

1. Bygglov

2. Strandskydd

3. Nybyggnadskarta

4. Ansökan

5. Handläggningstid

6. Beslut

7. Tekniskt samråd

8. Startbesked

9. Utstakning

10. Arbetsplatsbesök

11. Slutsamråd

12. Slutbesked

1. Bygglov

Bygglov kan krävas om du ska bygga nytt, bygga om, bygga till eller ändra en byggnads utseende eller användnings-sätt. Om du är osäker på vad som gäller kan du alltid kontakta byggenheten på Lomma kommun.

2. Strandskydd

Ifall din fastighet omfattas av strandskydd krävs oftast dispens från strandskyddet för att få bygga. Strandskyddet innebär bland annat att det är förbjudet att uppföra byggnader inom strandskyddat område. Strandskydds-området sträcker sig vanligen 100 meter åt både land- och vattensidan från strandkanten.

3. Nybyggnadskarta

Vid ny- eller tillbyggnad krävs oftast en nybyggnads-karta eller en enkel nybyggnadskarta, där du ritar in var din byggnad ska placeras. Kartan kan även visa detalj-planebestämmelserna, till exempel hur stor del av fastig-heten som får bebyggas och hur högt du får bygga. Kart-material kan beställas av kommunen mot en kostnad.

4. Ansökan

Blanketter och e-tjänst för ansökan och anmälan hittar du på vår hemsida. Till dessa ska relevanta ritningar, exempel fasadritning, planritning och situationsplan bifogas. Beroende på åtgärdens omfattning ska även förslag på kontrollplan eller anmälan om kontrollansvarig lämnas in.

5. Handläggningstid

En komplett ansökan innebär kortare handläggningstid. Kontrollera därför att alla handlingar som krävs ingår i din ansökan. Se på vår hemsida vilka handlingar som krävs. Från det att ärendet är komplett har vi en snitttid på cirka 14 dagar innan du får ditt beslut.

När ansökan är komplett gör bygglovshandläggaren en bedömning. Om en bygglovsansökan innehåller mindre avvikelser från gällande detaljplan görs även grannhörande och alla berörda parter få möjlighet att yttra sig.

6. Beslut

Efter beviljat bygglov måste du invänta ett startbesked innan du börjar bygga. Information kring vad som gäller i ditt specifika ärende får du i bygglovsbeslutet. Vid enklare åtgärder kan du få bygglov och startbesked samtidigt.

7. Tekniskt samråd

På tekniskt samråd träffar du och din kontrollansvariga en byggnadsinspektör för att gå igenom kontrollplanen och diskutera arbetets gång. Ser allt bra ut får du ett startbesked av byggnadsinspektören.

8. Startbesked

Du får inte påbörja åtgärden innan du har fått startbesked och inte heller innan fyra veckor gått efter det att bygglovet kungjorts.

Generellt måste åtgärden påbörjas inom två år från startbeskedet och avslutas senast fem år efter åtgärden påbörjades.

9. Utstakning

Utstakning sker till exempel vid större nybyggen och om byggnaden placeras nära fastighetsgränsen. Utstakning görs innan byggstart och innebär att placering och höjd av byggnation märks ut på fastigheten.

10. Arbetsplatsbesök

Byggenheten gör arbetsplatsbesök vid större projekt med en kontrollansvarig. Vid ett arbetsplatsbesök kontrolleras bland annat att fastställd kontrollplan och bygglovet följs. Efter besöket skickas ett protokoll ut över vad som diskuterats under besöket.

11. Slutsamråd

När ditt projekt börjar bli klart ska du i god tid meddela byggnadsinspektören så att slutsamråd kan bokas in. På samrådet ska byggherre och kontrollansvarig redovisa att bygglovet och samtliga kontroller i kontrollplanen har efterföljts.

12. Slutbesked

För att få slutbesked ska vissa handlingar, såsom signerad kontrollplan, skickas in till kommunen. Vad som ska skickas in framgår av startbeskedet. Byggnaden eller åtgärden får vanligen inte börja användas innan du fått slutbesked.

[Klicka här för att läsa mer om detaljplaner, olika program och riktlinjer.](#)