



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av Lomma 25:1 m fl,
Lomma Hamn, Trädgårdsstaden

Lomma, Lomma kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av Lomma 25:1 m fl,
Lomma Hamn, Trädgårdsstaden

Lomma, Lomma kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vara föremål för samråd sommaren 2010 och utställning hösten 2010. Planen avses antas under våren 2011.

Genomförandetid

Genomförandetiden är satt till 15 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Byggnadsfirma Claesson och Anderzén HB kommer som exploatör att svara för planens genomförande. Allmän plats anläggs i exploateringen och överlämnas till kommunen, som skall vara huvudman för denna.

Avtal

Exploateringsavtal ska träffas och godkännas av kommunfullmäktige i samband med antagande av planen. Ramavtal har träffats mellan kommunen och Byggnadsfirma Claesson och Anderzén HB, godkänt av kommunfullmäktige 2006-06-15 samt 2006-12-07.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning kan ske med stöd av detaljplanen.

Ledningsrätt, servitut mm

Inom u-område på plankartan skall marken vara tillgänglig för underjordiska ledningar. Inom planområdet kommer inrättande av gemensamhetsanläggning på kvartersmark bli aktuellt i samband med planens genomförande. De anläggningar som berörs är kvartersgata, smitvägar och sop/miljöhus inom bostadskvarteren. Fastighetsägare till fastigheter som ingår i gemensamhetsanläggning ansvarar för skötsel av denna. Smitvägar bör utföras i enlighet med detaljplanens illustrationsplan.

Markägande

I princip all mark inom planområdet ägs av Byggnadsfirma Claesson och Anderzén HB. De delar av planområdet som överlappar äldre detaljplaner ägs av Lomma kommun. Allmän platsmark kommer efter att den färdigställts för sin funktion, överlåtas till kommunen i enlighet med exploateringsavtalet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Exploatören avses bära samtliga kostnader. Sanering av mark bekostas av exploatören. Exploatören bekostar även uppgradering av de ytor som är tillfälligt utförda, såsom gång- och cykelvägar vid Brukstorget och flytt av gång- och cykelvägen vid Södra Västkustvägen, så att deras kvalitet och placering motsvarar detaljplanen och dess bilagors intentioner.

Kostnadsfördelning för utbyggnad av infrastruktur i form av gatu- och ledningsnät samt övriga allmänna ytor inom planområdet regleras i exploateringsavtal. Ny allmän platsmark tillförs kommunen vilket orsakar ökade drift- och underhållskostnader.

TEKNISKA FRÅGOR

Ledningsnät

Ramavtal och exploateringsavtal reglerar kraven på utformningen av det allmänna ledningsnätet, gator, uppvärmningssätt etc. Anslutning till ledningsnät för dag- och spillvatten får inte göras förrän respektive mottagning i och utanför planområdet är anordnad.

Markarbeten

Marken skall vara efterbehandlad i den utsträckning som krävs för det avsedda nya ändamålet innan den tas i anspråk för detta.

Fyllnadsmassor med hushållsavfall i den nordvästra delen av planområdet ska vara avlägsnade och ersatta av täta massor av typ lermorän, som läggs ut och packas i lager innan marken tas i bruk för sitt ändamål.

Medverkande tjänstemän

Eva Sjölin, Plan- och byggkontoret
Magnus Juhlin, Plan- och byggkontoret
Åse Andréasson, Plan- och byggkontoret
Jeanette Schlaucher, Miljökontoret
Bengt Lavesson, Tekniska förvaltningen
Lennart Persson, Tekniska förvaltningen
Magnus Norén, Tekniska förvaltningen
Ulrika Lagerstedt, Tekniska förvaltningen
Per Nilsson, Tekniska förvaltningen
Torsten Lindh, Tekniska förvaltningen

Miljö- och bygg-
förvaltningen
Lomma kommun
Plan- och bygg-
kontoret
2011-03-29

FOJAB arkitekter
2011-03-29

Nicolas Cronberg
Chef för miljö- och
byggförvaltningen

Emma Olvenmyr
Planeringsarkitekt FPR/MSA