

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Plushöjder anges i RH2000.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C	Centrumverksamhet	b ₂
C ₁	Centrumverksamhet (endast i bottenvåning)	b ₂
K	Kontor	
P	Parkering	
S	Skola (utan krav på friyta i direkt anslutning till byggnadsverk)	Inom användningen SKOLA ska byggnadens ventilation vara centralt avstängningsbar "Miljöbrytare", 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
E	Teknisk anläggning (Transformatorstation)	

Allmän plats 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

HUVUDGATA	Huvudgata
LOKALGATA	Lokalruta
TORG	Torg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

e₁ Största bruttoarea är 20 000 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e₂ Största bruttoarea är 1 300 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e₃ Största bruttoarea är 80 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, dock får tekniska installationer som upptar maximalt 5% av takytan överstiga angiven höjd med 5 meter och mastar med 5 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Från egenskapsgräns som avgränsar området med maximal totalhöjd +25,0 ska byggnaden rymmas under en begränsningsyta med en utåt-nedåtgående lutning om 1:4, höjden vid "yttre" egenskapsgräns blir således +21,5m, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utskjutande byggnadsdelar får ej kragas ut över allmän platsmark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Från egenskapsgräns till användningsgräns/planområdesgräns ska byggnaden rymmas under en begränsningsyta med en utåt-nedåtgående vinkel om 45grader, höjden invid egenskapsgränsen är +21,5m, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₂ Byggnad ska utföras vattentät till höjden +4,0 meter, för mindre avgränsade byggnadsdelar exempelvis entréslusa, varumottagning, brandutrymningsväg eller dylikt får undantag göras förutsatt att dessa, och installationer i dessa delar, utförs så att de klarar att översvämmas till höjden +4,0 meter utan att skadas. Ej vattentäta delar enligt ovan ska utföras vattentätt avgränsade upp till höjden +4,0 meter mot övriga delar av byggnaden genom fast eller automatisk barriär. Automatisk barriär ska utan yttre energiförsörjning gå till stängt läge, samt gå att slänga manuellt., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Byggnad ska utföras vattentät till höjden +4,0 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Anläggning ska utföras så att en vattennivå på höjden +4,0 meter ej påverkar anläggningens drift., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Inom användningen SKOLA ska byggnadens ventilation vara centralt avstängningsbar "Miljöbrytare", 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

r Byggnad får inte rivras, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

k Ursprunglig utformning vad gäller detaljer, material och färgsättning ska vara vägledande., 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Kulturvärden

q Tegelfasad får ej övertäckas (exempelvis genom genom målning, putsning, slammning eller skivmaterial). Takkupor eller takfönster får inte uppföras., 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

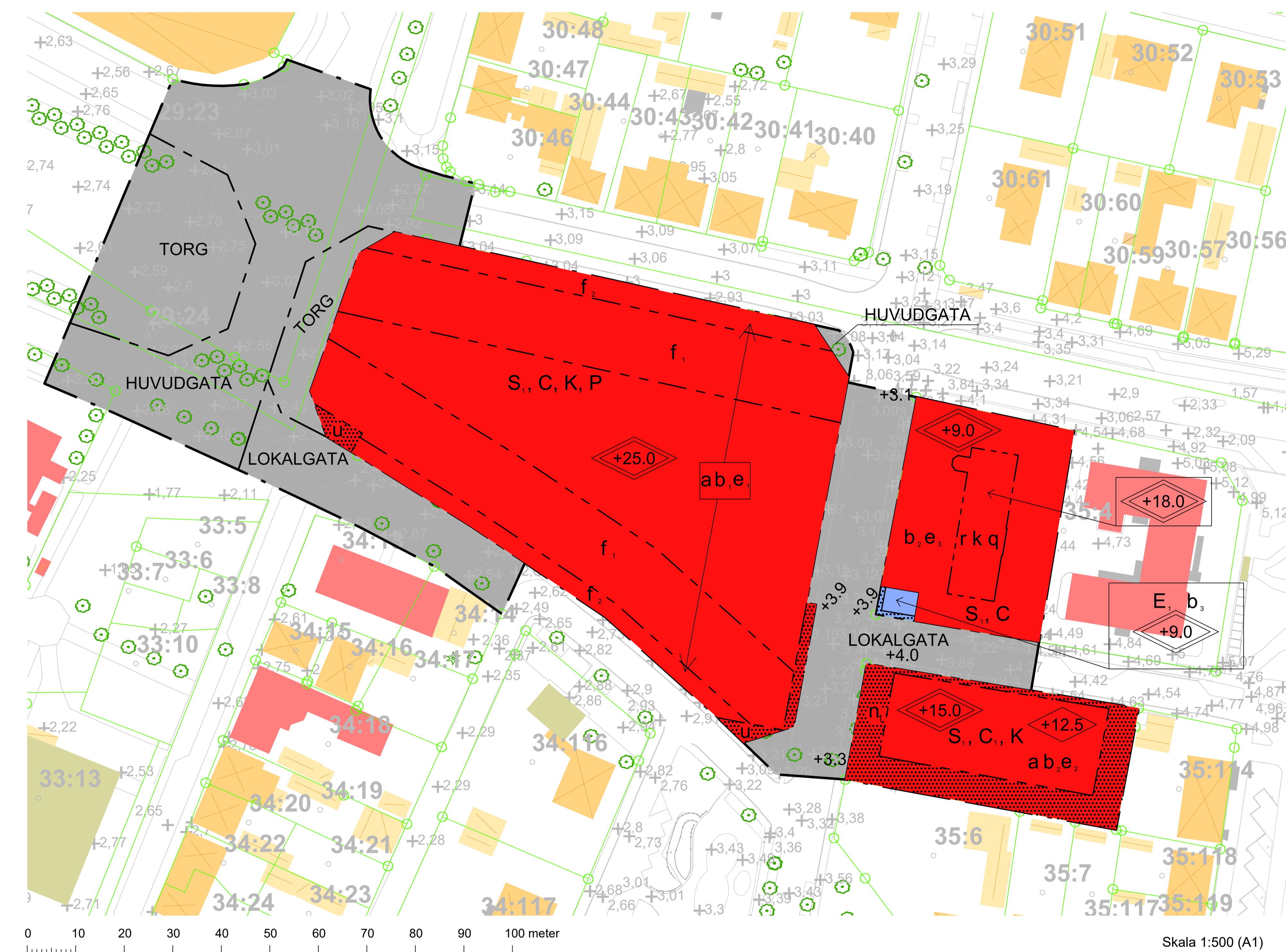
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a Startbesked får inte ges för ny/ändrad användning förrän markens lämplighet har säkerställts genom slutlig avhjälpandeåtgärd för det ändamål som planen anger., 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

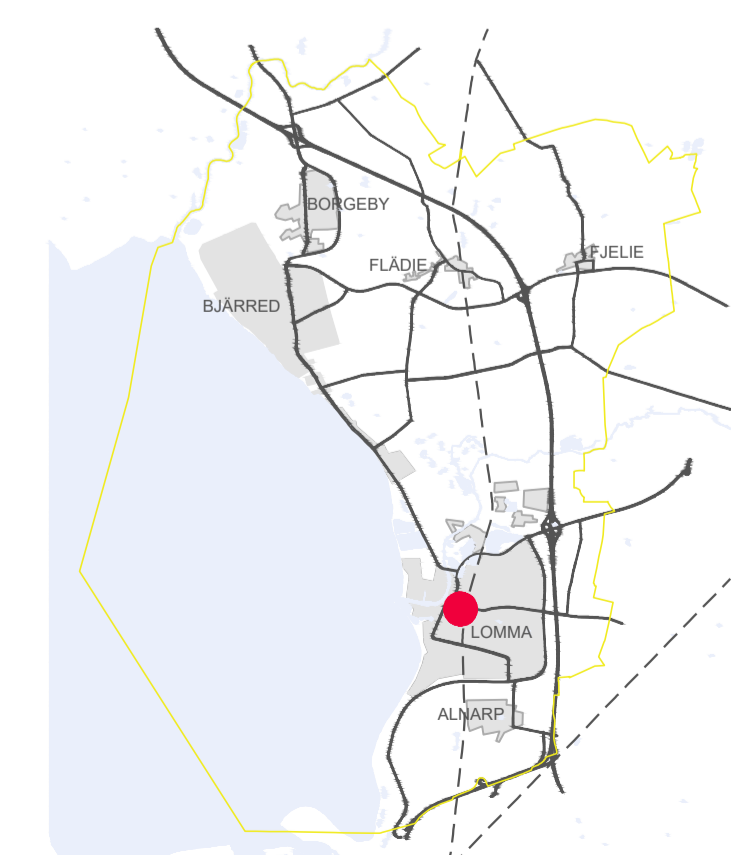
n₁ Marklov krävs även för fällning av träd som betecknats n1. PBL (2010:900), 4 kap. 15 § 1 st 3 p.



Skala 1:500 (A1)

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2021:785), utökat förfarande
Grundkartan upprättad 2022-02-18 av Christel Nilsson, gränser och förrättningar kontrollerat
2023-03-27 av Anders Attlehed.

ORIENTERINGSKARTA



Till planen hör:		Plan och genomförandebeskrivning
		Grundkarta
		Fastighetsförteckning
Detaljplan för Del av Lomma 34:1 m fl, i Lomma		
Lomma kommun	(Gymnasieskola/Kommunhus)	
Gransningshandling		
Upprättad 2023-03-13		
Roger Jönsson PLANCHEF	John Wadbro PLANARKITEKT	

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgräns	Samhällsfunktion	Trappa	Beläggning	Övrigt
Byggnad, beteckning	Verksamhet	Övrigt	Gång- och cykelbana	Anläggningsområde
Byggnadstillhör, beteckning	Övrig byggnad	Markhöjd	Gångbana	Barträd
Bostad	Altan	Slant	Körbana	Lövträd
Komplementbyggnad	Skärmtak	Järnväg	Parkeringsplats	Anläggningsområde