

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2018-09-26

Plats Lomma kommunhus, Önnerup

Tid 2018-09-26, kl. 08:00-12:16

Beslutande	Robert Wenglén (M)	ordförande
	Jerry Ahlström (M)	vice-ordförande
	Christian Idström (M)	ledamot §§ 132-135
	Remco Andersson (L)	ledamot
	Lisa Bäck (S)	ledamot

Övriga deltagare	Jan Sohlmér	kommundirektör
	Maria Franzén Waljenäs	kommunsekreterare
	Madeleine Tham	verksamhetsutvecklare § 133-134
	Tove Dannestam	utvecklingschef § 133-134
	Marcus Nilsson	ekonomichef
	Elisabet Andersson	budgetekonom § 132-138
	Kristian Fridqvist	redovisningschef § 132-134
	Helena Sääf	mark- och exploateringschef § 140
Urban Linse	exploateringsingenjör § 140	

Utses att justera Lisa Bäck

Justeringens plats och tid Lomma kommunhus, 2018-10-10

Paragraf  
§§ 132-140

Underskrifter Sekreterare

---

Maria Franzén Waljenäs

Ordförande

---

Robert Wenglén

Justerande

---

Lisa Bäck

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2018-09-26

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2018-09-26		
Paragrafer	§§ 132-140		
Datum när anslaget sätts upp	2018-10-12	Datum när anslaget tas ned	2018-11-03
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

KS AU § 132

KS KF/2018:63 - 042

**Månadsrapport för kommunövergripande verksamhet (augusti)****Ärendebeskrivning**

Föreligger delårsrapport för kommunövergripande verksamhet, januari-augusti, 2018.

**Beslutsunderlag**

- Månadsrapport (delår) till kommunövergripande verksamhet (jan-aug) 2018

**Arbetsutskottets handläggning**

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar kommundirektör Jan Sohlmér en redogörelse.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Kommunstyrelsen lägger delårsrapporten för kommunövergripande verksamhet, januari-augusti, 2018 med godkännande till handlingarna.

---

Sändlista

KS AU § 133

KS KF/2017:179 - 012

## Uppföljning av kommunstyrelsens nämndsplan 2018

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen fastställde 2017-12-06, § 171, nämndsplan för kommunstyrelsen år 2018.

I skrivelse 2018-09-18 redogör verksamhetsutvecklaren för måluppfyllelsen avseende de nämndsmål som kommunstyrelsen har fastställt för år 2018. Fem av målen bedöms bli uppfyllda under åren, medan ett av målen inte bedöms bli uppfyllt under året. I skrivelsen konstaterar verksamhetsutvecklaren att merparten av mätningarna inte kommer att kunna följas upp förrän vid årets slut.

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar verksamhetsutvecklare Madeleine Tham en redogörelse.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2018-09-12 från verksamhetsutvecklaren
- Bilaga: Nämndsplan uppföljning delår 2018 – Kommunövergripande verksamhet

### Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen har tagit del av informationen.

---

Sändlista

KS AU § 134

KS KF/2018:237 - 042

**Delårsrapport för Lomma kommun 2018****Ärendebeskrivning**

Föreligger delårsrapport för Lomma kommun 2018.

**Beslutsunderlag**

- Delårsrapport för Lomma kommun 2018

**Arbetsutskottets handläggning**

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar ekonomichef Marcus Nilsson en redogörelse.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar till socialnämnden att till arbetsutskottets sammanträde 2018-10-03 återkomma med en åtgärdsplan för en ekonomi i balans vid årets slut.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:**

- Kommunfullmäktige lägger med godkännande delårsrapport för Lomma kommun, januari-augusti 2018, till handlingarna.

---

Sändlista

KS AU § 135

KS KF/2017:83 - 042

## **Förslag till budget för Lomma kommun 2019 och plan för ekonomin 2020-2021**

### **Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige fastställde 2017-10-26, § 68, budget för år 2018 samt plan för ekonomin för åren 2019-2020. Kommunstyrelsen fastställde 2018-03-21, § 27, budgetramar för åren 2019-2021 och investeringsramar för åren 2019-2021.

