

PLANLEDNINGSGRUPPEN

Plats: Lomma kommun, Stora Sessionssalen

Tid: 2022-10-05, klockan 18:00-20:44

**Beslutande:**

Robert Wenglén (M), ordförande  
Sofia Forsgren Böhmer, ledamot  
Emma Köster (M), ledamot  
Lars-Göran Svensson (C), ledamot  
Jonas Benke (L), ledamot  
Lisa Bäck (S), ledamot  
Jonas Olsson (SD), ledamot  
Andreas Svensson (FB), ledamot  
Lennart Månsson (M), ersätter Jerry Ahlström (M)  
Pia Johnson (S), ersätter Per Bengtsson (S)

**Övriga deltagare:**

Oscar Magnusson (M), ersättare  
Fredrik Karström (M), ersättare  
Susanne Borgelius (M), ersättare  
Bo Gunnarsson (C), ersättare  
Åsa Mikkelsen (L), ersättare

Maria Zingmark, kommunsekreterare  
Helene Blom, tf samhällsbyggnadschef  
Roger Jönsson, planchef  
Helena Sääf, mark- och exploateringschef  
Linnea Qvarnström, samordnare ÖP/DP  
Lovisa Liljenberg, stadsarkitekt, §§ 17-19  
Erica Välimaa, planarkitekt, §§ 17-18  
Johannes Rydbo, planarkitekt, §§ 17-18

Utses att justera: Pia Johnson

Justeringens plats och datum: Digital justering, 2022-10-12

Paragraf: §17-§20

Protokollet har justerats av:

Sekreterare Maria Zingmark

Ordförande Robert Wenglén

Justerande Pia Johnson

## **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ: Planledningsgruppen

Sammanträdesdatum: 2022-10-05

Paragrafer: §17-§20

Datum när anslaget sätts upp: 2022-10-13

Datum när anslaget tas ned: 2022-11-04

Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset i Lomma

Anslaget har justerats av: Maria Zingmark

Anslaget har signerats digitalt

PLG § 17

KS KF/2022:174

## **Beslut om planuppdrag för detaljplan för Lomma 30:29 i Lomma (Solberga)**

### **Ärendebeskrivning**

Aktuellt planområde är lokaliserat centralt i Lomma tätort, strax norr om Lommas kommunhus och tågstation. Syftet med uppdraget är att genom en ny detaljplan pröva lämpligheten att utöka byggrätten för att möjliggöra en tätare och högre exploatering av fastigheten.

Vid planledningsgruppens sammanträde lämnar planarkitekt Johannes Rydbo en redogörelse.

### **Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2022-08-24 från planeringsavdelningen
- Start-PM för Lomma 30:29 i Lomma tätort, Lomma kommun (Solberga)
- Planeringsförutsättningar
- Lokaliseringskarta
- Karta över ungefärligt planområde
- Värderos
- Exploateringskalkyl

### **Beslut:**

- Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att ta fram ett förslag till detaljplan för del av Lomma 30:29 i Lomma tätort, Lomma kommun.

---

### **Beslutet expedieras till:**

*Kommunstyrelsen*

PLG § 18

KS KF/2022:210

## **Beslut om godkännande av förstudie gällande utvecklingen av Bjärehovsområdet**

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med förstudien är att ta ett helhetsgrepp kring Bjärehovsområdets framtida utveckling kopplat till prognosticerade lokalbehov och kommunens visioner för området. Förstudien presenterar olika utvecklingsmöjligheter och ämnar fungera som underlag för fortsatt planering.

Vid planledningsgruppens sammanträde lämnar planarkitekt Erica Välimaa en redogörelse.

### **Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2022-10-03 från planeringsavdelningen
- Förstudie gällande utveckling av Bjärehovsområdet

### **Överläggning**

Ordförande Robert Wenglén (M) yrkar att planledningsgruppen ska besluta att återremittera ärendet till förvaltningen för att väva in de kommentarer som har framkommit.

### **Beslut:**

- Planledningsgruppen beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för att väva in de kommentarer som har framkommit.

---

### **Beslutet expedieras till:**

*Planledningsavdelningen*

PLG § 19

KS KF/2022:5

## Information om Bjärreds vångar

### Ärendebeskrivning

Vid planledningsgruppens sammanträde lämnar mark- och exploateringschef Helena Sääf, stadsarkitekt Lovisa Liljenberg och planchef Roger Jönsson en redogörelse.

### Beslut:

- Planledningsgruppen har tagit del av informationen.

---

**Beslutet expedieras till:**

PLG § 20

KS KF/2022:5

## Information om pågående och kommande planprojekt

### Ärendebeskrivning

Vid planledningsgruppens sammanträde lämnar planchef Roger Jönsson en redogörelse för pågående och kommande planprojekt.

### Beslut:

- Planledningsgruppen har tagit del av informationen.

---

**Beslutet expedieras till:**