

KOMMUNSTYRELSEN

Plats: Lomma kommun, Stora Sessionssalen

Tid: 2021-11-17, klockan 19:00-20:11

**Beslutande:**

Robert Wenglén (M), ordförande

Jerry Ahlström (M), 1:e vice ordförande

Per Bengtsson (S), 2:e vice ordförande

Sofia Forsgren Böhmer (M), ledamot

Eva Banheden Lindblad (M), ledamot

Richard Jerneborg (M), ledamot

Martha Henriksson Witt (C), ledamot

Sandra Pilemalm (L), ledamot

Lisa Bäck (S), ledamot

Rune Netterlid (S), ledamot

Oscar Sedira (SD), ledamot

Susanne Borgelius (M), ersätter Aron Regnéll (M)

Jenny Lundegård (FB), ersätter Kristina Thored (FB)

**Övriga deltagare:**

Lennart Månsson (M), ersättare

Carin Hansson (M), ersättare

Emma Köster (M), ersättare

Lars-Göran Svensson (C), ersättare

Jonas Benke (L), ersättare

Lennart Nilsson (S), ersättare

Pia Johnson (S), ersättare

Ingrid Ascard (MP), ersättare

Katarina Pelin, kommundirektör

Maria Zingmark, kommunsekreterare

Utses att justera: Per Bengtsson

Justeringens plats och datum: Digital justering, 2021-11-25

Paragraf: §134-§165

Protokollet har justerats av:

Sekreterare Maria Zingmark

Ordförande Robert Wenglén

Justerande Per Bengtsson

**Justerande**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

## **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2021-11-17

Paragrafer: §134-§165

Datum när anslaget sätts upp: 2021-11-25

Datum när anslaget tas ned: 2021-12-17

Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset i Lomma

Anslaget har justerats av: Maria Zingmark

Anslaget har signerats digitalt

KS § 134

KS KF/2021:19

## Meddelanden och delegationsbeslut

### Ärendebeskrivning

Föreligger förteckning över beslut fattade på grund av delegationsuppdrag:

*Delegationsbeslut fattade av kanslichefen och delegat på kansliavdelningen*

nr 48-52/21 Beslut om inhämtande av yttranden från övriga nämnder och styrelser och beslut om överlämnande för handläggning

*Delegationsbeslut fattade av kommunstyrelsens ordförande*

nr 14/21 Yttrande över underrättelse i mål nr M 778-20: Ansökan om tillstånd enligt 9 kap och 11 kap miljöbalken angående utfyllnad av vattenområde, Norra hamnen, Hamnen 22:164, Malmö kommun  
KS/KF 2019:185

nr 15/21 Beslut om att sända förslag till handlingsprogram enligt lag om skydd mot olyckor på remiss  
KS/KF/2021:307

*Delegationsbeslut fattade av ekonomichefen*

nr 14/21 Beslut om upptagande av lån  
KS/KF 2020:23

*Delegationsbeslut fattade av HR-chefen*

nr 88-95/21 Beslut om kommunal tjänstepension  
KS/KF 2021:20

*Beslut fattade av exploateringsingenjören*

nr 21/21 Avtal om nyttjande avseende mark för toalett och sopkärl  
KS/KF 2021:223

nr 22/21 Uppsägning av arrendeavtal Närdala koloniområde gällande kolonilott nr 19, 25, 27, 35, 36, 37, 38 och 39  
KS/KF 2019:321

Protokoll från sammanträde 2021-09-22, 2021-09-29, 2021-10-06, 2021-10-13 och 2021-10-27 med kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokoll från sammanträde 2021-10-20 med planledningsgruppen

Protokoll från sammanträde 2021-10-28 med kommunfullmäktige

Föreligger förteckning över meddelanden:

Minnesanteckningar från utskottet för tillgänglighetsfrågor, 2021-05-20, KS/KF 2021:121

Protokoll från sammanträde med kommunala pensionärsrådet 2021-09-23, KS/KF 2021:121

Minnesanteckningar från trafiksäkerhetsrådet 2021-09-30, KS/KF 2018:141

Protokoll från sammanträde med kommunala funktionshindersrådet, 2021-10-14, KS/KF 2021:121

Protokollsutdrag från TN 2021-09-27, § 52, avseende månadsrapport för tekniska nämnden januari-augusti 2021, KS/KF 2021:119

Protokollsutdrag från MBN 2021-09-27, 97, angående månadsrapport januari-augusti 2021 för miljö- och byggnadsnämnden, KS/KF 2021:119

Protokollsutdrag från KFN 2021-09-27, § 57, avseende beslut om ekonomisk redovisning av delårsrapport 2021-01-01 – 2021-08-31, KS/KF 2021:119

Protokollsutdrag från BUN 2021-09-28, § 61, avseende beslut om delårsrapport (Perioden 2021-01-01 – 2021-08-31), KS/KF 2021:119

Protokollsutdrag från SN 2021-10-28, § 55, avseende delårsrapport för socialnämnden, januari-augusti år 2021, KS/KF 2021:119

Protokollsutdrag från KFN 2021-10-25, § 67, angående beslut om uppföljning av lokalbehovsplanen KFN 2021, KS/KF 2021:142

Protokoll från länsstyrelsen över inspektion 2021-09-22 av kommunens överförmyndarverksamhet, KS/KF 2021:285

Protokoll från Förbundsstyrelse VA SYD 2021-09-17, KS/KF 2021:60

Protokoll från förbundsfullmäktige VA SYD 2021-09-23, KS/KF 2021:60

Protokoll från ägarnämnd Lomma VA SYD 2021-09-23, KS/KF 2021:60

Protokoll från ägarnämnd Lomma VA SYD 2021-10-07, KS/KF 2021:60

Protokoll från förbundsstyrelsen VA SYD 2021-10-15, KS/KF 2021:60

Nämndinitiativ angående meddelande till länsstyrelsen om mottagande av nyanlända KS/KF 2021:310

#### **Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2021-11-15 från kommunledningsförvaltningen

#### **Beslut:**

- Kommunstyrelsen lägger delegationsbesluten och meddelandena till handlingarna.

---

#### **Beslutet expedieras till:**

KS § 135

KS KF/2021:264

## Fyllnadsval avseende ersättare i planledningsgruppen för Liberalerna

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2021-10-06, § 133, att godkänna avsägelse från Mikael Pankko (L) samt att ny ersättare för Liberalerna i planledningsgruppen, för tiden till och med 2022-12-31, skulle utses vid kommunstyrelsens nästkommande sammanträde.

### Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsen 2021-10-06 § 133

### Beslut:

- Kommunstyrelsen beslutar att till ny ersättare för Liberalerna i planledningsgruppen, för tiden till och med 2022-12-31, väljs Åsa Mikkelsen (L).

---

### Beslutet expedieras till:

*Den valde*

*Nämndsekreteraren*

*Troman*

*HR-avdelningen*

KS § 136

KS KF/2021:322

**Godkännande av avsägelse från Carin Hansson (M) avseende uppdraget som ersättare i planledningsgruppen samt fyllnadsval med anledning härav**

**Ärendebeskrivning**

Carin Hansson (M) har inkommit till kommunfullmäktige med en anhållan om avsägelse avseende uppdraget som ersättare i planledningsgruppen.

**Beslut:**

- Kommunstyrelsen beslutar att Carin Hanssons avsägelse som ersättare i planledningsgruppen godkänns.
- Kommunstyrelsen beslutar att till ny ersättare i planledningsgruppen efter Carin Hansson (M), för tiden till och med 2022-12-31, väljs Oscar Magnusson (M).

---

**Beslutet expedieras till:**

*Den valde*

*Nämndsekreteraren*

*Troman*

*HR-avdelningen*

KS § 137

KS KF/2021:321

**Godkännande av avsägelse från Carin Hansson (M) avseende uppdraget som ledamot i kommunala pensionärsrådet samt fyllnadsval med anledning härav**

**Ärendebeskrivning**

Carin Hansson (M) har inkommit till kommunfullmäktige med en anhållan om avsägelse avseende uppdraget som ledamot i kommunala pensionärsrådet.

