



Borgeby ängar

INFORMATIONSMÖTE 30 MAJ 2023



Hålltider

18.00 Välkommen!

Information om Borgeby ängar

18:45 Paus

En bensträckare

19.00 Frågestund

19:45 Tack för idag!

Dagens
program

30 Maj

Innehåll i presentationen

- Bakgrund
- Varför tillväxt och varför här?
- Vad händer nu?
- Hur kan jag påverka?
- JM





KRYDDBUTIK

SKOBTIK

PADELHALL

BUSSHALLPLATS

SKOLA OCH FÖRSKOLA

STENUGNSBAGERI & KAFÉ

Bakgrund

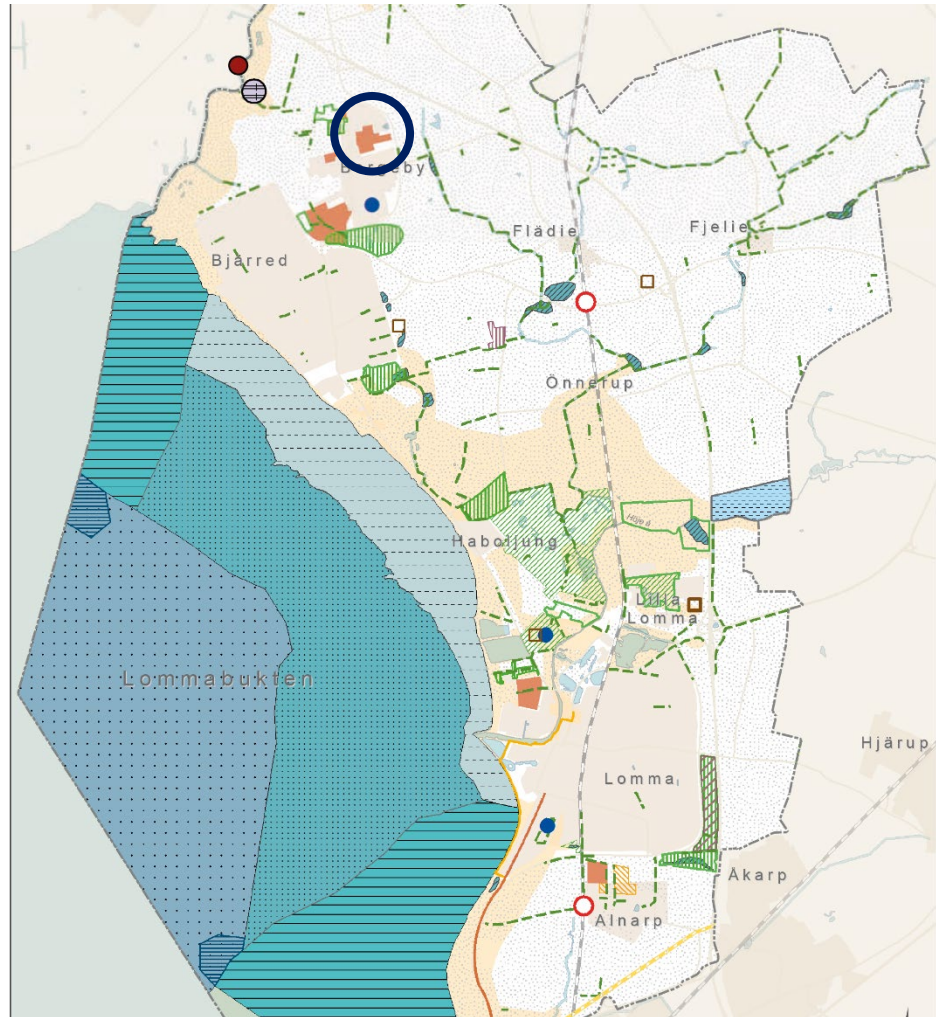
Med nya levande Borgeby Ängar blir Borgeby helt och inbjudande.

Översiktplan 2020-2030

Utpekat som utbyggnadsområde

”Den tillkommande bebyggelsen ska ta hänsyn till de årsringar som Borgeby består av och komplettera med framförallt ett varierat bostadsbestånd i ett attraktivt läge.

