

KOMMUNSTYRELSEN 2012-03-14

Plats Stora Sessionsalen, Kommunhuset i Lomma
Tid Onsdagen den 14 mars 2012, kl. 18.00-18.35
Beslutande se bifogad närvarolista

Övriga deltagande Jan Sohlmér kommundirektör
Christine Edenbrandt kommunsekreterare

Utses att justera Lisa Bäck
Justeringens plats Kommunhuset i Lomma, 2012-03-16
och tid
Underskrifter Sekreterare _____ Paragrafer 47-49
Christine Edenbrandt
Ordförande _____
Anders Bergarn
Justerande _____
Lisa Bäck

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2012-03-14
Datum för anslags uppsättande 2012-03-16 Datum för anslags nedtagande 2012-04-07
Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset i Lomma
Underskrift _____

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2012-03-14

Tjänstgörande ledamöter

Anders Bergarn (M)	ordförande
Christian Idström (M)	1:e vice ordförande
Lisa Bäck (S)	2:e vice ordförande
Claes Hedlund (M)	ledamot
Kristina Kinnman-Starck (M)	ledamot
Lars Arheden (M)	ledamot
Alf Michelsen (M)	ledamot
Sofia Forsgren-Böhmer (M)	ledamot
Remco Andersson (FP)	ledamot
Lars-Göran Svensson (C)	ledamot
Jan Rydén (MP)	ledamot
Lars Carlén (S)	ledamot

Tjänstgörande ersättare

Carin Hansson (M)	ersättare för Gunilla Lundström (FP)
-------------------	--------------------------------------

Ej tjänstgörande ersättare

Jerry Ahlström (M)	ersättare
Lennart Månsson (M)	ersättare
Mozhgan Zachrison (M)	ersättare
Emma Köster (M)	ersättare
Anders Widesjö (M)	ersättare
Per Lindell (SPI)	ersättare
Barbro Söderberg (S)	ersättare
Fredrik Högberg (S)	ersättare

KOMMUNSTYRELSEN 2012-03-14
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-03-13

KS § 47
AU § 59

Dnr KS/KF 2012:106.252

Godkännande av köpeavtal avseende fastigheterna N N, N N, N N och N N

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har 2012-03-12, § 27, beslutat föreslå att Lomma kommun köper fastigheterna N N, N N, N N samt N N som strategiskt markförvärv för 5,0 mnkr och att anhålla om fullmäktiges godkännande innefattande beslut om anvisande av medel avsatta för strategiska markförvärv samt uppdrag till tekniska nämnden att teckna avtal.

Budgetekonomen har lämnat följande yttrande:

I budgeten för 2012 har ett utrymme om 3,0 mnkr reserverats för investeringar, strategiska markförvärv. Detta anslag finns tillgängligt för del av finansiering av eventuellt köp. Under kommunstyrelsens anslag för övriga oförutsedda investeringar kvarstår 1,0 mnkr. Utrymme för resterande finansiering finns inte reserverat inom ramen för årets budget.

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämnden, § 27/12
- Köpeavtal
- Yttrande 2012-03-12 från budgetekonomen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Föreliggande köpeavtal mellan Lomma kommun och Amos Fastigheter AB avseende fastigheterna N N, N N, N N och N N godkännes.
- Finansiering av förvärvet ska ske genom ianspråktagande av 3,0 mnkr ur anslaget för strategiska markförvärv och genom ökad upplåning med 2,0 mnkr.
- Tekniska nämnden bemyndigas att teckna avtalet.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2012-03-14

KS § 47 (forts.)

Kommunstyrelsens handläggning

Jan Rydén yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Föreliggande köpeavtal mellan Lomma kommun och Amos Fastigheter AB avseende fastigheterna N N, N N, N N och N N godkännes.
 - Finansiering av förvärvet ska ske genom ianspråktagande av 3,0 mnkr ur anslaget för strategiska markförvärv och genom ökad upplåning med 2,0 mnkr.
 - Tekniska nämnden bemyndigas att teckna avtalet.
-

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-03-14
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-03-14

KS § 48
AU § 63

Dnr KS/KF 2011:446.739

Fråga om tecknande av hyresavtal med Midroc avseende lägenheter i Lomma Centrum

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2011-02-09, § 15, att uppdra åt socialförvaltningen att utveckla idéer kring hur trygghetsbostäder i kommunen kan se ut. I samma ärende medgavs tekniska nämnden att senarelägga undersökningen av intresse hos andra aktörer att uppföra trygghetsbostäder.

Socialnämnden beslutade 2011-11-08, § 78/11, att

- överlämna tjänsteskrivelse 2011-10-30 från socialförvaltningen till kommunstyrelsens arbetsutskott som nämndens svar på frågan om idéer till utbyggnad av trygghetsbostäder.
- föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att uppdra till tekniska nämnden, att tillsammans med socialnämnden, ta fram ytterligare förslag till alternativa boendeformer samt kostnadskonsekvenser för de olika boendeformerna, jämte trygghetsbostäder för att svara mot framtidens behov för äldre personer i Lomma kommun.
- informera kommunstyrelsens arbetsutskott att den nettokostnad som bedöms tillfalla kommunen med ett införande av trygghetsbostäder, inte ryms inom nämndens budgetramar för 2012-2014.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2012-01-11, § 3, att uppdra till tekniska nämnden att tillsammans med socialnämnden, ta fram ytterligare förslag till alternativa boendeformer samt kostnadskonsekvenser för de olika boendeformerna, jämte trygghetsbostäder för att svara mot framtidens behov för äldre personer i Lomma kommun.

Tekniska nämnden beslutade 2012-01-23, § 4, att under förutsättning att Midroc accepterar den av tekniska förvaltningen föreslagna hyresnivån, föreslå kommunstyrelsen att tillsammans med socialnämnden överväga tekniska nämndens förslag om att ingå ett 20-årigt blockinhyringsavtal med Midroc rörande ett 40-tal mindre lägenheter anpassade för äldre i Hus "A" i Lomma centrum, och att eventuellt, som ett resultat av detta övervägande, ge tekniska nämnden i uppdrag att slutföra förhandlingen och teckna ett avtal och att föreslå kommunledningskontoret att detaljstudera momsfrågan.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-03-14
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-03-14

KS § 48 (forts.)
AU § 63 (forts.)

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet vid sammanträde 2012-03-07.
Vid sammanträdet deltog tekniska nämndens ordförande Alf Michelsen, bygg- och fastighetschef Mats Jepson, driftchef Göran Samuelsson, förvaltningschef Britt-Marie Pettersson, planerings-/beställarchef Susanne Berg, kanslichef Eva Elfborg och ekonomichef Elisabeth Hedsund. Information lämnades.

Socialnämnden har 2012-03-13, § 15, beslutat lämna följande yttrande:
”Socialnämnden ställer sig positiv till blockinhyrning med möjlighet att disponera cirka 15 lägenheter för behovsprövat boende.

Socialnämnden kommer att arbeta aktivt för att fylla övriga lägenheter med lämpliga hyresgäster, men har inte ekonomiskt utrymme att stå för kostnaderna för tomma lägenheter vid en blockförhyrning av hela fastigheten.”

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämnden, § 4/12
- Protokoll från socialnämnden, § 15/12

Överläggning

Ordföranden yrkar, med instämmande av Christian Idström, att kommunstyrelsen ska ställa sig positiv till att tekniska nämnden tecknar hyresavtal med Centrumfastigheter i Lomma AB avseende cirka 30 lägenheter, anpassade för behovsprövat boende, i Lomma Centrum och att kostnaden ska beaktas i samband med arbetet med budget för år 2013 och långtidsplan för åren 2014-2015.

Lisa Bäck yrkar att kommunstyrelsen ska ställa sig positiv till att tekniska nämnden tecknar hyresavtal med Centrumfastigheter i Lomma AB avseende cirka 15 lägenheter, anpassade för behovsprövat boende, i Lomma Centrum och att kostnaden ska beaktas i samband med arbetet med budget för år 2013 och långtidsplan för åren 2014-2015.

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på sitt eget m.fl. yrkande och Lisa Bäck's yrkande, varefter arbetsutskottet bifaller ordförandens m.fl. yrkande.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-03-14
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-03-14

KS § 48 (forts.)
AU § 63 (forts.)

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen ställer sig positiv till att tekniska nämnden tecknar hyresavtal med Centrumfastigheter i Lomma AB avseende cirka 30 lägenheter, anpassade för behovsprövat boende, i Lomma Centrum.
- Kostnaden ska beaktas i samband med arbetet med budget för år 2013 och långtidsplan för åren 2014-2015.

KS § 48

Kommunstyrelsen handläggning

Ordföranden yrkar, med instämmande av Jan Rydén, Alf Michelsen, Sofia Forsgren-Böhmer, Remco Andersson och Claes Hedlund, bifall till arbetsutskottets förslag.

Lisa Bäck yrkar, med instämmande av Lars Carlén, att kommunstyrelsen ska ställa sig positiv till att tekniska nämnden tecknar hyresavtal med Centrumfastigheter i Lomma AB avseende cirka 15 lägenheter, anpassade för behovsprövat boende, i Lomma Centrum och att kostnaden ska beaktas i samband med arbetet med budget för år 2013 och långtidsplan för åren 2014-2015.

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på sitt eget m.fl. yrkande och Lisa Bäck's m.fl. yrkande, varefter kommunstyrelsen bifaller ordförandens yrkande.

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen ställer sig positiv till att tekniska nämnden tecknar hyresavtal med Centrumfastigheter i Lomma AB avseende cirka 30 lägenheter, anpassade för behovsprövat boende, i Lomma Centrum.
- Kostnaden ska beaktas i samband med arbetet med budget för år 2013 och långtidsplan för åren 2014-2015.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2012-03-14

KS § 48 (forts.)

Reservationer

Lisa Bäck (S) och Lars Carlén (S) reserverar sig mot beslutet.

KOMMUNSTYRELSEN
PLANLEDNINGSGRUPPEN2012-03-14
2012-03-07KS § 49
PLG § 24

Dnr KS/KF 2012:83.509

Yttrande över Trafikverkets kapacitetsutredning

Ärendebeskrivning

Trafikverket har översänt remiss om sin kapacitetsutredning, vilket är ett uppdrag från regeringen. Kommunernas remissvar i Skåne ska sändas in till Region Skåne (senast 11 mars), vilka sedan samordnar och sammanställer kommunerna remissvar. Representanter för MalmöLundregionens kommuner diskuterar möjlig samordning av dessa 11 kommuners synpunkter på utredningen.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-02-28 från planeringsenheten.
- Remiss kapacitetsutredning

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

Lomma kommun lämnar följande förslag till ett gemensamt yttrande från MalmöLund regionens kommuner:

- Lomma kommun anser att Lommabanan (betecknas i utredningen kapacitetshöjande åtgärder Kävlinge – Arlöv) ska ingå i prioritetsgrupp 1 för utvecklingsnivå hög i storstadspaketet för Malmö. Såväl Region Skåne/Skånetrafiken som berörda kommuner och andra har tidigare varit helt överens om att Lommabanan ska prioriteras högt bland investeringsobjekten i Skåne. Under utredningsfasen och fram till slutligt beslut ingick också Lommabanan i den 12-åriga nationella planen för transportsystemet 2010-2021. Redan idag finns ledig kapacitet på Lommabanan. Med vissa smärre investeringar skulle den dessutom kunna höjas väsentligt. Persontåg som stannar på stationer längs banan torde leda till ett ökat kollektivresande i området. Detta skulle få positiva effekter i form av minskad biltrafik på E6 till och från Malmö inte minst i högttrafik.

Lomma kommun saknar trafikplats Lomma södra på E6 bland de uppräknade objekten. Detta objekt finns med i den nationella planen för genomförande under perioden 2016-2018. Trafikplatsen syftar till att förenkla och minska rundkörningen av bilar, och inte minst göra det möjligt för en snabbare och bekvämare busstrafik in mot Malmö från kustkommunerna.

KOMMUNSTYRELSEN
PLANLEDNINGSGRUPPEN2012-03-14
2012-03-07KS § 49 (forts.)
PLG § 24 (forts)

Persontrafik på Lommabanan och ny trafikplats på E6 inte minst för busstrafiken, skulle kunna väsentligt öka kollektivresandet längs med kusten norr om Malmö, och leda till mindre biltrafik in mot och inom Malmö stad, vilket ligger helt i linje med de övergripande transportpolitiska målen.

KS § 49

Kommunstyrelsens handläggning

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen ska lämna yttrande till Region Skåne och förslag till gemensamt yttrande från Malmö-Lundregionens kommuner i enlighet med planledningsgruppens förslag, kompletterat med följande:

”Vi ser i övrigt positivt på att utbyggnad till sex körfält mellan Löddeköpinge och Alnarp finns med i prioritetsgrupp 1”.

Lisa Bäck, Jan Rydén, Lars Arheden och Remco Andersson yrkar bifall till ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Lomma kommun lämnar följande yttrande till Region Skåne och förslag till gemensamt yttrande från Malmö-Lundregionens kommuner:

- Lomma kommun anser att Lommabanan (betecknas i utredningen kapacitetshöjande åtgärder Kävlinge – Arlöv) ska ingå i prioritetsgrupp 1 för utvecklingsnivå hög i storstadspaketet för Malmö. Såväl Region Skåne/Skånetrafiken som berörda kommuner och andra har tidigare varit helt överens om att Lommabanan ska prioriteras högt bland investeringsobjekten i Skåne. Under utredningsfasen och fram till slutligt beslut ingick också Lommabanan i den 12-åriga nationella planen för transportsystemet 2010-2021. Redan idag finns ledig kapacitet på Lommabanan. Med vissa smärre investeringar skulle den dessutom kunna höjas väsentligt. Persontåg som stannar på stationer längs banan torde leda till ett ökat kollektivresande i området. Detta skulle få positiva effekter i form av minskad biltrafik på E6 till och från Malmö inte minst i högtrafik.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2012-03-14

KS § 49 (forts.)

Lomma kommun saknar trafikplats Lomma södra på E6 bland de uppräknade objekten. Detta objekt finns med i den nationella planen för genomförande under perioden 2016-2018. Trafikplatsen syftar till att förenkla och minska rundkörningen av bilar, och inte minst göra det möjligt för en snabbare och bekvämare busstrafik in mot Malmö från kustkommunerna.

Persontrafik på Lommabanan och ny trafikplats på E6 inte minst för busstrafiken, skulle kunna väsentligt öka kollektivresandet längs med kusten norr om Malmö, och leda till mindre biltrafik in mot och inom Malmö stad, vilket ligger helt i linje med de övergripande transportpolitiska målen.

Vi ser i övrigt positivt på att utbyggnad till sex körfält mellan Löddeköpinge och Alnarp finns med i prioritetsgrupp 1.

Utdragsbestyrkande