse av kommunens fastigheter eller del därav".
 - Omnumrering göres av taxeförslaget
 - Taxans rubrik erhåller följande reviderade lydelse. "Kart- och mättaxa".
- Taxan träder i kraft 2012-08-01, varvid "MBK-taxa för Lomma kommun" upphör att gälla.

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämnden, § 9/12
- Förslag till taxa för tekniska nämndens service- och uppdragstjänster
- Yttrande 2012-04-11 från kanslichefen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Tekniska nämndens förslag till taxa fastställs, dock med följande ändringar.
 - Tabell 1 utgår
 - Tabell 9 utgår
 - Redaktionella ändringar göres på sidan 1, i tabell 2, tabell 6 och tabell 8

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-05-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-04-18

KS § 92 (forts.)
AU § 87 (forts.)

- Tabell 12 revideras på så sätt att avgiftstyperna "Förfrågningar/skriftliga upplysningar", "Uthyrning av maskiner och instrument", "Skanningsarbeten" och "Utskrift av vepor och roll-ups, inklusive monteringsarbeten. Kostnader för material tillkommer." utgår och att avgiftstypen "Värdeintyg" förtydligas till "Värdeintyg vid överlåtelse av kommunens fastigheter eller del därav".
- Omnumrering göres av taxeförslaget
- Taxans rubrik erhåller följande reviderade lydelse. "Kart- och mättaxa".

----- Bilaga KSAU § 87/12

- Taxan träder i kraft 2012-08-01, varvid "MBK-taxa för Lomma kommun" upphör att gälla.

KS § 92

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Tekniska nämndens förslag till taxa fastställs, dock med följande ändringar.
 - Tabell 1 utgår
 - Tabell 9 utgår
 - Redaktionella ändringar göres på sidan 1, i tabell 2, tabell 6 och tabell 8
 - Tabell 12 revideras på så sätt att avgiftstyperna "Förfrågningar/skriftliga upplysningar", "Uthyrning av maskiner och instrument", "Skanningsarbeten" och "Utskrift av vepor och roll-ups, inklusive monteringsarbeten. Kostnader för material tillkommer." utgår och att avgiftstypen "Värdeintyg" förtydligas till "Värdeintyg vid överlåtelse av kommunens fastigheter eller del därav".
 - Omnumrering göres av taxeförslaget
 - Taxans rubrik erhåller följande reviderade lydelse. "Kart- och mättaxa".

----- Bilaga KS § 92/12

- Taxan träder i kraft 2012-08-01, varvid "MBK-taxa för Lomma kommun" upphör att gälla.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-05-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-09

KS § 93
AU § 98

Dnr KS 2011:154.001

Finansiering av Kontaktcenter

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade i december 2011 att inrätta ett Kontaktcenter för att utveckla den kommunala servicen till kommunens invånare. I den utredning som låg till grund för beslutet angavs vilken typ av kostnader som är förknippat med införandet av denna nya verksamhet. Samtidigt angavs att dessa kostnader skulle redovisas senare, tillsammans med förslag till finansiering. Dessa kostnader har nu kunnat beräknas, efter kalkyl från tekniska förvaltningen samt IT-leverantör m.m.

Kommundirektören och utvecklingschefen lämnar i skrivelse följande beskrivning av kostnader och förslag till finansiering av Kontaktcenter:

Anpassning av lokaler

De lokaler som är aktuella för verksamheten är nuvarande reception samt ett angränsande utrymme, som idag huvudsakligen används för IT-enhetens hantering av lager och uppackning. Tekniska förvaltningen har lämnat en förstudieoffert för omvandling av denna yta till en funktionell arbetsplats för Kontaktcenter. Offerten innebär en investering på sammanlagt cirka 1.070.000 kr. Investeringen innebär även högre hyreskostnader för kommunledningskontoret. För innevarande år beräknas en ökad driftskostnad om cirka 40.000 kr.

För år 2013 och framåt uppstår en ökad hyreskostnad på 250.000 kr.

Kostnad för IT-stöd

En central del i införandet av Kontaktcenter är ett nytt och verksamhetsanpassat IT-stöd av samma modell som används i Skellefteå kommun. Detta system kostar cirka 350.000 kr i inköp och därefter cirka 200.000 kr per år i drifts- och licenskostnad. En del av kostnaden vid införandet (200.000 kr) kan finansieras av redan avsatta medel för utveckling av e-tjänster.

Nya möbler, datorer m.m. (inventarier)

Arbetsplatsen ska ge utrymme för upp till åtta personer, som arbetar samtidigt med telefonsamtal, ärendehantering och information till allmänheten. För att detta ska fungera ändamålsenligt krävs inköp av nya möbler, datorer och annan teknisk utrustning, kontorslandskap, ljuddämpning m.m. Detta beräknas totalt uppgå till cirka 400.000 kr.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-05-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-09

KS § 93 (forts.)
AU § 98 (forts.)

Övriga kostnader

För att kunna arbeta praktiskt med alla de förberedelser som krävs för inrättandet av Kontaktcenter har Susanne Hallberg anställts som samordnare på 40 % under 2012. Övriga kostnader under förberedelserna är t.ex. rekrytering av övriga anställda till Kontaktcenter, utbildning, resor, studiebesök m.m. Dessa kostnader beräknas uppgå till 400.000 kr under 2012.

När verksamheten är i operativ drift (fr.o.m. 2013) kommer samtliga kostnader att täckas av interna medel från samtliga förvaltningar, i proportion till den handläggningens volym som flyttas över till Kontaktcenter.

Kostnadssammanställning samt förslag till finansiering 2012:

<i>Kostnadslag</i>	<i>Belopp</i>	<i>Finansiering</i>
Lokalanpassning (investeringskostnad)	1.070.000	TN, mindre investeringar
Hyreskostnadsökning	40.000	KS anslag oförutsedda utgifter
IT-stöd	150.000	KS anslag oförutsedda utgifter
Inventarier (investeringskostnad)	400.000	Investeringar, övriga (KS oförutsedda inv)
Övrigt	400.000	KS anslag oförutsedda utgifter

Budgetekonomen har lämnat yttrande i ärendet och föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande avseende driftbudget 2012 och 2013:

Kommunstyrelsens budget utökas med 150 tkr avseende IT-stöd och 400 tkr avseende övriga kostnader inom Kontaktcenter 2012. KS förfogande, övrigt oförutsett minskas med 550 tkr.

Under förutsättning av beslut om beskrivna investering i lokalanpassning utökas tekniska nämndens budget med 40 tkr som en konsekvens av detta. KS förfogande, övrigt oförutsett minskas med 40 tkr.

Interna budgetposter vad gäller hyresintäkt/hyreskostnad justeras som en konsekvens av detta.

Behov av budget avseende 2013 och framåt föreslås bevakas och hanteras i den fortsatta budgetprocessen.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-05-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-09

KS § 93 (forts.)
AU § 98 (forts.)

Budgetekonomen meddelar vidare att det totala behovet av investeringsmedel för Kontaktcenter är 1.470 tkr. Vad gäller budget för tekniska nämndens mindre investeringar lär dessa redan vara planerade/intecknade för innevarande år. Kvar på KS oförutsedda investeringar, övrigt finns 870 tkr.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-04-24 från kommundirektören och utvecklingschefen
- Yttrande 2012-05-08 från budgetekonomen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsens budget utökas med 150 tkr avseende IT-stöd och 400 tkr avseende övriga kostnader inom Kontaktcenter 2012. Anslaget till kommunstyrelsens förfogande, övrigt oförutsett minskas med 550 tkr.
- Behov av budget avseende 2013 och framåt hanteras i den fortsatta budgetprocessen.
- Kommunstyrelsen konstaterar att tekniska chefen medgivit att 600 tkr disponeras för lokalanpassning från tekniska nämndens budget för mindre investeringar. Reserverade behov om 470 tkr finansieras genom ianspråktagande av motsvarande belopp ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda investeringar, övrigt.
- Investeringar i inventarier om 400 tkr finansieras genom ianspråktagande av motsvarande belopp ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda investeringar, övrigt.
- Tekniska nämndens budget utökas med 40 tkr som en konsekvens av beskriven investering i lokalanpassning. Anslaget till kommunstyrelsens förfogande, övrigt oförutsett minskas med 40 tkr. Interna budgetposter vad gäller hyresintäkt/hyreskostnad justeras som en konsekvens av detta.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2012-05-23

KS § 93 (forts.)

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsens budget utökas med 150 tkr avseende IT-stöd och 400 tkr avseende övriga kostnader inom Kontaktcenter 2012. Anslaget till kommunstyrelsens förfogande, övrigt oförutsett minskas med 550 tkr.
 - Behov av budget avseende 2013 och framåt hanteras i den fortsatta budgetprocessen.
 - Kommunstyrelsen konstaterar att tekniska chefen medgivit att 600 tkr disponeras för lokalanpassning från tekniska nämndens budget för mindre investeringar. Resterande behov om 470 tkr finansieras genom ianspråktagande av motsvarande belopp ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda investeringar, övrigt.
 - Investeringar i inventarier om 400 tkr finansieras genom ianspråktagande av motsvarande belopp ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda investeringar, övrigt.
 - Tekniska nämndens budget utökas med 40 tkr som en konsekvens av beskriven investering i lokalanpassning. Anslaget till kommunstyrelsens förfogande, övrigt oförutsett minskas med 40 tkr. Interna budgetposter vad gäller hyresintäkt/hyreskostnad justeras som en konsekvens av detta.
-

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-05-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-09

KS § 94
AU § 100

Dnr KS 2011:278.289

Principiellt ställningstagande rörande Kommunhusets framtid

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har 2011-05-16, § 45 väckt frågan hos kommunstyrelsen om ”hur kvarteret som inrymmer kommunhuset ska utvecklas inför framtiden. Vem ska äga frågan, hur ska förslag tas fram?”