**Beslut:**

- Kommunstyrelsen beslutar att Carin Hanssons avsägelse som ersättare i planledningsgruppen godkänns.
- Kommunstyrelsen beslutar att till ny ersättare i planledningsgruppen efter Carin Hansson (M), för tiden till och med 2022-12-31, väljs Oscar Magnusson (M).

---

**Beslutet expedieras till:**

*Den valde*

*Nämndsekreteraren*

*Troman*

*HR-avdelningen*

KS § 138

KS KF/2021:119

## **Månadsuppföljning januari-oktober 2021 för kommunstyrelsen**

### **Ärendebeskrivning**

Föreligger månadsuppföljning för kommunstyrelsens verksamhet, oktober 2021.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-17, § 230.

### **Beslutsunderlag**

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-17 § 230
- Skrivelse 2021-11-12 från kommunledningsförvaltningen
- Månadsuppföljning oktober 2021

### **Beslut:**

- Kommunstyrelsen godkänner föreliggande månadsuppföljning för kommunstyrelsens verksamhet, oktober 2021

---

### **Beslutet expedieras till:**

*Ekonomiavdelningen*



KS § 139

KS KF/2021:119

## **Månadsuppföljning januari-oktober 2021 för Lomma kommun**

### **Ärendebeskrivning**

Föreligger månadsuppföljning för Lomma kommun, 2021-10-31.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-17, § 231.

### **Beslutsunderlag**

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-17 § 231
- Skrivelse 2021-11-12 från kommunledningsförvaltningen
- Månadsuppföljning 2021-10-31

### **Beslut:**

- Kommunstyrelsen godkänner föreliggande månadsuppföljning för Lomma kommun, 2021-10-31
- Kommunstyrelsen uppdrar till socialnämnden att vidta åtgärder för ett utfall i enlighet med budget.

---

### **Beslutet expedieras till:**

*Ekonomiavdelningen*

KS § 140

KS KF/2021:84

## Nämndsbudget för kommunstyrelsen år 2022

### Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till nämndsbudget för kommunstyrelsen för år 2022.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10, § 208.

### Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10 § 208
- Tjänsteskrivelse 2021-11-01 från kommunledningsförvaltningen
- Nämndsbudget 2022, Kommunstyrelsen

### Beslut:

- Kommunstyrelsen fastställer nämndsbudget för kommunstyrelsen år 2022 i enlighet med bilaga.

Bilaga

---

### Beslutet expedieras till:

*Ekonomiavdelningen*

*Förvaltningschef KLK*

*Ekonomichefen*

*HR-chefen*

*IT- och servicechefen*

KS § 141

KS KF/2021:148

## Nämndsplan för kommunstyrelsen år 2022

### Ärendebeskrivning

Enligt kommunens styrsystem ska respektive nämnd i juni månad anta en preliminär nämndsplan som slutligen beslutas av nämnden i november. Nämndsålet år 2021 som avsåg "hållbart resande" har tagits bort inför år 2022 då planeringsavdelningen kommer övergå till Samhällsbyggnadsförvaltningen med tillhörande nämnder.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10, § 209.

### Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10 § 209
- Skrivelse 2021-10-07 från kommunledningsförvaltningen
- Kommunstyrelsens nämndsplan 2020-2023, revidering år 2022

### Beslut:

- Kommunstyrelsen antar nämndsplan för kommunstyrelsen, revidering inför år 2022, enlighet med bilaga.

Bilaga

---

### Beslutet expedieras till:

*Samtliga förvaltningschefer*

KS § 142

KS KF/2021:67

## **Beslut om trygghetsskapande åtgärder år 2022 och ianspråktagande av avsatta resurser för att stärka nämnderna i deras arbete med satsning på trygghetsskapande åtgärder**

### **Ärendebeskrivning**

I syfte att förverkliga Lomma kommuns övergripande mål om trygghet har kommunfullmäktige i plan för ekonomin 2022-2024 beslutat att avsätta 3,5-4,0 mnkr årligen för att stärka nämnderna i deras trygghetsskapande arbete.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10, § 212.

### **Beslutsunderlag**

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10 § 212
- Skrivelse 2021-09-30 från kommunledningsförvaltningen
- Protokoll från kommunstyrelsen 2021-03-24 § 30
- Förslag till satsning på trygghetsskapande åtgärder 2021-2024, daterat 2021-03-08
- Förslag till budget för satsning på trygghetsskapande åtgärder 2022, daterat 2021-08-23

### **Beslut:**

- Kommunstyrelsen beslutar att omdisponeras 1 400 tkr från Kommunstyrelsens förfogande, Trygghetsskapande åtgärder 2022 enligt följande:
  - 500 tkr till socialnämnden för att arbeta förebyggande mot våld i nära relationer
  - 300 tkr till kultur- och fritidsnämnden för att arbeta förebyggande och skapa relationer
  - 250 tkr till kultur- och fritidsnämnden för att skapa ett förebyggande arbete med föreningar i kommunen
  - 80 tkr till tekniska nämnden, för att undersöka trender kring droganvändning genom analys av avloppsvattnet
  - 270 tkr till kommunstyrelsen för uppsättning av kameror och belysning.
  - Därutöver omdisponeras 50 tkr inom kommunstyrelsens budget för år 2022 från medel som avsatt för incident- och skaderapporteringsverktyg till uppsättning av kameror och belysning.
- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att tekniska nämndens budget 2022 minskas med 50 tkr avseende Trygghetsskapande åtgärder, felanmälningsystem.

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunstyrelsens budget 2022 avseende Trygghetsskapande åtgärder, uppsättning av kameror och belysning utökas med 50 tkr.

---

**Beslutet expedieras till:**

*Ekonomiavdelningen*

*Kommunfullmäktige*

KS § 143

KS KF/2021:163

## Utbetalning av partistöd för år 2022

### Ärendebeskrivning

I enlighet med vad som föreskrivs i kommunallagen (2017:725) och bidragsreglerna för kommunalt partistöd i Lomma kommun utgår varje år partistöd till de partier som finns representerade i kommunfullmäktige och som har lämnat in en skriftlig redovisning som visar hur det tidigare partistödet har använts för att stärka partiets ställning i den lokala demokratin.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10, § 218.

### Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10 § 218
- Skrivelse 2021-10-22 från kommunledningsförvaltningen
- Partiernas redovisningar, inklusive granskningsrapporter

### Beslut:

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunalt partistöd för år 2022 betalas ut enligt följande:

Moderata samlingspartiet 146 349 kr,  
Socialdemokraterna 69 069 kr,  
Fokus Bjärred 45 885 kr,  
Liberalerna 38 157 kr,  
Sverigedemokraterna 38 157 kr,  
Centerpartiet 30 429 kr,  
Miljöpartiet de gröna 22 701 kr,  
Kristdemokraterna 14 973 kr.

---

### Beslutet expedieras till:

*Kommunfullmäktige*

KS § 144

KS KF/2021:253

## **Beslut om subventionerade hyror för bostäder med särskild service**

### **Ärendebeskrivning**

Hyreskostnaden är för de flesta invånare en betydande månatlig utgift och i normalfallet anpassar den enskilde sin boendekostnad utifrån inkomst. Personer med beslut om grupp- eller serviceboende inom LSS kan inte själv välja bostad och därmed hyresnivå då kommunen anvisar en bostad. Vid delar av Lomma kommuns boende för vuxna med särskild service enligt LSS föreligger höga hyreskostnader som bör sättas i relation till brukarnas generellt sett låga inkomster. I syfte att den enskilde inte ska drabbas av merkostnader för sitt boende på grund av sin funktionsnedsättning, och inte ska leva på existensminimum på grund av att de inte på egen hand kan välja ett billigare boende, föreslås ett maximalt hyrestak om 7 000 kronor per månad från och med år 2022 med årlig uppräknings.

Ekonomiavdelningen redogör i skrivelse 2021-11-01 för ärendet.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10, § 210.

### **Beslutsunderlag**

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10 § 210
- Protokoll från socialnämnden, 2021-08-31 § 49
- Protokoll från socialnämndens arbetsutskott, 2021-08-17 § 80
- Skrivelse från socialförvaltningen, 2021-08-11

### **Beslut:**

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att för brukare med beviljad insats för Boende för vuxna med särskild service, enligt lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, besluta att från och med 2022-01-01 införa ett maximalt hyrestak om 7 000 kronor per månad, med årlig uppräknings.
- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta om oförändrad hyresnivå för sex invånare som kommunen initierat ny bostad till i samband med omflyttning och omstrukturering av bostäder inom ramen för LSS.

