



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- TORG<sub>1</sub> Kollektivtrafiktorg
- VÄG<sub>1</sub> In- och utfart

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- T<sub>1</sub> Järnväg

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

dagvatten, Anläggning för hantering av dagvatten ska finnas, ex. damm-, infiltration-, magasin- eller fördrojningsanläggning

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

### Översiktskarta



### Grundkartans beteckningar

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
 Koordinatsystem i höjd: RH2000  
 Grundkartan upprättad: 2022-08-23  
 av Lirim Radogoshi, Lomma kommun

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vatten</li> <li>· · · Fornlämningar</li> <li>— In- och utfartsförbud</li> <li>○ Gränspunkt</li> <li>- - - Fastighetsgräns</li> <li>— Kvartergräns</li> <li>— Traktgräns</li> <li>· Brunn</li> <li>· Barträd</li> <li>○ Lövträd</li> <li>◇ Skåp</li> <li>— Källa</li> <li>· · · Servitut/Ledningsrätt/Gemensamhetsanläggning</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>⊠ Bostad</li> <li>⊠ Skärmtak</li> <li>⊠ Komplementbyggnad</li> <li>⊠ Trappa</li> <li>⊠ Övrig byggnad</li> <li>— Mur/Stenmur</li> <li>— Staket/Plank/Stängsel</li> <li>— Häck</li> <li>+0.00 Inmätt markhöjd</li> <li>· Belysningsstolpe</li> <li>- - - Gång- och cykelbana</li> <li>— Körbana</li> <li>- - - Järnväg</li> </ul> |
|---|--|

## Detaljplan för del av Fjelle 2:10 med flera i Flädie, Lomma kommun (Flädie stationsområde)

Detaljplanen är upprättad 2022-09-01 enligt PBL 2010:900 (SFS 2021:785), utökat förfarande

- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling

Till planen hör:  
 □ Planprogram  
 □ Planbeskrivning  
 □ Illustrationsplan

□ Fastighetsförteckning  
 □ Grundkarta  
 □ Samrådsredogörelse  
 □ Granskningsutlåtande

□ Bullerutredning  
 □ Geoteknisk utredning  
 □ Miljöteknisk utredning  
 □ Dagvattenutredning

Erica Vällimaa  
Planarkitekt

Roger Jönsson  
Planchef