Kommunstyrelsen uppmanade 2011-06-22, § 162, tekniska nämnden att avvakta med försäljning av fastigheten mellan Kommunhuset och vårdcentralen (N N, N N, N N och N N samt del av N N, N N och N N) samt fastigheten ”Gula paviljongen” (N N).

Dessutom uppdrog kommunstyrelsen åt kommundirektören att bilda en arbetsgrupp med representanter från samtliga förvaltningar för att ta fram förslag till ett framtida kommunhus. Förslaget ska beakta den organisationsförändring som kommunstyrelsen beslutat under § 61/11 och det får inte innebära ytterligare belastning på kommunens ekonomi. Arbetsgruppen rapporterar till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kommundirektören och exploateringschefen lämnar i skrivelse en redogörelse och föreslår kommunstyrelsen besluta att

1. principen för det fortsatta arbetet ska vara att kommunen avser sälja hela tomtten med nuvarande kommunhus, bestående av fastigheterna N N, N N, N N och del av N N, till det bäst lämpade fastighetsbolaget. Kommunen ska med detta utvalda fastighetsbolag, i ett senare skede, förhandla fram den för kommunen bästa totala lösningen med en kombination av arkitektur, köpeskilling vid försäljning av fastigheterna och hyresnivå på ett långsiktigt hyresavtal för de lokaler som kommunen behöver.
2. ge TN i uppdrag, i tillägg till första beslutssatsen i KS § 162/2011, att snarast presentera förslag till hur man ska gå vidare med arbetet att hitta lämpliga kandidater till fastighetsägare och utvecklare av projektet nytt kommunhus.
3. ge kommundirektören i uppdrag, i tillägg till andra beslutssatsen i KS § 162/2011, att snarast ta fram idéskisser om hur den nya kontors- och bostadsdelen skulle kunna gestalta sig inför ett kommande tävlings- och detaljplanearbete.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-05-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-09

KS § 94 (forts.)
AU § 100 (forts.)

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-05-02 jämte bilagor från kommundirektören och exploateringschefen

Överläggning

Lisa Bäck yrkar att ärendet ska återremitteras för framtagande av ett utförligare underlag avseende de tre alternativen.

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på bifall respektive avslag till Lisa Bäcks återremissyrkande, varefter arbetsutskottet avslår detsamma.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Principen för det fortsatta arbetet med framtida Kommunhus ska vara att kommunen avser sälja hela tomten med nuvarande Kommunhus, bestående av fastigheterna N N, N N, N N och N N, till det bäst lämpade fastighetsbolaget. Kommunen ska med detta utvalda fastighetsbolag, i ett senare skede, förhandla fram den för kommunen bästa totala lösningen med en kombination av arkitektur, köpeskilling vid försäljning av fastigheterna och hyresnivå på ett långsiktigt hyresavtal för de lokaler som kommunen behöver.

- Uppdrages åt tekniska nämnden att, i tillägg till första beslutssatsen i KS § 162/2011, snarast presentera förslag till hur man ska gå vidare med arbetet att hitta lämpliga kandidater till fastighetsägare och utvecklare av projektet nytt kommunhus.

- Uppdrages åt kommundirektören att, i tillägg till andra beslutssatsen i KS § 162/2011, snarast ta fram idéskisser om hur den nya kontors- och bostadsdelen skulle kunna gestalta sig inför ett kommande tävlings- och detaljplanearbete.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2012-05-23

KS § 94 (forts.)

Kommunstyrelsens handläggning

Ordföranden yrkar, med instämmande av Remco Andersson, Lars Carlén, Rune Netterlid och Jan Rydén, att ärendet ska remitteras till tekniska nämnden för utredning av kommunhusets skick, framför allt delen i det gamla bostadshuset ut mot Hamntorget.

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Ärendet remitteras till tekniska nämnden för utredning av kommunhusets skick, framför allt delen i det gamla bostadshuset ut mot Hamntorget.

KOMMUNSTYRELSEN 2012-05-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-09

KS § 95
AU § 101

Dnr KS 2010:467.216

Införande av nytt internhyressystem och inrättande av balansräkningsenhet

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har 2011-12-19, § 111, beslutat överlämna förslag till Handbok för Internhyra 2013 och förslag till Uppdragsbeskrivning Fastighetsavdelningen 2012 till kommunstyrelsen. För det fall kommunstyrelsen beslutar om införandet av nytt internhyressystem och inrättande av balansenhet enligt förslagen, föreslås kommunstyrelsen dessutom att

- ge kommundirektören i uppdrag att inrätta och på lämpligt sätt organisera en lokalsamordnande funktion
- ge kommundirektören i uppdrag att inrätta och organisera balansenheten
- finansiering av den lokalsamordnande funktionen sker genom utökning utav budgetramen
- kommunstyrelsen finansierar ”lokaler i lager”.

Arbetsutskottet har därefter 2012-01-18 remitterat ärendet till samtliga nämnder och till LSAB för yttrande. Yttrande har inkommit från samtliga.

Tekniska chefen, ekonomichefen och kommundirektören har sammanställt synpunkter i inkomna yttranden och lämnat kommentarer till dessa.

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämnden, § 111/11
- Handbok Internhyra 2013
- Gränsdragningslista – gäller samtliga fastigheter exkl. vårdboende
- Gränsdragningslista – gäller samtliga vårdboenden
- Uppdragsbeskrivning – fastighetsavdelningen 2012
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 6/12
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden, § 49/12
- Protokoll från socialnämnden, § 24/12
- Protokoll från barn- och utbildningsnämnden, § 22/12
- Protokoll från kultur- och fritidsnämnden, § 14/12
- Yttrande 2012-04-21 från Lomma Servicebostäder AB
- Skrivelse 2012-05-08 från kommundirektören

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-05-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-09

KS § 95 (forts.)
AU § 101 (forts.)

Överläggning

Ordföranden, Christian Idström, Lars Arheden och Gunilla Lundström yrkar att kommunstyrelsen ska föreslås besluta följande:

Nytt internhyressystem införs och balansenhet inrättas fr.o.m. 2013-01-01.

Handbok och Uppdragsbeskrivning inklusive alla bilagor utgör regelverk vid införandet av ett nytt internhyressystem med följande ändringar:

- konsumentprisindex, delindex för el och bränsle (35 %) ändras enligt kommundirektörens förslag.
- gränsdragningslistor revideras i samråd mellan tekniska förvaltningen och socialförvaltningen samt förvaltningen för utbildning, kost, kultur och fritid.
- förtydligande görs angående andrahandsuthyrning

Kommundirektören bemyndigas att revidera handlingar gällande ändringar till följd av verksamhetsanpassningar t.ex. gällande rutiner i felanmälan, ändringar i gränsdragningslistor eller liknande.

Uppdrages åt kommundirektören att inrätta och på lämpligt sätt organisera en lokalsamordnande funktion.

Uppdrages åt kommundirektören att inrätta och organisera balansenheten

Finansiering av den lokalsamordnande funktionen behandlas i kommande budgetprocess.

Kommunstyrelsen finansierar ”lokaler i lager”.

Uppdrages åt kommundirektören att följa upp att internhyressystemets incitamentsskapande möjligheter verkligen utnyttjas i kommunens alla verksamheter.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Nytt internhyressystem införs och balansenhet inrättas fr.o.m. 2013-01-01.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-05-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-09

KS § 95 (forts.)
AU § 101 (forts.)

- Handbok och Uppdragsbeskrivning inklusive alla bilagor utgör regelverk vid införandet av ett nytt internhyressystem med följande ändringar:
 - konsumentprisindex, delindex för el och bränsle (35 %) ändras enligt kommundirektörens förslag.
 - gränsdragningslistor revideras i samråd mellan tekniska förvaltningen och socialförvaltningen samt förvaltningen för utbildning, kost, kultur och fritid.
 - förtydligande görs angående andrahandsuthyrning.
- Kommundirektören bemyndigas att revidera handlingar gällande ändringar till följd av verksamhetsanpassningar t.ex. gällande rutiner i felanmälan, ändringar i gränsdragningslistor eller liknande.
- Uppdrages åt kommundirektören att inrätta och på lämpligt sätt organisera en lokalsamordnande funktion.
- Uppdrages åt kommundirektören att inrätta och organisera balansenheten
- Finansiering av den lokalsamordnande funktionen behandlas i kommande budgetprocess.
- Kommunstyrelsen finansierar ”lokaler i lager”.
- Uppdrages åt kommundirektören att följa upp att internhyressystemets incitamentsskapande möjligheter verkligen utnyttjas i kommunens alla verksamheter.

KS § 95

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Nytt internhyressystem införs och balansenhet inrättas fr.o.m. 2013-01-01.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2012-05-23

KS § 95 (forts.)

- Handbok och Uppdragsbeskrivning inklusive alla bilagor utgör regelverk vid införandet av ett nytt internhyressystem med följande ändringar:
 - konsumentprisindex, delindex för el och bränsle (35 %) ändras enligt kommundirektörens förslag.
 - gränsdragningslistor revideras i samråd mellan tekniska förvaltningen och socialförvaltningen samt förvaltningen för utbildning, kost, kultur och fritid.
 - förtydligande görs angående andrahandsuthyrning.
- Kommundirektören bemyndigas att revidera handlingar gällande ändringar till följd av verksamhetsanpassningar t.ex. gällande rutiner i felanmälan, ändringar i gränsdragningslistor eller liknande.
- Uppdrages åt kommundirektören att inrätta och på lämpligt sätt organisera en lokalsamordnande funktion.
- Uppdrages åt kommundirektören att inrätta och organisera balansenheten
- Finansiering av den lokalsamordnande funktionen behandlas i kommande budgetprocess.
- Kommunstyrelsen finansierar ”lokaler i lager”.
- Uppdrages åt kommundirektören att följa upp att internhyressystemets incitamentsskapande möjligheter verkligen utnyttjas i kommunens alla verksamheter.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-05-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-23

KS § 96
AU § 113

Dnr KS/KF 2012:194.730

Beträffande vårdboende i Lomma

Ärendebeskrivning

Socialnämnden har våren 2011 fastställt Bostads- och lokalförsörjningsplan. Beräkningarna av behov av platser i s.k. särskilt boende reviderades då kraftigt utifrån ny befolkningsprognos och nya förutsättningar med färre lediga lägenheter i de befintliga särskilda boendena i kommunen. Beräkningarna visade ett behov av tre boeenheter omfattande totalt 36 lägenheter.