---

### **Beslutet expedieras till:**

*Kommunfullmäktige*

KS § 145

KS KF/2021:295

## **Kommunal borgen för Bjärreds båtklubb**

### **Ärendebeskrivning**

Bjärreds Båtklubb har inkommit med en ansökan om kommunal borgen med syfte att renovera föreningens brygga i Bjärred. Total investering beräknas till cirka 2 mnkr, varav föreningen har egen finansiering omfattande 0,5 mnkr och önskar ta upp banklån på resterande 1,5 mnkr med kommunal borgen. Lånet planeras att amorteras i sin helhet under maximalt 10 år.

Ekonomiavdelningen redogör i skrivelse 2021-10-25 för ärendet.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10, § 211.

### **Beslutsunderlag**

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10 § 211
- Ansökan Borgensåtagande
- Protokoll styrelsemöte Bjärreds Båtklubb 211010
- Stadgar Bjärreds Båtklubb
- Årsmöte 2021 BBK
- Resultaträkning 2019
- Resultaträkning 2020
- Prel resultaträkning 2021
- Resultatbudget 2022 och 2023
- Balansräkning 2019
- Balansräkning 2020
- Prel balansräkning 2021

### **Beslut:**

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta bevilja Bjärreds Båtklubb kommunal borgen avseende lån för investering i brygga uppgående till maximalt 1,5 mnkr samt att amortering ska ske på maximalt 10 år.

---

### **Beslutet expedieras till:**

*Kommunfullmäktige*



KS § 146

KS KF/2021:287

## **Begränsat öppethållande av förvaltningarna i kommunhuset år 2022**

### **Ärendebeskrivning**

Enligt förvaltningslagen 7 § ska en myndighet vara tillgänglig för kontakter med enskilda och informera allmänheten om hur och när sådana kan tas.

I Lomma kommun har förvaltningarna i kommunhuset öppet måndag, onsdag, torsdag klockan 08.00-16.30, tisdag klockan 08.00-18.00 och fredag klockan 08.00-15.00.

Under dessa öppettider kan förvaltningarna ta emot och registrera allmänna handlingar och hantera framställningar om att få ta del av allmänna handlingar som förvaras hos förvaltningarna.

Information om öppettider finns på kommunens hemsida och på kommunhusets entré.

Kommunledningsförvaltningen föreslår att öppethållandet av förvaltningarna i kommunhuset år 2022 begränsas till klockan 09.00-11.00 klämdagar och klockan 08.00-12.00 dagar före röd dag samt att förvaltningarna i kommunhuset ska vara stängda midsommarafton, julafton och nyårsafton år 2022.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-10-27, § 204.

### **Beslutsunderlag**

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-10-27 § 204
- Skrivelse 2021-10-12 från kommunledningsförvaltningen

### **Beslut:**

- Kommunstyrelsen beslutar att öppethållandet för förvaltningarna i kommunhuset år 2022 begränsas till klockan 09.00-11.00 den 7 januari och 27 maj.
- Kommunstyrelsen beslutar att öppethållandet för förvaltningarna i kommunhuset år 2022 begränsas till klockan 08.00-12.00 5 januari, 14 april, 25 maj och 4 november.
- Kommunstyrelsen beslutar att öppethållandet för förvaltningarna i kommunhuset år 2022 också begränsas till klockan 08.00-12.00 den 23 juni, 23 december och den 30 december.
- Kommunstyrelsen beslutar att förvaltningarna i kommunhuset ska vara stängda midsommarafton, julafton och nyårsafton år 2022.

---

### **Beslutet expedieras till:**

*Samtliga förvaltningar  
Kontaktcenter*

KS § 147

KS KF/2021:62

## Redovisning av ej slutbehandlade motioner

### Ärendebeskrivning

Enligt arbetsordningen för kommunfullmäktige, § 30, ska kommunstyrelsen årligen till kommunfullmäktiges ordinarie novembersammanträde redovisa de motioner som inte har beretts färdigt. Kommunstyrelsen har vidare under § 173/98 uppdragit åt kansliavdelningen att, förutom den ordinarie redovisningen till kommunfullmäktiges novembersammanträde, ytterligare tre gånger under året redovisa till kommunstyrelsen de motioner vars beredning ännu inte har slutförts.

Nedanstående förteckning visar de motioner som ännu inte har slutbehandlats.

Motionär	Inkommen	Innehåll	Beredningsstadium
Kristina Thored (FB)	2020-09-10	Motion angående lokalisering av kommunens förvaltning och administration KS/KF 2020:208	Remitterad till kommunstyrelsen för yttrande Behandlas av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-12-01.
Sandra Pilemalm (L)	2021-05-31	Motion om handlingsplan hedersrelaterat våld och förtryck KS/KF 2021:166	Remitterad till barn- och utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, socialnämnden och kommunstyrelsen för yttrande. Behandlad av kultur- och fritidsnämnden 2021-08-30, barn och utbildningsnämnden 2021-08-31 och socialnämnden 2021-10-26. Behandlas av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-12-01.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-10-27, § 205.

### Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-10-27 § 205
- Skrivelse 2021-10-12 från kommunledningsförvaltningen
- Ej slutbehandlade motioner

**Beslut:**

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att lägga redovisningen av ej slutbehandlade motioner till handlingarna.

---

**Beslutet expedieras till:**

*Kommunfullmäktige*

KS § 148

KS KF/2021:202

## Yttrande över samrådsunderlag enligt miljöbalken; Hållbar avloppsrening i ett växande Skåne

### Ärendebeskrivning

Lomma Kommun och kommunstyrelsen tog 2021-06-24 emot samrådsunderlag för projekt Hållbar avloppsrening i ett växande Skåne (HAR). VA SYD har för avsikt att ansöka om tillstånd enligt miljöbalken för tre delprojekt A-C;

- A) om- och utbyggnad samt utökad verksamhet vid befintligt avloppsreningsverk i Malmö, Sjölunda avloppsreningsverk,
- B) nya avloppstunnlar mellan Lund och Malmö (omnämns överföringsledning) och
- C) ny avloppsledning i centrala Malmö.

Planeringsavdelningen lämnar i skrivelse 2021-10-12 förslag på yttrande.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-10-27, § 202.

### Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-10-27 § 202
- Skrivelse 2021-10-12 från planeringsavdelningen
- Samrådsunderlag Hållbar avloppsrening 1.0 [Hållbar avloppsrening \(vasyd.se\)](https://www.vasyd.se)
- Samrådsunderlag Nya Sjölunda
- Samrådsunderlag Malmö avloppstunnel
- Samrådsunderlag Överföring Lund - Malmö
- Direkt berörda fastigheter

### Beslut:

- Kommunstyrelsen beslutar att Lomma kommun lämnar följande yttrande:

Lomma kommun har tagit del av VA SYD:s samrådsunderlag enligt miljöbalken; Hållbar avloppsrening i ett växande Skåne och utgör en av kommunalförbundets medlemskommuner.

Lomma Kommun anser att det är viktigt att VA SYD förtydligar utsänt samrådsunderlag avseende hur den framtida ledningsdragningen från de norra kommundelarna med Borgeby/Bjärred och framtida utpekade utveckling för Flädie avses förbindas till den planerade överföringsledningen mellan Lund-Malmö. I nuläget omnämns att en förbindelsepunkt kommer etableras som ett planerat schakt S36 norr om Hjärup.

Lomma Kommun förutsätter att en kontinuerlig dialog sker i arbetet med att bestämma läget för själva ledningen från kommunens norra delar Borgeby med flera. I Översiktsplan för

Lomma kommun 2020 – 2030 (utställningshandling) redogör kommunen för bland annat den framtida utveckling av områdena kring Borgeby och Flädie området (i anslutning till Lommabanans etapp 2 stationsläge och utveckling av väg 913).

