

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2022-10-25

Plats	Matsalen, Fladängskolan i Lomma	
Tid	Tisdagen den 25 oktober 2022, kl. 18.30-19.48 Ajournering kl. 19.37-19.42	
Beslutande	Leif Lindblad (M) ordförande Lennart Nilsson (S) 2:e vice ordförande Beatrice Palmgren (M) ledamot Bo Gunnarsson (C) ledamot Karsten Bringmark (S) ledamot Jonas Olsson (SD) ledamot Peter Holmbeck (FB) ledamot Jens Thystrup (M) tjänstgörande ersättare Nils-Erik Sandelin (M) tjänstgörande ersättare Nancy Ressassi (S) tjänstgörande ersättare Mattias Olsson (L) tjänstgörande ersättare	
Övriga deltagare	Conny Bäck (S) ersättare Patrik Hult (SD) ersättare Jennie Raneke, nämndsekreterare Helene Blom, tillförordnad förvaltningschef Johan Persson, tillförordnad miljö- och byggchef Jacob Thollonen, teamledare byggenheten Carl Hammarström	
Utses att justera	Lennart Nilsson	
Justeringens plats och tid	Digital justering, 2022-11-01	Paragraf 113-126
Underskrifter	Sekreterare Jennie Raneke Ordförande Leif Lindblad Justerande Lennart Nilsson	
Justerare	Protokollet har justerats digitalt	Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2022-10-25

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-10-25

Paragrafer 113-126

Datum när anslaget sätts upp 2022-11-03 Datum när anslaget tas ned 2022-11-25

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset i Lomma

Underskrift Jennie Raneke

Anslaget har signerats digitalt

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2022-10-25

MBN § 113

Dnr MB22-0001

Närvarorätt**Ärendebeskrivning**

Carl Hammarström är vald till ny ersättare i miljö- och byggnadsnämnden för tiden t.o.m. 2022-12-31.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden medger Carl Hammarström närvarorätt vid sammanträdet för att ta del av information.
-

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2022-10-25

MBN § 114

Dnr MB22-1

Information**Ärendebeskrivning**

Tillförordnad miljö- och byggchef Johan Persson informerar om

- expresslov.
- branden på Oskars Varv.
- tecknat avtal med insikt för 2023.
- kommunikationsinsats vinter 22 och vår 23.
- e-tjänst för bygglov.
- mittbygge läggs ner.
- aktuellt ärende.
- månadsuppföljning.

Teamledare byggenheten Jacob Thollonen informerar om aktuella rättsfall.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.
-

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2022-10-25

MBN § 115

Dnr MB22-2

Redovisning av skrivelser/meddelanden och delegationsbeslut**Ärendebeskrivning**

Redovisning av skrivelser/meddelanden, arbetsutskottets protokoll 2022-10-11 samt delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-10-14
- Redovisning av delegationsbeslut MBN 2022-09-16 – 2022-10-10
- Redovisning av delegationsbeslut enligt lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag 2022-09-16 – 2022-10-10

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen av skrivelser/meddelanden samt delegationsbeslut till handlingarna.
-

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 116

Dnr MB22-903

Revidering av taxa för provning, tillsyn och kontroll enligt miljöbalken, strålskyddslagstiftningen och livsmedelslagstiftningen**Ärendebeskrivning**

Miljöenheten har gjort en översyn av gällande taxa och anser att en revidering behöver göras. Förändringarna berör justeringar i timmar för att ge en mer representativ bild av den tid som miljöenheten lägger ner på tillsyn och anmälan.

De övergripande förändringarna är:

- Taxebilaga 1: Handläggning av "anmälan om ny verksamhet enligt 38 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd" har efter revidering fem underrubriker med olika tidsfaktorer.
 - Miljöenheten anser att det har varit svårt att bestämma tidsfaktorn eftersom anmälningsplikten berör flera olika sorters verksamheter som varierar i handläggningstid. Förändringen innebär mer klarhet i vilken tid och kostnad som gäller för respektive anmälan.
- Taxebilaga 2: För "anläggning med stadigvarande djurhållning med minst 2 men högst 30 djurenheter (det högsta antalet djurenheter under året), dock inte inhägnad" har timmar/besök ändrats från 4 till 3 timmar.
 - Miljöenheten anser att den nya tiden är mer representativ för miljöenhetens tid rörande inspektion med för- och efterarbete.
- Taxebilaga: För verksamhetskod 39.70 gällande hantering av bränslen och andra kemiska produkter, har den årliga avgiftsfaktorn ändrats från 12 till 10.
 - Miljöenheten anser att den nya tiden är mer representativ för miljöenhetens tid rörande inspektion med för- och efterarbete.
- Taxebilaga 2: För verksamhetskod 90.40 gällande lagring som en del av att samla in avfall, har den årliga avgiftsfaktorn ändrats från 10 till 9.
 - Miljöenheten anser att den nya tiden är mer representativ för miljöenhetens tid rörande inspektion med för- och efterarbete.
- Taxebilaga 2: Den årliga avgiftsfaktorn för skolor har ändrats från 4 till 6.
 - Miljöenheten anser att det finns ett behov av att öka tillsynsintervallet för grundskolor, grundsärskolor och specialskolor på grund av återkommande brister. Vid en jämförelse med Samverkan sydväst (Vellinge, Staffanstorps, Kävlinge, Svedala och Burlöv) framkom att samtliga kommuner har ett tillsynsintervall på 1-2 år. Det anses därför rimligt att miljö- och byggnadsnämnden ökar tillsynsintervallet från 3 till 2 år och därmed ökar avgiftsfaktorn från 4 till 6.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2022-10-25

MBN § 116 (forts)

Dnr MB22-903

- Taxebilaga 2: Den årliga avgiften för förskolor har ändrats från 2,5 till 4,5.
 - Miljöenheten anser att det finns ett behov av att öka tillsynsintervallet för förskolor på grund av återkommande brister. Vid en jämförelse med Samverkan sydväst (Vellinge, Staffanstorps, Kävlinge, Svedala och Burlöv) framkom att samtliga kommuner har ett tillsynsintervall på 1-2 år. Det anses därför rimligt att miljö- och byggnadsnämnden ökar tillsynsintervallet från 3 till 2 år och därmed ökar avgiftsfaktorn. Den nuvarande avgiften som innebär 7,5 timmar per besök (2,5 x 3) anses inte täcka den tid som miljöenheten lägger ner på inspektion samt för- och efterarbete. Det anses därför nödvändigt att öka avgiftsfaktorn till 4,5 så att antalet timmar per besök istället blir 9 timmar.
- Taxebilaga 2: För ” Camping/stuganläggning” har timmar/besök ändrats från 8 till 6 timmar.
 - Miljöenheten anser att den nya besöksavgiften är mer representativ för miljöenhetens tid rörande inspektion med för- och efterarbete.

Bakgrund/Analys

Miljöenheten anser att taxan efter revidering är mer representativ för den faktiska tid som miljöenheten lägger ner på anmälan och tillsyn. Miljö- och byggnadsnämnden föreslås bemyndigas att framgent justera avgifterna för att på ett mer effektivt sätt kunna genomföra granskningar med tätare intervall. Små redaktionella ändringar som föranleds av exempelvis ny lagstiftning samt ändringar som innebär små justeringar av avgifter kan på så sätt ske med kortare beslutsprocess.

Samråd

I samband med ärendets beredning har samråd skett inom avdelningen, kommunledningsförvaltningen, närliggande kommuner (jämförelse) samt Sveriges Kommuner och Regioner.

Barnkonsekvensanalys

Då ärendet inte berör barn har ingen barnkonsekvensanalys genomförts i samband med ärendets beredning.

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2022-10-11, § 120.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/miljöenheten 2022-10-04
- Protokoll från arbetsutskottet, § 120/22

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2022-10-25

MBN § 116 (forts)

Dnr MB22-903

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att anta reviderad taxa för prövning, tillsyn och kontroll enligt miljöbalken, strålskyddslagstiftningen och livsmedelslagstiftningen.
- Taxan föreslås träda i kraft från och med den 1 januari 2023.
- Miljö- och byggnadsnämnden föreslås bemyndigas att framgent justera avgifterna inom aktuell taxa.

./ . Bilaga

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

F. 3.1

TAXA FÖR PRÖVNING, TILLSYN OCH KONTROLL ENLIGT MILJÖBALKEN, STRÅLSKYDDSLAGSTIFTNINGEN OCH LIVSMEDELSLAGSTIFTNINGEN

Inledande bestämmelser

1 § Denna taxa gäller avgifter för Lomma kommuns kostnader för provning, tillsyn och kontroll enligt följande lagstiftningar; miljöbalken (SFS 1998:808), strålskyddslag (SFS 2018:396), strålskyddsförordning (2018:506), livsmedelslagen (SFS 2006:804) samt förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter.

Utöver vad som anges i denna taxa kan ersättning till kommunen utgå bl.a. enligt 26 kap. 22 § miljöbalken för undersökningskostnader mm. och enligt 25 kap. 2 § miljöbalken för rättegångskostnader.

Avgiftsskyldig är den som ansvarar för en verksamhet eller åtgärd där dessa lagar är tillämpliga.

2 § Vid tillämpning av denna taxa tas en timtaxa (T) ut per hel timme handläggningstid. För 2021 är timtaxan (T) 1196 kr. Miljö- och byggnadsnämnden kommer därefter att årligen, varje kalenderår (avgiftsår), besluta att justera timtaxan med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som publiceras på Sveriges Kommuners och Regioners webbplats i oktober. Utgångspunkt för indexuppräknningen är oktober år 2020. Det indexreglerade beloppet avrundas till närmaste jämnt kronantal.

3 § Avgift enligt denna taxa tas ut för:

1. Handläggning och andra åtgärder med anledning av ansökningar om tillstånd, godkännande, dispens eller undantag. Handläggning och andra åtgärder med anledning av anmälan av verksamhet eller åtgärd samt registrering och offentlig kontroll av livsmedelsanläggningar.
2. Handläggning och andra åtgärder vid övrig tillsyn och kontroll.

4 § Miljö- och byggnadsnämnden tar ut avgifter enligt denna taxa för faktiska kostnader som uppkommer i samband med:

1. Provtagningar och analys av prover.
2. Kungörelser och sakkunniga som har tillkallats av nämnden vid provning, handläggning av anmälan och tillsyn.

5 § I de fall miljö- och byggnadsnämnden tar ut timavgift i förhållande till den faktiska nedlagda handläggningstiden, avses med handläggningstid den sammanlagda tid som varje tjänsteman vid nämnden har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, revisioner, resor, provtagning och kontroller i övrigt, beredning i övrigt samt föredragning och beslut. Sådan avgift tas ut för varje påbörjad halvtimme nedlagd handläggningstid. Timavgiften beräknas genom att den faktiska nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timtaxan.

För inspektioner, mätningar och andra kontroller som Miljö- och byggnadsnämnden utför på vardagar mellan klockan 19.00 och 07.00, lördagar, söndagar, julafton, nyårsafton, påskafton, trettondagsafton, midsommarafton och helgdagar, tar nämnden ut en avgift som är 1,5 gånger ordinarie timavgift.

6 § Miljö- och byggnadsnämnden tar inte ut avgifter enligt denna taxa för:

1. Handläggning av klagomål som visar sig vara ogrundade och inte kräver någon utredning och där verksamhetsutövaren samtidigt har uppfyllt kravet på egenkontroll inom det område som klagomålet avser.
2. Handläggning av överklaganden av nämndens eller en överinstans beslut samt yttrande i överklagade ärenden.
3. Handläggning för att svara på remisser, till exempel till prövningsmyndigheter.

7 § Om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art, omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid eller övriga omständigheter, får Miljö- och byggnadsnämnden sätta ner eller efterskänka avgifter enligt denna taxa.

8 § Enligt 27 kap. 3 § miljöbalken är alla som är skyldiga att betala avgift enligt denna taxa eller enligt 26 kap. 22 § miljöbalken skyldiga att lämna de uppgifter som behövs för att avgiftens eller ersättningens storlek ska kunna bestämmas.

Avgifter för prövning

9 § Avgift för prövning av ansökningar om tillstånd, dispens eller undantag ska verksamhetsutövare betala i form av *fast avgift* eller *timavgift*. Den *fasta avgiften* räknas fram genom att den handläggningstid som anges i taxebilagorna multipliceras med timtaxan. Vid *timavgift* multipliceras den faktiskt nedlagda handläggningstiden i ärendet med timtaxan eller enligt de grunder i övrigt som anges i denna taxa.

Verksamhetsutövare ska betala avgift för prövning för varje avgiftsbelagt ärende som ansökan avser.

- 10 §** Om det i beslutet i ett ärende anges att slutbesiktning ska ske av den verksamhet eller åtgärd som beslutet avser, ingår kostnaden för en sådan besiktning i den fasta avgiften. Om det krävs ytterligare besiktning tar Miljö- och byggnadsnämnden ut timavgift för den tillkommande handläggningstiden.
- 11 §** Verksamhetsutövare ska betala avgift för prövning även om ansökan avslås, avvisas eller avskrivs.
- 12 §** Utöver avgift för prövning, kan Miljö- och byggnadsnämnden ta ut en avgift för tillsyn av den verksamhet eller åtgärd som prövningen avser enligt vad som anges i denna taxa.

Avgifter med anledning av anmälan och registrering

- 13 §** Avgift för handläggning av anmälan av verksamhet eller åtgärd samt registrering av livsmedelsanläggningar ska verksamhetsutövare betala i form av *fast avgift* genom att den handläggningstid som anges i taxebilagorna multipliceras med timtaxan eller i form av *timavgift* genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timtaxan eller enligt de grunder i övrigt som anges i denna taxa.

Verksamhetsutövare ska betala avgift med anledning av anmälan eller registrering för varje avgiftsbelagt ärende som anmälan eller registreringen avser.

- 14 §** Utöver avgift med anledning av handläggning av anmälan eller registrering, kan Miljö- och byggnadsnämnden ta ut en avgift för tillsyn i övrigt för den verksamhet eller åtgärd anmälan avser enligt vad som anges i denna taxa.

Fast årlig tillsynsavgift

- 15 §** För regelbunden tillsyn över sådan miljöfarlig verksamhet eller hälsoskyddsverksamhet som anges i Taxebilaga 2 ska verksamhetsutövare betala en *fast årlig tillsynsavgift*. Den årliga tillsynsavgiften beräknas genom att det antal tillsynstimmar, avgiftsfaktor, som anges i taxebilagan multipliceras med timtaxan.
- 16 §** För en verksamhet som tillståndsprövats ska avgiften bestämmas med utgångspunkt från vad som föreskrivs i tillståndsbeslutet om tillåten produktionsvolym eller motsvarande.
- 17 §** Om en verksamhet omfattar flera tillsynsobjekt enligt Taxebilaga 2, ska verksamhetsutövaren betala full avgift för den verksamheten som medför den högsta avgiften, med tillägg av 25 % av summan av den tid som anges för de övriga verksamheterna.

- 18 §** Fast årlig tillsynsavgift omfattar kalenderår och ska betalas i förskott. Sådan avgift ska verksamhetsutövare betala från och med det kalenderår som följer efter det att beslut om tillstånd till verksamheten har meddelats, anmälan har skett eller verksamheten har påbörjats (i de fall anmälan eller tillstånd inte krävs). För tillsyn som sker dessförinnan och som inte ingår i avgiften för prövning eller för handläggning av anmälan, tar Miljö- och byggnadsnämnden ut timavgift. Fast årlig avgift ska verksamhetsutövare betala med helt avgiftsbelopp för varje påbörjat kalenderår som verksamheten drivs.
- 19 §** Avgifter för kontroll av livsmedelsanläggningar tas ut genom en fast årlig avgift. Avgiftens storlek bestäms utifrån tilldelat antal kontrolltimmar, baserat på Livsmedelsverkets utarbetade riskklassificering, multiplicerat med timavgiften.
- 20 §** Fast årlig avgift för livsmedelsanläggningar omfattar kalenderår och ska betalas i förskott. Sådan avgift ska betalas från och med det kalenderår då verksamheten påbörjas. Avgiften ska därefter betalas med helt avgiftsbelopp för varje påbörjat kalenderår.

Om uppföljande kontroll som inte var planerad måste genomföras på grund av att reglerna i livsmedelslagstiftningen inte följs, tas en avgift ut enligt timtaxan för kontrolltiden samt för de faktiska kostnaderna för provtagning och analys av prover.

- 21 §** I den fasta årliga tillsynsavgiften ingår den tid som varje tjänsteman vid nämnden har använt för handläggning av planerade inspektioner, förberedelser inför och restid i samband med dessa, upprättande av inspektionsprotokoll, beslut och andra skrivelser, diarieföring, granskning av rapporter och andra redovisningar.
- 22 §** I den fasta årliga tillsynsavgiften ingår inte;
- Inspektioner och andra tillsynsinsatser som beror på att verksamhetsutövare bryter mot tillstånd eller villkor, inte följer förelägganden eller förbud eller har bristande egenkontroll.
 - Prövning av ansökningar, handläggning av anmälningar samt handläggning av ärenden där verksamhetsutövaren har en informationsplikt till Miljö- och byggnadsnämnden och liknande.
 - Handläggning på grund av extraordinära händelser i verksamheten.
 - Handläggning av klagomål.
 - Handläggning vid utökat tillsynsbehov, till exempel med anledning av utredningsvillkor eller om den faktiska utförda tillsynen väsentligt avviker från den fasta handläggningstiden i taxan.

Avgift för tillsyn i övrigt

- 23 §** För övrig tillsyn gäller att Miljö- och byggnadsnämnden ska ta ut timavgift för nämndens handläggning enligt miljöbalken, livsmedelslagstiftningen eller föreskrifter som beslutats med stöd av balken eller EU:s förordningar inom miljöbalkens tillämpningsområde, om verksamhetsutövaren inte istället ska betala en prövningsavgift eller en fast årlig tillsynsavgift.

Timavgiften beräknas genom att den faktiska nedlagda handläggningstiden multipliceras med timtaxan. Avgifter för tillsyn/kontroll i övrigt tas ut enligt vad som framgår av taxebilagorna där angivet timantal multiplicerat med respektive timavgift (fast besöksavgift) eller med timavgift för varje timme nedlagd handläggningstid i ärendet (timavgift) eller enligt de grunder i övrigt som anges i taxan.

