

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2017-06-07

Plats Lomma kommunhus, Önnerup

Tid 2017-06-07, kl. 08:00-11:22

Beslutande	Anders Bergarn (M)	Ordförande
	Robert Wenglén (M)	Vice ordförande
	Remco Andersson (L)	Ledamot
	Gunilla Lundström (L)	Ersätter Christian Idström (M)

Övriga deltagare	Jan Sohlmér	Kommundirektör
	Maria Franzén Waljenäs	Kommunsekreterare
	Tommy Samuelsson	Samhällsbyggnadschef §§ 127-129, 135
	Helena Björn	Miljöstrategisk samordnare § 127
	Elisabet Andersson	Budgetekonom § 127-129
	Torvald Kullendorff	Ekonom § 129
	Urban Linse	Exploateringsingenjör §§ 135
	Linnea Qvarnström	Planarkitekt § 135
Bengt Lavesson	Senior advisor § 135	

Utses att justera Remco Andersson

Justeringens plats och tid Lomma kommunhus, 2017-06-14

Paragraf
§127-§135

Underskrifter Sekreterare

Maria Franzén Waljenäs

Ordförande

Anders Bergarn

Justerande

Remco Andersson

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2017-06-07

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2017-06-07

Paragrafer §127-§135

Datum när anslaget
sätts upp 2017-06-15Datum när anslaget
tas ned 2017-07-07Förvaringsplats för
protokollet Kommunhuset i Lomma

Underskrift

Utdragsbestyrkande

KS AU § 127

KS KF/2016:99 - 042

Förslag till äskande om medel till miljöverksamheten för 2017

Ärendebeskrivning

Under tidigare år har en del av miljöverksamhetens medel överförts mellan budgetåren. En av anledningarna till detta har varit det relativt komplexa system av projekt med delvis externa resurser som driver det mesta av verksamheten. Då beslutet togs tidigare i år att inga överföringar skulle göras så drabbar det denna projektverksamhet som även är intimt kopplad till kommunstyrelsens nämndsmål. För att klara av att dels slutredovisa påbörjade projekt utan att behöva återlämna externa medel, dels genomföra lagstadgade åtaganden av reservatskötsel samt att genomföra de politiska beslut som fattats i andra sammanhang äskas därför 737 tkr. Detta fördelar sig som följer:

LONA- medel som hör till projektredovisningar: 4+23+16+60+90 = 193 tkr

Skyddad natur: 86 tkr

Miljömålsarbete och kompensationsarbete: 125 tkr

Kustzonsprogram: 63 tkr

Ovanstående medel behövs för att täcka lönekostnader som delvis redan uppkommit i projekten med reservatsbildning av Öresundsparken och bildning av marina reservat. De ska också täcka lönekostnader för att föra kompensations-arbetet vidare enligt miljömålsåtgärderna som bland annat innebär medfinansiering till ett projekt med SLU där ansökan till Movium lämnats in. Även för att färdigställa kustzonsprogrammet krävs de slutliga 63 tkr som projektet initialt fick till sitt förfogande från kommunstyrelsen. Två nya reservatsbildningar har påbörjats i år och ytterligare en person behöver anställas efter den 1 september då anställningen för Adam Bahr upphör. Denna person kommer då även att arbeta med övriga miljömålsåtgärder.

Skötsel naturreservat: 200 tkr

Årets vinnande offert för vårens och sommarens skötsel av reservat var på 500 tkr. Budgeterade medel är 200 tkr varav 50 tkr redan gått åt under senvintern. Efter en analys kan konstateras att för att undvika att orsaka skada eller försämra naturvärden i områdena måste åtgärder för 350 tkr genomföras i år. Övriga åtgärder kan vänta till kommande år.

Internationellt årsmöte KIMO: 70 tkr

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2017-06-07

Kommunen står i år som värd tillsammans med Malmö stad för KIMO:s internationella årsmöte den 11–13 oktober. Kostnaden ryms inte inom miljöverksamhetens budget.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2017-05-30 från samhällsbyggnadschef och miljöstrategisk samordnare

Arbetsutskottets handläggning

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson och miljöstrategisk samordnare Helena Björn föredrar ärendet för arbetsutskottet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

Kommunstyrelsen ställer sig positiv till äskandet om medel till miljöverksamheten 2017, och beslutar att från kommunstyrelsens förfogandemedel till kommunstyrelsen konto för miljöverksamhet överföra 737 tkr.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

KS AU § 128

KS KF/2017:83 - 041

Förslag till budget avseende kommunstyrelsen 2018 och långtidsplan 2019-2020**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 2017-03-22 om nämndernas driftramar för år 2018 samt planeringsramar för åren 2019–2020. Samtidigt fastställdes investeringsramar för åren 2018–2019 enligt fastställd plan och en total ram på 100 mnkr för kommunen som helhet åren 2020-2024.

