

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

Plats: Lomma kommun, Önnerup

Tid: 2021-11-10, klockan 08:30-12:15

Beslutande:

Robert Wenglén (M), ordförande

Jerry Ahlström (M), vice ordförande

Sofia Forsgren Böhmer (M), ledamot

Per Bengtsson (S), ledamot

Jonas Benke (L), ersätter Sandra Pilemalm (L)

Övriga deltagare:

Maria Zingmark, kommunsekreterare

Emma Phil, tf kommundirektör

Eva-Lena Sanderberg, förvaltningschef kommunledningsförvaltningen

Samuel Sköld, ekonomichef

Johan Persson, teamledare miljöenheten, § 217

Magnus Runesson, samhällsbyggnadschef, §§ 219-227

Helena Sääf, mark- och exploateringschef, §§ 219-227

Lovisa Liljenberg, stadsarkitekt, §§ 219-220

John Wadbro, planarkitekt, § 220

Helena Björn, miljöstrategisk samordnare, § 222

Urban Linse, exploateringsingenjör, § 227

Sofia Cederström, HR-chef, § 228

Utses att justera: Per Bengtsson

Justeringens plats och datum: Digital justering, 2021-11-17

Paragraf: §208-§229

Protokollet har justerats av:

Sekreterare Maria Zingmark

Ordförande Robert Wenglén

Justerande Per Bengtsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2021-11-10

Paragrafer: §208-§229

Datum när anslaget sätts upp: 2021-11-19

Datum när anslaget tas ned: 2021-12-11

Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset i Lomma

Anslaget har justerats av: Maria Zingmark

Anslaget har signerats digitalt

KS AU § 208

KS KF/2021:84

Nämndsbudget för kommunstyrelsen år 2022

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till nämndsbudget för kommunstyrelsen för år 2022.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2021-11-01 från kommunledningsförvaltningen
- Nämndsbudget 2022, Kommunstyrelsen

Beslut:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta fastställa, efter revidering i enlighet med av arbetsutskottet givna direktiv, föreliggande förslag till nämndsbudget för kommunstyrelsen år 2022.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

KS AU § 209

KS KF/2021:148

Nämndsplan för kommunstyrelsen år 2022

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens styrsystem ska respektive nämnd i juni månad anta en preliminär nämndsplan som slutligen beslutas av nämnden i november. Nämndsmålet år 2021 som avsåg "hållbart resande" har tagits bort inför år 2022 då planeringsavdelningen kommer övergå till Samhällsbyggnadsförvaltningen med tillhörande nämnder.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2021-10-07 från kommunledningsförvaltningen
- Kommunstyrelsens nämndsplan 2020-2023, revidering år 2022

Beslut:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta anta nämndsplan för kommunstyrelsen, revidering inför år 2022

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

KS AU § 210

KS KF/2021:253

Beslut om subventionerade hyror för bostäder med särskild service

Ärendebeskrivning

Hyreskostnaden är för de flesta invånare en betydande månatlig utgift och i normalfallet anpassar den enskilde sin boendekostnad utifrån inkomst. Personer med beslut om grupp- eller serviceboende inom LSS kan inte själv välja bostad och därmed hyresnivå då kommunen anvisar en bostad. Vid delar av Lomma kommuns boende för vuxna med särskild service enligt LSS föreligger höga hyreskostnader som bör sättas i relation till brukarnas generellt sett låga inkomster. I syfte att den enskilde inte ska drabbas av merkostnader för sitt boende på grund av sin funktionsnedsättning, och inte ska leva på existensminimum på grund av att de inte på egen hand kan välja ett billigare boende, förslås ett maximalt hyrestak om 7 000 kronor per månad från och med år 2022 med årlig uppräknings.