Därefter hölls 2018-03-23 en budgetupptakt där budgetförutsättningar och budgetramar presenterades för nämndernas presidier, förvaltningschefer, berörda tjänstemän, fackliga representanter och revisionen.

Kommunstyrelsen har 2018-06-20, § 81, upprättat förslag till budget för år 2019 och plan för ekonomin för åren 2020-2021 vad det gäller driftbudget och investeringsbudget för sin egen verksamhet. Nämnderna har i likhet med kommunstyrelsen upprättat förslag till budget innefattande budget för år 2019 samt plan för ekonomin för åren 2020-2021.

Kommunstyrelsen har 2018-06-20, § 82, även upprättat förslag till kommunens exploateringsbudget för åren 2019-2021.

Inför budgetberedningen har poster under finansförvaltningen uppdaterats utifrån nya förutsättningar. Bland annat har hänsyn tagits till skatteprognos 2018-08-16 från Sveriges kommuner och landsting (SKL).

Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid sammanträde 2018-09-18 – 2018-09-19, § 130, gjort en genomgång av budgetförutsättningarna och nämndernas budgetförslag för år 2019 samt planer för ekonomin för åren 2020-2021.

En viss justering av nämndernas budgetramar kommer, i enlighet med av kommunstyrelsens arbetsutskott givna direktiv, att inarbetas i förslaget till kommunstyrelsen. Det gäller långsiktig effekt av förslag till kompensation för 2018 års löneökningar och kompensation till nämnderna avseende löneökningar 2019-2021. Detsamma gäller tillväxtposten som kommer att tillföras aktuella nämnders driftbudget för åren 2020-2021. Tillväxtpost för år 2019 är redan utlagd i nämndernas budgetar. Därutöver kommer en sista justering av interna mellanhavanden att göras. Ovanstående justeringar är inte av resultatpåverkande karaktär.

**Beslutsunderlag**

- Protokoll från kommunstyrelsen, § 61/18, *Godkännande av befolkningsprognos för Lomma kommun 2018-2023*
- Protokoll från kommunstyrelsen, § 81/18, *Förslag till nämndsbudget för kommunstyrelsen 2019 och plan för ekonomin 2020-2021*
- Protokoll från kommunstyrelsen, § 82/18, *Förslag till exploateringsbudget 2019-2021*
- Protokoll från kommunstyrelsen, § 86/18, *Förslag till nämndsplan för kommunstyrelsen 2019*
- Protokoll från socialnämnden, § 41/18, *Budget för socialnämnden 2019 samt plan för ekonomin 2020-2021*
- Protokoll från socialnämnden, § 40/18, *Investeringsbudget för socialnämnden för åren 2019-2021*
- Protokoll från socialnämnden, § 26/18, *Bostads- och lokalförsörjningsplan för socialnämnden 2018-2030*
- Protokoll från socialnämnden, § 38/18, *Förslag till nämndsplan 2019*
- Protokoll från kultur- och fritidsnämnden, § 37, *Förslag till budget för kultur- och fritidsnämnden 2019-2021*
- Protokoll från kultur- och fritidsnämnden, § 38/18, *Förslag till investeringsbudget 2019 samt plan för ekonomin 2020-2021*
- Protokoll från kultur- och fritidsnämnden, § 18/18, *Godkännande av lokalbehovsplan 2018*
- Protokoll från kultur- och fritidsnämnden, § 39/18, *Förslag till nämndsplan 2019*
- Protokoll från tekniska nämnden, § 38/18, *Driftbudget 2019 samt plan för ekonomin 2020-2021*
- Protokoll från tekniska nämnden, § 39/18, *Investeringsbudget 2019 samt plan för ekonomin 2020-2021*
- Protokoll från tekniska nämnden, § 40/18, *Hemställan avseende ändringar av 2018 års investeringsbudget*
- Protokoll från tekniska nämnden, § 41/18, *Förslag till nämndsplan 2019*
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden, § 78/18, *Driftbudget MBN 2019 samt plan för ekonomin 2020-2021*
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden, § 79/18, *Nämndsplan 2019 för miljö- och byggnadsnämnden*
- Valnämnden, Ordförandebeslut, *Förslag till budget för valnämndens verksamhet år 2019 respektive flerårsplan för åren 2020-2021*
- Överförmyndaren, Ordförandebeslut, *Förslag till budget för överförmyndarens verksamhet år 2019 respektive flerårsplan för åren 2020-2021*
- Läraförbundet Lomma, Skrivelse daterad 2018-06-19
- Protokoll från barn- och utbildningsnämnden, § 28/18, *Beslut om beställning av lokaler i enlighet med lokalbehovsplan 2018*
- Protokoll från barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott, § 27/18, *Förslag till beställning av lokaler i enlighet med lokalbehovsplan 2018*
- Skrivelse 2018-04-05 från förvaltningen för utbildning, kost, kultur och fritid
- Skrivelse 2018-03-14 från förvaltningen för utbildning, kost, kultur och fritid

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2018-09-26

- Förstudieoffert avseende Alléskolan, Lomma, daterad 2018-04-05
- Förstudieoffert avseende Fladängskolan, Lomma, daterad 2018-04-05
- Förstudieoffert avseende Fladängskolan, Lomma, daterad 2018-04-10
- Förstudieoffert avseende Majas förskola nybyggnad, Borgeby, daterad 2018-04-06
- Förstudieoffert avseende Löddesnässkolan, daterad 2018-04-06
- Förstudieoffert avseende Trollets förskola, Bjärred, daterad 2018-04-06
- Förstudieoffert avseende nybyggnad förskola mellan Bjärred och Borgeby, daterad 2018-04-06
- Förstudieoffert avseende nybyggnad av ersättningsbyggnad inom Bjärehovskolan, Bjärred, daterad 2018-07-24
- Protokoll från kultur- och fritidsnämnden, § 19/18, *Ansökan om projektmedel för Amfiteatern – Leader Lundaland*
- Protokoll från kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott, § 16/18, *Ansökan om projektmedel för utveckling av Amfiteatern*
- Skrivelse 2018-03-14 från förvaltningen, för utbildning, kost, kultur och fritid
- Förstudieoffert avseende Amfiteater (byggnad), Strandängen Lomma
- Protokoll från kommunfullmäktiges presidium § 4/18, *Beredning av förslag till budget för år 2019 samt ekonomisk långtidsplan för revisionen för åren 2020-2021*

#### Arbetsutskottets handläggning

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar ekonomichef Marcus Nilsson och budgetekonom Elisabet Andersson en redogörelse.

#### Överläggning

##### **Driftbudget**

Ordförande Robert Wenglén (M) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott ska föreslå kommunstyrelsen att upprätta förslag till driftbudget i enlighet med fastställda ramar, uppdaterade med korrigeringar av teknisk karaktär i enlighet med bilaga A, med följande ändringar:

./.  
Bilaga A.

##### *Kommunstyrelsen*

Kommunstyrelsens budget ska ökas med 400 tkr för år 2019 för förstärkning av översiktsplanarbetet och med 400 tkr som en allmän förstärkning för åren 2020-2021.

Kommunstyrelsens budget ska utökas med 600 tkr för år 2019 för fortsatt utveckling av "Framtidens Bjärred – en ny stadsdel i Lomma kommun".

Kommunstyrelsens budgetram ska minskas med 500 tkr för år 2020 och 1 000 tkr för 2021 med anledning av att VA-verksamheten övergår till en ny huvudman.

Kommunstyrelsens budget ska minskas med 350 tkr för år 2021 eftersom år 2020 är det sista året för Leader Lundaland.

---

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2018-09-26

Kommunstyrelsens budget ska utökas med 1 200 tkr för år 2019 och 400 tkr för år 2021 på grund av tidigareläggning av införandet av E-handelssystem.

*Överförmyndaren*

Överförmyndarens budgetram ska minskas med 422 tkr för åren 2019-2021.

*Barn- och utbildningsnämnden*

Barn- och utbildningsnämndens budget ska utökas med 1 800 tkr för åren 2019-2021 för satsningar på pedagogiskt ledarskap.

Barn- och utbildningsnämndens budget ska utökas med 1 800 tkr för åren 2019-2021 för höjda grundbelopp för årskurs 7-9.

Barn- och utbildningsnämndens budget ska utökas med 500 tkr för åren 2019-2021 för förstärkning av det pedagogiska utvecklingsarbetet i förskolan genom ökad utvecklings- och planeringstid för förskolelärarna.

Barn- och utbildningsnämndens budget ska utökas med 335 tkr för åren 2019-2021 för förstärkning av förskolan för att möjliggöra att samtliga pedagoger kan delta i de pedagogiska måltiderna.

Barn- och utbildningsnämndens budget ska utökas med 500 tkr för åren 2019-2021 för ett samlat och långsiktigt fortbildnings- och kompetensprogram för personalen vid förskole- och skolenheterna.

Barn- och utbildningsnämndens budget ska utökas med 1 065 tkr för åren 2019-2021 för generella förstärkningar av det barn- och elevnära arbetet på de lokala för- och grundskoleenheterna.

Barn- och utbildningsnämndens budget ska utökas med 1 000 tkr för år 2019 för inredning/utrustning till Pilängskolans nya lokaler.

Barn- och utbildningsnämndens budget ska utökas med 2 500 tkr för åren 2019-2021 för höjda grundbelopp i för- och grundskola.

*Socialnämnden*

Socialnämndens budget ska utökas med 1 100 tkr för åren 2019-2021 för att förbättra det vård- och omsorgsnära arbetet i syfte att förbättra äldres och deras anhörigas sammantagna nöjdhet med hemtjänst respektive särskilt boende.

*Kultur- och fritidsnämnden*

Kultur- och fritidsnämndens budget ska utökas med 300 tkr för åren 2019-2021 för fler undervisningstimmar i kulturskolan.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2018-09-26

*Övrigt*

Inom kommunstyrelsens förfogande ska 5,0 mnkr avsättas år 2019 och 2,0 mnkr år 2020 för digitalisering/innovation inom nämndernas verksamheter. År 2021 markerar anslaget en förväntad effekt på 2,0 mnkr som kostnadsminskning.

Lisa Bäck (S) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott ska föreslå kommunstyrelsen att upprätta förslag till driftbudget i enlighet med ordförandens yrkande, med följande ändringar och tillägg:

*Socialnämnden*

Socialnämndens budget ska ökas med 3,5 mnkr för åren 2019-2021, motsvarande 7 tjänster, för att inom hemtjänsten ge utökad tid att utföra det beviljade biståndet och förstärka kontaktpersonens arbete.

Socialnämndens budget ska ökas med 250 tkr för åren 2019-2021 för att i särskilt boende läggas, som mervärde, på råvaror till mat bland annat närodlat.

Socialnämndens budget ska ökas med 200 tkr för år 2019 för att skapa förutsättningar för start av familjecentral.

Socialnämndens budget ska ökas med 250 tkr för åren 2019-2021 för utvecklingsarbete, förebyggande arbete och sänkning av avgiften för familjerådgivning

Inför budget 2020 ska medel äskas för start av familjecentral.

Inför budget 2021 ska medel äskas för återtagande av särskilt boende i egen regi.

Under år 2019 ska ett utredningsuppdrag gällande förbättring av transportmöjligheten för daglig verksamhet inom LSS genomföras.

*Barn- och utbildningsnämnden*

Barn- och utbildningsnämndens budget ska utökas med 5 500 tkr för åren 2019-2021 för följande "satsningar" kopplade till nämndsmålen:

- Fler skolledare
- Höjda grundbelopp åk 7-9
- Planerings-och reflektionstid förskollärare
- Pedagogisk måltid förskolan
- Professionsprogram
- Ökade kostnader till följd av nytt regelverk

*Kultur- och fritidsnämnden*

Kultur- och fritidsnämndens budget ska utökas med 300 tkr för åren 2019-2021 för att sänka kulturskolans avgifter.

Kultur- och fritidsnämndens budget ska utökas med 500 tkr för åren 2019-2021 för ett ökat föreningsstöd för fritidsföreningar.

Utdragsbestyrkande

Under år 2019 ska en utredning av fritidsföreningslokalernas status genomföras.

**Investeringsbudget**

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott ska föreslå kommunstyrelsen att upprätta förslag till investeringsbudget i enlighet med bilaga.

./.

Bilaga C.

**Exploateringsbudget**

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott ska upprätta förslag till exploateringsbudget i enlighet med bilaga.

./.

Bilaga D.

**Skattesats**

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott ska föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att fastställa skattesatsen för år 2019 till 19,64 kronor/skattekrona.

**Ajournering**

Sammanträdet ajourneras kl. 11:30-11:42.

**Propositionsordning**

Sedan överläggningen förklarats avslutad meddelar ordföranden att han först avser att ställa proposition på frågan om bifall respektive avslag på sina egna yrkanden avseende driftbudgeten.

Ordföranden meddelar att han därefter avser att ställa proposition på frågan om bifall respektive avslag på Lisa Bäcks resta ändrings- och tilläggsyrkanden.

Denna propositionsordning godkänns.

Ordföranden ställer proposition på frågan om bifall respektive avslag på sina egna yrkanden, varefter arbetsutskottet bifaller de resta yrkandena.

Ordföranden ställer därefter proposition om bifall respektive avslag på Lisa Bäcks yrkanden, varefter arbetsutskottet avslår de resta tilläggs- och ändringsyrkandena.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Kommunstyrelsen upprättar förslag till budget för år 2019 och plan för ekonomin för åren 2020-2021 i enlighet med bilaga.

./.

Bilaga B, C, D.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2018-09-26

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:**

- Budgetförslag innefattande budget för år 2019 och långtidsplan för åren 2020-2021 fastställs i enlighet med bilaga.

./.  
Bilaga B, C, D.

- Kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsen att upprätta riktlinjer för hur förvaltningar/nämnder ska ansöka om särskilda medel under åren 2019 och 2020 från kommunstyrelsens förfogandemedel avseende Digitalisering/Innovation.
- Kommunstyrelsen får vid behov, för kommunens räkning utan kommunfullmäktiges särskilda bemyndigande, nyupplåna, det vill säga öka kommunens låneskuld under år 2019 till totalt 655 mnkr. Kommunstyrelsen har under år 2019 rätt att omsätta lån, det vill säga låna upp belopp motsvarande belopp på de lån som förfaller till betalning under år 2019.
- Kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsen att inom investeringsanslaget kommunstyrelsens oförutsedda investeringar, strategiska fastighetsförvärv, för år 2019, besluta om förvärv av egendom, till en köpeskilling upp till maximalt 15 mnkr.
- Kommunfullmäktige beslutar, att såsom för egen skuld ingå borgen för Lomma Servicebostäder AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 123 mnkr, jämte därpå löpande ränta och kostnader.
- Finansiella mål för åren 2019-2021 och verksamhetsmål enligt god ekonomisk hushållning för år 2019 fastställs i enlighet med bilaga.

./.  
Bilaga E.

- Skattesatsen för år 2019 fastställs till 19,64 kronor/skattekrona.

**Reservation**

Lisa Bäck (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

./.  
Bilaga F.

---

  
Sändlista

KS AU § 136

KS KF/2018:233 - 042

## Kompensation för löneökningar 2018

### Ärendebeskrivning

Löneöversynen år 2018 för samtliga fackliga organisationer, exklusive Lärarförbundet och LR samt oorganiserade inom Lärarförbundet och LR gav en genomsnittlig löneökning på 2,37%. Då de centrala avtalen för Lärarförbundet och LR inte är klara ännu, och löneöversyn kommer att genomföras först senare under hösten, har en schablonberäkning gjorts för dessa grupper.

De totala löneökningarna år 2018 uppgår till 12 479 tkr inklusive PO. Löneökning på semesterlöneskulden inklusive PO uppgår till totalt 1 375 tkr för 2018.

Inkomstbasbeloppet har höjts med 1,63 % år 2018, vilket innebär att nämnderna föreslås kompenseras för kostnadsökning vad gäller fasta arvoden/sammanträdesersättningar med sammantaget 130 tkr för 2018.

Den sammantagna kompensationen till nämnderna för löneökning 2018 ryms inom avsatt budget.

HR-chefen föreslår i skrivelse 2018-09-12 att nämndernas budget för år 2018 utökas med totalt 13 984 tkr och att finansiering sker genom omDispositionering från kommunstyrelsens förfogandemedel avseende löneökningar. Vidare föreslår HR-chefen att nämndernas budgetramar för 2019-2021 justeras med effekten av 2018 års löneökning i samband med den fortsatta budgetprocessen

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2018-09-12 från HR-chefen
- Bilaga: Lomma kommun, Kompensation för löneökningar 2018

### Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att nämndernas budget för år 2018 utökas med totalt 13 984 tkr enligt bilaga och finansiering sker genom omDispositionering från kommunstyrelsens förfogandemedel avseende löneökningar.

./.

Bilaga.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2018-09-26

- Kommunstyrelsen beslutar att nämndernas budgetramar för åren 2019–2021 justeras med effekten av 2018-års löneökning i samband med den fortsatta budgetprocessen.

---

Sändlista

KS AU § 137

KS KF/2017:244 - 290

**Avtal om ersättning till ägaren av fastigheten Lomma 30:57 för skada på grund av ändrat höjdläge av Vinstorpsvägen****Ärendebeskrivning**

Genomförandet av detaljplan för Lomma 35:120 m.fl. i Lomma ("Lomma stationsområde"), laga kraft 2016-08-24, nedan kallad Detaljplanen, har inneburit att del av Vinstorpsvägen sänkts ner för att skapa en planskild korsning med järnvägen. Detta har medfört att det nu finns en höjdskillnad samt räcke och stödmur mellan Vinstorpsvägen och fastigheten Lomma 30:57.

Lomma 30:57 har biluppställningsplats samt garage som tidigare angjordes direkt från Vinstorpsvägen. Efter vägarbetet är detta inte längre möjligt p.g.a. höjdskillnaden. Den nya rampen med gång- och cykelväg direkt utanför fastigheten är tillräckligt bred för att ett utryckningsfordon ska kunna köra fram men inte tillräckligt bred för att med bil svänga in på den egna fastigheten.

Enligt PBL 14 kap 8 § har fastighetsägaren rätt till ersättning för den skada som uppkommit som en direkt följd av genomförandet av Detaljplanen och det därigenom förändrade höjdläget av Vinstorpsvägen. Ersättning ska betalas i enlighet med expropriationslagens ersättningsregler, dvs. ersättning ska utgå för fastighetens marknadsvärdeminskning plus 25 % samt för eventuell övrig skada.

Fastighetsägaren har, genom ombudet Pontus Lindgren på Advokatfirman Sven-Eric Ohlsson AB, yrkat på ersättning från Lomma kommun med ett belopp om 425 000 kr för förlorad möjlighet att med bil köra in på fastigheten och därmed använda garaget och uppfarten för biluppställningsplats samt ersättning för att den kommunala sophämtningen inte längre kan utföras på fastigheten.

Lomma kommun har låtit Svefa AB utföra en ersättningsutredning avseende förlust av garage och biluppställningsplats. Ersättningen bedöms uppgå till ca 245 000 kr för fastighetens marknadsvärdeminskning. Med 25 % påslag i enlighet med expropriationslagens ersättningsregler innebär detta en total ersättning på 306 250 kr.

Parterna har därefter enats om beloppet på 306 250 kr som ersättning för de skador som genomförandet av detaljplanen orsakat.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2018-09-26

Samhällsbyggnadschefen och mark- och exploateringschefen föreslår i skrivelse 2018-09-12 att kommunstyrelsens ska godkänna förslaget till avtal innebärande utbetalning av ersättning på 306 250 kr till ägaren av fastigheten Lomma 30:57, och att kommunstyrelsen ska uppdra till samhällsbyggnadschefen att underteckna avtalet.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2018-09-12 från samhällsbyggnadschefen och mark- och exploateringschefen
- Bilaga: Förslag till avtal om utbetalning av ersättning till ägaren av fastigheten Lomma 30:57
- Ersättningskrav avseende värdeminskning för fastigheten Lomma 30:57, daterat 2017-08-18

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Kommunstyren godkänner föreliggande förslag till avtal innebärande utbetalning av ersättning på 306 250 kr till ägaren av fastigheten Lomma 30:57.
- Kommunstyrelsen beslutar att finansiering ska ske genom detaljplaneverksamheten.
- Kommunstyrelsen bemyndigar samhällsbyggnadschefen att underteckna avtalet.

---

Sändlista

---

Utdragsbestyrkande



KS AU § 138

KS KF/2017:289 - 042

**Angående begäran om investeringsmedel för slutreglering av KF-projekt 1320 "Kollektivtrafikstråk Vinstorpsvägen"****Ärendebeskrivning**

På uppdrag av Lomma kommun har Trafikverket upphandlat och genomfört projektet "Kollektivtrafikstråk Vinstorpsvägen". Enligt det genomförandeavtal som tecknades mellan kommunen och Trafikverket i september 2014 framgick att den uppskattade kostnaden för projektet uppgick till cirka 44 mnkr. Före avtalstecknande hade Trafikverket meddelat att statsbidrag beviljats med 22 mnkr, det vill säga 50 % av totalkostnaden.

I investeringsbudget för år 2016 med plan för år 2017 fanns en budgeterad totalutgift med 46,8 mnkr, inklusive indexuppräknings. Investeringsbidrag från Trafikverket noterades till 23,4 mnkr. Under våren 2016 genomfördes upphandling av projektet och vid anbudsutvärderingen konstaterades att den nya totalutgiften översteg den av kommunfullmäktige beslutade totalutgiften med 14 mnkr. Ny prognostiserad totalutgift för projektet uppgick därmed till 60,8 mnkr.

Tekniska nämnden beslutade 2016-05-23, § 52, att hemställa hos kommunfullmäktige om utökad totalutgift med 14 mnkr för "Kollektivtrafikstråk Vinstorpsvägen". Kommunfullmäktige beslutade 2016-06-09 att bevilja tekniska nämnden tilläggsanslag med 14 mnkr för investeringsprojektet och att ny totalutgift därmed uppgick till 60,8 mnkr. Kommunens utökade investeringsuppgift på 14 mnkr finansierades med statlig medfinansiering, 7 mnkr, och genom ökad upplåning, 7 mnkr.

Under våren 2017 återkom Trafikverket med en ny prognos som visade på ytterligare kostnadsökningar. Totalkostnaderna bedömdes uppgå till cirka 100 mnkr. Trafikverket lämnade i juni 2017 även besked om att det inte fanns utrymme för ytterligare statlig finansiering, utöver 22 mnkr.

Enligt samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning 2017-09-18 uppgick den totala prognosen för projektet till 103,1 mnkr. I totalsumman ingick oförutsett med 5 %, vilket uppgick till 4,9 mnkr. Som skäl för att tillägg gjordes för oförutsett anfördes risken för gränsdragningsproblem mellan de olika projekten i området.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2018-09-26

Med anledning av de ökade kostnaderna beslutade tekniska nämnden 2017-09-25, § 38, att hemställa hos kommunfullmäktige om utökad totalutgift för projektet med 42,3 mnkr.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-10-26, § 66, följande:

- Kommunstyrelsen beviljas ett tilläggsanslag på 42,3 mnkr avseende KF-projekt 1320 "Kollektivstråk Vinstorpsvägen" för den händelse att förhandlingarna med berörda parter leder till att kommunen är betalningsansvarig motsvarande den nya totalutgiften om 103,1 mnkr.
- Finansieringen sker genom förändring av rörelsekapitalet
- Tekniska nämnden ges i uppdrag att begära investeringsmedel hos kommunstyrelsen då ett styrkt utbetalningsunderlag kan presenteras och kostnadsfördelningen mellan projektets olika parter säkerställts, i enlighet med beslutade överenskommelser och ansvar för de ökade kostnaderna i projektet.
- Kommunstyrelsen ges rätten att omdisponera investeringsmedel avseende KF-projekt 1320 "Kollektivtrafikstråk Vinstorpsvägen" till tekniska nämnden.

I samband med de förhandlingar med Trafikverket som har pågått under året har Trafikverket godkänt ytterligare medfinansiering av projektet med 11,2 mnkr. Trafikverket har därmed godkänt en medfinansiering av projektet till en totalsumma av 33.2 mnkr.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört en utredning av kostnadsökningarna och kostnadsfördelningen. Samhällsbyggnadschefen redogör för ärendet i skrivelse 2018-09-12, och föreslår att tekniska nämnden hos kommunstyrelsen ska begära 30 050 tkr i utökad anslag för att kunna slutreglera skulden till Trafikverket för projekt Planskildhet Vinstorpsvägen.

Tekniska nämnden beslutade 2018-09-17, § 53, att hos kommunstyrelsen begära 30 050 tkr i utökad anslag för att kunna slutreglera skulden till Trafikverket för projektet.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2018-09-24 från ekonomichefen
- Skrivelse 2018-09-12 från samhällsbyggnadschefen
- Protokoll från tekniska nämnden 2017-09-25 § 38
- Skrivelse från samhällsbyggnadschefen 2017-09-18
- Bilaga: Moll Wendén, Business Law Excellence, Promemoria daterad 2017-09-18
- Protokoll från kommunfullmäktige 2017-10-26 § 66
- Protokoll från tekniska nämnden 2018-09-17 § 53

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Kommunstyrelsen beviljar tekniska nämnden tilläggsanslag med 30 050 tkr avseende investeringsprojektet Planskildhet Vinstorpsvägen genom omdisponering från kommunstyrelsens anslag.
- Kommunstyrelsen fastställer den budgeterade totalutgiften till 90 850 tkr.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2018-09-26

- Kommunstyrelsen beslutar att finansiering ska ske genom förändring av rörelsekapitalet.
- Kommunstyrelsen godkänner slutregleringen med Trafikverket.

---

Sändlista

KS AU § 139

KS KF/2018:19 - 101

### **Information om Bjärred centrum**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ärendet ska behandlas vid arbetsutskottets sammanträde 2018-10-03.

---

Sändlista

KS AU § 140

KS KF/2018:150 - 253

**Beslut om att avbryta försäljningen av del av fastigheten Lomma Bjärred 50:3 (Stationen i gamla Bjärred)****Ärendebeskrivning**

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar mark- och exploateringschef Helena Sääf en redogörelse.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avbryta försäljningen av del av fastigheten Lomma Bjärred 50:3 (Stationen i gamla Bjärred).

---

Sändlista