

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Plats: Lomma kommun, Fladängsskolan

Tid: 2022-05-09, klockan 18:31-21:11

Beslutande:

Lennart Månsson (M), Ordförande
Marie Nilsson (M), 1:e vice ordförande
Rune Netterlid (S), 2:e vice ordförande
Ola Ahlqvist (M), Ledamot
Monica Thomhave Jeding (M), Ledamot
Bengt Göransson (M), Ledamot
Rickard Hansson-Frostgård (C), Ledamot
Gun Larsson (L), Ledamot
Jonas Olsson (SD), Ledamot
Andreas Svensson (FB), Ledamot
Paul Andersson (S), ersätter Åke Björkman (S), Ledamot

Övriga deltagare:

Sven Gunnarsson (M), Ersättare
Bert Larsson (M), Ersättare
Martin Holtz (M), Ersättare
Tony Ljungström (SD), Ersättare
Jenny Morau (FB), Ersättare

Philip Nilsson, Nämndsekreterare
Helene Blom, Tf. Samhällsbyggnadschef
Mattias Persson, Teknik- och fastighetschef
Linnea Qvarnström, Samordnare, §30-§31
Magnus Nordén, Ekonom
Helena Sääf, Mark- och exploateringschef, §30-§31
Roger Jönsson, Planchef
John Wadbro, Planarkitekt, §34
Lovisa Liljenberg, Stadsarkitekt, §34

Utses att justera: Rune Netterlid

Justeringens plats och datum: Digital justering, 2022-05-12

Paragraf: §30-§37

Protokollet har justerats av:

Sekreterare Philip Nilsson

Ordförande Lennart Månsson

Justerande Rune Netterlid

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-05-09

Paragrafer: §30-§37

Datum när anslaget sätts upp: 2022-05-13

Datum när anslaget tas ned: 2022-06-04

Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset i Lomma

Anslaget har justerats av: Philip Nilsson

Anslaget har signerats digitalt

SBN § 30

Ändring av dagordning

Beslut:

- "Information om Bjärreds vågar" läggs till först på dagordningen.

Beslutet expedieras till:

SBN § 31

Information om Bjärreds vångar

Ärendebeskrivning

Samordnare Linnea Qvarnström informerar om detaljplanearbetet för Bjärreds vångar.

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslutet expedieras till:

SBN § 32

SBN/2022:58

Kvartalsrapport för samhällsbyggnadsnämnden år 2022

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat kvartalsrapport för perioden januari – mars 2022 med helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden i skrivelse daterad 2022-04-23 med bilaga.

Ärendet har behandlats av samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-04-25 § 25.

Beslutsunderlag

- Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-04-25, § 25
- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2022-04-13
- Kvartalsrapport ekonomisk uppföljning 2022-01-01 – 2022-03-31
- Investeringsredovisning samhällsbyggnadsnämnden 2022-01-01 - 2022-03-31

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner kvartalsrapporten enligt bilaga och överlämnar denna till kommunstyrelsen.

./. Bilaga

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

SBN § 33

SBN/2022:170

Slutredovisning av investeringsprojekt

Ärendebeskrivning

Större investeringsprojekt har en beslutad *totalutgift* och utförandet varar oftast över mer än ett år. När projektet slutredovisas avslutas kvarstående avvikelser mot finansieringen. Enligt kommunens regler för budgetering, redovisning och uppföljning av investeringar ska projekten slutredovisas till kommunfullmäktige.

I skrivelse daterad 2022-04-14 med bilaga lämnar förvaltningen förslag till slutredovisning av investeringsprojekt.

Ärendet har behandlats av samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-04-25, § 26.

Beslutsunderlag

- Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-04-25 § 26
- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2022-04-14
- Bilaga, summering per avslutat KF-projekt

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar slutredovisningen enligt bilaga till kommunfullmäktige.

./. Bilaga

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige

Beslut om samråd för detaljplan 34:1 Gymnasieskola/kommunhus

Ärendebeskrivning

Uppdrag gavs av kommunstyrelsen 2021-11-17 §160 till planeringsavdelningen att genom detaljplan pröva lämpligheten att använda fastigheterna 34:1 m.fl. i Lomma för gymnasieskola och kommunhus samt i minde utsträckning centrumverksamhet.

Samrådsförslag för detaljplan för Gymnasieskola/kommunhus har tagits fram enligt förvaltningens förslag daterat 2022-04-20 med bilagor. Planförslaget baseras på en volymkiss framtagen i Gymnasieskola/kommunhusprojektet som visar på vilken byggnadsvolym som krävs för att inrymma en båda funktioner i aktuellt läge.

