

PÅ GÅNG I BJÄRRED

En bilaga från Lomma kommun om aktuella projekt

Mars 2021

SIDAN 4

**Bättre badliv med
nya Långa bryggan**

SIDAN 5

**Stationshuset
blir mötesplats**

SIDAN 10

**Byggstart på
Bjärehovskolan**

Nya centrum tar form

KLART 2023

Centrala Bjärred är mitt uppe i en förvandling. Flerbostadshuset till höger får verksamheter i bottenplan.

Bakom det skapas nya Bjärreds torg som ska bli en levande mötesplats.

Sidan 3



Bilden är en tidig illustrationsskiss, ändringar kan ske.
Illustration: Juul/Frost Arkitekter

Ett levande samhälle är ett attraktivt samhälle

Lomma kommun är idag en väldigt attraktiv boendekommun. Kommunens läge, i en nationell tillväxtkärna, ger fantastiska möjligheter. Här finns också en unik närhet mellan boende, natur- och kulturupplevelser, arbete och utbildning. Dessutom sträcker sig hav och stränder längs hela kommunen med allt vad det innebär vad gäller kust- och badliv, vackra vyer och promenadstråk.

Både Lomma och Bjärred är idag villasamhällen med låg och gles bebyggelse där bilen av tradition är prioriterad. Av de lokala klimatutsläppen står transporter för en väldigt stor andel. Samhället behöver utvecklas, både för att möta samhällsutmaningarna och för att kommunen ska vara fortsatt attraktiv. Vi behöver hushålla bättre med marken, bygga lite tätare och mer funktionsblandat för att kunna göra mer än bara bo och komplettera med bostadstyper vi saknar för att kunna erbjuda boendeformer för livets alla skeden. Vi behöver bygga ett samhälle som utgår från människors behov och skala, som får människor att mötas och inbjuder till att resa kollektivt, cykla och gå.

Förr flyttade människor efter arbeten, men nu flyttar företagen dit människor finns. Det innebär att människor idag har andra möjligheter att själva välja var de vill bo och söker sig därför i ännu större utsträckning än tidigare till en attraktiv livsmiljö. En del forskare menar att nyckelfrågorna om ett samhälle ska utvecklas är just att attrahera människor och att få dem att mötas. Detta gör vi genom små och större åtgärder för att skapa ett mer levande samhälle, där människor rör sig, möts, kan bygga relationer och utbyta tankar och idéer.

Den urbana kvaliteten är helt avgörande för om människor ska välja att befolka våra gemensamma rum och mötesplatser – och i förlängningen – om samhällena ska uppfattas som attraktiva och levande. De projekt som vi berättar om i den här bilagan bidrar på olika sätt till att bygga ett mer levande samhälle, med fokus på mötesplatser, hållbart resande och urbana kvaliteter.

Orternas befintliga värden är utgångspunkten när vi planerar för hur tätorterna i kommunen ska utvecklas för framtiden. Ett utvecklingsarbete som är aktuellt i den nya översiktsplanen som sträcker sig till 2030, med utblick mot 2040. Översiktsplanen innehåller stora satsningar på den norra kommundelen. Med den här temabilagan vill vi därför belysa de större projekten som är på gång i Bjärred, Borgeby och Flädie.

I sommar ställs förslaget ut igen och då finns det på nytt möjlighet att lämna synpunkter.

Trevlig läsning!

Lovisa Liljenberg
Stadsarkitekt



BJÄRREDS TORG
Nu skapar vi en levande mötesplats vid Bjärred torg, skyddat av högklassig arkitektur och gröna inslag. 2023 väntas allt stå klart.

Illustration: Sigma

Så förvandlas centrala Bjärred

Livet i våra städer och samhällen har förändrats markant. För hundra år sedan var gator och torg fyllda med människor. Det offentliga rummet behövdes i vardagslivet, för att köpa livsmedel, tidningen eller kläder. Idag är det inte nödvändigt att vistas i det offentliga rummet för att utföra sina ärenden. Från att det tidigare handlat om att människor är i centrum för att handla, handlar det idag även om att ta del av stadslivet och känna att man är en del av ett större sammanhang.

Hur våra centrala platser är utformade är därför helt avgörande för om stadsliv ska uppstå. Nu bygger vi om i centrala Bjärred för att skapa en levande mötesplats vid Bjärreds torg, skyddat av högklassig arkitektur och gröna inslag.

Under 2019 och 2020 har Lomma kommun gjort förberedande insatser för att förvandla Bjärred. Busshållplatserna har flyttats 200 meter norr om centrum, en ny lokalgata har anlagts från Flädie-

vägen, ledningarna som ligger i marken har flyttats och Norra västkustvägen genom centrum har fått en bågformad dragning. Det har även byggts en rondell där det tidigare var en korsning.

Lokaler för handel

Nu påbörjar byggföretaget Midroc byggnationen av radhusen öster om Norra Västkustvägen och det bågformade flerbostadshuset vid det blivande torget. I flerbostadshuset ska markplanet inrymma lokaler för handel eller verksamheter, medan det blir lägenheter på våning två och uppåt.

När Midroc är färdiga med radhusen och flerbostadshuset kan kommunen anlägga torget. Det bågformade huset skyddar mot trafikmiljön och definierar torgytan. Bottenvåningens lokaler har under sommaren möjlighet att öppna upp sina stora glaspartier. På så vis skapas ett stort sammanhängande stadsrum för aktiviteter, umgänge och kommersiell handel.

Ny version av unikt landmärke

Bjärred var redan i början av 1900-talet en etablerad badort och stränderna attraherar både invånare och långväga gäster. Kustlivet finns i vårt DNA och nu förnyas Lomma kommun det mest kända landmärket, Långa bryggan i Bjärred.

Kommunen bygger en helt ny brygga som förbättrar badlivet i Bjärred och som kan stå i många år. Strax innan årsskiftet lämnades en ansökan om tillstånd att bygga en ny brygga in till Mark- och miljödomstolen i Växjö. Den nya bryggan ska byggas strax söder om den nuvarande bryggan från 1991 och som nu har nått slutet av sin livslängd. Den nya bryggan blir högre för att bättre klara framtida höjningar av vattennivån och stormar. Den kommer även att bli cirka 40 centimeter bredare så att besökare lättare ska kunna mötas.

Tiden för att bygga ny och sedan riva den gamla bryggan bedöms till cirka åtta månader. Byggstart är planerad till september i år.

– En brygga kommer alltid att vara öppen till kallbadet, där det eventuellt kan ske kortare avstängningar på grund av lyftarbeten. Om bygget inte är klart till sommaren 2022, pausar vi under sommaren, dels på grund av miljöskäl då vi inte får ha någon vattenverksamhet men också för att inte störa badandet, säger kommunens projekt-samordnare Bengt Strengbom.

Utbyggnad av kallbadhuset

I samband med att kommunen pålar för bryggan, vill Föreningen Bjerreds Saltsjöbad förbereda för utbyggnad av kallbadhuset. Ansökan till Mark- och miljödomstolen innehåller därför pålning för att kunna utöka arealen kring restaurang och bastu.

– Intresset för kallbad har aldrig varit större och vi ser fram emot att så småningom bygga ut för att få fler sittplatser i bastun och mer utrymme i omklädningsrum och på soldäck, säger Hans Eyrich, ordförande i Bjerreds Saltsjöbad.

STÖRRE ENTRÉ

Nya Långa bryggan får en större entré. Nuvarande brygga finns kvar under tiden och kan användas tills den nya är klar. Ambitionen är att bryggan står klar till sommaren 2022.



KONFERENS

Ovanvåningen blir konferensdel där det går att hyra enstaka rum eller hela våningsplanet. Man kommer att kunna ha medlemskap i Bjerreds station och sitta och jobba här.

RESTAURANG

Restaurangen utgår från matsalen med den höga takhöjden i den tidigare väntsalen. Det blir à la carte från lunch och framåt, samt en kafémeny och bar.

Vad blir det här för mötesplats?

NÅGRA FRÅGOR...

...till Stellan Colt, entreprenör och musikproducent som till sommaren planerar att slå upp portarna till Bjerreds station.



Foto: Lena Koller

Du har tidigare varit vd och eventmanager för Slagthuset i Malmö. Varför valde du att engagera dig här?

– Jag älskar kombinationen business och nöje och såg direkt att det finns världens möjlighet att skapa en naturlig mötesplats för det i stationshuset. Jag förälskade mig i huset och platsen direkt.

När drar ni igång?

– Renoveringen ska vara klar till sommaren. Vi kommer att vara på plats direkt för att inreda och kör igång så fort vi kan.

Hur har pandemin påverkat utformningen?

– Det kommer troligen att finnas restriktioner fortfarande i sommar, som vi såklart kommer att följa. En fördel är att vi kommer att ha en ganska stor uteservering på tre sidor av huset och ett växthus på baksidan där man ska kunna sitta och fika. Lika mycket som jag gillar musik och event, gillar min fru (Pernilla Månsson Colt) trädgård och växter. Vi gör detta tillsammans så det kommer att bli mycket grönt med blommor, buketter och krukväxter.

Vad ska det här bli för mötesplats?

– En mötesplats som lever hela dygnet och 365 dagar om året! Man ska kunna sitta här och jobba dagtid, ha konferens, äta lunch, stanna till för en kopp kaffe och äta en trevlig middag på kvällen.

Vad är viktiga ingredienser för att få en mötesplats att fungera?

– Att det ska hända något hela dagen. Och vi ska fylla det med innehåll, allt från konserter och after work till näringslivsträffar och julmarknader. Det ska vara en upplevelse att komma hit, och det ska vara en upplevelse varje gång. Det ska bli ett utflyktsmål inte bara för Bjerreds- och Lommaborna.

Projekt på gång i den norra kommundelen

LÖDDE Å

RUTSBORGSKOLAN

Borgeby

Genom en förbindelse över Lödde å vill kommunen skapa förutsättningar att utveckla friluftslivet och rekreationsmöjligheterna. Snart redovisas en förstudie. Sidan 11

Vid Rutsborgskolan byggs en ny idrottshall för skolans verksamhet som även stärker förutsättningarna för det lokala föreningslivet. Sidan 11

BJÄRREDS VÅNGAR

I centrala Bjärred byggs Bjärreds torg, som ska stå klart 2023. Här skapas möjligheter till ett attraktivt levande stadsliv. Intill torget byggs radhus och lägenheter. Sidan 3



Bjärreds vångar ska binda samman Bjärred och Borgeby. Här planeras för blandad bebyggelse med grönområden utanför dörren och havet en kort promenad bort. Sidan 8

BJÄRREDS TORG

Bjärehovskolan får en ny huvudbyggnad med 14 klassrum och 4 slöjdsalar. Eleverna är med och utformar miljön på skolgården. Sidan 10

BJÄREHOVSKOLAN

2026 ska Flädie station stå klar. Då skapas möjligheter till hållbart resande, med buss och nya cykelvägar till stationen från Bjärred. Sidan 9

FLÄDIE STATION

Bjärred

För att skydda kusten mot erosion har ett naturligt erosionsskydd skapats. Fler bänkar, en grillplats och solsoffor ska även placeras ut. Sidan 11

KUSTSTRÄCKAN VID BOJK

STATIONSHUSET



Till sommaren planeras Bjärreds station att öppna. Här skapas en mötesplats med konferensdel och restaurangdel som ska fyllas med evenemang. Sidan 5

LÅNGA BRYGGAN

Bjärreds landmärke Långa bryggan ska uppdateras med en ny version, som är högre och bredare och som förbättrar badlivet. Bygget påbörjas i september 2021. Sidan 4

Läs gärna mer om fler aktuella projekt i kommunen på lomma.se/byggprojekt



Illustration: Arkitema Architects

BJÆRREDS VÅNGAR
Mellan Bjærred och Borgeby planeras för ett nytt område med blandad bebyggelse. Preliminär byggstart är 2024, i etapper om cirka 60 bostäder per år.

Ett hållbart innovativt område

Det finns goda förutsättningar till hållbar samhällsutveckling och bebyggelse i den norra kommundelen. Området Bjærreds vångar ligger nära både Bjærred centrum och den planerade tågstationen i Flädie som ska stå färdig 2026. Visionen är att komplettera Bjærred med ett hållbart, tryggt och innovativt bostadsområde som erbjuder alternativ till villaboende och som tar tillvara på och utvecklar de befintliga kvaliteterna som finns i en havsnära och grön boendeort. Området ska vara utformat på ett sådant sätt att Bjærredborna vill bo och vara där, kan identifiera sig med området och känner sig stolta över det.

Bjærreds vångar planeras bli ett område med blandad bebyggelse. Det ska växa fram mellan Bjærred och Borgeby och integreras med det befintliga samhället, liksom två händer vars fingrar sträcker sig mot varandra.

Kommunen anordnade för några år sedan en

arkitekttävling för området. Det vinnande förslaget Bjærreds vångar är nu underlag för utformningen. Det som tilltalade juryn var förmågan att kunna läsa landskapets egenart, att hantera övergången mellan det obebyggda och byggda, att skapa upplevelserika gemensamma rum och stråk samt att föreslå en gatustruktur och bebyggelse som stämmer med platsens karaktär.

Förankra i översiktsplan

Utformningen av Bjærreds vångar håller på att förankras i den nya översiktsplan som ska på utställning sommaren 2021 och där du kan tycka till om förslaget. Innan byggstart kan ske behöver området även detaljplaneras och projekteras. Det ursprungliga tävlingsförslaget kommer att bearbetas, men ska ha sina huvuddrag kvar.

Preliminärt börjar området byggas 2024, och byggs sedan ut etappvis med cirka 60 bostäder om året.

Flädie navet i kollektivtrafiken

För många är Lomma kommun den perfekta kommunen att bo i. Här är lugnt och tryggt med havet som granne. Det är också väldigt nära till storstäder som Malmö, Lund och Köpenhamn. Med persontågtrafiken på Lommabanan får både invånare och besökare möjlighet till miljövänligt resande. 2026 kommer de flesta av kommuninvånarna att ha max 15 minuters cykeltid till närmsta tågstation. För att binda samman den nya stationen i Flädie med Bjærred och kringliggande samhällen och skapa säkra trafikmiljöer kommer nya gång- och cykelbanor att byggas. I ett långsiktigt perspektiv ger detta fantastiska förutsättningar att resa tidseffektivt, hållbart och klimatsmart.

Det nya stationsområdet i Flädie kommer att bli navet för kollektivtrafiken i den norra kommundelen. Det ska vara lätt att ta sig hit till fots, med cykel eller buss för resa vidare med tåg. Stationen planeras att öppnas 2026, då även en planskild korsning vid väg 913 kommer att vara på plats för biltrafik, kollektivtrafik och cyklister.

Idag pendlar runt 8 700 invånare till en annan kommun för att arbeta, och många av dessa resor görs

med bil. Vår förhoppning är att det framöver ska ske 1,3 miljoner hållbara resor på Lommabanan varje år. Visste du förresten att Lomma kommun strävar mot ett fossilbränslefritt samhälle?

Planskildhet vid väg 913

För att öka trafiksäkerheten finns det beslut från Trafikverket om att bygga om plankorsningen vid väg 913 till en planskild korsning likt den som byggdes intill Lomma station på Vinstorpsvägen. Detta planeras att göras i samband med att stationsområdet i Flädie byggs. Genom att samordna projekten kan man uppnå en bra och effektiv helhetslösning för alla trafikslag och underlätta möjligheten att resa kollektivt och att skifta mellan olika trafikslag.

Tågtrafiken ger också unika möjligheter för framtiden att utveckla våra samhällen på ett attraktivt och hållbart sätt kring tågstationerna. Etableringen av stationen i Flädie har bland annat påverkat framtida planer på hur den norra kommundelen ska växa. Området Bjærreds vångar som ska binda samman Bjærred och Borgeby är beläget cirka 3,5 kilometer från den kommande tågstationen.

LOMMABANAN 2.0
Flädie station planeras stå klar 2026. Då kommer även en planskild korsning vid väg 913 att vara på plats för biltrafik, kollektivtrafik och cyklister.



Foto: Skånetrafiken

Nu bygger vi om Bjärehovskolan

En ny skolbyggnad med moderna lokaler som ska främja en utvecklande lärandemiljö för såväl elever som lärare. Det blir verklighet på Bjärehovskolan som öppnar dörrarna till helt nya lokaler inför höstterminen 2022.

I april 2021 börjar den nya skolbyggnaden på Bjärehovskolans skolområde att byggas. Byggnaden ska innehålla 14 klassrum, 4 slöjdsalar och bli totalt 3 500 kvadratmeter stor fördelat över två plan. Den nya byggnaden ersätter nuvarande F-6- och slöjdbyggnad som rivs efter att den nya tagits i bruk. Detta gör även att den provisoriska paviljong som finns på skolan kan tas bort.

Även skolgården ska göras om för att främja lek, rörelse och dessutom öka möjligheterna till att bedriva skolundervisning utomhus. Det kommer att finnas en multiplan och redskap som kan användas på både raster och i idrottssammanhang,

men även uteklassrum och amfiteater som kan användas för skolämnena som traditionellt sätt har praktiserats inomhus.

Eleverna med och utformar utemiljön

För att få med barnens viktiga perspektiv har landskapsarkitekt samt projektledare tagit hjälp av elevrådet på Bjärehovskolan när skolgårdens utformning arbetats fram. För är det några som är experter på lek och har en oändlig fantasi, så är det barnen. Det kommer även att finnas ett genomgående stort fokus på gröna inslag, som träd och växter för att skapa en oas av lekfullhet och kreativitet på skolgården.

Utemiljön vid skolan blir tillfälligt betydligt mindre under byggtiden. Vissa av lekredskapen på skolgården har flyttats ut till den intilliggande parken Gröna längan och kommer att vara där under byggtiden.



KLART HT 2022
Bjärehovskolan får en ny skolbyggnad och en skolgård som ska främja till lek och rörelse. En film över planerna finns på byggprojektsidan för Bjärehovskolan på lomma.se

IDROTTHALL
Det finns även planer på att bygga en ny idrotts hall på skolområdet, för skolans behov av rymliga lokaler för gymnastik och för föreningslivet i kommunen.

Ny hall på Rutsborg

Aktivitet och rörelse är viktigt för barn och ungdomars hälsa. Nu utökas möjligheterna till både ute- och inomhusidrott vid Rutsborgskolan när idrottsanläggningen utvecklas. Intill den befintliga hallen kommer med start sommaren 2021 en ny tillbyggnad att uppföras, där en del är specialanpassad för truggymnastik. Utformningen av den nya delen har tagits fram i samråd med projektledare på fastighetsavdelningen samt Kultur och Fritid på Lomma kommun och representanter från Bjerreds Gymnastikförening.

I samband med att idrottshallen byggs ut kommer även miljön runt om hallen att ses över och rustas upp. Tanken är att utomhusredskapen ska kunna nyttjas av skolelever på både raster och lektioner, men även av motionärer på övrig tid.



Foto: Maria Rodriguez-Rabadan Adsuar

Övergång över Lödde å

Lomma kommun och Kävlinge kommun vill skapa nya förutsättningar för att utveckla friluftsliv och rekreativsmöjligheter vid Lödde å väster om E6. Under hösten och vintern 2020 har därför en förstudie om möjligheterna att skapa en förbindelse över Lödde å pågått. Syftet har varit att sammanställa de tekniska möjligheterna för en förbindelse samt att undersöka markägarnas inställning i frågan.

En förbindelse över Lödde å skulle ha potential att utveckla friluftslivet och rekreativsmöjligheterna i området, binda samman de populära stråken Skåneleden och Sydkustleden för vandring och cykling samt öka möjligheter för naturturism. En förbindelse skulle även ge ökade möjligheter för kommuninvånare och besökare att uppleva ån och dess omgivningar.

Förstudie redovisas innan sommaren

Förstudien förväntas ge förslag på hur frågan kan föras framåt i nästa steg där såväl tillstånd från olika myndigheter som samsyn med markägare och andra intressenter krävs. Ambitionen är att fortsätta arbeta för att snarast få till stånd en förbindelse över Lödde å väster om E6. Arbetet är samtidigt komplext och det är därför svårt att upprätta en exakt tidplan.



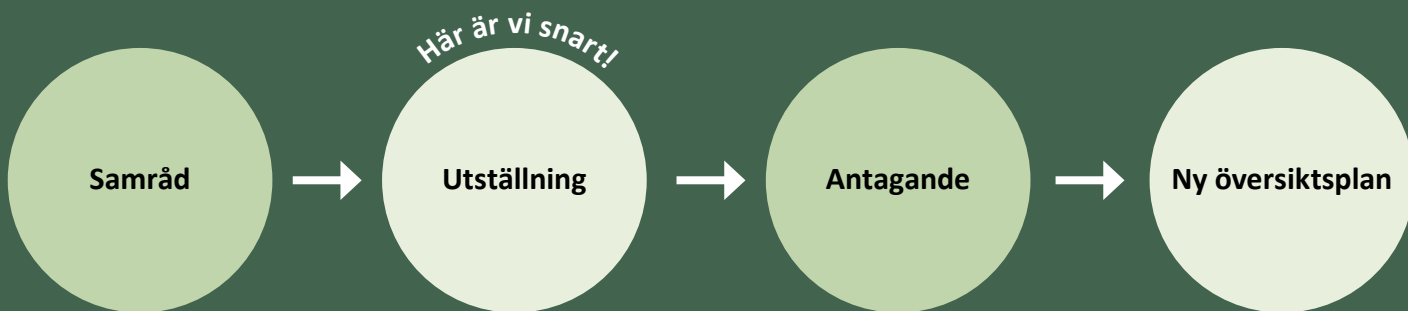
Foto: Jenny Dahlstrand

Attraktiv kuststräcka

Kuststräckan vid BOJK i Bjarred har genomgått en förändring det senaste året. Inom EU-projektet LIFE Coast Adapt testas naturliga och ekologiska metoder för att hindra erosion samtidigt som vi aktivt arbetar med att kontrollera de invasiva växter som finns i området.

För att göra kuststräckan mer tillgänglig kommer Lomma kommun även att utöka med fler bänkar, en grillplats och solfåtöljer som bjuder in till såväl sociala mötesplatser som till en stund av ro och reflektion.

Översiktsplanen steg för steg



Hur ska kommunen se ut 2030?

Just nu arbetar Lomma kommun med den nya översiktsplanen som sträcker sig till 2030, med utblick mot 2040. I sommar ska förslaget till ny översiktsplan på utställning och då finns det återigen möjlighet för dig att lämna synpunkter.

En ny översiktsplan tas fram ungefär vart tionde år. Den omfattar kommunens hela geografiska yta och visar hur kommunen ser på mark- och vattenanvändning, utveckling av nya bostadsområden, infrastruktur och kustzonsplanering. Det är en långsiktig plan

för kommunens utveckling som är obligatorisk och ska vara vägledande för efterföljande beslut. Målet med planen är att skapa en god livsmiljö för boende och ett hållbart samhälle, till glädje för kommande generationer.

När förslaget på översiktsplanen ställs ut i sommar presenteras och besvaras även alla inkomna synpunkter från samrådet i en samrådsredogörelse. Hela processen kring översiktsplanen går att följa på lomma.se/oversiktsplan

VILKET ÄR NÄSTA PROJEKT I KOMMUNEN?

I den här temabilagan lyfter vi fram projekt som är på gång i den norra kommundelen. Nu är vi nyfikna på hur du vill utveckla din kommun. Vilket är nästa viktiga projekt eller satsning?

Mejla gärna dina idéer för framtiden till:
ideerforframtiden@lomma.se



KONTAKT

Lomma kommun
Hamngatan 3, Lomma
040-641 10 00
info@lomma.se

FÖLJ OSS

Lomma.se
Facebook
Instagram



LOMMA
KOMMUN

