

Skala 1:1 017 0 50 100 meter



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns
- + - + - + Sekundär egenskapsgräns
- + · · · · · Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BC Bostäder, Centrum
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats*
- gc-väg₁** Gång- och cykelväg
- Dagvatten** Damm Område för dagvattenhantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande*
- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e1 6300,0** Största bruttoarea är angivet värde i m².
- e2 2200,0** Största bruttoarea är angivet värde i m².

Utformning

- f₁** Radhus / parhus
- f₂** Kedjehus / friliggande hus
- f₃** Max 4 enheter innan brytning/variation i material eller färgsättning
- f₄** Max 4 enheter innan förskjutning alternativt brytning i form av öppning mellan enheter

Tak får ej uppföras med material som innefattar koppar eller zink

Byggnader ska uppföras med radonskyddad konstruktion

Placering

- p₁** Byggnad ska placeras högst 3 meter från egenskapslinje mot gata
- p₂** Byggnadsverk ska placeras med långsida mot gata

Utförande

- b₁** Minst 25,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Villkor för startbesked

- a₁** Startbesked får inte ges för ändrad användning förrän markens lämplighet har säkerställts genom slutlig avhjälpandeåtgärd gällande markförorening.

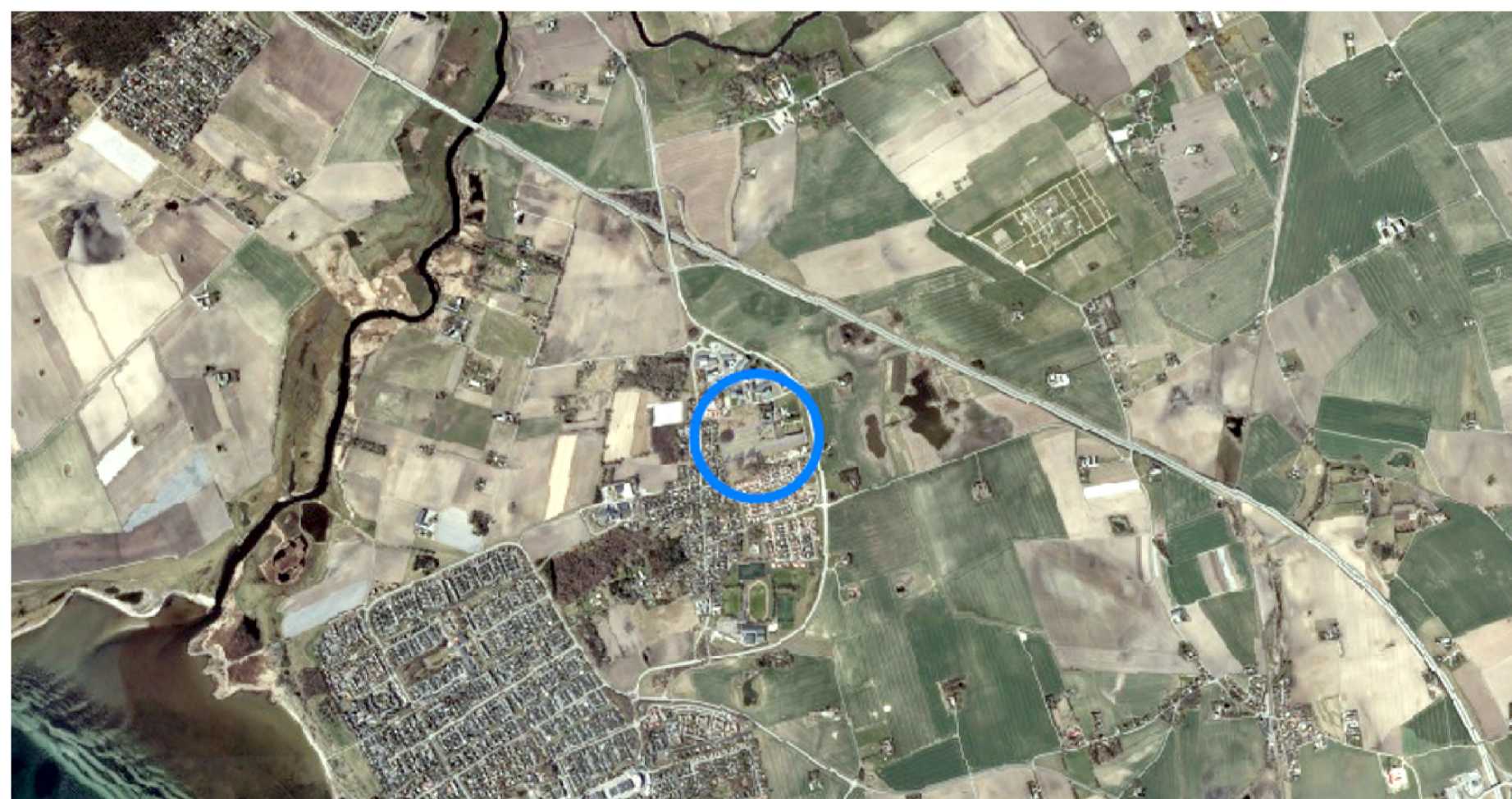
Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta byggnadshöjd är 7 meter
- h₂** Högsta byggnadshöjd 10,5 meter
- h₃** Högsta byggnadshöjd är 15 meter
- h₄** Högsta nockhöjd är 10,5 meter
- h₅** Högsta nockhöjd är 13,5 meter
- h₆** Högsta nockhöjd är 19 meter

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Översiktskarta



Grundkartans beteckningar

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Grundkartan upprättad: 2024-03-21
av Anders Attlehed, Lomma kommun

- Fornlämningar
- In- och utfartsförbud
- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Traktgräns
- Brunn
- Barrträd
- Lövräd
- Skåp
- Källa
- Skärmtak
- Komplementbyggnad
- Trappa
- Övrig byggnad
- Mur/Stenmur
- Staket/Plank/Stängsel
- Häck
- +0,00 Inmätt markhöjd
- Belysningsstolpe
- Gång- och cykelbana
- Körbana

Detaljplan för del av Fastighet 15:22 m fl i nordöstra Borgeby, Lomma kommun

Detaljplanen är upprättad 2024-04-09 enligt PBL 2010:900 (SFS 2021:785), standard förfarande

- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Illustrationsplan
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Bullerutredning
- Geoteknisk utredning
- Miljöteknisk utredning
- Dagvattenutredning

Grace Wetterlund
Planarkitekt

Axel Lundgren
Planarkitekt

R
P