Ärendet har behandlats av samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-04-25, § 27.

Beslutsunderlag

- Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-04-25 § 27
- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-04-20
- Planhandlingar (bilaga 1) bestående av Plankarta samt Plan- och genomförandebeskrivning

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för Lomma 34:1 m fl godkänns för att sändas ut på samråd med redaktionell ändring.
- Samhällsbyggnadsnämnden delegerar beslutet beträffande huruvida planen befaras medföra en betydande miljöpåverkan (behov av MKB) till Planeringschefen Roger Jönsson.

Reservation

Andreas Svensson (FB) reserverar sig muntligen mot beslutet.

Protokollsanteckning

Andreas Svensson (FB) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi inom Fokus Bjärred anser att samrådsunderlaget inte har beaktat alla aspekter för att starta ett samråd. Det framgår att tidsramarna för projektet har medfört att underlaget forcerats fram och inte följt normal process.

Vi anser det är viktigt att alla aspekter beaktas innan samråd startas och därmed tid ges förvaltningen så att erforderliga övervägande och utredningar kan genomföras.

Fokus Bjärred reserverar sig i ärendet.

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SBN § 35

SBN/2022:154

Förslag till ny plantaxa

Ärendebeskrivning

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter i enlighet med 12 kap. 8 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL måste kommunen ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige. Taxan har en viktig funktion för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området. Det är kommunen som upprättar och beslutar om sin taxa. Kommunens nuvarande taxa för området omfattar idag både bygglovsärenden, planärenden och kart- och mättaxan. I samband med de ändringar av taxan som nu föreslås under 2022 delas tidigare taxa upp i tre olika taxor där de två senare nämnda ärendetyperna rör samhällsbyggnadsförvaltningens ansvarsområde enligt kommunens nya reglementen.

Planverksamheten övergick till samhällsbyggnadsnämndens ansvar från och med 1 januari 2022. Nuvarande taxa är beslutad av kommunfullmäktige 2011 och grundar sig på ett underlag som Sveriges kommuner och regioner (dåvarande SKL) tagit fram, "plan- och bygglovtaxa 2011". Sedan 2011 har en del förändringar skett inom området och denna modell har fått en del kritik, för att inte vara rättvis eller tydlig. SKR har sett behovet av att göra en större omarbetning av underlaget till taxa för PBL-området.

Anledningen är att förändringar i PBL genomförts och det finns behov av att förtydliga hur taxan beräknas och tas fram. Erfarenheten från denna taxa ger anledning till att förändra taxemodellen. Sveriges kommuner och regioner har därför 2014 tagit fram en ny modell (Underlag för konstruktion av PBL-taxa 2014) och som också uppdateras 2019. Den bygger på den faktiska tidsåtgången för olika typer av ärenden. Den nya modellen har till syfte att göra det tydligare och rättvisare, så att avgiften speglar kostnaden för den genomsnittliga tidsåtgången för olika typer av ärenden. Enligt 12 kap. 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap. 8 eller 9 §§ inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Övergången till ett nytt taxaunderlag påverkar i större utsträckning bygglovstaxan och kart- och mättaxan som innehåller många fler avgifter än plantaxan. I plantaxan finns idag endast en fast avgift, för planbesked. I tidigare taxa som byggde på det äldre underlaget från SKR fanns det tidigare tre prisnivåer för denna ärendetyp med olika och mer eller mindre svårbedömda kriterier för de olika nivåerna baserat på förväntad byggrätt i de tänkta planerna. I praktiken har bara den hösta prisnivån tillämpats. I förslaget till ny taxa ersätts detta komplicerade taxaunderlag därför av en enda generell prisnivå för planbeskedsärenden, motsvarande timersättning för 16 timmars handläggning. Detta motsvarar den tidigare i praktiken uttagna planbeskedavgiften och det bedöms i normalfallen vara en genomsnittlig kostnad för denna typ av ärenden. Det innebär en avsevärd förenkling i kommunikeringen av vad ett planbesked kostar.

Samtidigt införs dock också ett alternativ att man kan övergå till ren timdebitering efter överenskommelse med den sökande om det är så att en ansökan strider mot kommunens översiktsplan med följd att det krävs en mycket mer omfattande lokaliseringsutredning för att kunna ta ställning till planbeskedet.

Sedan redogörs det i taxan för principerna och rutinerna som tillämpas vid tecknande av civilrättsliga plankostnadsavtal för att täcka kostnaderna för planläggning. Här är det i praktiken ingen större förändring i förhållande till tidigare taxa utan den nya taxan innehåller bara en tydligare beskrivning av principerna för dessa avtal och för vad som ingår i planavgiften.