#### Påverkan på vattenkvalitet i Lommabukten

För att kunna bedöma de positiva miljöeffekterna av projektet så behöver reningsgrad på utgående vatten i Lommabukten tydliggöras. Ur det perspektivet är det i dagsläget svårt att utläsa om reningsgraden blir högre för näringsämning samt syreförbrukande ämnen totalt för Lommabukten (fosfor och kväve). När vatten idag rinner via åar så sker en hel del rening längs vägen, nu kommer istället ledningar att dras och högre reningsgrad för dessa ämnen att ske i reningsverket, men vilken blir den beräknade totalbelastningen då för Lommabukten och hur står det i relation till dagens situation per personekvivalent? Här behöver även risken utredas för att utsköljningseffekter av sedimentbundna föroreningar från Höje å kan komma att öka till följd av större flödesvariationer i ån när normalvattenföringen minskar.

Den andra frågan som hör ihop med detta är om fler ämnen än idag kommer att hanteras i reningsprocesserna? Och kommer ambitionsnivån att vara högre än de juridiska kraven? Ofta framställs projektet populärt som att nu kommer även läkemedelsrester att renas, men är det så? Det är otydligt i handlingarna idag om tillståndet enbart ger möjlighet till rening av läkemedelsrester inför möjliga skärpta juridiska krav eller om man avser att så snart som möjligt rena vattnet från dessa ämnen som idag inte omfattas av krav.

#### Hantering av massor

Det behöver tydliggöras huruvida projektet kommer att bidra till risken att massor kommer att användas för att utfyllnader i havet med följdeffekter att ålgräshabitat försvinner. De kumulativa effekterna med andra projekt i Norra hamnen i Malmö behöver ingå i MKB:n. Här behöver även indirekta effekter av masshanteringen utredas.

#### Påverkan på biologisk mångfald

Projektets MKB behöver även redovisa påverkan på Natura 2000-habitat såsom ålgräsängar samt arter skyddade av artskyddsförordningen såsom tumlare, detta behöver även sättas i perspektiv av kumulativa effekter med andra pågående eller planerade verksamheter.

#### Projektets klimatpåverkan

Vilken klimatpåverkan kommer betongen som används att ha? Och hur står dessa utsläpp i relation till övrig klimatpåverkan av projektet jämfört med situationen idag? Kommer det att ingå i MKB:n?

#### Utrivning av befintlig utloppsledning

Det bör i utredningarna framgå om ledningarna kan vara kvar på ett säkert sätt för revbildning och på så sätt bidra till biologisk mångfald. Det bör i så fall framgå hur man kan säkerställa att när flödet upphör dessa rör inte kan verka som fångstredskap på ett negativt sätt, nu eller i framtiden.

#### Buller

Påverkansområdet behöver utvidgas ut i havet kring buller och vibrationer då flera skyddade arter är känsliga både för buller och vibrationer. Detta blir relevant i och med nedläggning av utloppsledning eller annan del av projektet som medför arbete i havsvattnet.

Övrigt

Figur 6 i samrådshandlingen som visar strömriktningar 1984 är inte ett underlag som är relevant i sammanhanget då Spillepeng byggts ut sedan dess med förändrade strömmönster som följd. Denna figur behöver uppdateras om den ska användas. Det behöver tydliggöras vilka risker som finns för vattenkvaliteten i Lommabukten med den nya utsläppspunkten kopplat till strömriktningar.

Val av nollalternativ

I projektet utgår man i nollalternativet från en befolkningsprognos fram till 2045 där nuvarande avloppsreningsverk vid Sjölunda, Källby, Kävlinge, Borgeby, Staffanstorp och Svedala drivs vidare. För beskrivning och bedömning utifrån nollalternativet används de idag tillståndsgivna utsläppsvillkoren för berörda avloppsreningsverk. Då miljöpåverkan utan tvivel kommer att bli stor från projektet så borde nollalternativet tydliggöra miljöpåverkan om nuvarande avloppsreningsverk byggs om till samma standard eller motsvarande som projektet avser göra för Sjölunda, eventuellt med en sammanslagning av vissa av de mindre verken. Detta skulle ge en mer rättvisande bild över miljövinsten i projektet. Som exempel på mindre reningsverks där man har reducering av läkemedel och mikropartiklar kan nämnas Stengårdens reningsverk i Simrishamn.

I övrigt ingen erinran.

---

**Beslutet expedieras till:**

VA SYD

Planeringsavdelningen

KS § 149

KS KF/2021:238

## Yttrande över samråd om riskhanteringsplan för Malmöområdet enligt översvämningsdirektivet

### Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har skickat en riskhanteringsplan på samråd. Planen omfattar översvämningsrisk från havet för Malmö, Burlöv och Lomma. I enlighet med implementeringen av EU:s översvämningsdirektiv ska sådana planer tas fram och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har i samarbete med länsstyrelsen och SMHI arbetat fram ett underlag som bygger på riskkartor från tidigare karteringar. I ett tidigt skede har även kommunen skickat in underlag till länsstyrelsen och planen bygger således i stor utsträckning på MSB:s kartering i kombination med kommunens material när så finns. Mål och Syftet med planen är att minska de negativa effekterna av översvämningsrisk på människors hälsa, miljö, kulturarv och ekonomisk verksamhet. Planen kan även komma att användas som stöd vid ansökningar om statliga medel. Riskhanteringsplanen ska uppdateras vart sjätte år.

Planeringsavdelningen lämnar i skrivelse 2021-10-12 förslag på yttrande.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-10-27, § 201.

### Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-10-27 § 201
- Skrivelse 2021-10-12 från planeringsavdelningen
- Följebrev från Länsstyrelsen i Skåne län
- Samrådsunderlag "Riskhanteringsplan för Malmöområdet 2022-2027"

### Beslut:

- Kommunstyrelsen beslutar att Lomma kommun lämnar följande yttrande:

Presenterat förslag harmonierar väl med kommunens översiktsplan. Det finns dock ett par skrivningar som behöver omformuleras. Det står att:

- "Åtgärder ska undvikas som hindrar översvämningsrisk av naturmark och skyddade områden enligt 7 kap MB, orsakade av tillfälligt höga havsnivåer motsvarande högsta beräknade havsvattenstånd i dagens klimat."
- "Översvämningsåtgärder med syfte att skydda mot stigande havsnivåer bör inte planeras inom områden som omfattas av områdesskydd eller inom områden som kan påverka områdesskydd negativt."

Här bör man öppna upp formuleringen dels mot att kunna skydda även naturskyddade

områden eller rekreationsstråk inom naturskyddade områden, men också att låta översvämningsåtgärder som förstärker strandskyddets syften kunna genomgå ordinarie prövning. Möjligtvis avser man inte att omöjliggöra skyddsåtgärder inom strandskyddade områden som idag har låga eller obefintliga värden för biologisk mångfald eller friluftslivets intressen, men det är inte tydligt. Istället bör man möjliggöra skyddsåtgärder inom strandskyddade områden när det görs på rätt sätt. Som exempel har Lomma kommun erosionskydd på strandskyddad mark som bidragit både till kustskydd, biologisk mångfald och rekreation på platser som tidigare var antingen förstörda av tidigare åtgärder som utfyllnader och hårda erosionskydd eller i behov av sanering från invasiva arter eller annan problematik.

En viss uppdatering av kommunens förslag till översiktsplan kommer att ske innan antagandet gällande beredskapskapitlet där ett tydliggörande behöver göras hur fortsatt arbete ska ske med uppdatering av beredskapsplaner enligt lag (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (LEH) och handlingsprogram enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) utifrån informationen som finns i riskkartorna.

Det skulle även vara behjälpligt om beskrivningen av syftena med detta underlag var tydligare och även tydligt hänvisade till tänkta användningsområden.

---

**Beslutet expedieras till:***Länsstyrelsen**Planeringsavdelningen*



KS § 150

KS KF/2021:256

## Yttrande över remiss angående Bostadspolitiskt program, Utbyggnadsplan 2030 och Markpolicy för Lunds kommun

### Ärendebeskrivning

Lunds kommun har översänt remiss till Lomma kommun innefattande följande dokument:

- Förslag till Bostadspolitiskt program inklusive bilaga (Bostadsmarknadsanalys)
- Förslag till Utbyggnadsplan 2030
- Förslag till Markpolicy

Planeringsavdelningen lämnar i skrivelse 2021-10-29 förslag till yttrande.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10, § 213.

### Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10 § 213
- Remisshandlingar från Lunds kommun: Förslag till Bostadspolitiskt program inklusive bilaga (Bostadsmarknadsanalys), Förslag till Utbyggnadsplan 2030, Förslag till Markpolicy

### Beslut:

- Kommunstyrelsen beslutar att Lomma kommun lämnar följande yttranden:

#### *Angående Bostadspolitiskt program:*

Bland de bostadspolitiska målens åtgärder noterar Lomma kommun särskilt följande:

”I syfte att öka konkurrensen och underlätta för nya aktörer på bostadsmarknaden ska kommunen ta fram detaljplaner, markanvisningar och byggrätter som är anpassade för mindre byggaktörers villkor.”

Beträffande denna riktlinje blir det intressant att framöver ta del av en utvärdering kring resultatet av denna riktlinje och hur den gynnat bostadsbyggandet/bostadssökande.

#### *Angående bilagan ”Bostadsmarknadsanalys”*

Slutrapporten ger en gedigen genomgång av bostadsmarknaden i Lunds kommun men en svårighet noteras:

Metoden som använts för att beräkna demografiskt drivet bostadsbehov kallas hushållskvotsmetoden. Den bygger på en bibehållen täthet i bostadsbeståndet. Förenklat innebär det (om inte bostadsbufferten förändras) Befolkningsförändring x Hushållskvot ger byggbehov.

En svårighet med denna metod är att den kan ge väldigt olika utfall beroende på vilken typ av befolkningsprognos som man har som grund för att beräkna den framtida folkmängden. Lunds kommun har genom Sweco gjort en Byggbaserad befolkningsprognos, i Befolkningsprognosrapporten framgår *”Ett viktigt antagande för prognosen är också det antagande som Lunds kommun gör om antal färdigställda bostäder under prognosperioden.”* Detta innebär att det demografiskt drivna bostadsbehovet som framkommer i *”Bostadsmarknadsanalysen”* till stor del bygger på antaganden som Lunds kommunen gjort i samband med framtagandet av Befolkningsprognosen, här vore det önskvärt med ett problematiserande kring hur metoden som använts för att ta fram befolkningsprognosen påverkar det *”demografiskt drivna”* bostadsbehovet.

*Angående Utbyggnadsplan 2030*

Utbyggnadsplanen tydliggör på ett bra sätt när utbyggnaden förväntas ske och hur den planerade utbyggnaden bidrar till uppfyllandet av framarbetade strategier.

*Angående Markpolicy i Lunds kommun*

Markpolicyn gör tydligt hur Lund avser arbeta med sin Markreserv, för att ytterligare tydliggöra gentemot exploatörer skulle beräkningsgrunden för markanvisningsavgiften (sidan 12 i handlingen), eller vad avgiften avser täcka, kunna förtydligas.

---

**Beslutet expedieras till:**

*Lunds kommun*

*Planeringsavdelningen*

KS § 151

KS KF/2021:233

## Yttrande avseende revisionens granskning av kommunens kontroll av anställdas bisysslor

### Ärendebeskrivning

KPMG har på uppdrag av revisionen granskat kommunens kontroll av anställdas bisysslor. Syftet med granskningen har varit att kartlägga förekomsten av bisysslor samt bedöma ändamålsenligheten i de styrande dokument och de rutiner som används för att hantera dessa.

Revisionen beslutade 2021-08-17, § 6, att översända genomförd granskning till kommunstyrelsen, barn- och utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, miljö- och byggnadsnämnden, socialnämnden samt tekniska nämnden för yttrande gällande vilka åtgärder kommunstyrelsen och nämnderna avser att vidta med anledning av resultatet i granskningen.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-10-27, § 203.

### Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-10-27 § 203
- Skrivelse 2021-10-18 från kommunledningsförvaltningen
- Protokoll från revisionen 2021-08-17 § 6
- Skrivelse 2021-08-17 från revisionens ordförande
- Granskning av kommunens kontroll av anställdas bisysslor, daterad 2021-08-17

### Beslut:

- Kommunstyrelsen beslutar att överlämna följande yttrande till revisionen:
  - *Kommunstyrelsen bör säkerställa att den formella styrningen internt inom kommunen stärks. Detta i form av politiskt fastställda styrdokument avseende bisysslor. Relaterat till styrdokumenten bör det även fastställas tillämpningsföreskrifter som med fördel bland annat kan tydliggöra vad som är att betrakta som en bisyssla samt hur funktionärsposter i vilande bolag ska betraktas.*

Lomma kommuns kommunövergripande riktlinjer för bisyssla utgår från bestämmelserna i LOA och AB och klargör med tydlighet såväl medarbetarens skyldighet att anmäla bisyssla som arbetsgivarens rätt att besluta att medarbetaren ska upphöra med en bisyssla eller inte åta sig en bisyssla. Av riktlinjerna framgår vidare på vilket sätt arbetsgivaren ska informera om riktlinjerna om bisyssla, hur bedömningen av svårbedömda fall ska hanteras och hur beslutet om att förbjuda en bisyssla ska vara utformat. Då nu gällande riktlinjer är från 2014 ser kommunledningsförvaltningen emellertid att det finns anledning att se över och eventuellt utveckla riktlinjerna.

- *Kommunstyrelsen bör initiera utbildnings- och informationsinsatser avseende bisysslor.*

När det gäller utbildnings- och informationsinsatser avser kommunledningsförvaltningen att i samband med översynen av riktlinjerna säkerställa att det finns rutiner och stödmaterial för att alla medarbetare i samband med anställning, medarbetarsamtal och arbetsplatsträffar ska få information om skyldigheten enligt 7 § LOA och 8 § AB att anmäla bisyssla. I samband med översynen av riktlinjerna avser kommunledningsförvaltningen vidare att se över den information om bisysslor som finns tillgänglig för medarbetarna på kommunens internsidor.

- *För att underlätta möjligheten till systematisk uppföljning avseende förekomsten av bisysslor inom kommunen bör kommunstyrelsen verka för att det upprättas en central sammanställning av uppgifterna.*

Kommunledningsförvaltningen anser att det är viktigt med kommunövergripande riktlinjer och rutiner för hantering av anställdas bisysslor. Genom ovan nämnda åtgärder bedömer kommunledningsförvaltningen att kontrollen av anställdas bisysslor kommer vara tillfredsställande. Kommunledningsförvaltningen ser därför inte något behov av att införa en central sammanställning av uppgifter om anställdas bisysslor.

- *Kommunstyrelsen bör verka för att det utarbetas rutiner för att fånga bisysslor även bland kommunens tidsbegränsat anställda personal.*

Som framgår ovan ska information om medarbetares skyldighet att anmäla bisyssla lämnas till alla medarbetare, oavsett anställningsform, i samband med anställning, medarbetarsamtal och arbetsplatsträffar. Sedan är det varje medarbetares eget ansvar att anmäla bisyssla och på arbetsgivarens begäran lämna de uppgifter som behövs för att arbetsgivaren ska kunna bedöma arbetstagarens bisysslor.

- *Kommunstyrelsen och nämnderna bör överväga att inom ramen för uppföljningen av den interna kontrollen kontrollera efterlevnaden av reglerna avseende bisysslor.*

Genom att integrera en kontroll av anställdas bisysslor i kommunens mall för de årliga medarbetarsamtalen säkerställs att kontrollen genomförs, utan att det ingår som en separat kontrollpunkt inom ramen för intern kontroll.

- *Kommunstyrelsen bör säkerställa att arbetsgivaren vid bedömningen av om en bisyssla är lämplig tar hänsyn till de risker det kan medföra om kommunen köper, eller kan komma att köpa, varor och/eller tjänster från det företag (eller motsvarande) där den anställde innehar en funktionärspost.*

Kommunledningsförvaltningen delar revisionens uppfattning att det är viktigt att säkerställa att det vid bedömningen om en bisyssla är lämplig tas hänsyn till de risker det kan medföra om kommunen köper, eller kan komma att köpa, varor eller tjänster från ett företag där den anställde innehar en funktionärspost. För att säkerställa att detta beaktas i bedömningen av en bisyssla föreslår kommunledningsförvaltningen att riktlinjerna för bisyssla förtydligas i detta avseende.