Projektering av nybyggnation av särskilt boende har genomförts av tekniska förvaltningen.

Förslag

Kommunstyrelsens ordförande föreslår att Lomma Servicebostäder AB ska ges i uppdrag att uppföra och förvalta ett vårdboende om tre boeenheter omfattande totalt 36 lägenheter på fastigheten N N samt del av fastigheten N N.

Kommunen, som är ägare till det aktuella området, föreslås överlåta detta till bolaget. Området omfattar cirka 1.500 m² och utgörs i dag av parkerings- och gräsytor. Enligt gällande detaljplan får området användas för bostäder, vård och centrumverksamhet. Ett värdeutlåtande har inhämtats för objektets marknadsvärde.

Bolagsordningen för Lomma Servicebostäder AB anger att föremålet för bolagets verksamhet är att förvärva, äga, bebygga och förvalta fastigheter med bostäder m.m. med anknytning till vård, omsorg och serviceverksamhet. Uppdraget att bygga och förvalta vårdboende enligt förslaget rymmes således inom föremålet för bolagets verksamhet.

Kommunfullmäktige föreslås uppdrå åt Lomma Servicebostäder AB att uppföra och förvalta ett vårdboende om tre boeenheter omfattande totalt 36 lägenheter på fastigheten N N samt del av N N.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-05-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-23

KS § 96 (forts.)
AU § 113 (forts.)

Ekonomichefen har lämnat följande yttrande angående borgen till Lomma Servicebostäder AB:

Förutsättningar för borgen

I kommunens Finanspolicy, avsnitt 5 Borgen, regleras vad som gäller för att kommunen ska ingå borgensansvar.

”Kommunen har en restriktiv inställning till borgen. Normalt tecknas borgen endast för företag som helt eller delvis ägs av kommunen. I de undantag borgen tecknas för andra organisationer så bör det ske för under fastställd tid med årlig avtrappning av åtagandet.

Då tecknade av borgen innebär ett risktagande ska i normalfallet borgensavgift tas ut. Kommunfullmäktige ska i samband med att beslut om borgen fattas fastställa storleken på denna.”

Det finns således inget som hindrar att en kommunal borgen beviljas. Borgensavgift bör dock inte tas ut. LSAB finns inte på en konkurrensutsatt marknad, vilket skulle innebära krav på borgensavgift.

Redovisning av momsfrågan

Fr.o.m. 1 januari 2009 infördes ändringar i lagen om ersättning för viss mervärdesskatt. Om en kommun erhåller ersättning för mervärdesskatt i samband med investeringar i en fastighet och sedan säljer denna fastighet inom 10 år ska kommunen återbetala den del av ersättningen som motsvarar vad köparen får dra som ingående mervärdesskatt. Detta innebär att de möjligheter som tidigare fanns att sälja ett vårdboende utan att återbetala momsen och sedan via kommunkontosystemet få ersättning för moms för kommunens lokalkostnader för särskilda boendeformer för service och omvårdnad av äldre människor finns inte.

Ärendet har remitterats till socialnämnden och tekniska nämnden för yttrande.

Socialnämndens arbetsutskott har under § 77/12 beslutat föreslå socialnämnden meddela att nämnden inte har något att erinra mot kommunstyrelsens ordförandes förslag att placera det kommande vårdboendet i Lomma på fastigheten N N samt del av fastigheten N N.

KOMMUNSTYRELSEN 2012-05-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-23

KS § 96 (forts.)
AU § 113 (forts.)

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-05-08 från kommunstyrelsens ordförande
- Yttrande 2012-05-10 från ekonomichefen
- Protokoll från socialnämndens arbetsutskott, § 77/12

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att, under förutsättning av att socialnämnden och tekniska nämnden inte har något att erinra, rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Uppdrages åt Lomma Servicebostäder AB att uppföra och förvalta ett vårdboende om tre boendeenheter omfattande totalt 36 lägenheter på fastigheten N N samt del av N N , med avgränsning enligt bilagd karta.

----- Bilaga KSAU § 113/12

- Uppdrages åt tekniska nämnden att till Lomma Servicebostäder AB överlåta fastigheten N N samt del av fastigheten N N , med avgränsning enligt bilagd karta, till en köpeskilling i enlighet med inhämtat värdeutlåtande, 8.000 tkr och i övrigt på villkor som nämnden finner lämpliga.

- Uppdrages åt kommunstyrelsen att teckna borgen för lån åt Lomma Servicebostäder AB avseende förvärvet av de aktuella fastigheterna och byggnation av vårdboendet.

KS § 96

Kommunstyrelsen föreslår, under förutsättning av att socialnämnden och tekniska nämnden inte har något att erinra, kommunfullmäktige besluta följande:

- Uppdrages åt Lomma Servicebostäder AB att uppföra och förvalta ett vårdboende om tre boendeenheter omfattande totalt 36 lägenheter på fastigheten N N samt del av N N , med avgränsning enligt bilagd karta.

----- Bilaga KS § 96/12

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2012-05-23

KS § 96 (forts.)

- Uppdrages åt tekniska nämnden att till Lomma Servicebostäder AB överlåta fastigheten N N samt del av fastigheten N N , med avgränsning enligt bilagd karta, till en köpeskilling i enlighet med inhämtat värdeutlåtande, 8.000 tkr och i övrigt på villkor som nämnden finner lämpliga.

- Uppdrages åt kommunstyrelsen att teckna borgen för lån åt Lomma Servicebostäder AB avseende förvärvet av de aktuella fastigheterna och byggnation av vårdboendet.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-05-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-09

KS § 97
AU § 102

Dnr KS/KF 2012:66.041

Investeringsbudget 2013-2015

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har 2011-12-14, § 270, beslutat om investeringsramar för åren 2013 och 2014 samt 2015-2019. Beslutet innebär följande investeringsramar 2013-2015:

	2012	2013	2014	2015	Totalt 2012-2015
Totalt	246,6 mnkr	210,5 mnkr	150,4 mnkr	70,0 mnkr	677,5 mnkr
skattefinansierad verksamhet	235,6 mnkr	198,5 mnkr	139,4 mnkr		
avgiftsfinansierad verksamhet	11,0 mnkr	12,0 mnkr	11,0 mnkr		

Nämnderna har lämnat förslag till investeringsbudget. Nämndernas förslag till budget för samma period uppgår till 748,8 mnkr vilket är 71,3 mnkr högre än ramen.

Ekonomienheten har sammanställt nämndernas förslag till investeringsbudget för kommande treårsperiod.

Investeringsplaneringsgruppen, IP-gruppen, har sedan prioriterat och justerat förslagen vilket innebär följande investeringsbehov:

	2012	2013	2014	2015	Totalt 2012-2015
Totalt	152,3 mnkr	174,5 mnkr	172,1 mnkr	95,3 mnkr	594,2 mnkr
skattefinansierad verksamhet	141,3 mnkr	163,5 mnkr	161,1 mnkr	83,3 mnkr	
avgiftsfinansierad verksamhet	11,0 mnkr	11,0 mnkr	11,0 mnkr	12,0 mnkr	

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-05-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-09

KS § 97 (forts.)
AU § 102 (forts.)

Budgetekonomen har lämnat följande redogörelse för IP-gruppens förslag:

IP-gruppens förslag är 25,3 mnkr lägre än budgetramarna 2012-2015. De viktigaste förändringarna i investeringsgruppens förslag är följande:

- Vårdboende lyfts ur kommunens budget – till LSAB, fastställd totalutgift är 63 mnkr men med utökad behov om 22 mnkr enligt förslag från tekniska nämnden.
- Bjärehov, nybyggnad inkl. matsal med fastställd totalutgift om 85 mnkr begränsas inledningsvis till åtgärder för matsal och kulturskola med en totalutgift om 15 mnkr.
- Resterande åtgärder Bjärehov föreslås senareläggas till efter 2015.
- Utökning av totalutgift för ett antal projekt, men även senareläggning av planerade utbetalningar avseende bl.a. beläggningsprogram och investering inom avfallshantering (mark och planarbete för återvinningscentral).
- Nytt projekt "Gatubelysningsanläggningar" med totalutgift på 3.750 tkr.

Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsen, § 270/11
- Protokoll från kommunstyrelsen, § 36/12
- Protokoll från socialnämnden, § 23/12
- Protokoll från barn- och utbildningsnämnden, § 20/12
- Protokoll från kultur- och fritidsnämnden, § 15/12
- Protokoll från tekniska nämnden, § 31/12
- Investeringsplaneringsgruppen 2012-04-10
- Skrivelse 2012-04-11 från budgetekonomen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen upprättar förslag till investeringsbudget 2013-2015 i enlighet med bilaga.

----- Bilaga KSAU § 102/12

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2012-05-23

KS § 97 (forts.)

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen upprättar förslag till investeringsbudget 2013-2015 i enlighet med bilaga.

----- Bilaga KS § 97/12

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-05-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-09

KS § 98
AU § 103

Dnr KS 2012:161.041

Förändringar i investeringsbudgeten för 2012

Ärendebeskrivning

Ett flertal ärenden om utökat budgetbehov har lagts fram till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige under årets första månader bl.a. för Karstorpskolan Södra och för ombyggnad av Lomma IP. Kommunstyrelsen har beslutat att man i vårens arbete med investeringsbudgeten ska göra omprioriteringar så att den totala investeringsnivån inte utökas. ”Den totala investeringsnivån” inbegriper även innevarande års budget. Utöver de av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige redan beslutade ändringarna har tekniska nämnden och investeringsplaneringsgruppen föreslagit ytterligare ett antal justeringar av utbetalning i tid, förändring av totalutgift och förslag till omdisponering av projekt.