Kommundirektör Jan Sohlmér och ekonom Elisabet Andersson redovisar i skrivelse 2017-05-31 förändringar i förhållande till driftramar 2017, förvaltningens budgetförslag för år 2018, kommentarer till budgetförslag 2018, större poster för att förtydliga budgetförslaget samt förslag till investeringsbudget för åren 2018–2020.

I skrivelsen föreslår Kommundirektören och ekonomen att kommunstyrelsen beslutar att fastställa driftbudget i enlighet med förslaget, samt i enlighet med bilaga "Budget 2018 samt plan för ekonomin åren 2019–2020", att kommunstyrelsen noterar behovet att förstärka Räddningstjänstens budget med 190 tkr, årligen 2018–2020, från Kommunstyrelsens förfogandemedel, samt att kommunstyrelsen fastställer förvaltningens förslag till investeringsbudget åren 2018–2020 i enlighet med tabell.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2017-05-31 från kommundirektör och ekonom
- Bilaga: Budget 2018 samt plan för ekonomin åren 2019–2020

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

Kommunstyrelsen upprättar förslag till budget 2018 i enlighet med förslag i skrivelse 2017-05-31 från kommundirektör och ekonom, samt i enlighet med bilaga "Budget 2018 samt plan för ekonomin åren 2019–2020".

Kommunstyrelsen noterar behovet att förstärka Räddningstjänstens budget med 190 tkr, årligen 2018–2020, från Kommunstyrelsens förfogandemedel.

Kommunstyrelsen upprättar förslag till investeringsbudget 2018–2020 i enlighet med tabell i skrivelse 2017-05-31 från kommundirektör och ekonom.

./.
Bilaga A, B.

Sändlista

KS AU § 129

KS KF/2017:83 - 041

Förslag till exploateringsbudget 2018-2020

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till exploateringsbudget för perioden 2018–2020. Exploateringsbudgeten tar upp utgifter och inkomster i samband med planering och försäljning av mark. Utgifter för infrastruktur i de olika områdena (gator, grönområden och VA-försörjning) budgeteras i investeringsbudgeten. Exploateringsprojekt sträcker sig oftast över flera år och budgeten omfattar därför såväl pågående som planerade projekt. Varje projekt redovisas på ett faktablad med översiktlig kalkyl. Möjligheterna till precision i kalkylerna varierar starkt beroende på projektets karaktär och hur långt planeringen alternativt genomförandet har framskridit i respektive projekt.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2017-06-01 från samhällsbyggnadschef och ekonom
- Bilaga: Exploateringsbudget 2018–2020
- Sammanfattning per projekt 2018–2020 inklusive prognos för 2017

Arbetsutskottets handläggning

Ekonom Torvald Kullendorff och samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson föredrar ärendet för arbetsutskottet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

Kommunstyrelsen fastställer, efter revidering i enlighet med arbetsutskottets direktiv, exploateringsbudget för åren 2018–2020 i enlighet med bilaga.

./.

Bilaga

Sändlista

KS AU § 130

KS KF/2017:163 - 003

Förslag till revidering av anvisningar för kravverksamheten**Ärendebeskrivning**

Anvisningar för kravverksamheten har reviderats och uppdaterats. En övergripande genomgång har gjorts och reglementet har förtydligats. Lomma kommun använder sig sedan 2013 av inkassoombud efter första betalningspåminnelsen, detta är tydliggjort i föreliggande förslag till reviderade anvisningar för kravverksamheten.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2017-05-29 från ekonomichef och redovisningschef

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

Kommunstyrelsen fastställer reviderade anvisningar för kravverksamheten i enlighet med bilaga.

./. Bilaga

Sändlista

KS AU § 131

KS KF/2014:374.009

Förslag till upplösning av styrgruppen för genomförandet av fördjupad översiktsplan för Bjärred och Borgeby**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 2014-11-19, § 180, att utse kommunstyrelsens arbetsutskott till styrgrupp för genomförandet av fördjupad översiktsplan Bjärred Borgeby.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens protokoll 2014-11-19 § 180

Arbetsutskottets handläggning

Ordförande Anders Bergarn (M) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott ska föreslå kommunstyrelsen att besluta upplösa styrgruppen för genomförandet av fördjupad översiktsplan Bjärred Borgeby.