- 24 §** För oregelbunden tillsyn över sådan miljöfarlig verksamhet eller hälsoskyddsverksamhet som anges i Taxebilaga 2 ska verksamhetsutövare betala en fast besöksavgift. Besöksavgiften tas ut genom att respektive angivet timantal multipliceras med timtaxan.
- 25 §** För övrig tillsyn gäller att Miljö- och byggnadsnämnden ska ta ut en timavgift för nämndens handläggning enligt miljöbalken, livsmedelslagstiftningen eller föreskrifter som beslutats med stöd av balken eller EU:s förordningar inom miljöbalkens tillämpningsområde. Timavgiften beräknas genom att den faktiska nedlagda handläggningstiden multipliceras med timtaxan.
- 26 §** För offentlig kontroll inom områdena foder och animaliska biprodukter ska timavgift betalas.
- 27 §** Inbokad besökstid som ej avbokas debiteras med en timavgift.

Avgiftsskyldig

- 28 §** Avgift för prövning av ansökningar om tillstånd, dispens eller undantag ska betalas av den sökande.

Avgift för handläggning av anmälan ska betalas av den som driver eller avser att driva verksamheten eller vidta åtgärden.

Fast årlig tillsynsavgift ska betalas av den som driver verksamheten eller ansvarar för anläggningen vid årsskiftet.

Avgiften för tillsyn över miljöskador ska betalas av den som enligt 10 kap miljöbalken är ansvarig för utredning, avhjälpande eller kostnader eller den som tillsynen riktas mot.

Avgift för övrig tillsyn ska betalas av den som driver eller avser att driva verksamheten eller vidta åtgärden.

Verkställighetsfrågor m.m.

- 29 §** Verksamhetsutövare ska betala avgifter enligt denna taxa till Lomma kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i fakturan.
- 30 §** Enligt 1 kap 2§ och 9 kap 5§ i förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken får Miljö- och byggnadsnämnden besluta att dess beslut om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas. Miljö- och byggnadsnämndens beslut om avgift kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Taxebilaga 1

Avgift för prövning av ansökningar samt handläggning av anmälnings- och informationsärenden

Följande förkortningar används i tabellen:

- **TF** = Tidsfaktor i timmar (SKL)
- **T** = Timavgift

Beskrivning	TF	Timavgift
Naturvård		
Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna	12	
Anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken	6	
Tillsyn i övrigt inom naturvården		T
Miljöfarlig verksamhet		
Prövning av ansökan/anmälan om inrättande av avloppsanordning eller anslutning av vattentoalett enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	8	
Handläggning av anmälan om inrättande av avloppsanordning utan vattentoalett enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	4	
Handläggning av ändring av avloppsanordning enligt 14 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	4	
Prövning av ansökan/anmälan enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten		T
Handläggning av övriga icke specificerade anmälningsärenden enligt 1 kap 10 § miljöprövningsförordningen (2013:251)		T
Förorenade områden		
Tillsyn i övrigt av mark- och vattenområden, byggnader och anläggningar enligt 10 kap. miljöbalken		T
Hälsoskydd		
Prövning av ansökan om att hålla vissa djur inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser enligt vad kommunen föreskrivit med stöd av 39 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet (kommunala bestämmelser med stöd av miljöbalken) eller ansökan om undantag från de kommunala bestämmelserna	3	
Handläggning av anmälan om att inom område med detaljplan anlägga gödselstad eller annan upplagsplats för djurspillning enligt 37 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	3	
Handläggning av anmälan om ny verksamhet enligt 38 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd		
1. Verksamhet där allmänheten yrkesmässigt erbjuds hygieniska behandlingar som innebär risk för blodsmitta eller annan smitta på grund av användningen av skalpeller, akupunktur nålar, piercingverktyg eller andra liknande skärande eller stickande verktyg	5	
2. Håltagning med engångskassett, rakning med kniv eller rakblad	3	

Beskrivning	TF	Timavgift
3. Bassängbad för allmänheten eller som på annat sätt används av många människor	12	
4. Förskola, grundskola, gymnasieskola, specialskola, förskoleklass, grundsärskola, gymnasiesärskola eller internationell skola	12	
5. Öppen förskola, öppen fritidsverksamhet eller fritidshem	6	
Handläggning av anmälan om mindre utökning enligt 38 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	3	
Kemiska produkter		
Prövning av ansökan enligt 40 § Förordning om bekämpningsmedel (SFS 2014:425) utom på tomtmark för flerfamiljshus	8	
Prövning av ansökan enligt 40 § Förordning om bekämpningsmedel (SFS 2014:425) på tomtmark för flerfamiljshus		T
Handläggning av anmälan enligt 41 § Förordning om bekämpningsmedel (SFS 2014:425)	7	
Handläggning av inkomsten, fullständig årsrapport enligt 15 § Förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser.	2	
Handläggning av information enligt 3 kap 1 § Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2017:5) om skydd mot mark- och vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor	2	
Avfall och producentansvar		
Handläggning av anmälan enligt den kommunala renhållningsordningen		T
Handläggning av anmälan enligt 5 kap. 15 § avfallsförordningen (2020:614) att på fastigheten själv kompostera eller på annat sätt behandla annat avfall än trädgårdsavfall som kommunen ansvarar för enligt 15 kap. 20 § MB	2	
Ansökan enligt 9 kap. 2 § avfallsförordningen (2020:614) om dispens avseende bygg- och rivningsavfall från kraven på utsortering i 3 kap. 10 § avfallsförordningen och från att brännbart avfall ska sorteras ut och förvaras skilt från annat avfall i 3 kap. 12 § avfallsförordningen		T
Tillsyn i övrigt av avfallshantering eller producentansvar		T
Livsmedel		
Registrering av livsmedelsanläggning	1	
Kontroll och provtagning som inte ingår i årsavgiften		T
Foder och animaliska biprodukter		
Kontroll och provtagning		T
Strålskydd		
Anmälan av solarium	5	
Övrigt		
Åtgärder som föranleds av tillsynen, men som inte ingår i besöksavgift eller årlig avgift, ex: förelägganden, uppföljande tillsyn m.m.		T
Handläggning av övriga ej specificerade ärenden		T

Taxebilaga 2

Avgift för tillsyn av verksamheter enligt miljöbalken

Med tidsfaktor (TF) avses i detta underlag ett av SKL rekommenderat tidsspann i timmar per år, inom vilket kommunens avgiftsfaktor för respektive verksamhet väljs.

Följande förkortningar används i tabellen:

MPF= Miljöprövningsföreläggningen, **KK**= Klassningskod, **TF**= Tidsfaktor i timmar (SKL:s förslag), **PN**= Prövningsnivå, **TB**= Timmar/besök, **AF**= Årlig avgiftsfaktor, **C**= Anmälningspliktig, **U**= Utan prövning, **T**= Timavgift

MPF	KK	TF	PN	Beskrivning	TB	AF
				JORDBRUK		
				Djurhållning		
2 kap 3 §	1.20			<p>Anläggning med stadigvarande djurhållning med mer än 100 djurenheter, dock inte inhägnad.</p> <p>Med en djurenhet avses</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. en mjölkko eller sinko, inklusive kalv upp till en månads ålder, 2. sex kalvar från en månads upp till sex månaders ålder, 3. tre övriga nöt, sex månader eller äldre, 4. tre suggor eller betäckta gyltor, inklusive smågrisar upp till tolv veckors ålder, 5. tio slaktsvin, obetäckta gyltor eller avelsgaltar, tolv veckor eller äldre, 6. en häst, inklusive föl upp till sex månaders ålder, 7. tio minkhonor för avel, inklusive valpar upp till åtta månaders ålder och avelshannar, 8. etthundra kaniner, 9. etthundra värphöns eller kycklingmödrar, sexton veckor eller äldre, 10. tvåhundra unghöns upp till sexton veckors ålder, 11. tvåhundra slaktkycklingar, 12. etthundra kalkoner, gäss eller ankor, inklusive kycklingar och ungar upp till en veckas ålder, 13. femton strutsfåglar av arterna struts, emu eller nandu, inklusive kycklingar upp till en veckas ålder, 14. tio får eller getter, sex månader eller äldre, 15. fyrtio lamm eller killingar upp till sex månaders ålder, eller 16. i fråga om andra djurarter, det antal djur som har en årlig sammanlagd utsöndring motsvarande 100 kilogram kväve eller 13 kilogram fosfor i färskträck eller urin. <p>Vid beräkningen av antalet djur enligt första stycket 16 ska det alternativ av kväve eller fosfor väljas som ger det lägsta antalet djur.</p> <p>Anmälningsplikten gäller inte</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. renskötsel, eller 2. om verksamheten är tillståndspliktig enligt 1 eller 2 §. 		
	1.20-1	8-12		- Mer än 200 djurenheter		10
	1.20-2	6-10		- Mer än 100 djurenheter		8

MPF	KK	TF	PN	Beskrivning	TB	AF
	1.2001	4-8	U	Anläggning med stadigvarande djurhållning med mer än 30 djurenheter (det högsta antalet djurenheter under året) men högst 100 djurenheter, dock inte inhägnad. Med en djurenhet avses samma som under 1.20 Denna beskrivning gäller inte renskötsel.	6	
	1.2002	2-6	U	Anläggning med stadigvarande djurhållning med minst 2 men högst 30 djurenheter (det högsta antalet djurenheter under året), dock inte inhägnad. Med en djurenhet avses samma som under 1.20 Denna beskrivning gäller inte renskötsel.	3	
				Uppodling av annan mark än jordbruksmark för jordbruksproduktion		
2 kap 4 §	1.30	4-8	C	Uppodling av annan mark än jordbruksmark för produktion av foder, livsmedel eller annan liknande jordbruksproduktion.		6
				Odling		
	1.3001	6-10	U	Växthus eller kemikalieintensiv odling med en odlingsyta som är större än 5000 kvadratmeter.	6	
	1.3002	4-8	U	Växthus eller kemikalieintensiv odling med en odlingsyta som är större än 2000 men högst 5000 kvadratmeter	4	
	1.3003	4-8	U	Anläggning för torkning av gödsel.	4	
	1.3004	4-8	U	Odling av jordbruksmark som är större än 100 hektar för produktion av foder, livsmedel eller annan liknande jordbruksproduktion.	4	
	1.3005	2-6	U	Odling av jordbruksmark som är större än 10 hektar men högst 100 hektar för produktion av foder, livsmedel eller annan liknande jordbruksproduktion.	4	
	1.3006	4-8	U	Fruktodling med en odlingsyta som är större än 1 hektar.	4	
				FISKODLING OCH ÖVERVINTRING AV FISK		
3 kap 2 §	5.20	6-10	C	Fiskodling eller övervintring av fisk där mer än 1,5 ton foder förbrukas per kalenderår, om inte verksamheten är tillståndspliktig enligt 1 §.		8
	5.2001	2-6	U	Fiskodling eller övervintring av fisk där högst 1,5 ton foder förbrukas per kalenderår.	2	
				UTVINNING, BRYTNING OCH BEARBETNING AV TORV, OLJA, GAS, KOL, MALM, MINERAL, BERG, NATURGRUS OCH ANNAT		
				Berg, naturgrus och andra jordarter		
4 kap 4 §	10.30	10-15	C	Täkt för markinnehavarens husbehov av mer än 10 000 ton totalt uttagen mängd naturgrus.		10
	10.3001	6-10	U	Täkt för markinnehavarens husbehov av högst 10 000 ton naturgrus (totalt uttagen mängd).	8	
4 kap 6 §	10.50	8-12	C	Anläggning för sortering eller krossning av berg, naturgrus eller andra jordarter 1. inom område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, eller 2. utanför område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, om verksamheten bedrivs på samma plats under en längre tid än trettio kalenderdagar under en tolv månadersperiod.		7
	10.5001	4-8	U	Anläggning för sortering eller krossning av berg, naturgrus eller andra jordarter utanför område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, om verksamheten bedrivs på samma plats under högst trettio kalenderdagar under en tolv månadersperiod	7	

MPF	KK	TF	PN	Beskrivning	TB	AF
				LIVSMEDEL OCH FODER		
				Slakterier		
5 kap 3 §	15.30	8-12	C	Slakteri med en produktion baserad på mer än 50 ton men högst 7 500 ton slaktvikt per kalenderår		10
	15.3001	4-8	U	Slakteri för en produktion baserad på högst 50 ton slaktvikt per kalenderår Punkten gäller inte restauranger, butiker, caféer och liknande med huvudsaklig servering eller försäljning till allmänheten.	6	
				Livsmedel av animaliska råvaror		
5 kap 6 §	15.50			Anläggning för framställning av livsmedel med beredning och behandling av enbart animaliska råvaror med en produktion av mer än 50 ton men högst 2 000 ton per kalenderår. Anmälningssplikten gäller inte om verksamheten endast avser mjölkprodukter eller glass eller endast innebär paketering.		
	15.50-1	20-30	C	-Beredning och behandling med en produktion av mer än 500 ton men högst 2000 ton per kalenderår.		25
	15.50-2	10-15	C	- Beredning och behandling med en produktion av mer än 50 ton men högst 500 ton per kalenderår.		10
	15.5001	6-10	U	Anläggning för framställning av livsmedel med beredning och behandling av enbart animaliska råvaror med en produktion av högst 50 ton per kalenderår. Punkten gäller inte restauranger, butiker, caféer och liknande med huvudsaklig servering eller försäljning till allmänheten.	8	
				Rökeri		
5 kap 7 §	15.80			Rökeri för en produktion av mer än 50 ton men högst 18 750 ton rökta produkter per kalenderår.		
	15.80-1	10-15	C	- Mer än 500 ton men högst 18 750 ton rökta produkter per kalenderår.		10
	15.80-2	6-10	C	- Mer än 50 ton men högst 500 ton rökta produkter per kalenderår.		8
	15.8001	4-8	U	Rökeri för en produktion av högst 50 ton rökta produkter per kalenderår. Punkten gäller inte restauranger, butiker, caféer och liknande med huvudsaklig servering eller försäljning till allmänheten.	6	
				Livsmedel av vegetabiliska råvaror		
5 kap 10 §	15.101	25-40	C	Anläggning för framställning av livsmedel med beredning och behandling av enbart vegetabiliska råvaror med en produktion av mer än 2 000 ton men högst 10 000 ton per kalenderår. Tillståndssplikten gäller inte om verksamheten 1. är tillståndsspliktig enligt 8 §, eller 2. endast avser kvarnprodukter, glass, råsprit, alkoholhaltig dryck, malt, maltdryck, läskedryck, jäst eller kafferostning eller endast innebär paketering.		30

	15.9001	8-12	U	Anläggning för framställning av livsmedel med beredning och behandling av enbart vegetabiliska råvaror för en produktion av högst 2 000 ton produkter per kalenderår. Punkten gäller inte om verksamheten endast innebär paketering. Punkten gäller inte heller restauranger, butiker, caféer och liknande med huvudsaklig servering eller försäljning till allmänheten.	10	
				Kvarnprodukter		
5 kap 11 §	15.125		C	Framställning av livsmedel med tillverkning av kvarnprodukter samt beredning och behandling av kvarnprodukter, med en produktion av mer än 1 000 ton men högst 75 000 ton per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 8 § eller endast innebär paketering.		
	15.125-1 15.125-2	25-40 10-15		- Mer än 50 000 ton per kalenderår. - Mer än 1 000 ton men högst 50 000 ton per kalenderår.	30 10	
	15.12501	2-6	U	Framställning av livsmedel med tillverkning av kvarnprodukter samt beredning och behandling av kvarnprodukter, med en produktion av högst 1 000 ton per kalenderår. Punkten gäller inte restauranger, butiker, caféer och liknande med huvudsaklig servering eller försäljning till allmänheten.	4	
	15.12502	4-8	U	Siloanläggning för torkning, rensning eller lagring av spannmål med en lagringskapacitet av mer än 10 000 ton.	6	
				Livsmedel av kombinerade råvaror		
5 kap 14 §	15.151	20-30	C	Anläggning för framställning av livsmedel med beredning och behandling av både animaliska och vegetabiliska råvaror, i kombinerade eller separata produkter, med en produktion av mer än 400 ton men högst 5 000 ton per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten 1. är tillståndspliktig enligt 12 §, eller 2. endast avser glass eller endast innebär paketering.		25
	15.13101	6-10	U	Anläggning för framställning av livsmedel med beredning och behandling av både animaliska och vegetabiliska råvaror, i kombinerade eller separata produkter, med en produktion av högst 400 ton per kalenderår.	8	
				Mjolkprodukter		
5 kap 15 §	15.180		C	Anläggning för framställning av mjolkprodukter med en produktion baserad på en invägning av mer än 500 ton per kalenderår men högst 200 ton per dygn som kalenderårsmedelvärde. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten endast avser glass.		
	15.180-1 18.180-2 15.180-3	25-40 20-30 10-15		- Mer än 50 000 ton per kalenderår. - Mer än 20 000 ton men högst 50 000 ton per kalenderår. - Mer än 500 ton men högst 20 000 ton per kalenderår.	30 25 10	
	15.18001	2-6	U	Anläggning för framställning av mjolkprodukter med en produktion baserad på en invägning av högst 500 ton per kalenderår. Punkten gäller inte restauranger, butiker, caféer och liknande med huvudsaklig servering eller försäljning till allmänheten.	4	
				Oljor och fetter		
5 kap 19 §	15.200	10-15	C	Anläggning för framställning eller raffinering av vegetabiliska eller animaliska oljor eller fetter eller produkter av sådana oljor eller fetter med en produktion av mer än 100 ton men högst 5 000 ton kalenderår.		10

				Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, eller om verksamheten endast avser mjölkprodukter.		
	15.20001	2-6	U	Anläggning för framställning eller raffinering av vegetabiliska eller animaliska oljor eller fetter eller produkter av sådana oljor eller fetter för en produktion av högst 100 ton per kalenderår. Punkten gäller inte restauranger, butiker, caféer och liknande med huvudsaklig servering eller försäljning till allmänheten.	4	
				Glass		
5 kap 21 §	15.220	6-10	C	Anläggning för tillverkning av glass med en produktion av mer än 10 ton men högst 15 000 ton per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 4, 8, 9, 12 eller 15 §.		8
	15.22001	2-6	U	Anläggning för tillverkning av glass för en produktion av högst 10 ton per kalenderår. Punkten gäller inte restauranger, butiker, caféer och liknande med huvudsaklig servering eller försäljning till allmänheten.	4	
				Råsprit och alkoholhaltiga drycker		
5 kap 23 §	15.240		C	Anläggning för framställning av råsprit eller alkoholhaltig dryck genom jäsnings eller destillation motsvarande en årlig produktion av mer än 10 ton men högst 5 000 ton ren etanol per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 8 §.		
	15.240-1	25-40		- Mer än 500 ton men högst 5 000 ton ren etanol per kalenderår.		30
	15.240-2	15-25		- Mer än 100 ton men högst 500 ton ren etanol per kalenderår.		20
	15.240-3	10-15		- Mer än 10 ton men högst 100 ton ren etanol per kalenderår.		10
	15.24001	2-6	U	Anläggning för framställning av råsprit eller av alkoholhaltiga drycker genom jäsnings eller destillation, motsvarande högst 10 ton ren etanol per kalenderår. Punkten gäller inte restauranger, butiker, caféer och liknande med huvudsaklig servering eller försäljning till allmänheten.	4	
	15.24002	10-15	U	Anläggning för blandning eller tappning av destillerade alkoholhaltiga drycker eller för framställning, blandning eller tappning av vin, cider eller andra fruktviner. Punkten gäller inte restauranger, butiker, caféer och liknande med huvudsaklig servering eller försäljning till allmänheten.	10	
				Malt, maldrycker och läskedrycker		
5 kap 25 §	15.260	20-30	C	Bryggeri eller annan anläggning för framställning av malt, maldryck eller läskedryck med en produktion av mer än 1 000 ton men högst 10 000 ton per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 8 §.		25
	15.26001	8-12	U	Bryggeri eller annan anläggning för framställning av malt, maldryck eller läskedryck med en produktion av högst 1 000 ton per kalenderår. Punkten gäller inte restauranger, butiker, caféer och liknande med huvudsaklig servering eller försäljning till allmänheten.	10	
				Jäst		
	15.27001	8-12	U	Tillverkning av jäst med en produktion av högst 100 ton per kalenderår eller för framställning av startkulturer av mikroorganismer för livsmedelsindustri eller jordbruk, om anläggningen har en sammanlagd reaktorvolym om högst tio kubikmeter.	10	

				Kafferostning		
5 kap 27 §	15.280		C	Anläggning för rostning av mer än 100 ton men högst 75 000 ton kaffe per kalenderår. Anmälningssplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 8 §.		
	15.280-5 15.280-6	25-40 10-15		- Rostning av mer än 3 000 ton kaffe per kalenderår. - Rostning av mer än 100 ton men högst 3 000 ton kaffe per kalenderår.		30 10
	15.28001	2-6	U	Anläggning för rostning av högst 100 ton kaffe per kalenderår. Punkten gäller inte restauranger, butiker, caféer och liknande med huvudsaklig servering eller försäljning till allmänheten.	4	
				Paketering av livsmedel		
5 kap 28 §	15.310	6-10	C	Anläggning för yrkesmässig industriell förpackning av animaliska eller vegetabiliska produkter som inte sker i någon tillstånds- eller anmälningsspliktig verksamhet enligt någon av 1–27 §§.		8
				Foder av vegetabiliska råvaror		
5 kap 32 §	15.360	10-15	C	Anläggning för framställning av foder med beredning och behandling av enbart vegetabiliska råvaror med en produktion av mer än 5 000 ton men högst 75 000 ton produkter per kalenderår. Anmälningssplikten gäller inte om verksamheten 1. är tillståndspliktig enligt 31 § 2. endast avser oljekakor från vegetabiliska oljor eller fetter eller endast innebär paketering		12
	15.36001	2-6	U	Anläggning för framställning av foder med beredning och behandling av enbart vegetabiliska råvaror med en produktion av högst 5 000 ton per kalenderår. Punkten gäller inte om verksamheten endast innebär paketering.	4	
				FOTOGRAFISK OCH GRAFISK PRODUKTION		
	22.4001	4-8	U	Anläggning utan utsläpp av processavloppsvatten där mer än 15 000 kvadratmeter men högst 50 000 kvadratmeter fotografiskt material i form av film eller papperskopior framkallas per kalenderår.	6	
	22.4002	2-6	U	Anläggning utan utsläpp av processavloppsvatten där mer än 5 000 kvadratmeter men högst 15 000 kvadratmeter fotografiskt material i form av film eller papperskopior framkallas per kalenderår.	4	
	22.4003	2-6	U	Anläggning utan utsläpp av processavloppsvatten där högst 5 000 kvadratmeter fotografiskt material i form av film eller papperskopior framkallas per kalenderår.	4	
	22.4004	4-8	U	Anläggning med utsläpp av processavloppsvatten där mer än 1 000 kvadratmeter men högst 5 000 kvadratmeter fotografiskt material i form av film eller papperskopior framkallas per kalenderår, om verksamheten inte är tillståndspliktig enligt 22.30.	6	
	22.4005	2-6	U	Anläggning med utsläpp av processavloppsvatten där högst 1 000 kvadratmeter fotografiskt material i form av film eller papperskopior framkallas per kalenderår.	4	

KEMISKA PRODUKTER					
Annan kemisk tillverkning					
12 kap 44 §	24.44	20-30	C	Anläggning för att genom kemiska eller biologiska reaktioner yrkesmässigt tillverka organiska eller oorganiska ämnen i försöks-, pilot- eller laboratorieskala eller annan icke industriell skala.	8
12 kap 46 §	24.46			Anläggning för att genom endast fysikaliska processer i industriell skala tillverka	
	24.46-1	25-40	C	1. naturläkemedel genom extraktion ur biologiskt material, 2. mer än 10 ton färg eller lack per kalenderår, om verksamheten inte är tillståndspliktig enligt 45 §, 3. mer än 10 ton rengöringsmedel eller kroppsvårds-, kosmetik- eller hygienprodukter per kalenderår, om verksamheten inte är tillståndspliktig enligt 45 §, 4. mer än 5 000 ton gasformiga kemiska produkter per kalenderår, om tillverkningen sker genom destillation, eller 5. andra kemiska produkter, om verksamheten inte är tillståndspliktig enligt 45 §. Anmälningssplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 19 kap. 3 §.	30
	24.46-2	20-30		- Naturläkemedel genom extraktion ur biologiskt material.	25
	24.46-3	12-18		- Mer än 1 000 ton men högst 2 000 ton rengöringsmedel eller kroppsvårds-, kosmetik- eller hygienprodukter per kalenderår.	15
	24.46-4	10-15		- Mer än 10 ton men högst 1 000 ton rengöringsmedel eller kroppsvårds-, kosmetik- eller hygienprodukter per kalenderår.	10
	24.4601	8-12	U	Anläggning för att genom endast fysikaliska processer i industriell skala tillverka högst 10 ton färg eller lack per kalenderår.	10
	24.4602	4-8	U	Anläggning för att genom endast fysikaliska processer i industriell skala tillverka högst 10 ton rengöringsmedel eller kroppsvårds-, kosmetik- eller hygienprodukter per kalenderår.	6
	24.4603	8-12	U	Anläggning för att genom endast fysikaliska processer i industriell skala tillverka högst 5 000 ton gasformiga kemiska produkter per kalenderår, om tillverkningen sker genom destillation.	10
12 kap 47 §	24.47	20-30	C	Anläggning för att genom endast fysikaliska processer, i försöks-, pilot- eller laboratorieskala eller annan icke industriell skala, yrkesmässigt tillverka	8
	24.4701	8-12	U	1. sprängämnen, 2. pyrotekniska artiklar, 3. ammunition, 4. mer än 10 ton färg eller lack per kalenderår, 5. mer än 10 ton rengöringsmedel eller kroppsvårds-, kosmetik- eller hygienprodukter per kalenderår, eller 6. andra kemiska produkter.	4
				Anläggning för att genom endast fysikaliska processer, i försöks-, pilot- eller laboratorieskala eller annan icke industriell skala, yrkesmässigt tillverka	
				1. högst 10 ton färg eller lack per kalenderår, eller 2. högst 10 ton rengöringsmedel eller kroppsvårds-, kosmetik eller hygienprodukter per kalenderår	

				GUMMI- OCH PLASTVAROR		
13 kap 2 §	25.11			Anläggning för att genom vulkning tillverka gummivaror, om produktionen baseras på mer än 1 ton ovulkad gummiblandning per kalenderår. Anmälningssplikten gäller inte om verksamheten är tillstånds- eller anmälningsspliktig enligt 1 § eller 19 kap. 3 eller 4 §.		
	25.11-1	30-45	C	- Mer än 500 ton men högst 2 000 ton ovulkad gummiblandning per kalenderår.		8
	25.11-2	20-30		- Mer än 100 ton men högst 500 ton ovulkad gummiblandning per kalenderår.		8
	25.11-3	12-18		- Mer än 50 ton men högst 100 ton ovulkad gummiblandning per kalenderår.		8
	25.11-4	8-12		- Mer än 1 ton men högst 50 ton ovulkad gummiblandning per kalenderår.		8
	25.1101	2-6	U	Anläggning för att genom vulkning tillverka gummivaror, om produktionen baseras på högst 1 ton ovulkad gummiblandning per kalenderår.	6	
13 kap 4 §	25.30	12-18	C	Anläggning för att genom ytterligare polymerisation tillverka produkter av plast, om 1. produktionen baseras på mer än 1 ton plastråvara per kalenderår, och 2. verksamheten inte är tillståndsspliktig enligt 3 §.		8
	25.3001	2-6	U	Anläggning för att genom ytterligare polymerisation tillverka produkter av plast, om produktionen baseras på högst 1 ton plastråvara per kalenderår.	8	
13 kap 6 §	25.50			Anläggning där produktionen baseras på mer än 1 ton plastråvara per kalenderår och inte omfattar ytterligare polymerisation, för 1. tillverkning av produkter av plast förutom endast mekanisk montering eller mekanisk bearbetning, eller 2. beläggning eller kalandrering med plast. Anmälningssplikten gäller inte om verksamheten är tillståndsspliktig eller anmälningsspliktig enligt 19 kap. 3 eller 4 §.		
	25.50-1	15-25		- Mer än 200 ton plastråvara per kalenderår.		8
	25.50-2	8-12	C	- Mer än 20 ton men högst 200 ton plastråvara per kalenderår.		8
	25.50-3	6-10		- Mer än 1 ton men högst 20 ton plastråvara per kalenderår.		8
	25.50-4	25-40		- Mer än 20 ton plastråvara per kalenderår för beläggning eller kalandrering med plast.		12
	25.50-5	15-25		- Mer än 10 ton men högst 20 ton plastråvara per kalenderår för beläggning eller kalandrering med plast.		10
	25.50-6	10-15		- Mer än 5 ton men högst 10 ton plastråvara per kalenderår för beläggning eller kalandrering med plast.		8
	25.50-7	8-12		- Mer än 3 ton men högst 5 ton plastråvara per kalenderår för beläggning eller kalandrering med plast.		8
	25.50-8	6-10		- Mer än 1 ton men högst 3 ton plastråvara per kalenderår för beläggning eller kalandrering med plast.		8
	25.5001	2-6	U	Anläggning där produktionen baseras på högst 1 ton plastråvara per kalenderår och inte omfattar ytterligare polymerisation, för tillverkning av produkter av plast förutom endast mekanisk montering eller mekanisk bearbetning.	7	
	25.5002	2-6	U	Anläggning där produktionen baseras på högst 1 ton plastråvara per kalenderår och inte omfattar ytterligare polymerisation, för beläggning eller kalandrering med plast.	8	

				MINERALISKA PRODUKTER		
				Cement, betong, kalk, krita och gips		
	26.110	12-18	C	Anläggning för tillverkning av mer än 500 ton 1. betong eller lättbetong per kalenderår, eller 2. varor av betong, lättbetong eller cement per kalenderår.		8
	26.11001	6-10	U	Anläggning för tillverkning av högst 500 ton 1. betong eller lättbetong per kalenderår, eller 2. varor av betong, lättbetong eller cement per kalenderår.	8	
				Andra mineraliska produkter		
14 kap 17 §	26.150		C	Asfaltverk eller oljegrusverk 1. som ställs upp inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser, eller 2. som ställs upp utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser i mer än 90 kalenderdagar under en tolv månadersperiod.		
	26.150-1 26.150-2	20-30 15-25		- Inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser. - Utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser i mer än 90 kalenderdagar under en tolv månadersperiod.		12 10
	26.15001	2-6	U	Asfaltverk eller oljegrusverk som ställs upp utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser i högst 90 kalenderdagar under en tolv månadersperiod.	4	
15 kap 18 §	27.140	8-12	C	Anmälningsplikt C och verksamhetskod 27.140 gäller för anläggning för att gjuta andra metaller än järn, stål, aluminium, zink eller magnesium, om produktionen är mer än 1 ton per kalenderår. Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 13, 14 eller 17 §. Förordning (2016:1188).		8
	27.14001	2-6	U	Anläggning för gjutning av andra metaller än järn, stål, zink, aluminium och magnesium, för en produktion av högst 1 ton per kalenderår.	4	
				METALL- OCH PLASTYTBEHANDLING, AVFETTNING OCH FÄRGBORTTAGNING		
16 kap 3 §	28.25		C	Anläggning för kemisk eller elektrolytisk ytbehandling av metall eller plast. Anmälningsplikten gäller inte betning med betpasta eller om verksamheten är tillståndspliktig enligt 16 kap 1 eller 2 §.		
	28.25-1	8-12		-om verksamheten ger upphov till mer än 1 kubikmeter avloppsvatten per kalenderår.		10
	28.25-2	4-8		-om verksamheten ger upphov till högst 1 kubikmeter avloppsvatten per kalenderår.		6
16 kap 5 §	28.40	8-12	C	Anläggning för annan beläggning med metall än genom kemisk eller elektrolytisk ytbehandling, om verksamheten ger upphov till mer än 1 kubikmeter avloppsvatten per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte beläggning med metall som sker med vakuummotod eller om verksamheten är tillståndspliktig enligt 4 §.		10

	28.4001	2-6	U	Anläggning för 1. beläggning med metall på annat sätt än genom kemisk eller elektrolytisk ytbehandling, om verksamheten ger upphov till högst 1 kubikmeter avloppsvatten per kalenderår, eller 2. våttrumling av annan metall än aluminium eller stål, om verksamheten ger upphov till högst 10 kubikmeter avloppsvatten per kalenderår.	4	
16 kap 7 §	28.71	2-6	C	Blästra mer än 500 kvadratmeter yta. Anmälningssplikten gäller inte om verksamheten är anmälningsspliktig enligt 10 §.		6
	28.7101	2-6	U	Blästra högst 500 kvadratmeter yta.	5	
16 kap 9 §	28.90	15-25	C	Anläggning för att med kemiska eller termiska metoder yrkesmässigt ta bort lack eller färg Anmälningssplikten gäller inte om verksamheten är tillståndsspliktig enligt 8 § eller 19 kap. 2 eller 3 §.		10
16 kap 10 §	28.95		C	Anläggning för 1. vattenbaserad avfettning som ger upphov till mer än 10 kubikmeter avloppsvatten per kalenderår, om verksamheten inte är en fordonstvätt eller tillståndsspliktig enligt 19 kap. 2, 3, 4 eller 6 §, 2. betning med mer än 50 kilogram betpasta per kalenderår, om verksamheten ger upphov till avloppsvatten, 3. blästring av mer än 500 kvadratmeter yta per kalenderår, 4. våttrumling av mer än 1 ton metaller per kalenderår eller härdning av mer än 1 ton gods per kalenderår, 5. termisk ytbehandling med en metallförbrukning av mer än 50 kilogram men högst 2 ton per kalenderår, eller 6. metallbeläggning med vakuummetod med en metallförbrukning av mer än 500 kilogram per kalenderår.		
	28.95-1	12-18		- Anläggning för produktion som omfattas av mer än två punkter ovan.		12
	28.95-2	8-12		- Anläggning för produktion som omfattas av högst två punkter ovan.		10
	28.9501	2-6	U	Anläggning, som omfattas av någon eller några av följande punkter, för 1. vattenbaserad avfettning som ger upphov till högst 10 kubikmeter avloppsvatten per kalenderår, om verksamheten inte är fordonstvätt eller tillståndsspliktig enligt någon av beskrivningarna i 39.10-39.50, 2. betning med högst 50 kilogram betpasta per kalenderår, om verksamheten ger upphov till avloppsvatten, 3. blästring av högst 500 kvadratmeter yta per kalenderår, 4. våttrumling av högst 1 ton metaller per kalenderår eller härdning av högst 1 ton gods per kalenderår, 5. termisk ytbehandling med en metallförbrukning av högst 50 kilogram per kalenderår, eller 6. metallbeläggning med vakuummetod, om metallförbrukningen uppgår till högst 500 kilogram per kalenderår.	4	
				METALLBEARBETNING M.M.		
				Motorfordon		
	34.4001	6-10	U	Anläggning för tillverkning och sammansättning per kalenderår av 1. högst 100 motorfordon med en totalvikt per fordon som uppgår till högst 3,5 ton, eller 2. högst 10 motorfordon med en totalvikt per fordon som uppgår till mer än 3,5 ton.		

				Maskinell metallbearbetning		
18 kap 8 §	34.80			Anläggning där det förekommer maskinell metallbearbetning och där total tankvolym för skärvätskor, processoljor och hydrauloljor i metallbearbetningsmaskinerna är större än 1 kubikmeter, om verksamheten inte är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 eller 10§. Med total tankvolym avses det samma som i 7 § andra stycket.		
	34.80-1	25-40	C	- Total tankvolym för skärvätskor, processoljor och hydrauloljor i metallbearbetningsmaskinerna är större än 10 kubikmeter men högst 20 kubikmeter.		30
	34.80-2	12-18		- Total tankvolym för skärvätskor, processoljor och hydrauloljor i metallbearbetningsmaskinerna är större än 5 kubikmeter men högst 10 kubikmeter.		14
	34.80-3	8-12		- Total tankvolym för skärvätskor, processoljor och hydrauloljor i metallbearbetningsmaskinerna är större än 1 kubikmeter men högst 5 kubikmeter.		10
	34.8001	2-6	U	Anläggning där det förekommer maskinell metallbearbetning och där total tankvolym för skärvätskor, processoljor och hydrauloljor i metallbearbetningsmaskinerna är högst 1 kubikmeter. Med total tankvolym avses såväl volymen i ett fast centralt system för vätskor som volymen i lösa behållare som är kopplade till metallbearbetningsmaskin eller öppnade behållare som används för påfyllning av metallbearbetningsmaskin.	4	
				FÖRBRUKNING AV ORGANISKA LÖSNINGSMEDEL		
19 kap 4 §	39.30	10-15	C	Anläggning där organiska lösningsmedel förbrukas per kalenderår med 1. mer än 1 ton i ytrenigering, om lösningsmedlet innehåller någon kemisk produkt, som a) enligt föreskrifter som har meddelats av Kemikalieinspektionen har klassificerats med riskfraserna "misstänks kunna ge cancer" (R40), "kan ge cancer" (R45), "kan ge ärftliga genetiska skador" (R46), "kan ge cancer vid inandning" (R49), "kan ge nedsatt fortplantningsförmåga" (R60) eller "kan ge fosterskador" (R61), eller b) enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1272/2008 av den 16 december 2008 om klassificering, märkning och förpackning av ämnen och blandningar, ändring och upphävande av direktiven 67/548/EEG och 1999/45/EG samt ändring av förordning (EG) nr 1907/2006 uppfyller kriterierna för att klassificeras i faroklasserna "cancerogenitet kategori 1A", "cancerogenitet kategori 1B", "cancerogenitet kategori 2", "mutagenitet i könsceller kategori 1A", "mutagenitet i könsceller kategori 1B", "reproduktionstoxicitet kategori 1A", eller "reproduktionstoxicitet kategori 1B", 2. mer än 2 ton i annan ytrenigering, 3. mer än 500 kilogram i fordonslackering, eller 4. mer än 1 kilogram i kemtvätt. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 2 eller 3 §.		6
19 kap 5 §	39.35	10-15	C	Anläggning där organiska lösningsmedel förbrukas per kalenderår med mer än 500 kilogram i lackering av vägfordon till följd av reparation, underhåll eller dekoration som sker utanför tillverkningsanläggningar. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 2 eller 3 §.		10

	39.50			Anläggning där det per kalenderår förbrukas 1. mer än 1 ton halogenerade organiska lösningsmedel, eller 2. mer än totalt 5 ton organiska lösningsmedel. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt 2, 3 eller 4 §.		
	39.50-1	20-30	C	- 1. Mer än 1 ton halogenerade organiska lösningsmedel förbrukas per kalenderår.		10
	39.50-2	20-30		- 2. Mer än totalt 10 ton men högst totalt 25 ton organiska lösningsmedel förbrukas per kalenderår.		10
	39.50-3	12-18		- 2. Mer än totalt 5 ton men högst totalt 10 ton organiska lösningsmedel förbrukas per kalenderår.		8
	39.5001	8-12	U	Anläggning där det per kalenderår förbrukas högst 1 ton halogenerade organiska lösningsmedel.	7	
	39.5002	8-12	U	Anläggning där det per kalenderår förbrukas mer än 2,5 men högst 5 ton organiska lösningsmedel.	7	
	39.5003	6-10	U	Anläggning där det per kalenderår förbrukas mer än 0,5 men högst 2,5 ton organiska lösningsmedel.	7	
	39.5004	2-6	U	Anläggning där det per kalenderår förbrukas högst 500 kg organiska lösningsmedel.	7	
				HANTERING AV BRÄNSLEN OCH ANDRA KEMISKA PRODUKTER		
20 kap 2 §	39.70	12-18	C	Anläggning för lagring av 1. gasformiga eller flytande petrokemiska produkter, oljor, petroleumprodukter eller brännbara gaser, om det i anläggningen lagras mer än 5 000 ton vid ett och samma tillfälle, 2. andra kemiska produkter än som avses i 1, om anläggningen avser verksamhet för energiproduktion eller kemisk industri och har kapacitet för lagring av mer än 1 ton vid ett och samma tillfälle och a) någon produkt enligt föreskrifter som har meddelats av Kemikalieinspektionen har klassificerats med de riskfraser som ingår i faroklasserna "mycket giftig", "giftig", "frätande", "cancerframkallande", "mutagen", "reproduktionstoxisk" eller "miljöfarlig", eller b) någon produkt enligt förordning (EG) nr 272/2008 uppfyller kriterierna för att klassificeras i faroklasserna "akut toxicitet kategori 1", "akut toxicitet kategori 2", "akut toxicitet kategori 3", "specifik organtoxicitet enstaka exponering kategori 1", "specifik organtoxicitet upprepad exponering kategori 1", "frätande för huden kategori 1A", "frätande för huden kategori 1B", "frätande för huden kategori 1C", "cancerogenitet kategori 1A", "cancerogenitet kategori 1B", "cancerogenitet kategori 2", "mutagenitet i könsceller kategori 1A", "mutagenitet i könsceller kategori 1B", "mutagenitet i könsceller kategori 2", "reproduktionstoxicitet kategori 1A", "reproduktionstoxicitet kategori 1B", "reproduktionstoxicitet kategori 2", "farligt för vattenmiljön kategori akut 1", "farligt för vattenmiljön kategori kronisk 1", "farligt för vattenmiljön kategori kronisk 2", "farligt för vattenmiljön kategori kronisk 3", "farligt för vattenmiljön kategori kronisk 4" eller "farligt för ozonskiktet", eller 3. andra kemiska produkter än som avses i 1 och 2, om det i anläggningen lagras mer än 50 000 ton vid ett och samma tillfälle.		10

	39.7001	2-6	U	<p>Anläggning för lagring av</p> <p>1. gasformiga eller flytande petrokemiska produkter, oljor, petroleumprodukter eller brännbara gaser, om det i anläggningen lagras högst 5 000 ton vid ett och samma tillfälle,</p> <p>2. andra kemiska produkter än som avses i 1, om anläggningen avser verksamhet för energiproduktion eller kemisk industri och har kapacitet för lagring av högst 1 ton vid ett och samma tillfälle och</p> <p>a) någon produkt enligt föreskrifter som har meddelats av Kemikalieinspektionen har klassificerats med de riskfraser som ingår i faroklasserna "mycket giftig", "giftig", "frätande", "cancerframkallande", "mutagen", "reproduktionstoxisk" eller "miljöfarlig", eller</p> <p>b) någon produkt enligt förordning (EG) nr 272/2008 uppfyller kriterierna för att klassificeras i faroklasserna "akut toxicitet kategori 1", "akut toxicitet kategori 2", "akut toxicitet kategori 3", "specifik organtoxicitet enstaka exponering kategori 1", "specifik organtoxicitet upprepad exponering kategori 1", "frätande för huden kategori 1A", "frätande för huden kategori 1B", "frätande för huden kategori 1C", "cancerogenitet kategori 1A", "cancerogenitet kategori 1B", "cancerogenitet kategori 2", "mutagenitet i könsceller kategori 1A", "mutagenitet i könsceller kategori 1B", "mutagenitet i könsceller kategori 2", "reproduktionstoxicitet kategori 1A", "reproduktionstoxicitet kategori 1B", "reproduktionstoxicitet kategori 2", "farligt för vattenmiljön kategori akut 1", "farligt för vattenmiljön kategori kronisk 1", "farligt för vattenmiljön kategori kronisk 2", "farligt för vattenmiljön kategori kronisk 3", "farligt för vattenmiljön kategori kronisk 4" eller "farligt för ozonskiktet", eller</p> <p>3. andra kemiska produkter än som avses i 1 och 2, om det i anläggningen lagras högst 50 000 ton vid ett och samma tillfälle.</p>	4	
	39.8001	2-6	U	Anläggning för lagring av högst 50 miljoner normal kubikmeter naturgas per kalenderår.	4	
	39.9001	2-6	U	Anläggning för lagring av högst 5 000 ton kol, torv eller bränsleflis eller annat träbränsle per kalenderår.	4	
				Förbränning		
21 kap 11 §	40.60			<p>Anläggning för förbränning med en total installerad tillförd effekt av</p> <p>1. mer än 500 kilowatt men högst 20 megawatt, om annat bränsle används än enbart fossil eldningsolja eller biogen eller fossil bränslegas, eller</p> <p>2. mer än 10 megawatt men högst 20 megawatt, om inget annat bränsle används än fossil eldningsolja eller biogen eller fossil bränslegas.</p> <p>Anmälningsskyldigheten gäller inte om verksamheten är anmälningsskyldig enligt 12 § eller avser en stationär förbränningsmotor avsedd endast som reservaggregat vid elavbrott.</p>		
	40.60-1	10-15	C	- Total installerad tillförd effekt av mer än 5 megawatt men högst 20 megawatt, om annat bränsle används än enbart fossil eldningsolja eller biogen eller fossil bränslegas.		10
	40.60-2	6-10		- Total installerad tillförd effekt av mer än 500 kilowatt men högst 5 megawatt, om annat bränsle används än enbart fossil eldningsolja eller biogen eller fossil bränslegas.		6
	40.60-3	10-15		- Total installerad tillförd effekt av mer än 10 megawatt men högst 20 megawatt, om inget annat bränsle än fossil eldningsolja eller biogen eller fossil bränslegas.		10

	40.6001	4-8	U	Anläggning för förbränning med en total installerad tillförd effekt av 1. högst 500 kilowatt, om annat bränsle används än enbart fossil eldningsolja eller biogen eller fossil bränslegas, eller 2. högst 10 megawatt, om inget annat bränsle används än fossil eldningsolja eller biogen eller fossil bränslegas.	6	
				Vindkraft		
21 kap 15 §	40.100	4-8	C	Verksamhet med 1. ett vindkraftverk som inklusive rotorblad är högre än 50 meter, 2. två eller flera vindkraftverk som står tillsammans (gruppstation), eller 3. ett vindkraftverk som står tillsammans med ett annat vindkraftverk, om verksamheten påbörjas efter att verksamheten med det andra vindkraftverket påbörjades. Anmälningsplikt enligt denna beskrivning gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 13 eller 14 §.		6
	40.10001	2-6	U	Verksamhet med ett vindkraftverk som inklusive rotorblad är lägre än 50 meter.	5	
				Värme- och kylanläggningar		
21 kap 16 §	40.110	15-25	C	Värmepump eller kylanläggning för uttag eller tillförsel av värmeenergi från mark, vattenområde, grundvatten eller avloppsvatten för en uttagen eller tillförd effekt av mer än 10 megawatt. Anmälningsplikt enligt denna beskrivning gäller inte uttag eller tillförsel genom vattentäkt.	8	
21 kap 17 §	40.120	6-10	C	Anläggning för lagring av värme i mark, vattenområde eller i grundvatten för en tillförd energimängd av mer än 3 000 megawattimmar.	T	
	40.12001	2-6	U	Anläggning för lagring av värme i mark, vattenområde eller i grundvatten för en tillförd energimängd av högst 3 000 megawattimmar.	T	
				FORDONSSERVICE OCH DRIVMEDELSHANTERING		
23 kap 1 §	50.10			Anläggning för tvättning av 1. fler än 5 000 personbilar per kalenderår, 2. fler än 100 tåg eller flygplan per kalenderår, 3. fler än 500 tågagnar eller lok per kalenderår, eller 4. fler än 1 000 andra motordrivna fordon per kalenderår.		
	50.10-1	20-30	C	- Tvättning av 1. fler än 15 000 personbilar per kalenderår, 2. fler än 1 000 tåg eller flygplan per kalenderår, 3. fler än 5 000 tågagnar eller lok per kalenderår, eller 4. fler än 3 000 andra motordrivna fordon per kalenderår.		10
	50.10-2	15-25		- Tvättning av 1. fler än 5 000 personbilar per kalenderår, 2. fler än 100 tåg eller flygplan per kalenderår, 3. fler än 500 tågagnar eller lok per kalenderår, eller 4. fler än 1 000 andra motordrivna fordon per kalenderår..		8
	50.1001	8-12	U	Anläggning för tvättning av 1. fler än 1 250 personbilar per kalenderår, 2. färre än eller lika med 100 tåg eller flygplan per kalenderår, 3. färre än eller lika med 500 tågagnar eller lok per kalenderår, eller 4. fler än 250 andra motordrivna fordon per kalenderår.	7	
	50.1002	4-8	U	Anläggning för tvättning av 1. fler än 250 personbilar per kalenderår 2. fler än 50 andra motorfordon per kalenderår.	6	

	50.1003	T	U	Anläggning för tvättning av 1. högst 250 personbilar per kalenderår, 2. högst 50 andra motordrivna fordon per kalenderår.	5	
23 kap 2 §	50.20			Anläggning där det per kalenderår hanteras 1. mer än 1 000 kubikmeter flytande motorbränsle, eller 2. mer än 1 miljon normal kubikmeter gas avsedd som motorbränsle. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt 20 kap. 1, 2 eller 3 §.		
	50.20-1	15-25	C	- Anläggning där det per kalenderår hanteras mer än 10 000 kubikmeter flytande motorbränsle.		8
	50.20-2	10-15		- Anläggning där det per kalenderår hanteras mer än 5 000 kubikmeter flytande motorbränsle.		8
	50.20-3	8-12		- Anläggning där det per kalenderår hanteras mer än 1 000 kubikmeter flytande motorbränsle.		8
	50.20-4	10-15		- Anläggning där det per kalenderår hanteras mer än 1 miljon normal kubikmeter gas avsett som motorbränsle.		8
	50.2001	2-6	U	Anläggning där det per kalenderår hanteras högst 1 000 kubikmeter flytande motorbränsle för försäljning.	6	
	50.2002	2-6	U	Anläggning där det per kalenderår hanteras högst 1 miljon normal kubikmeter gas avsett som motorbränsle för försäljning.	5	
	50.2003	4-8	U	Fordonsverkstad mer än 500 kvadratmeter.	8	
	50.2004	2-6	U	Fordonsverkstad högst 500 kvadratmeter	5	
	50.2005	2-6	U	Parkeringsgarage med oljeavskiljare med fler än 400 platser för motorfordon.	5	
				INFRASTRUKTUR		
				Hamnar		
	63.2001	10-15	U	Fritidsbåtshamn, för mer än 600 båtar, med uppläggning eller upptag	10	
	63.2002	6-10	U	Fritidsbåtshamn, för mer än 200 men högst 600 båtar, med uppläggning eller upptag	6	
	63.2003	4-8	U	Fritidsbåtshamn, för mer än 50 men högst 200 båtar, med uppläggning eller upptag	5	
	63.2004	2-6	U	Fritidsbåtshamn, för högst 50 båtar, med uppläggning eller upptag	5	
	63.2005	2-6	U	Fritidsbåtshamn utan uppläggning eller upptag	4	
				Annan infrastruktur		
	63.10004	2-6	U	Parkering	4	
	63.10101	75-115	U	Spåranläggning i drift för lokal kollektivtrafik med en sammanlagd spårlängd över 80 kilometer.	30	
	63.10102	45-70	U	Spåranläggning i drift för regional kollektivtrafik eller nationell person och/eller godstrafik med en sammanlagd spårlängd över 30 kilometer	20	
				TANKRENGÖRING		
26 kap 2 §	74.20	12-18	C	Anläggning för rengöring av cisterner, tankar eller fat som används för förvaring eller för transport av kemiska produkter. Anmälningsplikt enligt denna beskrivning gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 1 §.		10
				HÄLSO- OCH SJUKVÅRD		
	85.3001	2-6	U	Tandläkarmottagning	6	
	85.4001	2-6	U	Djursjukhus och liknande	6	

RENING AV AVLOPPSVATTEN						
28 kap 4 §	90.16			Avloppsreningsanläggning som tar emot avloppsvatten med en föroreningsmängd som motsvarar mer än 200 men mindre än 2 000 personekvivalenter.		
	90.16-1	20-30	C	-mottagande av en föroreningsmängd som motsvarar mer än 500 personekvivalenter men högst 2000 personekvivalenter.		10
	90.16-2	15-25		- mottagande av en föroreningsmängd som motsvarar mer än 200 personekvivalenter men högst 500 personekvivalenter.		8
	90.2001	12-18	U	Avloppsreningsanläggning som tar emot avloppsvatten med en föroreningsmängd som motsvarar mer än 100 men högst 200 personekvivalenter.	14	
	90.2002	10-15	U	Avloppsreningsanläggning som tar emot avloppsvatten med en föroreningsmängd som motsvarar mer än 25 men högst 100 personekvivalenter.	12	
	90.2003	2-6	U	Avloppsledningsnät, inklusive pumpstationer mm	6	
AVFALL						
Deponering						
29 kap 19 §	90.281	6-10	C	Deponering av icke-farliga muddermassor på land längs små sund, kanaler eller vattenvägar som massorna har muddrats från, om 1. mängden massor är högst 1 000 ton, och 2. föroreningsrisken endast är ringa.		8
	90.28001	2-6	U	Uppläggning av snö från gatuhållning	3	
Återvinning eller bortskaffande av avfall som uppkommit i egen verksamhet						
29 kap 29 §	90.391	8-12	C	Återvinning av farligt avfall som har uppkommit i egen verksamhet, om 1. mängden avfall är högst 500 ton per kalenderår, och 2. behandlingen leder till materialåtervinning		10
Biologisk behandling						
29 kap 31 §	90.171		C	Behandling av icke-farligt avfall genom biologisk behandling, om 1. avfallet inte är park- och trädgårdsavfall och den tillförda mängden är mer än 10 ton men högst 500 ton per kalenderår, eller 2. avfallet är park- och trädgårdsavfall och den tillförda mängden är mer än 50 ton men högst 18 750 ton per kalenderår. Anmälningssplikten gäller inte om behandlingen är tillstånds- eller anmälningsspliktig enligt 21 kap. 2 eller 3 §		
	90.171-1	10-15		- Den tillförda mängden annat avfall än park- och trädgårdsavfall är mer än 100 ton men högst 500 ton per kalenderår.		10
	90.171-2	8-12		- Den tillförda mängden annat avfall än park- och trädgårdsavfall är mer än 10 ton men högst 100 ton per kalenderår.		8
	90.171-3	6-10		- Den tillförda mängden park- och trädgårdsavfall är mer än 50 ton men högst 18 750 ton per kalenderår.		6
	90.17001	2-6	U	Behandling av icke-farligt avfall genom biologisk behandling, om 1. avfallet inte är park- och trädgårdsavfall och den tillförda mängden är högst 10 ton per kalenderår, eller 2. avfallet är park- och trädgårdsavfall och den tillförda mängden är högst 50 ton per kalenderår.	5	
Återvinning för anläggningsändamål						
29 kap 35 §	90.141	2-6	C	Återvinning av icke-farligt avfall för anläggningsändamål på ett sätt som kan förorena mark, vattenområde eller grundvatten, om föroreningsrisken är ringa.		6

