

KS § 160

KS KF/2021:303

Start-PM för exploatering av del av Lomma 34:1 m.fl. i Lomma, Lomma kommun (Kommunhustomten)

Ärendebeskrivning

Ärendet berör utveckling av del av Lomma 34:1 m.fl. och syftar till att möjliggöra lokalisering av gymnasieskola och kommunhus samt bidra till stationsnära centrumutveckling i Lomma centrum.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10, § 220.

Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10 § 220
- Skrivelse 2021-11-10 från planeringsavdelningen
- Start PM (2021-11-01)
- Preliminär planområdesgräns (2021-11-01)
- Planeringsförutsättningar (2021-10-26)
- Kommunhus fördjupad analys avseende kommunhuskvarteret (2021-10-04)
- Preliminär produktionskostnad gymnasieskola (2021-03-29)
- Lokaliseringsutredning gymnasieskola (2021-11-01)

Överläggning

Ordförande Robert Wenglén (M) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag i ärendet.

Per Bengtsson (S) och Jenny Lundegård (FB) yrkar avslag på Robert Wengléns yrkande.

Sandra Pilemalm (L) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta att återremittera ärendet, då alternativa placeringar för hela eller delar av kommunhusets verksamhet inte har utretts.

Propositionsordning

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden Robert Wenglén (M) först proposition på frågan om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag, varefter kommunstyrelsen beslutar att ärende ska avgöras vid dagens sammanträde.

Därefter ställer ordförande proposition på sitt eget yrkande, varefter ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller det samma.

Votering begärs och följande voteringsproposition godkänns:

Den som önskar bifalla Robert Wengléns yrkande röstar ja och den som önskar avslå det samma röstar nej.

Voteringen utfaller enligt följande:

Ja: 7, Nej 5, Avstår 1.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja	Nej	Avstår
Robert Wenglén (M)	X		
Jerry Ahlström (M)	X		
Per Bengtsson (S)		X	
Sofia Forsgren Böhmer (M)	X		
Eva Banheden Lindblad (M)	X		
Susanne Borgelius (M)	X		
Richard Jerneborg (M)	X		
Martha Henriksson Witt (C)	X		
Sandra Pilemalm (L)		X	
Lisa Bäck (S)		X	
Rune Netterlid (S)		X	
Oscar Sedira (SD)			X
Jenny Lundegård (FB)		X	
Totalt	7	5	1

Ordföranden förklarar att kommunstyrelsen därmed har beslutat bifalla ordförandens yrkande.

Beslut:

- Kommunstyrelsen godkänner upprättat Start-PM för exploatering av del av Lomma 34:1 m.fl. i Lomma, Lomma kommun.
- Kommunstyrelsen uppdrar åt planeringsavdelningen att genom detaljplan pröva lämpligheten att använda fastigheterna 34:1 m.fl. i Lomma för gymnasieskola och kommunhus samt i mindre utsträckning centrumverksamhet.

Reservation

Per Bengtsson (S), Lisa Bäck (S) och Rune Netterlid (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Bilaga A

Sandra Pilemalm (L) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Bilaga B

Jenny Lundegård (FB) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Bilaga C

Beslutet expedieras till:

Planeringsavdelningen



Reservation

Vi reserverar oss mot besluten tagna i KSAU gällande godkännande av upprättat start-pm för exploatering av del av Lomma 34:1 m fl i Lomma kommun. Vi anser det omotiverat att riva så stor del av kommunhuset. Vi instämmer i att den västra flygelns dagar är räknade och behöver ersättas med ny byggnad, men att riva även de nyare delarna, som i ärendet kallas "kommunhuset nyare del, högdal" och "kommunhuset nyare del, lågdal", är slöseri med såväl kommuninvånarnas skattepengar som ett slöseri med byggmaterial som därmed ger kraftigt negativ påverkan på kommunens miljöarbete.

Vi reserverar oss även mot den andra strecksatsen, att uppdra åt planeringsavdelningen att genom detaljplan pröva lämpligheten att använda fastigheterna 34:1 m fl i Lomma, för gymnasieskola och kommunhus, samt i mindre utsträckning centrumverksamhet. Vi anser det ytterst olämpligt att angöra en gymnasieskola inpå kommunhuset. Vi har tidigare yrkat att man ska göra en större utredning och titta på fler platser att göra en gymnasieskola på som tar större hänsyn till kommunens nuvarande invånare och dagbefolkning, samt samverkar i frågan med det lokala näringslivet.

Lomma 10/11

Per Bengtsson

Lisa Bäck

Rune Netterlid

Arbetarepartiet Socialdemokraterna

Start PM för exploatering del av Lomma 34:1 m.fl. i Lomma kommunhuskvarteret

Jag yrkar på återremiss på Start PM då alternativa placeringar för hela eller delar av kommunhusets verksamhet inte utretts. Dessutom sammanblandas principbeslut om ja till gymnasieskola och ja till ett nytt kommunhus med att det är liktydigt att ett ja till gymnasieskola är likställt med ja till nytt kommunhus.

Det behövs mer tid för att hinna analysera vad för typ av gemensamma lokaler kommunens verksamheter kopplat till kommunhus är i behov av och det behöver analyseras om en del av dessa lokaler ska finnas i norra kommundelen. Mitt och Liberalerna Lomma-Bjärreds antagande är att det är önskvärt att mer kommunal service kan ges medborgarna på plats även i norra kommundelen. Lokaler för kommunal verksamhet gäller långt fram i tiden och det är därför viktigt att många olika perspektiv ges möjlighet att föras fram kring framtidens arbets- och mötesplatser.

Jag vill också se en utredning kring om delar av kommunhuset kan göras om till bostäder t.ex. trygghetsboende för äldre.

Sandra Pilemalm (L)
Liberalerna Lomma – Bjärred





Reservation §29 "Start-PM för exploatering av del av Lomma 34:1 m fl i Lomma, Lomma kommun (Kommunhuskvarteret)", Kommunstyrelsen 17/11 2021

Jag reserverar mig mot kommunstyrelsens beslut 17/11 2021 att godkänna start-PM för exploatering av den aktuella tomten samt att uppdra åt planavdelningen att pröva lämpligheten för gymnasieskola, kommunhus och centrumverksamhet på tomten.

Jag anser inte det vara motiverat - varken ekonomiskt, verksamhetsmässigt eller miljömässigt - att riva alla de angivna kommunhusbyggnaderna. Att säkra god arbetsmiljö för kommunens alla anställda är en självklarhet och detta bör göras på ett ekonomiskt försvarbart sätt.

Jag anser det heller inte motiverat att samlokalisera en gymnasieskola och ett kommunhus på nuvarande kommunhustomt. I den presenterade utredningen når man snabbt slutsatsen att ett mer centralt läge för gymnasieskolan är bättre oavsett typ av skola, program eller erbjudande. Att hantera lokaliseringen som den primära fråga är att gå emot den i underlaget presenterade forskningen.

Därutöver inkom Fokus Bjärred med en motion 2020 gällande placering av kommunens förvaltning och administration, där Fokus Bjärred framhåller vikten att ha tjänstemän permanent närvarande både i den norra och södra kommundelen. Detta bör också beaktas vid utformningen av ett nytt kommunhus.

Jenny Lundegård
Ersättare i Kommunstyrelsen

Digitala Signaturer