---

**Beslutet expedieras till: Revisionen**

KS § 152

KS KF/2021:279

## Revidering av taxa för upplåtelse av offentlig plats

### Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har 2021-09-27, § 50, beslutat föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att fastställa reviderad taxa för upplåtelse av offentlig plats i enlighet med nämndens förslag. Den reviderade taxan föreslås börja gälla 2022-01-01.

Kommunledningsförvaltningen redogör i skrivelse 2021-10-20 för ärendet.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10, § 214.

### Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10 § 214
- Skrivelse 2021-10-20 från kommunledningsförvaltningen
- Protokoll från tekniska nämnden 2021-09-27 § 50
- Skrivelse 2021-09-05 från teknik- och fastighetsavdelningen
- Förslag till reviderad taxa för upplåtelse av offentlig plats
- Nu gällande taxa för upplåtelse av offentlig plats, fastställd av kommunfullmäktige 2015-04-23 § 49
- Omvärldsbevakning avseende taxa för upplåtelse av offentlig plats
- Handbok för tillfälliga upplåtelser av offentlig plats, fastställd av tekniska nämnden 2021-03-22 § 31

### Beslut:

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta fastställa reviderad taxa för upplåtelse av offentlig plats i enlighet med bilaga. Den reviderade taxan ska börja gälla 2022-01-01, varvid nu gällande taxa upphör att gälla.

Bilaga

---

### Beslutet expedieras till:

*Kommunfullmäktige*

KS § 153

KS KF/2021:280

## Revidering av taxor och avgifter i Lomma hamn

### Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden beslutade 2021-09-27, § 51, föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att fastställa reviderade taxor och avgifter i Lomma hamn i enlighet med nämndens förslag. De reviderade taxorna och avgifterna föreslås börja gälla 2022-01-01.

Kommunledningsförvaltningen redogör i skrivelse 2021-10-21 för ärendet.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10, § 215.

### Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10 § 215
- Skrivelse 2021-11-021 från kommunledningsförvaltningen
- Protokoll från tekniska nämnden 2021-09-27 § 51
- Skrivelse 2021-09-06 från teknik- och fastighetsavdelningen
- Förslag till reviderade taxor och avgifter i Lomma hamn
- Nu gällande taxor och avgifter i Lomma hamn, fastställda av kommunfullmäktig 2019-12-05 § 101

### Beslut:

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att revidera taxor och avgifter i Lomma hamn i enlighet med bilaga. De reviderade taxorna och avgifterna ska börja gälla 2022-01-01, varvid nu gällande taxor och avgifter upphör att gälla.

Bilaga

---

### Beslutet expedieras till:

*Kommunfullmäktige*

KS § 154

KS KF/2021:301

## **Fastställande av reviderad avfallstaxa för Lomma kommun**

### **Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden beslutade 2021-10-18, § 59, att föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att fastställa reviderad avfallstaxa för Lomma kommun i enlighet med nämndens förslag. Den reviderade avfallstaxan föreslås träda i kraft 2022-01-01.

Kommunledningsförvaltningen redogör i skrivelse 2021-10-29 för ärendet.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10, § 216.

### **Beslutsunderlag**

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10 § 216
- Skrivelse 2021-10-29 från kommunledningsförvaltningen
- Protokoll från tekniska nämnden 2021-10-18 § 59
- Skrivelse 2021-09-30 från teknik- och fastighetsavdelningen

### **Beslut:**

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta fastställa reviderad avfallstaxa för Lomma kommun i enlighet med bilaga. Den reviderade avfallstaxan ska börja gälla 2022-01-01, varvid nu gällande taxa upphör att gälla.

Bilaga

---

### **Beslutet expedieras till:**

*Kommunfullmäktige*

KS § 155

KS KF/2021:251

## Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har 2021-08-31, § 90, föreslagit kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att fastställa reviderade lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö i Lomma kommun. De reviderade föreskrifterna föreslås träda i kraft 2022-01-01.

Kommunledningsförvaltningen redogör i skrivelse 2021-10-19 för ärendet.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10, § 217.

### Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10 § 217
- Skrivelse 202-10-19 från kommunledningsförvaltningen
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden 2021-08-31 § 50
- Nu gällande lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Lomma kommun, fastställda av kommunfullmäktige 2016-09-08 § 79

### Beslut:

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta fastställa reviderade lokaler föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Lomma kommun i enlighet med bilaga. De reviderade föreskrifterna ska börja gälla 2022-01-01, varvid nu gällande föreskrifter upphör att gälla.

Bilaga

---

### Beslutet expedieras till:

*Kommunfullmäktige*



KS § 156

KS KF/2021:300

## **Revidering av kommunstyrelsens, tekniska nämndens och miljö- och byggnadsnämndens reglementen, samt byte av namn på tekniska nämnden till samhällsbyggnadsnämnden**

### **Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden beslutade 2021-10-18, § 57, föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att fastställa reviderade reglementen för kommunstyrelsen, tekniska nämnden och miljö- och byggnadsnämnden i enlighet med nämndens förslag, varvid tekniska nämnden byter namn till samhällsbyggnadsnämnden. Tekniska nämnden beslutade vidare att föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att fastställa reviderade bemyndiganden för tekniska nämnden och miljö- och byggnadsnämnden. De reviderade reglementena och bemyndigandena föreslås börja gälla 2022-01-01, varvid nu gällande reglementen och bemyndiganden upphör att gälla.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2021-10-26, § 103, i linje med tekniska nämndens beslut, föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att fastställa reviderade reglementen och bemyndiganden för miljö- och byggnadsnämnden och tekniska nämnden i enlighet med nämndens förslag. De reviderade reglementena och bemyndigandena föreslås börja gälla 2022-01-01, varvid nu gällande reglementen och bemyndiganden upphör att gälla.

Kommunledningsförvaltningen redogör i skrivelse 2021-11-09 för ärendet.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10, § 221.

### **Beslutsunderlag**

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10 § 221
- Skrivelse 2021-11-09 från kommunledningsförvaltningen
- Protokoll från kommunfullmäktige 2021-10-28 § 100
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden 2021-10-26 § 103
- Protokoll från tekniska nämnden 2021-10-18 § 57
- Skrivelse 2021-10-12 från samhällsbyggnadsförvaltningen
- Skrivelse 2021-10-05 från samhällsbyggnadsförvaltningen
- Protokoll från kommunstyrelsen 2021-03-24 § 23
- Skrivelse 2021-03-18 från ekonomiavdelningen
- Delegationsbeslut 2014-11-04 om bildande av samhällsbyggnadsförvaltningen

### **Beslut:**

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta fastställa reviderade reglementen för kommunstyrelsen, tekniska nämnden och miljö- och byggnadsnämnden i enlighet med

bilagor, varvid tekniska nämnden byter namn till samhällsbyggnadsnämnden. De reviderade reglementena ska börja gälla 2022-01-01, varvid nu gällande reglementen upphör att gälla.

Bilaga A, B, C

---

**Beslutet expedieras till:**

*Kommunfullmäktige*

KS § 157

KS KF/2017:340

## **Överenskommelser om intrångsersättning avseende del av Lilla Habo 3:1 samt del av Lilla Habo 3:5 inför beslut om bildande av naturreservatet Kyrkfuret**

### **Ärendebeskrivning**

Överenskommelser om markintrångsersättning avseende del av Lilla Habo 3:1 mellan Lomma kommun och Byggnadsfirma Claesson & Andersén HB samt del av Lilla Habo 3:5 mellan Lomma kommun och Lomma scoutkår föreslås tecknas i syfte att sådan ersättning som avses i miljöbalken 31 kap. 4 § regleras i förtid innan beslut om bildande av naturreservat och rätt till ersättning enligt miljöbalkens bestämmelser föreligger. Fastighetsägaren avstår därmed från att väcka talan om ersättning den dag då beslut om bildande av naturreservatet vunnit laga kraft, om beslutet i fråga om områdets avgränsning och föreskrifter i huvudsak överensstämmer med det utkast som bifogats överenskommelsen. Ersättningens utbetalning är villkorad av att naturreservatet vinner laga kraft.

Planeringsavdelningen redogör i skrivelse 2021-10-28 för ärendet.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10, § 222.