				Uppgrävda massor		
29 kap 27 §	90.370	2-6	C	Behandling av avfall som utgörs av uppgrävda förorenade massor från den plats där behandlingen sker, om behandlingen pågår under högst en tolv månaders period och inte är tillståndspliktig enligt 21, 22, 23, 24 eller 25 §.		6
				Avvattning		
29 kap 39 §	90.375	15-25	C	Avvattning av icke-farligt eller farligt avfall, om mängden avfall som behandlas är högst 2 000 ton per kalenderår.		15
				Mekanisk bearbetning och sortering		
29 kap 41 §	90.110			1. Yrkesmässigt återvinna icke-farligt avfall genom mekanisk bearbetning, om den tillförda mängden avfall är högst 10 000 ton per kalenderår, eller		
	90.110-1		C	2. genom krossning, siktning eller motsvarande mekanisk bearbetning återvinna avfall för byggnads- eller anläggningsändamål.		8
	90.110-2			- Den hanterade avfallsmängden är större än 5 000 ton men högst 10 000 ton avfall per kalenderår.		8
	90.110-3			- Den hanterade avfallsmängden är högst 5 000 ton avfall per kalenderår.		6
				- Tillfällig krossning/återvinning för byggnads- eller anläggningsändamål		
	90.8001		U	Sortering av icke-farligt avfall, om mängden avfall är högst 1 000 ton per kalenderår.	6	
29 kap 43 §	90.80		C	Sortering av icke-farligt avfall, om mängden avfall är 1. mer än 1 000 ton per kalenderår och avfallet ska användas för byggnads- eller anläggningsändamål, eller 2. mer än 1 000 ton men högst 10 000 ton per kalenderår i andra fall.		10
				Elavfall		
29 kap 44 §	90.90	12-18	C	Yrkesmässigt sortera, demontera eller på annat sätt behandla avfall som utgörs av elektriska eller elektroniska produkter innan ytterligare behandling. Anmälningssplikten gäller inte behandling av komponenter eller utrustning som innehåller isolerolja.		8
				Uttjänta fordon		
29 kap 46 §	90.120	12-18	C	Tömning, demontering eller på annat sätt yrkesmässigt återvinna 1. uttjänta bilar som omfattas av bilskrotningsförordningen (2007:186), eller 2. andra uttjänta motordrivna fordon vars totalvikt inte överstiger 3 500 kilogram, om fordonen återvinns av en bilskrotare som är auktoriserad enligt bilskrotningsförordningen.		12
				Förberedelse för återanvändning		
29 kap 47 §	90.29	2-6	C	Yrkesmässigt förbereda avfall för återanvändning		6
				Lagring som en del av att samla in avfall		
29 kap 49 §	90.40	12-18	C	Lagring av icke-farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är 1. mer än 10 ton men högst 30 000 ton och avfallet ska användas för byggnads- eller anläggningsändamål, eller 2. mer än 10 ton men högst 10 000 ton annat icke-farligt avfall i andra fall.		9
	90.4001	4-8	U	Lagring av icke-farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är högst 10 ton.	5	

29 kap 51 §	90.60	6-10	C	Lagring av farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är 1. mer än 200 kilogram men högst 5 ton och utgörs av olja, 2. mer än 1 500 kilogram men högst 30 ton och utgörs av blybatterier, 3. mer än 1 ton men högst 50 ton och utgörs av elektriska eller elektroniska produkter, 4. mer än 200 kilogram men högst 30 ton och utgörs av impregnerat trä, 5. högst 50 ton och utgörs av motordrivna fordon, eller 6. mer än 200 kilogram men högst 1 ton i andra fall.		8
	90.6001	2-6	U	Lagring av farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är 1. högst 200 kilogram och utgörs av olja, 2. högst 1 500 kilogram och utgörs av blybatterier, 3. högst 1 ton och utgörs av elektriska eller elektroniska produkter, 4. högst 200 kilogram och utgörs av impregnerat trä, 5. högst 200 kilogram i andra fall.	4	
				Andra verksamheter med återvinning eller bortskaffande		
29 kap 70 §	90.430	6-10	C	Yrkesmässig behandling av icke-farligt avfall, om den tillförda mängden avfall är högst 500 ton per kalenderår. Anmälningssplikten gäller inte om behandlingen är anmälnings- eller tillståndspliktig enligt någon annan bestämmelse i detta kapitel.		8
				SKJUTFÄLT, SKJUTBANOR OCH SPORTANLÄGGNINGAR M.M.		
30 kap 2 §	92.20		C	Skjutbana som är stadigvarande inrättad för skjutning utomhus med skarp ammunition till finkalibriga vapen (kaliber mindre än 20 millimeter) för mer än 5 000 skott per kalenderår.		
	92.20-1	10-15		- Mer än 100 000 skott per kalenderår.		8
	92.20-2	8-12		- Mer än 20 000 skott men högst 100 000 skott per kalenderår.		4
	92.20-3	4-8		- Mer än 5 000 skott men högst 20 000 skott per kalenderår.		3
	92.2001	2-6	U	Skjutbana som är stadigvarande inrättad för skjutning utomhus med skarp ammunition till finkalibriga vapen (kaliber högst 20 millimeter) för högst 5 000 skott per kalenderår.	2	
	92.10001	12-18	U	Golfbana med sammanlagt mer än 18 hål.	8	
	92.10002	8-12	U	Golfbana med sammanlagt högst 18 hål.	6	
				ÖVRIGA MILJÖFARLIGA VERKSAMHETER		
				Lackering m.m.		
	100.1001	12-18	U	Förbrukning av mer än 20 ton färg eller lack eller mer än 10 ton pulver per kalenderår.	10	
	100.1002	6-10	U	Förbrukning av minst 4 men högst 20 ton färg eller lack eller minst 2 men högst 10 ton pulver per kalenderår.	8	
				Hantering av brom- eller flourkarboner		
	101.1001	12-18	U	Omtappning av mer än 1 ton fullständigt halogenerade brom- eller klorfluorkarboner per år.	10	
	101.1002	6-10	U	Omtappning av mer än 100 kg men högst 1 ton fullständigt halogenerade brom- eller klorfluorkarboner per år.	8	
	101.1003	2-6	U	Omtappning av högst 100 kg fullständigt halogenerade brom- eller klorfluorkarboner per år.	4	
	101.1004	15-25	U	Omtappning av mer än 10 ton ofullständigt halogenerade brom- eller klorfluorkarboner per år.	15	

	101.1005	6-10	U	Omtappning av mer än 1 ton men högst 10 ton ofullständigt halogenerade brom- eller klorfluorkarboner per år.	8	
	101.1006	2-6	U	Omtappning av högst 1 ton ofullständigt halogenerade brom- eller klorfluorkarboner per år.	4	
				HÄLSOSKYDDSVERSAMHETER		
				Utbildningsverksamhet och liknande		
	200.10-5	8-12	C	Grundskola, grundsärskola, specialskola		6
	200.10-6	8-12	C	Förskola		4,5
	200.10-7	2-6	C	Förskoleklass, öppen förskola	6	
	200.10-8	2-6	U	Familjedaghem	T	
				Samlingslokaler och liknande		
	200.20-1	2-6	U	Samlingslokaler	4	
	200.20-2	2-6	C	Fritidshem och öppen fritidsverksamhet	4	
	200.20-3	2-6	U	Fritidsgård och liknande	4	
				Skönhetsvård och liknande		
	200.30-1	4-8	U	Solarium	5	
	200.30-2	2-6	U	Skönhetsvård, hudvård, manikyr, pedikyr (anmälningspliktig enligt 38 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd)		1,5
	200.30-2	2-6	U	Skönhetsvård, hudvård, manikyr, pedikyr (icke anmälningspliktig enligt 38 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd)	4	
	200.30-3	2-6	U	Frisersalong	4	
				Vård och hälsa		
	200.40-1	8-12	U	Lokaler för vård ¹ eller annat omhändertagande >5 boende	T	
	200.40-2	4-8	C	Fotvård		1,5
	200.40-3	6-10	C	Tatuering, akupunktur eller piercing som egen verksamhet		1,5
	200.40-4	4-8	U	Kiropraktor, naprapat, sjukgymnastik och liknande	4	
				Idrott och liknande		
	200.50-1	8-12	U	Idrottsanläggning, gym eller motsvarande	T	
	200.50-2	6-10	C	Bassångbad som är upplåtna åt allmänheten eller som annars används av många människor		6
	200.50-3	6-10	U	Strandbad	5	
				Boende		
	200.60-3	8-12	U	Bostäder med mer än 25 lägenheter men högst 500 lägenheter inom samma bostadsområde	8	
	200.60-4	6-10	U	Bostäder med mer än 10 lägenheter men högst 25 lägenheter inom samma bostadsområde	7	
	200.60-5		U	Bostäder med högst 10 lägenheter inom samma bostadsområde	5	

¹ Såväl kommunen som Socialstyrelsen har tillsyn över vårdlokaler, vilket betyder att en gränsdragning behöver göras. Vi bedömer att miljönämnden (motsvarande) har tillsyn över boende och allmänna utrymmen i hygieniskt avseende [se krav på bostäder enligt 33 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd], avfallshantering, kemikalieanvändning, sällskapsdjur, o.s.v. under det att socialstyrelsen har tillsyn över vårderna och de utrymmen där vård förekommer.

	200.60-6	8-12	U	Hotell, kursgård med övernattningsmöjlighet, folkhögskola med boende, vandrarhem, kriminalvård	8	
	200.60-7	6-10	U	Camping/stuganläggning	6	
	200.60-8	2-6	U	Bed & breakfast	5	
				Förvaring av djur		
	200.70-1	2-6	U	Lokaler för förvaring av djur	6	
				ÖVRIGA VERKSAMHETER		
			U	Övriga verksamheter inom miljö- och hälsoskydd	5	

Revidering Miljö- och byggnadsnämnden § 63 / 2009 04 28
 Kommunfullmäktige § 100 / 2011 12 15, timavgift
 Miljö- och byggnadsnämnden § 33 / 2013 03 26, timavgift
 Kommunfullmäktige § 61 / 2013 09 12, taxebilaga 1
 Kommunfullmäktige § 3 / 2014 02 06, taxebilaga 1
 Kommunfullmäktige § 106 / 2014 11 27, taxebilaga 1 och 2
 Kommunfullmäktige § 98 / 2016 11 17
 Kommunfullmäktige § 42 / 2017 06 08
 Kommunfullmäktige § 11 / 2018 02 01
 Kommunfullmäktige § 102 / 2019 12 05
 Kommunfullmäktige § 23 / 2021 03 18

MBN § 117

Dnr MB22-1007

Förslag till beslut gällande ny taxa för prövning, tillsyn och kontroll enligt alkohollagen, lag om tobaksfria nikotinprodukter, lag om tobak och liknande produkter samt lag om handel med vissa receptfria läkemedel**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det finns ett behov av att sammanställa befintliga taxor och avgifter som rör alkohollagen, tobakslagen, tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel. I dagsläget finns F 1.6, 1.7, F 1.8 och F 1.9 som reglerar ansöknings- och tillsynsavgifter enligt alkohollagen, taxa för detaljhandel med vissa receptfria läkemedel, avgift för tillsyn av den som bedriver anmälningspliktig servering av eller detaljhandel med öl och ansöknings- och tillsynsavgifter enligt lagen om tobak och liknande produkter. Avgifterna reviderades av socialnämnden 2020-11-03 (SN § 93). Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att dokumenten beskrivna ovan kan upphöra och ersättas med den nu föreslagna taxan.

En ny lag beslutades av riksdagen den 21 juni 2022, lagen (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter (LTN). Lagen innebär bland annat att detaljhandlare måste anmäla till kommunen att de säljer tobaksfria nikotinprodukter, till exempel vitt snus som i dagsläget inte omfattas av Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter. LTN trädde i kraft 2022-08-01. För att miljö- och byggnadsnämnden ska kunna ta ut avgift vid tillsyn behöver detta regleras. Förslaget innebär bland annat årlig avgift enligt taxebilaga 3.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att den nya taxan träder i kraft den 1 januari 2023 och under förutsättning att reglemente ändras i enlighet med förslag.

Bakgrund/Analys

Socialnämnden lämnade under 2021 över ansvar och resurser för serveringstillstånd, försäljningstillstånd av tobaksprodukter och tillhörande tillsyn i enlighet med alkohollag (2010:1622) samt lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter till miljö- och byggnadsnämnden. Eftersom tillsynen enligt lagen om tobaksfria nikotinprodukter i hög grad överensstämmer med den tillsyn miljö- och byggnadsnämnden numera utövar i detaljhandeln gällande tobaksprodukter, folköl med mera kommer tillsynen även att beröra en stor del av de tillsynsobjekt som nämnden redan har och därför faller lagstiftningen naturligt på nämndens ansvar. På grund av att miljö- och byggnadsnämndens reglemente ändras behöver även taxan uppdateras så att avgift kan tas ut vid tillsyn.

Miljö- och byggnadsnämnden ser positivt att samtliga dokument som rör avgifter inom dessa områden samlas till en taxa som är i likhet med övriga avgifter inom miljö- och byggnadsnämndens ansvar.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2022-10-25

MBN § 117 (forts)

Dnr MB22-1007

Taxan föreslås träda i kraft 1 januari 2023.

Samråd

I samband med ärendets beredning har samråd skett inom avdelningen, kommunledningsförvaltningen, närliggande kommuner (jämförelse) samt Sveriges Kommuner och Regioner.

Barnkonsekvensanalys

Då ärendet inte berör barn har ingen barnkonsekvensanalys genomförts i samband med ärendets beredning.

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2022-10-11, § 121.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/miljöenheten 2022-09-30
- Protokoll från arbetsutskottet, § 121/22

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att besluta om ny taxa för prövning, tillsyn och kontroll enligt alkohollagen, lagen om tobaksfria nikotinprodukter, lagen om tobak och liknande produkter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel.
- Taxan föreslås träda i kraft från och med den 1 januari 2023.
- Detta beslut gäller under förutsättning att kommunens ansvar och uppdrag enligt Lag om tobaksfria nikotinprodukter åläggs miljö- och byggnadsnämnden och att miljö- och byggnadsnämndens reglemente ändras enligt förslag från miljö- och byggnadsnämnden 2022-09-27.

./. Bilaga

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

TAXA FÖR PRÖVNING, TILLSYN OCH KONTROLL ENLIGT ALKOHOLLAGEN, LAG OM TOBAKSFRIA NIKOTINPRODUKTER, LAG OM TOBAK OCH LIKNANDE PRODUKTER SAMT LAG OM HANDEL MED VISSA RECEPTFRIA LÄKEMEDEL

Inledande bestämmelser

- 1 §** Denna taxa gäller avgifter för Lomma kommuns kostnader för provning, tillsyn och kontroll enligt följande lagstiftningar; Alkohollag (2010:1622), Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter, Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter samt Lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel.

Avgiftsskyldig

- 2 §** Avgiftsskyldig är den som bedriver verksamhet som kräver tillstånd och/eller anmälan enligt alkohollagen, lagen om tobaksfria nikotinprodukter, lagen om tobak och liknande produkter samt bedriver handel enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel.

Avgiftsskyldigheten omfattar även internetförsäljning.

- 3 §** Avgift enligt denna taxa ska betalas för:

1. provning av ansökningar om serveringstillstånd
2. tillsyn över verksamheter med serveringstillstånd
3. förseningsavgift för icke inlämnad restaurangrapport
4. provning av ansökningar om tillstånd att bedriva detaljhandel/partihandel med tobaksvaror
5. tillsyn över verksamheter med tillstånd att bedriva detaljhandel/partihandel med tobaksvaror
6. tillsyn och kontroll över verksamheter som bedriver anmälningspliktig försäljning av folköl, receptfria läkemedel, e-cigarettor och tobaksfria nikotinprodukter
7. examination av verksamhetsutövare avseende kunskaper i alkohollagen
8. i särskilda fall/ärenden kan avgiften för ärende fattas i särskilt beslut och debiteras enligt timtaxa. Taxan kan beslutas i de ärenden där handläggningstiden överstiger normal utrednings/tillsynstid.

- 4 §** Miljö-och byggnadsnämnden tar ut avgifter enligt denna taxa för faktiska kostnader som uppkommer i samband med:

1. Provtagningar och analys av prover.

2. Kungörelser och sakkunniga som har tillkallats av nämnden vid prövning, handläggning av anmälan och tillsyn.

5 § Miljö- och byggnadsnämnden tar inte ut avgifter enligt denna taxa för:

1. Handläggning av klagomål som visar sig vara ogrundade och inte kräver någon utredning och där verksamhetsutövaren samtidigt har uppfyllt kravet på egenkontroll inom det område som klagomålet avser.
2. Handläggning av överklaganden av nämndens eller en överinstans beslut samt yttrande i överklagade ärenden.
3. Handläggning för att svara på remisser, till exempel till prövningsmyndigheter.

6 § Om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art, omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid eller övriga omständigheter, får miljö- och byggnadsnämnden sätta ner eller efterskänka avgifter enligt denna taxa.

7 § Beslut om avgift eller om nedsättning eller efterskänkande av avgift fattas av miljö- och byggnämnden.

Timavgift

8 § Timavgift som avses i denna taxa är densamma som den senast fastställda timavgiften i miljö- och byggnämndens taxa för verksamhet enligt miljöbalken, strålskyddslagstiftningen och livsmedelslagstiftningen. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar årligen, varje kalenderår (avgiftsår), att justera timtaxan med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som publiceras på Sveriges Kommuners och Landstings webbplats i oktober. Det indexreglerade beloppet avrundas till närmaste jämnt kronor.

9 § I de fall miljö- och byggnadsnämnden tar ut timavgift i förhållande till den faktiska nedlagda handläggningstiden, avses med handläggningstid den sammanlagda tid som varje tjänsteman vid nämnden har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, revisioner, resor, provtagning och kontroller i övrigt, beredning i övrigt samt föredragning och beslut. Sådan avgift tas ut för varje påbörjad halvtimme nedlagd handläggningstid. Timavgiften beräknas genom att den faktiska nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timtaxan.

För inspektioner och andra kontroller som Miljö- och byggnadsnämnden utför på vardagar mellan klockan 19.00 och 07.00, lördagar, söndagar, julafton, nyårsafton, påskafton, trettondagsafton, midsommarafton och helgdagar, tar nämnden ut en avgift som är 1,5 gånger ordinarie timavgift.

Avgift för anmälan och ansökan

10 § För handläggning av anmälan eller ansökan enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter tas en avgift ut med de belopp som anges i taxebilaga 1-2.

- 11 §** Verksamhetsutövare ska betala avgift för prövning även om ansökan avslås, avvisas eller avskrivs.

Årliga avgifter

- 12 §** Avgift för tillsyn av verksamhet med försäljning av receptfria läkemedel, försäljning av folköl, försäljning av tobak, försäljning av tobaksfria nikotinprodukter, och/eller försäljning av elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare samt alkohollagen debiteras med summa enligt taxebilaga 1-3.

- 13 §** I den årliga tillsynsavgiften ingår inte:

- Inspektioner och andra tillsynsinsatser som beror på att verksamhetsutövare bryter mot tillstånd eller villkor, inte följer förelägganden eller förbud eller har bristande egenkontroll
- Prövning av ansökningar, handläggning av anmälningar samt handläggning av ärenden där verksamhetsutövaren har en informationsplikt till miljö- och byggnadsnämnden och liknande
- Handläggning på grund av extraordinära händelser i verksamheten
- Handläggning av klagomål
- Handläggning vid utökat tillsynsbehov, till exempel med anledning av utredningsvillkor eller om den faktiska utförda tillsynen väsentligt avviker från den fasta handläggningstiden i taxan.

