

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela planområdet.



### GRÄNSER

Planområdesgräns  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser  
HUVUDGATA  
LOKALGATA  
PARK  
Kvartersmark  
B

Trafik mellan områden  
Lokaltrafik  
Anlagd park  
Bostäder

### BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas  
Marken får endast bebyggas med uthus och garage  
Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation  
parkering  
ej parkering  
 $n_1$   
 $n_2$   
Parkeringsplats ska finnas  
Parkeringsplats får inte finnas  
Träd som fälls ska ersättas genom nyplantering av samma eller likvärdigt  
Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten

Utfart, stängsel  
Körbar förbindelse får inte anordnas

### UTFORMNING

Utformning  
Högsta byggnadshöjd i meter  
Minsta resp. största taklutning i grader  
II Föreskrivet antal våningar

$V_1$  Byggnader ska placeras med entréer mot gatan  
 $V_2$  Entréer ska placeras i södra eller västra fasaden  
 $V_3$  Vind får inte inredas för bostadsrum eller arbetslokal

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft  
Utökad lovplikt  
Marklov krävs för fällning av träd

## SAMRÅDSHANDLING

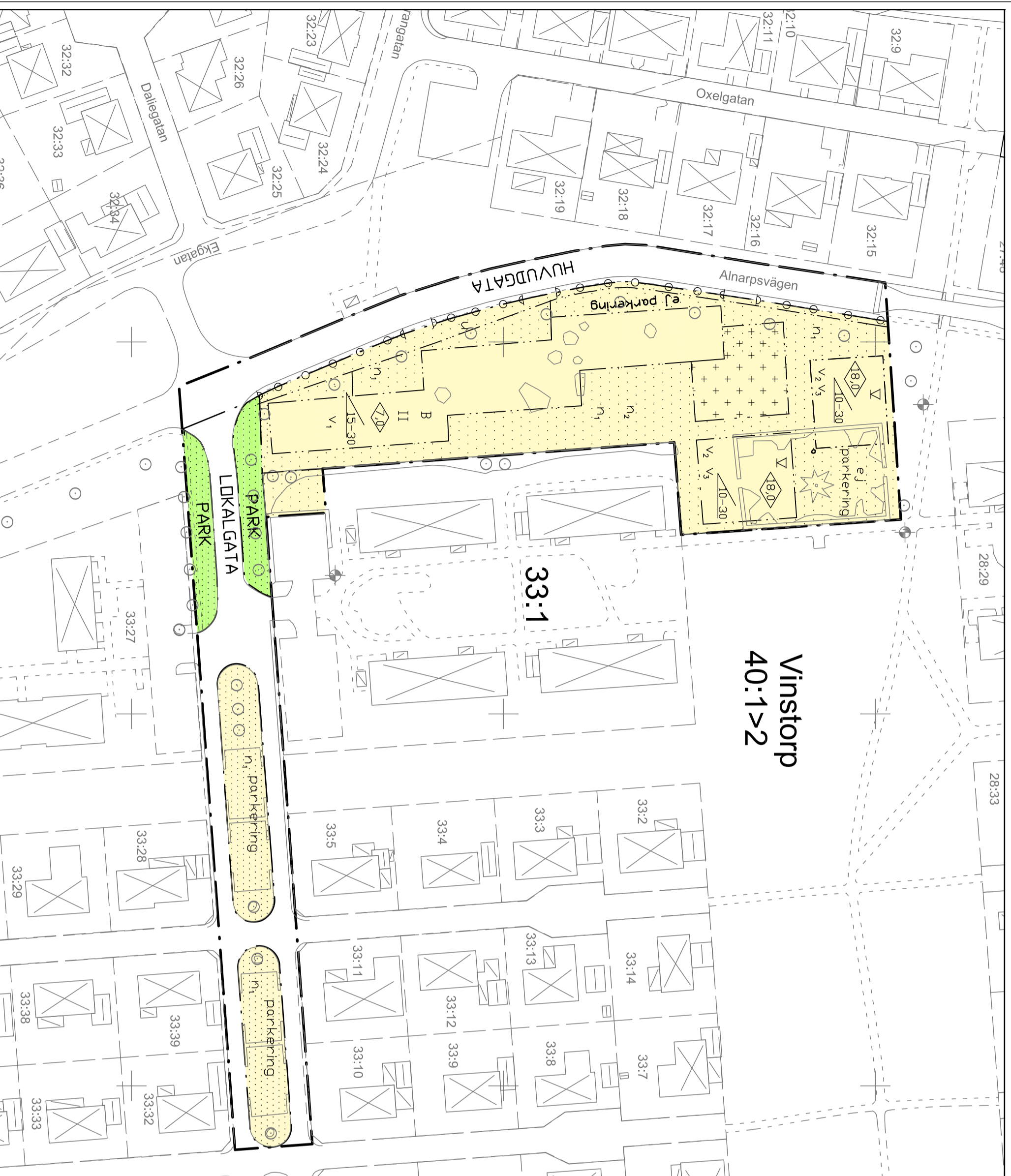
Detailplan för del av Vinstorp 40:1 m.fl. i Lomma

Lomma kommun

Upprättad 2013-05-07 Samrådshandling

Anders Nyqvist  
planeringschef

Linnea Övannström  
planarkitekt



### Grundkarta

VINSTORP 40:1 m fl

Alnarpsvägen och Björnbårsgatan  
i Lomma, Lomma kommun, Skåne län  
Upprättad 2013-04-03  
Miljö- och Byggnadsförvaltningen,  
Lomma kommun

Christiel Nilsson  
Karttekniker

Skala: 1:1000  
Måtklass: III  
Koordinat-  
system: SWEREF 99 13.30  
Höjdsystem: RH2000

### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastlighetsgräns  
Fastlighetsbeteckning  
40:1>2 Bostads- resp uthus  
karterat efter takkontur

Skärmtak  
Bostads- resp uthus  
karterat efter husliv

Häck, båda sidor in-  
mätta  
Buskage, kant

GC-väg  
Vägkant

Belysningsstolpe  
Lövträd  
Barträd

Rutnätspunkt

SKALA 1:1000 (A2)