### **Beslutsunderlag**

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10 § 222
- Skrivelse 2021-10-28 från planeringsavdelningen
- Förslag till överenskommelse om intrångsersättning för del av Lilla Habo 3:1
- Förslag till överenskommelse om intrångsersättning för del av Lilla Habo 3:5
- Ersättningsutredning för fastigheten Lilla Habo 3:1 i Lomma kommun
- Ersättningsutredning för fastigheten Lilla Habo 3:5 i Lomma kommun

### **Beslut:**

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta godkänna överenskommelse om markintrångsersättning avseende del av Lilla Habo 3:1 mellan Lomma kommun och Byggnadsfirma Claesson & Andersén HB.
- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta godkänna överenskommelse om markintrångsersättning avseende del av Lilla Habo 3:5 mellan Lomma kommun och Lomma scoutkår, under förutsättning att Lomma scoutkår undertecknar överenskommelsen.
- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att i förening med kommundirektören underteckna ovan nämnda överenskommelser.

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att från Kommunstyrelsens förfogande, övrigt, 2022, omdisponera medel om 1 850 tkr till ett nytt anslag, år 2022, Kommunstyrelsens förfogande, intrångsersättning/markförvärv.
- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att budget överförs från det nya anslaget till berörd facknämnd, först när ärendet vunnit laga kraft och slutligen reglerats samt med hänsyn tagen till eventuell extern finansiering.

---

**Beslutet expedieras till:**

*Kommunfullmäktige*

KS § 158

KS KF/2021:308

## Införande av heltid som norm i Lomma kommun

### Ärendebeskrivning

Sedan år 2016 ska heltidsanställning och heltidsarbete vara norm i välfärden enligt Huvudöverenskommelsen (HÖK) mellan Sveriges kommuner och regioner och fackförbundet Kommunal. Med stöd av det nationella partsgemensamma projektet Heltidsresan som pågår 2016-2024 ska samtliga kommuner och regioner genomföra ett arbete för att implementera den centrala överenskommelsen.

Kommunledningsförvaltningen redogör i skrivelse 2021-10-13 för ärendet.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10, § 228.

### Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10 § 228
- Skrivelse 2021-10-13 från kommunledningsförvaltningen
- Huvudöverenskommelse (HÖK) mellan Sveriges kommuner och regioner och Kommunal

### Överläggning

Per Bengtsson (S) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag i ärendet.

### Beslut:

- Kommunstyrelsen beslutar att samtliga månadsanställda medarbetare i Lomma kommun ska ha erbjudits heltidsanställning senast 2022-12-31. Till gruppen månadsanställda räknas tillsvidareanställda samt visstidsanställda med månadslön.

---

### Beslutet expedieras till:

*HR-chefen*

KS § 159

KS KF/2021:303

## **Godkännande av lokaliseringsutredning avseende gymnasieskola**

### **Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutade 2021-09-16, § 72, att etablera en gymnasieskola i Lomma kommun och gav kommundirektören i uppdrag att ta fram ett förslag på lokalisering, genomförande och finansiering.

Föreliggande lokaliseringsutredning presenterar tre möjliga placeringar av gymnasieskolan.

Planeringsavdelningen redogör i skrivelse 2021-11-10 för ärendet.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10, § 219.

### **Beslutsunderlag**

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10 § 219
- Skrivelse 2021-11-10 från planeringsavdelningen
- Lokaliseringsutredning gymnasieskola, 2021-11-01

### **Överläggning**

Ordförande Robert Wenglén (M) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag i ärendet.

Sandra Pilemalm (L) och Jenny Lundegård (FB) yrkar avslag på Robert Wengléns yrkande.

Per Bengtsson (S) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta att återremittera ärendet till för att göra en större utredning avseende lokaliseringsmöjligheter och alternativa placeringar.

### **Propositionsordning**

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden Robert Wenglén (M) först proposition på frågan om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag, varefter kommunstyrelsen beslutar att ärende ska avgöras vid dagens sammanträde.

Därefter ställer ordförande proposition på sitt eget yrkande, varefter ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller det samma.

Votering begärs och följande voteringsproposition godkänns:

Den som önskar bifalla Robert Wengléns yrkande röstar ja och den som önskar avslå det samma röstar nej.

Voteringen utfaller enligt följande:

Ja: 7, Nej 5, Avstår 1.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja	Nej	Avstår
Robert Wenglén (M)	X		
Jerry Ahlström (M)	X		
Per Bengtsson (S)		X	
Sofia Forsgren Böhmer (M)	X		
Eva Banheden Lindblad (M)	X		
Susanne Borgelius (M)	X		
Richard Jerneborg (M)	X		
Martha Henriksson Witt (C)	X		
Sandra Pilemalm (L)		X	
Lisa Bäck (S)		X	
Rune Netterlid (S)		X	
Oscar Sedira (SD)			X
Jenny Lundegård (FB)		X	
<b>Totalt</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>1</b>

Ordföranden förklarar att kommunstyrelsen därmed har beslutat bifalla ordförandens yrkande.

**Beslut:**

- Kommunstyrelsen godkänner lokaliseringsutredningen.
- Kommunstyrelsen delar förvaltningens uppfattning att gymnasieskolan bör placeras på kommunhustomten.

**Reservation**

Per Bengtsson (S), Lisa Bäck (S) och Rune Netterlid (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Bilaga A

Sandra Pilemalm (L) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Bilaga B

Jenny Lundegård (FB) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Bilaga C

---

**Beslutet expedieras till:**

*Planeringsavdelningen*

KS § 160

KS KF/2021:303

## **Start-PM för exploatering av del av Lomma 34:1 m.fl. i Lomma, Lomma kommun (Kommunhustomten)**

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet berör utveckling av del av Lomma 34:1 m.fl. och syftar till att möjliggöra lokalisering av gymnasieskola och kommunhus samt bidra till stationsnära centrumutveckling i Lomma centrum.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10, § 220.

### **Beslutsunderlag**

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10 § 220
- Skrivelse 2021-11-10 från planeringsavdelningen
- Start PM (2021-11-01)
- Preliminär planområdesgräns (2021-11-01)
- Planeringsförutsättningar (2021-10-26)
- Kommunhus fördjupad analys avseende kommunhuskvarteret (2021-10-04)
- Preliminär produktionskostnad gymnasieskola (2021-03-29)
- Lokaliseringsutredning gymnasieskola (2021-11-01)

### **Överläggning**

Ordförande Robert Wenglén (M) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag i ärendet.

Per Bengtsson (S) och Jenny Lundegård (FB) yrkar avslag på Robert Wengléns yrkande.

Sandra Pilemalm (L) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta att återremittera ärendet, då alternativa placeringar för hela eller delar av kommunhusets verksamhet inte har utretts.

### **Propositionsordning**

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden Robert Wenglén (M) först proposition på frågan om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag, varefter kommunstyrelsen beslutar att ärende ska avgöras vid dagens sammanträde.

Därefter ställer ordförande proposition på sitt eget yrkande, varefter ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller det samma.

Votering begärs och följande voteringsproposition godkänns:

Den som önskar bifalla Robert Wengléns yrkande röstar ja och den som önskar avslå det samma röstar nej.

Voteringen utfaller enligt följande:



Ja: 7, Nej 5, Avstår 1.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja	Nej	Avstår
Robert Wenglén (M)	X		
Jerry Ahlström (M)	X		
Per Bengtsson (S)		X	
Sofia Forsgren Böhmer (M)	X		
Eva Banheden Lindblad (M)	X		
Susanne Borgelius (M)	X		
Richard Jerneborg (M)	X		
Martha Henriksson Witt (C)	X		
Sandra Pilemalm (L)		X	
Lisa Bäck (S)		X	
Rune Netterlid (S)		X	
Oscar Sedira (SD)			X
Jenny Lundegård (FB)		X	
<b>Totalt</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>1</b>

Ordföranden förklarar att kommunstyrelsen därmed har beslutat bifalla ordförandens yrkande.

**Beslut:**

- Kommunstyrelsen godkänner upprättat Start-PM för exploatering av del av Lomma 34:1 m.fl. i Lomma, Lomma kommun.
- Kommunstyrelsen uppdrar åt planeringsavdelningen att genom detaljplan pröva lämpligheten att använda fastigheterna 34:1 m.fl. i Lomma för gymnasieskola och kommunhus samt i mindre utsträckning centrumverksamhet.

