

BILAGA 1 - AVTALSMALL FÖR LADDSTRUKTUR

Mellan Lomma kommun genom dess samhällsbyggnadsförvaltning, nedan kallad Kommunen och [Bolaget] org.nr. [xxxxxx-xxxx], nedan kallad Anläggaren, har träffats följande

AVTAL

Om nyttjande av utrymme i allmän platsmark för X stycken snabbbladdningsstation (ev) med tillhörande elkabel i mark och Y stycken normalladdare, nedan kallad anläggningen, på parkeringsplatser vid [Gata nr]

Bakgrund och förutsättningar

Ledningsdragning i landets tätorter sker normalt i gatumark och annan allmän platsmark. Det är i de flesta fall önskvärt och ändamålsenligt att använda dessa utrymmen för ledningsändamål. Laddinfrastruktur kan byggas på allmän platsmark så länge det finns en naturlig koppling till markens avsedda användning.

Eftersom alla tätorter förändras är det inte ovanligt att det förr eller senare uppkommer behov att flytta en ledning. Avtalet innebär en absolut rätt för Kommunen att få till stånd nödvändiga sådana flyttningar. Anläggaren själv bekostar eventuell framtida flyttning av anläggningen. Kostnader som har direkt samband med själva grävningen (till exempel eventuell avgift för administration av grävningstillstånd) omfattas inte av ersättningen i detta avtal utan regleras separat i samband med grävningen.

Avtalet innehåller inga definitioner. Termer och begrepp som används i avtalet ska ha den innebörd som följer av branschpraxis och relevant lagstiftning. Avtalet gäller med tillhörande bilagor enligt följande

- Bilaga 1: Karta med skiss över var anläggningen är belägen.
- Bilaga 2: Villkor för laddinfrastruktur på kommunal mark.

§ 1 Avtalets tillämpningsområde

Kommunen medger Anläggaren rätt att anlägga, bibehålla och nyttja anläggningen i allmän platsmark på nedan angivna villkor, samt enligt villkoren i bilaga 2.

Anläggningen är belägen på parkeringsplatser på [Gata nr], närmare angivet i bilaga 1.

Anläggarens rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för kommunen eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken.

Anläggaren är skyldig att ställa sig till efterrättelse de ytterligare föreskrifter som från tid till annan kan meddelas av Kommunen och som berör upplåtelsen enligt detta avtal. Eventuella sådana ytterligare föreskrifter ska kommuniceras med Anläggaren skriftligen samt även fogas som ny bilaga till detta avtal. Anläggaren ska utföra erforderliga skyddsanordningar före arbetets igångsättande. Anläggaren ska ansöka om erforderliga tillstånd före arbetets igångsättande.

§ 2 Anläggarens övriga skyldigheter

Anläggaren ska ombesörja att anläggningen planmätts och dess överkant avvägs med utgångspunkt från kommunens polygonpunkter och höjdsystem. Inmätning ska uppritas på relationsritning i skala 1:200 och tillsammans med tillhörande koordinatlistor, uppgifter om anläggningens dimension m.m. överlämnas senast vid slutbesiktningstillfället till Kommunen. Om anläggaren inte har fastställda rutiner för egen inmätning och dokumentation enligt ovan ska anläggaren kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen för inmätning. För anläggningar som inte är inmätta och inrapporterade enligt ovan är vållande befriad från skadeståndsskyldighet vid schaktskada.

Anläggaren förbinder sig att snarast avhjälpa fel eller brist som av Kommunen påpekas med anledning av inmätningen eller dylikt.

Anläggaren ska genast efter anläggning återställa marken enligt Kommunens anvisning. Anläggaren ska vidare inom av Kommunen bestämd skälig tid åtgärda och bekosta sättningar och andra fel eller brister som visar sig inom en tid av två år efter det att marken iordningställts efter ledningarnas nedläggning och som har samband med dess nedläggning, bibehållande eller nyttjande.

Anläggaren ansvarar för den del av elanslutningen som börjar vid inkopplingspunkten och slutar vid laddstationen.

Anläggaren ansvarar för att ett elabonnemang mot nätägaren upprätthålls för att laddstationen ska kunna förses med el.

Anläggaren ansvarar för drift och skador på eventuellt påkörningsskydd samt mark som skadas därav.

§ 3 Kommunens skyldigheter

Kommunen ansvarar för att de parkeringsplatser som upplåts enligt detta avtal har giltiga lokala trafikföreskrifter och är kungjorda med vägmärken som visar vad som gäller för parkeringsregler på platsen.

Kommunen ansvarar även för att samhällstjänster, så som renhållning, parkeringsövervakning, tömning av sopkärl m.m. utförs med samma standard som övriga parkeringsplatser i kommunen.

§ 4 Utformning av laddstationer

Utformningen av laddstationen ska följa anvisningarna i bilaga 2.

§ 5 Drift av laddstationerna

Laddstationerna ska vara i drift och möjliga att använda för laddning under minst 90 % av tiden (beräknat på genomsnittlig drifttid under ett kvartal), exklusive planerat underhåll eller liknande åtgärder. Om detta villkor inte uppfylls har Kommunen rätt att säga upp avtalet till upphörande. Anläggaren ska dock ha möjlighet att först vidta rättelse efter skriftlig tillsägelse, inom 60 dagar. Om rättelse vidtas, vilken möjliggör efterlevande av ovan, ska detta anses vara tillräckligt. I annat fall upphör avtalet omgående därefter.

§ 6 Flytt av anläggningen

Anläggaren ska på egen bekostnad ombesörja att anläggningen helt eller delvis flyttas, provisoriskt eller permanent, om Kommunen så påfordrar. En sådan påfordrad flytt kan endast göras om en större händelse kräver detta, t.ex. ändringar i detaljplan, force majeure eller liknande. Vid ovanstående händelser och vid smärre förändringar i anläggningens nära omgivning gäller att Kommunen i största mån ska undvika men för anläggningens funktion och för anläggarens ekonomiska investering. Vid flytt av anläggningen som Kommunen påfordrar innan avtalets utgång enligt ovan, förbinder sig Kommunen att efter samråd med Anläggaren, erbjuda en alternativ plats för anläggningen. Detta gäller dock inte om Kommunen säger upp avtalet med anledning av att paragraf 5 ej har uppfyllts.

Kommunen har alltid möjlighet att påfordra flytt av anläggningen och säga upp avtalet i förtid genom att ersätta anläggaren ett belopp motsvarande förväntade intäkter från anläggningen fram till avtalstidens utgång.

§ 7 Skada

Kommunen ska ersätta anläggaren för skada på anläggningen endast i den mån skadan visas ha sin grund i vårdslöshet av Kommunen eller dess underleverantörer på uppdrag av Kommunen. Anläggaren friskriver Kommunen från allt ansvar för skador, driftstörningar och annat som kan uppstå på grund av t ex markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, allmänhetens utnyttjande av markområdet samt verksamhet som kan bedrivas i området av Kommunen. Anläggaren ska gentemot Kommunen samt tredje man svara för all direkt skada, förlust, men och intrång som kan uppkomma till följd av anläggningens utförande, bibehållande, nyttjande eller borttagande.

§ 8 Avgift

Anläggaren ska för sin rätt enligt detta avtal till Kommunen erlægga en engångsavgift om en (1) krona samt en årlig avgift på en (1) krona. Anläggaren har rätt att ta betalt av slutanvändaren för utnyttjandet av laddningsstationen på samma sätt som för övriga laddningsstationer i dess nätverk.

§ 9 Överlåtelse och konsekvenser vid upphörande

Upphör detta avtal att gälla ska Anläggaren, om Kommunen så önskar, till marknadsvärde överlåta anläggningen till Kommunen, eller om Kommunen så påfordrar, ta bort anläggningen på tid som bestäms av Kommunen, dock minst 6 månader. Sker ej detta, äger Kommunen rätt att på Anläggarens bekostnad ta bort anläggningen.

Anläggarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal får överlåtas till ny ägare av anläggningen. Överlåtelsen ska godkännas av Kommunen. Anläggaren och den nya ägaren av anläggningen svarar dock solidariskt för avtalets fullgörande till dess Kommunen till anläggaren skriftligen bekräftar att underrättelse om överlåtelsen av avtalet erhållits.

Anläggaren är skyldig att snarast meddela ändring av adressuppgifter och hålls ansvarig för försenings- inkasso- eller liknande avgifter som uppkommer till följd av att ändrad fakturaadress ej meddelats samhällsbyggnadsförvaltningen innan faktura skickats ut.

§ 10 övriga gällande dokument

Kommunens Normbeskrivning ska följas, bifogas.

Grävtilstånd och TA-plan ska sökas och följas.

§ 11Avtalstid

Detta avtal gäller fr.o.m. 2022-xx-yy t o m 2032-xx-yy (d v s 10 år framåt i tiden). Uppsägning av avtalet ska ske senast ett (1) år innan avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med ett (1) år i sänder och med sex (6) månaders uppsägningstid.

Detta avtal har upprättats i två (2) exemplar varav parterna tagit var sitt exemplar.

Ort och datum

För Lomma kommun genom dess
samhällsbyggnadsförvaltning

Namn

Titel

Ort och datum

För [Bolaget]

Namn

Titel