Ekonomiavdelningen redogör i skrivelse 2021-11-01 för ärendet.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2021-11-01 från ekonomiavdelningen
- Protokoll från socialnämnden 2021-08-31 § 49
- Protokoll från socialnämndens arbetsutskott, 2021-08-17 § 80
- Skrivelse från socialförvaltningen, 2021-08-11

Beslut:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta att för brukare med beviljad insats för Boende för vuxna med särskild service, enligt lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, besluta att från och med 2022-01-01 införa ett maximalt hyrestak om 7 000 kronor per månad, med årlig uppräknings.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta om oförändrad hyresnivå för sex invånare som kommunen initierat ny bostad till i samband med omflyttning och omstrukturering av bostäder inom ramen för LSS.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

KS AU § 211

KS KF/2021:295

Kommunal borgen för Bjärreds båtklubb

Ärendebeskrivning

Bjärreds Båtklubb har inkommit med en ansökan om kommunal borgen med syfte att renovera föreningens brygga i Bjärred. Total investering beräknas till cirka 2 mnkr, varav föreningen har egen finansiering omfattande 0,5 mnkr och önskar ta upp banklån på resterande 1,5 mnkr med kommunal borgen. Lånet planeras att amorteras i sin helhet under maximalt 10 år.

Ekonomiavdelningen redogör i skrivelse 2021-10-25 för ärendet.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2021-10-25 från ekonomiavdelningen
- Ansökan Borgensåtagande
- Protokoll styrelsemöte Bjärreds Båtklubb 211010
- Stadgar Bjärreds Båtklubb
- Årsmöte 2021 BBK
- Resultaträkning 2019
- Resultaträkning 2020
- Prel resultaträkning 2021
- Resultatbudget 2022 och 2023
- Balansräkning 2019
- Balansräkning 2020
- Prel balansräkning 2021

Beslut:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta bevilja Bjärreds Båtklubb kommunal borgen avseende lån för investering i brygga uppgående till maximalt 1,5 mnkr samt att amortering ska ske på maximalt 10 år.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

KS AU § 212

KS KF/2021:67

Beslut om trygghetsskapande åtgärder 2022 och ianspråktagande av avsatta resurser för att stärka nämnderna i deras arbete med satsning på trygghetsskapande åtgärder

Ärendebeskrivning

I syfte att förverkliga Lomma kommuns övergripande mål om trygghet har kommunfullmäktige i plan för ekonomin 2022-2024 beslutat att avsätta 3,5-4,0 mnkr årligen för att stärka nämnderna i deras trygghetsskapande arbete.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2021-09-30 från kommunledningsförvaltningen
- Protokoll från kommunstyrelsen 2021-03-24 § 30
- Förslag till satsning på trygghetsskapande åtgärder 2021-2024, daterat 2021-03-08
- Förslag till budget för satsning på trygghetsskapande åtgärder 2022, daterat 2021-08-23

Beslut:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att omdisponeras 1 400 tkr från Kommunstyrelsens förfogande, Trygghetsskapande åtgärder 2022 enligt följande:
 - 500 tkr till socialnämnden för att arbeta förebyggande mot våld i nära relationer
 - 300 tkr till kultur- och fritidsnämnden för att arbeta förebyggande och skapa relationer
 - 250 tkr till kultur- och fritidsnämnden för att skapa ett förebyggande arbete med föreningar i kommunen
 - 80 tkr till tekniska nämnden, för att undersöka trender kring droganvändning genom analys av avloppsvattnet
 - 270 tkr till kommunstyrelsen för uppsättning av kameror och belysning.
 - Därutöver omdisponeras 50 tkr inom kommunstyrelsens budget för år 2022 från medel som avsatt för incident- och skaderapporteringsverktyg till uppsättning av kameror och belysning.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta att tekniska nämndens budget 2022 minskas med 50 tkr avseende Trygghetsskapande åtgärder, felanmälningssystem.