Budgetekonomen har lämnat förslag till förändringar avseende investeringsprojekt och planerad utbetalning 2012 som konsekvens av förslag till investeringsbudget 2013-2015 och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att göra ändringar av innevarande års budget innebärande bl.a. att planerade utbetalningar 2012 minskar med cirka 85 mnkr.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från budgetekonomen
- Förslag till förändringar avseende investeringsprojekt och planerad utbetalning 2012 som konsekvens av förslag till investeringsbudget 2013-2015
- Protokoll från tekniska nämnden, § 31/12
- Protokoll från tekniska nämnden, § 32/12
- Investeringsplaneringsgruppen 2012-04-10

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Investeringsbudgeten 2012 förändras enligt bilaga.

----- Bilaga KSAU § 103/12

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2012-05-23

KS § 98 (forts.)

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

-Investeringsbudgeten 2012 förändras enligt bilaga.

----- Bilaga KS § 98/12

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-05-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-09

KS § 99
AU § 104

Dnr KS 2012:162.041, 2009:392.261

Slutredovisning från tekniska nämnden av avslutade KF-projekt

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har 2012-03-26, § 33, lämnat en slutredovisning av ett antal avslutade större investeringsprojekt. För vissa av projekten har utgiften blivit större än budgeterat och för andra har den blivit lägre.

Därefter har tekniska nämnden 2012-04-23, § 43, på uppdrag av kommunstyrelsen lämnat slutredovisning av projekt Strandcafé.

Budgetekonomen har lämnat följande yttranden avseende tekniska nämnden redovisning i § 33:

Ekonomienheten finner det rimligt att negativa avvikelser om 8.226 tkr godkännes och att positiva avvikelser, d.v.s. inte utnyttjade medel om 22.733 tkr återlämnas.

Av kommunfullmäktige redan godkända negativa avvikelser uppgår i sammanställningen till 652 tkr.

Om fullmäktige godkänner redovisningen innebär det att tekniska nämndens men även kommunens totala investeringsbudget minskar med 14.507 tkr.

Budgetekonomen har lämnat följande yttranden avseende tekniska nämnden redovisning i § 43:

Ekonomienheten konstaterar att 4.990 tkr kvarstår i bokslut 2011 och att efter beräknad utgift för rivning bör investeringsmedel om 4.640 tkr återlämnas.

Om fullmäktige godkänner redovisningen innebär det att tekniska nämndens men även kommunens totala investeringsbudget minskar med 4.640 tkr.

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämnden, § 33/12
- Protokoll från tekniska nämnden, § 43/12
- Yttrande 2012-04-19 från budgetekonomen
- Yttrande 2012-05-08 från budgetekonomen

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-05-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-09

KS § 99 (forts.)
AU § 104 (forts.)

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Redovisningen från tekniska nämnden av avslutade projekt godkännes, vilket innebär att inte utnyttjade medel om 27.373 tkr återlämnas och att negativa avvikelser om 8.226 tkr godkännes.

KS § 99

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Redovisningen från tekniska nämnden av avslutade projekt godkännes, vilket innebär att inte utnyttjade medel om 27.373 tkr återlämnas och att negativa avvikelser om 8.226 tkr godkännes.

KOMMUNSTYRELSEN 2012-05-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-09

KS § 100
AU § 105

Dnr KS 2012:187.041

Ansökan från tekniska nämnden om starttillstånd för projekt som ej påbörjats 2012-05-01

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har 2012-02-29, § 29, beslutat införa krav på starttillstånd för enskilda ej påbörjade större investeringar som uppgår till eller överstiger 1,5 mnkr fr.o.m. 2012-05-01.

Tekniska nämnden har 2012-04-23, § 39, begärt starttillstånd för projekt ej påbörjade 2012-05-01 beskrivna i bilaga till protokollet.

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämnden, § 39/12

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Starttillstånd beviljas för följande projekt:

Havsblick, ombyggnad av befintligt kök
Bjärehov, matsal/kulturskola
Utbyggnad av Alfredshällskolan
Karstorpskolan S, nybyggnad inkl. matsal
Rutsborgskolan, tillbyggnad inkl. kök och matsal
Rutsborgskolan, ombyggnad av F-6del
Idrottshall södra kommundelen (inkl. ridåvägg)
Åtgärder mot översvämningar
Åtgärder Höje å (uppströms båtupplägningen)
GC-väg Bjärred-Lund (Flädie)
Förberedelser Habo fritidsområde/landskapsåtgärder S
Trafiklösning Brohus/Slättängsdammarna
Brohus, förstärkning av bro över Höje å
Erosionsskydd
Gatubeläggningsanläggningar
Beläggingsprogram

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2012-05-23

KS § 100 (forts.)

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Starttillstånd beviljas för följande projekt:

Havsblick, ombyggnad av befintligt kök
Bjärehov, matsal/kulturskola
Utbyggnad av Alfredshällskolan
Karstorpskolan S, nybyggnad inkl. matsal
Rutsborgskolan, tillbyggnad inkl. kök och matsal
Rutsborgskolan, ombyggnad av F-6del
Idrottshall södra kommundelen (inkl. ridåvägg)
Åtgärder mot översvämningar
Åtgärder Höje å (uppströms båtuppläggningsen)
GC-väg Bjärred-Lund (Flädie)
Förberedelser Habo fritidsområde/landskapsåtgärder S
Trafiklösning Brohus/Slättängsdammarna
Brohus, förstärkning av bro över Höje å
Erosionsskydd
Gatubeläggningsanläggningar
Belägningsprogram

Jäv

Med anledning av jäv har Lars Carlén inte deltagit i ärendets handläggning.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-05-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-09

KS § 101
AU § 106

Dnr KS 2012:132.040

Fastställande av slutliga ramar för 2013 och planeringsramar för 2014-2015

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har 2012-03-28, § 67/12, fastställt preliminära ramar för år 2013 och planeringsramar för åren 2014-2015.

Respektive nämnd har därefter vid sammanträde 2012-04-25 presenterat konsekvenserna av de ramar som kommunstyrelsen fastställt.

Ekonomienheten har sammanställt nya förutsättningar/beräkningar inför fastställande av slutliga ramar 2013-2015 enligt följande:

- SKL har den 26 april tagit fram en ny skatteunderlagsprognos och preliminär kostnads- och LSS-utjämning 2013 vilken sammantaget innebär en betydligt bättre prognos än tidigare.
- Ny beräkning av avskrivningar och räntekostnader har gjorts utifrån ännu ej beslutad investeringsnivå presenterad vid Budgetdialogen den 25 april.
- Justering av valnämndens ram 2015.
- Efter justering till resultatnivå motsvarande 2% av skatter och utjämning har det ökade utrymmet reserverats inom kommunstyrelsens förfogandemedel, övrigt oförutsett.

Sammanställning av de nya förutsättningarna redovisas i bilaga till skrivelsen, under rubriken Resultatbudget.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-05-02 från budgetekonomen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Slutliga ramar för 2013 och planeringsramar för 2014-2015 fastställs enligt bilaga.

----- Bilaga KSAU § 106/12

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2012-05-23

KS § 101 (forts.)

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Slutliga ramar för 2013 och planeringsramar för 2014-2015 fastställs enligt bilaga.

----- Bilaga a KS § 101/12

Protokollsanteckning

Lars Carlén (S), Rune Netterlid (S) och Jan Rydén (MP) medges lämna anteckning till protokollet.

----- Bilaga b KS § 101/12

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-05-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-09

KS § 102
AU § 107

Dnr KS 2012:163.113

Godkännande av avsägelse av uppdraget som ersättare i planledningsgruppen och fyllnadsval i anledning härav för tiden t.o.m. 2014-12-31

Ärendebeskrivning

Ola Olsson har av sagt sig uppdraget som ersättare i planledningsgruppen.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-04-23 från Ola Olsson

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Ola Olssons avsägelse av uppdraget som ersättare i planledningsgruppen godkännes.
- Fråga om fyllnadsval överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

KS § 102

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Ola Olssons avsägelse av uppdraget som ersättare i planledningsgruppen godkännes.
- Till ny ersättare i planledningsgruppen efter Ola Olsson för tiden t.o.m. 2014-12-31 väljes Barbro Söderberg.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-05-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-09

KS 103
AU § 108

Dnr KS 2012:117.108

Yttrande med anledning av överklagande av kommunfullmäktiges beslut 2012-02-09, § 17, beträffande godkännande av köpeavtal avseende fastigheten N N , Borgeby slott

Ärendebeskrivning

Lomma kommun har beretts tillfälle att senast 2012-05-25 avge yttrande med anledning av överklagande från Bo Flodmark av kommunfullmäktiges beslut under § 17/12, beträffande godkännande av köpeavtal avseende fastigheten N N , Borgeby slott.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-04-27 från kanslichefen
- Förslag till yttrande till förvaltningsrätten

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun avger yttrande över överklagande av kommunfullmäktiges i Lomma kommun beslut 2012-02-09 § 17 beträffande godkännande av köpeavtal avseende fastigheten N N , Borgeby Slott, i enlighet med föreliggande förslag.

KS § 103

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Lomma kommun avger yttrande över överklagande av kommunfullmäktiges i Lomma kommun beslut 2012-02-09 § 17 beträffande godkännande av köpeavtal avseende fastigheten N N , Borgeby Slott, i enlighet med föreliggande förslag.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-05-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-09

KS § 104
AU § 109

Dnr KS 2012:112.420

Fråga om ändrat ansvar vad gäller räddningstjänst och tillsynen över denna enligt miljöbalken

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Länsstyrelsen har enligt miljötillsynsförordningen ansvar för stöd och råd vad gäller den operativa tillsynen enligt miljöbalken.

