



SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

2021-11-09

Handläggare: Johan Erlandsson

Direkttel: 073 341 16 06

E-post: johan.erlandsson@lomma.se Diariennr:

Er referens:

Fastighetsfakta

Fastighetsbeteckning	del av Alnarp 1:60
Adress	Smedjevägen 8, 230 53 Alnarp
Internbeteckning	Alnarps förskola
Byggnadsarea (BRA)	650 kvm
Tomtarea	3 900 kvm
Bygglov/Detaljplan	Permanent bygglov för ändamålet
Avtal	Externt hyresavtal (Expandia moduler). Löper 6 månader i taget. Kan sägas upp med 6 månaders uppsägningstid. Extern hyreskostnad är cirka 980 000 kronor per år. Arrendeavtal (Akademiska hus). Avtal löper enligt kalenderår. Vid uppsägning 2022-03-31 kan arrendeavtalet avslutas per den 2022-12-31. Kostnad för arrende är cirka 75 000 kronor per år.
Internhyresnivå	1 449 000 kronor per år (2022 års nivå)
<u>Utrangeringskostnad</u>	
Nedskrivning	300 000 kr (bokfört värde januari 2022)
Demontering	50 000 kr
Återställning	200 000 kr (återställning av mark till parkeringsyta)
SUMMA	550 000 kr