Ordföranden föreslår vidare att kommunstyrelsens arbetsutskott ska föreslå kommunstyrelsen att uppdra till kommunstyrelsens arbetsutskott att ansvara för uppföljning av genomförandet av fördjupad översiktsplan Bjärred Borgeby.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

Kommunstyrelsen upplöser styrgruppen för genomförandet av fördjupad översiktsplan Bjärred Borgeby.

Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelsens arbetsutskott att ansvara för uppföljning av genomförandet av fördjupad översiktsplan Bjärred Borgeby.

Sändlista

KS AU § 132

KS KF/2017:159 - 040

Förslag till permanentning av lärarlöneökningarna i det så kallade lärarlönelyftet

Ärendebeskrivning

Barn- och utbildningsnämnden har, med stöd av statsbidraget i det så kallade Lärarlönelyftet, höjt lönerna för särskilt kvalificerade lärare, förskollärare och fritidspedagoger. Syftet är att höja attraktionskraften för anställningar för dessa personalkategorier i Lomma kommun och därigenom också förbättra resultaten i skolan. Barn- och utbildningsnämnden har dessutom tidigare satsat på förste lärare, som fått lönehöjningar för sina karriärtjänster.

Lärarlönelyftet har kommunicerats som en permanent satsning från regeringens sida och det finns inget sista datum för satsningen. Det är dock upp till huvudmannen att besluta om löneökningen ska avtalas tillsvidare eller för viss tid.

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2017-05-09, § 40, föreslå kommunstyrelsen besluta uttala att det är kommunstyrelsens avsikt att löneökningarna i det så kallade lärarlönelyftet ska vara en permanent satsning i Lomma kommun.

Beslutsunderlag

- Barn- och utbildningsnämndens protokoll 2017-05-09 § 40
- Skrivelse 2017-03-08 från ordföranden i barn- och utbildningsnämnden

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

Kommunstyrelsen beslutar uttala att det är kommunstyrelsens avsikt att löneökningarna i det så kallade lärarlönelyftet ska vara en permanent satsning i Lomma kommun.

Sändlista

KS AU § 133

KS KF/2017:179 - 012

Förslag till nämndsplan för kommunstyrelsen 2018**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har fastställt ett kvalitets- och styrsystem för Lomma kommun. Enligt kommunens kvalitets- och styrsystemet ska nämnderna upprätta nämndsplaner.

Kommunstyrelsen har vid en nämndsplanedag 2017-03-29 diskuterat hur kommunstyrelsens nämndsmål för år 2018 kan knyta an till kommunens övergripande mål kvalitet, service, hållbarhet och trygghet.

Utvecklingsavdelningen har därefter sammanställt ett förslag till preliminär nämndsplan för kommunstyrelsen 2018. Förslaget till preliminär nämndsplan innehåller nämndsmål och nyckeltal som täcker in de fyra områdena kvalitet, service, hållbarhet och trygghet.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2017-05-29 från verksamhetsutvecklare
- Nämndsplan 2018, Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

Kommunstyrelsen godkänner preliminär nämndsplan för kommunstyrelsen 2018 i enlighet med bilaga.

./.

Bilaga.

Sändlista

KS AU § 134

KS KF/2015:300 - 214

Förslag till reviderat planuppdrag för Bjärred centrum**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen fattade 2012-11-21, § 226, beslut om planuppdrag för Bjärred centrum, och miljö- och byggnadsnämnden fattade beslut om planuppdrag 2012-11-27, § 158.

Inom det beslutade planområdet ingick bland annat den befintliga centrumanläggningen och några fastigheter norr om Vikingavägen. Sedan planuppdraget gavs har ägarna till befintlig centrumbyggnad valt att inte vara delaktiga i planarbetet varför Bjärred 14:1 föreslås utgå i planarbetet. Detta leder till ett namnbyte till Detaljplan för del av Bjärred 12:1 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun.