Länsstyrelsen har vid genomgång av Lomma kommuns operativa tillsyn enligt miljöbalken gjort bedömningen att kommunens nämndsorganisation vad gäller drift respektive tillsyn av räddningstjänsten är sådan att tillsynens oberoende inte är säkerställd.

Enligt kommunallagen 3 kap 5 § får en nämnd inte utöva i lag föreskriven tillsyn över sådan verksamhet som nämnden själv bedriver. Miljö- och byggnadsnämnden fullgör, enligt reglementet, 1 § 18 p. kommunens uppgifter enligt lagen om skydd mot olyckor samt följdförfattningar. Ansvaret för tillsyn av den miljöfarliga verksamheten inom räddningstjänstens verksamhet åvilar däremot tekniska nämnden (reglementet för tekniska nämnden 1 §).

Det är länsstyrelsens bedömning att ansvaret för lokalen där räddningstjänstens verksamhet bedrivs är att jämställa med ansvar för verksamheten räddningstjänst. Kommunen ska senast den 1 juni till länsstyrelsen rapportera hur tillsynens oberoende till driften av räddningstjänsten ska åtgärdas.

Kanslichefen har lämnat följande yttrande:

Det kan konstateras att länsstyrelsens rapport innehåller en felaktig beskrivning av nämndsorganisationsfrågan, på sidan 2, andra stycket under rubriken "Organisation" där länsstyrelsen uppger att tekniska nämnden har ansvaret för såväl drift som tillsyn av räddningstjänsten.

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för räddningstjänstens verksamhet medan tekniska nämndens ansvar begränsas till fastighetsansvar för den fastighet där räddningstjänstens verksamhet bedrivs.

Länsstyrelsen har muntligen till undertecknad förtydligat sitt ställningstagande på så sätt att bedömningen är att ansvaret för de lokaler där räddningstjänst bedrivs är så nära knutet till räddningstjänstens verksamhet att tillsynens oberoende inte är säkerställd.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-05-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-09

KS § 104 (forts.)
AU § 109 (forts.)

Sveriges Kommuner och Landsting instämmer i bedömningen.

Det kan vidare konstateras att frågan om att flytta ansvaret för räddningstjänsten från miljö- och byggnadsnämnden till kommunstyrelsen har diskuterats.

Förslag

Med anledning härav föreslår undertecknad att frågan om att flytta ansvaret för räddningstjänstens verksamhet till kommunstyrelsen från miljö- och byggnadsnämnden och ansvaret för tillsynen av denna verksamhet enligt miljöbalken från tekniska nämnden till miljö- och byggnadsnämnden initieras och att kommunstyrelsen förelägger kommunfullmäktige förslag till ändring av respektive nämnders reglementen i dessa avseende under andra halvåret innevarande år. Undertecknad föreslår vidare att länsstyrelsen meddelas denna kommunstyrelsens avsikt.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2012-04-24, § 51, med anledning av länsstyrelsens bedömning av Lomma kommuns operativa tillsyn enligt miljöbalken bl.a. beslutat vidarebefordra frågan om tillsynens oberoende av räddningstjänsten till kommunstyrelsen för besvarande till länsstyrelsen.

Överläggning

Lars Arheden yrkar bifall till kanslichefens förslag.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-05-02 från kanslichefen
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden, § 51/12
- Underrättelse 2012-01-16 från länsstyrelsen om bedömning av Lomma kommuns operativa tillsyn enligt miljöbalken

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-05-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-09

KS § 104 (forts.)
AU § 109 (forts.)

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Länsstyrelsen i Skåne län meddelas att det är kommunstyrelsens avsikt att initiera frågan om att flytta ansvaret för räddningstjänstens verksamhet till kommunstyrelsen från miljö- och byggnadsnämnden och ansvaret för tillsynen av denna verksamhet enligt miljöbalken från tekniska nämnden till miljö- och byggnadsnämnden och att under andra halvåret innevarande år förelägga kommunfullmäktige förslag om ändring av respektive nämnders reglementen i dessa avseenden.

KS § 104

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Länsstyrelsen i Skåne län meddelas att det är kommunstyrelsens avsikt att initiera frågan om att flytta ansvaret för räddningstjänstens verksamhet till kommunstyrelsen från miljö- och byggnadsnämnden och ansvaret för tillsynen av denna verksamhet enligt miljöbalken från tekniska nämnden till miljö- och byggnadsnämnden och att under andra halvåret innevarande år förelägga kommunfullmäktige förslag om ändring av respektive nämnders reglementen i dessa avseenden.

KOMMUNSTYRELSEN
PLANLEDNINGSGRUPPEN2012-05-23
2012-05-09KS § 105
PLG § 31

Dnr KS 2011:407.438

Förfrågan om samordnad mätning av Skånes kustzon- projekt Skånestrand

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Skåne, Region Skåne och Kommunförbundet Skåne skickade 2011 en intresseförfrågan till samtliga kustkommuner i Skåne om en gemensam mätning av kustzonen med hjälp av LIDAR-teknik. LIDAR är en form av laser-teknik som bland annat kan mäta bottendjup. Syftet med mätningen är att öka kunskapen om kusten framförallt kring erosions- och översvänningsfrågor vid stigande havsnivå. Lomma kommun var en av få kommuner som besvarade förfrågan och detta projekt kommer alltså inte att genomföras. Förfrågan har nu istället kommit från Länsstyrelsen i Skåne län om att genomföra en LIDAR mätning som ett tillägg till SGUs kommande projekt "Skånestrand". Detta för att kunna komplettera projekt "Skånestrand" med data för de mycket grunda havsområdena. Lomma och Kävlinge genomförde en heltäckande kartering av kustzonen under 2008. Genom denna mätning har vi fått en bra "ögonblicksbild" av botten och erosionen i Lommabukten. Redan i genomförandeskedet 2008 påtalades vikten av att ungefär vart 5:e år genomföra en uppföljning av karteringen för att på sikt få förändringen över tid. Först då kan man använda materialet fullt ut för korrekta analyser och riskbedömningar för framtida behov av skyddsåtgärder bland annat. För Lomma kommuns del blir kostnaden lägre än i föregående projekt. Lommas kustvatten uppgår till ca 34 km² och vi skulle därmed få en kostnad på maximalt 108 000 kronor. Stora samordningsvinster finns att göra genom att kommunerna gör detta tillsammans.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från planeringsenheten, 2012-04-25
- Skrivelse från Länsstyrelsen, Fiske och vattenvårdsenheten - miljöavdelningen, 2012-04-05
- SGU utkast till projektspecifikation, 2012-04-05

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

- att Lomma kommun ska delta i den gemensamma mätningen under förutsättning att kostnaden inte väsentligt förändras och under förutsättning att kommunen får fri tillgång till all genererad data i projektet och att retursignalens styrka är känd.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN
PLANLEDNINGSGRUPPEN

2012-05-23
2012-05-09

KS § 105 (forts.)
PLG § 31 (forts)

- medelstilledningen ska beaktas i budgetarbetet för 2013.

KS § 105

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Lomma kommun ska delta i den gemensamma mätningen under förutsättning att kostnaden inte väsentligt förändras och under förutsättning att kommunen får fri tillgång till all genererad data i projektet och att retursignalens styrka är känd.

- Medelstilledningen ska beaktas i budgetarbetet för 2013.

KOMMUNSTYRELSEN
PLANLEDNINGSGRUPPEN2012-05-23
2012-05-09KS § 106
PLG § 32

Dnr KS/KF 2012:127.410

Förslag till regionalt åtgärdsprogram för miljö kvalitetsmålen 2012-2016

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Skåne län har skickat förslag till ett nytt åtgärdsprogram för miljö kvalitetsmålen på remiss. Åtgärdsprogrammet är tänkt att ersätta det skånska miljöhandlingsprogrammet från 2008. Förslaget innehåller en redovisning av utmaningarna för ett mer hållbart Skåne, 74 stycken åtgärder som ska påbörjas eller helst genomföras under programtiden. Länsstyrelsen önskar också svar från ansvariga aktörer i ett separat dokument om man avser att medverka till att genomföra åtgärden mm.

Riksdagen beslutade 2010 om förändringar i miljömålssystemet som framförallt berör strukturen och uppföljningen. Bland annat ska preciseringar tas fram som anger det tillstånd i miljön som miljöarbetet ska leda till. En annan förändring är att delmålen ersatts av etappmål som ska ange steg på vägen för att uppnå generationsmålet. Preciseringarna har presenterats i början av april och ger alltså inte avtryck i Länsstyrelsens remiss. En viktig ny ståndpunkt är också att miljömålens uppfyllande inte ska ske på bekostnad av miljö kvaliteten i omvärlden.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från planeringsenheten, 2012-04-25
- Remiss, Förslag till regionalt åtgärdsprogram för miljö kvalitetsmålen 2012-2016, Länsstyrelsen, 2012-03-07
- Skånska åtgärder för miljömålen, regionalt åtgärdsprogram för miljö kvalitetsmålen 2012-2016, remissversion mars 2012
- Åtgärdslista för remissvar

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

- Lomma kommun avger följande yttrande:

Den ursprungliga strukturen med 16 miljö kvalitetsmål är pedagogisk och skapar en "igenkänningsfaktor". Den fungerar också bra för att stämma av att man arbetar med alla de stora miljöproblemen. Att frångå det ursprungliga strukturen

KOMMUNSTYRELSEN
PLANLEDNINGSGRUPPEN2012-05-23
2012-05-09KS § 106 (forts.)
PLG § 32 (forts)

utifrån miljö kvalitetsmålen har också sina poänger men kan skapa förvirring och frågan uppstår om man egentligen då behöver miljö kvalitetsmålen. De ter sig överflödiga i programmet när analysen görs från fem nya utmaningar/ strategier. Positivt är att konsumtionen lyfts fram, något som saknats i miljöhandlingsprogrammet.

