

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2021-11-23

Plats	Matsalen, Fladängskolan i Lomma	
Tid	Tisdagen den 23 november 2021, kl. 17:15-17.22	
Beslutande	Emma Köster (M) ordförande Leif Lindblad (M) vice ordförande Beatrice Palmgren (M) ledamot Lennart Nilsson (S) ledamot Mattias Olsson (L) tjänstgörande ersättare	
Övriga deltagare	Jennie Raneke, nämndsekreterare Helene Blom, miljö- och byggchef Johan Persson, teamledare miljöenheten Marie Siecke, ekonom	
Utses att justera	Lennart Nilsson	
Justeringens plats och tid	Digital justering, 2021-11-30	Paragraf 113
Underskrifter	Sekreterare Jennie Raneke	
	Ordförande Emma Köster	
	Justerande Lennart Nilsson	
Justerare	Utdragsbestyrkande	
Protokollet har justerats digitalt		

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2021-11-23

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-11-23		
Paragrafer	113		
Datum när anslaget sätts upp	2021-12-02	Datum när anslaget tas ned	2021-12-24
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	Jennie Raneke		
	Anslaget har signerats digitalt		

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 113

Dnr MB21-4

Månadsrapport januari-oktober 2021 för miljö- och byggnadsnämnden**Ärendebeskrivning**

Föreligger månadsrapport januari-oktober 2021 för Miljö- och byggnadsnämnden.

Samråd

I samband med ärendets beredning har samråd skett med samhällsbyggnadsnämnden.

Barnkonsekvensanalys

Då ärendet inte berör barn har ingen barnkonsekvensanalys genomförts i samband med ärendets beredning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från kommunledningsförvaltningen/ekonomiavdelning 2020-11-17
- Månadsrapport januari-oktober 2021 för miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen och överlämnar den till Kommunstyrelsen.

./. Bilaga

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

10. Månadsuppföljning okt 2021

Miljö- och byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

1 Verksamhet	3
1.1 Ytterligare information till nämnden	
2 Ekonomi	4
2.1 Utfall/Prognos	4
2.2 Resultatrapport utfall/prognos.....	4
2.3 Sammanfattande kommentarer kring ekonomiskt utfall och prognos till KS/KF4	

1 Verksamhet

Under perioden har en halvtidstjänst flyttats från socialförvaltningen till miljö- och byggavdelningen för handläggning av tobak- och alkoholtillsyn. Även tillsynsansvaret för försäljning av receptfria läkemedel har flyttats till miljö- och byggavdelningen. Tillsynsansvaret togs formellt över av miljö- och byggnadsnämnden under perioden. Inför övertaget har IT-system, rutiner och processer uppdaterats och anpassats till miljö- och byggavdelningens arbete. Anpassningen kommer att fortgå under hösten. Den prioriterade tillsynen inom respektive område kommer att framgå i miljöenhetens tillsynsplan för 2022.

Karta, mät och GIS-enheten har under perioden beslutat att göra tillgång till stomnätet avgiftsfritt, på grund av att stomnätet inte inventerats på länge samt för att kvaliteten inte kan jämföras med den noggrannhet totalstationer innebär. Intäkter från beställningar ur stomnätet är försumbara, då sådana beställningar sker mycket sällan. Enheten har också leveransgodkänt grundinförandet för den nya GIS-plattformen, vilket bland annat innebär att den nya externa kartan varit möjlig att sätta upp och publicera på lomma.se. Den externa kartan innebär bland annat service i form av att medborgare kan söka ut fastigheter, se vad som är på gång i kommunen eller hitta närmaste lekplats eller hundrastplats. Karta, mät och GIS-enheten är i ett startskede med att skapa en 3D-modell av kommunen och har köpt in licenser i anslutning till den nya GIS-plattformen för att skapa dessa.

Under våren började byggenheten erbjuda expresslov till sökande i Lomma kommun. Expresslov erbjöds på fredagar från mitten av mars till mitten av juni. Ett expresslov är ett bygglov som kan sökas för åtgärder som exempelvis uterum, mindre tillbyggnader, fasadändringar och plank, som är planenliga och kompletta när ansökan inkommer och där beslut i ärendet ges samma dag. Den nya satsningen är ett led i nämndens arbete med innovativ myndighetsutövning och en god service till kommuninvånarna. Tjänsten har varit mycket uppskattad av såväl handläggare som sökande och tiderna har varit fullbokade varje fredag. Arbetssättet uppmärksammas i Skåne och även i andra delar av landet. Under oktober månad har expresslov återupptagits under ett par fredagar och kommer att hållas även under ett par fredagar i november.

Nämnden har fokuserat på att strukturera och effektivisera arbetet med tillsyn för att arbeta mer proaktivt inom byggenheten. Arbetet med att prioritera tillsyn i bostäder pågår i kommunen.

Nämnden har även påbörjat arbetet med att digitalisera våra äldre detaljplaner. Detta är ett pilotprojekt som pågår under hösten 2021 för att skapa en tydligare bild av hur omfattande detta arbete kan komma att bli och för att analysera bästa sätt att genomföra detta arbete på framöver.

Byggenheten har under oktober påbörjat arbetet med innovativt tillsynsarbete inför 2022. Enheten vill hitta ett sätt att hantera tillsynen som är innovativ och som bidrar till en effektiv tillsyn samtidigt som arbetet bidrar till att uppnå målet om att invånare och företag ska vara nöjda med enhetens tillsynsarbete.

2 Ekonomi

2.1 Utfall/Prognos

Driftredovisning	UTFALL			PROGNOS			UTFALL
	Utfall	Budget	Avvikelse	Prognos	Budget	Avvikelse	
Nettokostnad i tkr							Fg helår
Miljö- o hälsoskyddsverksamhet	-2 211	-2 873	662	-3 634	-3 634		-2 844
Bygglövsverksamhet	-7 465	-7 762	297	-9 379	-9 379		-9 168
SUMMA	-9 676	-10 635	959	-13 013	-13 013		-12 012
Investeringar, utgift							

2.2 Resultatrapport utfall/prognos

Resultatrapport	UTFALL			PROGNOS			UTFALL
	Utfall	Budget	Avvikelse	Prognos	Budget	Avvikelse	
Nettokostnader i tkr							Fg helår
Intäkter	6 375	5 822	553	6 835	6 835		8 010
Summa intäkter	6 375	5 822	553	6 835	6 835		8 010
Personalkostnader	-12 033	-11 484	-549	-13 880	-13 880		-13 699
Hyror	-683	-683	0	-820	-820		-856
Varor, bidrag och tjänster	-3 327	-4 290	963	-5 148	-5 148		-5 458
Avskrivningar och internränta	-7	0	-7	0	0		-9
Övrigt	-1	0	-1	0	0		0
Summa kostnader	-16 051	-16 457	406	-19 848	-19 848		-20 022
Summa Totalt	-9 676	-10 635	959	-13 013	-13 013		-12 012

2.3 Sammanfattande kommentarer kring ekonomiskt utfall och prognos till KS/KF

Sammanfattande kommentarer till utfall och prognos till KS/KF

Miljö- och byggnadsnämnden visar ett positivt utfall på 959 tkr perioden. Helårsprognosen totalt är ett bokslut i balans. I budgeten finns det 500 tkr avsatt till digitalisering av detaljplaner och för detta projekt har det anställts två personer. Deras lönekostnader ligger under personalkostnader i karta-, mät- och GIS-verksamheten.

Bygglövsverksamheten

Utfallet visar ett negativt resultat på -570 tkr. Intäkterna är något högre än budget, personalkostnaderna övriga kostnader överstiger budgeten. I kostnaderna för varor och tjänster ingår bland annat kostnader för annonser, VPN-uppkopplingar, införande av ekonomisystem i Vision och juristkostnader kopplat till juridiska processer inom bygglov.

Bostadsanpassning

Ett positivt utfall för perioden på 842 tkr. Lägre kostnader än budgeterat för bostadsanpassningsärendet.

Karta, mät, GIS

Utfallet ligger på ett mindre negativt resultat för perioden på 58 tkr. Intäkterna ligger i nivå med budgeten men personalkostnaderna är högre än budget då två personer anställts för projektet med digitalisering av detaljplanen men i budgeten ligger detta som en IT kostnad då man vid budgettillfället inte visste om man skulle anställa personal eller ta in konsulter.

Miljötillsyn

Visar ett positivt resultat för perioden på 429 tkr. Intäkterna är något lägre än budget men ett positivt utfall för såväl personalkostnader som för övriga kostnader. Det har under året varit en vakant tjänst inom miljötillsyn med anledning av tjänstledighet som kommer att tillsättas

under hösten. Under våren inkommer tillsynsavgifter som sedan fördelas i kostnader över året då summan inte periodiserats. En person har anställts på halvtid på miljöenheten för tillsyn kring alkohol- och tobaksärenden. Budgeten ligger för närvarande hos socialnämnden men budget och ansvar flyttas enligt kommunfullmäktiges antagande av Budget 2022.

Livsmedelstillsyn

Utfallet visar bättre än budget med 232 tkr en av anledningen är att man fått ekonomisk ersättning, som beslutats av regeringen, på 100 tkr för att finansiera genomförd och kommande trängseltillsyn. För övrigt följer både intäkter och kostnader budget.

Fortsatt prognostiseras helårsbokslutet att ligga på budget och det bedöms inte att några åtgärder behöver vidtas i nuläget.