

KOMMUNSTYRELSEN

2012-01-25

Plats Stora Sessionsalen, Kommunhuset i Lomma
Tid Onsdagen den 25 januari 2012, kl. 19.00-20.20
Beslutande se bifogad närvarolista Ajournering 19.45-20.05

Övriga deltagande Jan Sohlmér kommundirektör
Christine Edenbrandt kommunsekreterare

Utses att justera Lisa Bäck
Justeringens plats Kommunhuset i Lomma, 2012-01-27
och tid
Underskrifter Sekreterare _____ Paragrafer 1-13
Christine Edenbrandt
Ordförande _____
Anders Bergarn
Justerande _____
Lisa Bäck

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2012-01-25
Datum för anslags uppsättande 2012-01-27 Datum för anslags nedtagande 2012-02-18
Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset i Lomma
Underskrift _____

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2012-01-25

Tjänstgörande ledamöter

Anders Bergarn (M)	ordförande
Christian Idström (M)	1:e vice ordförande
Lisa Bäck (S)	2:e vice ordförande
Claes Hedlund (M)	ledamot
Kristina Kinnman-Starck (M)	ledamot
Lars Arheden (M)	ledamot
Alf Michelsen (M)	ledamot
Sofia Forsgren-Böhmer (M)	ledamot
Remco Andersson (FP)	ledamot
Gunilla Lundström (FP)	ledamot
Lars-Göran Svensson (C)	ledamot
Jan Rydén (MP)	ledamot
Lars Carlén (S)	ledamot

Ej tjänstgörande ersättare

Carin Hansson (M)	ersättare
Jerry Ahlström (M)	ersättare
Lennart Månsson (M)	ersättare
Mozhgan Zachrisson (M)	ersättare
Emma Köster (M)	ersättare
Anders Widesjö (M)	ersättare
Ann-Charlotte Faleberg (FP)	ersättare
Per Lindell (SPI)	ersättare
Birgitta Nilsson (KD)	ersättare
Rune Netterlid (S)	ersättare
Barbro Söderberg (S)	ersättare
Fredrik Högberg (S)	ersättare

KOMMUNSTYRELSEN

2012-01-25

KS § 1

Dnr KS/KF 2012:23.002

Meddelanden och delegationsbeslut**Ärendebeskrivning**

Föreligger förteckning över beslut fattade på grund av delegationsuppdrag.

Delegationsbeslut fattat av kommunstyrelsens ordförande

nr 35/11 Förändrad sammansättning i POSOM-gruppen
Dnr KS 2011:420.119

Delegationsbeslut fattade av personalchefen

nr 1-2/12 Tjänstepension
Dnr KS/KF 2012:24.002

nr 3/12 Särskild avtalspension
Dnr KS/KF 2012:24.002

nr 4/12 Lokalt kollektivavtal om lön och allmänna anställningsvillkor
m.m. – LOK 11, förhandlingsprotokoll nr 35/2011
Dnr KS/KF 2012:24.002

nr 5/12 Uppsägning pga. arbetsbrist
Dnr KS/KF 2012:24.002

Delegationsbeslut fattade av ekonomichefen

nr 18/11 Nedskrivning av kundfordran, tekniska förvaltningen
Dnr KS 2011:40.045

nr 19/11 Nedskrivning av kundfordran, miljö- och byggförvaltningen
Dnr KS 2011:40.045

nr 20/11 Upptagande av lån, Kommuninvest
Dnr KS 2011:398.045

nr 1/12 Nedskrivning av kundfordran, tekniska förvaltningen och
socialförvaltningen
Dnr KS/KF 2012:21.045

nr 2/12 Omsättning av lån, Kommuninvest
Dnr KS/KF 2012:22.045

Protokoll från sammanträde 2011-12-07 och 2011-12-14 med kommunstyrelsens arbetsutskott.

Protokoll från sammanträde 2011-11-30 med planledningsgruppen.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2012-01-25

KS § 1 (forts.)

Protokoll från sammanträde 2011-12-15 med kommunfullmäktige.

Protokoll från tekniska nämnden, § 101/11, angående dilemman på Lomma kommuns demokratidag den 19 september 2011.

Protokoll från tekniska nämnden, § 112/11 angående revidering av nämndsplan 2012.

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Delegationsbesluten och meddelandena lägges till handlingarna.
-

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-01-25
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-01-11

KS § 2
AU § 1

Dnr KS 2011:462.007

Revisionsrapport – granskning av lönehantering i Lomma kommun

Ärendebeskrivning

PwC har på uppdrag av kommunens förtroendevalda revisorer granskat kommunens lönehantering för perioden 2011-01-01--2011-06-30. Granskningen har inriktats på ett antal kontrollmål.

Kommundirektören har lämnat följande yttrande

PwC konstaterar att hanteringen av löner, utifrån angivna kontrollmål, är tillfredsställande och ändamålsenlig. Det finns dock några brister avseende transaktioner för nyckelpersoner och övertidsskulden. Reseräkningar lämnas in flera månader efter resehändelsen och enstaka medarbetare har ett högt saldo av ackumulerad tid.

Reseräkningar ska lämnas in i anslutning till resehändelsen och resans syfte ska framgå vid rapporteringen. Vid utbildningar och representationer ska deltagare alltid uppges. Personal- och löneenheten kommer att under december månad informera, i nyhetsbrevet P & L, samtliga chefer och arbetsledare om rutinerna för rapportering av resor. P & L publiceras på intranätet, vilket innebär att samtliga medarbetare kan ta del av informationen.

När det gäller de alltför höga ackumulerade övertids-, mertids- och flextidssaldon, kommer personal- och löneenheten att påminna chefer och arbetsledare om att regelbundna kontroller måste genomföras och att anledningen till övertid- och mertid ska anges. Personal- och löneenheten har under våren 2011 genomfört utbildningar i rapportuttag från HR- och lönesystemet för samtliga chefer och arbetsledare. I HR- och lönesystemet finns det möjlighet att ta fram rapporter för att följa upp övertid- och mertidsuttaget. I utbildningen har det betonats att chefer och arbetsledare ska följa upp medarbetarnas övertid och mertid, så att inga oönskade konsekvenser uppstår. Om det förekommer höga ackumulerade värden, så bör en översyn av organisationen ske.

Personal- och löneenheten genomför en avstämning av flextidssaldon vid varje årsskifte. Om enskilda medarbetares plus- respektive minussaldo avviker från reglerna om flextid, meddelas respektive chef/arbetsledare.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-01-25
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-01-11

KS § 2 (forts.)
AU § 1 (forts.)

Medarbetare som inte har rätt till övertidsersättning markeras på särskilt sätt i HR- och lönesystemet, vilket innebär att dessa medarbetare inte kan registrera övertid i systemet.

Beslutsunderlag

- Revisionsrapport – Granskning av lönehantering, Lomma kommun
- Skrivelse 2011-11-21 från revisionen
- Yttrande 2011-12-12 från kommundirektören

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen avger yttrande till revisionen i enlighet med kommundirektörens skrivelse.
- Uppdrages åt kommundirektören att vidta behövliga åtgärder och återkomma med en rapport.

KS § 2

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen avger yttrande till revisionen i enlighet med kommundirektörens skrivelse.
- Uppdrages åt kommundirektören att vidta behövliga åtgärder och återkomma med en rapport.

KOMMUNSTYRELSEN 2012-01-25
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-01-18

KS § 3
AU § 4

Dnr KS 2011:147.210

Sammanställning över aktuellt planläge november 2011

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har under § 160/11 beslutat godkänna redovisning av planlägeslistan och översända listan till kommunstyrelsen och tekniska nämnden för kännedom.

Vid utskottets sammanträde informerar förvaltningschef Nicolas Cronberg och planarkitekt Anja Andrén om planlägeslistans nya utformning.

Beslutsunderlag

- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden, § 160/11
- Planlägeslista
- Skrivelse 2011-11-10 från miljö- och byggförvaltningen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Redovisningen av aktuellt planläge – november 2011 lägges till handlingarna.

KS § 3

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Redovisningen av aktuellt planläge – november 2011 lägges, reviderad, till handlingarna.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-01-25
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-01-18

KS § 4
AU § 5

Dnr KS/KF 2012:6.214

Förslag från tekniska nämnden om detaljplaneuppdrag för del av fastigheten N N

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har 2011-12-19, § 107, beslutat föreslå kommunstyrelsen att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för område vid Öresundsvägen så att den fribyggartomt kan tillskapas.

Bakgrunden är att det i dag finns en parkeringsplats på norra sidan av Öresundsvägen i Bjärred. Parkeringsplatsen är inte speciellt väl utnyttjad utan används ofta för upplag. Nu byggs Öresundsvägen om och i samband med detta anordnas sidoparkeringsplatser utmed vägen. Parkeringsplatsen som ligger på allmän platsmark i gällande detaljplan skulle genom planändring kunna omvandlas till en villatomt. Området omfattar cirka 965 m² och enligt gällande detaljplan för området får villatomter inte understiga 800 m².

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämnden, § 107/11

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Uppdrages åt miljö- och byggnadsnämnden att i detaljplan pröva möjligheten att omvandla befintlig parkering och kringliggande parkmark på fastigheten N N, vid Öresundsvägen, till kvartersmark för bostadsändamål i enlighet med tekniska nämndens förslag.

----- Bilaga KSAU § 5/12

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2012-01-25

KS § 4 (forts.)

Kommunstyrelsens handläggning**Överläggning**

Lars Carlén yrkar att uppdraget ska utökas så att även möjligheten att uppföra lokal för förskoleverksamhet ska prövas.

Ordföranden, Remco Andersson, Sofia Forsgren-Böhmer, Alf Michelsen, Lars Arheden, Kristina Kinnman-Starck, Claes Hedlund och Christian Idström yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på sitt eget m.fl. yrkande och Lars Carléns yrkande, varefter kommunstyrelsen bifaller ordförandens m.fl. yrkande

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Uppdrages åt miljö- och byggnadsnämnden att i förslag till detaljplan pröva möjligheten att omvandla befintlig parkering och kringliggande parkmark på fastigheten N N, vid Öresundsvägen, till kvartersmark för bostadsändamål i enlighet med tekniska nämndens förslag.

----- Bilaga KS § 4/12

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-01-25
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-01-18

KS § 5
AU § 7

Dnr KS/KF 2012:10.003

Revidering av regler för budgetering, redovisning och uppföljning av investeringar

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 2010-11-25, § 94, fastställt regler för budgetering, redovisning och uppföljning av investeringar. Enligt ekonomichefen finns i dag behov av att revidera reglerna på följande sätt:

Avsnitt: 1 Målstyrning och investeringsnivå

Avsnittet bör utgå. Det finns i dag inget styrnyckeltal för skuldsättningsgraden som fanns tidigare. Ett nytt finansiellt mål fastställdes i Budget 2012 och Plan 2013-2014 och redovisas i budgetdokumentet.

Avsnitt: 2.3 Riktlinjer för investeringar

Beslut om beloppsgräns för vad som anses vara större respektive mindre investeringar togs i kommunfullmäktige den 20 oktober 2011. Investeringar som uppgår till eller överstiger 1,5 mnkr är större investeringar.

Avsnitt: 2.4 Klassificering samt underlag för investeringsförslag

Klassificeringen har inte tillämpats i praktiken och behovet av en sådan finns inte för närvarande. Avsnittet förslås därför utgå.

Avsnitt: 2.5 Anslag till kommunstyrelsens förfogande

I andra stycket anges: För nya av kommunfullmäktige inte beslutade projekt, gäller att beloppet högst får uppgå till 0,5 mnkr per projekt. Förslag: att beloppet för nya projekt ska vara mindre än 1,5 mnkr per projekt. Detta motsvarar nivån på så kallade mindre investeringar.

Därutöver föreslås redaktionella ändringar.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-01-03 från ekonomichefen

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-01-25
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-01-18

KS § 5 (forts.)
AU § 7 (forts.)

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Reviderade av regler för budgetering, redovisning och uppföljning av investeringar fastställs enligt bilaga.

----- Bilaga KSAU § 7/12

KS § 5

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Reviderade av regler för budgetering, redovisning och uppföljning av investeringar fastställs enligt bilaga.

----- Bilaga KS § 5/12

KOMMUNSTYRELSEN 2012-01-25
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-01-18

KS § 6

AU § 8

Dnr KS/KF 2012:14.012

Revidering av regler för överföring av budgetavvikelser i driftredovisningen

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 2003-06-05 fastställt regler för överföring av budgetavvikelser. Reglerna har därefter reviderats 2010-04-08 och 2010-11-25.

Ekonomienheten har vid uppföljning av reglerna gjort ett förslag till förändring som inte innebär någon förändring av reglerna i sig. Vissa förtydliganden har gjorts och istället för begreppen ”över- och underskott” används konsekvent ”positiva och negativa budgetavvikelser” vilket bedöms som mer tydligt i detta sammanhang.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-01-11 från budgetekonomen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Reviderade regler för överföring av budgetavvikelser i driftredovisningen fastställs enligt bilaga.

----- Bilaga KSAU § 8/12

KS § 6

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Reviderade regler för överföring av budgetavvikelser i driftredovisningen fastställs enligt bilaga.

----- Bilaga KS § 6/12

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-01-25
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-01-18

KS § 7
AU § 9

Dnr KS 2011:106.042

Revidering av interna regler för hantering av överföring av budgetavvikelser i driftbudgeten - kommunstyrelsens verksamhet

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har fastställt regler för överföring av budgetavvikelser i driftredovisningen. Reglerna har reviderats senast under § 97/10. Förslag föreligger till fullmäktige om revidering av reglerna. Enligt detta förslag till regler ska varje nämnd fatta beslut om de interna spelreglerna för hantering av överföring av budgetavvikelser i verksamheten.

Kommunstyrelsen har 2011-03-02 fastställt interna regler för hantering av uppkomna över- och underskott i kommunstyrelsens verksamhet.

Kommundirektören föreslår i skrivelse att kommunstyrelsens interna regler revideras och att följande regler fastställs:

- Principen är att huvuddelen av uppkomna avvikelser överförs till den nivå / verksamhet där de uppstått.
- Riktade medel, exempelvis medel för särskilda miljöprojekt överförs till beslutat projekt.
- Förvaltningschefen fastställer i övrigt hur överförda budgetavvikelser ska fördelas på de olika verksamheterna.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-01-03 från kommundirektören

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- I enlighet med de av fullmäktige fastställda reglerna för överföring av budgetavvikelser i driftredovisningen fastställs följande reviderade interna regler för hantering av överföring av budgetavvikelser i driftbudgeten - kommunstyrelsens verksamhet:

- Principen är att huvuddelen av uppkomna avvikelser överförs till den nivå / verksamhet där de uppstått.
- Riktade medel, exempelvis medel för särskilda miljöprojekt överförs till beslutat projekt.
- Förvaltningschefen fastställer i övrigt hur överförda budgetavvikelser ska fördelas på de olika verksamheterna.

KOMMUNSTYRELSEN

2012-01-25

KS § 7 (forts.)

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- I enlighet med de av fullmäktige fastställda reglerna för överföring av budgetavvikelser i driftredovisningen fastställs följande reviderade interna regler för hantering av överföring av budgetavvikelser i driftbudgeten - kommunstyrelsens verksamhet:
 - Principen är att huvuddelen av uppkomna avvikelser överförs till den nivå / verksamhet där de uppstår.
 - Riktade medel, exempelvis medel för särskilda miljöprojekt överförs till beslutat projekt.
 - Förvaltningschefen fastställer i övrigt hur överförda budgetavvikelser ska fördelas på de olika verksamheterna.
-

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-01-25
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-01-18

KS § 8
AU § 10

Dnr KS/KF 2012:13.042

Beträffande månadsrapport för januari-februari 2012

Ärendebeskrivning

En revidering av kommunens styr- och kvalitetssystem kommer att föreslås inom kort. Här kommer bland annat en förändring av den kommunövergripande rapporteringen att föreslås. Förslaget kommer att innebära att utöver årsbokslut begränsas rapporteringen till kvartalsrapport och delårsrapport.

Ekonomienheten föreslår därför att kommunstyrelsen redan nu beslutar att Lomma kommuns månadsrapport för januari-februari utgår.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-01-11 från ekonomichefen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommuns månadsrapport för januari-februari 2012 ska inte upprättas.

KS § 8

Kommunstyrelsens handläggning

Överläggning

Lars Carlén yrkar avslag till arbetsutskottets förslag med hänvisning till det av fullmäktige fastställda styrsystemet för Lomma kommun.

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Lomma kommuns månadsrapport för januari-februari 2012 ska upprättas.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-01-25
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-01-18

KS § 9
AU § 11

Dnr KS 2010:153.109

Utseende av ersättare till ungdomsombud

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har beslutat att kommunen ska arbeta för att utveckla barn- och ungdomsdialogen ur ett medborgarperspektiv. En styrgrupp har bildats med uppdrag att dels formulera vad kommunen vill uppnå med barn- och ungdomsdialogen, dels vara startmotor till att processen drar igång för att uppnå dessa mål.

Som ett led i detta arbete har kommunstyrelsen också uppdragit åt samtliga nämnder att utse två ungdomsombud, varav en förtroendevald ur den egna nämnden och en tjänsteman på förvaltningen. Ombuden ska bevaka barns och ungdomars intressen och arbeta för att barn och ungdomar ges tillfällen till dialog och information inför politiska beslut och i verksamhetsplanering.

Kommunstyrelsen har 2010-09-23, § 183, utsett Remco Andersson till kommunstyrelsens ungdomsombud och från förvaltningen Max Borrero med Johanna Sprimont som ersättare.

Kommunstyrelsen har därefter 2011-12-14, § 280, uppdragit åt samtliga nämnder att även utse ersättare för de valda ungdomsombuden.

Arbetsutskottet beslutar följande:

- Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

KS § 9

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Till ersättare för kommunstyrelsens ungdomsombud för tiden t.o.m. 2014-12-31 utses Göran Tufvesson.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN	2012-01-25
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2012-01-18
KOMMUNFULLMÄKTIGE	2011-12-15
KOMMUNSTYRELSEN	2011-11-30
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2011-11-30

KS § 10

AU § 12

KF § 107

KS § 254

AU § 259

Dnr KS 2011:454.109,

KS/KF 2011:477.111

Hemställan från socialnämnden om utökat bemyndigande till nämnden avseende upphandling av driftentreprenad av vård och omsorg i eget och särskilt boende. Tillika fråga om genomförande av folkomröstning

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Kommunfullmäktige har 2004-02-05 § 13 beslutat att uppdra åt socialnämnden att - med sådana avgränsningar som säkerställer den grundläggande ambitionen om jämförbarhet och kostnadseffektivitet – förbereda genomförande och, efter hörande av kommunstyrelsen, besluta om vilka delar av vård och omsorg i eget och särskilt boende som ska upphandlas som driftentreprenad. Ett riktmärke skulle vara att cirka hälften av all av kommunens vård och omsorg i eget och särskilt boende ska upphandlas som driftentreprenad.

Uppdraget innefattade också att nämnden utifrån sina verksamheters olika förutsättningar skulle besluta om lämplig tidplan för upphandlingsarbetets genomförande.

Sedan 2006-09-01 drivs vård och omsorg i eget och särskilt boende i kommundel Lomma av driftentreprenör.

Socialförvaltningen har föreslagit socialnämnden att även vård och omsorg i eget och särskilt boende i kommundel Bjärred ska upphandlas som driftentreprenad. Genom denna utökning beräknar förvaltningen att nämndens kostnad ska minska med 9 300 tkr per år, jämfört med kostnadsnivån för vård och omsorg hösten 2011.

Socialnämnden har under § 99/11 beslutat föreslå kommunfullmäktige bemyndiga socialnämnden att för entreprenaddrift fr.o.m. 2013-01-10 upphandla 100 % av vård och omsorg i eget och särskilt boende i kommunen.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN	2012-01-25
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2012-01-18
KOMMUNFULLMÄKTIGE	2011-12-15
KOMMUNSTYRELSEN	2011-11-30
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2011-11-30

KS § 10 (forts.)
AU § 12 (forts.)
KF § 107 (forts.)
KS § 254 (forts.)
AU § 259 (forts.)

Nämnden har dessutom uppdragit åt förvaltningen att, för det fall kommunfullmäktige bifaller socialnämndens förslag, förbereda en komplettering av underlaget i förestående entreprenadupphandling av hemtjänst och vårdboende i kommundel Lomma, så att underlaget omfattar även hemtjänst och vårdboende i kommundel Bjärred. Underlaget ska föreligga för nämndens fastställan i januari 2012.

Samråd har skett med arbetstagarorganisationer i samverkanssystemet 2011-11-17 och 2011-11-21.

Yttrande från kanslichefen

Enligt kommunallagen 3 kap 9 § beslutar kommunfullmäktige i ärenden av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Den kommunalrättsliga grunden för att lägga ut verksamhet på entreprenad är således ett fullmäktigebeslut.

Beslutsunderlag

- Protokoll från socialnämnden, § 99/11
- Protokoll från socialförvaltningens samverkansgrupp 2011-11-17
- Protokoll från socialförvaltningens samverkansgrupp 2011-11-21
- Yttrande 2011-11-27 från kanslichefen

Överläggning

Ordföranden, Lars Arheden och Gunilla Lundström yrkar bifall till socialnämndens förslag att kommunfullmäktige ska bemyndiga socialnämnden att upphandla entreprenad drift av 100 % av vård och omsorg i eget och särskilt boende i kommunen.

Lisa Bäck yrkar avslag till socialnämndens förslag.

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på sitt eget m.fl. yrkande och Lisa Bäck's yrkande, varefter arbetsutskottet bifaller ordförandens yrkande.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN	2012-01-25
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2012-01-18
KOMMUNFULLMÄKTIGE	2011-12-15
KOMMUNSTYRELSEN	2011-11-30
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2011-11-30

KS § 10 (forts.)
AU § 12 (forts.)
KF § 107 (forts.)
KS § 254 (forts.)
AU § 259 (forts.)

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige bemyndigar socialnämnden att upphandla entreprenad drift fr.o.m. 2013-01-10 av 100 % av vård och omsorg i eget och särskilt boende i kommunen.

Reservation

Lisa Bäck (S) lämnar en skriftlig reservation.

----- Bilaga KSAU § 259/11

KS § 254

Kommunstyrelsens handläggning

Överläggning

Ordföranden, Christian Idström, Claes Hedlund, Jerry Ahlström, Lars Arheden, Alf Michelsen, Sofia Forsgren-Böhmer, Lennart Månsson och Gunilla Lundström yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Lisa Bäck yrkar, med instämmande av Lars Carlén och Jan Rydén, avslag till arbetsutskottets förslag.

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på sitt eget m.fl. yrkande och Lisa Bäcks m.fl. yrkande, varefter kommunstyrelsen bifaller ordförandens yrkande.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN	2012-01-25
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2012-01-18
KOMMUNFULLMÄKTIGE	2011-12-15
KOMMUNSTYRELSEN	2011-11-30

KS § 10 (forts.)
AU § 12 (forts.)
KF § 107 (forts.)
KS § 254 (forts.)

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige bemyndigar socialnämnden att upphandla entreprenad drift fr.o.m. 2013-01-10 av 100 % av vård och omsorg i eget och särskilt boende i kommunen.

Reservationer

Lisa Bäck (S) och Lars Carlén (S) lämnar en skriftlig reservation.

----- Bilaga a KS § 254//11

Jan Rydén (MP) lämnar en skriftlig reservation.

----- Bilaga b KS § 254/11

KF § 107

Kommunfullmäktiges handläggning

Överläggning

Anders Bergarn yrkar, med instämmande av Gunilla Lundström, Per Lindell och Jan Rydén, att kommunfullmäktige ska besluta att återremittera ärendet med hänvisning till att det inkommit namnlistor med krav på fullmäktiges ställningstagande till fråga om att hålla folkomröstning.

Lisa Bäck yrkar i första hand att kommunfullmäktige ska besluta att återremittera ärendet. För det fall att yrkandet om återremittering inte skulle vinna gehör yrkar Lisa Bäck att kommunfullmäktige ska besluta avslå kommunstyrelsens förslag i ärendet.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN	2012-01-25
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2012-01-18
KOMMUNFULLMÄKTIGE	2011-12-15

KS § 10 (forts.)
AU § 12 (forts.)
KF § 107 (forts.)

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordförande proposition på frågan om bifall respektive avslag till yrkandena om återremiss av ärendet, varefter kommunfullmäktige beslutar att återremittera detsamma.

Kommunfullmäktiges beslut

- Ärendet återremitteras till kommunstyrelsen.

AU § 12

Arbetsutskottets handläggning

Kanslichefen har lämnat yttrande i ärendet.

För att frågan om att hålla folkomröstning ska anses väckt hos kommunfullmäktige erfordras att 1.587 röstberättigade kommunmedlemmar ställt sig bakom initiativet och att dessa därvid uppgivit samtliga de uppgifter som anges i kommunallagen 5 kap. 23 § andra stycket.

Det kan konstateras att lagens krav i detta avseende är uppfyllt. Av de 2012-01-17 inkomna 2.335 namnunderskrifterna har 1.927 visat sig tillhöra röstberättigade kommunmedlemmar, som också lämnat fullständiga uppgifter enligt kommunallagen 5 kap. 23 § andra stycket.

För det fall frågan om att hålla folkomröstning ska prövas av fullmäktige har kommunfullmäktige initialt att ta ställning till om ärendet som initiativet rör faller inom den kommunala kompetensen och avser en fråga som fullmäktige ska besluta om. Ställning ska vidare tas om tillräckligt stor andel av de röstberättigade står bakom initiativet. Initiativet ska avslås om det brister i dessa formella förutsättningar.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-01-11 från kanslichefen

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-01-25
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-01-18

KS § 10 (forts.)
AU § 12 (forts.)

Överläggning

Ordföranden, Christian Idström, Lars Arheden och Remco Andersson yrkar följande:

För att en folkomröstning ska vara meningsfull fordras att frågan som ställs alls lämpar sig för folkomröstning. Det måste då finnas två entydiga och varandra ömsesidigt uteslutande alternativ, så att medborgarna kan svara genom ett tydligt ställningstagande: ja eller nej. I annat fall ger resultatet av folkomröstningen inte någon vägledning. För det andra måste en folkomröstning för att vara meningsfull i förhållande till gällande styrsystem i Lomma kommun, avse innehållet i en kommunal tjänst, inte vilken form som den ska ges.

Föreliggande förslag till folkomröstningsfråga är inte formulerad så att ett ja eller ett nej innebär ett entydigt hållbart ställningstagande i frågan om vilken mängdfördelning som är önskvärd, den saknar också referens till någon önskvärd kvalitet eller innehåll i tjänsten vård och omsorg av äldre.

För oss som anser att innehållet och kvalitén i tjänsten är det viktiga, inte formen, är det uppenbart att en folkomröstning med denna frågeställning inte kan ge kommunfullmäktige någon vägledning.

Kommunfullmäktige föreslås därför avslå inkommen begäran om folkomröstning.

Ordföranden, Christian Idström, Lars Arheden och Remco Andersson yrkar dessutom att kommunfullmäktige ska föreslås bemyndiga socialnämnden att upphandla entreprenaddrift fr.o.m. 2013-01-10 av 100 % av vård och omsorg i eget och särskilt boende i kommunen.

Lisa Bäck yrkar att kommunfullmäktige ska föreslås bifalla inkommen begäran om folkomröstning.

Lisa Bäck yrkar dessutom avslag till ordförandens m.fl. yrkande om bemyndigande till socialnämnden.

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden först proposition på sitt eget m.fl. yrkande och Lisa Bäck's yrkande angående folkomröstning, varefter arbetsutskottet beslutar bifalla ordförandens m.fl. yrkande.

KOMMUNSTYRELSEN 2012-01-25
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-01-18

KS § 10 (forts.)
AU § 12 (forts.)

Därefter ställer ordföranden proposition på sitt eget m.fl. yrkande och Lisa Bäcks yrkande angående bemyndigande till socialnämnden, varefter arbetsutskottet beslutar bifalla ordförandens m.fl. yrkande.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Konstateras att ärendet som initiativet om att hålla folkomröstning rör faller inom den kommunala kompetensen och avser en fråga som fullmäktige kan besluta om.
- Konstateras vidare att tillräckligt stor andel av de röstberättigade kommunmedlemmarna står bakom initiativet om att folkomröstning ska hållas, för att frågan ska prövas av kommunfullmäktige.
- Folkomröstning ska inte hållas avseende kommunstyrelsens förslag om bemyndigande till socialnämnden att upphandla entreprenaddrift av 100 % av vård och omsorg i eget och särskilt boende.
- Kommunfullmäktige bemyndigar socialnämnden att upphandla entreprenaddrift fr.o.m. 2013-01-10 av 100 % av vård och omsorg i eget och särskilt boende i kommunen.

Reservation

Lisa Bäck reserverar sig mot beslutet till förmån för sina yrkanden.

KS § 10

Kommunstyrelsens handläggning

Vid sammanträdet konstateras det att det är följande fråga som formulerades i initiativet till folkomröstning: ”Rädda äldreomsorgen i kommunal regi i Lomma kommun. Vi kräver att en folkomröstning genomförs i frågan om huruvida äldreomsorgen i Lomma kommun ska vara kvar i kommunal regi i minst samma omfattning som idag.”

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2012-01-25

KS § 10 (forts.)

Överläggning

Lisa Bäck yrkar, med instämmande av Lars Carlén och Jan Rydén, att frågorna om folkomröstning resp. om bemyndigande till socialnämnden ska behandlas i två separata ärenden.

Sammanträdet ajourneras kl. 19.45-20.15.

Ordföranden yrkar avslag till Lisa Bäckes m.fl. yrkande.

Ordföranden ställer proposition på sitt eget och Lisa Bäckes m.fl. yrkande, varefter kommunstyrelsen bifaller ordförandens yrkande.

Kommunstyrelsen beslutar således att frågorna om folkomröstning resp. om bemyndigande till socialnämnden ska behandlas i ett ärende.

Ordföranden yrkar, med instämmande av Christian Idström, Claes Hedlund, Kristina Kinnman-Starck, Lars Arheden, Alf Michelsen, Sofia Forsgren-Böhmer, och Remco Andersson, bifall till arbetsutskottets förslag att folkomröstning inte ska hållas avseende kommunstyrelsens förslag om bemyndigande till socialnämnden att upphandla entreprenaddrift av 100 % av vård och omsorg i eget och särskilt boende.

Lisa Bäck yrkar, med instämmande av Lars Carlén, att kommunfullmäktige ska föreslås bifalla inkommen begäran om folkomröstning, där frågan ska ställas så här:

”I Lomma kommun bedrivs för närvarande äldreomsorgen i kommunal regi i norra kommundelen (Bjärred) och av en entreprenör, (Carema Care AB), i södra kommundelen (Lomma).

Anser du att äldreomsorgen i Lomma kommun ska vara kvar i kommunal regi i minst samma omfattning som idag?

JA NEJ”

Jan Rydén yrkar bifall till Lisa Bäckes m.fl. yrkande att kommunfullmäktige ska föreslås bifalla inkommen begäran om folkomröstning.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2012-01-25

KS § 10 (forts.)

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på sitt eget m.fl. yrkande och Lisa Bäcks m.fl. yrkande angående folkomröstning, varefter kommunstyrelsen bifaller ordförandens yrkande.

Ordföranden yrkar, med instämmande av Christian Idström, Claes Hedlund, Kristina Kinnman-Starck, Lars Arheden, Alf Michelsen, Sofia Forsgren-Böhmer, och Remco Andersson, att kommunfullmäktige ska föreslås bemyndiga socialnämnden att upphandla entreprenad drift fr.o.m. 2013-01-10 av 100 % av vård och omsorg i eget och särskilt boende i kommunen.

Lisa Bäck, Lars Carlén och Jan Rydén yrkar avslag till arbetsutskottets förslag om bemyndigande till socialnämnden.

Ordföranden ställer proposition på sitt eget m.fl. yrkande och Lisa Bäcks m.fl. yrkande angående bemyndigande till socialnämnden, varefter kommunstyrelsen bifaller ordförandens yrkande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Konstateras att ärendet som initiativet om att hålla folkomröstning rör faller inom den kommunala kompetensen och avser en fråga som fullmäktige kan besluta om.
- Konstateras vidare att tillräckligt stor andel av de röstberättigade kommunmedlemmarna står bakom initiativet om att folkomröstning ska hållas, för att frågan ska prövas av kommunfullmäktige.
- Folkomröstning ska inte hållas avseende kommunstyrelsens förslag om bemyndigande till socialnämnden att upphandla entreprenad drift av 100 % av vård och omsorg i eget och särskilt boende.
- Kommunfullmäktige bemyndigar socialnämnden att upphandla entreprenad drift fr.o.m. 2013-01-10 av 100 % av vård och omsorg i eget och särskilt boende i kommunen.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2012-01-25

KS § 10 (forts.)

Reservation

Lisa Bäck (S) och Lars Carlén (S) lämnar skriftliga reservationer.

----- Bilaga a KS § 10/12

----- Bilaga b KS § 10/12

Jan Rydén (MP) lämnar en skriftlig reservation.

----- Bilaga c KS § 10/12

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-01-25
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-01-18

KS § 11
AU § 13

Dnr KS 2011:416.109

Beträffande förslag om utseende av borgerlig begravningsförrättare

Ärendebeskrivning

N N, Genarp, anhåller hos kommunstyrelsen om att få bli utsedd till kommunens borgerliga begravningsofficiant. N N föreslår att ett arvode ska utgå till honom från kommunen med 1.000 kronor per förrättning samt att ersättning dessutom ska utgå för reskostnader.

Kanslichefen har lämnat följande yttrande:

Det finns inte någon reglering i lag eller andra bestämmelser avseende anordnandet av borgerliga begravningar. De anhöriga kan fritt välja lokal, musik, sång och andra inslag i akten. Borgerlig begravning kan innehålla religiösa inslag eller vara helt fri från sådana. Dödsboet ordnar och bekostar officiant och övriga kostnader i samband med ceremonin. De flesta begravningsentreprenörer kan rekommendera lämpliga officianter. Man kan också välja egen officiant.

En del kommuner utser borgerliga begravningsofficianter, som kan anlitas. Det kan konstateras att Stockholms stad i rättspraxis (RÅ 1969 ref.10) ansetts oförhindrad att tillhandahålla begravningsförrättare och att arvoda borgerliga begravningsförrättare. Någon skyldighet föreligger dock inte för kommunen att utse sådana.

Några kommuner arvoderar officianten och tar också ut avgift för tillhandahållandet av officiant. Någon samlad statistik för riket finns inte att tillgå. Det kan dock konstateras att det varierar kraftigt mellan landets kommuner vad gäller förekomsten och ersättning till borgerliga begravningsförrättare. Vissa större kommuner i landet tar ut en avgift om 2.000-2.500 kronor per förrättning och någon arvoderar officianten med ett belopp per förrättning motsvarande 2,7 % av prisbasbeloppet. För år 2012 kommer detta arvode därmed att uppgå till 1.188 kronor per förrättning. Arvodet täcker timlön, semesterersättning och övriga kostnader som uppdraget kan föranleda.

Lund, Staffanstorps och Kävlinge kommuner har valt att utse officianter, medan sådana inte finns utsedda i Svedala och Burlövs kommuner.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-01-25
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-01-18

KS § 11 (forts.)
AU § 13 (forts.)

Kävlinge kommun debiterar anordnaren den faktiska kostnaden, medan Stafanstorps kommun inte tar ut någon avgift av anordnaren, men arvoderar begravningsförrättaren med 100 kronor/timme och ger dessutom, i förekommande fall, ersättning för förlorad arbetsförtjänst.

Lunds kommun tar inte ut någon avgift. Begravningsförrättaren får arvode motsvarande ett sammanträde, f.n. 1.100 kronor och ersättning för eventuella resekostnader.

Malmö Stad har inte utsett borgerliga begravningsförrättare, men arvoderar sådana med 1.095 kronor per förrättning inklusive reseersättning. Ingen avgift tas ut av anordnaren.

Beslutsunderlag

- Skrivelse inkommen 2011-10-20 från N N
- Yttrande 2012-01-09 från kanslichefen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun avstår från att utse borgerlig begravningsförrättare.

KS § 11

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Lomma kommun avstår från att utse borgerlig begravningsförrättare.

KOMMUNSTYRELSEN 2012-01-25
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-01-18

KS § 12
AU § 14

Dnr KS/KF 2012:11.133

Godkännande av överenskommelse med länsstyrelsen om mottagande av flyktingar och andra skyddsbehövande

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 2007-04-26, § 71, beslutat att uttala sin avsikt att Lomma kommun ska träffa överenskommelse med Integrationsverket om flyktingmottagande i enlighet med följande huvudprinciper:

- Kommunens arbete ska präglas av att vi ska bli ett bra exempel på ett gott mottagande och en bra integration;
- Avtalet ska avse cirka 20 personer år 2007 med inriktning på familjer med barn i förskole- och grundskoleålder;
- Bostäderna ska vara fördelade på olika bostadsområden i kommunen;
- Kommunen ska ta tillvara möjligheterna till samverkan med enskilda, ideella organisationer och grannkommuner för att säkerställa en god och effektiv integration;
- Kommunens kostnader i anledning av kommunens åtaganden enligt avtalet ska bedömas täckas av den ersättning kommunen erhåller enligt avtalet.

Kommunstyrelsen bemyndigades att teckna avtal för år 2007 med de villkor kommunstyrelsen fann lämpliga i syfte att säkerställa att ovan nämnda mål kan uppnås. Därutöver bemyndigades kommunstyrelsen att framöver, inför varje enskilt kalenderår, träffa överenskommelse med Migrationsverket/länsstyrelsen om mottagande av flyktingar, utifrån av kommunfullmäktige ovan fastställda mål för flyktingmottagande.

Kommunstyrelsen har, i överensstämmelse med kommunfullmäktiges beslut under § 71/07, 2007-06-13, § 202, godkänt en överenskommelse mellan Integrationsverket och Lomma kommun om flyktingmottagning.

Avtalet, p.4, stadgar att överenskommelsen gäller kalenderåren 2007, 2008 och 2009 samt att förhandling ska äga rum inför såväl år 2008 som år 2009 beträffande antalet flyktingar, utifrån den då aktuella bostadssituationen, vilket kan innebära utökad mottagande, utöver det antal om 20 flyktingar som vid varje tidpunkt ska rymmas inom kommunens flyktingmottagning. Parterna äger vidare rätt att uppta förhandlingar om förutsättningarna för flyktingmottagandet ändras väsentligt.

KOMMUNSTYRELSEN 2012-01-25
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-01-18

KS § 12 (forts.)
AU § 14 (forts.)

Kommunstyrelsen har därefter godkänt tillägg till överenskommelse med Migrationsverket om mottagande av flyktingar, avseende år 2008 respektive år 2009, 2010 och 2011. Tilläggen innebär att kommunen vid utgången av år 2011 skulle rymma cirka 50 personer inom flyktingverksamheten.

Kanslichefen har lämnat följande beskrivning av förslaget:

Då gällande avtal om flyktingmottagning löpt ut vid årsskiftet 2011/2012 har kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn, kommundirektör Jan Sohlmér och undertecknad förhandlat med länsstyrelsen beträffande villkor för överenskommelse om kommunens mottagande av flyktingar och andra skyddsbehövande avseende år 2012.

Utgångspunkten för förhandlingarna har varit kommunfullmäktiges enhälliga beslut 2007-04-26 § 71, med principiellt ställningstagande till flyktingmottagningsverksamheten. Kommunstyrelsens mandat att teckna nytt avtal är begränsat till detta principiella ställningstagande.

Vid förhandling med Länsstyrelsen i Skåne län 2011-12-13 har kommunen föreslagit en ny ettårig överenskommelse, innebärande att kommunen åtar sig att ta emot 22 utlänningar år 2012, varav omkring 15 beräknas bosätta sig på egen hand och omkring 7 anvisas plats genom Arbetsförmedlingens eller Migrationsverkets försorg, innebärande att kommunen vid utgången av år 2012 har totalt 50 mottagna personer inom flyktingverksamheten. Den föreslagna överenskommelsen uppfyller de av kommunfullmäktige fastställda direktiven.

Till gruppen som bosätter sig på egen hand räknas såväl nyanländ som efter uppehållstillstånd ordnar boende på egen hand eller väljer att bo kvar i kommunen efter asyltiden, som den som, som en följd av anknytning till flykting, bosätter sig hos denne och dessutom ensamkommande barn som anvisades plats i kommunen redan under asyltiden.

Under år 2012 lämnar 7 personer, som kommunen tagit emot tidigare, sin "flyktingstatus". Överenskommelsen innebär således att flyktingverksamheten vid utgången av år 2012 även fortsatt totalt rymmer cirka 50 personer.

Förhandlingar föreslås äga rum, under år 2012, beträffande ny överenskommelse om mottagande av flyktingar och andra skyddsbehövande avseende år 2013.

KOMMUNSTYRELSEN 2012-01-25
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-01-18

KS § 12 (forts.)
AU § 14 (forts.)

Kommunstyrelsen har 2011-04-06, i samband med godkännande av överenskommelse om mottagande av flyktingar och andra skyddsbehövande avseende år 2011 uppdragit åt förvaltningschefen vid kommunledningskontoret att lämna en utvärdering av huruvida kommunens flyktingmottagande skett i enlighet med de av fullmäktige 2007-04-26, § 71, fastställda principerna. Flyktingsamordnaren redogör i skrivelse för integrationsverksamheten under åren 2007-2011.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-01-09 från kanslichefen
- Förslag till överenskommelse om mottagande av flyktingar och andra skyddsbehövande
- Skrivelse 2012-01-17 från flyktingsamordnaren angående integrationsverksamheten under åren 2007-2011

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun godkänner bifogad "Överenskommelse om mottagande av flyktingar och andra skyddsbehövande" avseende år 2012, mellan Staten genom Länsstyrelsen i Skåne Län och Lomma kommun.

----- Bilaga AU § 14/12

- Kommunstyrelsen har tagit del av utvärderingen och konstaterar att flyktingmottagandet skett i enlighet med de av fullmäktige 2007-04-26, § 71, fastställda principerna.

KS § 12

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Lomma kommun godkänner bifogad "Överenskommelse om mottagande av flyktingar och andra skyddsbehövande" avseende år 2012, mellan Staten genom Länsstyrelsen i Skåne Län och Lomma kommun.

----- Bilaga KS § 12/12

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2012-01-25

KS § 12 (forts.)

- Kommunstyrelsen har tagit del av utvärderingen och konstaterar att flyktingmottagandet skett i enlighet med de av fullmäktige 2007-04-26, § 71, fastställda principerna.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-01-25
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-01-25

KS § 13
AU § 15

Dnr KS 2011:172.256

Godkännande av köpeavtal avseende fastigheten N N , Borgeby slott

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 2007-03-15 § 40 beslutat att uttala som sin avsikt att dels förvärva fastigheten N N med undantag för den mark på vilken Porthuset är uppfört mot en köpeskilling som motsvarar taxeringsvärdet för fastigheten med avdrag för Porthusets andel av taxeringsvärdet, dels utveckla slottet i huvudsak i enlighet med de ambitioner som redovisats. Fullmäktige bemyndigade kommunstyrelsen att förvärva fastigheten N N enligt denna avsikt och till de villkor i övrigt som kommunstyrelsen finner sig kunna acceptera, innefattande att kommunen träder in som hyresvärd enligt gällande hyresavtal med Malmöhus Läns Hushållningssällskap.

Kommunfullmäktige uppdrog åt kommunstyrelsen att – inom ramen för vid var tid beviljad budget – vidta de ytterligare åtgärder för att säkerställa att byggnaderna hålls i gott skick, kommunens åtaganden gentemot annan infrias och i övrigt bevaka de intressen kommunen kan ha som fastighetsägare eller ansvarig för att utveckla Borgeby slott i enlighet med de redovisade idéerna.

Dessutom uppdrogs åt kommunstyrelsen att såsom särskilt projekt driva utvecklingen av Borgeby slott enligt de redovisade idéerna.

Kommunfullmäktige uttalade i övrigt sitt stöd för de ambitioner som redovisats, dock med beaktande av sund ekonomi för projektet och att kommunen inte på ett orimligt sätt belastas av risker eller kostnader och att sammantaget vad som åstadkommes kan anses vara till gagn för kommunen och dess invånare.

Kommunstyrelsen beslöt 2007-11-28, § 315, att förvärva fastigheten N N , Borgeby Slott.

Kommunstyrelsen har 2011-10-05, § 190, uppdragit åt tekniska nämnden att förhandla med befintliga intressenter av fastigheten utifrån givna direktiv samt upprätta förslag till köpeavtal med utgångspunkt i det beslut som kommunfullmäktige fattade 2007-03-15, § 40, vad gäller avsiktsförklaringen om Borgeby slott samt i det planuppdrag som kommunstyrelsen givit miljö- och byggnadsnämnden 2011-09-14, § 182.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN 2012-01-25
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-01-25

KS § 13 (forts.)
AU § 15 (forts.)

Tekniska nämnden har 2012-01-23 beslutat översända förslag till köpeavtal mellan Lomma kommun och intressent nummer tre, rörande N N .

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämnden, § 7/12
- Köpekontrakt avseende fastigheten N N

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Föreliggande förslag från tekniska nämnden till köpeavtal mellan å ena sidan Lomma kommun och å andra sidan AB Grundstenen 137062 avseende fastigheten N N , Borgeby slott, godkännes.
- Kommunstyrelsen bemyndigas att teckna avtalet.

KS § 13

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Föreliggande förslag från tekniska nämnden till köpeavtal mellan å ena sidan Lomma kommun och å andra sidan AB Grundstenen 137062 avseende fastigheten N N , Borgeby slott, godkännes.
- Kommunstyrelsen bemyndigas att teckna avtalet.

Utdragsbestyrkande