

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Plushöjder anges i RH2000.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C	Centrumverksamhet
C	Centrumverksamhet (endast i bottenvåning)
K	Kontor
P	Parkering
S	Skola (utan krav på friyta i direkt anslutning till byggnadsverk)
E	Teknisk anläggning (Transformatorstation, Nodströmsaggregat)

Allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

HUVUDGATA	Huvudgata
LOKALGATA	Lokaligata
TORG	Torg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e ₁	Största bruttoarea är 20 000 m ² . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₂	Största bruttoarea är 60 m ² . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+0,0	Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, dock får master och tekniska installationer som upptar maximalt 5% av takytan överstiga angiven höjd med 3 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
+0,0	Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f	Från eigenskapsgräns "maximal totalhöjd" till användningsgräns (planområdesgräns) ska byggnaden rymmas under en begränsningsyta med en utåt-nedåtgående vinkel om 45grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
---	---

Utskjutande byggnadsdelar får ej kraga ut över allmän platsmark. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b	Byggnad ska utföras vattentät till höjden +4,0 meter, för mindre avgränsade byggnadsdelar exempelvis entrésluss, varumottagning, brandutrymningsväg eller dylikt får undantag göras förutsatt att dessa, och installationer i dessa delar, utförs så att de klarar att översvämmas till höjden +4,0 meter utan att skadas. Ej vattentäta delar enligt ovan ska utföras vattentätt avgränsade upp till höjden +4,0 meter mot övriga delar av byggnaden genom fast eller automatisk barriär. Automatisk barriär ska utan yttre energiförsörjning gå till stängt läge, samt gå att stänga manuellt. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b ₁	Byggnad ska utföras vattentät till höjden +4,0 meter, eventuell utvändigt kallamedgång ska förses med automatisk barriär som förhindrar vatten att tränga in i byggnaden. Barriär ska vid hög vattennivå utan yttre energiförsörjning gå till stängt läge, samt gå att stänga manuellt. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b ₂	Anläggning ska utföras så att en vattennivå på höjden +4,0 meter ej påverkar anläggningens drift. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

r	Byggnad får inte rivras. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.
---	--

Varsamhet

k	Ursprunglig utformning vad gäller detaljer, material och färgsättning ska vara vägledande. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
---	--

Kulturvården

q	Tegefasad får ej putsas. Takkupor eller takfönster får inte uppföras. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
---	---

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation

+0,0	Föreskriven höjd över nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
------	--

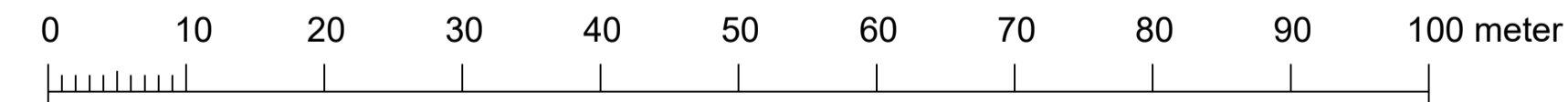
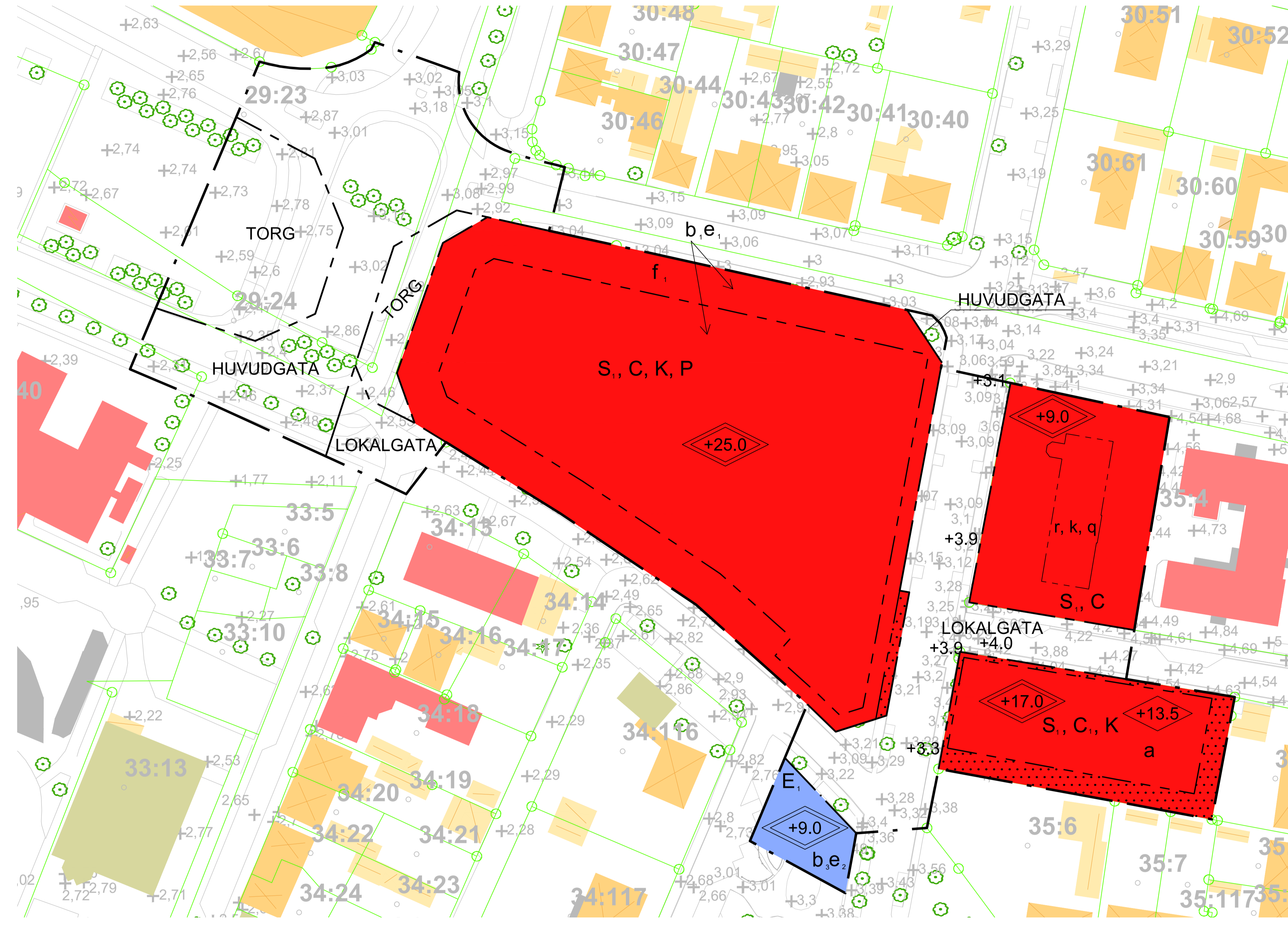
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §
--	--

Villkor för startbesked

a	Startbesked får inte ges för ändrad användning förrän markens lämplighet har säkerställts genom slutlig avhjälpandeåtgärd för det ändamål som planen anger. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
---	---



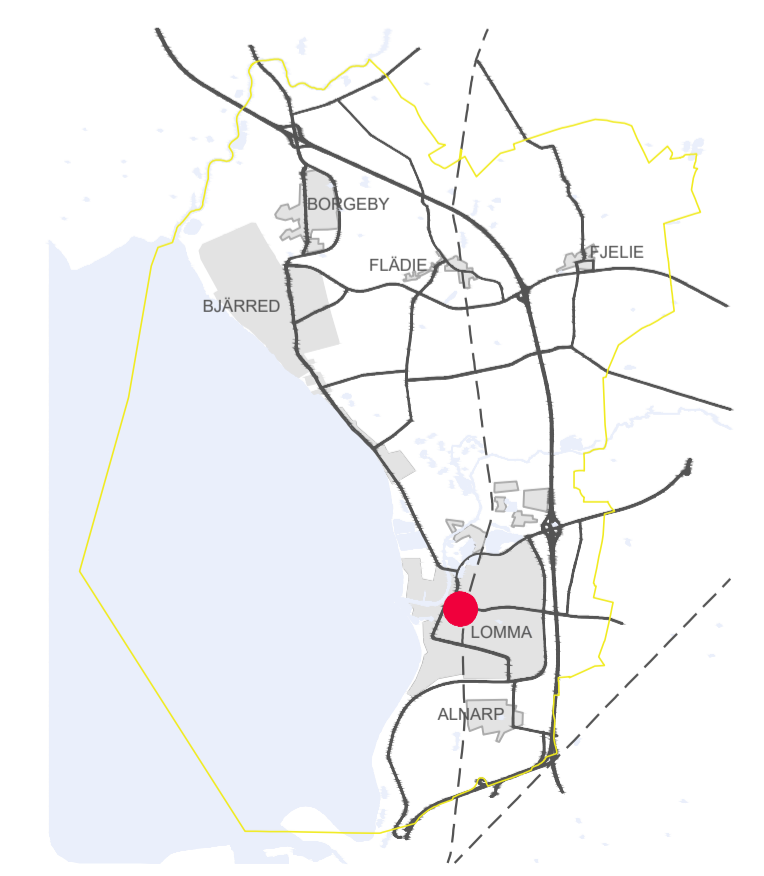
Skala 1:500 (A1)

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2021:785), utökad förfarande
Grundkartan upprättad 2022-02-18 av Christel Nilsson

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Samhällsfunktion		Trappa		Beläggning		Övrigt
	Byggnad, beteckning		Verksamhet		Övrigt		Gång- och cykelbana		Anläggningsområde
	Byggnadstillbehör, beteckning		Övrig byggnad		Markhöjd		Gångbana		Barträd
	Bostad		Altan		Slänt		Körbana		Lövträd
	Komplementbyggnad		Skärmtak		Järnväg		Parkeringsplats		Anläggningsområde

ORIENTERINGSKARTA



Till planen hör:		Plan och genomförandebeskrivning
		Grundkarta
		Fastighetsförteckning
<p>Detaljplan för</p> <p>Del av Lomma 34:1 m fl, i Lomma</p>		
Lomma kommun	(Gymnasieskola/Kommunhus)	
Samrådshandling		
Upprättad 2022-05-09		
Roger Jönsson PLANERINGSCHEF	John Wadbro PLANARKITEKT	