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta att kommunstyrelsens budget 2022 avseende Trygghetskapande åtgärder, uppsättning av kameror och belysning utökas med 50 tkr.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

KS AU § 213

KS KF/2021:256

Yttrande över remiss angående Bostadspolitiskt program, Utbyggnadsplan 2030 och Markpolicy för Lunds kommun

Ärendebeskrivning

Lunds kommun har översänt remiss till Lomma kommun innefattande följande dokument:

- Förslag till Bostadspolitiskt program inklusive bilaga (Bostadsmarknadsanalys)
- Förslag till Utbyggnadsplan 2030
- Förslag till Markpolicy

Planeringsavdelningen lämnar i skrivelse 2021-10-29 förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Remisshandlingar från Lunds kommun: Förslag till Bostadspolitiskt program inklusive bilaga (Bostadsmarknadsanalys), Förslag till Utbyggnadsplan 2030, Förslag till Markpolicy

Beslut:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att Lomma kommun lämnar följande yttranden:

Angående Bostadspolitiskt program:

Bland de bostadspolitiska målens åtgärder noterar Lomma kommun särskilt följande:

”I syfte att öka konkurrensen och underlätta för nya aktörer på bostadsmarknaden ska kommunen ta fram detaljplaner, markanvisningar och byggrätter som är anpassade för mindre byggaktörers villkor.”

Beträffande denna riktlinje blir det intressant att framöver ta del av en utvärdering kring resultatet av denna riktlinje och hur den gynnat bostadsbyggandet/bostadssökande.

Angående bilagan ”Bostadsmarknadsanalys”

Slutrapporten ger en gedigen genomgång av bostadsmarknaden i Lunds kommun men en svårighet noteras:

Metoden som använts för att beräkna demografiskt drivet bostadsbehov kallas hushållskvotmetoden. Den bygger på en bibehållen täthet i bostadsbeståndet. Förenklat innebär det (om inte bostadsbufferten förändras) Befolkningsförändring x Hushållskvot ger byggbehov.

En svårighet med denna metod är att den kan ge väldigt olika utfall beroende på vilken typ av befolkningsprognos som man har som grund för att beräkna den framtida folkmängden.

Lunds kommun har genom Sweco gjort en Byggbaserad befolkningsprognos, i Befolkningsprognosrapporten framgår *”Ett viktigt antagande för prognosen är också det antagande som Lunds kommun gör om antal färdigställda bostäder under prognosperioden.”* Detta innebär att det demografiskt drivna bostadsbehovet som framkommer i *”Bostadsmarknadsanalysen”* till stor del bygger på antaganden som Lunds kommunen gjort i samband med framtagandet av Befolkningsprognosen, här vore det önskvärt med ett problematiserande kring hur metoden som använts för att ta fram befolkningsprognosen påverkar det *”demografiskt drivna”* bostadsbehovet.

Angående Utbyggnadsplan 2030

Utbyggnadsplanen tydliggör på ett bra sätt när utbyggnaden förväntas ske och hur den planerade utbyggnaden bidrar till uppfyllandet av framarbetade strategier.

Angående Markpolicy i Lunds kommun

Markpolicyn gör tydligt hur Lund avser arbeta med sin Markreserv, för att ytterligare tydliggöra gentemot exploatörer skulle beräkningsgrunden för markanvisningsavgiften (sidan 12 i handlingen), eller vad avgiften avser täcka, kunna förtydligas.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

KS AU § 214

KS KF/2021:279

Revidering av taxa för upplåtelse av offentlig plats

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har 2021-09-27, § 50, beslutat föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att fastställa reviderad taxa för upplåtelse av offentlig plats i enlighet med nämndens förslag. Den reviderade taxan föreslås börja gälla 2022-01-01.

Kommunledningsförvaltningen redogör i skrivelse 2021-10-20 för ärendet.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2021-10-20 från kommunledningsförvaltningen
- Protokoll från tekniska nämnden 2021-09-27 § 50
- Skrivelse 2021-09-05 från teknik- och fastighetsavdelningen
- Förslag till reviderad taxa för upplåtelse av offentlig plats
- Nu gällande taxa för upplåtelse av offentlig plats, fastställd av kommunfullmäktige 2015-04-23 § 49
- Omvärldsbevakning avseende taxa för upplåtelse av offentlig plats
- Handbok för tillfälliga upplåtelser av offentlig plats, fastställd av tekniska nämnden 2021-03-22 § 31