Slutligen föreslås det också en enkel taxakonstruktion för planavgift i ett senare skede, t.ex. i samband med bygglovsansökan eller markanvisning. En motsvarande konstruktion finns även i dagens gällande taxa även om den är ofullständig och därför i praktiken oanvändbar. I kommunen har planavgifter de senaste decennierna endast reglerats genom plankostnadsavtal och så kommer det också att vara fortsättningsvis. Men då det kan uppkomma situationer då det inte finns någon exploatör som är beredd att betala för ett planuppdrag kan det ändå vara klokt att kommunen har ett alternativt sätt att finansiera planer eller områdesbestämmelser om sådana ändå är angelägna ut allmän synpunkt. Den föreslagna planavgiftskonstruktionen är utformad för att ge en i princip helt exakt kostnadstäckning i enlighet med självkostnadsprincipen.

Ärendet har behandlats av samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2022-04-25, § 29.

Beslutsunderlag

- Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2022-04-25 § 29
- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2022-01-23
- Bilaga 1: Förslag till plantaxa
- Bilaga 2: Nuvarande plantaxa

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige antar redovisat förslag till taxa enligt bilaga för prövning av planärenden enligt plan- och bygglagen. Beslutet fattas med stöd av 12 kap 8 § plan- och bygglagen (2010:900). Taxan träder i kraft från och med 2022-07-01.
- Samhällsbyggnadsnämndens bemyndigas att varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna, samt handläggningskostnaden per timme, med den procentsats som anges för det innevarande kalenderåret i den version av Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknningen är oktober månad 2022.

- Kommunfullmäktige konstaterar att delen som avser planärenden i tidigare plan- och bygglovstaxa (F.2.1 Plan- och bygglovstaxa), tabell 8, gäller för ärenden anhängiggjorda till och med 2022-06-30 under förutsättning att förslag till plantaxa vinner laga kraft.

./. Bilaga

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

SBN § 36

SBN/2022:2

Delegationsbeslut och meddelanden

Ärendebeskrivning

Beslut fattade med stöd av delegation:

- Delegationslista parkeringstillstånd 2022-03-23 – 2022-05-03
- Delegationslista gata 2022-03-23 – 2022-05-03
- Delegationsbeslut informationshantering § 1 2022-04-12 SBN/2022:157 Beslut om revidering av arkivbeskrivning och informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden
- Delegationslista övergripande ärende 2022-03-23 – 2022-05-03

Föreliggande protokoll från:

Protokoll för samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-04-25

Meddelanden:

- SBN/2022:165 Befolkningsprognos för Lomma kommun med bilagor
- SBN/2022:4 KF § 27 Årsredovisning med koncernredovisning för Lomma kommun år 2021
- SBN/2022:58 KF § 29 Justering av planerade investeringsutgifter från år 2021 till år 2022
- SBN/2022:88 Förstudieoffert Ombyggnad av musikrum
- SBN/2022:89 Förstudieoffert Utökning av cykelparkering
- SBN/2022:90 Förstudieoffert Ny bildsal, Pilängsskolan
- SBN/2022:91 Förstudieoffert Ombyggnad av kontorsrum Löddesnässkolan
- SBN/2022:92 Förstudieoffert Utökning av undervisningsyta Bjärehovsskolan
- SBN/2022:93 Förstudieoffert Rivning av vägg och installation av vask, samt flyttning av torkskåp på Tulpangårdens förskola
- SBN/2022:164 KS § 37 Budgetförutsättningar och ramar 2023-2026 samt mål enligt god ekonomisk hushållning
- SBN/2022:172 Förfrågan om förstudie – Höjning av staket, Slätterängens förskola
- SBN/2022:178 Förfrågan om förstudie – Klämskydd till dörrar på Tulpangårdens förskola

- SBN/2022:179 Förfrågan om förstudie – Montage av duschbås i Bronshallen
- SBN/2022:180 Förfrågan om förstudie – Montage av ljudabsorbenter i Bronshallen
- SBN/2022:161 Skrivelse från Lommabuktens Seglarklubb avseende behov av muddring i Höje Å

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delegationsbeslut och meddelanden och lägger dem till handlingarna.
-

SBN § 37

Information

Ärendebeskrivning

Tf. samhällsbyggnadschef Helene Blom informerar om arbetet med anledning av situationen i Ukraina och om pågående arbete i förvaltningen och arbete med "tidiga skede".

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslutet expedieras till: