



# INFORMATION OM PLANK OCH MURAR

**Planerar du att bygga ett plank på din tomt eller sätta upp ett nytt staket? Innan du påbörjar ditt projekt kan det vara bra att veta vilka åtgärder som kräver bygglov och vilka riktlinjer som finns kring plank, staket och murar i Lomma kommun. Bor du exempelvis vid en korsning behöver du även ta hänsyn till att en god sikt bibehålls för en säker trafikmiljö.**

För att ge vägledning vid uppförandet av plank och murar har Miljö- och byggnadsnämnden i Lomma kommun tagit fram en lista på tips till dig som ska bygga ett plank, mur eller staket på din tomt. I Lomma kommun värdesätter vi den gröna lummiga karaktären och en vacker helhetsmiljö.

### **Tips till dig som ska bygga**

För att uppnå bästa tänkbara resultat på ditt plank eller din mur har vi listat några tips och råd som kan vara bra att tänka på innan du startar ditt projekt.

- Det första intrycket av ditt hus och din trädgård påverkas av ditt val av inhägnad. Trädgårdens inhägnad är din tomts ansikte utåt.
- Fundera på hur tomten ska utformas i sin helhet.
- Ditt val av staket påverkas av platsen där du bor. En villa på landsbygden eller ett gatuhus ger olika förutsättningar. Anpassa ditt val så att det harmoniserar med omgivningen.
- I Lomma kommun är det *det gröna intrycket* som karakteriserar villakvarterens gaturum.
- Vegetation ger möjligheter för avskärmning och kan formge plank och murar så att det bildar en vacker helhetslösning.
- Det kan det vara ett bättre alternativ att skapa avgränsningar längre in på tomten i anslutning till exempelvis din uteplats än att rama in hela tomtgränsen.

## Häckar och staket

- Häckar och låga, genomsiktliga staket i fastighetsgräns är enligt med kommunens översiktliga måldokument.
- Ett staket kan bestå av valfritt material och får vara maximalt 1,2 meter högt från marken. Det ska vara genomsiktigt rakt framifrån och ha tydliga luftspalter mellan spjälorna. Med det menas generellt att mellanrummet mellan spjälorna ska vara minst lika eller större än spjälornas bredd.
- Staket och häckar är inte bygglovspliktiga.
- Inhägnader, med undantag av häckar, Gunnebostängsel och armeringsnät för klättrande grönska, som är högre än 1,2 meter från marken betraktas som plank ur bygglovssynpunkt oavsett genomsiktighet eller materialval och kräver bygglov.

## Murar och plank

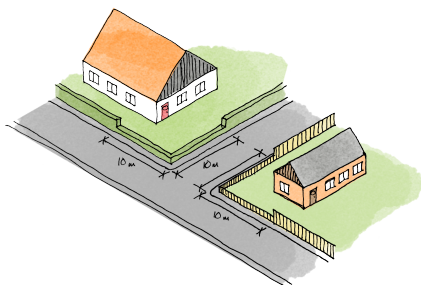
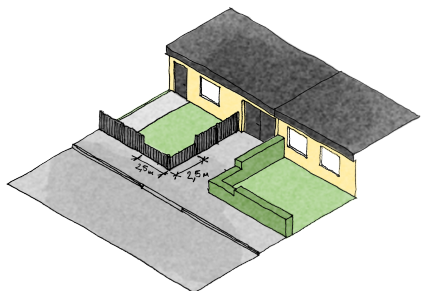
- Inhägnader som inte är genomsiktliga rakt framifrån räknas som plank oavsett höjd.
- Långa, täta murar och plank i fastighetsgräns mot det allmänna i bebyggda områden ska bara få uppföras när särskilda skäl föreligger. Insyn räknas normalt inte till särskilda skäl. Omgivningsbuller\* kan dock räknas som särskilda skäl.
- Murar och plank över 1,8 meter ska normalt inte tillåtas om inte särskilda skäl föreligger.
- Plank och murar är bygglovspliktiga oavsett höjd. Även stödmurar högre än 50 centimeter är bygglovspliktiga.

Om murar och plank ges bygglov ska de ha en höjd, en yttre form, ett material och en färg samt placeringar som är lämpliga för inhägnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan och är estetiskt tilltalande utifrån förutsättningarna på platsen.

*\*Definition enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900), 1 kap 4 § Omgivningsbuller: buller från flygplatser, industriell verksamhet, spårtrafik och vägar.*

## Plank, mur eller häck intill korsning eller utfart

Murar, plank, staket och häckar vid korsningar och utfarter får inte vara högre än att fullgod sikt uppnås med avseende på trafiksäkerheten. Platsens förutsättningar reglerar därmed utformningen på din mur, häck eller plank så att en god sikt kan bibehållas.



Planerar du att plantera häck eller träd intill fastighetsgränsen måste du även se till att det är fri höjd för trafikanterna och att vägmärken syns tydligt. Om vägmärken och skyltar täcks av vegetation kan det leda till trafikolyckor eller att räddningsfordon inte hittar rätt.

Läs mer om siktrianglar och fria höjder på [lomma.se/klipphacken](http://lomma.se/klipphacken)

### Vad säger lagen?

I Plan- och Bygglagen (PBL) kan du läsa mer kring vad som gäller avseende plank, murar och häckar.

### Frågor och kontakt

Har du frågor angående plank, murar, staket eller bygglov är du välkommen att kontakta Byggenheten via tel. 040-641 10 00 eller [info@lomma.se](mailto:info@lomma.se)

Du kan alltid läsa mer om plank och murar på [lomma.se](http://lomma.se)