Beslut:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att fastställa reviderad taxa för upplåtelse av offentlig plats i enlighet med föreliggande förslag. Den reviderade taxan ska börja gälla 2022-01-01, varvid nu gällande taxa upphör att gälla.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

KS AU § 215

KS KF/2021:280

Revidering av taxor och avgifter i Lomma hamn

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden beslutade 2021-09-27, § 51, föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att fastställa reviderade taxor och avgifter i Lomma hamn i enlighet med nämndens förslag. De reviderade taxorna och avgifterna föreslås börja gälla 2022-01-01.

Kommunledningsförvaltningen redogör i skrivelse 2021-10-21 för ärendet.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2021-110-21 från kommunledningsförvaltningen
- Protokoll från tekniska nämnden 2021-09-27 § 51
- Skrivelse 2021-09-06 från teknik- och fastighetsavdelningen
- Förslag till reviderade taxor och avgifter i Lomma hamn
- Nu gällande taxor och avgifter i Lomma hamn, fastställda av kommunfullmäktig 2019-12-05 § 101

Beslut:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta fastställa reviderade taxor och avgifter i Lomma hamn i enlighet med föreliggande förslag. De reviderade taxorna och avgifterna ska börja gälla 2022-01-01, varvid nu gällande taxor och avgifter upphör att gälla.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

KS AU § 216

KS KF/2021:301

Fastställande av reviderad avfallstaxa för Lomma kommun

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden beslutade 2021-10-18, § 59, att föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att fastställa reviderad avfallstaxa för Lomma kommun i enlighet med nämndens förslag. Den reviderade avfallstaxan föreslås träda i kraft 2022-01-01.

Kommunledningsförvaltningen redogör i skrivelse 2021-10-29 för ärendet.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2021-10-29 från kommunledningsförvaltningen
- Protokoll från tekniska nämnden 2021-10-18 § 59
- Skrivelse 2021-09-30 från teknik- och fastighetsavdelningen

Beslut:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta fastställa reviderad avfallstaxa för Lomma kommun i enlighet med föreliggande förslag. Den reviderade avfallstaxan ska börja gälla 2022-01-01, varvid nu gällande taxa upphör att gälla.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

KS AU § 217

KS KF/2021:251

Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har 2021-08-31, § 90, föreslagit kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att fastställa reviderade lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö i Lomma kommun. De reviderade föreskrifterna föreslås träda i kraft 2022-01-01.

Kommunledningsförvaltningen redogör i skrivelse 2021-10-19 för ärendet.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 202-10-19 från kommunledningsförvaltningen
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden 2021-08-31 § 50
- Nu gällande lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Lomma kommun, fastställda av kommunfullmäktige 2016-09-08 § 79

Beslut:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta fastställa reviderade lokaler föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Lomma kommun i enlighet med föreliggande förslag. De reviderade föreskrifterna ska börja gälla 2022-01-01, varvid nu gällande föreskrifter upphör att gälla.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

KS AU § 218

KS KF/2021:163

Utbetalning av partistöd för år 2022

Ärendebeskrivning

I enlighet med vad som föreskrivs i kommunallagen (2017:725) och bidragsreglerna för kommunalt partistöd i Lomma kommun utgår varje år partistöd till de partier som finns representerade i kommunfullmäktige och som har lämnat in en skriftlig redovisning som visar hur det tidigare partistödet har använts för att stärka partiets ställning i den lokala demokratin.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2021-10-22 från kommunledningsförvaltningen
- Partiernas redovisningar, inklusive granskningsrapporter

Beslut:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta att kommunalt partistöd för år 2022 betalas ut enligt följande:

Moderata samlingspartiet 146 349 kr,
Socialdemokraterna 69 069 kr,
Fokus Bjärred 45 885 kr,
Liberalerna 38 157 kr,
Sverigedemokraterna 38 157 kr,
Centerpartiet 30 429 kr,
Miljöpartiet de gröna 22 701 kr,
Kristdemokraterna 14 973 kr.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

KS AU § 219

KS KF/2021:303

Godkännande av lokaliseringsutredning avseende gymnasieskola

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2021-09-16, § 72, att etablera en gymnasieskola i Lomma kommun och gav kommundirektören i uppdrag att ta fram ett förslag på lokalisering, genomförande och finansiering.

Föreliggande lokaliseringsutredning presenterar tre möjliga placeringar av gymnasieskolan.

Planeringsavdelningen redogör i skrivelse 2021-11-10 för ärendet.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2021-11-10 från planeringsavdelningen
- Lokaliseringsutredning gymnasieskola, 2021-11-01

Överläggning

Ordförande Robert Wenglén (M) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott ska föreslå kommunstyrelsen att besluta godkänna lokaliseringsutredningen.

Robert Wenglén (M) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott ska föreslå kommunstyrelsen besluta att kommunstyrelsen delar förvaltningens uppfattning att gymnasieskolan bör placeras på kommunhustomten.

Per Bengtsson (S) och Jonas Benke (L) yrkar att lokaliseringsutredningen återremitteras för att göra en större utredning avseende lokaliseringsmöjligheter.

Per Bengtsson (S) och Jonas Benke (L) yrkar avslag på Robert Wengléns yrkanden.

Propositionsordning

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden Robert Wenglén (M) först proposition på frågan om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag, varefter arbetsutskott beslutar att ärende ska avgöras vid dagens sammanträde.

Därefter ställer ordförande proposition på sina egna yrkanden, varefter arbetsutskottet beslutar bifaller de samma.

Beslut:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta godkänna lokaliseringsutredningen.

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att kommunstyrelsen delar förvaltningens uppfattning att gymnasieskolan bör placeras på kommunhustomten.

Reservation

Per Bengtsson (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Bilaga A

Jonas Benke (L) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Bilaga B

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

KS AU § 220

KS KF/2021:303

Start-PM för exploatering av del av Lomma 34:1 m fl i Lomma, Lomma kommun (Kommunhuskvarteret)

Ärendebeskrivning

Ärendet berör utveckling av del av Lomma 34:1 m fl och syftar till att möjliggöra lokalisering av gymnasieskola och kommunhus samt bidra till stationsnära centrumutveckling i Lomma centrum.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2021-11-10 från planeringsavdelningen
- Start PM (2021-11-01)
- Preliminär planområdesgräns (2021-11-01)
- Planeringsföresättningar (2021-10-26)
- Kommunhus fördjupad analys avseende kommunhuskvarteret (2021-10-04)
- Preliminär produktionskostnad gymnasieskola (2021-03-29)
- Lokaliseringsutredning gymnasieskola (2021-11-01)

Överläggning

Robert Wenglén (M) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott ska föreslå kommunstyrelsen besluta godkänna upprättat Start-PM för exploatering av del av Lomma 34:1 m fl i Lomma, Lomma kommun.

Robert Wenglén (M) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott ska föreslå kommunstyrelsen besluta uppdra åt planeringsavdelningen att genom detaljplan pröva lämpligheten att använda fastigheterna 34:1 m fl i Lomma för gymnasieskola och kommunhus samt i mindre utsträckning centrumverksamhet.

Per Bengtsson (S) och Jonas Benke (L) yrkar avslag på Robert Wengléns yrkanden.

Propositionsordning

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordförande Robert Wenglén (M) yrkandena mot varandra, vartefter arbetsutskottet beslutar i enlighet med ordförandens yrkanden.

Beslut:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta godkänna upprättat Start-PM för exploatering av del av Lomma 34:1 m fl i Lomma, Lomma kommun.
- Kommunstyrelsen uppdrar åt planeringsavdelningen att genom detaljplan pröva lämpligheten att använda fastigheterna 34:1 m fl i Lomma för gymnasieskola och kommunhus samt i mindre utsträckning centrumverksamhet.

Reservation

Per Bengtsson (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Bilaga A

Jonas Benke (L) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Bilaga B

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

KS AU § 221

KS KF/2021:300

Revidering av kommunstyrelsens, tekniska nämndens och miljö- och byggnadsnämndens reglementen, förslag till bemyndigande till tekniska nämnden, samt förslag till byte av namn på tekniska nämnden till samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden beslutade 2021-10-18, § 57, föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att fastställa reviderade reglementen för kommunstyrelsen, tekniska nämnden och miljö- och byggnadsnämnden i enlighet med nämndens förslag, varvid tekniska nämnden byter namn till samhällsbyggnadsnämnden. Tekniska nämnden beslutade vidare att föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att fastställa reviderade bemyndiganden för tekniska nämnden och miljö- och byggnadsnämnden. De reviderade reglementena och bemyndigandena föreslås börja gälla 2022-01-01, varvid nu gällande reglementen och bemyndiganden upphör att gälla.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2021-10-26, § 103, i linje med tekniska nämndens beslut, föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att fastställa reviderade reglementen och bemyndiganden för miljö- och byggnadsnämnden och tekniska nämnden i enlighet med nämndens förslag. De reviderade reglementena och bemyndigandena föreslås börja gälla 2022-01-01, varvid nu gällande reglementen och bemyndiganden upphör att gälla.

Kommunledningsförvaltningen redogör i skrivelse 2021-11-09 för ärendet.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2021-11-09 från kommunledningsförvaltningen
- Protokoll från kommunfullmäktige 2021-10-28 § 100
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden 2021-10-26 § 103
- Protokoll från tekniska nämnden 2021-10-18 § 57
- Skrivelse 2021-10-12 från samhällsbyggnadsförvaltningen
- Skrivelse 2021-10-05 från samhällsbyggnadsförvaltningen
- Protokoll från kommunstyrelsen 2021-03-24 § 23
- Skrivelse 2021-03-18 från ekonomiavdelningen
- Delegationsbeslut 2014-11-04 om bildande av samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att fastställa reviderade reglementen för kommunstyrelsen, tekniska nämnden och miljö- och byggnadsnämnden i enlighet med bilagor, varvid tekniska nämnden

byter namn till samhällsbyggnadsnämnden. De reviderade reglementena ska börja gälla 2022-01-01, varvid nu gällande reglementen upphör att gälla.

Bilaga A, B, C

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

KS AU § 222

KS KF/2017:340

Överenskommelser om intrångsersättning avseende del av Lilla Habo 3:1 samt del av Lilla Habo 3:5 inför beslut om bildande av naturreservatet Kyrkfuret

Ärendebeskrivning

Överenskommelser om markintrångsersättning avseende del av Lilla Habo 3:1 mellan Lomma kommun och Byggnadsfirma Claesson & Andersén HB samt del av Lilla Habo 3:5 mellan Lomma kommun och Lomma scoutkår föreslås tecknas i syfte att sådan ersättning som avses i miljöbalken 31 kap. 4 § regleras i förtid innan beslut om bildande av naturreservat och rätt till ersättning enligt miljöbalkens bestämmelser föreligger. Fastighetsägaren avstår därmed från att väcka talan om ersättning den dag då beslut om bildande av naturreservatet vunnit laga kraft, om beslutet i fråga om områdets avgränsning och föreskrifter i huvudsak överensstämmer med det utkast som bifogats överenskommelsen. Ersättningens utbetalning är villkorad av att naturreservatet vinner laga kraft.

Planeringsavdelningen redogör i skrivelse 2021-10-28 för ärendet.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2021-10-28 från planeringsavdelningen
- Förslag till överenskommelse om intrångsersättning för del av Lilla Habo 3:1
- Förslag till överenskommelse om intrångsersättning för del av Lilla Habo 3:5
- Ersättningsutredning för fastigheten Lilla Habo 3:1 i Lomma kommun
- Ersättningsutredning för fastigheten Lilla Habo 3:5 i Lomma kommun

Beslut:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att godkänna överenskommelse om markintrångsersättning avseende del av Lilla Habo 3:1 mellan Lomma kommun och Byggnadsfirma Claesson & Andersén HB.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att godkänna överenskommelse om markintrångsersättning avseende del av Lilla Habo 3:5 mellan Lomma kommun och Lomma scoutkår, under förutsättning att Lomma scoutkår undertecknar överenskommelsen.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att i förening med kommundirektören underteckna ovan nämnda överenskommelser.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta att från Kommunstyrelsens förfogande, övrigt, 2022, omdisponera medel om 1 850 tkr till ett nytt anslag, år 2022, Kommunstyrelsens förfogande, intrångsersättning/markförvärv.

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta att budget överförs från det nya anslaget till berörd facknämnd, först när ärendet vunnit laga kraft och slutligen reglerats samt med hänsyn tagen till eventuell extern finansiering.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

KS AU § 223

KS KF/2018:70

Antagande av detaljplan för del av Alnarp 1:1 (Mellangård)

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2019-10-02, § 155, att uppdra till planeringsavdelningen att upprätta förslag till detaljplan för rubricerat område.

Syftet med detaljplanen är att säkerställa ett område för innovation och forskning inom lantbruk, livsmedel, klimat, ekologi och miljö.

Planeringsavdelningen redogör i skrivelse 2021-11-05 för ärendet.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2021-11-05 från planeringsavdelningen
- Plankarta, 2021-10-26
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2021-10-26
- Granskningsutlåtande, 2021-10-26

Beslut:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att anta detaljplan för del av Alnarp 1:1, Lomma kommun (Mellangård), upprättad 2021-10-25.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

KS AU § 224

KS KF/2021:93

Upphävande av del av tomtindelingsplan för kvarteret nr X(tio) Klyfvaren inom lägenheten Fiskarelyckan nr 1 i Lomma municipalsamhälle beträffande Lomma 35:51, Lomma 35:2 och en del av Lomma 34:1 i Lomma, Lomma kommun

Ärendebeskrivning

En förfrågan om planläggning inkom från ägare Lomma 35:51 om att upphäva den del av en tomtindelingsplan som täcker fastigheten Lomma 35:51. Kommunstyrelsen uppdrog 2021-05-19, § 68, till planeringsavdelningen att upprätta ett förslag för upphävande av tomtindelingsplanen.

Planeringsavdelningen redogör i skrivelse 2021-10-14 för ärendet.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2021-10-14 från planeringsavdelningen
- Plankarta, 2021-10-14
- Planbeskrivning, 2021-10-14
- Samrådsredogörelse, 2021-10-14

Beslut:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att anta upphävande av del av tomtindelingsplan för kvarteret nr X(tio) Klyfvaren inom lägenheten Fiskarelyckan nr 1 i Lomma municipalsamhälle beträffande Lomma 35:51, Lomma 35:2 och en del av Lomma 34:1 i Lomma, upprättat 2021-07-14.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

KS AU § 225

KS KF/2021:183

Beslut om planbesked för detaljplan för Borgeby 17:126 m.fl.

Beslut:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enhälligt att ärendet utgår från dagordningen.

Beslutet expedieras till:

KS AU § 226

KS KF/2021:299

Förvärv av fastigheten Fjelle 9:11, Lomma kommun

Ärendebeskrivning

Lomma kommun tecknade år 2019 avtal med Trafikverket avseende byggnation av en ny tågstation i Flädie. Fastigheten Fjelle 9:11 är belägen intill järnvägsspåren och kommer enligt nuvarande planeringsunderlag att behöva ianspråkta, helt eller delvis, för det planerade järnvägs- och stationsarbetet. Då fastighetsägaren önskar sälja fastigheten föreslås att kommunen förvärvar densamma för en köpeskilling i enlighet med expropriationslagens bestämmelse om att ersättning ska utgå för fastighetens marknadsvärde med ett påslag på 25 %.

Mark- och exploateringsenheten redogör i skrivelse 2021-10-27 för ärendet.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2021-10-27 från mark- och exploateringsenheten
- Kartsnitt tillhörande "Medfinansieringsavtal – Byggnation av station i Flädie, Lomma kommun" mellan Lomma kommun och Trafikverket, daterat 2019-08-12
- Köpeavtal avseende Lomma Fjelle 9:11 mellan Lomma kommun och Atla Fastigheter AB

Beslut:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att godkänna föreliggande förslag till köpeavtal mellan Lomma kommun och Atla Fastigheter AB avseende fastigheten Lomma Fjelle 9:11.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande, eller den han sätter i sitt ställe, att underteckna köpehandlingar avseende förvärvet av Fjelle 9:11.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att bemyndiga samhällsbyggnadsförvaltningens förvaltningschef att företräda kommunen vid eventuella ändringar och tillägg till köpeavtalet eller köpebrevet avseende Fjelle 9:11.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

KS AU § 227

KS KF/2017:182

Exploateringsavtal gällande fastigheten Karstorp 13:100, Lomma kommun

Ärendebeskrivning

Exploateringsavtal avseende fastigheten Karstorp 13:100 föreslås tecknas mellan Lomma kommun och Lommastrand Fastighets AB i syfte att reglera genomförandet av förslag till ny detaljplan för Karstorp 13:100 och del av Lomma 33:11 i Lomma. Exploateringsavtalet reglerar bland annat en mindre marköverföring, projektkostnadsersättning för omdaning av Lomma centrum och kompensationsåtgärd av en biotopskyddad poppelallé.

Mark- och exploateringsenheten redogör i skrivelse 2021-11-08 för ärendet.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2021-11-08 från mark- och exploateringsenheten
- Förslag till exploateringsavtal avseende fastigheten Karstorp 13:100
- Förslag till detaljplan för Karstorp 13:100 och del av Lomma 33:11 i Lomma, granskningshandling, upprättad 2020-06-30

Överläggning

Robert Wenglén (M) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott ska föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att godkänna föreliggande exploateringsavtal avseende fastigheten Karstorp 13:100 mellan Lomma kommun och Lommastrand Fastighets AB, samt att kommunstyrelsens arbetsutskott ska föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att i förening med kommundirektören underteckna ovan nämnda avtal.

Per Bengtsson (S) yrkar avslag på Robert Wengléns yrkande.

Propositionsordning

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordförande Robert Wenglén (M) yrkandena mot varandra, vartefter arbetsutskottet beslutar i enlighet med ordförandens yrkande.

Beslut:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att godkänna föreliggande exploateringsavtal avseende fastigheten Karstorp 13:100 mellan Lomma kommun och Lommastrand Fastighets AB.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att i förening med kommundirektören underteckna ovan nämnda avtal.

Reservation

Per Bengtsson (S) reserverar sig.

Bilaga

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

KS AU § 228

KS KF/2021:308

Införande av heltid som norm i Lomma kommun

Ärendebeskrivning

Sedan år 2016 ska heltidsanställning och heltidsarbete vara norm i välfärden enligt Huvudöverenskommelsen (HÖK) mellan Sveriges kommuner och regioner och fackförbundet Kommunal. Med stöd av det nationella partsgemensamma projektet Heltidsresan som pågår 2016-2024 ska samtliga kommuner och regioner genomföra ett arbete för att implementera den centrala överenskommelsen.

Kommunledningsförvaltningen redogör i skrivelse 2021-10-13 för ärendet.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2021-10-13 från kommunledningsförvaltningen
- Huvudöverenskommelse (HÖK) mellan Sveriges kommuner och regioner och Kommunal

Beslut:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att samtliga månadsanställda medarbetare i Lomma kommun ska ha erbjudits heltidsanställning senast 2022-12-31. Till gruppen månadsanställda räknas tillsvidareanställda samt visstidsanställda med månadslön.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

KS AU § 229

KS KF/2021:17

Kommundirektören informerar

Ärendebeskrivning

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar tf kommundirektör Emma Phil en redogörelse avseende aktuella frågor.

Beslut:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen

Beslutet expedieras till: