

## PLANLEDNINGSGRUPPEN

2021-02-03

Plats Hagavägen 2A, Bjärred.  
Tid 3 februari 2021, klockan 15.30-17.22

Beslutande	Robert Wenglén (M)	Ordförande
	Jerry Ahlström (M)	Ledamot
	Sofia Forsgren Böhmer (M)	Ledamot
	Emma Köster (M)	Ledamot
	Jonas Benke (L)	Ledamot
	Lars-Göran Svensson (C)	Ledamot
	Lisa Bäck (S)	Ledamot
	Per Bengtsson (S)	Ledamot
	Jonas Olsson (SD)	Ersättare J. Ringström
	Andreas Svensson (FB)	Ersättare K. Thored
	Övriga deltagare	Lennart Månsson (M)
Fredrik Axelsson (M)		Ersättare
Susanne Borgelius (M)		Ersättare
Bo Gunnarsson (C)		Ersättare
Sandra Pilemalm (L)		Ersättare
Helena Björn		Miljöstrategisk samordnare
John Wadbro		Planarkitekt
Lovisa Liljenberg		Planeringschef
Magnus Runesson		Samhällsbyggnadschef
Ulrika Håkansson Ström		Sekreterare

Utsets att justera Per Bengtsson

Justeringens plats Kommunhuset i Lomma 2021-02-04 Paragrafer 1-3

och tid

Underskrifter Sekreterare

---

Ulrika Håkansson Ström

Ordförande

---

Robert Wenglén

Justerande

---

Per Bengtsson

---

Utdragsbestyrkande

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Planledningsgruppen		
Sammanträdesdatum	2021-02-03		
Paragrafer	1-3		
Datum när anslaget sätts upp	2021-02-05	Datum när anslaget tas ned	2021-02-27
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2021-02-03

PLG § 1

Dnr KS/KF 2020:185.231

## Beslut om samråd för Riktlinjer för bostadsförsörjning

### Ärendebeskrivning

Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod enligt Lag 2000:1383 om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Uppdrag om att ta fram nya riktlinjer för Lomma kommun gavs 2020-06-26 av Kommunstyrelsen. Riktlinjerna för bostadsförsörjning är en del av kommunens översiktliga planering. I lagstiftningen föreskrivs att kommuner som tar fram nya riktlinjer för bostadsförsörjningen ska samråda med berörda kommuner och ge länsstyrelsen, regionen och eventuella andra berörda regionala organ möjlighet att yttra sig över planeringen för bostadsförsörjningen. Lomma kommun arbetar med att ta fram en ny översiktsplan och riktlinjerna för bostadsförsörjningen är ett underlag som bör vara på plats när beslut om utställning av denna fattas. Kommunstyrelsen beslutade 2021-01-27 att uppdra åt planledningsgruppen att vid sammanträdet 2021-02-03 fatta beslut om samråd gällande riktlinjerna för bostadsförsörjning.

### Handlingar i ärendet

- Skrivelse från planeringsavdelningen 2021-01-27.
- Riktlinjer för Bostadsförsörjning, Lomma kommun 2021–2025. Samrådshandling.
- Protokollsutdrag KS 2021-01-27 §6.

### Överläggning

Ordförande Robert Wenglén (M) yrkar att planledningsgruppen ska besluta att samrådsbehandla föreliggande förslag till Riktlinjer för bostadsförsörjningen för Lomma kommun.

Sofia Forsgren Böhmer (M) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

Per Bengtsson (S) yrkar att riktlinjen i förslaget om gränsen för när kommunen ska samverka med byggherrar för att medverka till en variation av upplåtelseformer vid större utbyggnadsområden sänks från föreslagna 10 000 kvadratmeter bruttoarea till 5000 kvadratmeter bruttoarea.