Generellt för programmet gäller också att ambitionen kring åtgärderna är ganska låg. Det hade varit önskvärt och en hjälp för kommunerna om det fanns en analys kring vad som faktiskt krävs för att uppfylla generationsmålet för Skånes del. Detta kan sedan sättas i relation till kostnader, rådighet och rimlighet. Redan nu kan man se att de åtgärder som föreslås inte räcker för att nå målen. Förmodligen är det inte rimligt att peka ut åtgärder för att nå målen, men det bör synliggöras varför. Naturvårdsverkets analys för hur globala problem påverkar Sveriges möjligheter att nå generationsmålet redovisas i dokumentet. Det hade varit mer behjälpligt med en analys för de specifikt skånska problemen, *varför* vi har eller kommer att få problem som mer eller mindre skiljer sig från problem som andra delar av landet har. Naturligtvis med de globala aspekterna medräknade.

Flera åtgärder saknas för att ge balans mellan de olika aktörerna. Exempelvis i åtgärderna under Hållbara transporter finns planering för kollektivtrafik och kollektivtrafiknära byggande. Däremot saknas den viktiga åtgärden att bygga ut kollektivtrafiken i den utsträckning som behövs till platser där många redan bor och underskottet på kollektivtrafik idag är stort.

För att komplettera åtgärden om beteendepåverkan (punkt 11.) borde någon åtgärd finnas med om underlättandet av byte av trafikslag (exempelvis cykel på tåg, låncyklar, pendelparkeringar etc.).

För vattenfrågorna saknas den för Skåne mycket viktiga åtgärden att arbeta för en harmonisering mellan vattenlagstiftningarna.

Åtgärden som handlar om kompensationsåtgärder borde också kompletteras med en åtgärd om en större harmonisering mellan PBL och Miljöbalken i frågan. Sydvästskåne tillsammans med storstadsregionerna borde få en särställning i lagen för att ge samma förutsättningar mellan kommuner och exploatörer i dessa områden.

För att säkerställa biologisk mångfald och ekosystemtjänster borde åtgärder om förflyttningssvägar, ekologiska korridorer, barriärer i landskapet etc. finnas med.

KOMMUNSTYRELSEN
PLANLEDNINGSGRUPPEN2012-05-23
2012-05-09KS § 106 (forts.)
PLG § 32 (forts)

Samordningen av detta är en mycket viktig regional fråga för Skånes del. Utöver detta krävs också en analys kring den påverkan som klimatförändringen kommer att få på den skånska naturen. Skåne är förmodligen tillsammans med fjällvärlden den del av landet där klimatförändringen kommer att få störst negativ påverkan på biologisk mångfald. Därför behövs reträttvägar för arter och naturtyper, strategier för hantering av invasiva främmande arter och en förmodat förändrad skötsel av områden. Det enda som nämns om detta i dokumentet rör ras, skred, översvämning och erosion.

Åtgärderna om upphandling borde inkludera beställarledet också. Även mycket bra upphandlingar kan resultera i att valen som sedan görs inte är miljövänliga.

För synpunkter angående medverkan i åtgärder se bilagd "Åtgärdslista" (Bilaga 2).

KS § 106

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Lomma kommun avger följande yttrande:

Den ursprungliga strukturen med 16 miljökvalitetsmål är pedagogisk och skapar en "igenkänningsfaktor". Den fungerar också bra för att stämma av att man arbetar med alla de stora miljöproblemen. Att frånga det ursprungliga strukturen utifrån miljökvalitetsmålen har också sina poänger men kan skapa förvirring och frågan uppstår om man egentligen då behöver miljökvalitetsmålen. De ter sig överflödiga i programmet när analysen görs från fem nya utmaningar/ strategier. Positivt är att konsumtionen lyfts fram, något som saknats i miljöhandlingsprogrammet.

Generellt för programmet gäller också att ambitionen kring åtgärderna är ganska låg. Det hade varit önskvärt och en hjälp för kommunerna om det fanns en analys kring vad som faktiskt krävs för att uppfylla generationsmålet för Skånes del. Detta kan sedan sättas i relation till kostnader, rådighet och rimlighet. Redan nu kan man se att de åtgärder som föreslås inte räcker för att nå målen.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2012-05-23

KS § 106 (forts.)

Förmodligen är det inte rimligt att peka ut åtgärder för att nå målen, men det bör synliggöras varför. Naturvårdsverkets analys för hur globala problem påverkar Sveriges möjligheter att nå generationsmålet redovisas i dokumentet. Det hade varit mer behjälpligt med en analys för de specifikt skånska problemen, *varför* vi har eller kommer att få problem som mer eller mindre skiljer sig från problem som andra delar av landet har. Naturligtvis med de globala aspekterna medräknade.

Flera åtgärder saknas för att ge balans mellan de olika aktörerna. Exempelvis i åtgärderna under Hållbara transporter finns planering för kollektivtrafik och kollektivtrafiknära byggande. Däremot saknas den viktiga åtgärden att bygga ut kollektivtrafiken i den utsträckning som behövs till platser där många redan bor och underskottet på kollektivtrafik idag är stort.

För att komplettera åtgärden om beteendepåverkan (punkt 11.) borde någon åtgärd finnas med om underlättandet av byte av trafikslag (exempelvis cykel på tåg, låne-cyklar, pendlarparkeringar etc.).

För vattenfrågorna saknas den för Skåne mycket viktiga åtgärden att arbeta för en harmonisering mellan vattenlagstiftningarna.

Åtgärden som handlar om kompensationsåtgärder borde också kompletteras med en åtgärd om en större harmonisering mellan PBL och Miljöbalken i frågan. Sydvästskåne tillsammans med storstadsregionerna borde få en särställning i lagen för att ge samma förutsättningar mellan kommuner och exploatörer i dessa områden.

För att säkerställa biologisk mångfald och ekosystemtjänster borde åtgärder om förflyttningsvägar, ekologiska korridorer, barriärer i landskapet etc. finnas med. Samordningen av detta är en mycket viktig regional fråga för Skånes del. Utöver detta krävs också en analys kring den påverkan som klimatförändringen kommer att få på den skånska naturen. Skåne är förmodligen tillsammans med fjällvärlden den del av landet där klimatförändringen kommer att få störst negativ påverkan på biologisk mångfald. Därför behövs reträttvägar för arter och naturtyper, strategier för hantering av invasiva främmande arter och en förmodat förändrad skötsel av områden. Det enda som nämns om detta i dokumentet rör ras, skred, översvämning och erosion.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2012-05-23

KS § 106 (forts.)

Åtgärderna om upphandling borde inkludera beställarledet också. Även mycket bra upphandlingar kan resultera i att valen som sedan görs inte är miljövänliga.

För synpunkter angående medverkan i åtgärder se bilagd "Åtgärdslista".

----- Bilaga KS § 106/12

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN
PLANLEDNINGSGRUPPEN2012-05-23
2012-05-09KS § 107
PLG § 33

Dnr KS/KF 2012:157.212

Fördjupning av översiktsplanen för Brunnhög i Lund, Lunds kommun

Ärendebeskrivning

Lunds kommun har översänt samrådshandlingar till Fördjupning av översiktsplanen för Brunnhög. En helt ny stadsdel ska växa fram i nordöstra Lund under de närmaste 30-40 åren. När området är fullt utbyggt kommer omkring 40 000 – 50 000 människor att bo, arbeta eller studera där. Syftet med fördjupningen av översiktsplanen är att visa och förtydliga den långsiktiga utvecklingen av Brunnhögsområdet samt att tydliggöra kommunens avsikt att skapa förutsättningar för en långsiktig hållbar utveckling i nordöstra Lund.

Planen möjliggör bland annat blandad bebyggelse, verksamhet, forskning och utveckling (ESS, MAX IV och Science Village), rekreationsområde och grönstruktur, nya trafikplatser för att avlasta E22 och Lund Norra, spårväg med hållplatser och depåanläggning. År 2030 kan det inom planområdet finnas ca 3000 – 4000 bostäder, 25 000 – 30 000 arbetsplatser.

I planförslaget finns en konsekvensbedömning som behandlar bland annat påverkan på riksintressen, vattenfrågor, trafik och buller, påverkan på landskapsbilden och ianspråktagande av värdefull jordbruksmark.

Beslutsunderlag

- skrivelse från planeringsenheten, 2012-04-26
- underrättelse-samråd, Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun, 2012-04-05
- fördjupning av översiktsplanen för Brunnhög, samrådshandling, 2012-03-02

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

- Lomma kommun avger följande yttrande:

Det nämns som ett planeringsmål att bilen inte får bli en planeringsmässig norm utan att man istället vill arbeta för att andra transportsätt blir dominerande till och inom Brunnhögsområdet. Detta är positiva tankegångar då övriga transportsätt som exempelvis kollektivtrafik och cykel kan få mer framträdande roller redan under områdets planering och uppbyggnad.

Det skrivs om den framtida spårvägen från Lund C som en ryggrad i transportsystemet för bästa tillgänglighet men inte mycket om hur man arbetar för god kollektivtrafikstillgänglighet för dem som inte reser via Lund C.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN
PLANLEDNINGSGRUPPEN2012-05-23
2012-05-09KS § 107 (forts.)
PLG § 33 (forts)

Redan idag är det många boende i Lomma kommun och andra intilliggande kommuner och orter som har sin arbetsplats på exempelvis Ideon och med utbyggnaden av Brunnsnäs kommer det med stor sannolikhet att bli ett liknande scenario för många dvs. att man arbetar i området men bor i någon av Lunds grannkommuner. Det nämns på sidan 28 att den framtida spårvägen kompletteras med regi-
onbusstrafik i stråk med tillräckligt stort resandeunderlag, bland annat mot Malmö. Det vore positivt om det mer utförligt nämns även hur man arbetar för bättre kopplingar och underlättande för kollektivtrafikresenärer och andra som pendlar från omlandet kring Lund, både innan och efter spårvägens förverkligande.