Verkställighetsfrågor m.m.

- 14 §** Verksamhetsutövare ska betala avgifter enligt denna taxa till Lomma kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i fakturan.

- 15 §** Miljö- och byggnadsnämndens beslut om avgift enligt denna taxa kan överklagas till allmän förvaltningsdomstol.

IKRAFTTRÄDANDE

Denna taxa börjar gälla den 1 januari 2023.

Taxebilaga 1. Avgift för ansökan, anmälan och tillsyn enligt Alkohollagen

Ny ansökan	
Stadigvarande servering till allmänheten/slutet sällskap	10 000 kr
Tillfällig servering till allmänheten (1-2 dagar)	4 600 kr
Tillfällig servering till allmänheten (mer än 2 dagar)	6 100 kr
Tillfällig servering till slutet sällskap, per serveringstillfälle	1 600 kr
Tillfällig servering till slutet sällskap, fler än 4 tillfällen under 1 år	7 100 kr
Tillfällig servering vid provsmakning/catering till allmänheten	3 000 kr
Tillfällig servering vid provsmakning/catering till slutet sällskap	1 000 kr
Gemensam serveringsyta	3 000 kr
Godkännande av lokal för catering	1 000 kr
Pausservering till allmänheten	1 000 kr

Ny bedömning till följd av förändring	
Utökad alkoholdryck	4 000 kr
Om-/tillbyggnad eller ändrade serveringslokaler	2 600 kr
Nya delägare/bolagsmän mindre än 50 %/ändrad företagsform	4 000 kr
Nya delägare/bolagsmän mer än 50 %/ändrad företagsform	6 000 kr
Uteservering	2 600 kr
Utökning tillstånd slutna sällskap catering	2 600 kr
Serveringstider	2 600 kr
Mindre ändringar t.ex. namnbyte	1 000 kr

Avgift övrigt	
Kunskapsprov	1 000 kr
Påminnelseavgift försenad restaurangrapport	500 kr

Årlig avgift	
Fast avgift*	
Fast tillsynsavgift per tillstånd och år	1 000 kr
Rörlig avgift*, baserad på alkoholomsättning	
0 - 100 000 kr	2 000 kr
100 001 - 250 000 kr	3 000 kr
250 001 - 500 000 kr	4 000 kr
500 001 - 1 000 000 kr	6 000 kr
1 000 001 - 2 000 000 kr	7 500 kr
2 000 001 - 4 000 000 kr	9 500 kr
4 000 001 - 5 000 000 kr	11 000 kr
5 000 001 - 6 000 000 kr	13 000 kr
6 000 001 - 8 000 000 kr	15 000 kr
8 000 001 - 12 000 000 kr	17 000 kr
> 12 000 000	19 000 kr

*Avgiften för tillsyn av servering alkohol beräknas utifrån en fast och en rörlig avgift, där den rörliga avgiften baseras på restaurangrapporten för föregående års alkoholomsättning

Taxebilaga 2. Avgift för ansökan, anmälan och tillsyn enligt Tobakslagen

Ny ansökan	
Stadigvarande försäljning	8 000 kr
Tillfällig försäljning	4 000 kr

Ny bedömning till följd av förändring	
Nya delägare/bolagsmän mindre än 50 %/ändrad företagsform	4 000 kr
Nya delägare/bolagsmän mer än 50 %/ändrad företagsform	6 000 kr
Mindre förändringar	1 000 kr

Årlig avgift	
Fast avgift	4 000 kr

Taxebilaga 3. Avgift för övrig tillsyn

Årlig avgift, vid försäljning av	
E-cigarett	2 000 kr
Folköl	2 000 kr
Receptfria läkemedel	2 000 kr
Tobaksfria nikotinprodukter	2 000 kr
E-cigarett och folköl	3 000 kr
E-cigarett och receptfria läkemedel	3 000 kr
E-cigarett och tobaksfria nikotinprodukter	3 000 kr
Folköl och receptfria läkemedel	3 000 kr
Folköl och tobaksfria nikotinprodukter	3 000 kr
Receptfria läkemedel och tobaksfria nikotinprodukter	3 000 kr
E-cigarett, folköl och tobaksfria nikotinprodukter	3 500 kr
E-cigarett, receptfria läkemedel och tobaksfria nikotinprodukter	3 500 kr
E-cigarett, folköl och receptfria läkemedel	3 500 kr
Folköl, receptfria läkemedel och tobaksfria nikotinprodukter	3 500 kr
E-cigarett, folköl, receptfria läkemedel och tobaksfria nikotinprodukter	4 000 kr
Övrig tillsyn	
Övrig tillsyn av tobak, tobaksfria nikotinläkemedel, folköl, elektroniska cigaretter/påfyllningsbehållare och vissa receptfria läkemedel	Timavgift

MBN § 118

Dnr MB22-979

VINSTORP 26:1, Nybovägen 69
Ansökan om bygglov för utvändigt ändring av komplementbyggnad**Ärendebeskrivning**

Bygglovsansökan avser installation av svarta solceller på taket av komplementbyggnad samt byte av takmaterial från eternit till svart papp på fastigheten Vinstorp 26:1. Enligt ansökan ska solcellerna placeras på takfall åt väster samt på takfall åt öster. Komplementbyggnaden bekläs med svart takpapp.

Förutsättningar

Fastigheten Vinstorp 26:1 är belägen inom detaljplanelagt område.

Fastigheten ingår i ett område som omfattas av Lomma kommuns kulturmiljöprogram, antaget av Kommunfullmäktige 2005-11-24. Enligt programmet utgör bebyggelsen en miljö med kulturmiljövärden att värna om.

I Lomma kommuns riktlinjer för bedömning och handläggning av anläggningar för solenergi, antaget av Miljö- och byggnadsnämnden 2022-06-21, framgår att: *"På kulturhistoriskt värdefulla byggnader ska tillståndet av solceller och solfångare vara restriktivt. Särskilt ut mot gemensamma områden såsom gata och park. En bedömning behöver ske i varje enskilt fall utifrån byggnadens karaktär, läge, kulör, material med mera samt med hänsyn till områdets karaktär."*

Bygglov krävs för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt. Detta enligt 9 kap. 2 § PBL.

En ansökan om bygglov för åtgärd inom område med detaljplan ska medges enligt 9 kap. 30 § PBL första stycket under förutsättning;

1. att den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser antingen,
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen,
2. att åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. att åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och
4. att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ PBL.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 118 (forts)

Dnr MB22-979

Bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl a stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt till möjligheterna att hantera avfall. Enligt samma lagrum tredje stycket ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Detta enligt 2 kap. 6 § första stycket PBL.

En byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan. Detta enligt 8 kap. 1 § PBL.

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt ska inte förvanskas. Det som sagt ska tillämpas också på bebyggelseområden. Detta enligt 8 kap. 13 § PBL.

Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Detta enligt 8 kap. 17 § PBL.

Det ska finnas en kontrollplan som visar i vilken omfattning erforderliga kontroller ska utföras. Det ankommer på byggherren att se till att det finns en kontrollplan. Detta enligt 10 kap. 6 § PBL.

Den kontroll som avses i föregående stycke ska, enligt 10 kap. 9 § PBL, utföras av en kontrollansvarig. Det krävs dock inte någon kontrollansvarig för små ändringar av en- eller tvåbostadshus.

Kommunicering

Sökande har skriftligen den 21 september 2022 informerats om att beslutet kommer att tas i byggnadsnämnden.

Bedömning

Åtgärden är bygglovpliktig enligt 9 kap. 2 § PBL.

Aktuell fastighet är utpekad som specifikt värdefull. Det framgår även i kulturmiljöprogrammet att det är särskilt viktigt att ändringar utförs varsamt på de sidor av hus som vetter mot exempelvis gaturummet. Byggnaden är placerad bakom huvudbyggnad och ej framträdande i gatubilden. Komplementbyggnaden är inte specifikt utpekad, men ingår i en grupp tillsammans med huvudbyggnad och andra komplementbyggnader.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2022-10-25

MBN § 118 (forts)

Dnr MB22-979

Lomma kommuns riktlinjer gällande solceller, anger att man ska vara restriktiv till solceller i gatubilden. Byggenheten gör därför bedömningen att placeringen av solceller på båda takfallen på komplementbyggnaden samt byte till svart takpapp, inte påverkar varken kulturvärdena på fastigheten eller området karaktär och kan därför godtas. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 8 kap. 13 och 17 §§ PBL och anser även att sökt åtgärd uppfyller kraven för god helhetsverkan, enligt 2 kap. 6 § PBL.

Med hänsyn till det ovan nämnda är det byggenhetens bedömning att bygglov för utvändig ändring ska beviljas.

Eftersom åtgärderna är av ringa omfattning bedömer vi att det inte krävs någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2022-10-11, § 122.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2022-10-03
- Protokoll från arbetsutskottet, § 122/22

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för utvändig ändring på fastigheten Vinstorp 26:1. Med stöd av 9 kap. 20 och 30 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum beslutet vunnit laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

Startbesked för den lovgivna åtgärden medges. Detta innebär att åtgärden får påbörjas om fyra veckor har förflutit sedan dagen för kungörande av beslut om lov. Om fyra veckor inte förflutit måste ni invänta dessa fyra veckor. Beslutet fattas med stöd av 10 kap. 23 § och 9 kap. 42a § PBL.

Kontrollplan upprättad av byggenheten 2022-10-03, fastställs med stöd av 10 kap. 24 § PBL.

När vi har fått in undertecknad kontrollplan, efter det att åtgärden slutförts, kommer vi att ta ställning till om slutbesked ska utfärdas. Ni kommer då att informeras om detta.

En avgift tas ut enligt beräkning utifrån Lomma kommuns taxa. Avgiften är 3 203 kronor. Faktura skickas separat. Hur beräkningen är gjord framgår under rubriken "beräkning av avgift".

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 118 (forts)

Dnr MB22-979

Beräkning av avgiften

Avgiften tas ut enligt Lomma kommuns plan- och bygglovstaxa. Avgiften för bygglovet samt startbeskedet finns i tabell 14 och beräknas med formeln; avgift = mPBB x OF x ((HF1 x ev. justeringsavgift) + HF2) x N, där mPBB är milliprisbasbelopp för det aktuella året (48,3), OF är areafaktor (2), HF1 är bygglovgranskning (11), justeringsfaktorer är 1,1, HF2 är teknisk granskning (10) och N är enjusteringsfaktor på 1,4.

I aktuellt ärende ser uträkningen ut enligt följande:

Bygglov och startbesked 2 840 kr

(mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N)

(48,3 x 2 x (11 + 10) x 1,4)

Kostnad för lagstadgat kungörande i Post- och Inrikes tidningar 363 kr

Summa: 3 203 kronor.

Upplysningar

Miljöenheten rekommenderar att det anlitas en ackrediterad fackman för hantering av lös asbest.

Om du på egen hand ska avlägsna asbest från din byggnad (exempelvis eternit) måste du anmäla detta till miljöenheten först.

Frågan om slutbesked ska utfärdas, kommer att prövas när signerad kontrollplan inlämnats efter det att åtgärderna slutförts.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska kontakt tas med byggenheten och eventuella nya ritningar inlämnas för godkännande.

Glöm inte att det kan vara lämpligt att informera grannar om att byggnadsarbeten kommer att börja.

Om det krävs andra tillstånd än bygglov är ni skyldig att söka sådana.

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 119

Dnr MB22-970

LOMMA 11:329, Bronsgatan 14
Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till butik för godisförsäljning**Ärendebeskrivning**

Ansökan avser ändrad användning från del av byggnad som i dag i övriga delar inrymmer gym (Friskis och svettis). Den aktuella delen utgör idag en tom lokal om ca 220 kvm, men ingår i ursprungligt bygglov för gym för hela byggnaden. Ansökan avser ändrad användning av lokalen till butik med försäljning av godis, chips och läsk. Enligt ansökan söks bygglovet för sju år, detta med anledning av brist på tillgänglig lokal i Lomma centrum där kommunen önskar att verksamhetsetablering normalt ska ske.

Förutsättningar

Lomma 11:329 är belägen inom detaljplanelagt område, detaljplan 16/06 lagakraftvunnen 2016-09-23. I detaljplan anges att den aktuella fastigheten får användas för bland annat handel (ej livsmedel) och restaurang.

Det krävs bygglov för ändring av en byggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till, utan att den avsedda användningen kommit till stånd. Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

En ansökan om bygglov för åtgärd inom område med detaljplan ska medges enligt 9 kap. 30 § PBL första stycket under förutsättning;

1. att den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser antingen,
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen,
2. att åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. att åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och
4. att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ PBL.

Trots kraven på planenlighet i 9 kap. 30 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 119 (forts)

Dnr MB22-970

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenliga med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Enligt 9 kap. 31 c § PBL.

Om en sökt åtgärd uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30-32 a §§ PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökande begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst 10 år. Tiden kan på sökandes begäran förlängas med högst fem år i taget. Enligt 9 kap. 33 § PBL.

Enligt 2 kap. 9 § PBL ska byggnader lokaliseras, placeras och utformas på sådant sätt att de eller deras avsedda användning inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

En byggnad ska

1. Vara lämplig för sitt ändamål,
2. Ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Enligt 8 kap. 1§ PBL.

Kommunicering och remisser

Sökande har i skrivelse daterat 2022-09-30 och via telefonkontakt blivit informerad om byggenhetens inställning till ansökan.

Sökande har inkommit med skriftligt yttrande. Sökande anger i yttrandet att han har en tydlig strategi att flytta verksamheten till ett område som tillåter livsmedelsförsäljning enligt detaljplan. Efter sjuårsperioden finns en lokal i Lomma hamn tillgänglig att överta. Det finns således en plan för att driva vidare verksamheten i annan lokal vilket innebär att ingen permanent etablering kommer att ske på fastigheten. Enligt yttrandet bedöms inte verksamheten kunna orsaka en olägenhet för närliggande grannar eller allmänheten i övrigt, utan verksamheten kommer snarare bli ett positivt inslag i området.

Bedömning

Den tilltänkta åtgärden är bygglovspliktig enligt bestämmelsen i 9 kap. 2 § PBL.

Den aktuella verksamheten som ansökan avser kommer huvudsakligen sälja livsmedel (godis, chips och läsk). Detaljplanen för fastigheten reglerar användningen till bland

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 119 (forts)

Dnr MB22-970

annat handel dock ej försäljning av livsmedel. Bakgrunden till bestämmelsen grundar sig på att etablering av livsmedelshandel inom planområdet skulle urholka den handel av livsmedel som förekommer i den centrala delen av tätorten samt den idag redan etablerade livsmedelsförsäljningen som bedrivs strax väster om planområdet. Godis, chips och läsk är enligt EU:s definition att betrakta som livsmedel. Det är således otvivelaktigt att försäljning av dessa varor är att likställa med livsmedelsförsäljning. Att tillåta denna försäljning inom området strider därmed mot såväl planens bestämmelse som planens syfte. Åtgärden riskerar att i den skala som avses men också i en prejudicerande förlängning äventyra och urholka den etablerade närbelägna och i centrum belägna handeln. Den i ansökan aktuella åtgärd strider mot detaljplanen och dess syfte. Avvikelsen kan inte betraktas som en sådan liten avvikelse från detaljplanen och förenlig med dess syfte som avses i 9 kap. 31 b § PBL. Åtgärden är inte heller att hänföra till en sådan avvikelse angiven i 9 kap. 31 c § PBL. Vad sökande anför i sitt yttrande föranleder ingen annan bedömning.

Fråga är då om ett tidsbegränsat bygglov kan meddelas i enlighet med ansökan. För att en ansökan om tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas krävs det att den sökta åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid. Detta har i rättspraxis tolkats som att åtgärden behöver vara av tillfällig karaktär.

Förslagen åtgärd är inte förenlig med detaljplanens och dess syfte. En tidsbegränsad åtgärd ska vara av provisorisk karaktär, vilket inte framgår av ansökan. Byggenheten anser att angiven åtgärd är av permanent karaktär. Byggenheten kan inte se att det finns några särskilda undantag att godkänns den nu aktuella ansökan. Vad sökande anför i sitt yttrande föranleder ingen annan bedömning. Med hänsyn till ovan nämnda anser byggenheten att förutsättningar att meddela tidsbegränsat lov i enlighet med ansökan inte föreligger enligt 9 kap. 33 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Miljö-och byggnadsnämnden anser att det utifrån nu inkomna och redovisade förhållanden finns förutsättningar att medge ett tidsbegränsat bygglov för den sökta åtgärden på platsen. Åtgärden följer inte detaljplanens bestämmelse om användning av området då avsikten är försäljning av godis som per definition är att ses som livsmedel. Nämndens uppfattning är emellertid att detaljplanen i huvudsak begränsar möjligheten till storskalig livsmedelsförsäljning och etablering av snabbköp och supermarkets. Godisförsäljning innebär dock alltså en avvikelse mot detaljplanens ordalydelse och ett permanent lov är inte möjligt att medge. I förevarande fall har en begäran om tidsbegränsat lov inkommit. Åtgärden bedöms enkel att avveckla och en redogörelse av åtgärdens tidsbegränsning finns fogad till ansökan.

Sökande har uppgett ett behov av tidsbegränsat bygglov för att söka efter andra lokaler i Lomma centrum. Förutsättningarna för att medge ett tidsbegränsat bygglov i enlighet med 9 kap 33 § PBL anses utifrån det redovisad uppfyllda. Vad som anförts i erinran mot åtgärden ändrar inte nämndens bedömning.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2022-10-11, § 123.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2022-10-03
- Protokoll från arbetsutskottet, § 123/22

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning beviljas i enlighet med ansökan. Beslutet fattas med stöd av 9 kap 33 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum beslutet vunnit laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

De lovgivna åtgärderna får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden meddelat startbesked och inte innan fyra veckor förflutet sedan dagen för kungörande av detta lov.

Eftersom åtgärderna är av ringa omfattning bedömer vi att det inte krävs någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

Ni kommer att få information om vad som behöver kompletteras inför startbesked.

Reservation

Lennart Nilsson (S), Karsten Bringmark (S), Nancy Ressassi (S) och Peter Holmbeck (FB) reserverar sig mot beslutet.

Beräkning av avgiften

Beslut om avgift och avgiftens storlek kommer fattas senare. Så fort beslutet är fattat kommer faktura skickas till er.