**Reservation**

Per Bengtsson (S), Lisa Bäck (S) och Rune Netterlid (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Bilaga A

Sandra Pilemalm (L) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Bilaga B

Jenny Lundegård (FB) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Bilaga C

**Beslutet expedieras till:**

*Planeringsavdelningen*

KS § 161

KS KF/2021:273

## **Start-PM för exploatering av fastighet Lomma 24:6 m fl, Lomma kommun (Verksamhetsområde Malmövägen)**

### **Ärendebeskrivning**

Exploateringsområdet, del av fastigheten Lomma 24:6 (verksamhetsområde Malmövägen), är beläget mellan Malmövägen och väg E6. Området är i utställningsförslaget till översiktsplan 2020 utpekade som verksamhetsområde samt område för omvandlingskompensation.

Planeringsavdelningen redogör i skrivelse 2021-10-14 för ärendet.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-10-20, § 197.

### **Beslutsunderlag**

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-10-20 § 197
- Skrivelse 2021-10-14 från planeringsavdelningen
- Start-PM för exploatering av del av fastigheten Lomma 24:6 m.fl. i Lomma, Lomma kommun, (Verksamhetsområde Malmövägen)

### **Beslut:**

- Kommunstyrelsen godkänner föreliggande Start-PM för exploatering av del av fastigheten Lomma 24:6 m.fl. i Lomma tätort, Lomma kommun, (Verksamhetsområde Malmövägen).
- Kommunstyrelsen uppdrar åt planeringsavdelningen att upprätta förslag till detaljplan för del av fastigheten Lomma 24:6 i Lomma tätort, Lomma kommun.

---

### **Beslutet expedieras till:**

*Planeringsavdelningen*

KS § 162

KS KF/2018:70

## **Antagande av detaljplan för del av Alnarp 1:1, Lomma kommun (Mellangård)**

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 2019-10-02, § 155, att uppdra till planeringsavdelningen att upprätta förslag till detaljplan för rubricerat område.

Syftet med detaljplanen är att säkerställa ett område för innovation och forskning inom lantbruk, livsmedel, klimat, ekologi och miljö.

Planeringsavdelningen redogör i skrivelse 2021-11-05 för ärendet.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10, § 223.

### **Beslutsunderlag**

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10 § 223
- Skrivelse 2021-11-05 från planeringsavdelningen
- Plankarta, 2021-10-26
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2021-10-26
- Granskningsutlåtande, 2021-10-26

### **Beslut:**

- Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för del av Alnarp 1:1, Lomma kommun (Mellangård), upprättad 2021-10-25.

---

### **Beslutet expedieras till:**

*Planeringsavdelningen*

KS § 163

KS KF/2021:93

**Upphävande av del av tomtindelingsplan för kvarteret nr X(tio) Klyfvaren inom lägenheten Fiskarelyckan nr 1 i Lomma municipalsamhälle beträffande Lomma 35:51, Lomma 35:2 och en del av Lomma 34:1 i Lomma, Lomma kommun**

**Ärendebeskrivning**

En förfrågan om planläggning inkom från ägare Lomma 35:51 om att upphäva den del av en tomtindelingsplan som täcker fastigheten Lomma 35:51. Kommunstyrelsen uppdrog 2021-05-19, § 68, till planeringsavdelningen att upprätta ett förslag för upphävande av tomtindelingsplanen.

Planeringsavdelningen redogör i skrivelse 2021-10-14 för ärendet.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10, § 224.

**Beslutsunderlag**

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10 § 224
- Skrivelse 2021-10-14 från planeringsavdelningen
- Plankarta, 2021-10-14
- Planbeskrivning, 2021-10-14
- Samrådsredogörelse, 2021-10-14

**Beslut:**

- Kommunstyrelsen antar upphävande av del av tomtindelingsplan för kvarteret nr X(tio) Klyfvaren inom lägenheten Fiskarelyckan nr 1 i Lomma municipalsamhälle beträffande Lomma 35:51, Lomma 35:2 och en del av Lomma 34:1 i Lomma, upprättat 2021-07-14.

---

**Beslutet expedieras till:**

*Planeringsavdelningen*

KS § 164

KS KF/2021:299

## **Förvärv av fastigheten Fjelic 9:11, Lomma kommun**

### **Ärendebeskrivning**

Lomma kommun tecknade år 2019 avtal med Trafikverket avseende byggnation av en ny tågstation i Flädie. Fastigheten Fjelic 9:11 är belägen intill järnvägsspåren och kommer enligt nuvarande planeringsunderlag att behöva ianspråkta, helt eller delvis, för det planerade järnvägs- och stationsarbetet. Då fastighetsägaren önskar sälja fastigheten föreslås att kommunen förvärvar densamma för en köpeskilling i enlighet med expropriationslagens bestämmelse om att ersättning ska utgå för fastighetens marknadsvärde med ett påslag på 25 %.

Mark- och exploateringsenheten redogör i skrivelse 2021-10-27 för ärendet.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10, § 226.

### **Beslutsunderlag**

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10 § 226
- Skrivelse 2021-10-27 från mark- och exploateringsenheten
- Kartskiss tillhörande "Medfinansieringsavtal – Byggnation av station i Flädie, Lomma kommun" mellan Lomma kommun och Trafikverket, daterat 2019-08-12
- Köpeavtal avseende Lomma Fjelic 9:11 mellan Lomma kommun och Atla Fastigheter AB

### **Beslut:**

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta godkänna föreliggande förslag till köpeavtal mellan Lomma kommun och Atla Fastigheter AB avseende fastigheten Lomma Fjelic 9:11.
- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande, eller den han sätter i sitt ställe, att underteckna köpehandlingar avseende förvärvet av Fjelic 9:11.
- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bemyndiga samhällsbyggnadsförvaltningens förvaltningschef att företräda kommunen vid eventuella ändringar och tillägg till köpeavtalet eller köpebrevet avseende Fjelic 9:11.

---

### **Beslutet expedieras till:**

*Kommunfullmäktige*

KS § 165

KS KF/2017:182

## **Exploateringsavtal gällande fastigheten Karstorp 13:100, Lomma kommun**

### **Ärendebeskrivning**

Exploateringsavtal avseende fastigheten Karstorp 13:100 föreslås tecknas mellan Lomma kommun och Lommastrand Fastighets AB i syfte att reglera genomförandet av förslag till ny detaljplan för Karstorp 13:100 och del av Lomma 33:11 i Lomma. Exploateringsavtalet reglerar bland annat en mindre marköverföring, projektkostnadsersättning för omdaning av Lomma centrum och kompensationsåtgärd av en biotopskyddad poppelallé.

Mark- och exploateringsenheten redogör i skrivelse 2021-11-08 för ärendet.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10, § 227.

### **Beslutsunderlag**

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10 § 227
- Skrivelse 2021-11-08 från mark- och exploateringsenheten
- Förslag till exploateringsavtal avseende fastigheten Karstorp 13:100
- Förslag till detaljplan för Karstorp 13:100 och del av Lomma 33:11 i Lomma, granskningshandling, upprättad 2020-06-30

### **Överläggning**

Robert Wenglén (M) yrkar att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att godkänna föreliggande exploateringsavtal avseende fastigheten Karstorp 13:100 mellan Lomma kommun och Lommastrand Fastighets AB, samt att kommunstyrelsens arbetsutskott ska föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att i förening med kommundirektören underteckna ovan nämnda avtal.

Per Bengtsson (S) och Jenny Lundegård (FB) yrkar avslag på Robert Wengléns yrkande.

### **Propositionsordning**

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordförande Robert Wenglén (M) yrkandena mot varandra, vartefter kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens yrkande.

### **Beslut:**

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna föreliggande exploateringsavtal avseende fastigheten Karstorp 13:100 mellan Lomma kommun och Lommastrand Fastighets AB.
- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att i förening med kommundirektören underteckna ovan nämnda avtal.

**Reservation**

Per Bengtsson (S), Lisa Bäck (S) och Rune Netterlid (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Bilaga

---

**Beslutet expedieras till:**

*Kommunfullmäktige*