Planen behandlar dagvattenfrågan relativt utförligt och det är positivt att dagvattenhanteringen och fördröjningar ska ske högt upp i systemet. Dock borde ett utförligare resonemang om möjligheterna till ytterligare fördröjningar av flöden på grund av de flödesförändringar som kommer att ske i takt med att klimatet förändras finnas med. I miljökonsekvensbeskrivningen på sidan 43 står att "Avsikten i planen är att inte förändra flödena i jämförelse mot det som finns reglerat i de dikningsföretag som idag tar emot dag- och ytvatten". Istället borde ambitionen vara att minska dagens flöden då de redan idag är problematiska.

Beträffande dagvatten västerut under väg E22 kommer detta vatten så småningom att nå Önnerupsbäcken via Svenshögs dikningsföretag (som inte är omnämnt i planen) och Stångby samhälle. Detta område är redan idag hårt belastat och känsligt för översvämningar och det är därför mycket viktigt med ytterligare fördröjning av dagvatten.

Bedömningen att tillförseln av näringsämnen till recipienterna ska minska efter en övergång från jordbruksmark till bebyggelse är rimlig. Dock är skrivningarna på sidan 33 om att det tillkommande dagvattnet inte ska bidra till att försämra statusen i vattnet i Kävlingeån och i Höje å inte i linje med vattendirektivets krav, både när det gäller vattenflöde och vattenkemi. Det saknas också ett resonemang om kopplingen av detta vatten till vattenförekomsterna i Öresund. Samma resonemang återkommer på sidan 34 där det står att vatten till Kungsmarken ska vara av "samma eller inte sämre kvalitet än dagens vattenkvalitet". Målet med vattendirektivet är att statusen i åarna ska bli bättre för att miljö kvalitetsnormerna ska uppnås, inte att statusen inte ska försämrast.

KOMMUNSTYRELSEN
PLANLEDNINGSGRUPPEN2012-05-23
2012-05-09KS § 107 (forts.)
PLG § 33 (forts.)

Eftersom den ekologiska statusen i både Kävlingeån och Höje å måste nå "God status" senast 2027 och Lommabukten senast 2021 måste därför dagvatten från nya exploateringsområden vara av bättre kvalitet än vattnet i åarna. Skrivelsen att "Planen bedöms därför ej påverka MKN för Höje å och Kävlingeån negativt" är därför problematisk. Om inte det dagvatten som släpps ut från området är av bättre kvalitet än vattnet i åarna påverkas möjligheten att uppnå MKN negativt vilket inte är acceptabelt. Under rubriken "Reningskrav" där målet är att "inte tillföra några föroreningar till recipienterna" är dock formuleringen korrekt.

KS § 107

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Lomma kommun avger följande yttrande:

Det nämns som ett planeringsmål att bilen inte får bli en planeringsmässig norm utan att man istället vill arbeta för att andra transportsätt blir dominerande till och inom Brunnhögsområdet. Detta är positiva tankegångar då övriga transportsätt som exempelvis kollektivtrafik och cykel kan få mer framträdande roller redan under områdets planering och uppbyggnad.

Det skrivs om den framtida spårvägen från Lund C som en ryggrad i transportsystemet för bästa tillgänglighet men inte mycket om hur man arbetar för god kollektivtrafikstillgänglighet för dem som inte reser via Lund C.

Redan idag är det många boende i Lomma kommun och andra intilliggande kommuner och orter som har sin arbetsplats på exempelvis Ideon och med utbyggnaden av Brunnhög kommer det med stor sannolikhet att bli ett liknande scenario för många dvs. att man arbetar i området men bor i någon av Lunds grannkommuner. Det nämns på sidan 28 att den framtida spårvägen kompletteras med regionbusstrafik i stråk med tillräckligt stort resandeunderlag, bland annat mot Malmö. Det vore positivt om det mer utförligt nämns även hur man arbetar för bättre kopplingar och underlättande för kollektivtrafikresenärer och andra som pendlar från omlandet kring Lund, både innan och efter spårvägens förverkligande.

KOMMUNSTYRELSEN

2012-05-23

KS § 107 (forts.)

Planen behandlar dagvattenfrågan relativt utförligt och det är positivt att dagvattenhanteringen och fördröjningar ska ske högt upp i systemet. Dock borde ett utförligare resonemang om möjligheterna till ytterligare fördröjningar av flöden på grund av de flödesförändringar som kommer att ske i takt med att klimatet förändras finnas med. I miljökonsekvensbeskrivningen på sidan 43 står att "Avsikten i planen är att inte förändra flödena i jämförelse mot det som finns reglerat i de dikningsföretag som idag tar emot dag- och ytvatten". Istället borde ambitionen vara att *minska* dagens flöden då de redan idag är problematiska.

Beträffande dagvatten västerut under väg E22 kommer detta vatten så småningom att nå Önnerupsbäcken via Svenshögs dikningsföretag (som inte är omnämnt i planen) och Stångby samhälle. Detta område är redan idag hårt belastat och känsligt för översvämningar och det är därför mycket viktigt med ytterligare fördröjning av dagvatten.

Bedömningen att tillförseln av näringsämnen till recipienterna ska minska efter en övergång från jordbruksmark till bebyggelse är rimlig. Dock är skrivningarna på sidan 33 om att det tillkommande dagvattnet inte ska bidra till att försämra statusen i vattnet i Kävlingeån och i Höje å inte i linje med vattendirektivets krav, både när det gäller vattenflöde och vattenkemi. Det saknas också ett resonemang om kopplingen av detta vatten till vattenförekomsterna i Öresund. Samma resonemang återkommer på sidan 34 där det står att vatten till Kungsmarken ska vara av "samma eller inte sämre kvalitet än dagens vattenkvalitet". Målet med vattendirektivet är att statusen i åarna ska bli bättre för att miljö kvalitetsnormerna ska uppnås, inte att statusen inte ska försämrats.

Eftersom den ekologiska statusen i både Kävlingeån och Höje å måste nå "God status" senast 2027 och Lommabukten senast 2021 måste därför dagvatten från nya exploateringsområden vara av bättre kvalitet än vattnet i åarna. Skrivelsen att "Planen bedöms därför ej påverka MKN för Höje å och Kävlingeån negativt" är därför problematisk. Om inte det dagvatten som släpps ut från området är av bättre kvalitet än vattnet i åarna påverkas möjligheten att uppnå MKN negativt vilket inte är acceptabelt. Under rubriken "Reningskrav" där målet är att "inte tillföra några föroreningar till recipienterna" är dock formuleringen korrekt.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-05-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-23

KS § 108
AU § 112

Dnr KS/KF 2012:130.041

Månadsrapport för kommunövergripande verksamhet januari-april 2012

Ärendebeskrivning

Föreligger månadsrapport för kommunövergripande verksamhet januari-april 2012.

Beslutsunderlag

- Månadsrapport för kommunövergripande verksamhet januari-april 2012

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Månadsrapport för kommunövergripande verksamhet januari-april 2012 lägges till handlingarna.

KS § 108

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Månadsrapport för kommunövergripande verksamhet januari-april 2012 lägges till handlingarna.

KOMMUNSTYRELSEN 2012-05-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-23

KS § 109
AU § 110

Dnr KS/KF 2012:131.041

Månadsrapport för Lomma kommun januari-april 2012

Ärendebeskrivning

Föreligger månadsrapport för Lomma kommun januari-april 2012.

Vid sammanträdet lämnar ekonomichefen och förvaltningscheferna Eva Albihn, Britt-Marie Pettersson Nicolas Cronberg samt kommundirektören redogörelser.

Beslutsunderlag

- Månadsrapport för Lomma kommun januari-april 2012

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Månadsrapport för Lomma kommun januari-april 2012 lägges till handlingarna.

KS § 109

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Månadsrapport för Lomma kommun januari-april 2012 lägges till handlingarna.

KOMMUNSTYRELSEN 2012-05-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-23

KS § 110
AU § 114

Dnr KS/KF 2010:318.060

Förslag om revidering av fullmäktiges avsiktsförklaring och uppdrag till socialnämnden beträffande driften av gruppboende för ensamkommande asylsökande barn och ungdomar

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2012-12-09, § 133, att uttala sin avsikt att Lomma kommun ska träffa överenskommelse med Migrationsverket om mottagande av ensamkommande asylsökande barn och ungdomar. Boende ska erbjudas i form av familjehem eller gruppboende. Gruppboende ska drivas genom driftentreprenad i Lomma kommun eller genom köp av platser på gruppboende i annan kommun. Fullmäktige beslutade vidare att uppdra åt socialnämnden att teckna avtal med driftentreprenör avseende driften av gruppboende eller teckna avtal om köp av platser på gruppboende i annan kommun.

Socialförvaltningen har i skrivelse lämnat följande bedömning:

Det fanns vid den tidpunkten inga förutsättningar att bedriva boendet i kommunal regi, varför socialnämnden föreslog fullmäktige att ge bemyndigande att teckna avtal med driftentreprenör alternativt köpa externa platser för de mottagna ungdomarna.

Förvaltningen har i nuläget resurser och möjligheter att ta över driften i egen regi.

Integrationen i kommunen i synnerhet och i samhället i allmänhet är en viktig fråga för att barnen/ungdomarna ska kunna leva ett självständigt liv framöver. Förvaltningen bedömer att förutsättningarna för integrationen ökar med egen drift, samordning med skolverksamheten, samarbetet med de särskilt förordnade vårdnadshavarna samt, vid behov, stöd från socialförvaltningens övriga verksamheter.

De kostnader som beräknas för driften av HVB-hemmet för ensamkommande flyktingbarn bedöms i sin helhet kunna återsökas från Migrationsverket.

Socialnämnden har under § 44/12 beslutat föreslå kommunfullmäktige besluta att kommunfullmäktiges avsiktsförklaring och uppdrag till socialnämnden 2010-12-09, § 133, revideras på så sätt att nämnden, utöver att genom driftentreprenad i Lomma kommun eller genom köp av platser på gruppboendet i annan kommun, får bedriva verksamheten i kommunens egen regi.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-05-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-23

KS § 110 (forts.)
AU § 114 (forts.)