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 120

Dnr MB22-974

BJÄRRED 26:14, Söderströms Väg 5
Ansökan om bygglov för utvändigt ändring av enbostadshus – solceller**Ärendebeskrivning**

Bygglovsansökan avser installation av svarta solceller på taket av huvudbyggnaden på fastigheten BJÄRRED 26:14. Solcellerna avses att placeras i takfall åt nordväst ut mot Västra kennelvägen och takfall åt sydost som angränsar direkt mot grannfastighet. Fastigheten är placerad med en långsida mot Västra Kennelvägen och en gavel mot Strandvägen. Huvudbyggnaden är placerad med gavel mot Strandvägen.

Förutsättningar

Fastigheten BJÄRRED 26:14 är belägen inom detaljplanelagt område.

Fastigheten ingår i ett område som omfattas av Lomma kommuns kulturmiljöprogram, antaget av Kommunfullmäktige 2005-11-24. Enligt programmet utgör bebyggelsen en miljö med kulturmiljövärden att värna om.

Byggnaden på BJÄRRED 26:14 är inte utpekad som kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Ur kulturmiljöprogrammet framgår att: *"För all bebyggelse gäller enligt Plan- och bygglagen (3 kap. 10 §) att ändringar ska utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas. Särskilt viktigt är detta på de sidor av husen som vetter mot vår gemensamma miljö, exempelvis gaturummet."* Vidare framgår det även i kulturmiljöprogrammet att: *"Den ursprungliga utformningen vad gäller detaljer, material och färgsättning ska vara vägledande."*

I Lomma kommuns riktlinjer för bedömning och handläggning av anläggningar för solenergi, antaget av Miljö- och byggnadsnämnden 2022-06-21, framgår att: *"På kulturhistoriskt värdefulla byggnader ska tillståndet av solceller och solfångare vara restriktivt. Särskilt ut mot gemensamma områden såsom gata och park. En bedömning behöver ske i varje enskilt fall utifrån byggnadens karaktär, läge, kulör, material med mera samt med hänsyn till områdets karaktär."*

Bygglov krävs för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt. Detta enligt 9 kap. 2 § PBL.

En ansökan om bygglov för åtgärd inom område med detaljplan ska medges enligt 9 kap. 30 § PBL första stycket under förutsättning;

1. att den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser antingen,
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 120 (forts)

Dnr MB22-974

fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen,

2. att åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. att åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och

4. att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ PBL.

Bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl a stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt till möjligheterna att hantera avfall. Enligt samma lagrum tredje stycket ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Detta enligt 2 kap. 6 § första stycket PBL.

En byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan. Detta enligt 8 kap. 1 § PBL.

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt ska inte förvanskas. Det som sagt ska tillämpas också på bebyggelseområden. Detta enligt 8 kap. 13 § PBL.

Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Detta enligt 8 kap. 17 § PBL.

Det ska finnas en kontrollplan som visar i vilken omfattning erforderliga kontroller ska utföras. Det ankommer på byggherren att se till att det finns en kontrollplan. Detta enligt 10 kap. 6 § PBL.

Den kontroll som avses i föregående stycke ska, enligt 10 kap. 9 § PBL, utföras av en kontrollansvarig. Det krävs dock inte någon kontrollansvarig för små ändringar av en- eller tvåbostadshus.

Kommunicering

Sökande har skriftligen den 21 september 2022 informerats om att beslutet kommer att tas i byggnadsnämnden.

Bedömning

Åtgärden är bygglovpliktig enligt 9 kap. 2 § PBL.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 120 (forts)

Dnr MB22-974

Aktuell fastighet är inte specifikt utpekad som kulturhistoriskt värdefull. Det framgår även i kulturmiljöprogrammet att det är särskilt viktigt att ändringar utförs varsamt på de sidor av hus som vetter mot exempelvis gaturummet. Byggnaden i fråga är placerad med en gavel ut mot Strandvägen och långsida mot Västra Kennelvägen. Byggnaden är väl indragen från Strandvägen, dess trädgård placerad framför huvudbyggnad och inte framträdande mot allmän plats. Ut mot Västra kennelvägen är byggnaden väl inbäddad i grönska och takfall är ej framträdande i gatubilden. Fastigheten är inte specifikt utpekad i kulturmiljöprogrammet och har ett modernt intryck. Byggnaden ingår i en grupp tillsammans med två andra fastigheter, som uppförts med likvärdig arkitektonisk utformning. Solceller är inget främmande inslag i dess arkitektur och påverkar vare sig byggnadens eller områdets karaktär.

Lomma kommuns riktlinjer gällande solceller, anger att man ska vara restriktiv till solceller i gatubilden. Byggenheten gör därför bedömningen att placeringen av solceller på båda takfallen, inte påverkar områdets karaktär och kan godtas, sökt åtgärd uppfyller kraven i 8 kap. 13 och 17 §§ PBL och anser även att sökt åtgärd uppfyller kraven för god helhetsverkan, enligt 2 kap. 6 § PBL.

Med hänsyn till det ovan nämnda är det byggenhetens bedömning att bygglov för installation av solceller ska beviljas.

Eftersom åtgärderna är av ringa omfattning bedömer vi att det inte krävs någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2022-10-11, § 124.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2022-09-26
- Protokoll från arbetsutskottet, § 124/22

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för installation av solceller på fastigheten BJÄRRED 26:14. Med stöd av 9 kap. 20 och 30 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum beslutet vunnit laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

Startbesked för den lovgivna åtgärden medges. Detta innebär att åtgärden får påbörjas om fyra veckor har förflutit sedan dagen för kungörande av beslut om lov. Om fyra veckor inte förflutit måste ni invänta dessa fyra veckor. Beslutet fattas med stöd av 10 kap. 23 § och 9 kap. 42a § PBL.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 120 (forts)

Dnr MB22-974

Kontrollplan upprättad av byggenheten 2022-09-26, fastställs med stöd av 10 kap. 24 § PBL.

När vi har fått in undertecknad kontrollplan, efter det att åtgärden slutförts, kommer vi att ta ställning till om slutbesked ska utfärdas. Ni kommer då att informeras om detta.

En avgift tas ut enligt beräkning utifrån Lomma kommuns taxa. Avgiften är 3 203 kronor. Faktura skickas separat. Hur beräkningen är gjord framgår under rubriken "beräkning av avgift".

Beräkning av avgiften

Avgiften tas ut enligt Lomma kommuns plan- och bygglovstaxa. Avgiften för bygglovet samt startbeskedet finns i tabell 14 och beräknas med formeln; avgift = mPBB x OF x ((HF1 x ev. justeringsavgift) + HF2) x N, där mPBB är milliprisbasbelopp för det aktuella året (48,3), OF är areafaktor (2), HF1 är bygglovgranskning (11), justeringsfaktorer är 1,1, HF2 är teknisk granskning (10) och N är enjusteringsfaktor på 1,4.

I aktuellt ärende ser uträkningen ut enligt följande:

Bygglov och startbesked 2 840 kr

(mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N)

(48,3 x 2 x (11 + 10) x 1,4)

Kostnad för lagstadgat kungörande i Post- och Inrikes tidningar 363 kr

Summa: 3 203 kronor.

Upplysningar

Frågan om slutbesked ska utfärdas, kommer att prövas när signerad kontrollplan inlämnats efter det att åtgärderna slutförts.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska kontakt tas med byggenheten och eventuella nya ritningar inlämnas för godkännande.

Glöm inte att det kan vara lämpligt att informera grannar om att byggnadsarbeten kommer att börja.

Om det krävs andra tillstånd än bygglov är ni skyldig att söka sådana.

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 121

Dnr MB22-927

LOMMA 33:11**Ansökan om bygglov för bastutunna****Ärendebeskrivning**

Ansökan avser uppställning av bastutunna på rubricerad fastighet.

Förutsättningar

Lomma 33:11 är belägen inom detaljplanelagt område.

Bygglov krävs för nybyggnad. Detta enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

En ansökan om bygglov för åtgärd inom område med detaljplan ska medges enligt 9 kap. 30 § PBL första stycket under förutsättning;

1. att den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser antingen,
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen,
2. att åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. att åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och
4. att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ PBL.

Det ska finnas en kontrollplan som visar i vilken omfattning erforderliga kontroller ska utföras. Det ankommer på byggherren att se till så att det finns en kontrollplan. Detta enligt 10 kap. 6 § PBL.

Den kontroll som avses i föregående stycke ska, enligt 10 kap. 9 § PBL, utföras av en kontrollansvarig. Det krävs dock inte någon kontrollansvarig för små ändringar av en- eller tvåbostadshus. Detta enligt 10 kap. 10 § PBL.

Ett beslut om bygglov ska normalt följas av ett s.k. tekniskt samråd. Sådant samråd är dock inte nödvändigt om detta anses uppenbart obehövligt. Detta enligt 10 kap. 14 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, i ett fall som detta, med ett startbesked godkänna att en bygglovspliktig åtgärd får påbörjas, om åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter som har meddelats med stöd av denna lag. Detta enligt 10 kap. 23 § PBL.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2022-10-25

MBN § 121 (forts)

Dnr MB22-927

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Detta enligt 10 kap. 4 § PBL.

Byggnadsnämnden ska med ett slutbesked godkänna att en eller flera lov- eller anmälningsspliktiga åtgärder ska anses slutförda och i fråga om byggåtgärder att byggnadsverket får tas i bruk, om

- 1) byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, Startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda, och
- 2) nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. Detta enligt 10 kap. 34 § PBL.

Bedömning

Åtgärden är bygglovspliktig enligt 9 kap. 2 § PBL.

Byggenheten har verkställt utredning i fråga om åtgärdens överensstämmelse med kraven i de rättsregler som nämnts ovan.

Bastutunnan föreslås enligt ansökan placeras på allmän plats betecknat med park eller plantering.

För aktuell fastighet gäller detaljplan nr. 168 lagakraftvunnen 1985-12-11. Till detaljplanen har tillägg med ändring till detaljplanen antagits 2005-10-28. Enligt tillägget anges följande:

Allmän plats

Inom de områden som vetter mot Höje å och mot Öresund, betecknat med PARK ELLER PLANTERING, får mindre byggnad samhörig med bad och rekreation, tex bastu, kiosk och bodar, uppföras.

Byggenheten gör därmed bedömningen att placeringen inte avviker från detaljplanen.

Byggnadernas uppfyller de krav på utformning och anpassning som anges i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § PBL.

Åtgärden bedöms inte innebära något men eller betydande olägenhet för omgivningen. Mot bakgrund av det anförda finner byggenheten att kraven i 9 kap 30 § PBL för att bygglov ska medges är uppfyllda.

Ansökan om lov ska därför beviljas.

Byggenheten gör även bedömningen att det inte krävs någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 121 (forts)

Dnr MB22-927

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2022-10-11, § 125.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2022-10-03
- Protokoll från arbetsutskottet, § 125/22

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för bastutunna i enlighet med ansökan och med utförande som framgår av stämplade ritningar som tillhör detta beslut. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 20 och 30 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum beslutet vunnit laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslut om startbesked, kontrollplan och slutbesked

Startbesked för den lovgivna åtgärden medges. Detta innebär att åtgärden får påbörjas om fyra veckor har förflutet sedan dagen för kungörande av beslut om lov. Om fyra veckor inte förflutet måste ni invänta dessa fyra veckor. Beslutet fattas med stöd av 10 kap. 23 § och 9 kap. 42a § PBL.

Kontrollplan upprättad av byggenheten fastställs med stöd av 10 kap. 24 § PBL.

När vi har fått in undertecknad kontrollplan, efter det att åtgärden slutförts, kommer vi att ta ställning till om slutbesked ska utfärdas. Ni kommer då att informeras om detta.

En avgift tas ut enligt beräkning utifrån Lomma kommuns taxa. Avgiften är 5247 kronor. Faktura skickas separat. Hur beräkningen är gjord framgår under rubriken "beräkning av avgift".

Beräkning av avgiften

Avgiften tas ut enligt Lomma kommuns plan- och bygglovstaxa. Avgiften tas ut som timdebitering för nerlagd handläggningstid, se tabell 2. Antalet timmar är 4 och timavgiften är 1 221 kr.

I aktuellt ärende ser uträkningen ut enligt följande:

Bygglov och startbesked 4884 kronor

(4 x 1221)

Kostnad för lagstadgat kungörande i Post- och Inrikes tidningar 363 kr

Summa: 5247 kronor.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2022-10-25

MBN § 121 (forts)

Dnr MB22-927

Upplysningar

Åtgärden ska uppfylla vissa tekniska egenskapskrav som det inte ankommer på miljö- och byggnadsnämnden att granska vid prövningen av bygglovsansökan. Dessa krav återfinnes i 3 kap. PBF och i Boverkets föreskrifter.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska kontakt tas med byggenheten och eventuella nya ritningar inlämnas för godkännande.

Om det krävs andra tillstånd är ni skyldiga att söka sådana.

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 122

Dnr MB22-971

FLÄDIE 2:36, Flädie Banväg 3**Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus****Ärendebeskrivning**

Ansökan avser byte av tegelpannor från gula till svarta samt installation av solceller på huvudbyggnad på rubricerad fastighet. Enligt ansökan ska solcellerna placeras på takfall som vetter mot söder. Solcellerna kommer vara svarta med svarta profiler och placeras platt mot taket utan lutning.

Förutsättningar

Fastigheten Flädie 2:36 är belägen inom detaljplanelagt område. Gällande detaljplan nr. 179 lagakraftvunnen 1989-03-30 anger att hela planområdet utgår ett sådant värdefullt bebyggelseområde som anges i 8 kap 13 § PBL.

Fastigheten omfattas av Kommunens kulturmiljöprogram men är inte särskilt utpekad.

Bygglov krävs för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt. Detta enligt 9 kap. 2 § PBL.

En ansökan om bygglov för åtgärd inom område med detaljplan ska medges enligt 9 kap. 30 § PBL första stycket under förutsättning;

1. att den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser antingen,
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen,
2. att åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. att åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och
4. att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ PBL.

Bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl a stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt till möjligheterna att hantera avfall. Enligt samma lagrum tredje stycket ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Detta enligt 2 kap. 6 § första stycket PBL.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 122 (forts)

Dnr MB22-971

En byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan. Detta enligt 8 kap. 1 § PBL. En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt ska inte förvanskas. Det som sagt ska tillämpas också på bebyggelseområden. Detta enligt 8 kap. 13 § PBL.

Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Detta enligt 8 kap. 17 § PBL.

Det ska finnas en kontrollplan som visar i vilken omfattning erforderliga kontroller ska utföras. Det ankommer på byggherren att se till så att det finns en kontrollplan. Detta enligt 10 kap. 6 § PBL.

Den kontroll som avses i föregående stycke ska, enligt 10 kap. 9 § PBL, utföras av en kontrollansvarig. Det krävs dock inte någon kontrollansvarig för små ändringar av en- eller tvåbostadshus. Detta enligt 10 kap. 10 § PBL.

Ett beslut om bygglov ska normalt följas av ett s.k. tekniskt samråd. Sådant samråd är dock inte nödvändigt om detta anses uppenbart obehövligt. Detta enligt 10 kap. 14 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, i ett fall som detta, med ett startbesked godkänna att en bygglovspliktig åtgärd får påbörjas, om åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter som har meddelats med stöd av denna lag. Detta enligt 10 kap. 23 § PBL.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Detta enligt 10 kap. 4 § PBL.

Byggnadsnämnden ska med ett slutbesked godkänna att en eller flera lov- eller anmälningspliktiga åtgärder ska anses slutförda och i fråga om byggåtgärder att byggnadsverket får tas i bruk, om

- 1) byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, Startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda, och
- 2) nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. Detta enligt 10 kap. 34 § PBL.

Bedömning

Byggenheten har verkställt utredning i fråga om åtgärdens överensstämmelse med kraven i de rättsregler som nämnts ovan.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 122 (forts)

Dnr MB22-971

Enligt 9 kap 2 § PBL krävs lov för den aktuella åtgärden. Då aktuell fastighet ingår i ett område som enligt gällande detaljplan är utpekad som särskilt värdefullt är undantaget från bygglov för solceller i 9 kap 3 c § PBL inte tillämpligt.

Aktuell byggnad är i sig inte befast med några specifika bevarandevärden. Byggnaden utgör ett enbostadshus som inte tillhör varken något välbevarat grupphusområde eller är att härleda till något av de äldre bevarade bostadshusen i Flädie. Byggnaden ingår dock, som ovan nämnts, i ett område som genom detaljplanen är ansett som ett värdefullt bebyggelseområde. Området beskrivs även i kommunens kulturmiljöprogram som en miljö med kulturvärden att värna om. Vid utvändiga ändringar och tillägg i miljön behöver därför särskild varsamhet beaktas.

Enligt de riktlinjer som tagits fram och som anger hur solceller ska hanteras gentemot de anpassningskrav som bl.a. framgår av 2 kap 6 § PBL, ska tillåtenheten av solceller inom kulturhistoriskt värdefulla områden vara restriktivt. Aktuell byggnad är placerad med gavel mot gatan. Av handlingar inkomna med ansökan framgår att solcellerna ska placeras i takets vinkel i takfall mot söder (dvs. trädgården). Sökande har redovisat i ansökan att befintligt tak ska bytas ut och ersättas med svarta pannor. Solcellerna kommer därmed vara mindre framträdande med beaktan av nytt tak i likvärdig färgskala som föreslagna solceller. Byggenheten gör därmed bedömning att solcellerna inte kommer ge något dominerande intryck i gatubilden eller området för övrigt. De värden som inom området redogjorts i detaljplanen och kulturmiljöprogrammet kommer i aktuellt fall inte att påverkas i nämnvärd utsträckning av den i ansökan aktuella ändring. Att solcellerna inte medför nämnvärd påverkan på kulturmiljövärdena ändra emellertid inte Byggenheten uppfattning om att dess utseendepåverkan utgör bygglovsplikt.

Med hänsyn till ovan gör byggenheten bedömningen att söka åtgärd nöjaktigt uppfyller kraven, i 8 kap. 13 och 17 §§ PBL. Åtgärden bedöms inte innebära något men eller betydande olägenhet. Mot bakgrund av detta får bygglov beviljas.

Eftersom åtgärderna är av ringa omfattning bedömer vi att det inte krävs någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2022-10-11, § 126.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2022-10-03
- Protokoll från arbetsutskottet, § 126/22

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 122 (forts)

Dnr MB22-971

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för utvändigt ändring i form av byte av tak och installation av solceller på enbostadshus i enlighet med ansökan och med utförande som framgår av stämplade ritningar som tillhör detta beslut.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 20 och 30 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum beslutet vunnit laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslut om startbesked, kontrollplan och slutbesked

Startbesked för den lovgivna åtgärden medges. Detta innebär att åtgärden får påbörjas om fyra veckor har förflutet sedan dagen för kungörande av beslut om lov. Om fyra veckor inte förflutet måste ni invänta dessa fyra veckor. Beslutet fattas med stöd av 10 kap. 23 § och 9 kap. 42a § PBL.