Stor hänsyn ska tas till kultur- och naturvärden. Koppling ska ske till den gröna strukturen och de gröna stråk som finns i området. De gröna stråken ska även utvecklas för att tillgängliggöra naturområden både för människan och som biologiska spridningskorridorer.”





Varför tillväxt och varför här?

Varför behövs tillväxt?

- Demografi – andelen äldre ökar, befolkningen minskar
- Försörjningskvot/skattebas
- Robusthet och kvalitet i verksamheterna
- Lomma kommun belägen i en nationell tillväxtkärna
- En starkare och mer attraktiv region
- Bostadsbrist i landet, regionen och kommunen
- Begränsat underlag för t ex service och kollektivtrafik



Varför i Borgeby?

- För att Borgeby är ett attraktivt område nära till natur, hav och rekreation.
- För att det finns ett behov av att skapa underlag till service och kollektivtrafikservice norra kommundelen.
- För att Borgeby ligger bättre till än andra delar av kommunen, avseende klimatförändringar.





Vad har hänt och vad händer nu?

Planuppdrag

Pröva markens lämplighet för ca
200 Bostäder, viss
centrumfunktion och kommunala
funktioner



A vibrant, sunlit forest scene. The foreground is filled with tall, purple lupine flowers and green foliage. The background is a dense canopy of green trees, with some sunlight filtering through. The overall atmosphere is fresh and natural.

Borgeby Ångar
Den familjära bydelen -
där vi möts i naturen.
Här finns vännern runt
knuten, kulturen
nästgårds och havet en
cykeltur bort.

Utredningar

Färdigställda utredningar

- Geoteknik/Miljö.
- Arkeologi – Förundersökning efter samråd.
- NVI
- Fördjupad NVI – Hantering av naturvärden både enligt lag och enligt kommunens 4 stegs princip.

Pågående utredningar

- Dag- och skyfallsutredning.
- Mobilitet- och parkeringsutredning.
- Trafik- och bullerutredning.

Kommande utredningar

- Fladdermusinventering.



Höga Naturvärden

- **4 Skyddade arter (fridlysta) enligt 6, 8 och 9 §§ i artskyddsförordningen:** Hedblomster, Gullviva, Idegran och Klotullört.
- **1 Allé som omfattas av biotopskydd.**
- **Rödlistade arter:** Kavelhirs, Vittåtel och Igelkott.
- **Naturvårdsträd:** Skyddsvärda och värdefulla träd.

Dispensansökningar inne hos Länsstyrelsen
1 biotopskydd och 4 skyddade arter.





Arkeologi

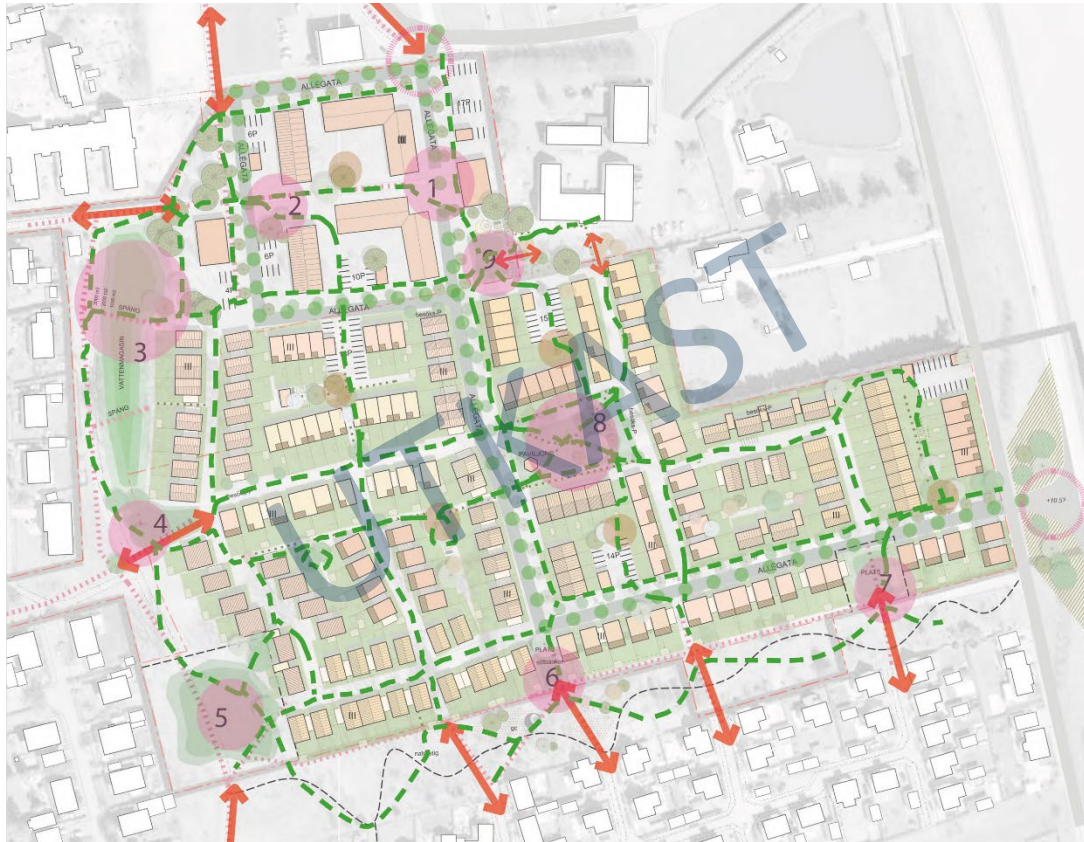
- **101 arkeologiska boplatslämningar** - 6 diken, 15 gropar, fyra härdar, ett lager, fyra rännor och 71 stolphål.
- P.g.a. artskyddade växter kunde inte hela planområdet gå igenom arkeologisk utredning steg 2.

Arbete med Klass 4 Rutborgsskolan + BKA

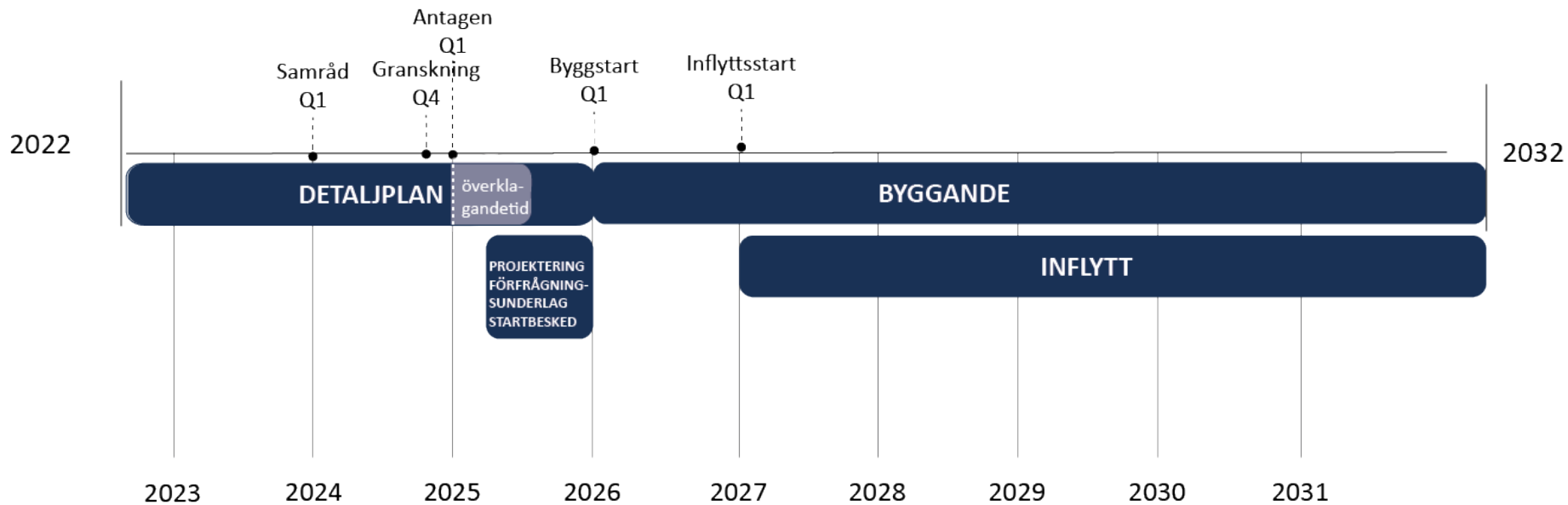
- **BKA – dialog krävs**
- **Inventering av planområde –** Hur jobbar en planarkitekt? (Nutid)
- **Green screen projekt -** Skapar filmer som svara på hur man bor, lever och leker i Borgeby 2080. (50 år fram)
- **Workshop -** Barnen ska prova vara arkitekter. Bygga modeller. (10 år fram)
- **Utställning på Lommafesten!**



Nulägesbild - skissarbete strukturplan



Tidplan





Hur kan jag påverka

Planprocessen

STANDARDFÖRFARANDE

Samråd

Underrättelse

Granskning

Gransknings-
utlåtande

Antagande

Laga kraft

Den demokratiska processen

Representativ demokrati - valda politiker tar majoritetsbeslut i respektive nämnder. Påverka genom politikerna.

Samhällsbyggnadsnämnden hanterar detaljplaneprocessen. Som medborgare har du möjlighet att yttra dig under samråd och granskningskedet. Detaljplanen antas av **Kommunfullmäktige**. De som inkommit med synpunkter under samråd eller granskning som ej blivit tillgodosedda har möjlighet att överklaga

Miljö- och byggnadsnämnden hanterar den efterföljande bygglovsprocessen. Möjligt att överklaga.



Samråd

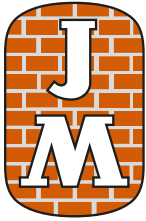
Samråd *planeras* bli under första kvartalet under 2024.

Under denna period ges möjlighet att inkomma med skriftliga synpunkter.

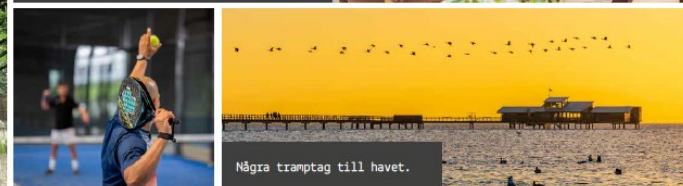
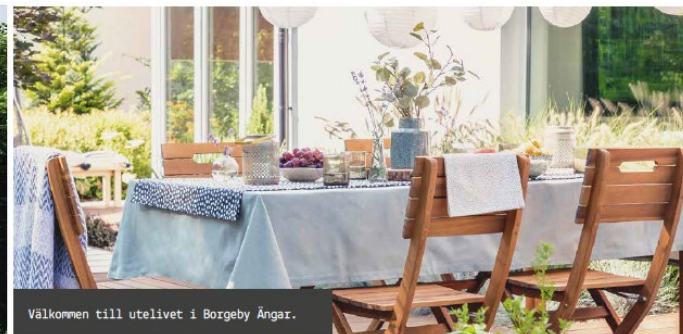
Håll utsikt på kommunens hemsida och i dagspressen där information om samrådet kommer att publiceras.



JM



Området & de nya bostäderna



Området & de nya bostäderna forts.



Omsorg om detaljer.



Insekter pollinerar blommande växter som utvecklar frukt, bär och frö.



Laddstolpar.



Få in grönskan på entrésidan till husen.



VÄLKOMMEN TILL

Borgeby Ängar

SKISSBILD



**Vi är nyfikna! Berätta om ditt
närområde.**

Hur använder du
området idag?



Frågor?

Här finns underlag och information:

Projektsida: lomma.se/borgebyängar

Begäran av allmänna handlingar:

info@lomma.se

Kontaktperson: Planhandläggare

Grace Wetterlund,

grace.wetterlund@lomma.se



TACK!



LOMMA
KOMMUN