Beslutsunderlag

- Protokoll från socialnämnden, § 44/12

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktiges avsiktsförklaring och uppdrag till socialnämnden 2010-12-09, § 133, revideras på så sätt att nämnden, utöver att genom driftentreprenad i Lomma kommun eller genom köp av platser på gruppboendet i annan kommun, får bedriva verksamheten i kommunens egen regi.

KS § 110

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktiges avsiktsförklaring och uppdrag till socialnämnden 2010-12-09, § 133, revideras på så sätt att nämnden, utöver att genom driftentreprenad i Lomma kommun eller genom köp av platser på gruppboendet i annan kommun, får bedriva verksamheten i kommunens egen regi.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-05-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-23

KS § 111
AU § 115

Dnr KS/KF 2011:281.371

Yttrande över remiss avseende komplettering av tidigare samråd om anläggning för produktion av biogas

Ärendebeskrivning

Lomma kommun har beretts tillfälle att yttra sig över komplettering avseende samråd om anläggning för produktion av biogas genom förgasning av biobränsle inom Norra Hamnen i Malmö.

Remissen gäller de planer som finns på att komplettera biogasanläggningen med en del för produktion, lagring och utlastning till tankbil av flytande biogas, s.k. LBG (Liquefied Biogas). Eftersom LBG inte har ingått i det tidigare samrådet genomförs nu ett kompletterande samråd för denna del, som kommer att vara ett underlag för den kommande tillståndsansökan.

Miljö- och byggnadsnämnden har genom delegationsbeslut lämnat följande yttrande:

Miljö- och byggnadsnämnden vill betona vikten av att utreda vilken påverkan verksamheten riskerar att få vid en eventuell olycka ex. brand, explosion eller utflöde av toxiska ämnen. Även om avståndet till närmsta bostadsområde är relativt stort kan förhärskande vindar föra föroreningar en bra bit in över land och påverka ett stort område.

Miljö- och byggnadsnämnden har inga ytterligare synpunkter på denna komplettering till den planerade biogasanläggningen.

Beslutsunderlag

- Komplettering av tidigare samråd om anläggning för produktion av biogas
- Yttrande 2012-05-07 från miljö- och byggnadsnämnden

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun lämnar följande yttrande över komplettering avseende samråd om anläggning för produktion av biogas genom förgasning av biobränsle inom Norra Hamnen i Malmö:

Lomma kommun vill betona vikten av att utreda vilken påverkan verksamheten riskerar att få vid en eventuell olycka ex. brand, explosion eller utflöde av toxiska

KOMMUNSTYRELSEN 2012-05-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-23

KS § 111 (forts.)
AU § 115 (forts.)

ämnen. Även om avståndet till närmsta bostadsområde är relativt stort kan förhärskande vindar föra föroreningar en bra bit in över land och påverka ett stort område.

Lomma kommun har inga ytterligare synpunkter på denna komplettering till den planerade biogasanläggningen.

KS § 111

Kommunstyrelsens handläggning

Ordföranden yrkar bifall till arbetsutskottets förslag, dock med följande komplettering av yttrandet:

”Lomma kommun vill också betona vikten av att utreda vilken påverkan verksamheten kan få på uppkomst av luftföroreningar.”

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Lomma kommun lämnar följande yttrande över komplettering avseende samråd om anläggning för produktion av biogas genom förgasning av biobränsle inom Norra Hamnen i Malmö:

Lomma kommun vill betona vikten av att utreda vilken påverkan verksamheten riskerar att få vid en eventuell olycka ex. brand, explosion eller utflöde av toxiska ämnen. Även om avståndet till närmsta bostadsområde är relativt stort kan förhärskande vindar föra föroreningar en bra bit in över land och påverka ett stort område. Lomma kommun vill också betona vikten av att utreda vilken påverkan verksamheten kan få på uppkomst av luftföroreningar.

Lomma kommun har inga ytterligare synpunkter på denna komplettering till den planerade biogasanläggningen.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-05-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-23

KS § 112
AU § 116

Dnr KS/KF 2010:153.109

Utseende av nytt ungdomsombud för kommunledningskontoret

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har beslutat att kommunen ska arbeta för att utveckla barn- och ungdomsdialogen ur ett medborgarperspektiv. En styrgrupp har bildats med uppdrag att formulera vad kommunen vill uppnå med barn- och ungdomsdialogen samt att vara startmotor till att processen drar igång för att uppnå dessa mål. Som ett led i detta arbete har varje nämnd och förvaltning utsett ungdomsombud.

Kommunledningskontoret har tidigare utsett Max Borrero som sitt ungdomsombud, med Johanna Sprimont som ersättare. Max har aviserat att han nu vill bli avlöst denna uppgift.

Kommundirektören föreslår att kommunstyrelsen utser ekonom Marie Bertilsson som nytt ungdomsombud för KLK, med Johanna Sprimont som ersättare.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-05-03 från kommundirektören

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen utser Marie Bertilsson, ekonom vid kommunledningskontoret, som nytt ungdomsombud för kommunledningskontoret efter Max Borrero, med Johanna Sprimont fortsatt som ersättare.

KS § 112

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen utser Marie Bertilsson, ekonom vid kommunledningskontoret, som nytt ungdomsombud för kommunledningskontoret efter Max Borrero, med Johanna Sprimont fortsatt som ersättare.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-05-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-23

KS § 113
AU § 117

Dnr KS/KF 2012:120.048

Ansökan från Lunds Botaniska Förening om bidrag 2012

Ärendebeskrivning

Lunds Botaniska Förening har ansökt om ett verksamhetsbidrag om 5.000 kronor för verksamhetsåret 2012, avseende bl.a. de två landskapsomfattande inventeringsprojekten Projekt Millora och Projekt Skånes mossor. Även Floraväktarverksamheten för ArtDatabanken ingår i verksamheten.

Miljöstrateg Helena Björn har lämnat följande yttrande:

Genom att stödja projektet får kommunen tillgång till de inventeringar som utförs inom Lomma kommun. Utan tvekan är detta ett mycket viktigt projekt för att kunna beskriva och följa utvecklingen och förändring i våra värdefulla naturområden.

Medel finns avsatta för detta ändamål inom miljöverksamheten.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-03-06 från Lunds Botaniska Förening
- Yttrande 2012-04-26 från miljöstrateg Helena Björn

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lunds Botaniska Förening beviljas ett bidrag om 5.000 kronor för verksamhetsåret 2012. Finansiering ska ske genom ianspråktagande av medel ur kommunstyrelsens budget, miljöverksamheten.

KS § 113

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Lunds Botaniska Förening beviljas ett bidrag om 5.000 kronor för verksamhetsåret 2012. Finansiering ska ske genom ianspråktagande av medel ur kommunstyrelsens budget, miljöverksamheten.
-

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-05-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-23

KS § 114
AU § 118

Dnr KS/KF 2012:186.041

Ansökan från tekniska nämnden om medel från anslaget till kommunstyrelsens förfogande avseende ”väder och vind” för åtgärder med anledning av stormen 2011-11-27

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har under § 41/12 ansökt om 1.000 tkr från anslaget till kommunstyrelsens förfogande ”Väder och vind” då hittills nedlagda kostnader för åtgärder med anledning av stormen 2011-11-27 ligger på 800 tkr och återstående arbeten beräknas till nästan lika mycket.

Budgetekonomen har lämnat följande yttrande:

Ekonomienheten noterar att ursprungligt anslag för ”Väder och vind” utökats med 500 tkr i samband med beslut om överföring av budgetavvikelser från föregående år och att det därmed finns sammantaget 1.500 tkr avsatta för eventuell finansiering av beskrivna behov.

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämnden, § 41/12
- Yttrande 2012-05-14 från budgetekonomen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Tekniska nämnden beviljas 800 tkr ur anslaget till kommunstyrelsens förfogande avseende väder och vind för åtgärder med anledning av stormen 2011-11-27.

KS § 114

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Tekniska nämnden beviljas 800 tkr ur anslaget till kommunstyrelsens förfogande avseende väder och vind för åtgärder med anledning av stormen 2011-11-27.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-05-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-23

KS § 115
AU § 119

Dnr KS/KF 2011:154.001

Förslag om revidering av budget med anledning av samlad ekonomifunktion

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har under § 61/11, i samband med beslut beträffande framtida organisation för Lomma kommun, beslutat uppdra åt kommundirektören att skapa en samordnad ekonomifunktion direkt under ekonomichefen. Denna samordnade ekonomifunktionen trädde i kraft 2012-04-01.

Med anledning av detta föreslås en justering av budget från resp. nämnd till kommunstyrelsens budget enligt nedan.

Budget 2012 Ekonomer

Förvaltning	omfattning	Årslön	Övr kostn	Totalt 2013	9/12 för 2012
Tekniska förvaltningen	100	611	9	620	465
Socialförvaltningen	185	1 065	18	1 083	812
UKF-förvaltningen	200	1 247	17	1 264	948
	485	2 923	44	2 966	2 225

Alla belopp i tkr

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-04-24 från ekonomienheten

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Budget för 2012 revideras på så sätt att medel flyttas från resp. nämnd till kommunstyrelsen enligt följande:

Tekniska nämnden	465 tkr
Socialnämnden	812 tkr
Barn- och utbildningsnämnden	948 tkr
Totalt	2.225 tkr

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-05-23
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-23

KS § 115 (forts.)
AU § 119 (forts.)

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Fråga om flytt av medel avseende 2013 och framöver hanteras i samband med årets budgetprocess.

KS § 115

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Budget för 2012 revideras på så sätt att medel flyttas från resp. nämnd till kommunstyrelsen enligt följande:

Tekniska nämnden	465 tkr
Socialnämnden	812 tkr
Barn- och utbildningsnämnden	948 tkr
Totalt	2.225 tkr

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Fråga om flytt av medel avseende 2013 och framöver hanteras i samband med årets budgetprocess.