Per Bengtsson (S) yrkar att riktlinjen i förslaget att kommunen ska verka för att minst 1/10 av tillkommande bostäder per 10-årsperiod upplåts med hyresrätt ändras till att minst 4/10 av tillkommande bostäder per 10-årsperiod ska upplåtas med hyresrätt.

Jonas Benke (L) yrkar att riktlinjen i förslaget att kommunen ska verka för att minst 1/10 av tillkommande bostäder per 10-årsperiod upplåts med hyresrätt ändras till att minst 2/10 av tillkommande bostäder per 10-årsperiod ska upplåtas med hyresrätt.

---

**Utdragsbestyrkande**

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2021-02-03

PLG § 1 (forts.)

Dnr KS/KF 2020:185.231

**Propositionsordning**

När överläggningen har förklarats avslutad meddelar ordföranden att han först avser att ställa sitt eget yrkande mot Per Bengtssons resta ändringsyrkande avseende gränsen för när kommunen ska samverka med byggherrar för att medverka till en variation av upplåtelseformer vid större utbyggnadsområden. Ordföranden meddelar att han därefter avser att ställa sitt eget yrkande mot de resta ändringsyrkandena avseende andelen av tillkommande bostäder per 10-årsperiod som ska upplåtas med hyresrätt.

Denna propositionsordning godkänns.

Ordföranden ställer proposition dels på sitt eget yrkande, dels på Per Bengtssons ändringsyrkande avseende gränsen för när kommunen ska samverka med byggherrar för att medverka till en variation av upplåtelseformer vid större utbyggnadsområden, varefter ordföranden finner att planledningsgruppen har beslutat bifalla ordförandens eget yrkande.

Votering begärs.

Ordföranden framställer följande voteringsproposition:

Den som önskar bifalla ordförandens yrkande röstar ja och den som önskar bifalla Per Bengtssons yrkande röstar nej.

Voteringspropositionen godkänns.

Verkställd omröstning utfaller enligt följande, vilket närmare framgår av till detta protokoll bifogad voteringslista.

./.

Bilaga A.

Ja: 6, Nej: 4.

Ordföranden förklarar att planledningsgruppen därmed har beslutat avslå Per Bengtssons yrkande.

Därefter ställer ordföranden proposition dels på sitt eget yrkande, dels på Jonas Benkes ändringsyrkande, dels på Per Bengtssons återstående ändringsyrkande, varefter ordföranden finner att planledningsgruppen har beslutat bifalla ordförandens eget yrkande.

Votering begärs.

Ordföranden förklarar att då två ändringsyrkanden återstår har planledningsgruppen att avgöra vilket yrkande som ska utgöra motförslag till ordförandens förslag i huvudvoteringen.

---

**Utdragsbestyrkande**

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2021-02-03

PLG § 1 (forts.)

Dnr KS/KF 2020:185.231

Ordföranden framställer därmed följande voteringsproposition:

Den som önskar att Jonas Benkes yrkande ska utgöra motförslag i huvudvoteringen röstar ja, och den som önskar att Per Bengtssons yrkande ska utgöra motförslag i huvudvoteringen röstar nej.

Voteringspropositionen godkänns.

Verkställd omröstning utfaller enligt följande, vilket närmare framgår av till detta protokoll bifogad voteringslista.

./.

Bilaga B.

Ja: 2, Nej: 3, Avstår: 5.

Ordföranden förklarar att planledningsgruppen därmed har beslutat att Per Bengtssons yrkande ska utgöra motförslag i huvudvoteringen.

Sedan framställer ordföranden följande voteringsproposition för huvudvoteringen:

Den som önskar bifalla ordförandens yrkande röstar ja, och den som önskar bifalla Per Bengtssons yrkande röstar nej.

Voteringspropositionen godkänns.

Verkställd omröstning utfaller enligt följande, vilket närmare framgår av till detta protokoll bifogad voteringslista.

./.

Bilaga C.

Ja: 6, Nej: 2, Avstår: 2.

Ordföranden förklarar därefter att planledningsgruppen har beslutat i enlighet med ordförandens yrkande.

**Planledningsgruppen beslutar följande:**

- Planledningsgruppen beslutar att upprättat förslag till Riktlinjer för bostadsförsörjningen för Lomma kommun ska skickas ut på samråd.

**Reservationer**

Jonas Benke (L) reserverar sig skriftligt till förmån för sitt eget yrkande.

./.

Bilaga D

Per Bengtsson (S) och Lisa Bäck (S) reserverar sig skriftligt till förmån för sitt eget yrkande.

./.

Bilaga E

---

Sändlista:

*Planeringsavdelningen*

*Akten*

---

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2021-02-03

PLG § 2

Dnr KS/KF 2018:184.212

**Information om förslag till samrådsredogörelse för Översiktsplan 2020****Ärendebeskrivning**

Den 25 mars 2020 beslutade kommunstyrelsen i Lomma kommun om samråd för Översiktsplan 2020. Planförslaget var därefter utställt under tiden 16 april – 16 juni 2020. Under samrådstiden kom 135 yttranden in. 85 av de inkomna yttrandena är från privatpersoner och resterande kommer från myndigheter, politiska partier, grannkommuner, intresseorganisationer och företag. Enligt plan- och bygglagen ska kommunen redovisa resultatet av samrådet i en samrådsredogörelse som också ska innehålla de ändringar som framförda synpunkter har gett anledning till. Planeringsavdelningen har därför tagit fram ett förslag till samrådsredogörelse för Översiktsplan 2020. I samrådsredogörelsen redovisas de inkomna synpunkterna och varje synpunkt besvaras av kommunen. Vissa av de inkomna synpunkterna innebär att planförslaget kan behöva ändras innan utställningen. Med anledning av detta tas därför utkast till samrådsredogörelse upp i planledningsgruppen i ett tidigt skede för att diskutera förslag till inriktning inför utställningen. När beslut om utställning sedan sker i planledningsgruppen och kommunstyrelsen, ska även samrådsredogörelsen samtidigt godkännas för att därefter finnas tillgänglig tillsammans med det nya planförslaget.

**Handlingar i ärendet**

- Skrivelse från planeringsavdelningen 2021-01-25.

**Planledningsgruppen beslutar följande:**

- Planledningsgruppen har tagit del av informationen.

---

Sändlista:

*Planeringsavdelningen*

*Akten*

---

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2021-02-03

PLG § 3

Dnr KS/KF 2021:18.001

**Information om attraktivitet i stadsplanering****Ärendebeskrivning**

Stadsarkitekt Lovisa Liljenberg informerade om att det är viktigt att inom stadsbyggnad arbeta med att skapa en attraktiv livsmiljö. Forskningen menar att attraktivitet är när alla delar i människors liv fungerar; god kommunal service, bra kommunikationer, bra boende, bra arbetsmarknad och liknande. I dag diskuteras om den grupp människor som kallas "den kreativa klassen" och med det menas anställda som får betalt för att tänka exempelvis matematiker, ingenjörer, forskare, jurister, läkare med flera. Ur ett regionalt perspektiv finns behov av att denna grupp ökar för att vara en attraktiv plats för kunskapsintensiva företag. Idag är den kreativa klassen en stor del av Lomma kommuns befolkning, endast Lund har en större andel i Skåne. Kommunen har genom sin planering möjlighet att skapa attraktiva stadsmiljöer med arkitektoniska värden. För att öka sin attraktivitet kan kommunen även arbeta med att skapa allmänna rum och bostadsmiljöer med hög kvalitet, mötesplatser, kultur och konst, upplevelser, rekreation, natur, och urbana kvaliteter med det lilla extra.

**Planledningsgruppen beslutar följande:**

- Planledningsgruppen har tagit del av informationen.

---

Sändlista:

*Akten*

---

Utdragsbestyrkande