Kontrollplan inkommen 2022-09-11 fastställs med stöd av 10 kap. 24 § PBL.

När vi har fått in undertecknad kontrollplan, efter det att åtgärden slutförts, kommer vi att ta ställning till om slutbesked ska utfärdas. Ni kommer då att informeras om detta.

En avgift tas ut enligt beräkning utifrån Lomma kommuns taxa. Avgiften är 3 202 kronor. Faktura skickas separat. Hur beräkningen är gjord framgår under rubriken "beräkning av avgift".

Beräkning av avgiften

Avgiften tas ut enligt Lomma kommuns plan- och bygglovstaxa. Avgiften för bygglovet samt startbeskedet finns i tabell 14 och beräknas med formeln; avgift = mPBB x OF x ((HF1 + HF2) x N, där mPBB är milliprisbasbelopp för det aktuella året (48,3), OF är areafaktor (2), HF1 är bygglovgranskning (11), HF2 är teknisk granskning (10) och N är en justeringsfaktor på 1,4.

I aktuellt ärende ser uträkningen ut enligt följande:

Bygglov och startbesked 2 840 kr

(mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N)

(48,3 x 2 x (11 + 10) x 1,4)

Kostnad för lagstadgat kungörande i Post- och Inrikes tidningar 363 kr

Summa: 3 203 kronor.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2022-10-25

MBN § 122 (forts)

Dnr MB22-971

Upplysningar

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska kontakt tas med byggenheten och eventuella nya ritningar inlämnas för godkännande.

Glöm inte att det kan vara lämpligt att informera grannar om att byggnadsarbeten kommer att börja.

Om det krävs andra tillstånd än bygglov är ni skyldig att söka sådana.

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 123

Dnr MB22-1024

BJÄRRED 14:11, Vikingavägen 1
Ansökan om bygglov för utvändig ändring av affärslokal**Ärendebeskrivning**

Ansökan avser utvändig ändring av affärslokalen i Bjärred Centrum. Befintlig byggnad består idag av tegel och fasadskivor. Den aktuella åtgärden innebär att resterande vitmålat tegel på den lägre västra byggnadskroppen ersätts med fasadskivor (Swisspearl 1200 x 600) i vit kulör.

Förutsättningar

Bjärred 14:11 är belägen inom detaljplanelagt område, detaljplanenummer 197. Gällande detaljplan reglerar inte fasadbeklädnaden på aktuell byggnad.

Fastigheten ingår inte i kulturmiljöprogrammet för Bjärred och Borgeby, åtgärdsprogram, antaget av Kommunfullmäktige 2005-11-24.

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) krävs det bygglov för ändring av en byggnad, om ändringen innebär att byggnaden ges annan kulör, förses med annan fasadbeklädnad eller annat taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Enligt 9 kap. 30 § första stycket PBL ska en ansökan om bygglov för åtgärd inom område med detaljplan bifallas under förutsättning

- 1) att den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser antingen
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen,
- 2) att åtgärden inte strider mot detaljplanen,
- 3) att åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och
- 4) att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ PBL.

Enligt 10 kap. 6 § PBL ska det finnas en kontrollplan som visar i vilken omfattning erforderliga kontroller ska utföras. Det ankommer på byggherren att se till så att det finns en kontrollplan. Kontrollplan är inkommen 2019-03-13.

Den kontroll som avses i föregående stycke ska, enligt 10 kap. 9 § PBL, utföras av en kontrollansvarig. Enligt 10 kap. 10 § PBL och krävs dock inte någon kontrollansvarig för små ändringar av en- eller tvåbostadshus.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 123 (forts)

Dnr MB22-1024

Enligt 10 kap. 14 § PBL ska ett beslut om bygglov normalt följas av ett s.k. tekniskt samråd. Sådant samråd är dock inte nödvändigt om detta anses uppenbart obehövt.

Enligt 10 kap. 23 § PBL ska byggnadsnämnd, i ett fall som detta, med ett startbesked godkänna att en bygglovpliktig åtgärd får påbörjas, om åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter som har meddelats med stöd av denna lag.

Enligt 10 kap. 34 § PBL ska byggnadsnämnd med ett slutbesked godkänna att en eller flera lov- eller anmälningspliktiga åtgärder ska anses slutförda och i fråga om byggåtgärder att byggnadsverket får tas i bruk, om

- 1) byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda, och
- 2) nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. PBL.

Bedömning

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för aktuell åtgärd.

Byggenheten har verkställt utredning i fråga om åtgärdens överensstämmelse med kraven i de rättsregler som nämnts ovan. Åtgärden är planenligt och samtliga krav i 9 kap. 30 § PBL är uppfyllda.

Mot bakgrund av det här anförda ska sökt bygglov beviljas.

Med hänsyn till den sökta åtgärdens ringa omfattning krävs inte någon kontrollansvarig, inte heller något tekniskt samråd.

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2022-10-11, § 127.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2022-10-04
- Protokoll från arbetsutskottet, § 127/22

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för utvärdig ändring i form av byte av fasadbeklädnad för del av Bjärred Centrum i enlighet med ansökan och med utförande som framgår av stämplade ritningar som tillhör detta beslut. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 20 och 30 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum beslutet vunnit laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2022-10-25

MBN § 123 (forts)

Dnr MB22-1024

Beslut om startbesked, kontrollplan och slutbesked

Startbesked för den lovgivna åtgärden medges. Detta innebär att åtgärden får påbörjas om fyra veckor har förflutet sedan dagen för kungörande av beslut om lov. Om fyra veckor inte förflutet måste ni invänta dessa fyra veckor. Beslutet fattas med stöd av 10 kap. 23 § och 9 kap. 42a § PBL.

Kontrollplan inkommen 2022-09-23 fastställs med stöd av 10 kap. 24 § PBL.

När vi har fått in undertecknad kontrollplan, efter det att åtgärden slutförts, kommer vi att ta ställning till om slutbesked ska utfärdas. Ni kommer då att informeras om detta.

En avgift tas ut enligt beräkning utifrån Lomma kommuns taxa. Avgiften är 6043 kr. Faktura skickas separat. Hur beräkningen är gjord framgår under rubriken "beräkning av avgift".

Beräkning av avgiften

Avgiften tas ut enligt Lomma kommuns plan- och bygglovstaxa. Avgiften för bygglovet samt startbeskedet finns i tabell 14 och beräknas med formeln; avgift = mPBB x OF x ((HF1 + HF2) x N, där mPBB är milliprisbasbelopp för det aktuella året (48,3), OF är areafaktor (4) HF1 är bygglovgranskning (11), HF2 är teknisk granskning (10) och N är en justeringsfaktor på 1,4.

I aktuellt ärende ser uträkningen ut enligt följande:

Bygglov och startbesked 5680 kr

(mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N)

(48,3 x 4 x (11 + 10) x 1,4)

Kostnad för lagstadgat kungörande i Post- och Inrikes tidningar 363 kr

Summa: 6043 kronor.

Uppllysningar

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska kontakt tas med byggenheten och eventuella nya ritningar inlämnas för godkännande.

Glöm inte att det kan vara lämpligt att informera grannar om att byggnadsarbeten kommer att börja.

Om det krävs andra tillstånd än bygglov är ni skyldig att söka sådana.

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 124

Dnr MB22-454

VINSTORP 27:17, Akaciagatan 8
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**Ärendebeskrivning**

Bygglovsansökan avser tillbyggnad av enbostadshus i form av ett sovrum och ett uterum. Tillbyggnaden är tänkt att delas in i två separata delar som båda förlänger huvudbyggnaden åt sin baksida i öst.

Sovrummet avser att bli 21,5 m² (4,50 x 4,78 m) stort. Taket ska kläs med papp, fasaden ska kläs med svart träpanel och en svart aluminiumklädd altandörr ska sättas in.

Uterummet avser att bli 22,6 m² (3,80 x 5,95 m) stort. Taket ska kläs med kanalplast och väggarna bestå av glasdörrar i aluminiumstomme.

Förutsättningar

Fastigheten VINSTORP 27:17 är belägen inom detaljplanelagt område. Enligt detaljplanen får högst en tredjedel av fastigheten i fråga bebyggas.

Bygglov krävs för tillbyggnad. Detta enligt 9 kap. 2 § PBL.

En ansökan om bygglov för åtgärd inom område med detaljplan ska medges enligt 9 kap. 30 § PBL första stycket under förutsättning;

1. att den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser antingen,
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen,
2. att åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. att åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och
4. att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ PBL.

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Detta enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2022-10-25

MBN § 124 (forts)

Dnr MB22-454

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Detta enligt 9 kap. 31 c § PBL.

Bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl a stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt till möjligheterna att hantera avfall. Enligt samma lagrum tredje stycket ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Detta enligt 2 kap. 6 § första stycket PBL.

Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Enligt 2 kap. 9 § PBL.

Kommunikation och remisser

Räddningstjänsten; erinrar om BBR 5:611

Sökande har i skrivelse av den 28 september 2022 informerats avseende aktuella planavvikelser samt sannolikheten att få aktuell ansökan beviljad. Sökande har då beretts tillfälle att skriftligen yttra sig. Skriftligt yttrande från sökande inkom till byggenheten 2022-10-20.

Bedömning

Åtgärden är bygglovpliktig enligt 9 kap. 2 § PBL.

Den sökande avser att uppföra två tillbyggnader på totalt 44,1 m². Detta förslag innebär att byggrätten överskrids med 14,8 m² (8,8 %). Den sökande har informerats om hur stor byggrätt som återstår på fastigheten och även om möjligheten till att göra en anmälan för en bygglovsbefriad tillbyggnad.

Frågan är om överskridandet med 8,8% kan ses som en liten avvikelse från detaljplanen. I bedömningen har tillbyggnadens nödvändighet för byggnadens användning och funktion tillmätts. Hänsyn har också tagits till de lättnader för icke bygglovspliktiga

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 124 (forts)

Dnr MB22-454

åtgärder, så kallade attefalls-åtgärder, som finns att tillämpa via PBL. Enligt dessa regler kan en tillbyggnad á 15 m² uppföras på denna fastighet. En lättnad som ännu inte är nyttjad. Utifrån detta ovan anförda finner byggenheten ingen anledning att medge bygglov för två tillbyggnader med en avvikelse av den storlek som är aktuell.

Sammantaget finner byggenheten att avvikelsen inte är en sådan liten planavvikelse som avses i 9 kap. 31 b § PBL. Inte heller 9 kap. 31 c § PBL är tillämplig då åtgärden inte är till gagn för allmänheten eller ett större antal personer.

Med hänsyn till det ovan nämnda är det byggenhetens bedömning att bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med aktuell utformning inte ska beviljas.

Skriftligt yttrande från sökande medför ingen annan bedömning.

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2022-10-11, § 128.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2022-09-28
- Protokoll från arbetsutskottet, § 128/22

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för fortsatt handläggning och uppdrar åt ordförande att ta beslut i ärendet.

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 125

Dnr MB22-948

LOMMA 30:36, Strandvägen 53
Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus - solceller**Ärendebeskrivning**

Bygglovsansökan avser installation av svarta solceller på takfall in mot trädgård på komplementbyggnader.

Förutsättningar

Fastigheten Lomma 30:36 är belägen inom detaljplanelagt område.

Fastigheten ingår i ett område som omfattas av Lomma kommuns kulturmiljöprogram, antaget av Kommunfullmäktige 2005-11-24. Enligt programmet utgör bebyggelsen en miljö med kulturmiljövärden att värna om. Huvudbyggnaden och komplementbyggnaden på Lomma 30:36 är utpekad som kulturhistoriskt värdefulla och bevarandevärde byggnader.

Ur kulturmiljöprogrammet framgår det även att: *"För all bebyggelse gäller enligt Plan- och bygglagen (3 kap. 10 §) att ändringar ska utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas. Särskilt viktigt är detta på de sidor av husen som vetter mot vår gemensamma miljö, exempelvis gaturummet.*

I Lomma kommuns riktlinjer för bedömning och handläggning av anläggningar för solenergi, antaget av Miljö- och byggnadsnämnden 2022-06-21, framgår att: *"På kulturhistoriskt värdefulla byggnader ska tillåtandet av solceller och solfångare vara restriktivt. Särskilt ut mot gemensamma områden såsom gata och park. En bedömning behöver ske i varje enskilt fall utifrån byggnadens karaktär, läge, kulör, material med mera samt med hänsyn till områdets karaktär."*

Bygglov krävs för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt. Detta enligt 9 kap. 2 § PBL.

En ansökan om bygglov för åtgärd inom område med detaljplan ska medges enligt 9 kap. 30 § PBL första stycket under förutsättning;

1. att den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser antingen,
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen,

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 125 (forts)

Dnr MB22-948

2. att åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. att åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och
4. att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ PBL.

Bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl a stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt till möjligheterna att hantera avfall. Enligt samma lagrum tredje stycket ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Detta enligt 2 kap. 6 § första stycket PBL.

En byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan. Detta enligt 8 kap. 1 § PBL.

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt ska inte förvanskas. Det som sagt ska tillämpas också på bebyggelseområden. Detta enligt 8 kap. 13 § PBL.

Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Detta enligt 8 kap. 17 § PBL.

Det ska finnas en kontrollplan som visar i vilken omfattning erforderliga kontroller ska utföras. Det ankommer på byggherren att se till att det finns en kontrollplan. Detta enligt 10 kap. 6§ PBL.

Den kontroll som avses i föregående stycke ska, enligt 10 kap. 9 § PBL, utföras av en kontrollansvarig. Det krävs dock inte någon kontrollansvarig för små ändringar av en- eller tvåbostadshus.

Kommunicering

Sökande har skriftligen den 21 september 2022 informerats om att beslutet kommer att tas i byggnadsnämnden.

Bedömning

Åtgärden är bygglovpliktig enligt 9 kap. 2 § PBL.

Aktuell fastighet är utpekad som särskilt värdefull. Det framgår även i kulturmiljöprogrammet att det är särskilt viktigt att ändringar utförs varsamt på de sidor av hus som vetter mot exempelvis gaturummet.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2022-10-25

MBN § 125 (forts)

Dnr MB22-948

Lomma kommuns riktlinjer gällande solceller, anger att man ska vara restriktiv till solceller i gatubilden. Byggenheten gör därför bedömningen att placeringen av solceller på takfallen av komplementbyggnaderna, där takfallet vetter in mot trädgård inte påverkar varken kulturvärdena på fastigheten eller områdets karaktär och kan därför godtas. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 8 kap. 13 och 17 §§ PBL och anser även att sökt åtgärd uppfyller kraven för god helhetsverkan, enligt 2 kap. 6 § PBL.

Med hänsyn till det ovan nämnda är det byggenhetens bedömning att bygglov för installation av solceller ska beviljas.

Eftersom åtgärderna är av ringa omfattning bedömer vi att det inte krävs någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2022-10-11, § 129.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2022-10-03
- Protokoll från arbetsutskottet, § 129/22

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för installation av solceller på fastigheten Lomma 30:36. Med stöd av 9 kap. 20 och 30 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum beslutet vunnit laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

Startbesked för den lovgivna åtgärden medges. Detta innebär att åtgärden får påbörjas om fyra veckor har förflutit sedan dagen för kungörande av beslut om lov. Om fyra veckor inte förflutit måste ni invänta dessa fyra veckor. Beslutet fattas med stöd av 10 kap. 23 § och 9 kap. 42a § PBL.

Kontrollplan upprättad av byggenheten 2022-10-04, fastställs med stöd av 10 kap. 24 § PBL.

När vi har fått in undertecknad kontrollplan, efter det att åtgärden slutförts, kommer vi att ta ställning till om slutbesked ska utfärdas. Ni kommer då att informeras om detta.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 125 (forts)

Dnr MB22-948

En avgift tas ut enligt beräkning utifrån Lomma kommuns taxa. Avgiften är 3 352 kronor. Faktura skickas separat. Hur beräkningen är gjord framgår under rubriken "beräkning av avgift".

Beräkning av avgiften

Avgiften tas ut enligt Lomma kommuns plan- och bygglovstaxa. Avgiften för bygglovet samt startbeskedet finns i tabell 14 och beräknas med formeln; avgift = mPBB x OF x ((HF1 x ev. justeringsavgift) + HF2) x N, där mPBB är milliprisbasbelopp för det aktuella året (48,3), OF är areafaktor (2), HF1 är bygglovgranskning (11), justeringsfaktorer är 1,1, HF2 är teknisk granskning (10) och N är en justeringsfaktor på 1,4.

I aktuellt ärende ser uträkningen ut enligt följande:

Bygglov och startbesked 2 989 kr

(mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N)

(48,3 x 2 x ((12,1x1,2) + 10) x 1,4)

Kostnad för lagstadgat kungörande i Post- och Inrikes tidningar 363 kr

Summa: 3 352 kronor.

Upplysningar

Frågan om slutbesked ska utfärdas, kommer att prövas när signerad kontrollplan inlämnats efter det att åtgärderna slutförts.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska kontakt tas med byggenheten och eventuella nya ritningar inlämnas för godkännande.

Glöm inte att det kan vara lämpligt att informera grannar om att byggnadsarbeten kommer att börja.

Om det krävs andra tillstånd än bygglov är ni skyldig att söka sådana.

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 126

Dnr MB18-683

KARSTORP 24:61, Tvärgatan 12
Slutbesked för utvändig ändring av enbostadshus**Ärendebeskrivning**

Signerad kontrollplan samt relationsritning avseende fönstersättning (visande att färre fönster monterats) har inkommit till byggenheten 2022-08-19.

Förutsättningar

Byggnadsnämnden ska med ett slutbesked godkänna att en eller flera åtgärder som avses i 10 kap. 3 § PBL ska anses slutförda och, i fråga om byggåtgärder, att byggnadsverket får tas i bruk, om

1. byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda, och
2. nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. PBL.

Detta enligt 10 kap. 34 § PBL.

Byggnadsnämnden ska pröva frågan om slutbesked så snart nämnden har fått in eller skaffat sig det underlag som behövs för prövningen. Handläggningen ska ske skyndsamt. Detta enligt 10 kap. 37 § PBL.

Bedömning

Det är byggenhetens bedömning att byggherren har uppfyllt de krav som ställs enligt 10 kap. 34 § PBL. Kontroller är utförda i enlighet med fastställd kontrollplan. Därmed ska slutbesked utfärdas.

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2022-10-11, § 130.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2022-09-26
- Protokoll från arbetsutskottet, § 130/22

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utfärda slutbesked för utvändig ändring av enbostadshus. Vidare beslutas att åtgärden får tas i bruk. Beslutet fattas med stöd av 10 kap. 34 och 37 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Ärendet avslutas.

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande