

KOMMUNLEDNINGSFÖRVALTNINGEN  
EkonomiavdelningenVår referens: Magnus Nordén  
Telefon: 0768871866  
E-post: Magnus.Norden@lomma.se  
Diarienummer: SBN/2022:170

## Slutredovisning av avslutade KF-investeringsprojekt

### Förslag till beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar slutredovisningen enligt bilaga till kommunfullmäktige.

### Ärendebeskrivning

Större investeringsprojekt har en beslutad *totalutgift* och utförandet varar oftast över mer än ett år. När projektet slutredovisas avslutas kvarstående avvikelser mot finansieringen. Enligt kommunens regler för budgetering, redovisning och uppföljning av investeringar ska projekten slutredovisas till kommunfullmäktige.

### Bakgrund/Analys

Följande projekt har under åren 2020 – 2021 avslutats, angivna belopp är i mkr:

KF-projekt	Utfall -2021	Totalutgift	Avvikelse
Beläggingsinvesteringar, etapp 1	50,2	50,1	-0,1
Stationsområdet, Åtgärder, allmän platsmark	49,2	49,3	0,1
Öresundsparken naturreservat, inkl. toalett	2,7	3,0	0,3
Pilängskolan om- och tillbyggnad, inkl rivning	161,9	165,0	3,1
Utbyggnad Löddesnässkolan (inkl. anpassn. Kök)	22,7	21,0	-1,7
Ny multiarena vid Löddesnässkolan*	0,0	1,5	1,5
Trollets förskola, tillbyggnad tillagningskök	12,4	12,0	-0,4
Damm söder om Nyhemsgatan	0,0	2,0	2,0
Ombyggnad av stationen i Bjärred för verksamhet	11,7	10,5	-1,2
Hållplatser samt vändplats för linje 137, Bjärred	4,2	5,5	1,3
Dp Sjögräsgatan	5,8	5,8	0,0

\*Projektkostnaderna är bokförda på projekt Utbyggnad Löddesnässkolan

Respektive projekt finns beskrivet sammanfattat i bilaga. Den summerade totalutgiften uppgår för samtliga projekt till 325,7 mkr med en summerad positiv avvikelse om 4,9 mkr. Vilket ger en avvikelse om 1,5 %.

### Beslutsunderlag

- Bilaga, summering per avslutat KF-projekt

### Samråd

I samband med ärendets beredning har samråd skett internt på förvaltningen samt med ekonomiavdelningen.

### Barnkonsekvensanalys

Då ärendet inte berör barn har ingen barnkonsekvensanalys genomförts i samband med ärendets beredning.

Magnus Nordén  
Controller

Helene Blom  
TF. Samhällsbyggnadschef

**Beslutet expedieras till:**  
Kommunstyrelsen

## Bilaga, summering per avslutat KF-projekt

## INNEHÅLL

---

1	Beläggningsinvestering etapp 1 .....	3
1.1	Sammanfattning .....	3
1.2	Ekonomi, analys av projektets resultat .....	3
2	Stationsområdet, åtgärder, allmän platsmark .....	4
2.1	Sammanfattning .....	4
2.2	Ekonomi, analys av projektets resultat .....	4
3	Öresundsparken naturreservat, inkl toalett.....	6
3.1	Sammanfattning .....	6
3.2	Ekonomi, analys av projektets resultat .....	6
4	Dp sjögräsgatan .....	7
4.1	Sammanfattning .....	7
4.2	Ekonomi, analys av projektets resultat .....	7
5	Pilängskolan om- och tillbyggnad inkl rivning .....	8
5.1	Sammanfattning .....	8
5.2	Ekonomi, analys av projektets resultat .....	8
6	Utbyggnad Löddesnässkolan & ny multiarena vid Löddesnässkolan.....	9
6.1	Sammanfattning .....	9
6.2	Ekonomi, analys av projektets resultat .....	9
7	Trollets förskola, tillbyggnad tillagningskök .....	10
7.1	Sammanfattning .....	10
7.2	Ekonomi, analys av projektets resultat .....	10
8	Ombyggnad av stationen i bjärred för verksamhet .....	11
8.1	Sammanfattning .....	11
8.2	Ekonomi, analys av projektets resultat .....	11
9	Ombyggnad hållplatser samt vändplats 137 bjärred .....	12
9.1	Sammanfattning .....	12
9.2	Ekonomi, analys av projektets resultat .....	12
10	Damm söder om Nyhemsgatan.....	13
10.1	Sammanfattning .....	13

## 1 BELÄGGNINGSSINVESTERING ETAPP 1

---

### 1.1 SAMMANFATTNING

Beläggningsinvestering etapp 1 är ett flerårigt investeringsprogram som startade 2012, med genomförandetid till och med 2020.

2010 gjorde Ramboll en utredning, på uppdrag av Lomma kommun, för att kartlägga behov och prioritering gällande skick på gatunätet i kommunen. Resultaten av denna utredning gav en bild av ett gatunät som till stora delar hade omedelbart behov av beläggningsunderhåll. Det omedelbara underhållsbehovet 2010 uppgick till drygt 31 % av inventerade körbaneytor.

Kommunen har som mål att gång- och cykelvägar samt vägar ska präglas av god kvalitet för att vara trafiksäkra och tillgängliga för våra kommuninvånare och besökare. Resultatet av utredningen låg till grund för beslut om ett åttaårigt investeringsprogram med start 2012. 2019 utfördes en ny inventering och 2021 tog ett nytt investeringsprogram vid, Beläggningsinvesteringar etapp II.

En beläggningsplan, som baserats på en inventering och planläggning av behov, kan på vägens gång komma att krocka med verklighetens behov. Detta har lett till att vissa ändringar gjorts under programmets gång. En viktig aspekt och lärdom att ta med från detta genomförande är vikten av att uppdatera kartan efter genomförda beläggningar, framförallt där avsteg från planen gjorts.

### 1.2 EKONOMI, ANALYS AV PROJEKTETS RESULTAT

Negativt resultat på -0,1 mkr. Beläggningsinvesteringar har utförts under de åtta år som programmet har pågått. Programmet har bidragit i två större investeringsprojekt, där kostnader för ny beläggning utförts inom programmets ramar

## 2 STATIONSOMRÅDET, ÅTGÄRDER, ALLMÄN PLATSMARK

---

### 2.1 SAMMANFATTNING

I december år 2020 öppnade Lommabanan för persontrafik och Lommas stationsområde stod klart. Investeringsprojekt omfattar entréytor, parkeringsytor, gator och park kring Lomma station.

Fokus på utformning har legat på en välfungerande helhet på en begränsad yta. Viktiga utgångspunkter har varit att skapa tydliga rörelsemönster och en utformning som rymmer en stor mängd cykelparkeringar och angöring, i kombination med fina platser, grönska och infiltrationslösningar. Grönskande "smycken" såsom en lutande park med vattenstrålar och en porlande bäck skapar lugnare zoner i helheten. En välkomnande entrégata med ett spännande vågmönster leder in i området från centrum och fram till det gamla stationshuset och perrongerna. Den östra sidan rymmer en större park med plats för både aktiviteter och vila.

Hela området har fått en ny belysningsanläggning med specifika uttryck i storlek och funktion för att skapa olika rum och stämningar. De olika uttrycken på armaturer är skapat för en visuell ordning i området, både dagtid och under dygnets mörka timmar. Därmed är ljuset och armaturerna med till att signalera i vilken hastighet man rör sig över olika ytor så som cykelväg, väg, gångbana och park. Exempelvis så har vägar och parkeringar utförts med en typ av stolpe och armatur och i torg och park har stigar belysts med en låg pollare som funktionsbelysning. Effektbelysning har utförts i form av trädbelysning och belysning av bäcken i sluttande torget.

VA SYD har i entreprenaden genomfört arbete med ny Va-anläggning i Järnvägsgatan med nya dag-, vatten- och spillvattenledningar.



### 2.2 EKONOMI, ANALYS AV PROJEKTETS RESULTAT

Projektets resultat ligger i linje med uppsatta mål och tidplaner. Prognos för slutligt utfall med en totalutgift på 49,8 mkr ger ett resultat på 0,5 mkr över budget beroende till stor del av att arbete och inköp av kameraanläggning på området tillkommit men även att kostnader för väderskydd på

perronger inte funnits med som en kostnad i kalkyl. Kvarstående kostnader för projektet är nämnda väderskydd och skötsel under garantitiden för planteringar.

**Investeringsbudget DP Lomma stationsområdet:** Inför upphandling var beslutad investeringsbudget satt till 47,5 Mkr. I samband med anbudsöppning låg lägsta anbud på 1,8 Mkr mer än kalkyl för FFU dat. 2019-03-15 och ett ärende om begäran av mer medel lämnades in till KF. Beslut togs i KF 2019-09-06 om ny investeringsbudget på 49,3 Mkr.

**Bidrag och medfinansiering:** Projekt har beviljats bidrag stadsmiljöavtal från Trafikverket med 3,9 mkr varav 3,2 mkr är utbetalt. Resterande summa betalas ut efter det att samtliga motprestationer är utförda och slutrapport lämnats in.

### 3 ÖRESUNDSPARKEN NATURRESERVAT, INKL TOALET

---

#### 3.1 SAMMANFATTNING

Upprustningsåtgärder i naturreservatet Öresundsparken utfördes under höst och vinter 2019/2020. Parken utrustades med offentlig toalett och sittmöbler.

Projektet genomfördes i stort enligt planerad gestaltning. Toalettbyggnaden uppfördes med handikappanpassad toalett, dusch och vattenkastare. Ett vindskydd för fågelskådning som fanns med i förstudien ströks under projektets gång. Arbetsmomenten som krävdes för att möta gestaltning och vald plats ansågs inte lämpliga.

Befintlig belysning och asfaltbeläggningar revs och nytt slitlager lades på gångstigar. I samband med genomförandet blev befintlig parkering mindre än tidigare.

*Förslag på gestaltning, förändringar och upprustningar, 2016-09-19, låg till grund för genomförandet.*

Projektör Sigma Civil AB, Entreprenör var MVB Syd AB, Danfo toalett.



#### 3.2 EKONOMI, ANALYS AV PROJEKTETS RESULTAT

Kostnaden för projektet blev något lägre än budgeterat då vindskyddet ströks ur projektet. I övrigt var följsamheten mot ursprunglig kalkyl god.



## 4 DP SJÖGRÄSGATAN

---

### 4.1 SAMMANFATTNING

I december 2020 avslutades arbetet med att skapa en säkrare trafikmiljö för såväl gång-, cykel- och biltrafikanter vid Sjögräsgatan. I samband med utbyggnaden av Strandskolan ökade behovet av säkra gång- och cykelvägar för skolelever och oskyddade trafikanter vid Sjögräsgatan.

I korsningen Centrumgatan och Karstorpsvägen har gaturummet byggts om så att körbanans bredd minskats, gång- och cykelbanor har byggts på båda sidor om gatan och gatukaraktern har blivit mer stadsmässig. Dessutom har en gång- och cykelöverfart anlagts för att skapa en trygg överfart över Karstorpsvägen, i höjd med gång- och cykelbanan mot Strandskolan. Området har även utformats med ny belysningsanläggning och planteringar vid befintlig parkering vid Tånggatan.

Åtgärderna syftar till att bidra till att framkomligheten, säkerhet och tillgänglighet för oskyddade trafikanter ska öka, med en fortsatt god framkomlighet för biltrafikanter. Dessutom har Lomma centrum knyts samman med strandstråket och det regionala gång- och cykelstråket mot Malmö.



### 4.2 EKONOMI, ANALYS AV PROJEKTETS RESULTAT

Ekonomi har varit väl genomarbetad och detaljerade kalkyler upprättades i samband med leverans av granskningshandling för om projekt låg rätt i omfattning med hänsyn till investeringsbudget.

Projekt hade en god och väl genomarbetad budget för kostnader i projekt vid entreprenadstart och tidiga prognoser för kalkylerade risker hanterades tidiga skedet av projektet.

## 5 PILÄNGSKOLAN OM- OCH TILLBYGGNAD INKL RIVNING

---

### 5.1 SAMMANFATTNING

Hösten 2020 stod de nya skolbyggnaderna på Pilängskolan färdiga. Under våren 2021 stod även den nya utemiljön färdig. Ombyggnationen har skett i etapper där tidigare huvudentrén, alléköket och kulturskolan revs och ersattes av en trevåningsbyggnad med 18 klassrum för barn i årskurserna 6-9år. Efter detta färdigställande revs de gamla klassrummen och ersattes av en kulturbyggnad med bland annat slöjdsal, bildsal, musiksalsal och kulturskolans lokaler. Här finns även Black box, en kombinerad lokal för musik, teater, film och event.

Entreprenör för projektet var Nimab Entreprenad AB



Översiktsbild över nya Pilängskolan. Huvudbyggnad med entré syns till vänster.

Ett väl genomfört projekt där färdigställande levererat en väl planerad, hållbar och energieffektiv skolbyggnad. Skolans drift- och energikostnader är avsevärt lägre och lokalerna är mer effektivt utnyttjade. Med den förbättrade utemiljön är skolan nu väl anpassad för elever och lärare, inne såväl som ute. Med den nya samlingsalen Blackbox och lokaler för kulturskolan ges nya möjligheter för musik och kultur att ta plats. Projektet slutfördes enligt tidplan och väl inom budgetramarna.

### 5.2 EKONOMI, ANALYS AV PROJEKTETS RESULTAT

Noggrann planering i tidigt skede, välarbetade handlingar och en duktig entreprenör var orsaker till bra resultat inom utsatt budget.

Genom att planerna för ny mellanstadieskola blev beslutade under projektets gång, minskades ytan för utemiljön på Pilängskolan ner. Detta gjorde att budgetmedel kunde ges tillbaka från projektet. Generellt en god hushållning av medlen genom projektets gång.

## 6 UTBYGGNAD LÖDDESNÄSSKOLAN & NY MULTIARENA VID LÖDDESNÄSSKOLAN

---

### 6.1 SAMMANFATTNING

På Löddesnässkolan har ny matsal och nytt kök byggts i de befintliga slöjdsalarna samtidigt som nya slöjdsalar byggts i en ny separat byggnad. Skolan har även fått en ny multiplan som inbjuder till olika sorters lek.

Projektet levererade bra resultat. Fina slöjdsalar och ny tyst matsal, anpassning av kök med större möjligheter att kunna laga mer och bättre mat. Multiplan som är anpassad för låg- och mellanstadiet, med bandyplan, basketplan, pingisbord, sittplatser och lekytor med böljande kullar.



### 6.2 EKONOMI, ANALYS AV PROJEKTETS RESULTAT

Kostnaderna för de båda investeringsprojekten har inte hanterats korrekt i redovisningen varav projekten slutrapporteras tillsammans. Sammantaget överskred projekten totalutgiften med 0,2 mkr.

## 7 TROLLETS FÖRSKOLA, TILLBYGGNAD TILLAGNINGSKÖK

---

### 7.1 SAMMANFATTNING

Under våren 2020 fick Trollets förskola ett tillagningskök. I samband med byggnationen installerades även en ny ventilationsanläggning. Den nya ventilationsanläggningen återvinner luften vilket bidragit till en högre energieffektivitet.



### 7.2 EKONOMI, ANALYS AV PROJEKTETS RESULTAT

Ett ombyggnadsprojekt av denna sort är svårt att bedöma i budgetarbetet. I tidigt skede fanns en ledig avdelning att tillgå under byggskedet och etappindelningen. Denna avdelning fylldes sedan upp vilket försvårade samordningen mellan bygget och verksamheten.

God dialog och bra samarbete med entreprenör och verksamheten löpande genom projektet.



## 8 OMBYGGNAD AV STATIONEN I BJÄRRED FÖR VERKSAMHET

---

### 8.1 SAMMANFATTNING

Ombyggnation av stationshuset i Bjärred är slutfört och byggnaden är nu anpassad för lämplig verksamhet. Entreprenören som driver verksamheten öppnade i juni 2021. Huset har genomgått en omfattande utvändigt och invändigt renovering, och en ny trästomme gör att stationshusets ytterväggar åter står rakt och säkerställer en stark konstruktion. All renovering har utförts varsamt med syfte att bevara byggnadens historiska uttryck. Ny utemiljö runt byggnaden har anlagts.

Projektets resultat är en invändigt och utvändigt renoverad stationsbyggnad som åter är lämplig att hyra ut till verksamhet. Projektet har levererat en byggnad specifikt anpassad för den aktuella hyresgästen. Detta gäller i huvudsak den invändiga renoveringen.



### 8.2 EKONOMI, ANALYS AV PROJEKTETS RESULTAT

Projektet hamnade 1,2 mkr över budget. Detta resultat berodde på ändringar i utformningen och utökade anpassningar till en specifik hyresgäst, vilket skapade merkostnader under projektets gång. Ytterligare aspekt var att det är ett gammalt hus som renoverades, vilket ökar risk för oförutsedda kostnader.

## 9 OMBYGGNAD HÅLLPLATSER SAMT VÄNDPLATS 137 BJÄRRED

---

### 9.1 SAMMANFATTNING

Hållplatserna längs Västanvägen var tidigare enkelsidiga. För att möjliggöra busstrafik i båda riktningarna behövde fem nya hållplatser skapas. För att trafiksäkra hållplatserna behövde upphöjda övergångsställen anläggas i anslutning till tre av hållplatslägena. För att bussen skulle kunna vända och köra tillbaka samma väg anlades en vändplats vid hållplats Trädgårdsvägen, i anslutning till det norra hållplatsläget.



Vändplats vid hållplats Trädgårdsvägen

### 9.2 EKONOMI, ANALYS AV PROJEKTETS RESULTAT

Projektet har levererat som förväntat både i förhållande till tid och kvalitet. Med en investeringsbudget på 5,5 mkr, och ett faktiskt utfall på 4,1 mkr, hamnade projektet på positivt resultat på 1,4 mkr.

#### **Medfinansiering**

Med byggnation 2020, medfinansierade Skånetrafiken åtgärden med 75% av totalsumman för ombyggnad av hållplatserna samt vändplatsen.

## 10 DAMM SÖDER OM NYHEMSGATAN

---

### 10.1 SAMMANFATTNING

Projektet utgår i sin helhet då det under projekteringen framkommit att önskad effekt och funktion av dammen ej uppfylls i enlighet med LIFE ansökan.