Lomma kommun som äger fastigheten Bjärred 14:9 har begärt rivningslov för byggnaden på fastigheten, vilket beviljades av miljö- och byggnadsnämnden 2017-03-28. Detta rivningslov överklagades dock till Länsstyrelsen som avvisade överklagan 2017-05-22. Detta beslut kan överklagas till Mark- och miljödomstolen. Med anledning av den process som pågår för fastigheten Bjärred 14:9 bör den del av planområdet som ligger norr om Vikingavägen utgå från detta planarbete.

Efter att planuppdraget gavs har en markanvisningstävling ägt rum för Bjärred centrum. Markanvisningstävlingen avgjordes under våren 2017. Till grund för detaljplanen ligger de riktlinjer som gavs i Markanvisningstävlingen.

Planprocessen sker med normalt planförfarande.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2017-06-01 från biträdande planeringschef och planarkitekt
- Kommunstyrelsens protokoll 2012-11-21 § 226
- Miljö- och byggnadsnämndens protokoll 2012-11-27 § 158
- Markanvisningstävling - Bjärred Centrum, 2016-05-09
- Reviderat ungefärligt planområde

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

Kommunstyrelsen uppdrar åt planeringsavdelningen att upprätta förslag till detaljplan för del av Bjärred 12: 1 i Bjärred med grund i den markanvisningstävling (bilaga A) som genomförts och i enlighet med det reviderade ungefärliga planområdet (bilaga B).

./.
Bilaga A, B.

Sändlista

KS AU § 135

KS KF/2016:94 - 259

Godkännande av markanvisningsavtal avseende Bjärred Centrum**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 2012-11-21, § 226, om planuppdrag för Bjärred centrum och Miljö- och byggnadsnämnden fattade 2012-11-27, § 158, beslut om planuppdrag.

I det beslutade planuppdraget ingick dagens centrumfastighet, ett antal mindre privatägda fastigheter på norrsidan av Vikingavägen, torget öster om centrumhuset med tillhörande busshållplatser (Busstorget), samt bensinmacken öster om Västkustvägen.

Av Miljö- och byggnadsnämndens beslut framgår bland annat att de dåvarande ägarna till bensinmacken Statoil (nuvarande ägare Circle K) avsåg att på sikt stänga anläggningen.

Rubricerad markanvisning berör endast Busstorget och tankstället (Lomma Bjärred 20:2).

Förhandlingar med Statoil/Circle K om ett förvärv av fastigheten Bjärred 20:2 inleddes redan 2015 och avslutades i december 2016 med att parterna enades om ett Lomma överlåter ett stycke mark till Circle K vid E6:an (del av Fjellie 2:13) för uppförande av ett nytt tankställe, mot att Circle K överlåter Bjärred 20:2 till Kommunen. Kommunfullmäktige godkände detta avtal 2017-02-02 § 13.

Parallellt med förhandlingarna med Circle K utlyste Kommunen 2016-05-09 en markanvisningstävling i vilken man bjöd in intresserade byggherrar att inkomma med anbud för marken (omfattande Busstorget och bensinmackstomten) gällande nya bostäder och lokaler i Bjärred centrum.

Av sju inkomna anbud valde kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-11-09, § 237, två anbudsgivare för vidare diskussioner och förhandlingar. Resultatet av dessa diskussioner och förhandlingar presenterades för kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-03-08 § 55.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-03-15, § 68, att anta anbudet från Mjögäcks Entreprenad AB i samarbete med Järngrinden AB. Vidare uppdrogs åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till markanvisningsavtal för projektet.

Det föreligger nu ett förslag till Markanvisningsavtal avseende Bjärred Centrum.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2017-06-01 från samhällsbyggnadschef och senior advisor
- Markanvisningsavtal
- Bilaga 1: Karta över planområde och planområdesgräns
- Bilaga 2: Markanvisningstävling - Bjärred Centrum, 2016-05-09
- Bilaga 3: Bjärred Centrum, Markanvisningstävling. KS/KF 2016:94, Komplettering av Bjärred Centrum 2017-01-18
- Bilaga 4: Planeringsnorm för Lomma kommun
- Bilaga 5: Kommunstyrelsens protokoll 2014-06-18 § 105
- Bilaga 6: Kompletterande svar avseende frågor daterade 2017-02-21

Arbetsutskottets handläggning

Planarkitekt Linnea Qvarnström och senior advisor Bengt Lavesson föredrar ärendet för arbetsutskottet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

Kommunstyrelsen godkänner förslag till Markanvisningsavtal med Mjöback Entreprenad AB och Järngrinden Projektutveckling AB i enlighet med bilaga.

./. Bilaga

Sändlista